

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวม และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่นๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอ งบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568 และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นายวิโรจน์ สัจจธรรมนุกูล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5128

วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

## บริษัท พีริลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	669,461,468.27	432,050,275.68	411,074,498.90	115,304,212.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	663,230,003.11	848,967,261.89	1,050,562,142.54	1,190,537,259.52
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	405,903,113.15	257,320,899.70	413,683,350.07	260,154,738.14
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	253,367,000.00	215,217,000.00	1,686,681,287.64	1,673,681,287.64
สินค้าคงเหลือ	10	159,126,284.33	134,070,619.58	98,357,473.88	81,521,555.01
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,151,618,470.81	1,478,072,585.34	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	12	68,994,581.01	65,235,499.52	12,150,892.22	8,514,387.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	8	731,222,386.37	594,965,340.73	768,858,152.85	635,558,862.46
เงินมัดจำ		15,381,400.51	11,881,218.51	15,321,925.98	11,283,850.29
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>4,118,304,707.56</b>	<b>4,037,780,700.95</b>	<b>4,456,689,724.08</b>	<b>3,976,556,153.07</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	238,407,700.00	238,407,700.00	148,407,700.00	148,407,700.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	912,654,603.75	912,654,603.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	15	969,023,935.96	996,652,104.85	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	120,507,700.89	115,407,700.69	120,507,700.89	115,407,700.69
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	17	228,315,374.19	0.00	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	4,041,116.83	4,195,258.48	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	262,195,340.24	273,096,063.07	45,177,061.39	48,930,113.89
สินทรัพย์สิทธิการไว้	20	48,420,974.85	45,606,261.43	36,446,470.24	43,013,535.63
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	21	4,515,973.24	4,571,091.18	2,688,117.71	2,574,392.86
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	87,240,121.27	73,321,172.08	42,581,740.19	39,198,060.30
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		200,768,010.60	231,147,149.63	167,331,923.82	201,358,031.42
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	202,165,090.36	171,331,825.48	200,838,084.46	170,004,819.58
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,958,489.58	7,078,155.00	7,617,489.58	6,646,755.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,373,559,828.01</b>	<b>2,160,814,481.89</b>	<b>1,684,250,892.03</b>	<b>1,688,195,713.12</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,491,864,535.57</b>	<b>6,198,595,182.84</b>	<b>6,140,940,616.11</b>	<b>5,664,751,866.19</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....

( )

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	24	0.00	5,284,840.44	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	865,703,238.29	811,194,850.88	805,885,415.39
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	8	1,180,945,556.10	911,422,391.60	1,180,268,351.93
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	250,000,000.00	133,586,787.07	150,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	34,142,774.42	35,802,448.91	28,576,556.43
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	458,860,450.00	437,200,000.00	458,860,450.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		0.00	3,618,510.47	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		327,417,240.72	331,121,288.17	313,116,432.70
ภาษีขายค้างพัก		50,932,582.95	64,038,432.17	50,932,582.95
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>3,168,001,842.48</b>	<b>2,733,269,549.71</b>	<b>2,987,639,789.40</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	275,929,440.50	304,384,311.47	175,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	17,496,962.86	13,246,501.95	10,757,535.73
หุ้นกู้	28	310,286,049.09	460,400,000.00	310,286,049.09
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	29	159,157,412.93	143,854,445.34	139,972,505.25
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>762,869,865.38</b>	<b>921,885,258.76</b>	<b>636,016,090.07</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,930,871,707.86</b>	<b>3,655,154,808.47</b>	<b>3,623,655,879.47</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น			
	หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>				
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
	ทุนสำรองตามกฎหมาย	31	36,867,646.20	36,867,646.20
	ยังไม่ได้จัดสรร	1,931,062,012.92	1,913,509,557.77	1,887,354,715.69
	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,560,992,033.87	2,543,439,578.72	2,517,284,736.64
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	793.84	795.65	0.00
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,560,992,827.71	2,543,440,374.37	2,517,284,736.64
	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,491,864,535.57	6,198,595,182.84	6,140,940,616.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,278,367,830.50	1,011,401,459.47	1,286,405,875.08	1,047,465,782.82
รายได้จากการขายสินค้า	77,936,000.43	99,571,483.67	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	46,580,382.48	124,166,442.09	0.00	0.00
รวมรายได้	1,402,884,213.41	1,235,139,385.23	1,286,405,875.08	1,047,465,782.82
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(1,148,609,983.96)	(959,618,150.97)	(1,155,979,248.53)	(994,059,420.14)
ต้นทุนขายสินค้า	(65,716,802.74)	(71,891,941.29)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(43,741,466.15)	(110,811,992.26)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(1,258,068,252.85)	(1,142,322,084.52)	(1,155,979,248.53)	(994,059,420.14)
กำไรขั้นต้น	144,815,960.56	92,817,300.71	130,426,626.55	53,406,362.68
รายได้อื่น	30 2,009,676.08	4,447,222.92	1,850,168.89	51,304,402.03
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	146,825,636.64	97,264,523.63	132,276,795.44	104,710,764.71
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(13,887,516.12)	(24,072,119.66)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(54,242,252.93)	(54,185,449.94)	(39,092,691.04)	(35,092,227.62)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,600,000.00)	(1,855,374.58)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(71,729,769.05)	(80,112,944.18)	(39,092,691.04)	(35,092,227.62)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	75,095,867.59	17,151,579.45	93,184,104.40	69,618,537.09
รายได้ทางการเงิน	4,423,972.32	3,893,125.41	25,006,759.78	22,829,446.95
ต้นทุนทางการเงิน	(16,986,159.67)	(3,241,065.00)	(14,126,576.01)	(14,130,658.03)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(11,510,763.25)	5,227,279.30	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	51,022,916.99	23,030,919.16	104,064,288.17	78,317,326.01
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (17,149,900.87)	(3,874,081.11)	(21,296,308.57)	(5,971,193.18)
กำไรสำหรับงวด	33,873,016.12	19,156,838.05	82,767,979.60	72,346,132.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	29	(101,900.00)	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		20,380.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสุทธิจากภาษี		(81,520.00)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		33,791,496.12	19,156,838.05	82,767,979.60
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		33,873,024.03	19,156,820.77	82,767,979.60
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(7.91)	17.28	0.00
		33,873,016.12	19,156,838.05	82,767,979.60
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		33,791,504.03	19,156,820.77	82,767,979.60
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(7.91)	17.28	0.00
		33,791,496.12	19,156,838.05	82,767,979.60
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.110	0.062	0.268
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,263,711,138.40	2,814,694,213.88	3,295,933,885.04	3,004,836,211.00
รายได้จากการขายสินค้า	221,519,170.18	352,894,360.07	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	183,489,050.09	396,728,122.19	0.00	0.00
รวมรายได้	3,668,719,358.67	3,564,316,696.14	3,295,933,885.04	3,004,836,211.00
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,965,845,353.90)	(2,660,863,488.15)	(2,995,533,639.71)	(2,835,750,978.79)
ต้นทุนขายสินค้า	(183,978,983.61)	(257,491,315.13)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(157,936,844.21)	(344,387,960.19)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,307,761,181.72)	(3,262,742,763.47)	(2,995,533,639.71)	(2,835,750,978.79)
กำไรขั้นต้น	360,958,176.95	301,573,932.67	300,400,245.33	169,085,232.21
รายได้อื่น	30 24,504,105.30	149,855,716.76	21,423,851.41	53,408,013.42
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	385,462,282.25	451,429,649.43	321,824,096.74	222,493,245.63
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(51,301,116.92)	(84,742,634.61)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(159,857,818.84)	(182,304,874.70)	(112,568,838.95)	(122,187,882.67)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(100,000.00)	(13,629,581.90)	(6,500,000.00)	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(211,258,935.76)	(280,677,091.21)	(119,068,838.95)	(122,187,882.67)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	174,203,346.49	170,752,558.22	202,755,257.79	100,305,362.96
รายได้ทางการเงิน	13,578,711.02	13,547,489.34	71,007,973.17	68,885,103.40
ต้นทุนทางการเงิน	(40,258,846.15)	(25,706,756.80)	(40,081,161.38)	(40,993,961.54)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(24,149,482.86)	29,845,800.53	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	123,373,728.50	188,439,091.29	233,682,069.58	128,196,504.82
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (38,016,348.63)	(51,453,702.66)	(47,314,861.62)	(16,977,721.96)
กำไรสำหรับงวด	85,357,379.87	136,985,388.63	186,367,207.96	111,218,782.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	29	(7,587,042.66)	0.00	(5,472,118.00)	0.00
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		1,517,408.53	0.00	1,094,423.60	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		(6,069,634.13)	0.00	(4,377,694.40)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		<u>79,287,745.74</u>	<u>136,985,388.63</u>	<u>181,989,513.56</u>	<u>111,218,782.86</u>
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		85,357,378.30	136,985,318.33	186,367,207.96	111,218,782.86
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1.57	70.30	0.00	0.00
		<u>85,357,379.87</u>	<u>136,985,388.63</u>	<u>186,367,207.96</u>	<u>111,218,782.86</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		79,287,747.55	136,985,318.33	181,989,513.56	111,218,782.86
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1.81)	70.30	0.00	0.00
		<u>79,287,745.74</u>	<u>136,985,388.63</u>	<u>181,989,513.56</u>	<u>111,218,782.86</u>
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.277	0.444	0.604	0.360
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
			ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,904,275,559.39	2,534,205,580.34	729.83	2,534,206,310.17
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(13.44)	(123,470,574.24)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	136,985,318.33	70.30	136,985,388.63
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,917,790,316.92</u>	<u>2,547,720,337.87</u>	<u>786.69</u>	<u>2,547,721,124.56</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,913,509,557.77	2,543,439,578.72	795.65	2,543,440,374.37
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	0.00	(61,735,292.40)	0.00	(61,735,292.40)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	79,287,747.55	(1.81)	79,287,745.74
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,931,062,012.92</u>	<u>2,560,992,033.87</u>	<u>793.84</u>	<u>2,560,992,827.71</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,747,404,779.47	2,377,334,800.42
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(123,470,560.80)	(123,470,560.80)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	111,218,782.86	111,218,782.86
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,735,153,001.53</u>	<u>2,365,083,022.48</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,767,100,494.53	2,397,030,515.48
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(61,735,292.40)	(61,735,292.40)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	181,989,513.56	181,989,513.56
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,887,354,715.69</u>	<u>2,517,284,736.64</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	85,357,379.87	136,985,388.63	186,367,207.96	111,218,782.86
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน)				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38,016,348.63	51,453,702.66	47,314,861.62	16,977,721.96
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	24,149,482.86	(29,845,800.53)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	57,639,973.60	55,731,141.30	44,057,661.50	39,776,072.50
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	100,000.00	13,629,581.90	6,500,000.00	0.00
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุน	0.00	10,427,377.75	0.00	10,427,377.75
หนี้สูญ	2,382,516.84	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	4,263,076.84	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	19,895.05	0.00	19,895.05	0.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	(19,097,916.50)	(320,106.08)	(19,097,916.50)	(320,106.08)
รายได้จากส่วนลดสัญญาเช่า	0.00	(459,328.15)	0.00	(459,328.15)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(122,576.63)	(120,241.34)	0.00	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(498,856.84)	(742,448.90)	(530,056.01)	(17,418.02)
(กำไร)จากการจำหน่ายที่ดิน				
และต้นทุน โครงการรอการพัฒนา	0.00	(185,547,734.09)	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,851,398.85	2,702,922.91	1,175,442.90	2,673,156.15
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	133,788.88	0.00	127,780.70	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	8,561,258.26	11,232,758.00	9,569,813.25	9,509,778.00
ต้นทุนทางการเงิน	40,258,846.15	25,706,756.80	40,081,161.38	40,993,961.54
รายได้ทางการเงิน	(13,578,711.02)	(13,547,489.34)	(71,007,973.17)	(68,885,103.40)
เงินปันผลรับ	(2,379,178.00)	(5,912,329.00)	0.00	(49,974,386.56)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ใน ส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	228,056,726.84	71,374,152.52	244,577,878.68	111,920,508.55

