

รายงานการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ประจำปี 2566

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 20 เมษายน 2566

การประชุมแบบ Hybrid

รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายศิริชัย	สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ
2	นายวิโรจน์	เจริญตรา	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายศราวุธ	บุษยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รศ. ดร. ธนิต	ชงทอง	กรรมการผู้จัดการ
5	นายประสงค์	ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
6	นพ. สิทธิพร	ศรีนวนนิต	กรรมการ
7	นายสุเทพ	ธาระวาส	กรรมการ
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์	ภุมรินทร์	กรรมการ
9	นายณัฐ	หงส์ถาวรภัก	กรรมการ เลขานุการบริษัท และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ไม่มี -

กรรมการบริษัท ทั้งหมดมี 9 ท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน ทั้งนี้สัดส่วนของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมเทียบกับกรรมการทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล	ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2	นางสาวทิตยา ชูช่วย	ทนายความอิสระ ซึ่งเข้ามาเป็นผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการ ลงคะแนนและการนับคะแนน
3	นางสาวชिरญา ระเบียบนาวิณูรกิจ	ทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม

เปิดประชุม เวลา 14.30 น.

คุณชिरญา ระเบียบนาวิณูรกิจ พิธีกรในที่ประชุม กล่าวแนะนำคณะกรรมการ ผู้สอบบัญชี และนักกฎหมายอิสระซึ่งทำหน้าที่ผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการนับคะแนน และการลงคะแนน และผู้เกี่ยวข้อง เจ้าหน้าที่จาก บริษัท ไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นคนกลางและไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท เป็นผู้ดำเนินการลงคะแนนและนับคะแนน ต่อที่ประชุม บริษัทดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแสดงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่าง

เป็นธรรมเนียมและเท่าเทียม โดยในระหว่างวันที่ 8 พฤศจิกายน 2565 – 10 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทได้แจ้งข่าวเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เสนอวาระการประชุม หรือ ส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ และ เว็บไซต์ของบริษัท ซึ่งเมื่อครบเวลาดังกล่าว ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอชื่อบุคคลให้บริษัทพิจารณาคัดเลือกเป็นกรรมการ และไม่มีการนำเสนอวาระการประชุม รวมถึงคำถามล่วงหน้าแต่อย่างใด และแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบว่าบริษัทมีการบันทึกภาพประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์

คุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุม และมอบหมายให้คุณอชิรญา ผู้ทำหน้าที่พิธีกรในการประชุมแจ้งองค์ประชุม รายละเอียดวิธีการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมรับทราบ

สำหรับการลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด คือ

1. การประชุมในครั้งนี้ เป็นการประชุมแบบ Hybrid มีการลงคะแนน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และผ่านบัตรลงคะแนน
2. การลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะใช้หลักการลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote)
3. ผู้เข้าร่วมประชุมผ่านอุปกรณ์มือถือหรือ Tablet ขอให้ท่านสลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยัง โปรแกรม Chrome เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-Voting เพื่อลงคะแนนภายในเวลา 1 นาที เมื่อกดเลือกการลงคะแนนแล้ว ระบบจะ pop-up สอบถามอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้ท่านผู้ถือหุ้นยืนยันการลงคะแนน ในกรณียืนยันให้กดตกลงกรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง หากวาระดังกล่าวได้ปิดการลงคะแนนเสียงแล้ว ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถลงคะแนน หรือเปลี่ยนการลงคะแนนได้
4. ผู้เข้าร่วมประชุม หรือ ผู้รับมอบฉันทะ ที่รับบัตรลงคะแนน ผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียงให้ยกมือ เจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนน ของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง
5. การรวบรวมคะแนน จะนับคะแนนรวมจากผู้ที่ยกคะแนนผ่าน E-Voting / ผู้ที่ยกคะแนนล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ / ผู้รับบัตรลงคะแนน หักคะแนนเสียงของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง ผลที่ได้คือคะแนนที่เห็นด้วย
6. กรณีที่ไม่ได้ลงคะแนนเสียงภายในเวลาที่กำหนด ระบบจะนับคะแนนเสียงเป็น เห็นด้วย โดยระบบจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรือ กดออกเสียง หักกับคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่มีสิทธิ์ออกเสียงในวาระนั้นๆ ผลที่ได้ถือเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
7. สำหรับวาระพิเศษ อาจมีเกณฑ์การนับคะแนนต่างออกไป โดยบริษัทจะแจ้งให้ทราบก่อนการลงคะแนน
8. ในแต่ละวาระ คะแนนเสียงรวมอาจแตกต่างกันไป อันเนื่องมาจากจำนวนผู้ถือหุ้นที่ทยอยเข้าร่วมประชุม คะแนนรวมที่ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงทันในวาระนั้นๆ
9. ในกรณีที่ท่านผู้ถือหุ้น หรือตัวแทน ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็น มีคำถาม หรือคัดค้านในประเด็นต่างๆ สามารถทำได้โดย
 - กรณีพิมพ์ข้อความสอบถาม ให้ไปที่เมนู Chat ใน โปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ และกดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามายังระบบ
 - กรณีประสงค์จะสอบถามด้วยการสนทนา ให้ไปที่เมนู Participant ซึ่งอยู่ด้านล่าง และกดปุ่มยกมือขึ้น (Raise Hand) เมื่อผู้ดำเนินรายการงานชื่อของท่าน เจ้าหน้าที่จะเปิดไมค์ให้ท่านสอบถาม ท่านจะต้องกด Unmute และเปิดไมค์ในอุปกรณ์ของท่าน กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นไม่สามารถพูดผ่านไมค์ได้ (ภายในระยะเวลา 1 นาที) ขอความกรุณาพิมพ์คำถามของท่านผ่านช่องทาง Chat แทน เพื่อให้ผู้ดำเนินรายการอ่านคำถามให้กับที่ประชุมทราบ
 - ท่านผู้ถือหุ้น ณ ที่นี้ สามารถยกมือขึ้น เพื่อสอบถาม

พิธีกรได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ เวลานี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม

เข้าประชุมด้วยตนเอง	38	ราย	รวมจำนวนหุ้น	86,408,012	หุ้น
รับมอบฉันทะเข้าประชุม	54	ราย	รวมจำนวนหุ้น	50,473,567	หุ้น
รวมผู้ถือหุ้น	92	ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	136,881,579	หุ้น

จากจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด 308,676,462 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 44.3447 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ครอบงำ
ประชุมตามข้อบังคับบริษัท

เริ่มเข้าสู่ระเบียบวาระ โดยคุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2565 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่
21 เมษายน พ.ศ. 2565

ประธาน ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งได้แนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้รับมอบฉันทะ คุณองอาจ ทองพิทักษ์สกุล ตัวแทนผู้ถือหุ้น อาสาพิทักษ์สิทธิ์ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามเกี่ยวกับ
รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งอยู่ในหนังสือเชิญประชุม หน้า 29 ต่อจาก
วาระที่ 10 มีข้อความว่า “บริษัทฯและบริษัทในเครือ ได้มีการดำเนินการในด้าน Anti-Corruption โดยมีได้
ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการ
ทุจริต (CAC)” อยากทราบว่าประกาศแล้ว หรือ ยังไม่ประกาศ และขอให้บริษัทฯดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง
คุณวิโรจน์ ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วม
ปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) แล้ว และจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง
ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติมหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2565
ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย จำนวน
หุ้นที่เพิ่มขึ้น 190,000 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 93 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,071,579 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,071,579	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,071,579	เสียง

วาระที่ 2

พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานปี 2565

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวม 5,775 ล้านบาท และมียอดกำไรสุทธิรวม 355 ล้านบาท โดยแยกเป็นผลประกอบการแต่ละธุรกิจ ดังนี้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีรายได้ในปี 2565 จำนวน 4,632 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 220 ล้านบาท โดยในปี 2564 มีรายได้ จำนวน 3,905 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 344 ล้านบาท (ซึ่งได้รวมเงินปันผลจากบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ประมาณ 126 ล้านบาท)

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ในปี 2565 จำนวน 520 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 49 ล้านบาท โดยในปี 2564 มีรายได้จำนวน 389 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 35 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ในปี 2565 จำนวน 917 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 58 ล้านบาท ซึ่งเริ่มรับรู้รายได้เป็นปีแรก โดยในปี 2564 จำนวน 489 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 20 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยยังคงมีการดำเนินการในด้าน Anti-Corruption อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ได้ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ปัจจุบันโดยคณะกรรมการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) ได้มีมติให้ต่ออายุการรับรองบริษัท พีริบิลท์ฯ เป็นสมาชิกของแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ครั้งที่ 2 โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2566 – 31 มีนาคม 2569

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้น คุณสถิตร์ นิพินูรเศรษฐ์ สอบถามเกี่ยวกับ

การเข้ารับงาน โครงการ The One Bangkok ว่ามีผลการดำเนินงานเป็นอย่างไรบ้าง โครงการจบแล้วหรือไม่

เหตุการณ์การก่อสร้างถล่ม ในโครงการ The One Bangkok บริษัท มีส่วนเกี่ยวข้องหรือไม่

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ตอบข้อสอบถาม

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างประมาณ 50% – 60 % ซึ่งในโครงการนี้ บริษัท ได้รับงานจำนวน 3 โครงการและคาดว่าจะได้รับงานในโครงการนี้อีก 2 อาคาร

ส่วนข่าวเหตุการณ์การก่อสร้างถล่มนั้น บริษัทฯ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธาน จึงขอให้พิจารณาในวาระถัดไป

วาระที่ 3

พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ประจำปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ได้แถลงผลการดำเนินงานในปี 2565 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วในวาระก่อน

ประธาน จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ประจำปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 44 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 94 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,071,623 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,071,623	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,071,623	เสียง

วาระที่ 4

พิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2565

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 จำนวน 220 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไร 0.713 บาท/หุ้น โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ของงบการเงินเฉพาะกิจการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อขออนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการ ปี 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 70.13 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเกินกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ของบริษัท จึงให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด กำหนดจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (XD วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2566)

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2565 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 3 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 379,906 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,448,529	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง

บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงต่อที่ประชุมว่าบริษัทมีความประสงค์จะออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1 พันล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการขยายการลงทุน ตามรายละเอียด ดังนี้

ชนิด	หุ้นกู้ทุกประเภท ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำสิทธิหรือไม่ ค้ำสิทธิ ซึ่งอาจมีประกันหรือไม่ประกัน อาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
สกุลเงิน	เงินบาท และ/หรือเงินสกุลอื่น
มูลค่ารวมหุ้นกู้	วงเงินไม่เกิน 1,000,000,000 บาทหรือ เงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและสภาพตลาดในขณะที่จะออกและเสนอขายหุ้นกู้
อายุ	ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
วิธีการจัดสรร	เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุน โดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ทั้งในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศ ในครั้งเดียวหรือหลายครั้ง และ/หรือเป็น โครงการ และ/หรือ ในลักษณะหมุนเวียน (revolving) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และประกาศอื่นๆที่เกี่ยวข้องในช่วงเวลาที่ออกหุ้นกู้ในขณะนั้น
การชำระคืนเงินต้น	กำหนดได้ก่อนขึ้นอยู่กับสภาวะตลาด ณ ขณะที่จะออกและเสนอขายหุ้นกู้
การไถ่ถอนก่อนครบอายุ	ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีสิทธิหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัทอาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว
การขึ้นทะเบียนตราสารหนี้	บริษัทอาจขึ้นทะเบียนหุ้นกู้กับสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และ/หรือศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้อื่นใด

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจ คุณอึ้ง ไข อัครวิศกุล ในนามชมรมผู้ถือหุ้นไทย สอบถามว่า หุ้นกู้ที่บริษัทออกและเสนอขาย มีการให้ Rating หรือไม่ ขอให้ทางบริษัทช่วยอธิบายเรื่องอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ

คุณณัฐ หงส์คารมภ์ ได้ตอบคำถามของผู้ถือหุ้นว่า หุ้นกู้ที่บริษัทออกและเสนอขายมี Rating อยู่ที่ BBB Stable ซึ่งออกโดย ทริสเรทติ้ง อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่เสนอขายที่ขอมติในครั้งนี้ ต้องอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยของตลาดใน ขณะนั้นว่าอัตราดอกเบี้ยจะเป็นเท่าไร ซึ่งอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่บริษัทได้ออกและเสนอขายในปี 2565 มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ร้อยละ 4.5 ส่วนอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ที่กำลังทำการเสนอขายในขณะนี้ อยู่ในช่วงร้อยละ 4.65 - 4.95

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,448,529	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

วาระที่ 6

พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

คุณสรารัฐ บุษยรัตน์ ทำหน้าที่แทนประธานในที่ประชุม ระหว่างที่กรรมการ 3 ท่านออกจากที่ประชุม และได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการที่จะต้องออกตามวาระในปีนี้เป็น

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภทของกรรมการ
คุณศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
คุณสิทธิพร ศรีนวนันต์	กรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่
คุณสุเทพ ธาระวาส	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน ได้ออกจากที่ประชุม เพื่อเปิด โอกาสให้อภิปรายกันได้อย่างเต็มที่ ในปีนี้ไม่มีกรรมการที่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ คณะกรรมการโดยการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการที่คณะกรรมการเสนอชื่อทั้ง 3 ท่าน ได้ผ่านกระบวนการคัดกรอง มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ ระมัดระวังแล้วว่าเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ความสามารถ มีวิสัยทัศน์กว้างไกล มีคุณธรรมและจริยธรรม จึงมีความเห็นว่าเป็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการเช่นเดิม

บริษัทฯ ได้แนบประวัติ ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง เปิดเผยการถือหุ้นในบริษัทของกรรมการทั้ง 3 ท่าน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ จำนวนวาระที่ดำรงตำแหน่ง จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุม และ ประสิทธิภาพทำงานของแต่ละท่าน ให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านได้ทราบในหนังสือเชิญประชุม

คุณสรารัฐ บุษยรัตน์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้รับมอบอำนาจ คุณองอาจ ทองพิทักษ์สกุล จาก สมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ได้สอบถามว่า

บริษัทมีนโยบายเป็นการทั่วไปที่จะกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นสุภาพสตรีหรือไม่

บริษัท มีนโยบายเป็นการทั่วไปในการกำหนดวาระของกรรมการอิสระหรือไม่

คุณสรารุช นุชขรัตน์ ได้ชี้แจงว่า

บริษัท มีจำนวนกรรมการอิสระมากกว่ากรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ และกำหนดให้มีกรรมการตรวจสอบไม่ต่ำกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด

บริษัท ไม่มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นสุภาพสตรีไว้

และวาระของกรรมการอิสระไม่มีกำหนดในนโยบายเป็นการทั่วไป

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณสรารุช นุชขรัตน์ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระนี้ เป็นการลงคะแนนเสียงเป็นรายบุคคล ในการลงคะแนน และแจ้งคะแนนแยกเป็นรายบุคคล

ผลของมติ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

1.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณศิริชัย สมบัติศิริ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,447,783	เสียง
ไม่เห็นด้วย	146	เสียง
งดออกเสียง	600	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

2.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณสิทธิพร ศรีนวลนัด กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,448,529	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

3.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก คุณสุเทพ ธาระवास กรรมการอิสระ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,448,529	เสียง
----------	-------------	-------

ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

วาระที่ 7

พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

คุณสรารุช นุษย์รัตน์ ประธานกรรมการตรวจสอบ แกลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีตามรายชื่อ ต่อไปนี้

นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5128 (ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท) และ/หรือ

นายจุมพฏ ไพรรัตนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7645 (ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท) และ/หรือ

นาย นพฤกษ์ พิษณุวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7764 (ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท) และ/หรือ

นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599 (เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2561 - 2565)

ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชี ปี 2566 โดยมีค่าตอบแทน 1,460,000 บาท ต่อปี โดยค่าสอบบัญชีของปี 2565 และปี 2564 มีค่าตอบแทนเท่ากัน จำนวน 1,375,000 บาท

นอกจากนี้ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ ยังเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทในเครือของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด, บริษัท พรินทิลทีโฮลดิ้ง จำกัด, บริษัท พรินทิลทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีค่าตอบแทน ในปี 2566 จำนวน 1,215,000 บาท และค่าตอบแทนในปี 2565 จำนวน 1,065,000 บาท

ผู้สอบบัญชีทั้ง 4 ท่านไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็น ต่องบการเงินของบริษัท

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัททำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้

คุณสรารุช นุษย์รัตน์ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณสรารุช นุษย์รัตน์ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2566 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,448,529	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

วาระที่ 8

พิจารณาและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

คุณวิโรจน์ เจริญตรา แถลงว่า เห็นสมควรกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ของปี 2566 ตามที่คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ได้พิจารณากำหนด ดังนี้

		<u>2566</u>		<u>2565</u>	
ประธานกรรมการ	เดือนละ	35,000	บาท	35,000	บาท
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	35,000	บาท	35,000	บาท
กรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	33,000	บาท/คน	33,000	บาท/คน
กรรมการ	เดือนละ	23,000	บาท/คน	23,000	บาท/คน

ทั้งนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหาร คุณวิโรจน์ เจริญตรา คุณชนิต ชงทอง และคุณณฐ หงส์คารมภ์ ไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

คุณอชิรญา ระเบียบนาวิรุรักษ์ แจ้งว่าในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ทั้งนี้ในการนับคะแนนจะไม่รวมหุ้นของ คุณสิทธิพร ศรีนวลนัต ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวน 100,000 หุ้น เนื่องจากเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ส่วนคุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัท และดำรงตำแหน่งรองกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ได้รับค่าตอบแทนกรรมการในฐานะกรรมการบริษัท จึงถือว่าไม่มีส่วนได้เสียในวาระนี้

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	137,347,929	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	600	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	137,448,529	เสียง

วาระที่ 9
พิจารณาและอนุมัติบำเหน็จกรรมการ

ประธาน แถลงว่า คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเห็นสมควรขอจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการทุกท่าน ท่านละ 240,000 บาท โดยกำหนดจ่ายในสิ้นเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 นี้ ในปี 2565 ได้กำหนดการจ่ายบำเหน็จท่านละ 220,000 บาท

ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้น คุณประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ได้สอบถามว่า การจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการ ทางบริษัทมีบรรทัดฐานหรือจุกจิก ว่าจะต้องจ่ายจำนวนเท่านี้ หากบริษัทมีผลขาดทุนยังคงต้องจ่ายค่าบำเหน็จหรือไม่ หรือหากมีผลกำไรมากขึ้น จำนวนเงินที่จะต้องจ่ายจะไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้หรือไม่

ประธาน ได้ตอบข้อสอบถามว่า บริษัทไม่ได้มีสูตรแน่นอน ทั้งนี้จากสถานการณ์โควิด-19 ที่ผ่านมา บริษัทสามารถประคองตัวผ่านสถานการณ์ดังกล่าวโดยได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย ประกอบกับ ณ ปัจจุบันต้องเผชิญกับค่าเงินเฟ้อที่สูงขึ้น แต่ผู้ถือหุ้นยังคงได้รับเงินปันผล ทั้งนี้การจ่ายค่าบำเหน็จกรรมการนั้น ถ้าหากบริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนก็จะพิจารณาจากกระแสเงินสดของบริษัท ซึ่งอาจจะประเมินได้ว่าจ่ายลดลง หรือไม่จ่ายก็สามารถทำได้ ซึ่งเป็นหลักปฏิบัติโดยทั่วไปของบริษัทมหาชนโดยส่วนใหญ่

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติมหรือแสดงความคิดเห็น ประธานจึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

คุณอชิรญา ระเบียบนาวิราษฎร์ แจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ทั้งนี้ คุณสิทธิพร ศรีนวลนัค ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ ถือหุ้นจำนวน 100,000 หุ้น และ คุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ โดยนับรวมจำนวนหุ้นของบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะตาม พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 258 และเพื่อเป็นการส่งเสริมการค้ากับคูแกลกิจการที่ดี ทางบริษัทจึงถือว่าหุ้นของบุตรที่บรรลุนิติภาวะของคุณวิโรจน์ ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้เช่นกัน รวมจำนวน 81,265,363 หุ้น รวมจำนวนหุ้นของผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงทั้งสิ้น จำนวน 81,365,363 หุ้น

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติบำเหน็จกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 137,448,529 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	56,083,166	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งสิ้น	56,083,166	เสียง

วาระที่ 10

อื่นๆ

- ไม่มี -

ผู้ถือหุ้น และ ผู้รับมอบอำนาจ คุณฮังใช้ อัครกวีสกุล จากชมรมผู้ถือหุ้นไทย ภายใต้สมาคมผู้ถือหุ้นไทย ได้ชมเชยหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นว่ามีการแนบเอกสารรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นของปีก่อน เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทุกท่าน ทำให้ได้ทราบข้อมูล และการดำเนินการของบริษัทในปีก่อน ทั้งนี้ได้สอบถามว่า ในปี 2565 ที่ประชุมได้มีการอนุมัติการออกหุ้นกู้ที่ขออนุมัติไว้ 1,000 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ขายหุ้นกู้ดังกล่าวหมดแล้วหรือไม่

คุณณฐ ตอบข้อสอบถาม หุ้นกู้ที่บริษัท ได้ขออนุมัติในปี 2565 จำนวน 1,000 ล้านบาท ได้ใช้สำหรับการออกหุ้นกู้ซึ่งกำลังเสนอขายอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 500 ล้านบาท ในการขออนุมัติการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ นั้น จะตัดทั้งเมื่อหมดรอบปี ทั้งนี้ในแบบการขออกหุ้นกู้กับ กสท. ทางบริษัท ได้ระบุว่าเป็นการขออนุมัติการออกหุ้นกู้จากมติของปีไหน

Gross profit margin ในปี 2566 จะเป็นเท่าไร่ ถ้าเทียบกับปี 2565 และ หลังเลือกตั้งหากมีการปรับค่าแรงขึ้น บริษัทฯ จะสามารถขอปรับราคากับลูกค้าได้หรือไม่ ทั้งนี้เลยหรือไม่เพราะต้นทุนเพิ่มขึ้น

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ตอบข้อสอบถามว่า ในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมี Gross profit margin อยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.8-7.9 ซึ่งลดลงจากก่อนสถานการณ์โควิด – 19 เนื่องจากราคาเหล็กและคอนกรีตมีการปรับตัวสูงขึ้น ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลงกว่าปกติประมาณร้อยละ 2 ในปัจจุบัน บริษัทมีการปรับมูลค่างานที่เข้าร่วมประมูล แต่ทั้งนี้ยังคงต้องคำนึงถึงภาวะการแข่งขันในตลาดด้วย นอกจากนี้ บริษัทได้มีการแข็งเบื่องต้นกับ Owner เกี่ยวกับการปรับมูลค่างานก่อสร้าง แต่คงไม่สามารถปรับได้ทันทีทั้งหมด

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 มีการรับรู้รายได้เพิ่มขึ้น เนื่องจาก Demand และ มาตรการ LTV ของภาครัฐ ในปี 2566 บริษัทฯ จะสามารถเติบโตเพิ่มขึ้นได้หรือไม่ เพราะอะไร

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ได้ตอบข้อสอบถามว่า คาดว่าบริษัทฯ สามารถเติบโตได้อย่างต่อเนื่องจากจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้คาดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนประมาณร้อยละ 20 และคาดว่าใน 3-5 ปีข้างหน้ารายได้จะเพิ่มขึ้น 100%

ปัจจุบันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีสินค้าพร้อมขายมูลค่าเท่าไร่ และโครงการที่เปิดใหม่ในปีนี้มีมูลค่าเท่าไร่

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ได้ชี้แจงว่า มูลค่าโครงการอยู่ประมาณ 3,200 ล้านบาท โครงการที่จะเปิดในปีนี้เป็นโครงการบ้านเดี่ยว บริเวณเลียบคลองทวีวัฒนา และ ศาลา มูลค่าโครงการรวมของทั้ง 2 โครงการประมาณ 1,000 ล้านบาท

มีผู้ถือหุ้นได้เสนอให้บริษัทไปออก opportunity day

ไม่มีผู้ถือหุ้นสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณวิโรจน์ เจริญตรา จึงอธิบายแผนงานในอนาคตของบริษัทฯ

ในภาพรวมบริษัท มี 3 ส่วนงาน คือ บมจ.พีริบิลท์ เป็นส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง , บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล เป็นส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งถือหุ้นโดย บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง ในสัดส่วนร้อยละ 100

ภาพรวมรายได้ของงบการเงินรวม ในปี 2566 คาดว่าจะเติบโตขึ้นจากปีก่อนประมาณร้อยละ 10 โดยในปี 2567 คาดว่าจะเติบโตขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 14 และยังมีแนวโน้มที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ยังมีส่วนรายได้ของส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายมาเสริม คาดว่ารายได้ในปีนี้จะมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างและส่วนงานผลิตวัสดุเพื่อขายประมาณ 5,200 ล้านบาท และมาจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประมาณ 1,100 ล้านบาท ในส่วนของกำไรสุทธิน่าจะสามารถเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกันกับรายได้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทคาดว่าจะยังคงสามารถรักษารายได้ให้คงอยู่ในระดับเดิม หรือ เติบโตขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการแนวสูงลดลง ทั้งนี้คาดว่าในช่วงปลายปีจะมีโครงการเพิ่มขึ้น ปัจจุบันบริษัท มี Backlog ประมาณ 6,900 ล้านบาท

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุ ในปี 2565 มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 37 ทั้งนี้ บริษัทฯคาดว่าจะสามารถรักษารายได้ไว้เท่ากับปีก่อน โดยมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 20 ปัจจุบันบริษัทฯ มี Backlog ประมาณ 350 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในปี 2565 มีรายได้อยู่ที่ 917 ล้านบาท ในปีนี้คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 1,167 ล้านบาท ในปี 2567 คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 1,700 ล้านบาท จากการเปิดตัวโครงการในปีนี้อีก 2 โครงการ และคาดว่าจะสามารถเติบโตขึ้นได้อย่างต่อเนื่อง อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ประมาณร้อยละ 27 ปัจจุบันบริษัทฯ มี Backlog ประมาณ 3,200 ล้านบาท

มีผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งได้สอบถามว่าในปี 2562 บริษัทคาดว่าจะเปิดตัวโครงการหรู ใกล้บริเวณ BTS สถานีพร้อมพงษ์ คาดว่าเนื่องจากสถานการณ์ โควิด-19 จึงได้หยุดการดำเนินโครงการ ในปัจจุบันบริษัท มีแผนจะกลับมาขายคอนโดในเมืองอีกหรือไม่

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ชี้แจงว่า อยู่ระหว่างรอสถานการณ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทมีการปรับเปลี่ยนการพัฒนาโครงการแนวสูง โดยหันไปให้ความสำคัญและพัฒนาโครงการแนวราบในช่วงที่ผ่านมาเพื่อเป็นการรักษากระแสเงินสดของบริษัท เนื่องจากการพัฒนาโครงการแนวสูงมีความจำเป็นต้องใช้กระแสเงินสดจำนวนมากและต้องพัฒนาโครงการจนเสร็จแล้วจึงจะสามารถเริ่มรับรู้รายได้ ในขณะที่การพัฒนาโครงการแนวราบสามารถสร้างไปพร้อมกับการขายได้ ทำให้สามารถรับรู้รายได้ได้อย่างต่อเนื่อง

ผู้ถือหุ้น คุณประเสริฐ ศรีมานะสุวรรณ ได้สอบถามว่า การรับงานรับเหมาก่อสร้างของบริษัทในปัจจุบัน ส่วนใหญ่อยู่ใน เขตปริมณฑล หรือตามหัวเมืองของแต่ละภาคมากน้อยแค่ไหน

คุณวิโรจน์ ชี้แจงว่า ส่วนใหญ่โครงการของบริษัทฯ จะอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ในเขตปริมณฑล หรือตามหัวเมืองมีค่อนข้างน้อย บริษัทเคยมีโครงการที่หัวหิน โครงการ InterContinental Residences Hua Hin และ สมุย

ผู้ถือหุ้น ได้สอบถามว่า นอกจากการรับเหมาก่อสร้างโครงการประเภทคอนโด บริษัทมีการรับเหมางานประเภทอื่นบ้างหรือไม่

คุณวิโรจน์ เจริญตรา ชี้แจงว่า บริษัท สามารถรับงานก่อสร้างเกือบทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็น อาคารสูง โรงงาน โรงพยาบาล โรงแรม บ้านพักอาศัย Office building Resort รวมถึงงาน Infrastructure

ผู้ถือหุ้น คุณคมสันต์ อรพิมพันธ์ สอบถามเกี่ยวกับ บจก.พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ ว่าในระยะกลางถึงยาวบริษัทมีแนวคิดจะ Spin Off หรือไม่ อยากให้แบ่งปันข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นทราบ

คุณวิโรจน์ ได้ชี้แจงว่า ปัจจุบันบริษัท พยายามบริหารงานและสร้างรากฐานของบริษัทให้มีความมั่นคง หากมีโอกาสที่เหมาะสมหรือมีความต้องการเงินทุนเพื่อพัฒนาบริษัทฯมากขึ้น ก็อาจเป็น ไปได้

ประธานได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติม เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติมประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม และปิดประชุมเมื่อเวลา 16.15 น.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายศิริชัย สมบัติศิริ)

ลงชื่อรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)