

รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น  
ประจำปี 2564  
บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)  
วันที่ 22 เมษายน 2564  
ณ ห้องจูปีเตอร์ 4-7 อาคารชาเลนเจอร์ อิมแพ็ค เมืองทองธานี

รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายศิริชัย	สมบัติศิริ	ประธานกรรมการ
2	นายวิโรจน์	เจริญตรา	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3	นายศราวุธ	บุษยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รศ. ดร. ธนิต	ชงทอง	กรรมการตรวจสอบ
5	นายประสงค์	ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
6	นพ. สิทธิพร	ศรีนวนนิต	กรรมการ
7	นายสุเทพ	ธาระवास	กรรมการ
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์	ภุมรินทร์	กรรมการ
9	นายณัฐ	หงส์ถาวรภัก	กรรมการ เลขานุการบริษัท และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

กรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

- ไม่มี -

กรรมการบริษัท ทั้งหมดมี 9 ท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน ทั้งนี้สัดส่วนของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมเทียบกับกรรมการทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1	นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์	ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2	นางสาวอติทยา ชูช่วย	ทนายความอิสระ ซึ่งเข้ามาเป็นผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการ ลงคะแนนและการนับคะแนน
3	นางสาวบัวบุชา ปุณณนันท	ทำหน้าที่พิธีกรในที่ประชุม

เปิดประชุม เวลา 14.30 น.

คุณบัวบุชา ปุณณนันท พิธีกรในที่ประชุม กล่าวแนะนำคณะกรรมการ ผู้สอบบัญชี และนักกฎหมายอิสระซึ่งทำหน้าที่ผู้สังเกตการณ์ ตรวจสอบการนับคะแนน และการลงคะแนน และผู้เกี่ยวข้อง เจ้าหน้าที่จาก บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นคนกลางและไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท เป็นผู้ดำเนินการลงทะเบียนและนับคะแนน ต่อที่ประชุม

คุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ กล่าวเปิดประชุม และมอบหมายให้คุณบัวบุชา ผู้ทำหน้าที่พิธีกรในการประชุม  
แจ้งองค์ประชุม รายละเอียดวิธีการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมรับทราบ  
พิธีกร ได้ แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ เวลานี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม

- มาประชุมด้วยตนเอง 22 ราย รวมจำนวนหุ้น 69,478,632 หุ้น
- รับมอบฉันทะมาประชุม 73 ราย รวมจำนวนหุ้น 70,912,449 หุ้น
- รวมผู้ถือหุ้นมาประชุม 95 ราย รวมจำนวน 140,391,081 หุ้น

จากจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด 308,676,462 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.4816 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ครอบงำ  
ประชุมตามข้อบังคับบริษัท

สำหรับการลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการ ไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด คือ

- การประชุมในครั้งนี้ เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จึงไม่มีการพิมพ์บัตรลงคะแนนให้กับ  
ผู้เข้าร่วมประชุม
- ในการลงคะแนนเสียง ท่านผู้ถือหุ้นจะทำการลงคะแนนผ่าน E-Voting
- เมื่อจบการพิจารณาในแต่ละวาระประธานฯ จะขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ซึ่งจะใช้หลักการ  
ลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote) โดยจะแจ้งให้ท่านผู้ถือหุ้น ลงคะแนนผ่าน E-Voting
- ระบบจะทำการรวบรวมคะแนน โดยนับคะแนนรวมจากผู้ลงคะแนนผ่าน E-Voting และผู้ลงคะแนน  
ล่วงหน้าผ่านเอกสารมอบฉันทะ
- กรณีที่ท่านไม่ได้ลงคะแนนเสียงภายในเวลาที่กำหนด ระบบจะนับคะแนนเสียงของท่านเป็น เห็นด้วย
- โดยระบบจะนำคะแนนเสียงของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง หักด้วยคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่มี  
สิทธิ์ออกเสียงในวาระนั้นๆ ผลที่ได้ถือเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย
- หลังจากนับคะแนนแล้ว พิธีกร จะแจ้งผลคะแนนต่อที่ประชุม
- สำหรับท่านผู้ถือหุ้นที่ได้ออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะแล้ว ไม่ต้องลงคะแนนผ่าน E-Voting  
อีก เนื่องจากเจ้าหน้าที่จากบริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ได้บันทึกการลงคะแนนของท่านจากใบ  
มอบฉันทะ
- ในวาระทั่วไป จะใช้คะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมเป็นเกณฑ์ตัดสิน ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมี  
สิทธิ์ออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่
- สำหรับวาระพิเศษต่างๆ ที่อาจจะมีการนับคะแนนต่างออกไป โดยจะแจ้งให้ทราบก่อนการ  
ลงคะแนน อาทิเช่น วาระที่กรรมการมีส่วนได้เสียจะมีกรรมการที่เป็นผู้ถือหุ้นบางท่านที่จะ ไม่มีสิทธิ์ออก  
เสียงลงคะแนน หรือในบางวาระ จะต้องมีการเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มา  
ประชุม เป็นต้น
- ในแต่ละวาระคะแนนรวมอาจแตกต่างกันไป ตามจำนวนผู้ถือหุ้นที่ทยอยลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม โดย  
คะแนนรวมที่ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่เข้าลงทะเบียนและออกเสียง  
ทันในวาระนั้นๆ
- เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของ กลต. ในเรื่องของ Good Governance ขอให้ท่านผู้ถือหุ้น หรือตัวแทนที่  
ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น มีข้อซักถาม หรือจะคัดค้านในประเด็นต่างๆ กรุณาแสดงตัวต่อที่ประชุม