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	189,986,774.47	(186,451,963.95)	191,676,499.66	(348,912,142.49)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	(148,582,213.45)	311,826,132.78	(153,528,611.93)	306,018,748.17
สินค้าคงเหลือ	(29,318,741.59)	149,477,191.89	(16,835,918.87)	(7,823,737.54)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	107,495,781.22	(44,925,600.72)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(3,636,504.86)	(665,440.11)	(3,636,504.86)	(665,440.11)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(132,039,562.48)	(74,121,916.48)	(133,299,290.39)	(79,507,517.40)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - เงินมัดจำ	(3,500,182.00)	(8,503,136.52)	(4,038,075.69)	(8,599,478.90)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(880,334.58)	344,800.00	(970,734.58)	(52,000.00)
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	59,106,636.34	(82,073,882.84)	61,809,715.54	(81,414,885.11)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	269,523,164.50	290,943,575.25	238,711,355.02	317,069,819.76
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	15,393,869.05	6,219,446.04	16,086,426.25	8,306,621.83
ภาษีขายค้างพัก	(13,105,849.22)	20,448,059.08	(13,105,849.22)	20,448,059.08
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	(4,750,243.33)	(6,341,856.66)	(3,904,910.00)	(5,314,190.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากการดำเนินงาน	533,749,320.91	447,549,560.28	423,541,979.61	231,474,365.84
เงินปันผลรับ	2,379,178.00	5,912,329.00	0.00	0.00
รายได้ทางการเงิน	3,548,431.25	6,355,073.16	10,247,140.38	16,062,811.69
ต้นทุนทางการเงิน	(15,366.24)	(27,797.65)	(15,366.24)	(27,797.65)
ภาษีเงินได้รับคืน	89,286,006.17	63,332,250.09	89,286,006.17	63,332,250.09
จ่ายภาษีเงินได้	(112,963,161.95)	(134,640,006.57)	(104,883,911.53)	(100,653,093.66)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	515,984,408.14	388,481,408.31	418,175,848.39	210,188,536.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการลดทุนในกิจการร่วมค้า	0.00	10,800,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	0.00	(537,530,000.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,000,000.00	10,000,000.00	2,000,000.00	10,000,000.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(40,150,000.00)	(61,940,400.00)	(15,000,000.00)	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(5,100,000.20)	(5,100,000.20)	(5,100,000.20)	(5,100,000.20)
เงินสดรับจากการขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	0.00	1,237,530,000.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	677,701.16	2,059,714.17	672,280.60	399,340.34
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(13,015,600.89)	(25,991,529.44)	(8,460,849.25)	(15,597,088.43)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(1,291,550.66)	(1,305,799.00)	(1,020,508.62)	(1,305,799.00)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	(30,833,264.88)	(12,593,412.31)	(30,833,264.88)	(9,235,037.01)
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	0.00	49,974,386.56
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(87,712,715.47)</b>	<b>615,928,573.22</b>	<b>(57,742,342.35)</b>	<b>29,135,802.26</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชี เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,284,840.44)	(6,482.58)	(5,284,840.44)	(6,482.58)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	180,000,000.00	130,000,000.00	180,000,000.00	130,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(180,000,000.00)	(100,000,000.00)	(180,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	335,786,450.00	64,103,655.00	300,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(247,828,108.04)	(886,573,864.38)	(100,000,000.00)	(75,000,000.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(35,199,895.04)	(28,109,211.02)	(31,236,470.87)	(23,489,867.80)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	311,300,000.00	0.00	311,300,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	(437,200,000.00)	0.00	(437,200,000.00)	0.00
เงินปันผลจ่าย	(61,735,292.40)	(123,470,574.24)	(61,735,292.40)	(123,470,560.80)
ต้นทุนทางการเงิน	(50,698,814.16)	(73,981,670.69)	(40,506,616.08)	(40,972,560.49)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(190,860,500.08)</b>	<b>(1,018,038,147.91)</b>	<b>(64,663,219.79)</b>	<b>(232,939,471.67)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	237,411,192.59	(13,628,166.38)	295,770,286.25	6,384,866.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	432,050,275.68	628,651,409.21	115,304,212.65	252,775,747.52
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	669,461,468.27	615,023,242.83	411,074,498.90	259,160,614.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107547000061 มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2566

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาบังคับใช้ซึ่งไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.3 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงินและนำเสนอทางการเงิน (ต่อ)

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีป้อนเข้าในการวัดขึ้นความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นปีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของสัญญาก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณการรายได้จากสัญญาและต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้ และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

2.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

(ลงชื่อ) .....

( )



3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อยซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้น หรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท ฟริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการศึกษาเกี่ยวกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

#### 4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้างโดยใช้วิธีปัจจัยนำเข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน" ในงบฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ตกลงในสัญญาให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 รายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทฯ ย่อยปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.6 บริษัทฯ ย่อย กำหนดต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินตามเกณฑ์พื้นที่

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร เชื่อกที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

##### 4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

##### 4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้ว แต่อย่างไรก็ตามต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึก เมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาก่อสร้างต่อไป

4.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงด้วยราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างหรือโครงการหยุดพัฒนา บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่า สำหรับที่ดินรอการพัฒนาที่มีการด้อยค่า

4.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.8 เงินลงทุน

4.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 30 ปี

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	3
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราว และสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5 - 10

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.11 การค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.12 เครื่องมือทางการเงิน

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

**สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย**

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย จากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสียหายด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้นั้น และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุไว้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

**สินทรัพย์สิทธิการใช้**

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	จำนวนปี
ที่ดิน	1-3
อาคาร	4
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1-5
ยานพาหนะ	1-5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการให้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

**หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชาระนั้นเกิดขึ้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทคิดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

**สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.15 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.15.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.15.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.16 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.16.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.16.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.16.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย และเรียกชำระแล้วด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.18 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

