

รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น**ประจำปี 2565****บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)****วันที่ 21 เมษายน 2565****ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์****รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม**

1	นายศิริชัย	สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ
2	นายวิโรจน์	เจริญตรา	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3	นายศราวุธ	บุษยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รศ. ดร. ธนิต	ชงทอง	กรรมการตรวจสอบ
5	นายประสงค์	ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
6	นพ. สิทธิพร	ศรีนวนนิต	กรรมการ
7	นายสุเทพ	ธาระवास	กรรมการ
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์	ภุมรินทร์	กรรมการ
9	นายณัฐ	หงส์ถาวรภัก	กรรมการ เลขานุการบริษัท และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ไม่มี -

กรรมการบริษัท ทั้งหมดมี 9 ท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน ทั้งนี้สัดส่วนของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมเทียบกับกรรมการทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1	นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2	นางสาวอติทยา ชูช่วย	ทนายความอิสระ ซึ่งเข้ามาเป็นผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการ ลงคะแนนและการนับคะแนน
3	นางสาวจิตาวิรัช วงศ์สว่างพานิช	ทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม

เปิดประชุม เวลา 14.30 น.

คุณจิตาวิรัช วงศ์สว่างพานิช พิธีกรในที่ประชุม กล่าวแนะนำคณะกรรมการ ผู้สอบบัญชี และนักกฎหมายอิสระซึ่งทำหน้าที่ผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการนับคะแนน และการลงคะแนน และผู้เกี่ยวข้อง เจ้าหน้าที่จาก บริษัท โอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นคนกลางและไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท เป็นผู้ดำเนินการลงทะเบียนและนับคะแนน ต่อที่ประชุม

คุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุม และมอบหมายให้คุณจิตติารีย์ ผู้ทำหน้าที่พิธีกรในการประชุม
แจ้งองค์ประชุม รายละเอียดวิธีการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมรับทราบ

สำหรับการลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด คือ

1. เนื่องจากการประชุมในครั้งนี้ เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (ระบบOnline) จึงไม่มีการพิมพ์บัตรลงคะแนน
ให้กับผู้เข้าร่วมประชุม
2. การลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะใช้หลักการลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote) โดยเป็นการ
ลงคะแนนผ่านระบบ E-Voting
3. สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมผ่านอุปกรณ์มือถือหรือ Tablet ขอให้ท่านสลับจากโปรแกรม Zoom กลับไปยังโปรแกรม
Chrome เพื่อทำการลงคะแนนที่เมนู E-Voting
4. การลงคะแนนเสียง ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นไปที่แถบหน้าต่าง E-Voting เพื่อทำการลงคะแนนในแต่ละวาระ ภายในเวลา 1
นาทีก่อนการลงคะแนนแล้ว ระบบจะ pop-up สอบถามอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้ท่านผู้ถือหุ้นยืนยันการลงคะแนน ใน
กรณียืนยันให้กดตกลง
5. กรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการเปลี่ยนการลงคะแนน สามารถกดเลือกคะแนนใหม่อีกครั้ง หากวาระดังกล่าวได้ปิดการลงคะแนน
เสียงแล้ว ผู้ถือหุ้นจะไม่สามารถลงคะแนน หรือเปลี่ยนการลงคะแนน ได้
6. เมื่อลงคะแนนเสร็จเรียบร้อย ขอให้ท่านกลับมายังหน้าต่าง E-meeting (โปรแกรม Zoom) เพื่อรับชมภาพและเสียงของ
การประชุมต่อ
7. ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนรวมจากผู้ที่ยืนยันการลงคะแนนผ่าน E-Voting และผู้ที่ยืนยันการลงคะแนน
เอกสารมอบฉันทะ
8. กรณีที่ไม่ได้ลงคะแนนเสียงภายในเวลาที่กำหนด ระบบจะนับคะแนนเสียง เป็นเห็นด้วย โดยระบบจะนำคะแนนเสียงที่
ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง หักกับคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่มีสิทธิ์ออกเสียงในวาระนั้นๆ ผลที่ได้ถือเป็นคะแนน
เสียงที่เห็นด้วย
9. สำหรับวาระพิเศษ อาจมีเกณฑ์การนับคะแนนต่างออกไป โดยบริษัทจะแจ้งให้ทราบก่อนการลงคะแนน
10. ในแต่ละวาระ คะแนนเสียงรวมอาจแตกต่างกันไป อันเนื่องมาจากจำนวนผู้ถือหุ้นที่ทยอยเข้าร่วมประชุม คะแนนรวมที่
ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่ออกเสียงทันในวาระนั้นๆ
11. ในกรณีที่ท่านผู้ถือหุ้น หรือตัวแทน ประสงค์ที่จะแสดงความคิดเห็น มีคำถาม หรือคัดค้านในประเด็นต่างๆ สามารถทำ
ได้โดย
 - กรณีพิมพ์ข้อความสอบถาม ให้ไปที่เมนู Chat ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ และกดปุ่ม Enter
เพื่อส่งข้อความเข้ามาในระบบ
 - กรณีประสงค์จะสอบถามด้วยการสนทนา ให้ไปที่เมนู Participant ซึ่งอยู่ด้านล่าง และกดปุ่มยกมือขึ้น
(Raise Hand) เมื่อผู้ดำเนินรายการงานชื่อของท่าน เข้าหน้าที่จะเปิดไมค์ให้ท่านสอบถาม ท่านจะต้องกด
Unmute และเปิด ไมค์ในอุปกรณ์ของท่าน กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นไม่สามารถพูดผ่านไมค์ได้ (ภายใน
ระยะเวลา 1 นาที) ขอความกรุณาพิมพ์คำถามของท่านผ่านช่องทาง Chat แทน เพื่อให้ผู้ดำเนินรายการ
อ่านคำถามให้กับที่ประชุมทราบ

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการส่งเสริมการค้ากับคู่ค้าที่ดี และแสดงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรม และเท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงได้ให้สิทธิ์แก่ผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. การเสนอวาระการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น
2. การเสนอชื่อบุคคลที่ได้พิจารณาว่ามีคุณสมบัติ และความรู้ความสามารถ เพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการ บริษัท

โดยบริษัทฯ ได้แจ้งข่าวล่วงหน้าก่อนการประชุม เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ผ่านเว็บไซต์ของ ตลาดหลักทรัพย์ และ เว็บไซต์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติม หรือเสนอ ชื่อบุคคลเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ

พิธีกรได้ แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ เวลานั้น มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม

เข้าประชุมด้วยตนเอง	31 ราย	รวมจำนวนหุ้น	64,548,734	หุ้น
รับมอบฉันทะเข้าประชุม	44 ราย	รวมจำนวนหุ้น	62,423,851	หุ้น
รวมผู้ถือหุ้น	75 ราย	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	126,972,585	หุ้น

จากจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด 308,676,462 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 41.1345 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ครอบงำ ประชุมตามข้อบังคับบริษัท

เริ่มเข้าสู่ระเบียบวาระ โดยคุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564

คุณศิริชัย ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งได้แนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 2 ราย จำนวน หุ้นที่เพิ่มขึ้น 140,000 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 77 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,585 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,585	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,585	เสียง

วาระที่ 2

พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2564

คุณวิโรจน์ฯ แดงผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวม 4,565 ล้านบาท และมียอดกำไรสุทธิรวม 242 ล้านบาท โดยแยกเป็นผลประกอบการแต่ละธุรกิจดังนี้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีรายได้ในปี 2564 จำนวน 3,905 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 344 ล้านบาท โดยในปี 2563 บริษัทมีรายได้ 3,902 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 167 ล้านบาท

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ในปี 2564 จำนวน 389 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 35 ล้านบาท โดยในปี 2563 มีรายได้ 438 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 31 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ในปี 2564 จำนวน 489 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 20 ล้านบาท โดยในปี 2563 มีรายได้ 128 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิ 32 ล้านบาท

คุณศิริชัยฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัยฯ จึงขอให้พิจารณาในวาระถัดไป

วาระที่ 3

พิจารณาและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

คุณวิโรจน์ฯ ได้แถลงผลการดำเนินงานในปี 2564 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วในวาระก่อน

คุณศิริชัยฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 100 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 98 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสียง	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

คุณวิโรจน์ แกลงต่อที่ประชุมบริษัทฯ มีกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2564 จำนวน 344 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไร 1.115 บาท/หุ้น บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ของงบการเงินเฉพาะกิจการ ผลกำไรในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้รวมรายได้เงินปันผลรับจากบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งบริษัทฯ นำเงินกลับเข้าไปเพิ่มเป็นทุนของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัดทั้งจำนวน ทำให้บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีทุนจดทะเบียน เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม 97 ล้านบาท เปลี่ยนเป็น 223.1 ล้านบาท ซึ่งเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางบัญชีเท่านั้น

ทั้งนี้ คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการ ปี 2564 เป็นเงินสดในอัตรา หุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น หรือร้อยละ 35.87 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่ง ไม่เกินกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ของบริษัท จึงให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด กำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 (XD วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ.2565)

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2564 (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสียง	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

วาระที่ 5
พิจารณาและอนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้

คุณวิโรจน์ แถลงต่อที่ประชุมว่าทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1 พันล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการขยายการลงทุน ตามรายละเอียด ดังนี้

ชนิด	หุ้นกู้ทุกประเภท ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยสิทธิหรือไม่ค้ำยสิทธิ ซึ่งอาจมีประกันหรือไม่ประกัน อาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
สกุลเงิน	เงินบาท และ/หรือเงินสกุลอื่น
มูลค่ารวมหุ้นกู้	วงเงินไม่เกิน 1,000,000,000 บาทหรือ เงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและสภาพตลาดในขณะที่ยื่นออกและเสนอขายหุ้นกู้
อายุ	ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้
วิธีการจัดสรร	เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ทั้งในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศ ในครั้งเดียวหรือหลายครั้ง และ/หรือเป็น โครงการ และ/หรือ เป็น ลักษณะหมุนเวียน (revolving) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และประกาศอื่นๆที่เกี่ยวข้องในช่วงเวลาที่ออกหุ้นกู้ในขณะนั้น
การชำระคืนเงินต้น	กำหนดได้ก่อนขึ้นอยู่กับสภาวะตลาด ณ ขณะที่ยื่นออกและเสนอขายหุ้นกู้
การไถ่ถอนก่อนครบอายุ	ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีสิทธิหรือไม่มีสิทธิขอให้บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัทอาจมีหรือไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว
การขึ้นทะเบียนตราสารหนี้	บริษัทอาจขึ้นทะเบียนหุ้นกู้กับสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และ/หรือศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้อื่นใด

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบออกและเสนอขายหุ้นกู้ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

คุณศิริชัย แกลงค่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการที่จะต้องออกตามวาระในปีนี้เป็น คือ

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภทของกรรมการ
คุณวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
คุณณัฐ หงส์ศคารมภ์	กรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
คุณประสงค์ ประภัสสราทิตย์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน ได้ออกจากที่ประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้อภิปรายกันได้อย่างเต็มที่ ในปีนี้ไม่มีกรรมการที่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ คณะกรรมการ โดยการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการที่ คณะกรรมการเสนอชื่อทั้ง 3 ท่าน ได้ผ่านกระบวนการกลั่นกรอง มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ ระมัดระวัง แล้วว่าเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ความสามารถ มีวิสัยทัศน์กว้างไกล มีคุณธรรมและจริยธรรม จึงมีความเห็นว่าเป็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการเช่นเดิม

บริษัทฯ ได้แนบประวัติ ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง เปิดเผยการถือหุ้นในบริษัทของกรรมการทั้ง 3 ท่าน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ จำนวนวาระที่ดำรงตำแหน่ง จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุม และ ประสิทธิภาพทำงานของแต่ละท่าน ให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่าน ได้ทราบในหนังสือเชิญประชุม

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระการนี้ เป็นการลงคะแนนเสียงเป็นรายบุคคล ในการลงคะแนน และแจ้งคะแนนแยกเป็นรายบุคคล เช่นกัน

ผลของมติ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

1.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณวิโรจน์ เจริญตรา กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

2.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณณัฐ หงส์คารมภ์ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

3.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก คุณประสงค์ ประภัสสราทิพย์ กรรมการอิสระ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

วาระที่ 7

พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

คุณศราวุธ ประธานกรรมการตรวจสอบ แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีตามรายชื่อ ต่อไปนี้

นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599
เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2561	และ/หรือ
นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5128
ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ และ/หรือ	
นายจุมพล ไพรัตน์นกร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7645
ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ และ/หรือ	
นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7764
ไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ	

เป็นผู้สอบบัญชี ปี 2565 โดยมีค่าตอบแทน 1,375,000 บาท ต่อปี (ปี 2564 จำนวน 1,375,000 บาทและปี 2563 จำนวน 1,375,000 บาท)

นอกจากนั้น บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทในเครือของบริษัทฯ โดยมีค่าตอบแทน เป็นเงิน 1,065,000 บาท (ปี 2564 จำนวน 1,020,000 บาท และปี 2563 จำนวน 1,020,000 บาท)

ผู้สอบบัญชีทั้ง 4 ท่าน ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัทฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,110,985	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	1,700	เสียง
บัตรเสียง	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

วาระที่ 8

พิจารณาและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

คุณวิโรจน์ แถลงว่า เห็นสมควรกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ของปี 2565 ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ได้พิจารณากำหนด ดังนี้

		2565	2564
ประธานกรรมการ	เดือนละ	35,000	32,000
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	เดือนละ	35,000	32,000
กรรมการตรวจสอบ	เดือนละ / ท่าน	33,000	30,000
กรรมการ	เดือนละ / ท่าน	23,000	21,000

ทั้งนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

พิธีกรแจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียง ทั้งนี้ในการนับคะแนนจะไม่รวมหุ้นของ นพ. สิทธิพร ศรีนวลนัต ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวน 100,000 หุ้น เนื่องจากเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ส่วนคุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัท และดำรงตำแหน่งรองกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ไม่ได้รับค่าตอบแทนกรรมการในฐานะกรรมการบริษัทฯ จึงถือว่าไม่มีส่วนได้เสียในวาระนี้

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	127,112,685	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

วาระที่ 9

พิจารณาและอนุมัติบำเหน็จกรรมการ

คุณศิริชัย แถลงว่า คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเห็นสมควรขอจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการทุกท่าน ท่านละ 220,000 บาท (ปี 2564 ท่านละ 200,000 บาท) โดยขอกำหนดการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าวในสิ้นเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 นี้

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

พิธีกรแจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียง ทั้งนี้ นพ. สิทธิพร ศรีนวลนัต ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ ถือหุ้นจำนวน 100,000 หุ้น และ คุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ โดยนับรวมจำนวนหุ้นของบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะตาม พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 258 และเพื่อเป็นการส่งเสริมการค้ากับดูแลกิจการที่ดี ทางบริษัทฯ จึงถือว่าหุ้นของบุตรที่บรรลุนิติภาวะของคุณ

วิโรจน์ ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้เช่นกัน รวมจำนวน 81,265,363 หุ้น รวมจำนวนหุ้นของผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ที่ไม่มีสิทธิออกเสียงทั้งสิ้น จำนวน 81,365,363 หุ้น

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติบำเหน็จกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 78 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 127,112,685 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	45,819,322	เสียง
ไม่เห็นด้วย	28,000	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	45,847,322	เสียง

คุณศิริชัย

แจ้งให้ท่านผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระที่ 6 เรื่องการพิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น มีท่านผู้ถือหุ้นแจ้งว่า พบข้อขัดข้องในการลงคะแนนเสียงผ่านระบบ ขณะลงคะแนนเสียงพิจารณาเลือกกรรมการ 2 ท่าน คือ

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภทของกรรมการ
คุณณฐ หงส์ลดารมภ์	กรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
คุณประสงค์ ประภัสสราทิตย์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

จึงขออนุญาตให้ท่านผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงในวาระที่ 6 พิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ ของกรรมการทั้ง 2 ท่านอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้อภิปรายกันได้เต็มที่ จึงขอเชิญกรรมการทั้ง 2 ท่านออกจากที่ประชุมอีกครั้งหนึ่ง

วาระที่ 6

พิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

ในวาระที่ 6 จึงใช้มติการลงคะแนนเสียงของ คุณณฐ หงส์ลดารมภ์ กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ คุณประสงค์ ประภัสสราทิตย์ กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ ดังนี้

2.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณณฐ หงส์ลดารมภ์ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,110,985	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	1,700	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

3.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก คุณสมบัติ ประสิทธิภาพ ทัศนคติ ทัศนคติ ทัศนคติ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

มติผู้ถือหุ้น

เห็นด้วย	127,110,839	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	1,846	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จำนวนผู้ถือหุ้นที่มาร่วมทั้งสิ้น	127,112,685	เสียง

เชิญกรรมการทั้ง 2 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

วาระที่ 10

อื่นๆ

- ไม่มี -

คุณศิริชัย ได้แจ้งต่อที่ประชุมเพิ่มเติมเนื่องจากในปี พ.ศ. 2559 ทางบริษัทฯ และบริษัทในเครือ ได้มีการดำเนินการในด้าน Anti-Corruption โดยมีได้ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ซึ่งบริษัทฯ ได้ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) เป็นครั้งแรกในปี 2559 และในปีที่ผ่านมาทางบริษัทฯ ได้ผ่านการรับรองการต่ออายุ เป็นครั้งที่ 1 จากคณะกรรมการ โดยการรับรองมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณวิโรจน์ จึงอธิบายแผนงานในอนาคตของบริษัทฯ

ในภาพรวมบริษัทฯ มี 3 ส่วนงาน คือ บมจ.พีริบิลท์ เป็นส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง , บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล เป็นส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และ ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง ถือหุ้นโดยบมจ.พีริบิลท์ 100% ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ (เดิมชื่อ บจก. อีส แอม อาร์) ถือหุ้นโดย บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง 100% ปัจจุบันมี Land bank อยู่ 2 แปลง 1) บริเวณซอยสุขุมวิท 26 2) บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ปัจจุบันอยู่ระหว่าง Redesign ปัจจุบันบริษัทมีโครงการแนวราบ ซึ่งมีโครงการที่ได้เปิดตัวแล้ว 2 โครงการ คือโครงการ Pannana Phutthamonthon Sai 3 อยู่บริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 3 บางแกว มูลค่าโครงการประมาณ 1,300 ล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว มียอดขายอยู่ที่ร้อยละ 93 และโครงการ Pimnara ศรีนครินทร์-บางนา (หนามแดง) มูลค่าโครงการประมาณ 650 ล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว มียอดขายอยู่ที่ร้อยละ 19 นอกจากนี้ยังมี โครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม บริเวณทางด่วนเชิงจรัล ธรรมศาสตร์ – รังสิต มูลค่าสองโครงการ รวมกันประมาณ โครงการ 1,350 ล้านบาท คาดว่าจะเริ่มเปิดตัวในช่วงกลางปี 2565 และมีการซื้อที่ดินบริเวณ บางกรวย คาดว่าจะเริ่มเปิดตัวในปี 2566

ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่เป็นการ Joint venture คือ บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป ซึ่งร่วมลงทุนกับ บจก.พีริเมี่ยมเพลส กรุ๊ป โครงการตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟฟ้าเสนานิคม เป็นคอนโดมิเนียม Low-rise มูลค่าโครงการ 1,479 ล้านบาท ปัจจุบันขอลดขายอยู่ที่ร้อยละ 96 และโครงการคอนโดมิเนียม Low-rise บริเวณทาวน์อินทาวน์ มูลค่าโครงการประมาณ 750 ล้านบาท ซึ่งเปิดตัวในช่วงปลายปี 2564 ปัจจุบันขอลดขายอยู่ที่ร้อยละ 24, ร่วมลงทุนใน บจก.พีริเมี่ยมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ กับ บจก.พีริเมี่ยมเพลส กรุ๊ป เป็นโครงการทาวน์โฮม บริเวณถนนรัตนโกสินทร์ มูลค่าโครงการ 600 ล้านบาท ซึ่งเปิดตัวในช่วงปลายปี 2564 ปัจจุบันขอลดขายอยู่ที่ร้อยละ 25, การร่วมลงทุนใน บจก.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ ร่วมกับ บจก.รีโวเอสเตท และ บจก.เค.อาร์.ซี.เอ็นจิเนียริ่ง โครงการ EIGEN - พัฒนาการ เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น มูลค่าโครงการ 720 ล้านบาท ปัจจุบันมีขอลดขาย 85 %,โครงการจตุโชติ เป็นทาวน์โฮม มูลค่าโครงการ 430 ล้านบาท ซึ่งได้เปิดตัวในปลายปี 2564 ปัจจุบันขอลดขายอยู่ที่ร้อยละ 29 และโครงการคงคา เป็นทาวน์โฮม มูลค่าโครงการประมาณ 336 ล้านบาท คาดว่าจะเริ่มเปิดตัวในช่วงไตรมาส 3 2565, การลงทุนใน บจก.เอ็นริช วิลลา กับกลุ่มรังนกได้ ในโครงการ AI Ratchaphruek (อัยย์ ราชพฤกษ์) เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น มีขอลดขายอยู่ที่ 88 % คาดว่าจะจบสัญญาร่วมทุนได้ในปี 2565 นี้ และการร่วมลงทุนใน บจก.ชินวะ เอส39 ร่วมกับ บจก.ชินวะ เรียดเอสเตท และ บจก.พีริแซนส์ คอร์ปอเรชั่น อยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 39 รวมถึงการร่วมทุนกับกลุ่มอนันดา ยังอยู่ในช่วง Redesign

ทั้งนี้ในส่วนของประมาณการรายได้ในงบการเงินรวม ในปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 4,564 ล้านบาท คาดว่าในปี 2565 บริษัทฯ จะมีรายได้จำนวน 5,802 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้น 27% สูงกว่าปีก่อน เนื่องปีก่อนบริษัทฯ เผชิญกับสถานการณ์ที่ต้องปรับตัวสูงจึงทำให้รายได้ไม่เติบโตเท่ากับสถานการณ์ปกติ ทั้งนี้ บริษัทฯ พยายามรักษาอัตรากำไรสุทธิให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10

ในส่วนของรายได้ของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างนั้น ในปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 3,905 ล้านบาท คาดว่าในปี 2565 บริษัทฯ จะมีรายได้จำนวน 4,373 ล้านบาท จากการประมาณการดังกล่าว อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะเติบโตประมาณร้อยละ 12 อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะอยู่ที่ร้อยละ 9.5 ในส่วนของ Backlog ยังคงอยู่ที่ประมาณ 8,000 ล้านบาท

ในธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง ในปี 2564 มีรายได้จำนวน 453 ล้านบาท ประมาณการกำไรในปี 2565 คาดว่าจะมีรายได้จำนวน 494 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างคิดค้นนวัตกรรมใหม่ๆ ในส่วนของ Backlog อยู่ที่ประมาณ 250 ล้านบาท

ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในปี 2564 บริษัทฯ รับรู้รายได้จำนวน 488 ล้านบาท คาดว่าในปีนี้จะสามารถรับรู้รายได้ประมาณ 1,134 ล้านบาท โดยมาจากโครงการ Pannana Phutthamonthon Sai 3 บ้านเดี่ยว อยู่บริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 3 ถนนบางแวก ส่วนที่เหลือ จากโครงการ Pimnara ศรีนครินทร์ ประมาณ 270 ล้านบาท ในปี 2565 บริษัทฯ ยังมีการเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม จึงคาดว่าน่าจะรับรู้รายได้ได้เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะอยู่ที่ร้อยละ 27

ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยผ่านการลงทุนกับกิจการอื่น โครงการ Quinto ตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟฟ้าเสนานิคม ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 49 เป็นคอนโดมิเนียม Low-rise คาดว่าจะรับรู้รายได้ส่วนที่เหลือในปีนี้ จำนวน 160 ล้านบาท โครงการทาวน์โฮม บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 40 น่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในปี 2566

โครงการบริเวณทาวน์อินทาวน์ คาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในปีนี้ นอกจากนี้ยังมี โครงการ EIGEN ซอยพัฒนาการ 99 ถนนพัฒนาการตัดใหม่ เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 35% คาดว่าจะรับรู้รายได้ในปีนี้อย่างประมาณ 260 ล้านบาท โครงการบริเวณถนนจตุโชติ บริษัทถือหุ้นอยู่ 35% คาดว่าน่าจะรับรู้รายได้ในปีนี้อย่างประมาณ 200 ล้านบาท ส่วนโครงการ คงคา น่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในปีนี้อย่างเช่นกัน ประมาณ 40 ล้านบาท

คุณศิริชัย ได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติมประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม และปิดประชุมเมื่อเวลา 15.55 น.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายศิริชัย สมบัติศิริ)

ลงชื่อรองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)