โดยยกมือขึ้นขออนุญาตจากประธานฯ หรือในกรณีที่ท่านประชุมผ่านระบบ Online สามารถพิมพ์คำถามผ่านเมนู Chat หรือ กดปุ่มยกมือขึ้น (Raise Hand) พร้อมทั้งแจ้งชื่อ นามสกุล และระบุว่าเป็นผู้ถือหุ้น / ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นท่านใด

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแสดงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรม และเท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงได้ให้สิทธิ์แก่ผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. การเสนอวาระการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น
2. การเสนอชื่อบุคคลที่ได้พิจารณาว่ามีคุณสมบัติ และความรู้ความสามารถ เพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท

โดยบริษัทฯ ได้แจ้งข่าวล่วงหน้าก่อนการประชุม ผ่านทางตลาดหลักทรัพย์ และ เว็บไซต์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติม หรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับเลือกตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ

เริ่มเข้าสู่ระเบียบวาระ โดยคุณศิริชัย สมบัติศิริ ประธานกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2563 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

คุณศิริชัย ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งได้แนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น  
ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบรับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2563 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 95 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,391,081 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,391,081	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,391,081	เสียง

วาระที่ 2

พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2563

คุณวิโรจน์ฯ แดงผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวมจำนวน 4,279 ล้านบาท และมียอดกำไรสุทธิรวม 166 ล้านบาท โดยแยกผลประกอบการในแต่ละธุรกิจดังนี้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีรายได้ในปี 2563 จำนวน 3,902 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 167 ล้านบาท โดยในปี 2562 บริษัทมีรายได้ 3,755 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 251 ล้านบาท

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ในปี 2563 จำนวน 438 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 31 ล้านบาท โดยในปี 2562 มีรายได้ 616 ล้านบาทและกำไรสุทธิ 46 ล้านบาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ในปี 2563 จำนวน 128 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิ 32 ล้านบาท ซึ่งเริ่มรับรู้รายได้เป็นปีแรก

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงขอให้พิจารณาในวาระถัดไป

วาระที่ 3

พิจารณาและอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

คุณวิโรจน์ฯ ได้แสดงผลการดำเนินงานในปี 2563 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วในวาระก่อน

คุณศิริชัย จึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม

คุณเย็นจิตต์ มุกนนท์ อาสาพิทักษ์สิทธิ์ผู้ถือหุ้น ผู้รับมอบอำนาจจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ขอสอบถามว่า ค่าเสื่อมราคาตามงบการเงินปี 2563 สูงกว่าปีก่อนๆ เกินเท่าตัว จึงถามถึงปัจจัยต่างๆ ที่ทำให้ค่าเสื่อมราคาสูงขึ้นมาก

คุณณฐ ได้ชี้แจงว่า เนื่องจากเป็นปีแรกที่ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สิน สำหรับสิทธิและภาระผูกพันที่เกิดจากสัญญาเช่า และรับรู้ค่าใช้จ่าย โดยการบันทึกค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าจึงทำให้ค่าเสื่อมราคาในงบการเงินเพิ่มขึ้น ในทางกลับกันค่าเช่าในงบการเงินก็ลดลง ซึ่งเป็นเรื่องของการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานการเงิน ไม่ได้เกิดจากการซื้อทรัพย์สิน

คุณศิริชัยฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติแสดงฐานะการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 229,300 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 96 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,620,381 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย

140,620,381

เสียง

ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,620,381	เสียง

#### วาระที่ 4

พิจารณาและอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2563

คุณวิโรจน์ แดงต่อที่ประชุมบริษัทฯ มีกำไรสุทธิในงบเฉพาะกิจการปี พ.ศ. 2563 จำนวน 166.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไร 0.540 บาท/หุ้น โดยบริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการ ปี 2563 เป็นเงินสดในอัตรา หุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น หรือร้อยละ 74.11 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเกินกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้ของบริษัท จึงให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด กำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (XD วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 )

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

#### ผลของมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2563 (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 96 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,620,381 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,620,381	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,620,381	เสียง

**วาระที่ 5**

พิจารณาและอนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้

คุณวิโรจน์ แถลงต่อที่ประชุมว่าทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1 พันล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการขยายการลงทุน อายุหุ้นกู้ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและสภาพตลาด โดยวิธีจัดสรรจะเป็นทั้งแบบเสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป และหรือให้กับนักลงทุนสถาบันหรือนักลงทุนเฉพาะเจาะจง ตามรายละเอียดในหนังสือเชิญประชุม

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

**ผลของมติ**

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบออกและเสนอขายหุ้นกู้ (ในวาระนี้มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 1 ราย จำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้น 82,300 หุ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,702,681 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,702,681	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,702,681	เสียง

**วาระที่ 6**

พิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

คุณศิริชัย แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการที่จะต้องออกตามวาระในปีนี้เป็น คือ

- พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์
- คุณศราวุธ บุษยรัตน์
- รศ.ดร.ชนิด ชงทอง

เพื่อเปิดโอกาสให้อภิปรายกันได้เต็มที่ กรรมการทั้ง 3 ท่าน จะขออนุญาตออกจากที่ประชุม

*กรรมการทั้ง 3 ท่าน ออกจากห้องประชุม*

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภทของกรรมการ
พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ
คุณศราวุธ บุษยรัตน์	กรรมการ	กรรมการอิสระ
รศ.ดร.ชนิด ชงทอง	กรรมการ	กรรมการอิสระ

กรรมการทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ คณะกรรมการ โดยการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการที่ คณะกรรมการเสนอชื่อทั้ง 3 ท่าน ได้ผ่านกระบวนการกลั่นกรอง มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ ระมัดระวัง แล้วว่าเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ความสามารถ มีวิสัยทัศน์กว้างไกล มีคุณธรรมและจริยธรรม จึงมีความเห็นว่า เห็นสมควรพิจารณาเลือกตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกวาระหนึ่ง โดยให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการเช่นเดิม

บริษัทฯ ได้แนบประวัติ ประเภทกรรมการที่เสนอแต่งตั้ง เปิดเผยการถือหุ้นในบริษัทของกรรมการทั้ง 3 ท่าน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ จำนวนวาระที่ดำรงตำแหน่ง จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุม และ ประสิทธิภาพการทำงานของแต่ละท่าน ให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านได้ทราบในหนังสือเชิญประชุม

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระการนี้ เป็นการลงคะแนนเสียงเป็นรายบุคคล ในการขานคะแนน จะขานคะแนนแยกเป็นรายบุคคล เช่นกัน

**ผลของมติ** (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,702,681 หุ้น)

1.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกพลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,702,681	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,702,681	เสียง

2.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือกคุณศราวุธ บุษยรัตน์ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,027,335	เสียง
ไม่เห็นด้วย	146	เสียง
งดออกเสียง	675,200	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,702,681	เสียง

3.) ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ เลือก รศ.ดร.ธนิต ชงทอง กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,027,335	เสียง
ไม่เห็นด้วย	146	เสียง
งดออกเสียง	675,200	เสียง

บัตรเสีย	0	เสี่ยง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,702,681	เสี่ยง

เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

## วาระที่ 7

พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

คุณศราวุธ ประธานกรรมการตรวจสอบ แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดย

นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599  
(เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2561) และ/หรือ  
นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5128  
(ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ) และ/หรือ  
นายจุมพล ไพรัตน์กร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7645  
(ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ) และ/หรือ  
นายณพฤกษ์ พิษณุวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7764  
(ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ) และ/หรือ  
นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8125  
(ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทฯ)