4.19 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ซินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท ฟรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
7. บริษัท อิลี่เซียน ปาร์ค จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
8. บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
9. บริษัท รีโว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
11. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมีกิจกรรมการร่วมกัน
12. บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจริญ จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 5 และมีกิจกรรมการร่วมกัน
13. บริษัท รีโว เอสเตท จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 35
14. บริษัท รีโว เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกิจกรรมการร่วมกัน ในบริษัทร่วมค้าของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 - 5.25 ต่อปี
บริษัท พรินิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง รายได้อื่น	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 - 4.85 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 - 5.25 ต่อปี
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตามที่ตกลงกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	เงินปันผล	ตามที่ประกาศจ่าย
บริษัท อิลิเซียน ปาร์ค จำกัด	ขายที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามที่ตกลงกันตามสัญญา ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
บริษัท รีโว เอสเตท จำกัด	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตามที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท รีโว เรสเลสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	ราคาตามที่ตกลงกันตามสัญญา

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัท พรินิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	308,357,719.66	313,940,475.67
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	40,168,745.03	55,569,051.72	40,168,745.03	55,569,051.72
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,698,133.34	3,438,868.39	0.00	0.00
รวม	41,866,878.37	59,007,920.11	348,526,464.69	369,509,527.39
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท พรินิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	2,756.86	2,098.85
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,200,000.00	5,200,000.00	0.00	0.00
รวม	5,200,000.00	5,200,000.00	2,756.86	2,098.85

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>รายได้ทางการเงินค้างรับ</b>				
บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	176,681,684.63	121,526,417.32
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	28,729,851.90	21,630,492.66	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	3,356,831.52	2,927,227.40	3,356,831.52	2,927,227.40
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	39,197,905.52	33,922,795.54	39,197,905.52	33,922,795.54
รวม	71,284,588.94	58,480,515.60	219,236,421.67	158,376,440.26
<b>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน</b>				
บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	14,062,548.22	5,470,198.44
บริษัท อิลิเซียน ปาร์ค จำกัด	11,638,057.37	0.00	11,638,057.37	0.00
รวม	11,638,057.37	0.00	25,700,605.59	5,470,198.44
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงาน</b>				
บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	50,237,056.37	50,237,056.37
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	6,948,539.85	6,516,755.55	6,948,539.85	6,516,755.55
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	679,015.24	188,915.54	0.00	0.00
บริษัท อิลิเซียน ปาร์ค จำกัด	43,530.96	0.00	43,530.96	0.00
รวม	7,671,086.05	6,705,671.09	57,229,127.18	56,753,811.92
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,667,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	234,367,000.00	194,217,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	19,000,000.00	21,000,000.00	19,000,000.00	21,000,000.00
รวม	253,367,000.00	215,217,000.00	1,686,681,287.64	1,673,681,287.64
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	120,507,700.89	115,407,700.69	120,507,700.89	115,407,700.69
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	1,339,355.15	2,454,579.87
<b>ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	777,832.31	0.00
<b>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน</b>				
บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	24,443,109.06	55,730,146.43
<b>เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	266,879.52	237,355.22

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2568
<b>รายได้ทางการเงินค้างรับ</b>				
บริษัท ชินวา เอส39 จำกัด	21,630,492.66	7,099,359.24	0.00	28,729,851.90
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,927,227.40	778,927.41	(349,323.29)	3,356,831.52
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	33,922,795.54	5,275,109.98	0.00	39,197,905.52
รวม	58,480,515.60	13,153,396.63	(349,323.29)	71,284,588.94
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท ชินวา เอส39 จำกัด	194,217,000.00	40,150,000.00	0.00	234,367,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	0.00	(2,000,000.00)	19,000,000.00
รวม	215,217,000.00	40,150,000.00	(2,000,000.00)	253,367,000.00
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	5,100,000.20	0.00	120,507,700.89

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2568
<b>รายได้ทางการเงินค้างรับ</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	121,526,417.32	62,370,472.77	(7,215,205.46)	176,681,684.63
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,927,227.40	778,927.41	(349,323.29)	3,356,831.52
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	33,922,795.54	5,275,109.98	0.00	39,197,905.52
รวม	158,376,440.26	68,424,510.16	(7,564,528.75)	219,236,421.67
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	1,652,681,287.64	15,000,000.00	0.00	1,667,681,287.64
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	21,000,000.00	0.00	(2,000,000.00)	19,000,000.00
รวม	1,673,681,287.64	15,000,000.00	(2,000,000.00)	1,686,681,287.64
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	115,407,700.69	5,100,000.20	0.00	120,507,700.89

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>รายได้จากการก่อสร้าง</b>				
บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	8,038,044.58	36,064,323.35
บริษัท อิลิเชียน ปาร์ค จำกัด	12,121,455.11	0.00	12,121,455.11	0.00
รวม	12,121,455.11	0.00	20,159,499.69	36,064,323.35
<b>รายได้จากการขายสินค้า</b>				
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,832,971.20	2,055,349.35	0.00	0.00
<b>เงินปันผลรับ</b>				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	0.00	2,692,603.00	0.00	0.00
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	49,974,386.56
รวม	0.00	2,692,603.00	0.00	49,974,386.56
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	32,576.50	34,441.19
<b>รายได้ทางการเงิน</b>				
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	22,068,220.89	20,203,462.74
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	1,206,112.68	1,250,797.57	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	273,863.02	256,717.81	273,863.02	256,717.81
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	1,800,675.37	1,673,384.89	1,800,675.37	1,673,384.89
รวม	3,280,651.07	3,180,900.27	24,142,759.28	22,133,565.44
<b>ซื้อสินค้า</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	1,971,460.99	2,029,258.74
<b>ต้นทุนในการจัดจำหน่าย</b>				
บริษัท รีโว เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	486,386.33	0.00	0.00	0.00
<b>ค่าใช้จ่ายในการบริหาร</b>				
บริษัท รีโว เอสเตท จำกัด	1,019,710.00	0.00	0.00	0.00
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,196,949.75	19,703,783.32	8,511,246.00	14,132,712.00
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	410,235.25	364,418.25	344,514.50	324,598.50
รวม	17,607,185.00	20,068,201.57	8,855,760.50	14,457,310.50

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	32,222,746.64	190,141,997.12
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	1,839,297.20	0.00	1,839,297.20
บริษัท อิลีเซียน ปาร์ก จำกัด	12,508,676.60	0.00	12,508,676.60	0.00
รวม	12,508,676.60	1,839,297.20	44,731,423.24	191,981,294.32
รายได้จากการขายสินค้า				
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	8,026,882.00	2,055,349.35	0.00	0.00
เงินปันผลรับ				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ชโย เจวี จำกัด	2,379,178.00	5,912,329.00	0.00	0.00
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	49,974,386.56
รวม	2,379,178.00	5,912,329.00	0.00	49,974,386.56
รายได้อื่น				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	107,412.50	107,998.69
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	364,485.98	0.00	364,485.98
บริษัท อิลีเซียน ปาร์ก จำกัด	0.00	137,616,239.09	0.00	0.00
รวม	0.00	137,980,725.07	107,412.50	472,484.67
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	62,370,472.77	60,171,182.51
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	3,620,673.21	3,736,786.47	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	778,927.41	1,002,421.91	778,927.41	1,002,421.91
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	5,275,109.98	4,912,489.25	5,275,109.98	4,912,489.25
รวม	9,674,710.60	9,651,697.63	68,424,510.16	66,086,093.67
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	3,040,840.11	13,818,899.34
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย				
บริษัท ริโว เรียดเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	486,386.33	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
บริษัท ริโว เอสเตท จำกัด	1,019,710.00	0.00	0.00	0.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	43,947,921.69	49,690,074.36	25,533,738.00	32,922,546.00
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	1,386,107.25	1,093,254.75	1,033,543.50	973,795.50
รวม	45,334,028.94	50,783,329.11	26,567,281.50	33,896,341.50

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์ ในประเทศ 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 24) ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ (หมายเหตุข้อ 23)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า วงเงิน 130 ล้านบาท และ 150 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 19.80 ล้านบาท และ 41.88 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,682.60 ล้านบาท และ 2,821.00 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินสด	1,660,000.00	210,000.00	1,375,000.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	1,262,599.66	10,867,767.15	1,106,092.19	10,231,098.65
เงินฝากออมทรัพย์	658,915,365.52	399,106,314.44	400,969,903.62	83,206,919.91
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	1,330,496.35	15,324,149.92	1,330,496.35	15,324,149.92
เงินฝากประจำ 3 เดือน	6,293,006.74	6,542,044.17	6,293,006.74	6,542,044.17
รวม	669,461,468.27	432,050,275.68	411,074,498.90	115,304,212.65

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	329,441,275.04	460,745,459.51	309,109,250.77	472,280,819.73
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	99,629,687.99	185,089,032.33	72,050,548.56	163,357,848.40
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	28,228,671.22	47,742,662.55	20,145,103.80	90,939,674.29
อายุระหว่าง 181 - 365 วัน	22,226,733.30	37,392,903.54	64,817,586.06	208,819,478.34
อายุมากกว่า 365 วัน	92,563,146.67	39,266,575.95	312,415,664.10	43,473,257.11
	572,089,514.22	770,236,633.88	778,538,153.29	978,871,077.87
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(50,601,375.31)	(43,901,375.31)	(7,401,375.31)	(901,375.31)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	521,488,138.91	726,335,258.57	771,136,777.98	977,969,702.56
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	51,231,958.01	45,340,294.09	47,809,778.93	41,742,232.04
รายได้ทางการเงินค้างรับ	72,770,460.40	59,261,494.60	219,812,224.65	159,051,391.86
ภาษีซื้อตั้งพัก	11,111,687.85	11,201,385.27	10,801,614.80	11,028,024.54
ลูกหนี้อื่น	6,627,757.94	6,828,829.36	1,001,746.18	745,908.52
	141,741,864.20	122,632,003.32	279,425,364.56	212,567,556.96
รวม	663,230,003.11	848,967,261.89	1,050,562,142.54	1,190,537,259.52

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน

8.1 ขอดคงเหลือตามสัญญา

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	405,903,113.15	257,320,899.70	413,683,350.07	260,154,738.14
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	755,294,752.01	625,637,706.37	792,930,518.49	659,631,228.10
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(24,072,365.64)	(30,672,365.64)	(24,072,365.64)	(24,072,365.64)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	731,222,386.37	594,965,340.73	768,858,152.85	635,558,862.46
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	1,026,698,022.08	752,498,930.15	1,026,698,022.08	752,498,930.15
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	129,127,220.79	133,327,920.33	153,570,329.85	189,058,066.76
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อจะขาย	286,000.00	420,000.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายสินค้า	24,834,313.23	25,175,541.12	0.00	0.00
รวม	1,180,945,556.10	911,422,391.60	1,180,268,351.93	941,556,996.91

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีขอดคงเหลือของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 405.90 ล้านบาท และ 257.32 ล้านบาท ตามลำดับ เฉพาะบริษัทฯ จำนวน 413.68 ล้านบาท และ 260.15 ล้านบาท ตามลำดับ ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

8.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับขอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับขอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับขอดคงเหลือตามสัญญา				
ของรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	133,327,920.33	54,925,022.64	156,143,142.60	64,621,472.28

8.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 9,752.86 ล้านบาท และ 9,160.84 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่า จะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญา ดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,667,681,287.64	1,652,681,287.64
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	234,367,000.00	194,217,000.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	19,000,000.00	21,000,000.00	19,000,000.00	21,000,000.00
รวม	253,367,000.00	215,217,000.00	1,686,681,287.64	1,673,681,287.64

บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด ทำสัญญากู้ยืมเงินจาก บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบคลุม วันที่ 30 กันยายน 2569

โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบริษัทฯ ครอบคลุมเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินค้าสำเร็จรูป	41,018,843.17	28,340,815.98	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	0.00	102,722.81	0.00	0.00
วัตถุดิบ	13,718,248.60	16,788,029.10	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	98,357,473.88	81,521,555.01	98,357,473.88	81,521,555.01
วัสดุสิ้นเปลือง	10,294,795.52	7,317,496.68	0.00	0.00
รวม	163,389,361.17	134,070,619.58	98,357,473.88	81,521,555.01
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(4,263,076.84)	0.00	0.00	0.00
รวม	159,126,284.33	134,070,619.58	98,357,473.88	81,521,555.01

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ที่ดิน	449,006,347.41	684,443,916.68
งานระหว่างก่อสร้าง	623,316,782.98	710,291,685.65
ต้นทุนการกู้ยืม	79,295,340.42	83,336,983.01
รวม	<u>1,151,618,470.81</u>	<u>1,478,072,585.34</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 4 โครงการ และ 5 โครงการตามลำดับ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุข้อ 24) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 26)

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้โอน ที่ดินและต้นทุนโครงการพัฒนา ไปเป็นที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ในระหว่างงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ได้โอน กลับโครงการดังกล่าว กลับมาเป็น ที่ดินและต้นทุนโครงการพัฒนา เช่นเดิม เนื่องจากชะลอการก่อสร้างโครงการ

ในระหว่างงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 9.36 ล้านบาท และ 46.98 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ 12 เดือน	62,150,892.22	58,514,387.36	12,150,892.22	8,514,387.36
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	6,843,688.79	6,721,112.16	0.00	0.00
รวม	<u>68,994,581.01</u>	<u>65,235,499.52</u>	<u>12,150,892.22</u>	<u>8,514,387.36</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	108,407,700.00	108,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ	130,000,000.00	130,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
รวม	238,407,700.00	238,407,700.00	148,407,700.00	148,407,700.00

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนหุ้นสามัญในบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อัตราส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 13.60

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อประกอบธุรกิจ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผลสะสมร้อยละ 9 ต่อปี ระยะเวลาการลงทุน 3 ปี 6 เดือน มีภาระผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ไถ่ถอนคืนได้เมื่อครบกำหนด ในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทน ร้อยละ 9 ต่อปี

บริษัทย่อย ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ ของบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจบริหารสินทรัพย์ แห่งหนึ่ง อายุโครงการ 5 ปี และต่ออายุได้อีก 1 ปี หุ้นบุริมสิทธิ เป็นชนิดมีเงินปันผล สะสมร้อยละ 8 ต่อปี และหุ้นทั้ง 2 ประเภท มีภาระผูกพันตามเงื่อนไขสิทธิการเรียกให้ขายคืนได้ตั้งแต่ปีที่ 4 นับจากวันเริ่มลงทุน ในราคามูลค่าหุ้นที่ตราไว้รวมผลตอบแทนร้อยละ 15 ต่อปี หากสิ้นสุด โครงการไม่มีการเรียกให้ขายคืน หุ้นบุริมสิทธิจะถูกเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญในราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	วิธีราคาทุน	
		2568	2567	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2568	2567	2568	2567
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีต อัดแรง	99.99	99.99	412,654,618.75	412,654,618.75
แมททีเรียล จำกัด					
บริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00
	รวม			912,654,603.75	912,654,603.75

15. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	วิธีส่วนได้เสีย	
		2568	2567	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2568	2567	2568	2567
บริษัท พี แอนด์ พี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	124,753,959.10	124,910,512.21
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด					
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	176,061,848.38	194,014,052.81
บริษัท พีริเมียมเพลส	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	65,090,683.05	66,471,417.87
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด					
บริษัท อิลีเซียน ปาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	431,144,701.01	442,445,142.37
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	35.00	171,972,744.42	168,810,979.59
	รวม			969,023,935.96	996,652,104.85

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	120,507,700.89	115,407,700.69

เงินให้กู้ยืม อยู่ภายใต้วงเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น โดยไม่มีหลักประกัน

17. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ที่ดิน	197,744,260.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	21,252,877.72	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	9,318,236.47	0.00
รวม	228,315,374.19	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	ทาวน์โฮม
ราคาทุน :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,461,758.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,461,758.23
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,461,758.23
ค่าเสื่อมราคาสะสม :	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(60,413.15)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(206,086.60)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(266,499.75)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(154,141.65)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(420,641.40)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,195,258.48
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	4,041,116.83
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีราคายุติธรรม จำนวน 4.81 ล้านบาท	

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกลุ่มบริษัท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2568	2567
รายได้ค่าเช่าและบริการ	48,385.50	48,385.50
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าและบริการ	55,330.70	55,188.69

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของกลุ่มบริษัท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2568	2567
รายได้ค่าเช่าและบริการ	145,156.50	161,285.00
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าและบริการ	164,298.15	165,568.41

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ถูกจัดจำนองเป็นหลักทรัพย์  
 ค่าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุข้อ 24) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 26)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2568
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	201,198,288.90	0.00	0.00	0.00	201,198,288.90	0.00	0.00	411,269.36	201,609,558.26
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	120,688,419.85	0.00	0.00	5,253,784.43	125,942,204.28	0.00	(287,500.00)	55,317.02	125,710,021.30
เครื่องใช้สำนักงาน	42,243,101.04	2,371,827.21	(2,440,754.32)	0.00	42,174,173.93	4,340,487.47	(11,037,583.83)	0.00	35,477,077.57
เครื่องจักรและอุปกรณ์	334,041,224.60	8,772,387.63	(14,692,071.77)	6,083,285.85	334,204,826.31	5,296,078.93	(21,019,379.24)	685,765.11	319,167,291.11
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	23,547,059.84	1,282,462.40	(1,165,207.91)	0.00	23,664,314.33	1,113,672.77	(5,039,916.83)	0.00	19,738,070.27
ยานพาหนะ	32,281,622.38	931,545.00	(1,244,885.04)	0.00	31,968,282.34	2,420.56	(916,990.00)	0.00	31,053,712.90
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	63,949,307.99	4,110,610.00	(328,466.00)	674,100.00	68,405,551.99	742,158.00	(4,258,121.77)	31,784.11	64,921,372.33
สำนักงานขาย	14,235,396.47	0.00	(14,235,396.47)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	6,141,556.57	7,098,794.75	(25,805.00)	(12,011,170.28)	1,203,376.04	1,925,737.60	(9,900.00)	(1,184,135.60)	1,935,078.04
รวม	838,325,977.64	24,567,626.99	(34,132,586.51)	0.00	828,761,018.12	13,420,555.33	(42,569,391.67)	0.00	799,612,181.78
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	15,341,356.31	114,780.98	0.00	0.00	15,456,137.29	40,099.48	0.00	0.00	15,496,236.77
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	94,890,556.10	5,179,214.77	0.00	0.00	100,069,770.87	2,718,163.82	(287,499.00)	0.00	102,500,435.69
เครื่องใช้สำนักงาน	35,237,066.12	3,785,406.43	(2,276,791.21)	0.00	36,745,681.34	2,592,569.95	(10,919,535.34)	0.00	28,418,715.95
เครื่องจักรและอุปกรณ์	297,359,760.24	13,899,301.61	(11,152,441.87)	0.00	300,106,619.98	9,397,657.50	(19,826,430.09)	0.00	289,677,847.39
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,189,831.78	1,365,961.50	(1,047,578.13)	0.00	20,508,215.15	989,355.36	(4,969,850.99)	0.00	16,527,719.52
ยานพาหนะ	31,673,171.75	363,641.53	(1,244,875.04)	0.00	30,791,938.24	249,560.28	(916,973.00)	0.00	30,124,525.52
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	43,749,977.83	8,391,533.01	(154,918.66)	0.00	51,986,592.18	5,306,654.77	(2,621,886.25)	0.00	54,671,360.70
สำนักงานขาย	14,235,395.47	0.00	(14,235,395.47)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	552,677,115.60	33,099,839.83	(30,112,000.38)	0.00	555,664,955.05	21,294,061.16	(39,542,174.67)	0.00	537,416,841.54
มูลค่าสุทธิ	285,648,862.04				273,096,063.07				262,195,340.24

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (หน่วย : บาท)							
	1 มกราคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2568
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	17,604,496.34	0.00	0.00	0.00	17,604,496.34	0.00	(287,500.00)	17,316,996.34
เครื่องใช้สำนักงาน	39,899,663.76	2,213,210.41	(2,394,102.32)	0.00	39,718,771.85	4,340,487.47	(10,737,849.79)	33,321,409.53
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,314,686.12	6,201,717.98	(6,470,878.00)	26,730.00	111,072,256.10	4,563,114.84	(20,975,741.74)	94,659,629.20
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,111,208.92	1,072,569.40	(1,073,435.75)	0.00	20,110,342.57	1,111,158.27	(4,767,455.63)	16,454,045.21
ยานพาหนะ	19,151,460.52	0.00	(177,490.65)	0.00	18,973,969.87	2,420.56	(916,990.00)	18,059,400.43
อาคารชั่วคราว	48,819,329.11	2,822,500.00	(328,466.00)	0.00	51,313,363.11	92,000.00	(2,348,171.77)	49,057,191.34
ทรัพย์สินรอการติดตั้ง	26,730.00	0.00	0.00	(26,730.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	267,560,824.77	12,309,997.79	(10,444,372.72)	0.00	269,426,449.84	10,109,181.14	(40,033,708.93)	239,501,922.05
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	13,878,187.69	864,099.62	0.00	0.00	14,742,287.31	646,299.13	(287,499.00)	15,101,087.44
เครื่องใช้สำนักงาน	33,653,794.63	3,398,348.33	(2,263,216.35)	0.00	34,788,926.61	2,377,828.10	(10,633,487.63)	26,533,267.08
เครื่องจักรและอุปกรณ์	94,998,466.17	5,483,736.49	(3,836,898.13)	0.00	96,645,304.53	3,869,310.33	(19,796,575.47)	80,718,039.39
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,366,321.26	1,076,683.80	(959,762.43)	0.00	17,483,242.63	836,802.81	(4,736,392.74)	13,583,652.70
ยานพาหนะ	19,151,409.52	0.00	(177,484.65)	0.00	18,973,924.87	281.06	(916,973.00)	18,057,232.93
อาคารชั่วคราว	30,217,158.89	7,800,409.77	(154,918.66)	0.00	37,862,650.00	4,817,070.89	(2,348,139.77)	40,331,581.12
รวม	209,265,338.16	18,623,278.01	(7,392,280.22)	0.00	220,496,335.95	12,547,592.32	(38,719,067.61)	194,324,860.66
มูลค่าสุทธิ	58,295,486.61				48,930,113.89			45,177,061.39

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	ที่ดิน	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	61,646,204.33	4,253,685.28	27,824,872.31	18,138,275.56	111,863,037.48	49,297,879.89	25,741,869.00	17,645,568.61	92,685,317.50
เพิ่มขึ้น	15,556,069.06	2,992,165.89	13,168,530.49	5,977,785.55	37,694,550.99	15,556,069.06	13,168,530.49	5,977,785.55	34,702,385.10
ลดลง	(25,932,538.81)	(4,253,685.28)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(51,645,903.17)	(25,932,538.81)	(14,190,166.61)	(7,269,512.47)	(47,392,217.89)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	51,269,734.58	2,992,165.89	26,803,236.19	16,846,548.64	97,911,685.30	38,921,410.14	24,720,232.88	16,353,841.69	79,995,484.71
เพิ่มขึ้น	25,215,949.01	0.00	8,580,076.19	4,251,029.90	38,047,055.10	12,619,810.92	7,546,610.51	4,251,029.90	24,417,451.33
ลดลง	(15,235,190.38)	0.00	(9,417,455.93)	(3,914,282.80)	(28,566,929.11)	(2,886,865.94)	(7,334,452.62)	(3,914,282.80)	(14,135,601.36)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	61,250,493.21	2,992,165.89	25,965,856.45	17,183,295.74	107,391,811.29	48,654,355.12	24,932,390.77	16,690,588.79	90,277,334.68
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(34,671,357.25)	(3,852,394.08)	(15,850,194.44)	(9,991,873.71)	(64,365,819.48)	(26,439,141.01)	(14,461,525.64)	(9,804,713.47)	(50,705,380.12)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(21,655,267.12)	(983,101.09)	(11,808,953.61)	(5,129,832.88)	(39,577,154.70)	(17,539,158.92)	(11,114,619.10)	(5,006,656.12)	(33,660,434.14)
ลดลง	25,924,185.79	4,253,685.13	14,190,166.45	7,269,512.94	51,637,550.31	25,924,185.79	14,190,166.45	7,269,512.94	47,383,865.18
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(30,402,438.58)	(581,810.04)	(13,468,981.60)	(7,852,193.65)	(52,305,423.87)	(18,054,114.14)	(11,385,978.29)	(7,541,856.65)	(36,981,949.08)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(17,279,422.91)	(748,041.48)	(12,669,170.97)	(4,282,255.71)	(34,978,891.07)	(14,130,388.42)	(12,410,804.55)	(4,189,873.14)	(30,731,066.11)
ลดลง	15,037,635.53	0.00	9,361,560.21	3,914,282.76	28,313,478.50	2,689,311.09	7,278,556.90	3,914,282.76	13,882,150.75
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(32,644,225.96)	(1,329,851.52)	(16,776,592.36)	(8,220,166.60)	(58,970,836.44)	(29,495,191.47)	(16,518,225.94)	(7,817,447.03)	(53,830,864.44)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					45,606,261.43				43,013,535.63
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568					48,420,974.85				36,446,470.24

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	25,263,001.16	714,000.00	25,977,001.16	18,095,478.84	500,000.00	18,595,478.84
ซื้อเพิ่ม	1,397,029.00	300,000.00	1,697,029.00	1,287,739.00	300,000.00	1,587,739.00
ตัดจำหน่าย	(1,362,660.00)	0.00	(1,362,660.00)	0.00	0.00	0.00
โอนเข้า (ออก)	714,000.00	(714,000.00)	0.00	500,000.00	(500,000.00)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	26,011,370.16	300,000.00	26,311,370.16	19,883,217.84	300,000.00	20,183,217.84
ซื้อเพิ่ม	931,550.66	360,000.00	1,291,550.66	660,508.62	360,000.00	1,020,508.62
ตัดจำหน่าย	(10,226,877.04)	0.00	(10,226,877.04)	(10,057,068.04)	0.00	(10,057,068.04)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	16,716,043.78	660,000.00	17,376,043.78	10,486,658.42	660,000.00	11,146,658.42
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(21,056,656.57)	0.00	(21,056,656.57)	(16,152,668.26)	0.00	(16,152,668.26)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,046,280.41)	0.00	(2,046,280.41)	(1,456,156.72)	0.00	(1,456,156.72)
ตัดจำหน่าย	1,362,658.00	0.00	1,362,658.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(21,740,278.98)	0.00	(21,740,278.98)	(17,608,824.98)	0.00	(17,608,824.98)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,212,879.72)	0.00	(1,212,879.72)	(779,003.07)	0.00	(779,003.07)
ตัดจำหน่าย	10,093,088.16	0.00	10,093,088.16	9,929,287.34	0.00	9,929,287.34
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	(12,860,070.54)	0.00	(12,860,070.54)	(8,458,540.71)	0.00	(8,458,540.71)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,271,091.18	300,000.00	4,571,091.18	2,274,392.86	300,000.00	2,574,392.86
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	3,855,973.24	660,000.00	4,515,973.24	2,028,117.71	660,000.00	2,688,117.71
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			1,554,612.82			1,131,291.27
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568			1,212,879.72			779,003.07

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

22. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ค่าเผื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14,934,748.19	14,914,748.19	6,294,748.19	4,994,748.19
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	31,831,483.20	28,770,889.69	27,994,501.05	24,986,114.80
ประมาณการหนี้สิน	8,034,966.57	8,858,007.37	7,714,966.57	8,538,007.37
สินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,684,194.97)	(9,121,252.29)	(7,289,294.05)	(8,602,707.13)
ต้นทุนทางการเงินจากการกู้เงินมาเพื่อซื้อที่ดิน	5,438,811.93	5,449,407.29	0.00	0.00
ผลขาดทุนทางภาษี	25,650,275.71	14,761,597.82	0.00	0.00
อื่นๆ	706,083.88	(122,016.16)	0.00	0.00
รวม	87,240,121.27	73,321,172.08	42,581,740.19	39,198,060.30

23. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	47,474,018.10	29,097,635.34	46,147,012.20	27,770,629.44
เงินฝากประจำ 3 เดือน	57,102,534.14	46,101,158.42	57,102,534.14	46,101,158.42
เงินฝากประจำ 12 เดือน	97,588,538.12	96,133,031.72	97,588,538.12	96,133,031.72
รวม	202,165,090.36	171,331,825.48	200,838,084.46	170,004,819.58

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุข้อ 24)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 26) และให้ธนาคารค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 39.1)

24. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เบิกเกินบัญชี	195.00	195.00	MOR	0.00	5,284,840.44
กู้ยืมระยะสั้น	450.00	230.00	MLR-margin	0.00	0.00
รวม	645.00	425.00		0.00	5,284,840.44

กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อ ค้ำประกัน โดย ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (หมายเหตุข้อ 11) และเงินฝากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 23)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	527,662,962.19	476,714,734.59	516,795,554.40	472,038,835.46
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	220,759,182.75	197,646,063.95	199,594,008.46	173,982,996.18
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	73,981,422.58	106,372,850.25	52,522,730.84	76,626,289.74
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	4,607,343.21	5,705,636.58	4,574,783.31	5,015,604.25
เจ้าหนี้กรรมสรรพากร	23,368,960.87	9,610,781.74	22,096,910.87	8,181,066.74
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	7,967,943.53	9,323,119.04	7,173,423.34	8,461,795.41
อื่น ๆ	7,355,423.16	5,821,664.73	3,128,004.17	2,466,511.12
	338,040,276.10	334,480,116.29	289,089,860.99	274,734,263.44
รวม	865,703,238.29	811,194,850.88	805,885,415.39	746,773,098.90

26. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
กู้ยืมระยะยาว	1,725.44	1,563.85	MLR-margin	525,929,440.50	437,971,098.54
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(250,000,000.00)	(133,586,787.07)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				275,929,440.50	304,384,311.47

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
กู้ยืมระยะยาว	600.00	300.00	MLR-margin	325,000,000.00	125,000,000.00
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(150,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				175,000,000.00	25,000,000.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีวงเงินหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน จำนวน 7,231.42 ล้านบาท และ 6,776.11 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุข้อ 39.1)

วงเงินเงินกู้ยืมระยะยาว ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระครบกำหนดชำระภายใน 4 ปี 9 เดือน และ 5 ปี นับจากวันที่ลงนาม และนับจากวันที่เบิกใช้ และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

27. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ณ วันต้นงวด / ปี	49,048,950.86	50,028,835.64	46,409,485.34	44,203,288.00
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด / ปี	38,067,917.56	37,694,550.99	24,438,313.79	34,702,385.10
ลดลงในระหว่างงวด / ปี	(277,236.10)	(457,070.09)	(277,236.10)	(457,070.09)
หัก: จ่ายชำระระหว่างงวด / ปี	(35,199,895.04)	(38,217,365.68)	(31,236,470.87)	(32,039,117.67)
ณ วันสิ้นงวด / ปี	51,639,737.28	49,048,950.86	39,334,092.16	46,409,485.34
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(34,142,774.42)	(35,802,448.91)	(28,576,556.43)	(34,696,872.51)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17,496,962.86	13,246,501.95	10,757,535.73	11,712,612.83

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการใช้	11,769,916.18	10,054,044.01	10,384,768.72	8,602,086.22
ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	694,384.71	674,743.89	468,047.27	611,747.36
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	45,754,487.74	40,082,728.67	45,717,847.27	40,023,343.67
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	291,679.93	260,724.87	198,845.08	178,550.00

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการใช้	34,886,508.50	28,913,336.31	30,731,066.11	24,571,750.49
ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,186,372.24	1,833,940.71	1,450,255.82	1,649,176.31
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	118,123,789.87	113,440,655.23	117,991,537.87	113,262,500.23
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	872,530.36	820,457.53	590,582.36	575,550.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

						(หน่วย : บาท)	
วันที่ออกหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน	อายุหุ้นกู้ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
			(ร้อยละต่อปี)	การชำระดอกเบี้ย	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
29 พ.ค. 68	29 พ.ค. 70	2	5.25%	ทุก 3 เดือน	311,300,000.00	0.00	
12 พ.ค. 66	12 พ.ค. 69	3	4.85%	ทุก 3 เดือน	460,400,000.00	460,400,000.00	
26 พ.ค. 65	26 พ.ค. 68	3	4.50%	ทุก 3 เดือน	0.00	437,200,000.00	
รวม					771,700,000.00	897,600,000.00	
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย					(2,553,500.91)	0.00	
หุ้นกู้ระยะยาว-สุทธิ					769,146,499.09	897,600,000.00	
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(458,860,450.00)	(437,200,000.00)	
หุ้นกู้ระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					310,286,049.09	460,400,000.00	

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำนาญ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
มูลค่าปัจจุบัน	159,157,412.93	143,854,445.34	139,972,505.25	124,930,574.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ณ วันต้นงวด/ปี	143,854,445.34	135,108,011.00	124,930,574.00	116,499,780.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	11,108,291.26	14,977,011.00	9,569,813.25	12,679,704.00
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	7,587,042.66	0.00	5,472,118.00	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(845,333.33)	(6,230,576.66)	0.00	(4,248,910.00)
กลับรายการประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	(2,547,033.00)	0.00	0.00	0.00
ณ วันสิ้นงวด/ปี	159,157,412.93	143,854,445.34	139,972,505.25	124,930,574.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,565,709.75	2,869,995.25	2,443,776.25	2,391,533.25
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	816,861.50	874,257.75	746,161.50	778,392.75
รวม	3,382,571.25	3,744,253.00	3,189,937.75	3,169,926.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,567,667.76	8,609,984.75	7,331,328.75	7,174,599.75
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	2,540,623.50	2,622,773.25	2,238,484.50	2,335,178.25
รวม	11,108,291.26	11,232,758.00	9,569,813.25	9,509,778.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนขายสินค้า	151,470.50	296,673.75	0.00	0.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	2,360,070.75	2,382,576.75	2,360,070.75	2,382,576.75
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(161,160.74)	122,438.25	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,032,190.74	942,564.25	829,867.00	787,349.25
รวม	3,382,571.25	3,744,253.00	3,189,937.75	3,169,926.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนขายสินค้า	729,007.26	890,021.25	0.00	0.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	7,080,212.25	7,147,730.25	7,080,212.25	7,147,730.25
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	84,459.77	367,313.75	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,214,611.98	2,827,692.75	2,489,601.00	2,362,047.75
รวม	11,108,291.26	11,232,758.00	9,569,813.25	9,509,778.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด/ปี	57,741,181.82	57,741,181.82	42,350,273.00	42,350,273.00
รับรู้ระหว่างงวด/ปี	7,587,042.66	0.00	5,472,118.00	0.00
ณ วันสิ้นงวด/ปี	65,328,224.48	57,741,181.82	47,822,391.00	42,350,273.00

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สมมติฐานทางการเงิน	2,649,528.00	0.00	2,698,115.00	0.00
สมมติฐานประชากร	0.00	0.00	0.00	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	4,937,514.66	0.00	2,774,003.00	0.00
รวม	7,587,042.66	0.00	5,472,118.00	0.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

( ร้อยละ )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
อัตราคิดลด	1.99 - 3.40	1.37 - 5.29
อัตราเงินเฟ้อ	2.00	2.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.00	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	5.50	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 20	0 - 20
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50	0 - 50

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรารมณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตรารมณะไทยปี 2560 ("TMO17")

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

30. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	525,101.50	7,217.02	525,101.50	7,217.02
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	37,208.91	42,554.12	0.00	0.00
รายได้เงินปันผล	0.00	2,692,603.00	0.00	49,974,386.56
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	814,460.84	2,651.73	814,460.84	2,651.73
อื่น ๆ	632,904.83	1,702,197.05	510,606.55	1,320,146.72
<b>รวม</b>	<b>2,009,676.08</b>	<b>4,447,222.92</b>	<b>1,850,168.89</b>	<b>51,304,402.03</b>

รายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	530,056.01	775,523.89	530,056.01	17,418.02
กำไรจากการขายที่ดินและต้นทุนโครงการ รอการพัฒนา	0.00	137,616,239.09	0.00	0.00
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	122,576.63	120,241.34	0.00	0.00
รายได้เงินปันผล	2,379,178.00	5,912,329.00	0.00	49,974,386.56
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	19,097,916.50	320,106.08	19,097,916.50	320,106.08
อื่น ๆ	2,374,378.16	5,111,277.36	1,795,878.90	3,096,102.76
<b>รวม</b>	<b>24,504,105.30</b>	<b>149,855,716.76</b>	<b>21,423,851.41</b>	<b>53,408,013.42</b>

31. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

32. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 123.47 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2567

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	284,176.55	(4,039,230.51)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนโครงการ				
ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	25,124,459.03	(279,049,362.76)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	(560,157.63)	16,532,571.50	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	1,944,649.92	1,467,112.95	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	15,241,324.12	8,477,036.25	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	877,435,051.22	742,231,554.62	877,435,051.22	742,231,554.62
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	32,838,702.27	39,324,334.42	0.00	0.00
ค่าบริการติดตั้ง	8,743,247.80	8,354,864.50	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	44,431,056.03	38,210,216.71	44,431,056.03	38,210,216.71
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	198,467,714.27	193,923,140.79	182,565,113.68	175,829,232.25
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	1,710,369.00	4,892,439.00	0.00	0.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	17,607,185.00	20,068,201.57	8,855,760.50	14,457,310.50
ค่าตอบแทนกรรมการ	511,000.00	546,000.00	511,000.00	546,000.00
ค่าเสื่อมราคา	6,800,856.10	8,383,869.85	4,064,119.37	4,718,163.29
ค่าตัดจำหน่าย	12,203,895.43	10,587,935.83	10,645,123.96	8,962,093.38

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(12,575,304.38)	(10,314,421.85)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนโครงการ				
ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	326,454,114.53	(303,014,739.74)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	9,362,094.41	47,572,761.51	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	2,253,480.98	12,086,129.62	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	23,277,964.07	45,615,287.40	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	2,249,377,660.39	2,058,188,468.77	2,249,377,660.39	2,058,188,468.77
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	93,338,557.71	144,781,157.49	0.00	0.00
ค่าบริการติดตั้ง	29,030,307.08	35,606,593.40	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	113,564,584.43	109,486,914.98	113,564,584.43	109,486,914.98
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	565,407,961.69	597,240,107.25	515,851,511.73	542,099,000.15
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอน	6,977,028.00	15,949,784.00	0.00	0.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	45,334,028.94	50,783,329.11	26,567,281.50	33,896,341.50
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,583,000.00	3,618,000.00	3,583,000.00	3,618,000.00
ค่าเสื่อมราคา	21,370,608.16	25,135,553.73	12,547,592.32	14,073,030.74
ค่าตัดจำหน่าย	36,191,770.79	30,560,331.70	31,510,069.18	25,703,041.76

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างมีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	12,398,185,666.80	15,858,737,124.33	12,920,308,979.11	16,496,500,835.06
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่มีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,612,494,697.60	1,529,009,313.63	1,985,152,021.85	1,898,657,044.11

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการ กองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากความเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,391,343.00	1,498,517.00	1,192,338.00	1,294,214.00

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,259,219.58	4,513,128.54	3,651,753.00	3,879,586.00

36. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือน และประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอขึ้นนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

37.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท พรีเมิลท์ โอลดิง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	1,286,405,875.08	1,047,465,782.82	79,907,461.42	101,600,742.41	46,580,382.48	124,166,442.09	(10,009,505.57)	(38,093,582.09)	1,402,884,213.41	1,235,139,385.23
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(1,155,979,248.53)	(994,059,420.14)	(67,688,263.73)	(73,921,200.03)	(40,570,456.89)	(105,829,079.87)	6,169,716.30	31,487,615.52	(1,258,068,252.85)	(1,142,322,084.52)
กำไรขั้นต้น	130,426,626.55	53,406,362.68	12,219,197.69	27,679,542.38	6,009,925.59	18,337,362.22			144,815,960.56	92,817,300.71
รายได้อื่น									2,009,676.08	4,447,222.92
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย									(13,887,516.12)	(24,072,119.66)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(53,731,252.93)	(53,639,449.94)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(511,000.00)	(546,000.00)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น									(3,600,000.00)	(1,855,374.58)
รายได้ทางการเงิน									4,423,972.32	3,893,125.41
ต้นทุนทางการเงิน									(16,986,159.67)	(3,241,065.00)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า									(11,510,763.25)	5,227,279.30
รวมค่าใช้จ่าย									(95,802,719.65)	(74,233,604.47)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้									51,022,916.99	23,030,919.16
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้									(17,149,900.87)	(3,874,081.11)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด									33,873,016.12	19,156,838.05

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	3,295,933,885.04	3,004,836,211.00	224,560,010.29	366,713,259.41	183,489,050.09	396,728,122.19	(35,263,586.75)	(203,960,896.46)	3,668,719,358.67	3,564,316,696.14
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(2,995,533,639.71)	(2,835,750,978.79)	(187,019,823.72)	(271,310,214.47)	(162,877,351.88)	(335,920,255.81)	37,669,633.59	180,238,685.60	(3,307,761,181.72)	(3,262,742,763.47)
กำไรขั้นต้น	300,400,245.33	169,085,232.21	37,540,186.57	95,403,044.94	20,611,698.21	60,807,866.38			360,958,176.95	301,573,932.67
รายได้อื่น									24,504,105.30	149,855,716.76
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย									(51,301,116.92)	(84,742,634.61)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(156,274,818.84)	(178,686,874.70)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(3,583,000.00)	(3,618,000.00)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น									(100,000.00)	(13,629,581.90)
รายได้ทางการเงิน									13,578,711.02	13,547,489.34
ต้นทุนทางการเงิน									(40,258,846.15)	(25,706,756.80)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า									(24,149,482.86)	29,845,800.53
รวมค่าใช้จ่าย									(262,088,553.75)	(262,990,558.14)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้									123,373,728.50	188,439,091.29
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้									(38,016,348.63)	(51,453,702.66)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด									85,357,379.87	136,985,388.63

37.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

37.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านำใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 683.83 ล้านบาท และ 756.39 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 4 รายตามลำดับ เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,849.35 ล้านบาท และ 2,317.06 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	22,577,227.32	6,178,545.07	21,763,455.94	6,114,373.31
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(5,427,326.45)	(2,304,463.96)	(467,147.37)	(143,180.13)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17,149,900.87	3,874,081.11	21,296,308.57	5,971,193.18

38.2 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	50,417,889.29	36,710,085.14	49,604,117.91	18,633,106.47
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(12,401,540.66)	14,743,617.52	(2,289,256.29)	(1,655,384.51)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38,016,348.63	51,453,702.66	47,314,861.62	16,977,721.96

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่  
30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ผลขาดทุนจากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,517,408.53)	0.00	(1,094,423.60)	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

38.3 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	51,022,916.99	23,030,919.16	104,064,288.17	78,317,326.01
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	10,204,583.40	4,606,183.83	20,812,857.63	15,663,465.20
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	12,372,643.92	1,572,361.24	950,598.31	(9,549,091.89)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ	(5,427,326.45)	(2,304,463.96)	(467,147.37)	(143,180.13)
รวม	6,945,317.47	(732,102.72)	483,450.94	(9,692,272.02)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17,149,900.87	3,874,081.11	21,296,308.57	5,971,193.18
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	34	17	20	8

38.4 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 9 เดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	123,373,728.50	188,439,091.29	233,682,069.58	128,196,504.82
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	24,674,745.70	37,687,818.26	46,736,413.92	25,639,300.96
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	25,743,143.59	(977,733.12)	2,867,703.99	(7,006,194.49)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ	(12,401,540.66)	14,743,617.52	(2,289,256.29)	(1,655,384.51)
รวม	13,341,602.93	13,765,884.40	578,447.70	(8,661,579.00)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38,016,348.63	51,453,702.66	47,314,861.62	16,977,721.96
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	31	27	20	13

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

39. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 39.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น จากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง และการชำระหนี้ วงเงินรวม 7,231.42 ล้านบาท และ 6,776.11 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้จ่ายจำนวน 3,532.16 ล้านบาทและ 2,821.83 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกัน โดยการจำนำเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 23)
- 39.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้า ตามสัญญาก่อสร้างและการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 175.28 ล้านบาท และ 368.99 ล้านบาท ตามลำดับ
- 39.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทย่อย มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าบริการบริหารงาน จำนวน 73.71 ล้านบาท
- 39.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อย มีภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง จำนวน 65.96 ล้านบาท และ 71.80 ล้านบาท ตามลำดับ
- 39.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องจากผู้รับเหมา 2 ราย จำนวน 3 โครงการ เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 87.53 ล้านบาท คดีอยู่ระหว่างสืบพยานและการพิจารณาของศาลฎีกา

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

40.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

40.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงาน และเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

40.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน และงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแสดงได้ดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

รายการ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568				อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	658,915,365.52	6,293,006.74	4,253,096.01	669,461,468.27	0.125 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	663,230,003.11	663,230,003.11	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	253,367,000.00	0.00	253,367,000.00	4.00 - 5.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	62,150,892.22	6,843,688.79	68,994,581.01	0.50 - 2.15
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	731,222,386.37	731,222,386.37	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	120,507,700.89	0.00	120,507,700.89	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	47,474,018.10	154,691,072.26	0.00	202,165,090.36	0.25 - 1.30

**หนี้สินทางการเงิน**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	865,703,238.29	865,703,238.29	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	327,417,240.72	327,417,240.72	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	525,929,440.50	0.00	0.00	525,929,440.50	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	51,639,737.28	0.00	51,639,737.28	4.00 - 7.20
หุ้นกู้	0.00	769,146,499.09	0.00	769,146,499.09	4.85 - 5.25

( หน่วย : บาท )

รายการ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	399,106,314.44	6,542,044.17	26,401,917.07	432,050,275.68	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	215,217,000.00	0.00	215,217,000.00	4.00 - 4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	58,514,387.36	6,721,112.16	65,235,499.52	0.500 - 2.250
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	1,327,005.90	170,004,819.58	0.00	171,331,825.48	0.125 - 2.000

**หนี้สินทางการเงิน**

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	437,971,098.54	0.00	0.00	437,971,098.54	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	49,048,950.86	0.00	49,048,950.86	4.00 - 6.025
หุ้นกู้	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568				
	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตราดอกเบี้ย
	ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย	รวม	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	400,969,903.62	6,293,006.74	3,811,588.54	411,074,498.90	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	1,050,562,142.54	1,050,562,142.54	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,686,681,287.64	0.00	1,686,681,287.64	4.85 - 5.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	12,150,892.22	0.00	12,150,892.22	0.50 - 1.30
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	768,858,152.85	768,858,152.85	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	120,507,700.89	0.00	120,507,700.89	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	46,147,012.20	154,691,072.26	0.00	200,838,084.46	0.25 - 1.30
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	805,885,415.39	805,885,415.39	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	313,116,432.70	313,116,432.70	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	325,000,000.00	0.00	0.00	325,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	39,334,092.16	0.00	39,334,092.16	4.00 - 5.25
หุ้นกู้	0.00	769,146,499.09	0.00	769,146,499.09	4.85 - 5.25

( หน่วย : บาท )

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตราดอกเบี้ย
	ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย	รวม	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	83,206,919.91	6,542,044.17	25,555,248.57	115,304,212.65	0.125 - 2.000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,673,681,287.64	0.00	1,673,681,287.64	4.85
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	8,514,387.36	0.00	8,514,387.36	1.30 - 2.250
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	115,407,700.69	0.00	115,407,700.69	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	170,004,819.58	0.00	170,004,819.58	0.300-1.225
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	5,284,840.44	0.00	0.00	5,284,840.44	MOR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	125,000,000.00	0.00	0.00	125,000,000.00	MLR-margin
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	46,409,485.34	0.00	46,409,485.34	4.00 - 4.85
หุ้นกู้	0.00	897,600,000.00	0.00	897,600,000.00	4.50 - 4.85

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

40.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

40.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของ หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งคิดจากกระแสเงินสดที่ยังไม่เกิด เป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568			
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้นอกระบบอื่น	0.00	865,703,238.29	0.00	865,703,238.29
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	59,013,098.48	45,382,622.25	223,021,519.99	327,417,240.72
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	250,000,000.00	275,929,440.50	525,929,440.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	34,142,774.42	17,496,962.86	51,639,737.28
หุ้นกู้	0.00	458,860,450.00	310,286,049.09	769,146,499.09
รวม	59,013,098.48	1,654,089,084.96	826,733,972.44	2,539,836,155.88

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้นอกระบบอื่น	0.00	811,194,850.88	0.00	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	58,869,124.57	17,141,217.45	255,110,946.15	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	133,586,787.07	304,384,311.47	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	35,802,448.91	13,246,501.95	49,048,950.86
หุ้นกู้	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม	58,869,124.57	1,440,210,144.75	1,033,141,759.57	2,532,221,028.89

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568				
เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	805,885,415.39	0.00	805,885,415.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	49,521,882.32	40,397,111.10	223,197,439.28	313,116,432.70
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	150,000,000.00	175,000,000.00	325,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	28,576,556.43	10,757,535.73	39,334,092.16
หุ้นกู้	0.00	458,860,450.00	310,286,049.09	769,146,499.09
รวม	49,521,882.32	1,483,719,532.92	719,241,024.10	2,252,482,439.34

( หน่วย : บาท )

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	0.00	5,284,840.44	0.00	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	746,773,098.90	0.00	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	53,417,147.74	12,437,781.19	250,272,994.02	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	100,000,000.00	25,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	34,696,872.51	11,712,612.83	46,409,485.34
หุ้นกู้	0.00	437,200,000.00	460,400,000.00	897,600,000.00
รวม	53,417,147.74	1,336,392,593.04	747,385,606.85	2,137,195,347.63

40.7 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	669,461,468.27	669,461,468.27	669,461,468.27
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	663,230,003.11	663,230,003.11	663,230,003.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	253,367,000.00	253,367,000.00	253,367,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6,843,688.79	62,150,892.22	68,994,581.01	68,994,581.01
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	731,222,386.37	731,222,386.37	731,222,386.37
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	238,407,700.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	120,507,700.89	120,507,700.89	120,507,700.89
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	202,165,090.36	202,165,090.36	202,165,090.36
รวม	245,251,388.79	2,702,104,541.22	2,947,355,930.01	2,947,355,930.01
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	865,703,238.29	865,703,238.29	865,703,238.29
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	327,417,240.72	327,417,240.72	327,417,240.72
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	525,929,440.50	525,929,440.50	525,929,440.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	51,639,737.28	51,639,737.28	51,639,737.28
หุ้นกู้	0.00	769,146,499.09	769,146,499.09	769,146,499.09
รวม	0.00	2,539,836,155.88	2,539,836,155.88	2,539,836,155.88

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	432,050,275.68	432,050,275.68	432,050,275.68
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	848,967,261.89	848,967,261.89	848,967,261.89
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	215,217,000.00	215,217,000.00	215,217,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	65,235,499.52	65,235,499.52	65,235,499.52
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	594,965,340.73	594,965,340.73	594,965,340.73
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	238,407,700.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี		รวม	
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย		
สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)				
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	171,331,825.48	171,331,825.48	171,331,825.48
รวม	238,407,700.00	2,443,174,903.99	2,681,582,603.99	2,681,582,603.99
หนี้สินทางการเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	0.00	5,284,840.44	5,284,840.44	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	811,194,850.88	811,194,850.88	811,194,850.88
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	331,121,288.17	331,121,288.17	331,121,288.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	437,971,098.54	437,971,098.54	437,971,098.54
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	49,048,950.86	49,048,950.86	49,048,950.86
หุ้นกู้	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	2,532,221,028.89	2,532,221,028.89	2,532,221,028.89

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี		รวม	
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย		
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	411,074,498.90	411,074,498.90	411,074,498.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	1,050,562,142.54	1,050,562,142.54	1,050,562,142.54
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,686,681,287.64	1,686,681,287.64	1,686,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	12,150,892.22	12,150,892.22	12,150,892.22
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	768,858,152.85	768,858,152.85	768,858,152.85
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	148,407,700.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	120,507,700.89	120,507,700.89	120,507,700.89
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	200,838,084.46	200,838,084.46	200,838,084.46
รวม	148,407,700.00	4,250,672,759.50	4,399,080,459.50	4,399,080,459.50
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	805,885,415.39	805,885,415.39	805,885,415.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	313,116,432.70	313,116,432.70	313,116,432.70
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	325,000,000.00	325,000,000.00	325,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	39,334,092.16	39,334,092.16	39,334,092.16
หุ้นกู้	0.00	769,146,499.09	769,146,499.09	769,146,499.09
รวม	0.00	2,252,482,439.34	2,252,482,439.34	2,252,482,439.34

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	115,304,212.65	115,304,212.65	115,304,212.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52	1,190,537,259.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64	1,673,681,287.64
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	8,514,387.36	8,514,387.36	8,514,387.36
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น -				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	635,558,862.46	635,558,862.46	635,558,862.46
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	148,407,700.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	115,407,700.69	115,407,700.69	115,407,700.69
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	170,004,819.58	170,004,819.58	170,004,819.58
รวม	148,407,700.00	3,909,008,529.90	4,057,416,229.90	4,057,416,229.90
หนี้สินทางการเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	0.00	5,284,840.44	5,284,840.44	5,284,840.44
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	746,773,098.90	746,773,098.90	746,773,098.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	316,127,922.95	316,127,922.95	316,127,922.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	46,409,485.34	46,409,485.34	46,409,485.34
หุ้นกู้	0.00	897,600,000.00	897,600,000.00	897,600,000.00
รวม	0.00	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63	2,137,195,347.63

กลุ่มบริษัทมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในฐานทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมและ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและวิธีในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอื่น

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.53	1.44	1.44	1.36

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

42. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม  
ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	6,843,688.79	0.00	6,843,688.79
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	238,407,700.00	238,407,700.00
รวม	0.00	6,843,688.79	238,407,700.00	245,251,388.79
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	769,146,499.09	769,146,499.09

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	148,407,700.00	148,407,700.00
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	0.00	0.00	769,146,499.09	769,146,499.09

ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )