

รายงานการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ประจำปี 2567

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25 เมษายน 2567

การประชุมแบบ Hybrid

รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายศิริชัย	สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ
2	นายวิโรจน์	เจริญตรา	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายศราวุธ	บุษยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รศ. ดร. ธนิต	ชงทอง	กรรมการผู้จัดการ
5	นายประสงค์	ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
6	นพ. สิทธิพร	ศรีนวนนิต	กรรมการ
7	นายสุเทพ	ธาระवास	กรรมการ
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์	ภุมรินทร์	กรรมการ
9	นายณัฐ	หงส์ดารมภ์	กรรมการ เลขานุการบริษัท และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ไม่มี -

กรรมการบริษัทฯ ทั้งหมดมี 9 ท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน ทั้งนี้สัดส่วนของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมเทียบกับกรรมการทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล	ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2	นายพีระพันธุ์ ธรรมโอกาส	ทนายความอิสระ ซึ่งเข้ามาเป็นผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการ ลงคะแนนและการนับคะแนน
3	นางสาวอชิรญา ระเบียบนาวิราษฎร์	ทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม

เปิดประชุม เวลา 14.30 น.

คุณอชิรญา ระเบียบนาวิราษฎร์ พิธีกรในที่ประชุม กล่าวแนะนำคณะกรรมการ ผู้สอบบัญชี และนักกฎหมายอิสระซึ่งทำหน้าที่ผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการนับคะแนน และการลงคะแนน และผู้เกี่ยวข้อง เจ้าหน้าที่จาก บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นคนกลางและไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการลงคะแนนและนับคะแนน ต่อที่ประชุม

บริษัทฯ ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแสดงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม โดยได้

เผยแพร่ข่าวเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเพิ่มวาระการประชุม และ เสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทฯ ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ และ เว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงสิทธิ และวิธีการเสนอเพิ่มวาระและวิธีการเสนอชื่อบุคคล ในระหว่างวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 – 9 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งเมื่อครบเวลาดังกล่าว ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอชื่อบุคคลให้บริษัทฯ พิจารณาคัดเลือกเป็นกรรมการ และ ไม่มีการนำเสนอมติวาระการประชุม รวมถึงคำถามล่วงหน้าแต่อย่างใด

ในวันที่ 21 มีนาคม 2567 บริษัทฯ ได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 บนเว็บไซต์ โดยได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นหรือส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบว่าบริษัทฯ มีการบันทึกภาพประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์ คุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุม และมอบหมายให้คุณอชิรญา ผู้ทำหน้าที่พิธีกรในการประชุม แจ้งองค์ประชุม รายละเอียดวิธีการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนในที่ประชุมรับทราบ

สำหรับการลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการ ไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด คือ

1. การประชุมในครั้งนี้ เป็นการประชุมแบบ Hybrid มีการลงคะแนน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และผ่านบัตรลงคะแนน
2. การลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะใช้หลักการลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote)
3. ผู้เข้าร่วมประชุมผ่านอุปกรณ์มือถือหรือ Tablet ขอให้ท่านสลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยังโปรแกรม Chrome เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-Voting เพื่อลงคะแนนภายในเวลา 1 นาที เมื่อคัดเลือกการลงคะแนนแล้ว ระบบจะ pop-up สอบถามอีกครั้ง เพื่อให้ท่านผู้ถือหุ้นยืนยันการลงคะแนน ในกรณียืนยันให้กดตกลง กรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง หากวาระดังกล่าวได้ปิดการลงคะแนนเสียงแล้ว ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถลงคะแนน หรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้
4. ผู้เข้าร่วมประชุม หรือ ผู้รับมอบฉันทะ ที่รับบัตรลงคะแนน ผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียงให้ยกมือ เจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนน ของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง
5. การรวบรวมคะแนน จะนับคะแนนรวมจากผู้ที่ยกคะแนนผ่าน E-Voting / ผู้ที่ยกคะแนนล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ / ผู้รับบัตรลงคะแนน หักคะแนนเสียงของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง ผลที่ได้คือคะแนนที่เห็นด้วย
6. กรณีที่ไม่ได้ลงคะแนนเสียงภายในเวลาที่กำหนด ระบบจะนับคะแนนเสียงเป็น เห็นด้วย โดยระบบจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง หักกับคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงในวาระนั้นๆ ผลที่ได้ถือเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
7. สำหรับวาระพิเศษ อาจมีเกณฑ์การนับคะแนนต่างออกไป โดยบริษัทฯ จะแจ้งให้ทราบก่อนการลงคะแนน
8. ในแต่ละวาระ คะแนนเสียงรวมอาจแตกต่างกันไป อันเนื่องมาจากจำนวนผู้ถือหุ้นที่ทยอยเข้าร่วมประชุม คะแนนรวมที่ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงทันในวาระนั้นๆ
9. ในกรณีที่ท่านผู้ถือหุ้น หรือตัวแทน ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็น มีคำถาม หรือคัดค้านในประเด็นต่างๆ สามารถทำได้โดย

- กรณีพิมพ์ข้อความสอบถาม ให้ไปที่เมนู Q&A ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ และกดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามาในระบบ
- กรณีประสงค์จะสอบถามด้วยการสนทนา ให้ไปที่เมนู Participant ซึ่งอยู่ด้านล่าง และกดปุ่มยกมือขึ้น (Raise Hand) เมื่อผู้ดำเนินรายการขานชื่อของท่าน เจ้าหน้าที่จะเปิดไมค์ให้ท่านสอบถาม ท่านจะต้องกด Unmute และเปิดไมค์ในอุปกรณ์ของท่าน กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นไม่สามารถพูดผ่านไมค์ได้ (ภายในระยะเวลา 1 นาที) ขอความกรุณาพิมพ์คำถามของท่านผ่านช่องทาง Q&A แทน เพื่อให้ผู้ดำเนินรายการอ่านคำถามให้กับที่ประชุมทราบ
- ท่านผู้ถือหุ้น ณ ที่นี้ สามารถยกมือขึ้น เพื่อสอบถาม

พิธีกร ได้ แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ เวลานี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม

เข้าประชุมด้วยตนเอง	40	ราย	รวมจำนวนหุ้น	86,829,424	หุ้น
รับมอบฉันทะเข้าประชุม	43	ราย	รวมจำนวนหุ้น	50,938,567	หุ้น
รวมผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม	83	ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	137,767,991	หุ้น

จากจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด

308,676,462

หุ้น

คิดเป็นร้อยละ

44.6317

ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ครบองค์ประชุมตามข้อบังคับบริษัทฯ

เริ่มเข้าสู่ระเบียบวาระ โดยคุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

วาระที่ 1

พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2566

ประธาน ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งได้แนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2566

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 2 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 656,521 หุ้น

รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 85 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 138,424,082 หุ้น

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย 138,424,082 เสียง

ไม่เห็นด้วย 0 เสียง

งดออกเสียง 0 เสียง

บัตรเสีย		0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น		138,424,082	เสียง

วาระที่ 2

พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2566

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวม 4,876 ล้านบาท และมียอดกำไรสุทธิรวม 169 ล้านบาท โดยแยกเป็นผลประกอบการแต่ละธุรกิจ ดังนี้

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีรายได้ในปี 2566 จำนวน 3,972 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 172 ล้านบาท โดยในปี 2565 จำนวน 4,632 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 220 ล้านบาท

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ในปี 2566 จำนวน 762 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 60 ล้านบาท โดยในปี 2565 จำนวน 520 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 49 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ในปี 2566 จำนวน 548 ล้านบาทและขาดทุนสุทธิ 41 ล้านบาท โดยในปี 2565 จำนวน 917 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 58 ล้านบาท

บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังคงมีการดำเนินการในด้าน Anti-Corruption อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ได้ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ปัจจุบันโดยคณะกรรมการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) ได้มีมติให้ต่ออายุการรับรองบริษัท ปริบีลท์ จำกัด (มหาชน) เป็นสมาชิกของแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ครั้งที่ 2 โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 – 31 มีนาคม 2569

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธาน จึงขอให้พิจารณาในวาระถัดไป

วาระที่ 3

พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ.2566

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ได้แถลงผลการดำเนินงานในปี 2566 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วในวาระก่อน

ประธาน จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน	0 ราย	จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น	0	หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น	85 ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	138,424,082	หุ้น

<u>มติผู้ถือหุ้น</u>		
เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

วาระที่ 4

พิจารณาและอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ มีกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2566 จำนวน 171.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไร 0.556 บาท/หุ้น บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ของงบการเงินเฉพาะกิจการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อขออนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการ ปี 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 71.94 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเกินกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ของบริษัทฯ

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ซึ่งกำหนดจ่ายเงินปันผล ในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (XD วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567)

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2566

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน	0 ราย	จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น	0 หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น	85 ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	138,424,082 หุ้น

<u>มติผู้ถือหุ้น</u>		
เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงต่อที่ประชุมว่าบริษัทฯ มีความประสงค์จะออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการขยายการลงทุนและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ตามรายละเอียด ดังนี้

ชนิด	หุ้นกู้ทุกประเภท ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำสิทธิหรือไม่ค้ำสิทธิ ซึ่งอาจมีประกันหรือไม่ประกัน อาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
สกุลเงิน	เงินบาท และ/หรือเงินสกุลอื่น
มูลค่ารวมหุ้นกู้	วงเงินไม่เกิน 500,000,000 บาทหรือ เงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและสภาพตลาดในขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้
อายุ	ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
วิธีการจัดสรร	เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ทั้งในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศ ในครั้งเดียวหรือหลายครั้ง และ/หรือเป็นโครงการ และ/หรือ ในลักษณะหมุนเวียน (revolving) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และประกาศอื่นๆที่เกี่ยวข้องในช่วงเวลาที่ออกหุ้นกู้ในขณะนั้น
การชำระคืนเงินต้น	กำหนดไถ่ถอนขึ้นอยู่กับภาวะตลาด ณ ขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้
การไถ่ถอนก่อนครบอายุ	ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีสิทธิหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทฯ ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัทฯ อาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว
การขึ้นทะเบียนตราสารหนี้	บริษัทฯ อาจขึ้นทะเบียนหุ้นกู้กับสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และ/หรือศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้อื่นใด

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

นายประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง มีคำถามว่า ในการหุ้นกู้ของบริษัทฯ นั้น จะออกครั้งเดียวหรือหลายครั้งจากวงเงิน 500 ล้านบาท และอัตราดอกเบี้ยในการออกหุ้นกู้แต่ละครั้งอยู่ที่อัตราร้อยละเท่าไร หุ้นกู้แก่ชำระหมดหรือยัง ตอนนี้มีจำนวนเท่าไร

คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่าเป็นการออกครั้งเดียว ในส่วนของอัตราดอกเบี้ยยังไม่ได้มีการสรุป คาดว่าน่าจะใกล้เคียงกับครั้งก่อน ซึ่งอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่บริษัทฯ อยู่ที่ร้อยละ 4.50 – 4.85 โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีหุ้นกู้จำนวนหนึ่งจะถึงกำหนดไถ่ถอนในปี 2568 ปัจจุบันบริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ออกแล้วจำนวน 897.60 ล้านบาท

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน	0 ราย	จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น	0 หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น	85 ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	138,424,082 หุ้น

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

วาระที่ 6

พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

คุณศิริชัย ระหว่างที่กรรมการ 3 ท่านออกจากที่ประชุม และได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัทฯ กรรมการที่จะต้องออกตามวาระในปีนี้เป็น

<u>ชื่อ-สกุล</u>	<u>ตำแหน่งในคณะกรรมการ</u>	<u>ประเภทของกรรมการ</u>
พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ	กรรมการอิสระ
คุณศราวุธ บุญยรัตน์	กรรมการ	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ
รศ.ดร. ธนิต ชงทอง	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

กรรมการทั้ง 3 ท่าน ได้ออกจากที่ประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้อภิปรายกันได้อย่างเต็มที่ ในปีนี้ไม่มีกรรมการที่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ คณะกรรมการโดยการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการที่คณะกรรมการเสนอชื่อทั้ง 3 ท่าน ได้ผ่านกระบวนการกลั่นกรอง มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ ระมัดระวังแล้วว่าเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ความสามารถ มีวิสัยทัศน์กว้างไกล มีคุณธรรมและจริยธรรม จึงมีความเห็นว่าเป็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่ง โดยให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการเช่นเดิม

บริษัทฯ ได้แนบประวัติ ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง เปิดเผยการถือหุ้นในบริษัทฯ ของกรรมการทั้ง 3 ท่าน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ จำนวนวาระที่ดำรงตำแหน่ง จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุม และประสบการณ์ทำงานของแต่ละท่าน ให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านได้ทราบในหนังสือเชิญประชุม

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระนี้ เป็นการลงคะแนนเสียงเป็นรายบุคคล ในการลงคะแนน และแจ้งคะแนนแยกเป็นรายบุคคล

ผลของมติ

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน	0 ราย	จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น	0 หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น	85 ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	138,424,082 หุ้น

- 1.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์ กรรมการอิสระ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

- 2.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก คุณศราวุธ บุญยรัตน์ กรรมการอิสระ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,423,936	เสียง
ไม่เห็นด้วย	146	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

- 3.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก รศ.ดร.ธนิต ชงทอง กรรมการที่เป็นผู้บริหาร กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

วาระที่ 7

พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

คุณสรารุช นุษย์รัตน์ ประธานกรรมการตรวจสอบ แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการ โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยผู้สอบบัญชีตามรายชื่อ ต่อไปนี้

นายวิโรจน์ ศัจจธรรมนุกูล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5128	เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในปี 2566 และ/หรือ
นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599	เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2561 – 2565 และ/หรือ
นายจุมพล ไพรรัตนกร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7645	ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ และ/หรือ
นาย นพฤกษ์ พิษณวงษ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7764	ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ

เป็นผู้สอบบัญชีปี 2567 โดยมีค่าตอบแทน 1,460,000 บาท ต่อปี ซึ่งเท่ากับปี 2566 ทั้งนี้ ค่าสอบบัญชีของปี 2565 มีค่าตอบแทน จำนวน 1,375,000 บาท

นอกจากนี้ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ยังเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในเครือของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด, บริษัท พรินท์โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีค่าตอบแทน ในปี 2567 จำนวน 1,215,000 บาท ในปี 2566 จำนวน 1,215,000 บาท และค่าตอบแทนในปี 2565 จำนวน 1,065,000 บาท

ในกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าบริการอื่นใด นอกจากค่าสอบบัญชีให้กับบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้สอบบัญชีทั้ง 4 ท่าน ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัทฯ/บริษัทย่อย/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัทฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้

คุณสรารุช นุษย์รัตน์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณสรารุช นุษย์รัตน์ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 0 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 0 หุ้น

รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 85 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 138,424,082 หุ้น

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,424,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	138,424,082	เสียง

วาระที่ 8

พิจารณาและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงว่า เห็นสมควรกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ของปี 2567 ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นำเสนอ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ได้พิจารณากำหนด ดังนี้

		2567		2566	
ประธานกรรมการ	เดือนละ	35,000	บาท	35,000	บาท
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	35,000	บาท	35,000	บาท
กรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	33,000	บาท/คน	33,000	บาท/คน
กรรมการ	เดือนละ	23,000	บาท/คน	23,000	บาท/คน

ทั้งนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหาร คุณวิโรจน์ เจริญตรา รศ.ดร.ชนิด ชงทอง และคุณณัฐ หงส์ดารมภ์ ไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

นาย ประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง มีคำถามว่า คณะกรรมการที่ได้เงินเดือนนั้นมีเบี้ยประชุมหรือไม่ มีรายได้อื่นที่กรรมการได้รับจากบริษัทอื่นหรือไม่

คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่า คณะกรรมการดังกล่าวไม่มีเบี้ยประชุม และ มีการรับค่าบำเหน็จ

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

คุณอชิรญา ระเบียบนาวิรุักษ์ แจ้งว่าในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ทั้งนี้ในการนับคะแนนจะไม่รวมหุ้นของ คุณสิทธิพร ศรีนวลนัด ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวน 100,000 หุ้น เนื่องจากเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ส่วนคุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ได้รับค่าตอบแทนกรรมการในฐานะกรรมการบริษัทฯ จึงถือว่าไม่มีส่วนได้เสียในวาระนี้

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ
ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 0 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 0 หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 85 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 138,424,082 หุ้น

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	138,324,082	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	<u>138,324,082</u>	เสียง

วาระที่ ๑

พิจารณาและอนุมัติบำเหน็จกรรมการ

ประธาน แถลงว่า คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
เห็นสมควรขอจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการทุกท่าน ท่านละ 220,000 บาท ในปี 2566 ท่านละ 240,000 บาท
โดยกำหนดจ่ายในเดือน พฤษภาคม 2567 พร้อมกับเงินปันผล

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

นาย ประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง มีคำถามว่า 1) กรรมการทุกท่านได้รับบำเหน็จกรรมการ
เท่ากันหรือไม่ 2) ทำไมค่าตอบแทนของกรรมการแต่ละท่านถึงมีจำนวนต่างกัน อยากทราบสาเหตุที่ประธาน
ได้รับค่าตอบแทนมากกว่า 3) บำเหน็จนี้พิจารณาจากผลการดำเนินงานของปี 2566 หรือไม่
คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่า 1) กรรมการทุกท่านได้รับบำเหน็จกรรมการเท่ากัน 2) สาเหตุที่ค่าตอบแทนของ
กรรมการแต่ละท่านแตกต่างกัน รวมถึงสาเหตุที่ประธานได้ค่าตอบแทนมากกว่า เนื่องจากพิจารณาตามหน้าที่
ความรับผิดชอบ 3) บำเหน็จนี้พิจารณาจากผลการดำเนินงานปี 2566

คุณชริญา ระเบียบนาวิรุทธ์ แจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้
ถือหุ้นที่มาประชุม ทั้งนี้ คุณสิทธิพร ศรีนวลนัค ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ ถือหุ้นจำนวน 100,000
หุ้น และคุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการและประธาน
เจ้าหน้าที่บริหาร โดยนับรวมจำนวนหุ้นของบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะตาม พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
มาตรา 258 และเพื่อเป็นการส่งเสริมการค้ากับคู่อเลกิจการที่ดี ทางบริษัทฯ จึงถือว่าหุ้นของบุตรที่บรรลุนิติ
ภาวะของคุณวิโรจน์ งดออกเสียงในวาระนี้เช่นกัน รวมจำนวน 81,265,363 หุ้น รวมจำนวนหุ้นของผู้มีส่วนได้
เสียในวาระนี้ที่งดออกเสียงทั้งสิ้น จำนวน 81,365,363 หุ้น

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติบำเหน็จกรรมการ
ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 0 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 0 หุ้น
รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 85 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 138,424,082 หุ้น

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	57,058,719	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	<u>57,058,719</u>	<u>เสียง</u>

วาระที่ 10

อื่นๆ

- ไม่มี -

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

นาย ประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง ขอสอบถามว่า 1) ทางบริษัทฯ พอจะชี้แจงได้หรือไม่ว่า เงินสดที่บริษัทฯ มีสำหรับใช้หมุนเวียน เป็นกำไรสะสมมีอยู่ประมาณเท่าไร กำไรสะสมนี้คงไว้ที่ไหน มีการคงกำไรสะสมไว้ในรูปเงินสดหรือไม่ 2) ลูกหนี้การค้ามีในงบการเงินประมาณเท่าไร มีประมาณ 600 ล้านบาท สามารถตามทวงคืนได้หรือไม่ ลูกหนี้ที่คาดว่าจะได้คืนคิดเป็น NPL ร้อยละเท่าไร

คุณณฐ ชี้แจงว่า 1) บริษัทฯ มีเงินสดสำหรับใช้หมุนเวียนอยู่ประมาณ 600 ล้านบาท ในส่วนของกำไรสะสมตามงบการเงินหักออกจากส่วนที่สำรอง มีประมาณ 1,904 ล้านบาท กำไรสะสมอยู่ในรูปของทรัพย์สินตามรายการในงบการเงิน ตัวอย่างเช่นในกรณีของบริษัทฯ มีกำไรประมาณ 200 ล้านบาท บริษัทฯ แบ่งจ่ายปันผล 100 ล้านบาท ในส่วนที่เหลือนั้นจะอยู่ในรูปของทรัพย์สิน 2) บริษัทฯ มีกรณีฟ้องร้องซึ่งได้ตั้งสำรองไว้แล้วทั้งจำนวนเมื่อ 10 ปีก่อน ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการยึดทรัพย์ โดยสำรองดังกล่าวนั้นหักจากกำไรตามงบการเงินแล้ว ในกรณีที่ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวคืนบริษัทฯ จะกลับรายการสำรองนั้น ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวที่ได้รับจะถือเป็นรายได้ในปีนั้นๆ

คุณ ดวงใจ อังกูรวิญญู ผู้รับมอบฉันทะจาก ผู้สมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ขอสอบถามว่าในปี 2568 มีหุ้นกู้ชุดหนึ่ง จะครบกำหนด บริษัทฯ มีแผนที่จะออกหุ้นกู้มาชดเชยหุ้นกู้ชุดก่อน หรือ จะมีการออกหุ้นกู้เพื่อนำไปขยายการลงทุนยังใงบ้าง

คุณณฐ ชี้แจงว่า บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่จะครบกำหนด 1 ชุด จำนวน 437.20 ล้านบาท ซึ่งจะครบกำหนดในเดือน พฤษภาคม 2568 ปัจจุบันมีแผนที่จะสำรองเงินสำหรับชำระหุ้นกู้ประมาณครั้งหนึ่ง เพื่อลดค่าใช้จ่ายจากต้นทุนทางการเงินที่จะเกิดขึ้น การที่บริษัทฯ ขออนุมัติออกหุ้นกู้ส่วนหนึ่งเพื่อนำไปชำระหุ้นกู้ดังกล่าว ในกรณีที่จำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าวไม่ได้เต็มจำนวนนั้น บริษัทฯ ก็ยังมีเงินสำรองที่จะชำระหุ้นกู้ดังกล่าวได้ ทั้งนี้บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะคงวงเงินจำนวนหุ้นกู้ไว้ไม่ให้เกิน 900 ล้านบาท

นาย ปณชัช ก่อสวัสดิ์วรกุล ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า 1) ทำไมอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 ลดลงเหลือร้อยละ 22 และในปี 2567 นั้นคาดว่าจะมียอดขายและอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่เท่าไร 2) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างมีเป้าหมายเป็นอย่างไร อัตรากำไรขั้นต้นมีทิศทางลดลงมาหลายไตรมาส ขอทราบสาเหตุ ในปี 2567 นั้นคาดว่าจะมียอดขายและอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่เท่าไร 3) โครงการ 125 สาทร เป็นอย่างไร ยังดำเนินการก่อสร้างต่อหรือไม่ จะมีหนี้สูญจากโครงการนี้หรือไม่ 4) ที่ดินสุขุมวิท 24 และ สุขุมวิท 26 มีแผนขึ้นคอนโด หรือ ขายที่ดินแทนหรือไม่

คุณณฐ และ คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่า 1) ทำไมอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 ลดลง เนื่องจากในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ มีโครงการหลักในการ โอนกรรมสิทธิ์ คือ โครงการพิมนารา ศรีนครินทร์-บางนา ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการนี้ไม่สูงมากนักเนื่องจากมีการ Re designs เพื่อให้จำหน่ายได้ ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง 2) ในส่วนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่อัตรากำไรขั้นต้นลดลงนั้นเกิดจากต้นทุนของวัสดุก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้น ในส่วนธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างเพื่อขายนั้น อัตรากำไรที่ดีขึ้น เนื่องจากมีการส่งออกมาช่วย 3) โครงการ 125 สาทร บริษัทฯไม่ได้รับผลกระทบ โครงการนี้มีกำไรเป็นไปตามปกติ 4) ที่ดินสุขุมวิท 24 มีการนำไปร่วมลงทุนกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจะชี้แจงเพิ่มเติมในตอนท้าย ส่วนที่ดินสุขุมวิท 26 ปัจจุบันมีการตอกเสาเข็มและดำเนินการในส่วนของฐานราก

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณวิโรจน์ เจริญตรา จึงอธิบายแผนงานในอนาคตของบริษัทฯ

ในภาพรวมบริษัทฯ มี 3 ส่วนงาน คือ บมจ.พีริบิลท์ เป็นส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง , บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล เป็นส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งถือหุ้นโดย บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง ในสัดส่วนร้อยละ 100

ภาพรวมรายได้ของงบการเงินรวม ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 4,875 ล้านบาท ในปี 2567 คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 5,700 ล้านบาท อัตราการเติบโตของรายได้ที่น่าจะดีกว่าปีก่อนประมาณร้อยละ 16 โดยคาดว่าอัตรากำไรในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจะดีขึ้น

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2566 มีรายได้ 3,972 ล้านบาท ในปีนี้บริษัทฯคาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 4,400 ล้านบาท เนื่องจากปัจจุบันบริษัทฯ มี Backlog ประมาณ 9,000 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะดีขึ้นเล็กน้อย

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุ ในปี 2566 มีรายได้ 761 ล้านบาท ในปี 2567 คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 765 ล้านบาทซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นน่าจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 มี Backlog ประมาณ 420 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในปี 2566 มีรายได้ 547 ล้านบาท ในปี 2567 คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 888 ล้านบาท คาดว่าในส่วนงานนี้จะมีกำไร จากคำถามก่อนหน้านี้ ว่าทำไมส่วนงานนี้ถึงมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำ ส่วนหนึ่งมาจากแรงกดดันในการปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้าของสถาบันการเงิน

โครงการสุขุมวิท 26 ปัจจุบันได้มีการเริ่มตอกเสาเข็มและเริ่มทำฐานรากประมาณ 2 ชั้น คาดว่าจะเปิดโครงการได้ในปี 2568 ส่วนโครงการสุขุมวิท 24 บริษัทฯได้มีการนำไปลงทุนในรูปแบบ Joint Venture กับบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 40 ส่วนการเปิดตัวโครงการต้องรอได้รับอนุมัติจาก EIA เนื่องจากต้องขออนุมัติใหม่ ในส่วนของโครงการแนวราบ โครงการพิมนารา ศรีนครินทร์-บางนา มียอดขายประมาณร้อยละ 73 โครงการพิมนารา ธรรมศาสตร์ มียอดขายประมาณร้อยละ 24 โครงการพีริวิลเลจ ธรรมศาสตร์ รังสิต มียอดขายประมาณ

ร้อยละ 25 และโครงการพินนารา ศาลายา มียอดขายประมาณร้อยละ 4 โครงการทวิวัฒนาเริ่มเปิดโครงการในไตรมาส 2 ปี 2567 ในส่วนของโครงการร่วมทุน โครงการพรีเมิโอ ยูนิค เอกมัย-ลาดพร้าว มียอดขายประมาณร้อยละ 71 โครงการพรีเมียมเพลส พหลโยธิน-รามอินทรา มียอดขายประมาณร้อยละ 90 โครงการพรีเมียมเพลส พหลโยธิน-สุขาภิบาล 5 เริ่มเปิดขายในไตรมาส 4 ปี 2567 โครงการ เรซิดีโอ โสม รามอินทรา – จตุโชติ มียอดขายประมาณร้อยละ 82 โครงการเรซิดีโอ โสม เวสต์เกต มียอดขายประมาณร้อยละ 92 โครงการไอเจนท์ พระราม9 มียอดขายประมาณร้อยละ 19 ในส่วนของโครงการบริเวณสุขุมวิท 39 อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และโครงการบริเวณสะพานควาย อยู่ระหว่างการปรับปรุงแบบ

คุณวิโรจน์ ได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติม

นาย ประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง ขอสอบถามว่า 1) บริษัทฯ คาดว่า Backlog ในอนาคตของส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จะมีประมาณเท่าไร 2) ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจะมีการลงทุนเพิ่มเติมหรือไม่ 3) โครงการสุขุมวิท 26 นั้นมีมูลค่าโครงการเท่าไร กี่ชั้น
คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่า 1) บริษัทฯ พยายามรักษา Backlog ในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 8 พัน – 1 หมื่นล้าน และในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายนั้น บริษัทฯ มี Backlog ประมาณ 2 พันล้านบาท ทั้งนี้โครงการในปัจจุบันเป็นโครงการที่สร้างเสร็จก่อนขาย 2) ในช่วงนี้ยังไม่มีแผนสำหรับขยายการลงทุนในส่วนงานนี้ เพื่อบริหาร Cash flow ของบริษัทฯ ให้มีสภาพคล่อง 3) โครงการสุขุมวิท 26 มีมูลค่าโครงการประมาณ 700 ล้านบาท เป็นตึกสูง 8 ชั้น เนื่องจากเป็นไปตามกฎหมายกำหนด

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม

ประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม และปิดประชุมเมื่อเวลา 15.59 น.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายศิริชัย สมบัติศิริ)

ลงชื่อรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)