เป็นผู้สอบบัญชี ปี 2564 โดยมีค่าตอบแทน 1,375,000 บาท ต่อปี (ปี 2563 จำนวน 1,375,000 บาทและปี 2562 จำนวน 1,320,000 บาท)

นอกจากนั้น บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทในเครือ ของบริษัทฯ โดยมีค่าตอบแทน เป็นเงิน 1,020,000 บาท (ปี 2563 จำนวน 1,020,000บาท และปี 2562 จำนวน 920,000 บาท)

ผู้สอบบัญชีทั้ง 5 ท่านไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัท/บริษัทย่อย/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็น ต่องบการเงินของบริษัท

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัทฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่อ งบการเงินของบริษัทแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้

คุณศิริชัย ได้เปิด โอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ



**ผลของมติ**

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,702,681 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,702,681	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,702,681	เสียง

**วาระที่ 8**

พิจารณาและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

คุณวิโรจน์ แถลงว่า เห็นสมควรกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ของปี 2564 ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ได้พิจารณากำหนด ดังนี้

ประธานกรรมการ	เดือนละ 32,000 บาท เท่ากับปีก่อนเดือนละ 32,000 บาท
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	เดือนละ 32,000 บาท เท่ากับปีก่อนเดือนละ 32,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ	เดือนละ 30,000 บาท/คน เท่ากับปีก่อนเดือนละ 30,000 บาท/คน
กรรมการ	เดือนละ 21,000 บาท/คน เท่ากับปีก่อนเดือนละ 21,000 บาท/คน

ทั้งนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

พิธีกรแจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ทั้งนี้ในการนับคะแนนจะไม่รวมหุ้นของ นพ. สิทธิพร ศรีนวนนัต ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวน 100,000 หุ้น เนื่องจากเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ ส่วนคุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัท และดำรงตำแหน่งรองกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ไม่ได้รับค่าตอบแทนกรรมการในฐานะกรรมการบริษัทฯ จึงถือว่าไม่มีส่วนได้เสียในวาระนี้

**ผลของมติ**

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,702,681 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	140,602,681	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	140,602,681	เสียง

**วาระที่ 9**
**พิจารณาและอนุมัติบำเหน็จกรรมการ**

คุณศิริชัย แถลงว่า คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เห็นสมควรขอจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการทุกท่าน ท่านละ 200,000 บาท (ปี 2563 ท่านละ 250,000 บาท) โดยขอกำหนดการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าวในสิ้นเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2564 นี้

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น  
ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณศิริชัย จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

พิธีกรแจ้งว่า ในวาระนี้จะต้องมีผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิ์ออกเสียง ทั้งนี้ ในการนับคะแนน จะไม่รวมหุ้นของ นพ. สิทธิพร ศรีนวลนัด ผู้ถือหุ้น ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวน 100,000 หุ้น และ คุณวิโรจน์ เจริญตรา ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ เนื่องจากเป็นผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ รวมถึงบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะตามพรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 258 และเพื่อเป็นการส่งเสริมการค้ากับคู่แลกเปลี่ยนที่ดี ทางบริษัทฯ จึงถือเอาหุ้นของบุตรที่บรรลุนิติภาวะของคุณวิโรจน์ ไม่มีสิทธิ์ออกเสียงในวาระนี้เช่นกัน รวมจำนวน 81,265,363 หุ้น รวมจำนวนหุ้นของผู้มีส่วนได้เสียในวาระนี้ที่ไม่มีสิทธิ์ออกเสียงทั้งสิ้น จำนวน 81,365,363 หุ้น

**ผลของมติ**

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติบำเหน็จกรรมการ (ในวาระนี้ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 97 ราย รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 140,702,681 หุ้น)

โดยมีผู้เห็นด้วย	59,237,318	เสียง
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง
งดออกเสียง	0	เสียง
บัตรเสีย	0	เสียง
จากจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น	59,237,318	เสียง

**วาระที่ 10**
**อื่นๆ**

- ไม่มี -

คุณศิริชัย ได้แจ้งต่อที่ประชุมเพิ่มเติมเนื่องจากในปี พ.ศ. 2559 ทางบริษัทฯ และบริษัทในเครือ ได้มีการดำเนินการในด้าน Anti-Corruption โดยมีได้ประกาศเจตนารมณ์ร่วมต่อต้านการทุจริตในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ซึ่งบริษัทฯ ได้ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) เป็นครั้งแรกในปี 2559 และในปีที่ผ่านมาทางบริษัทฯ ได้ผ่านการรับรองการ

ต่ออายุ เป็นครั้งที่ 1 จากคณะกรรมการ โดยการรับรองมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

คุณศิริชัย ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

คุณบัณฑิต นุรณวัฒน์ ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ขอสอบถามว่า จากสถานการณ์โควิดในปีที่ผ่านมา มีผลกระทบกับบริษัทฯ อย่างไรบ้าง คุณวิโรจน์ ชี้แจงว่า จากสถานการณ์โควิดได้ก่อให้เกิดความยากลำบากในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากมีลูกค้าหลายโครงการชะลอตัวการเปิดโครงการ ทำให้ผลประกอบการลดลงไปบ้าง และมีผลกระทบด้านแรงงาน เนื่องจากไม่สามารถเดินทางเข้ามาทำงานได้ ทำให้มีข้อจำกัดในการหาแรงงานเพิ่มเติม คาดว่าในปีนี้นสถานการณ์ต่างๆ น่าจะดีขึ้นกว่าเดิม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังสามารถดำเนินงานได้อย่างเป็นปกติเนื่องจากแรงงานที่มีอยู่ในมือก็ไม่สามารถเดินทางกลับประเทศได้เช่นกัน เพียงแต่ยังไม่สามารถขยายตัวได้ในอัตราที่เราพอใจ ในปีนี้มี โครงการ Forestias กับ โครงการ One Bangkok ทำให้บริษัทฯ มี backlog ซึ่งน่าจะก่อให้เกิดรายได้ได้อย่างต่อเนื่อง

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น คุณวิโรจน์ จึงอธิบายแผนงานในอนาคตของบริษัทฯ

ในภาพรวมบริษัทฯ มี 3 ส่วนงาน คือ บจก.พีริบิลท์ เป็นส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง , บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล เป็นส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และ ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง ถือหุ้นโดยบจก.พีริบิลท์ 100% ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย คือ บจก.พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ (เดิมชื่อ บจก. อีส แอม อาร์) ถือหุ้นโดย บจก.พีริบิลท์ โฮลดิ้ง 100% ปัจจุบันมี Land bank อยู่ 2 แปลง 1) บริเวณซอยสุขุมวิท 26 2) บริเวณซอยสุขุมวิท 24 เนื่องจากสถานการณ์ปัจจุบันยังไม่เอื้ออำนวย จึงหันไปให้ความสำคัญกับโครงการแนวราบ ซึ่งโครงการที่ได้เปิดตัวแล้ว คือ โครงการ Pannana Phutthamonthon Sai 3 อยู่บริเวณ ถนนพุทธมณฑลสาย 3 บางแกว มูลค่าโครงการประมาณ 1,269 ล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว เนื้อที่ประมาณ 100 ตร.ว. ขายไปแล้วร้อยละ 80 ของเฟส 1 กำลังเปิดเฟสที่ 2 คาดว่าน่าจะปิดโครงการได้ภายใน 2 ปี และโครงการบริเวณ ศรีนครินทร์-บางนา (หนามแดง) มูลค่าโครงการประมาณ 630 ล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว คาดว่าจะเริ่มเปิดขายในช่วงไตรมาส 3 ปี 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างสร้างบ้านตัวอย่าง

ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่เป็นการ Joint venture คือ บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป ซึ่งร่วมลงทุนกับ บจก.พีริเมียมเพลส กรุ๊ป โครงการตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟฟ้าเสนานิคม เป็นคอนโดมิเนียม Low-rise มูลค่าโครงการ 1,462 ล้านบาท ปัจจุบันยอดขายอยู่ที่ร้อยละ 84 คาดว่าจะสามารถโอนได้หมดภายในปีนี้ และโครงการ บริเวณ ทาวน์อินทาวน์ เป็นโครงการคอนโดมิเนียม Low-rise คาดว่าจะเปิดตัวในช่วงไตรมาส 2-3 ของปี 2564 , ร่วมลงทุนใน บจก.พีริเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ กับ บจก.พีริเมียมเพลส กรุ๊ป เป็นโครงการทาวน์โฮม บริเวณถนนรัตนโกสินทร์ มูลค่าโครงการ 600 ล้านบาท คาดว่าจะเปิดโครงการในไตรมาส 3 ปี 2564 , การร่วมลงทุนใน บจก.ชินวะ เอส39 ร่วมกับ บจก.ชินวะ เรียดเอสเตท และ บจก.พีริแซนส์ คอร์ปอเรชั่น อยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 39 เป็นโครงการ Low-rise ซึ่งยังชะลอตัวอยู่ , การร่วมลงทุนใน บจก.วีโว ดีเวลลอปเม้นท์ ร่วมกับ บจก.วีโวเอสเตท และ บจก.เค.อาร์.ซี.เอ็นจีเนียร์ริ่ง โครงการ EIGEN ซอยพัฒนาการ ถนนพัฒนาการตัดใหม่ เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น มูลค่าโครงการ 721 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขาย 64 % คาดว่าจะปิดโครงการได้ในปี 2565 และโครงการจตุโชติ เป็นทาวน์โฮม มูลค่าโครงการ 433 ล้านบาท คาดว่าน่าจะเปิดตัวในไตรมาส 3 ปี 2564 นี้ , การลงทุนใน บจก.เอ็นริช วิลลา กับกลุ่มรังนกใต้ ในโครงการ AI

Ratchaphruek (อัยย์ ราชพฤกษ์) เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น มูลค่าโครงการ 500 ล้านบาท มียอดขายอยู่ที่ 77 % คาดว่าจะโอนได้ทั้งหมดในปี 2564 นี้ และยังมี Project Joint venture ร่วมกับกลุ่มอนันดา เป็นคอนโดมิเนียม High-rise คาดว่าน่าจะเริ่มเปิดขายในปลายปี 2564

ทั้งนี้ในส่วนของประมาณการรายได้ในงบการเงินรวม ในปี 2564 คาดว่าจะมีรายได้โดยประมาณอยู่ที่ 5,700 ล้านบาท ในปี 2563 มีรายได้ 4,302 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้น 33% คาดการณ์ว่าจะมีกำไรขั้นต้น 694.80 ล้านบาท มากกว่าปีก่อน อัตรากำไรสุทธิในปีนี้น่าจะอยู่ที่ร้อยละ 12.2 ซึ่งใกล้เคียงกับสถานะปกติ

ในส่วนของรายได้ของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างนั้น ในปี 2564 คาดว่าจะมีรายได้ 4,480 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นเติบโตประมาณร้อยละ 15 อัตรากำไรสุทธิน่าจะอยู่ที่ร้อยละ 8.5 ในส่วนของ Backlog ยังคงอยู่ที่ 8,000 ล้านบาท โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2564 ประมาณ 53% ในปี 2565 รับรู้รายได้ประมาณ 42% และในปี 2566 รับรู้รายได้ประมาณ 4%

ในธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง คาดว่าในปี 2564 จะมีรายได้โดยประมาณอยู่ที่ 444 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 19 ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน

ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในปี 2564 คาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้จำนวน 772 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 29 โดยมาจากโครงการ Pannana Phutthamonthon Sai 3 บ้านเดี่ยว อยู่บริเวณถนนพุทธมณฑลสาย 3 ถนนบางแวก น่าจะทำรายได้ประมาณ 610 ล้านบาท และรายได้จากโครงการหนามแดง ประมาณ 162 ล้านบาท

ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยผ่านการลงทุนกับกิจการอื่น โครงการตั้งอยู่บริเวณสถานีรถไฟฟ้าเสนาเนียม ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 49% เป็นคอนโดมิเนียม Low-rise คาดว่าจะรับรู้รายได้ส่วนที่เหลือในปีนี้จำนวน 376 ล้านบาท โครงการ EIGEN ซอยพัฒนาการ 99 ถนนพัฒนาการตัดใหม่ เป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 35% คาดว่าจะรับรู้รายได้ประมาณ 576 ล้านบาท โครงการบริเวณถนนจตุโชติ บริษัทถือหุ้นอยู่ 35% คาดว่าน่าจะรับรู้รายได้ในปีนี้อีก 123 ล้านบาท

คุณอรุณ ไชยศิรินนท์ ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ขอสอบถามว่า ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2563 มีจำนวน 209.99 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2562 ที่มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 261.93 ล้านบาท เกิดจากการลดค่าใช้จ่ายในส่วนใด คุณฐูชี้แจงว่า บริษัทฯ ไม่ได้จ่ายโบนัสให้กับพนักงานในปีที่ผ่านมา และพยายามบริหารค่าใช้จ่ายโดยลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการรับรอง และค่าใช้จ่ายสิ้นเปลือง

คำถามที่ 2 จากคุณอรุณ ไชยศิรินนท์ สอบถามว่า โครงการหนามแดง ทางบริษัทมีความมั่นใจในความสำเร็จมากแค่ไหน เทียบกับ โครงการ Pannana คุณวิโรจน์ชี้แจงว่า ทางบริษัทฯ เชื่อว่าด้วยราคาและวัสดุที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้า มีการให้พื้นที่ใช้สอยมากกว่าโครงการในบริเวณเดียวกัน พร้อมกับความสามารถในการบริหารต้นทุนในการก่อสร้าง จึงเชื่อว่าโครงการนี้น่าจะประสบความสำเร็จเช่นกัน

คำถามที่ 3 จากคุณอรุณ ไชยศิรินนท์ สอบถามว่า ทางบริษัทมีการเพิ่มทุนในปี 2563 ในการร่วมทุนกับ บจก.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 30 ล้านบาท เพื่อทำโครงการใหม่ที่ไหน หรือเป็นการลงทุนในโครงการเดิม คุณวิโรจน์ชี้แจงว่า เป็นการลงทุนในโครงการใหม่ บริเวณถนนจตุโชติ เหตุผลมาจากโครงการ Eigen ซึ่งเป็นโครงการที่ร่วมลงทุนกับกลุ่ม Revo ประสบความสำเร็จอย่างดี มีผลประกอบการเป็นที่น่าพอใจ และทีมผู้บริหารเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ บริษัทฯ จึงลงทุนในโครงการที่ 2

คำถามที่ 4 จากคุณอรุณ ไชยศิรินนท์ ขอให้บริษัท update ข้อมูลการโอน และยอดขาย ของโครงการอัยย์ ราชพฤกษ์ และ Eigen พัฒนาการ คุณวิโรจน์ ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติม โครงการอัยย์ มียอดโอนในปี 2563 จำนวน 14 หลัง และในปัจจุบันจำนวน 11 หลัง รอโอนจำนวน 28 หลัง และโครงการ Eigen มียอดโอนในปี 2563 จำนวน 23 หลัง มียอดโอนในปัจจุบัน จำนวน 24 หลัง รอโอนอีก จำนวน 62 หลัง

คำถามที่ 5 จากคุณอรุณ ไชยศิรินนท์ สอบถามว่า โครงการทาวน์โฮม บริเวณถนนพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์ มีความคืบหน้าอย่างไรบ้าง คุณวิโรจน์ ชี้แจงว่า โครงการอยู่ระหว่างทำบ้านตัวอย่าง คาดว่าน่าจะเปิดตัวได้ใน Q3-2564

คำถามที่ 6 จากคุณอรุณ ไชยศิรินนท์ สอบถามว่า บริษัทได้งาน Forestias หรือไม่ และจะเริ่มงานเมื่อไหร่ คุณวิโรจน์ ชี้แจงว่า ได้โครงการ Forestias ทั้งในส่วนของตึกสูง 2 แห่ง และตึกสูง 1 แห่ง ปัจจุบันได้เริ่มงานแล้ว อยู่ระหว่างทำฐานราก

คุณบัณฑิต นุกรณ์วรรณ์ ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ขอสอบถามว่า จากคำถามก่อนหน้านี้ ที่สอบถามเกี่ยวกับผลกระทบจากสถานการณ์โควิดในปีที่ผ่านมา มีผลกระทบกับบริษัทอย่างไรบ้าง แล้วคุณวิโรจน์ ชี้แจงว่า ในปีนี้จะดีขึ้น อยากทราบว่า สถานการณ์ปัจจุบันของบริษัท กลับมาเป็นปกติแล้วหรือไม่ คุณวิโรจน์ ชี้แจงเพิ่มเติมว่า สถานการณ์ในปัจจุบันดีขึ้น โดยยอดขายได้กลับมาเป็นปกติ แต่ยังคงอยู่ในช่วงระมัดระวัง เนื่องจากไม่แน่ใจว่าโควิดจะอยู่กับเราไปอีกนานแค่ไหน หรือจะมีการชะลอตัวหรือไม่ ปัจจุบันโครงการที่บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาแล้ว ยังดำเนินการได้เป็นปกติ

คุณศิริชัย ได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติมประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม และปิดประชุมเมื่อเวลา 16.00 น.

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

( นายศิริชัย สมบัติศิริ )

ลงชื่อ .....รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )