

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัท สออบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.2, 5	381,126,311.27	437,996,312.38	283,370,468.49	398,169,632.58
เงินลงทุนชั่วคราว	4.7.1, 6	848,549,098.02	451,269,620.89	798,399,611.65	450,041,747.07
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4.3, 7	601,156,376.04	686,680,226.11	580,969,985.82	648,511,982.27
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	276,883,861.33	498,872,392.59	277,547,416.39	514,103,735.99
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง					
ก่อสร้าง	4.4, 9	893,587,499.11	601,545,040.30	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	4.6, 10	66,711,676.98	122,552,961.44	29,298,752.59	73,820,657.43
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		552,516,306.48	415,770,073.02	557,361,521.84	423,684,630.90
เงินมัดจำ		44,296,668.31	17,716,793.35	42,310,500.02	17,716,793.35
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,664,827,797.54	3,232,403,420.08	2,569,258,256.80	2,526,049,179.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.7.2, 11	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	4.7.3, 12	1,330,000.00	1,430,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	13	0.00	0.00	180,000,000.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	4.8	0.00	19,900,000.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4.9, 14	397,073,883.63	405,093,500.77	102,265,186.91	109,022,387.94
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		179,859,612.63	183,726,677.57	178,503,244.36	183,622,928.31
เงินฝากสถาบันการเงิน -					
มีภาระผูกพัน	15	440,855,333.94	381,343,871.78	440,688,172.85	381,178,233.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4.11, 16	7,106,216.74	5,926,168.20	5,580,928.21	4,110,168.24
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4.12.2, 36.3	47,360,406.54	40,975,139.88	29,815,348.34	21,376,497.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,447,442.06	5,414,069.12	4,999,142.06	4,941,238.74
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,079,032,895.54	1,043,809,427.32	1,528,406,471.48	1,290,805,902.72
รวมสินทรัพย์		4,743,860,693.08	4,276,212,847.40	4,097,664,728.28	3,816,855,082.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	0.00	5,232,260.83	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	895,376,321.67	984,919,830.64	712,659,635.47	870,721,241.16
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	20	202,833,676.19	148,643,973.18	197,648,470.90	142,027,224.88
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	19	392,601.88	786,640.48	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	7.2	105,448,985.00	6,905,677.09	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	20	1,676,680,749.87	1,847,788,502.07	1,685,356,540.19	1,847,788,502.07
ภาษีขายค้างพัก		33,808,556.39	33,657,593.84	33,738,066.39	33,588,153.84
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,595,375.68	5,535,789.49	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,918,136,266.68	3,033,470,267.62	2,629,402,712.95	2,894,125,121.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	99,970,227.94	100,000,000.00	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	22	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	19	239,434.92	632,208.76	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.14.3, 23	34,476,537.02	33,506,368.02	21,734,335.00	16,619,404.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		534,686,199.88	134,138,576.78	421,734,335.00	16,619,404.00
รวมหนี้สิน		3,452,822,466.56	3,167,608,844.40	3,051,137,047.95	2,910,744,525.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 368,676,462 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24	368,676,462.00		368,676,462.00	
หุ้นสามัญ 354,677,044 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			354,677,044.00		354,677,044.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุน					
ในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	26	36,867,646.20	30,366,898.27	36,867,646.20	30,366,898.27
ยังไม่ได้จัดสรร		661,107,117.56	485,173,806.91	416,597,659.38	282,681,283.34
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,291,037,138.51	1,108,603,079.93	1,046,527,680.33	906,110,556.36
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี					
อำนาจควบคุม		1,088.01	923.07	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,291,038,226.52	1,108,604,003.00	1,046,527,680.33	906,110,556.36
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,743,860,693.08	4,276,212,847.40	4,097,664,728.28	3,816,855,082.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง	4.1.1	5,612,378,630.75	4,974,232,010.67	5,649,711,538.82	5,011,088,450.15
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4.1.4	193,641,094.27	577,423,892.77	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	4.1.3	357,465,489.98	451,208,044.01	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	4.1.5	5,045,500.00	4,617,785.68	0.00	0.00
รวมรายได้		<u>6,168,530,715.00</u>	<u>6,007,481,733.13</u>	<u>5,649,711,538.82</u>	<u>5,011,088,450.15</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย					
ต้นทุนการก่อสร้าง	4.1.2	(5,149,623,132.71)	(4,657,481,151.38)	(5,184,978,598.60)	(4,701,612,344.74)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		(124,355,908.81)	(343,426,269.72)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า		(269,089,699.45)	(362,319,258.46)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ		(4,719,900.00)	(3,505,992.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน		<u>(5,547,788,640.97)</u>	<u>(5,366,732,671.56)</u>	<u>(5,184,978,598.60)</u>	<u>(4,701,612,344.74)</u>
กำไรขั้นต้น		<u>620,742,074.03</u>	<u>640,749,061.57</u>	<u>464,732,940.22</u>	<u>309,476,105.41</u>
รายได้อื่น					
อื่น ๆ	27	70,127,633.56	27,835,814.76	53,656,050.27	23,651,848.55
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		<u>690,869,707.59</u>	<u>668,584,876.33</u>	<u>518,388,990.49</u>	<u>333,127,953.96</u>
ค่าใช้จ่าย					
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(48,264,257.43)	(51,978,839.95)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(250,235,705.69)	(284,235,551.73)	(177,604,427.24)	(143,145,252.30)
หนี้สงสัยจะสูญ		280,200.00	(2,683,278.61)	0.00	(2,391,008.00)
ต้นทุนทางการเงิน		(4,356,409.53)	(1,286,994.78)	(4,188,850.64)	(814,848.67)
รวมค่าใช้จ่าย		<u>(302,576,172.65)</u>	<u>(340,184,665.07)</u>	<u>(181,793,277.88)</u>	<u>(146,351,108.97)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรก่อนภาษีเงินได้	388,293,534.94	328,400,211.26	336,595,712.61	186,776,844.99
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.12, 36.1 (82,388,726.62)	(66,902,018.16)	(72,708,003.84)	(40,727,446.78)
กำไรสำหรับงวด	305,904,808.32	261,498,193.10	263,887,708.77	146,049,398.21
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
กำไร(ขาดทุน)จากประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
โครงการผลประโยชน์พนักงาน	0.00	(812,431.00)	0.00	(2,178,091.00)
ผลกระทบของภาษีเงินได้	0.00	162,486.20	0.00	435,618.20
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(649,944.80)	0.00	(1,742,472.80)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	305,904,808.32	260,848,248.30	263,887,708.77	144,306,925.41
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	305,904,643.38	261,497,722.01	263,887,708.77	146,049,398.21
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	164.94	471.09		
	305,904,808.32	261,498,193.10		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	305,904,643.38	260,847,777.21	263,887,708.77	144,306,925.41
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	164.94	471.09		
	305,904,808.32	260,848,248.30		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	4.15			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
กำไรสำหรับงวด	0.991	0.938	0.855	0.524
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.991	0.935	0.855	0.517
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	278,866,095	308,676,462	278,866,095

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	317,970,436.13	857,015,683.88	451.98	857,016,135.86
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	7,215,346.27	(7,215,346.27)	0.00	0.00	0.00
หุ้นปันผล	77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย 26	0.00	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	(86,429,060.16)	0.00	(86,429,060.16)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	260,847,777.21	260,847,777.21	471.09	260,848,248.30
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	485,173,806.91	1,108,603,079.93	923.07	1,108,604,003.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลจ่าย 26	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	(123,470,584.80)	0.00	(123,470,584.80)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	305,904,643.38	305,904,643.38	164.94	305,904,808.32
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	232,018,764.36	771,064,012.11
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	7,215,346.27	(7,215,346.27)	0.00
หุ้นปันผล	77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	(86,429,060.16)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	144,306,925.41	144,306,925.41
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	282,681,283.34	906,110,556.36
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	(123,470,584.80)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	263,887,708.77	263,887,708.77
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	388,293,534.94	328,400,211.26	336,595,712.61	186,776,844.99
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	47,045,990.36	42,253,925.64	28,295,457.32	23,750,620.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	2,103,451.46	1,648,718.70	1,734,740.03	1,293,579.56
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	0.00	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	648,941.98	0.00	648,941.98	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	(280,200.00)	2,683,278.61	0.00	2,391,008.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(683,560.78)	0.00	(534,074.41)	0.00
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(5,742,466.87)	(3,344,969.02)	(23,455.53)	(3,139,445.67)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	3,405,391.82	4,469,715.37	2,659,249.93	1,781,095.68
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,182,995.00	5,957,599.02	5,114,931.00	4,134,249.00
ต้นทุนทางการเงิน	4,356,409.53	1,286,994.78	4,188,850.64	814,848.67
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	446,330,487.44	388,355,474.36	378,680,353.57	222,802,800.28
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	84,837,375.07	(384,072,111.53)	67,541,996.45	(391,235,136.85)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	221,988,531.26	(232,735,690.76)	236,556,319.60	(216,926,219.69)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(187,041,526.82)	(169,384,181.18)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	55,841,284.46	(17,019,661.04)	44,521,904.84	(39,384,698.67)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(136,746,233.46)	(164,367,874.43)	(133,676,890.94)	(164,898,803.22)
เงินมัดจำ	(26,579,874.96)	58,548,394.20	(24,593,706.67)	58,356,891.34
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินมัดจำค่าที่ดิน	0.00	18,000,000.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(33,372.94)	743,630.34	(57,903.32)	277,259.45
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(162,563,780.37)	268,736,729.01	(162,962,291.93)	272,077,821.55
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	54,189,703.01	44,362,676.42	55,621,246.02	44,224,756.05
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	96,209,982.91	(35,482,024.91)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานลดลง	(6,212,826.00)	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(171,107,752.20)	583,883,254.79	(162,431,961.88)	583,883,254.79
ภาษีขายค้างพัก	150,962.55	20,000,964.88	149,912.55	19,957,984.88
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	269,262,959.95	379,569,580.15	299,348,978.29	389,135,909.91
จ่ายดอกเบี้ย	(8,314,280.12)	(2,794,322.53)	(1,181,179.40)	(814,848.67)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	86,821,760.43	0.00	86,761,040.99	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(174,318,044.56)	(195,238,364.64)	(163,437,154.06)	(153,049,283.39)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	173,452,395.70	181,536,892.98	221,491,685.82	235,271,777.85
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(396,595,278.17)	(319,814,406.41)	(347,823,790.17)	(319,620,894.41)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	(167,000,000.00)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(180,000,000.00)	(47,600,000.00)
เงินสดรับชำระจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	144,910,000.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(43,093,488.94)	(106,929,759.53)	(22,576,328.38)	(54,747,724.68)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	1,681,400.77	5,224,299.95	295,292.69	4,054,471.36
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,283,500.00)	(3,452,285.00)	(3,205,500.00)	(2,931,380.00)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	(59,512,100.34)	38,758,867.94	(59,509,939.25)	38,758,867.94
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(500,802,966.68)	(386,213,283.05)	(612,820,265.11)	(404,176,659.79)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ(จ่าย)จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(5,232,260.83)	(12,992,786.06)	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	100,000,000.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(29,772.06)	(62,500,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(786,812.44)	(739,992.30)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(123,470,584.80)	(9,260,381.16)	(123,470,584.80)	(9,260,381.16)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	270,480,569.87	14,506,840.48	276,529,415.20	(9,260,381.16)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(56,870,001.11)	(190,169,549.59)	(114,799,164.09)	(178,165,263.10)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	437,996,312.38	628,165,861.97	398,169,632.58	576,334,895.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	381,126,311.27	437,996,312.38	283,370,468.49	398,169,632.58

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการ ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ตามรายละเอียดดังนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัทฯ ยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยังไม่มีกรบังคับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทและกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
	กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)	2558
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนองบการเงิน	2558
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ	2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด	2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2558
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง	2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้	2558
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า	2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้	2558
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2558
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผย ข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2558
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ	2558
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม	2558
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับ	2558
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชี และการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อ ออกจากงาน	2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	การลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น	2558
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล	2558
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2558
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ ที่อาจเกิดขึ้น	2558
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2558
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2558
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ	2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกัน	2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการ ดำเนินงานที่ยกเลิก	2558
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจ และประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน	2558
ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม	2558
ฉบับที่ 11	การร่วมการงาน	2558
ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2558
ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	2558
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของ กิจการหรือผู้ถือหุ้น	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2558
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์	2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2558
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 ¹ (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2558
ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2558
ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	2558

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออก และปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีมาใช้ และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินของบริษัทฯ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดหางบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดหางบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 บงบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 บงบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อย ดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			2557	2556
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจกรรมจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น
- 4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.6 สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วนราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกันคำนวณ โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ กำหนดมูลค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	จำนวนปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.10 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.12 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

4.12.1 ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.12.2 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.13 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าซื้อเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าซื้อ ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บันทึกลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.17 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมาน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	245,000.00	285,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	46,352,223.97	8,561,404.69	36,371,264.90	5,702,091.25
เงินฝากออมทรัพย์	232,502,217.38	263,955,704.11	144,972,333.67	227,273,337.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	102,026,869.92	165,194,203.58	102,026,869.92	165,194,203.58
รวม	<u>381,126,311.27</u>	<u>437,996,312.38</u>	<u>283,370,468.49</u>	<u>398,169,632.58</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	397,865,537.24	451,269,620.89	397,865,537.24	450,041,747.07
หลักทรัพย์เพื่อค้า	450,683,560.78	0.00	400,534,074.41	0.00
รวม	<u>848,549,098.02</u>	<u>451,269,620.89</u>	<u>798,399,611.65</u>	<u>450,041,747.07</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

6. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

หลักทรัพย์เพื่อค้า ณ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	450,000,000.00	450,683,560.78	0.00	0.00
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	683,560.78	0.00	0.00	0.00
รวมหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>450,683,560.78</u>	<u>450,683,560.78</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	400,000,000.00	400,534,074.41	0.00	0.00
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	534,074.41	0.00	0.00	0.00
รวมหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>400,534,074.41</u>	<u>400,534,074.41</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	204,484,554.26	82,077,241.24	187,037,108.31	93,992,483.08
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	302,521,963.48	554,153,082.64	313,734,607.62	509,978,707.08
3 - 6 เดือน	1,089,285.83	1,594,194.87	0.00	0.00
6 - 12 เดือน	162,014.15	666,873.72	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือน	17,824,525.52	17,844,525.52	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	526,082,343.24	656,335,917.99	516,089,608.87	619,289,083.10
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,525,406.70)	(18,805,606.70)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	507,556,936.54	637,530,311.29	500,771,715.93	603,971,190.16
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	18,109,462.26	5,196,757.79	4,459,159.93	1,124,326.48
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	66,567,432.34	42,656,686.63	66,338,402.54	42,122,774.70
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,922,544.90	1,296,470.40	9,400,707.42	1,293,690.93
รวม	93,599,439.50	49,149,914.82	80,198,269.89	44,540,792.11
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	601,156,376.04	686,680,226.11	580,969,985.82	648,511,982.27

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
มูลค่างานตามสัญญา	19,844,799,220.58	19,746,986,388.25	20,418,736,512.99	19,951,238,769.85
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	13,570,669,261.72	10,757,388,901.00	13,657,772,051.42	10,966,265,237.57
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(13,293,785,400.39)	(10,258,516,508.41)	(13,380,224,635.03)	(10,452,161,501.58)
รวม	276,883,861.33	498,872,392.59	277,547,416.39	514,103,735.99

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดิน	680,779,827.56	487,309,205.88	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	206,088,879.17	110,424,523.55	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	6,718,792.38	3,811,310.87	0.00	0.00
รวม	893,587,499.11	601,545,040.30	0.00	0.00

งบการเงินรวม

ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

 จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด

5 5

 จำนวนโครงการที่เปิดใหม่

1 1

 จำนวนโครงการที่ปิด

0 (1)

 จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด

6 5

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 17.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินค้ำสำเร็จรูป	19,624,322.14	28,664,837.73	0.00	0.00
วัตถุดิบ	12,421,764.64	14,254,798.86	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	29,298,752.59	73,820,657.43	29,298,752.59	73,820,657.43
วัสดุสิ้นเปลือง	11,647,114.14	10,292,943.95	0.00	0.00
(หัก) ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	(6,280,276.53)	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	66,711,676.98	122,552,961.44	29,298,752.59	73,820,657.43

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	586,554,448.75	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	2557	2556	ดอกเบี้ย	อายุ	
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	5 - 15 ปี	ค้ำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	100,000.00	200,000.00	3.00-6.00%	2 - 3.5 ปี	ค้ำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	<u>1,330,000.00</u>	<u>1,430,000.00</u>			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2559, วันที่ 3 กันยายน 2561, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 1 ฉบับ ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนวันที่ 9 มิถุนายน 2559 และ 2 ฉบับ ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 กรกฎาคม 2557 และ วันที่ 9 มิถุนายน 2559 ตามลำดับ

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.2 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	0.00	180,000,000.00	0.00	180,000,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	191,426,722.93	23,523.64	0.00	2,031,466.23	193,481,712.80	0.00	0.00	1,669,337.97	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,446,365.41	0.00	(265,263.91)	78,249.00	86,259,350.50	0.00	0.00	524,259.58	86,783,610.08
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42
สำนักงานขาย	7,849,760.06	0.00	(4,969,093.05)	0.00	2,880,667.01	2,389,425.57	0.00	0.00	5,270,092.58
เครื่องใช้สำนักงาน	18,217,498.03	6,941,264.66	(1,709,078.30)	876,254.05	24,325,938.44	3,854,015.76	(733,338.22)	(84,373.45)	27,362,242.53
เครื่องจักรและอุปกรณ์	235,785,601.78	39,272,807.86	(20,123,506.28)	10,623,269.58	265,558,172.94	16,072,735.70	(15,031,565.79)	2,487,171.08	269,086,513.93
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,946,415.49	3,941,583.02	(231,986.54)	16,321.95	15,672,333.92	3,716,370.35	(254,743.56)	1,750,452.36	20,884,413.07
ห้องตัวอย่าง	5,686,614.13	99,676.00	(1,013,133.29)	0.00	4,773,156.84	137,171.00	(1,266,441.88)	277,128.40	3,921,014.36
ยานพาหนะ	32,017,037.06	7,132,717.50	(1,972,303.63)	0.00	37,177,450.93	1,600,000.00	(1,670,031.57)	0.00	37,107,419.36
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,798,885.76	963,110.00	(73,500.00)	0.00	21,688,495.76	667,000.00	(531,949.75)	0.00	21,823,546.01
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,084,188.60	48,515,337.45	0.00	(13,933,480.43)	36,666,045.62	25,470,558.76	0.00	(21,625,544.94)	40,511,059.44
รวม	612,581,589.25	106,930,594.13	(30,357,865.00)	0.00	689,154,318.38	56,428,449.49	(19,488,070.77)	(12,957,750.55)	713,136,946.55
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	6,001,857.36	521,738.86	0.00	0.00	6,523,596.22	872,033.60	0.00	0.00	7,395,629.82
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	37,952,910.48	4,520,697.01	(159,542.01)	0.00	42,314,065.48	4,488,906.86	0.00	0.00	46,802,972.34
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95
สำนักงานขาย	6,721,167.97	1,128,589.09	(4,969,091.05)	0.00	2,880,666.01	654,636.87	0.00	0.00	3,535,302.88
เครื่องใช้สำนักงาน	11,309,281.65	3,768,543.74	(1,401,229.56)	0.00	13,676,595.83	4,641,442.44	(587,054.12)	(62,491.75)	17,668,492.40
เครื่องจักรและอุปกรณ์	152,414,440.94	25,938,909.10	(14,940,736.83)	0.00	163,412,613.21	28,557,734.52	(11,428,111.85)	0.00	180,542,235.88
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5,918,870.13	2,021,111.24	(171,434.47)	0.00	7,768,546.90	3,084,862.80	(179,009.69)	62,491.75	10,736,891.76
ห้องตัวอย่าง	1,123,656.02	991,437.18	(348,916.19)	0.00	1,766,177.01	824,381.64	(659,901.75)	0.00	1,930,656.90
ยานพาหนะ	25,905,371.10	2,251,858.20	(1,970,047.14)	0.00	26,187,182.16	2,836,874.44	(1,657,744.89)	0.00	27,366,311.71
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	18,302,402.04	1,039,214.16	(46,986.85)	0.00	19,294,629.35	811,838.68	(531,922.75)	0.00	19,574,545.28
รวม	265,814,876.07	42,253,925.64	(24,007,984.10)	0.00	284,060,817.61	47,045,990.36	(15,043,745.05)	0.00	316,063,062.92
มูลค่าสุทธิ	346,766,713.18				405,093,500.77				397,073,883.63

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดิน ด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ต่ำกว่างบการเงินของ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 1,113,619.50 บาท และ 1,110,846.41 บาท ตามลำดับ

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำ ที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17.1 และ 32.2

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน:-									
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	16,894,161.58	6,178,339.46	(1,410,744.39)	892,576.00	22,554,332.65	3,625,166.66	(731,198.22)	0.00	25,448,301.09
เครื่องจักรและอุปกรณ์	77,875,111.92	35,114,604.13	(7,414,241.23)	90,000.00	105,665,474.82	13,710,923.41	(4,898,866.57)	0.00	114,477,531.66
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,285,304.65	3,410,649.02	(153,065.78)	0.00	14,542,887.89	3,157,651.05	(254,743.56)	822,429.91	18,268,225.29
ยานพาหนะ	22,163,364.15	6,548,400.00	(1,952,303.63)	0.00	26,759,460.52	0.00	(13,000.00)	0.00	26,746,460.52
อาคารชั่วคราว	11,588,243.38	959,920.00	(73,500.00)	0.00	12,474,663.38	632,000.00	(329,200.00)	0.00	12,777,463.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	839,076.00	2,495,238.07	0.00	(1,290,495.62)	2,043,818.45	822,429.91	0.00	(2,866,248.36)	0.00
รวม	163,969,523.60	54,747,724.68	(11,003,855.03)	0.00	207,713,393.25	24,469,343.38	(6,227,008.35)	0.00	225,955,728.28
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,326,488.32	618,001.77	0.00	0.00	4,944,490.09	618,425.49	0.00	0.00	5,562,915.58
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95
เครื่องใช้สำนักงาน	10,680,877.71	3,395,999.43	(1,235,468.14)	0.00	12,841,409.00	4,235,566.37	(584,949.08)	0.00	16,492,026.29
เครื่องจักรและอุปกรณ์	32,049,040.19	15,753,153.18	(4,947,255.65)	0.00	42,854,937.72	18,221,229.48	(2,197,818.69)	0.00	58,878,348.51
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5,661,923.07	1,868,105.00	(127,974.88)	0.00	7,402,053.19	2,647,374.12	(179,009.69)	0.00	9,870,417.62
ยานพาหนะ	20,678,994.51	1,179,048.60	(1,950,048.14)	0.00	19,907,994.97	1,593,569.34	(4,947.80)	0.00	21,496,616.51
อาคารชั่วคราว	9,685,876.74	864,485.01	(46,986.85)	0.00	10,503,374.90	706,014.01	(329,196.00)	0.00	10,880,192.91
รวม	83,248,118.92	23,750,620.05	(8,307,733.66)	0.00	98,691,005.31	28,295,457.32	(3,295,921.26)	0.00	123,690,541.37
มูลค่าสุทธิ	80,721,404.68				109,022,387.94				102,265,186.91

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง และ 8 แห่ง ตามลำดับ ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 17 และ 32

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	14,526,252.57	9,070,968.57
ซื้อเพิ่ม	3,452,285.00	2,931,380.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	17,978,537.57	12,002,348.57
ซื้อเพิ่ม	3,283,500.00	3,205,500.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	21,262,037.57	15,207,848.57
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	(10,403,650.67)	(6,598,600.77)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,648,718.70)	(1,293,579.56)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(12,052,369.37)	(7,892,180.33)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,103,451.46)	(1,734,740.03)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	5,926,168.20	4,110,168.24
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,106,216.74	5,580,928.21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.00	5,232,260.83	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	0.00	5,232,260.83	0.00	0.00

17.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 95 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักร ของบริษัทย่อยดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง และ 4 แห่ง วงเงินรวม 70 และ 40 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อย และเงินฝากประจำ 12 เดือน ของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 15 โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

17.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง จำนวน 110 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR - 1.0% และ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า	367,573,383.10	697,706,610.02	338,474,002.81	666,236,333.62
ตั๋วสัญญาใช้เงินค่าที่ดิน	71,560,000.00	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	183,941,125.26	82,679,023.90	184,834,941.82	79,888,110.12
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	234,244,270.92	183,218,251.61	160,757,412.42	113,121,195.49
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,020,681.06	53,424.66	3,007,671.24	0.00
อื่น ๆ	35,036,861.33	21,262,520.45	25,585,607.18	11,475,601.93
รวม	456,242,938.57	287,213,220.62	374,185,632.66	204,484,907.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	895,376,321.67	984,919,830.64	712,659,635.47	870,721,241.16

19. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	632,036.80	1,418,849.24
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(392,601.88)	(786,640.48)
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	239,434.92	632,208.76

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	2557	2556	2557	2556
ภายใน 1 ปี	632,036.80	786,640.48	612,072.38	726,857.96
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	25,974.75	717,794.07	19,964.42	691,991.28
	658,011.55	1,504,434.55	632,036.80	1,418,849.24
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต ของสัญญาเช่าระยะยาว	(25,974.75)	(85,585.31)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน ตามสัญญาเช่าระยะยาว	632,036.80	1,418,849.24	632,036.80	1,418,849.24

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
ยานพาหนะ	3,387,289.71	3,387,289.71
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,732,654.68)	(1,055,196.74)
ราคาตามบัญชี	1,654,635.03	2,332,092.97

20. เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	5,649,711,538.82	5,011,088,450.15
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,657,772,051.42	10,966,265,237.57
เงินล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างที่ได้รับ	1,685,356,540.19	1,847,788,502.07
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	793,232,812.66	1,132,988,606.49

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	99,970,227.94	100,000,000.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	งบการเงินรวม	
				2557	2556
วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ 1	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อ ตารางเมตร	940	1,050
วงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ 2	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 1.5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 53,600 บาทต่อ ตารางเมตร	115	0
วงเงินหนังสือค้ำประกัน		1.50		15	10

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

22. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท ภายใต้วงเงิน ตามที่อนุมัติโดยที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกุดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

23. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด	33,506,368.02	26,736,338.00	16,619,404.00	10,307,064.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	7,182,995.00	7,496,822.02	5,114,931.00	6,761,657.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,212,826.00)	(726,792.00)	0.00	(449,317.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นงวด	34,476,537.02	33,506,368.02	21,734,335.00	16,619,404.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,077,074.00	6,542,220.02	4,453,157.00	6,274,811.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1,105,921.00	954,602.00	661,774.00	486,846.00
รวม	7,182,995.00	7,496,822.02	5,114,931.00	6,761,657.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

23. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,182,995.00	7,496,822.02	5,114,931.00	6,761,657.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อัตราคิดลด	4.00	4.00	4.00	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	6.50	6.50	6.50	6.50
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	5.50	5.50	5.50	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงาน				
รายวัน	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 30	0 - 30	0 - 30	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 40	0 - 40	N/A	N/A

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

24. ทุนจดทะเบียน

24.1 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 46,000,582 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 46,000,582.00 บาท จากทุนจดทะเบียน 354,677,044 หุ้น เป็น 308,676,462 หุ้น และมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 60,000,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียน 308,676,462 หุ้น เป็น 368,676,462 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลด และเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2557 และวันที่ 14 พฤษภาคม 2557 ตามลำดับ

24.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่ม ทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556

24.3 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ ที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทตามที่กล่าวข้างต้น และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

24.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนลดทุนจำนวน 7,737 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 7,737.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

24.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุน จำนวน 123,169,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 123,169,261.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556

24.6 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 30 ล้านบาท เป็น 97 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 6,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

25. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

26. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.40 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.37 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.33 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2556

27. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	0.00	(5,000,000.00)	0.00	(5,000,000.00)
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	(648,941.98)	0.00	(648,941.98)	0.00
ดอกเบี้ยรับ	41,608,820.29	18,708,138.56	35,447,171.36	19,687,430.08
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	5,742,466.87	3,344,969.01	23,455.53	3,139,445.67
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	955,050.02	0.00	805,563.65	0.00
อื่น ๆ	22,470,238.36	10,782,707.19	18,028,801.71	5,824,972.80
รวม	<u>70,127,633.56</u>	<u>27,835,814.76</u>	<u>53,656,050.27</u>	<u>23,651,848.55</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	9,040,515.59	11,011,565.27	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	184,599,262.88	247,487,628.85	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	3,876,915,469.85	3,275,265,199.38	3,876,915,469.85	3,275,265,199.38
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	188,922,279.89	274,014,498.17	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	180,091,415.22	179,368,200.56	180,091,415.22	179,368,200.56
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	1,044,760,728.98	1,037,038,506.10	940,426,091.43	935,956,639.39
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,540,622.80	27,921,827.60	17,257,548.00	17,734,754.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,908,600.00	2,707,200.00	2,908,600.00	2,707,200.00
ค่าเสื่อมราคา	47,045,990.36	42,253,925.64	28,295,457.32	23,750,620.05
ค่าตัดจำหน่าย	2,103,451.46	1,648,718.70	1,734,740.03	1,293,579.56

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสชัวรันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ต่อ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,243,643.55	4,462,422.29	3,919,394.00	3,237,270.00

30. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกรายชื่อ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสะท้อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

31.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและกระจายพื้นที่คอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ฟ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม (บาท)											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการก่อสร้างและ												
รายได้จากการขาย	5,649,711,538.82	5,011,088,450.15	549,958,573.06	707,474,382.92	193,641,094.27	577,423,892.77	5,309,500.00	4,617,785.68	(230,089,991.15)	(293,122,778.39)	6,168,530,715.00	6,007,481,733.13
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(5,184,978,598.60)	(4,701,612,344.74)	(461,582,782.53)	(618,585,597.37)	(132,295,449.64)	(352,952,290.79)	(4,719,900.00)	(3,505,992.00)	235,788,089.80	309,923,553.34	(5,547,788,640.97)	(5,366,732,671.56)
กำไรขั้นต้น	464,732,940.22	309,476,105.41	88,375,790.53	88,888,785.55	61,345,644.63	224,471,601.98	589,600.00	1,111,793.68			620,742,074.03	640,749,061.57
รายได้อื่น	53,656,050.27	23,651,848.55	999,584.71	280,027.16	20,139,159.89	5,974,192.25	173,277.05	202,998.31	(4,840,438.36)	(2,273,251.51)	70,127,633.56	27,835,814.76
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(7,567,234.53)	(8,671,168.71)	(40,697,022.90)	(43,307,671.24)	0.00	0.00			(48,264,257.43)	(51,978,839.95)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(174,695,827.24)	(140,438,052.30)	(47,747,900.23)	(53,627,476.12)	(25,892,231.08)	(88,486,685.50)	(495,419.32)	(440,703.90)	1,784,472.18	1,464,566.09	(247,046,905.69)	(281,528,351.73)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,908,600.00)	(2,707,200.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(2,908,600.00)	(2,707,200.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(2,391,008.00)	0.00	(292,270.61)	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(2,683,278.61)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,188,850.64)	(814,848.67)	(167,558.89)	(1,551,546.79)	(279,225.59)	(381,772.99)	0.00	0.00	279,225.59	1,461,173.67	(4,356,409.53)	(1,286,994.78)
รวมค่าใช้จ่าย	(181,793,277.88)	(146,351,108.97)	(55,482,693.65)	(64,142,462.23)	(66,868,479.57)	(132,176,129.73)	(495,419.32)	(440,703.90)			(302,576,172.65)	(340,184,665.07)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,595,712.61	186,776,844.99	33,892,681.59	25,026,350.48	14,616,324.95	98,269,664.50	267,457.73	874,088.09			388,293,534.94	328,400,211.26
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(72,708,003.84)	(40,727,446.78)	(6,849,197.40)	(5,547,867.46)	(2,833,755.14)	(20,550,551.82)	2,229.76	(76,152.10)			(82,388,726.62)	(66,902,018.16)
กำไรสำหรับงวด	263,887,708.77	146,049,398.21	27,043,484.19	19,478,483.02	11,782,569.81	77,719,112.68	269,687.49	797,935.99			305,904,808.32	261,498,193.10
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	(1,742,472.80)	0.00	1,253,114.40	0.00	(156,013.60)	0.00	(4,572.80)			0.00	(649,944.80)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม												
สำหรับงวด	263,887,708.77	144,306,925.41	27,043,484.19	20,731,597.42	11,782,569.81	77,563,099.08	269,687.49	793,363.19			305,904,808.32	260,848,248.30

31.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

31.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 4 ราย และ 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 3,788 และ 2,739 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญครา)

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
ธนาคารแห่งที่ 1	2,006,200,000.00	1,706,200,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,287,810,000.00	896,185,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	835,686,905.00	741,207,454.00
ธนาคารแห่งที่ 4	2,000,000,000.00	500,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00	387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	0.00	100,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 7	20,000,000.00	20,000,000.00
รวม	<u>6,537,196,905.00</u>	<u>4,351,092,454.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 6 แห่ง และ 7 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 6,537.20 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 2,384.44 ล้านบาท และวงเงินรวม 4,351.09 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 2,571.27 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15

32.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 52.81 ล้านบาท และ 54.57 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนำเครื่องจักร และเงินฝากประจำ

32.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 32.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 758.93 ล้านบาท และ 364.40 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 688.06 ล้านบาท และ 27.09 ล้านบาท ตามลำดับ
- 32.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันคำสั่งซื้อสินค้า โดยจ่ายชำระเงินมัดจำแล้วบางส่วน และคงเหลือมูลค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตจำนวน 7.94 ล้านบาท
- 32.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้วงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและการอวัลของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 1,261.56 และ 1,185.00 ล้านบาท
- 32.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 32.8 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล
- 32.9 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 80,935,118.72 บาท ต่อศาลแพ่ง ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นต่อสู้ให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องเพื่อให้ข้อพิพาทมีการพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการ ปัจจุบันศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้ศาลแพ่งพิจารณาคดีต่อไป ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นฎีกาขอให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องขณะเดียวกันผู้ว่าจ้างก็ได้เสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 เกี่ยวกับการก่อสร้าง เรียกร้องค่าเสียหายและค่าเสียโอกาสจากบริษัทฯ จำนวน 234,136,777.75 บาท บริษัทฯ ได้ยื่นคำคัดค้าน และคดีอยู่ระหว่างรอนัดสืบพยาน
- 32.10 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดเขตคอนกรีตเพื่อค้ำยันโครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

33.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

33.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราฟตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

33.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 21

33.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

34. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือ
ในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	381,126,311.27	437,996,312.38	283,370,468.49	398,169,632.58

35. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชี
ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วน
เกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้น
กรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทา
การค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|--|--|
| 1. บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน) | ผู้บริหาร/กรรมกรร่วมกัน |
| 2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน) |
| 3. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน) |
| 4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) | บริษัทย่อย |
| 6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) |

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2:
และ 2556 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	2,073,382.85	3,130,895.96	0.00	0.00
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	50,855,783.82	9,951,000.00
รวม	2,073,382.85	3,130,895.96	50,855,783.82	9,951,000.00

(ลงชื่อ) กรรมกรตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	5,313,832.63	11,445,185.98
คอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	489,205.50	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	180,000,000.00	0.00
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	8,842,636.83	60,640,586.33
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	32,027.24

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	37,332,908.07	36,856,439.48
ขายสินค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	21,353,678.80	24,537,520.49	0.00	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	4,797.33	1,923,835.95	0.00	0.00
รวม	<u>21,358,476.13</u>	<u>26,461,356.44</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
คอกเบี้ยรับ				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	1,129,972.60
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	4,576,438.36	879,278.91
รวม	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>4,576,438.36</u>	<u>2,009,251.51</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	180,000.00	180,000.00
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	84,000.00	84,000.00
รวม	0.00	0.00	264,000.00	264,000.00
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	180,852,145.32	256,266,338.91

36. ภาษีเงินได้

36.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	88,834,015.78	83,325,935.44	81,146,855.04	46,836,338.05
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(6,445,289.16)	(16,423,917.28)	(8,438,851.20)	(6,108,891.27)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	82,388,726.62	66,902,018.16	72,708,003.84	40,727,446.78

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	388,293,534.94	328,400,211.26	336,595,712.61	186,776,844.99
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	77,658,706.99	65,680,042.25	67,319,142.53	37,355,369.00
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	11,175,308.79	17,645,893.19	13,827,712.51	9,480,969.05
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(6,445,289.16)	(16,423,917.28)	(8,438,851.20)	(6,108,891.27)
รวม	4,730,019.63	1,221,975.91	5,388,861.31	3,372,077.78
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	82,388,726.62	66,902,018.16	72,708,003.84	40,727,446.78
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	21	20	22	22

36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,705,081.34	3,761,121.34	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	4,397,290.68	5,127,025.58	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,730,825.58	1,252,623.88	1,730,825.58
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว				
ของพนักงาน	6,893,855.86	6,700,565.30	4,346,867.00	3,323,880.80
อื่นๆ	31,111,554.78	23,655,602.08	21,152,278.87	13,258,212.17
รวม	47,360,406.54	40,975,139.88	29,815,348.34	21,376,497.14

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.67	2.86	2.92	3.21

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)