

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)



รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกालดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(ลงนามแทน ทวีรัตน์)

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	606,684,361.56	759,866,897.38	396,063,193.08	556,046,074.72
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	550,708,680.85	549,724,967.08	544,338,069.34	543,362,970.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	645,021,360.55	438,100,957.33	725,175,079.77	464,674,240.60
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	9	30,263,087.32	53,013,168.36	30,263,087.32	53,013,168.36
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	92,193,271.00	94,793,271.00	1,080,000,000.00	1,065,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	11	123,459,404.14	116,393,430.18	61,878,927.52	63,869,666.00
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	12	790,936,215.24	743,771,090.66	0.00	0.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	9	433,252,460.28	431,811,378.52	423,979,677.50	420,663,963.27
เงินมัดจำ		42,665,051.87	63,446,783.09	39,441,170.58	62,068,437.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,315,183,892.81	3,250,921,943.60	3,301,139,205.11	3,228,698,520.94
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14	503,218,060.86	505,847,068.59	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	166,156,284.39	166,156,284.39	108,835,077.75	108,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	90,757,699.70	84,807,699.46	90,757,699.70	84,807,699.46
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	17	1,170,754,484.02	1,170,610,034.02	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18	310,471,622.27	315,597,633.77	59,989,044.71	61,504,314.38
สินทรัพย์สิทธิการใช้	19	67,986,589.51	63,033,254.37	47,007,866.63	55,079,219.18
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	20	5,943,807.18	6,051,827.75	2,455,367.64	2,387,813.90
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	51,435,830.53	47,632,386.95	24,541,286.34	22,754,185.51
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		171,290,652.09	158,205,943.25	169,367,273.01	156,819,484.86
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	22	179,777,125.00	159,777,125.00	179,777,125.00	159,777,125.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน					
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		200,000.00	200,000.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,313,373.00	6,665,773.00	5,891,773.00	6,184,173.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,724,305,528.55	2,684,585,030.55	1,475,177,147.53	1,444,703,726.79
รวมสินทรัพย์		6,039,489,421.36	5,935,506,974.15	4,776,316,352.64	4,673,402,247.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	768,407,500.00	768,407,500.00	20,000,000.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	620,701,799.77	707,206,741.14	565,557,001.53	676,922,026.23
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	9	1,143,980,055.49	1,000,519,549.21	1,152,954,433.19	1,001,551,675.40
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	45,735,413.62	50,687,885.35	40,032,968.53	44,956,052.48
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		261,792,851.80	266,602,882.12	258,749,728.44	263,076,009.57
ภาษีขายค้างพัก		38,479,283.80	21,962,678.99	38,479,283.80	21,962,678.99
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,167,811.95	5,155,703.25	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,886,264,716.43	2,820,542,940.06	2,075,773,415.49	2,028,468,442.67
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	782,700,006.79	814,297,900.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	26,399,567.75	16,744,106.94	10,863,902.73	14,274,564.82
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	28	95,435,668.79	92,891,888.04	68,994,244.00	67,076,807.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		904,535,243.33	923,933,894.98	579,858,146.73	581,351,371.82
รวมหนี้สิน		3,790,799,959.76	3,744,476,835.04	2,655,631,562.22	2,609,819,814.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	30	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,618,758,964.85	1,561,099,658.31	1,490,754,769.47
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,248,688,985.80	2,120,684,790.42	2,063,582,433.24
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		475.80	459.85	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,248,689,461.60	2,120,684,790.42	2,063,582,433.24
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,039,489,421.36	4,776,316,352.64	4,673,402,247.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	941,532,767.79	902,715,990.58	982,086,736.47	926,668,378.52
รายได้จากการขายสินค้า	82,751,811.03	90,558,115.49	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	52,041,281.10	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้	1,076,325,859.92	993,274,106.07	982,086,736.47	926,668,378.52
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(845,877,758.83)	(824,447,091.02)	(886,418,537.04)	(848,397,245.09)
ต้นทุนขายสินค้า	(60,963,032.69)	(78,994,040.85)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(37,538,073.49)	0.00	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(944,378,865.01)	(903,441,131.87)	(886,418,537.04)	(848,397,245.09)
กำไรขั้นต้น	131,946,994.91	89,832,974.20	95,668,199.43	78,271,133.43
รายได้อื่น	29 2,032,968.88	11,928,640.81	1,047,187.45	8,594,178.55
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	133,979,963.79	101,761,615.01	96,715,386.88	86,865,311.98
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(9,146,205.22)	(7,930,524.95)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(40,680,099.10)	(49,489,828.97)	(26,220,306.51)	(34,259,723.44)
หนี้สงสัยจะสูญ	(6,919,466.72)	0.00	(6,919,466.72)	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(56,745,771.04)	(57,420,353.92)	(33,139,773.23)	(34,259,723.44)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	77,234,192.75	44,341,261.09	63,575,613.65	52,605,588.54
รายได้ทางการเงิน	2,772,493.65	4,661,199.92	12,613,329.92	9,012,550.67
ต้นทุนทางการเงิน	(12,304,753.41)	(7,210,762.26)	(5,581,554.77)	(5,716,783.03)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	3,555,349.32	7,542,535.75	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	71,257,282.31	49,334,234.50	70,607,388.80	55,901,356.18
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	37 (13,597,959.82)	(8,693,380.03)	(13,505,031.62)	(10,141,321.45)
กำไรสำหรับงวด	57,659,322.49	40,640,854.47	57,102,357.18	45,760,034.73
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	57,659,322.49	40,640,854.47	57,102,357.18	45,760,034.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리ลิต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	57,659,306.54	40,640,853.62	57,102,357.18	45,760,034.73
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15.95	0.85	0.00	0.00
	<u>57,659,322.49</u>	<u>40,640,854.47</u>	<u>57,102,357.18</u>	<u>45,760,034.73</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	57,659,306.54	40,640,853.62	57,102,357.18	45,760,034.73
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15.95	0.85	0.00	0.00
	<u>57,659,322.49</u>	<u>40,640,854.47</u>	<u>57,102,357.18</u>	<u>45,760,034.73</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.187	0.132	0.185	0.148
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม		
			ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการจัดสรร ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	กำไรสะสม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่				
ลงทุนในบริษัทย่อย สำรองตามกฎหมาย										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,574,917,674.11	2,204,847,695.06	398.21	2,204,848,093.27		
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	0.00	0.00	0.00	0.00	5,721,529.96	5,721,529.96	0.05	5,721,530.01		
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,580,639,204.07	2,210,569,225.02	398.26	2,210,569,623.28		
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น										
31	เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)		
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	40,640,853.62	40,640,853.62	0.85	40,640,854.47		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,436,074,180.49	2,066,004,201.44	399.11	2,066,004,600.55	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น										
31	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,561,099,658.31	2,191,029,679.26	459.85	2,191,030,139.11	
	การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	0.00	0.00	0.00	57,659,306.54	57,659,306.54	15.95	57,659,322.49		
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	1,618,758,964.85	2,248,688,985.80	475.80	2,248,689,461.60		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564										

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,448,191,558.02	2,078,121,578.97
	0.00	0.00	0.00	0.00	4,065,954.33	4,065,954.33
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,452,257,512.35	2,082,187,533.30
31	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
	0.00	0.00	0.00	0.00	45,760,034.73	45,760,034.73
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,312,811,669.88	1,942,741,690.83
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,433,652,412.29	2,063,582,433.24
	0.00	0.00	0.00	0.00	57,102,357.18	57,102,357.18
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,490,754,769.47	2,120,684,790.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	57,659,322.49	40,640,854.47	57,102,357.18	45,760,034.73
รายการปรับที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,597,959.82	8,693,380.03	13,505,031.62	10,141,321.45
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(3,555,349.32)	(7,542,535.75)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	10,039,265.18	10,229,712.59	4,091,647.43	3,482,500.67
ค่าตัดจำหน่าย	14,811,439.68	18,441,873.76	13,404,802.95	17,084,172.58
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	431,770.57	356,491.28	256,196.26	190,293.67
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้น	6,919,466.72	0.00	6,919,466.72	0.00
ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	(450,000.00)	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(52,369.11)	(1,785,468.75)	(52,369.11)	(1,785,468.75)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(689,840.36)	(1,763,399.75)	(681,225.74)	(1,730,031.09)
(กำไร)จากการปรับมูลค่าธุรกรรมสินทรัพย์ทางการเงิน	0.00	(3,498,805.58)	0.00	(1,336,233.71)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	65,979.30	900,361.02	5,818.24	900,361.02
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	2,680,063.75	2,545,956.01	1,917,437.00	1,856,241.75
ต้นทุนทางการเงิน	12,304,753.41	7,170,220.39	5,581,554.77	5,716,783.03
รายได้ทางการเงิน	(2,772,493.65)	(4,661,199.92)	(12,613,329.92)	(9,012,550.67)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	111,439,968.48	69,277,439.80	89,437,387.40	71,267,424.68

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(185,634,526.17)	219,801,651.41	(249,592,936.24)	172,781,847.82
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	22,750,081.04	99,145,924.10	22,750,081.04	75,193,536.16
สินค้าคงเหลือ	(7,065,973.96)	(21,013,407.54)	1,990,738.48	(4,576,929.00)
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้าง	(45,940,689.98)	(40,441,212.27)	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(7,459,173.17)	(52,241,621.85)	(9,333,805.64)	(48,746,295.08)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(20,000,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินมัดจำ	20,781,731.22	(4,468,418.82)	22,627,267.22	(4,066,949.08)
ที่ดินและต้นทุน โครงการรอการพัฒนา	(144,450.00)	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	352,400.00	179,950.00	292,400.00	219,950.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(83,380,158.79)	(108,465,336.67)	(108,211,997.56)	(103,410,378.26)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	143,460,506.28	164,422,291.89	151,402,757.79	164,422,291.89
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(4,757,661.21)	5,438,598.14	(4,273,912.02)	5,151,702.15
ภาษีขายค้างจ่าย	16,516,604.81	(13,617,770.71)	16,516,604.81	(13,617,770.71)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,688,863.00)	(1,994,663.00)	(1,552,580.00)	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(40,770,204.45)	316,023,424.48	(67,947,994.72)	314,618,430.57
เงินปันผลรับ	12,250,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสลับ-รายได้ทางการเงิน	819,519.56	3,743,410.68	804,051.68	2,527,184.52
จ่ายภาษีเงินได้	(28,474,003.44)	(33,626,797.13)	(27,839,920.60)	(33,308,031.51)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(56,174,688.33)	286,140,038.03	(94,983,863.64)	283,837,583.58

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	(150,000,000.00)	0.00	(150,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	460,118,126.21	0.00	459,418,126.21
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(293,873.41)	(318,080.25)	(293,873.41)	(318,080.25)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,400,000.00)	0.00	(20,000,000.00)	(37,000,000.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(6,300,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(5,950,000.24)	0.00	(5,950,000.24)	0.00
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	6,000.00	92,360.76	0.00	92,360.76
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(6,483,897.44)	(11,939,471.56)	(4,130,143.14)	(10,733,370.31)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	(20,000,000.00)	(4,115.00)	(20,000,000.00)	(4,115.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(376,250.00)	(145,280.00)	(376,250.00)	(12,500.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(36,798,021.09)	297,803,540.16	(45,750,266.79)	261,442,421.41
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20,570,400.00	10,656,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(52,168,293.21)	0.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(15,061,785.74)	(17,272,189.52)	(13,667,196.44)	(15,955,064.00)
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(13,550,147.45)	(15,595,155.81)	(5,581,554.77)	(5,716,783.03)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(60,209,826.40)	(22,211,345.33)	(19,248,751.21)	(21,671,847.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(153,182,535.82)	561,732,232.86	(159,982,881.64)	523,608,157.96
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	759,866,897.38	547,249,632.82	556,046,074.72	473,038,916.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	606,684,361.56	1,108,981,865.68	396,063,193.08	996,647,074.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 :

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอน และผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท จะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ อนึ่ง ระดับความรุนแรงของผลกระทบขึ้นอยู่กับมาตรการควบคุมการแพร่กระจายของภาครัฐและระยะเวลาในการแพร่ระบาดของไวรัส ดังกล่าว

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่อง กำหนดรายการย่อยที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 และตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัท รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีป้อนจ่ายนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของสัญญาก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณการรายได้จากสัญญาและต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้า หรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไข และรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้า เพื่อพิจารณาว่าสินค้า หรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กลุ่มบริษัทจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไข และรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทในขณะที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกลุ่มบริษัท

มีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไม่ว่างเว้นข้างต้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้านี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้าตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้ และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราমনะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สิน ถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7 | สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15 | สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.11 และข้อ 39 | เครื่องมือทางการเงิน |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้คัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้น หรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
แมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท 프리บิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. 프리บิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ คัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้างโดยใช้วิธีป้อนจ่ายนำเข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ตกลงในสัญญาให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 รายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทย่อยปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.6 บริษัทย่อย คำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินตามเกณฑ์พื้นที่

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้ว แต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึก เมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ หรือพร้อมที่จะขาย หรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาก่อสร้างต่อไป

4.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินและต้นทุนโครงการที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคตโดยแสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนโครงการ รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนา และหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดพัฒนา

4.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาตลาดต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.8 เงินลงทุน

4.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	3
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราว และสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นการระบุต้นทุนของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.11 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะ ในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มียอดคงค้างเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลัง ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการ ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย จากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึงตราสารอนุพันธ์ ซึ่งกลุ่มบริษัท ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น ได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้ และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งสูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	จำนวนปี
ที่ดิน	1-5
อาคาร	4
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1-5
ยานพาหนะ	1-5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการให้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย ค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งสูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นเกิดขึ้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.14 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.14.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.14.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนวว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.15.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.15.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย และเรียกชำระแล้วถ่วงน้ำหนัก

4.17 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.18 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตาม กฎหมาย หรือจากการอนุมาณ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย ทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท ฟรีบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด)	บริษัทย่อย ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
7. บริษัท อนันดา แอนด์พาร์ตเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมการร่วมกัน
8. บริษัท ฟรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
แม่ที่เรียล จำกัด		
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร
		ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่
		ในบการเงินร้อยละ 5.250 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
สะพานควาย วัน จำกัด		
บริษัท พรีเมียมเพลส	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	85,737,837.52	32,544,705.13
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	45,000,000.00	50,000,000.00	45,000,000.00	50,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	41,193,271.00	41,193,271.00	0.00	0.00
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,035,000,000.00	1,015,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6,000,000.00	3,600,000.00	0.00	0.00
รวม	92,193,271.00	94,793,271.00	1,080,000,000.00	1,065,000,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	90,757,699.70	84,807,699.46	90,757,699.70	84,807,699.46
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,595,513.72	2,236,643.85	2,595,513.72	2,236,643.85
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,982,313.21	3,548,090.99	0.00	0.00
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	73,392,986.23	63,285,588.98
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	11,122,605.57	9,825,858.78	11,122,605.57	9,825,858.78
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	113,562.72	59,592.32	0.00	0.00
รวม	17,813,995.22	15,670,185.94	87,111,105.52	75,348,091.61
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	14,113.81	1,275.23
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	44,940.00	0.00	44,940.00	0.00
รวม	44,940.00	0.00	59,053.81	1,275.23
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	7,665,120.87	7,665,120.87
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68
รวม	17,196,261.68	17,196,261.68	24,861,382.55	24,861,382.55
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	6,300,452.75	5,032,328.06
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	15,913,656.37	10,888,779.69
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท พรินท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	32,260,855.95	23,101,616.80
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	140,379.77	140,379.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			31 มีนาคม 2564
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	50,000,000.00	0.00	(5,000,000.00)	45,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	41,193,271.00	0.00	0.00	41,193,271.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,600,000.00	2,400,000.00	0.00	6,000,000.00
รวม	94,793,271.00	2,400,000.00	(5,000,000.00)	92,193,271.00

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์

สะพานควาย วัน จำกัด 84,807,699.46 5,950,000.24 0.00 90,757,699.70

รายได้ทางการเงินค้างรับ

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด 2,236,643.85 619,931.51 (261,061.64) 2,595,513.72

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด 3,548,090.99 434,222.22 0.00 3,982,313.21

บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์

สะพานควาย วัน จำกัด 9,825,858.78 1,296,746.79 0.00 11,122,605.57

บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 59,592.32 53,970.40 0.00 113,562.72

รวม 15,670,185.94 2,404,870.92 (261,061.64) 17,813,995.22

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 มีนาคม 2564
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	50,000,000.00	0.00	(5,000,000.00)	45,000,000.00
บริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	1,015,000,000.00	20,000,000.00	0.00	1,035,000,000.00
รวม	1,065,000,000.00	20,000,000.00	(5,000,000.00)	1,080,000,000.00

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์

สะพานควาย วัน จำกัด 84,807,699.46 5,950,000.24 0.00 90,757,699.70

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 มีนาคม 2564
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,236,643.85	619,931.51	(261,061.64)	2,595,513.72
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	63,285,588.98	10,107,397.25	0.00	73,392,986.23
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	9,825,858.78	1,296,746.79	0.00	11,122,605.57
รวม	75,348,091.61	12,024,075.55	(261,061.64)	87,111,105.52

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	40,553,968.68	23,952,387.94
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	10,107,397.25	5,312,054.79
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	221,453.33	952,405.55	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	619,931.51	1,465,136.99	619,931.51	1,465,136.99
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	1,296,746.79	1,217,769.96	1,296,746.79	1,217,769.96
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	32,382.24	0.00	0.00	0.00
รวม	2,170,513.87	3,635,312.50	12,024,075.55	7,994,961.74
รายได้อื่น				
บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	0.00	13,190.47	2,233.87
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
รวม	42,000.00	42,000.00	55,190.47	44,233.87

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	16,686,647.82	8,461,762.32
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,528,755.00	8,328,005.00	5,800,985.00	5,736,094.00
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	386,733.25	377,188.50	219,750.75	214,291.25
รวม	8,915,488.25	8,705,193.50	6,020,735.75	5,950,385.25

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ (หมายเหตุ 22)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า วงเงิน 150 ล้านบาท ให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 41.35 ล้านบาท และ 40.56 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันวงเงินรวม 2,815.17 ล้านบาท

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินสด	1,443,000.00	225,000.00	1,173,000.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	9,087,683.60	8,572,853.42	7,061,763.86	6,931,470.71
เงินฝากออมทรัพย์	483,960,005.56	723,323,054.43	275,634,756.82	535,368,614.48
เช็คถึงกำหนดชำระ	98,423,053.07	14,000,000.00	98,423,053.07	0.00
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,770,619.33	13,745,989.53	13,770,619.33	13,745,989.53
รวม	606,684,361.56	759,866,897.38	396,063,193.08	556,046,074.72

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.10 ถึง 0.25 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ 12 เดือน	40,563,422.10	40,269,548.69	40,563,422.10	40,269,548.69
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
ราคายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	510,145,258.75	509,455,418.39	503,774,647.24	503,093,421.50
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	550,708,680.85	549,724,967.08	544,338,069.34	543,362,970.19

เงินฝากประจำ ระยะเวลา 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ถึง 1.45 ต่อปี

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	470,555,198.45	266,718,845.00	460,281,342.00	254,741,703.81
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	67,199,579.82	78,035,298.98	100,842,188.39	64,905,552.15
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	1,413,779.49	779,889.85	17,070,223.86	10,334.06
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	1,937,541.88	2,885,012.84	0.00	901,375.31
อายุมากกว่า 360 วัน	19,106,279.63	18,962,827.89	16,219,268.25	15,317,892.94
รวม	560,212,379.27	367,381,874.56	594,413,022.50	335,876,858.27
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(17,659,268.25)	(16,757,892.94)	(16,219,268.25)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	542,553,111.02	350,623,981.62	578,193,754.25	320,558,965.33
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	52,498,017.39	57,831,201.18	48,733,816.50	55,076,088.16
รายได้ทางการเงินค้างรับ	18,253,280.96	16,065,949.82	87,549,848.78	75,740,570.54
ภาษีซื้อค้างพัก	9,412,265.48	12,750,485.46	9,266,484.62	12,585,102.16
เงินมัดจำค่าที่ดิน	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้อื่น	2,304,685.70	829,339.25	1,431,175.62	713,514.41
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	102,468,249.53	87,476,975.71	146,981,325.52	144,115,275.27
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	645,021,360.55	438,100,957.33	725,175,079.77	464,674,240.60

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน

9.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	30,263,087.32	53,013,168.36	30,263,087.32	53,013,168.36
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	439,270,551.69	431,811,378.52	429,997,768.91	420,663,963.27
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,018,091.41)	0.00	(6,018,091.41)	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	433,252,460.28	431,811,378.52	423,979,677.50	420,663,963.27
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	706,540,871.37	682,641,558.37	706,540,871.37	682,641,558.37
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	414,152,705.87	295,808,500.23	446,413,561.82	318,910,117.03
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	6,850,000.00	4,450,000.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายสินค้า	16,436,478.25	17,619,490.61	0.00	0.00
รวม	1,143,980,055.49	1,000,519,549.21	1,152,954,433.19	1,001,551,675.40

9.2 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
รายได้ที่ได้รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดขายมาของ				
ของรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	293,116,416.38	302,896,296.48	316,218,033.18	302,896,296.48
รายได้ที่ได้รับรู้จากการเปลี่ยนแปลงของ				
สิ่งตอบแทนผันแปรที่เกี่ยวข้องเนื่องกับ				
ภาระที่ได้ปฏิบัติแล้วในปีก่อน	0.00	0.00	0.00	0.00

9.3 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้ที่ได้รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 7,304.10 ล้านบาท และ 7,962.58 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

10. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	45,000,000.00	50,000,000.00	45,000,000.00	50,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	41,193,271.00	41,193,271.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,035,000,000.00	1,015,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6,000,000.00	3,600,000.00	0.00	0.00
รวม	92,193,271.00	94,793,271.00	1,080,000,000.00	1,065,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อวัลส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด และบริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

11. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินค้าสำเร็จรูป	35,878,146.69	31,860,326.39	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	1,115,670.35	952,123.16	0.00	0.00
วัตถุดิบ	17,117,122.95	11,656,424.50	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	61,878,927.52	63,869,666.00	61,878,927.52	63,869,666.00
วัสดุสิ้นเปลือง	10,787,915.67	11,373,269.17	0.00	0.00
รวม	126,777,783.18	119,711,809.22	61,878,927.52	63,869,666.00
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(3,318,379.04)	(3,318,379.04)	0.00	0.00
รวม	123,459,404.14	116,393,430.18	61,878,927.52	63,869,666.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

12. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ที่ดิน	516,709,782.31	529,688,959.70
งานระหว่างก่อสร้าง	256,529,503.76	197,603,182.77
ต้นทุนการกู้ยืม	17,696,929.17	16,478,948.19
รวม	790,936,215.24	743,771,090.66

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 2 โครงการ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 23 และข้อ 27)

ในระหว่างงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 1.22 ล้านบาท และ 14.78 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผล
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2564	
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	2564	2563	2564	2563	2563	2564	2563
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75			0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00			0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด			786,554,633.75	786,554,633.75			0.00
รวม							

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		วิธีการได้เสีย		งบการเงินรวม		เงินปันผล
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2564	
บริษัท พี เอ็นดี พี เอสเซท กรุ๊ป จำกัด	49.00	49.00	100,933,973.85	112,277,708.83		12,250,000.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	61,494,629.64	61,752,117.68		0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	49.00	49.00	240,463,565.28	242,647,334.31		0.00	0.00
บริษัท รีโว่ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	35.00	35.00	100,325,892.09	89,169,907.77		0.00	0.00
รวม			503,218,060.86	505,847,068.59		12,250,000.00	0.00

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2564 บริษัท รีโว่ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน จำนวน 18 ล้านบาท จากเดิม 257 ล้านบาท บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเพื่อคงสัดส่วนการลงทุนเป็นจำนวนเงิน 6.3 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้จัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2563 มีมติเพิ่มการลงทุนในบริษัท รีโว่ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เพื่อนำไปลงทุนใน บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ - บริษัท รีโว่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท รีโว่ เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.จี. เอ็นจิเนียริง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 3,045,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 30.45 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

15. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินลงทุนในสัญญาร่วมทุนโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	57,321,206.64	57,321,206.64	0.00	0.00
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท				
ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	108,835,077.75	103,490,142.91	108,835,077.75	103,490,142.91
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	5,344,934.84	0.00	5,344,934.84
รวม	108,835,077.75	108,835,077.75	108,835,077.75	108,835,077.75
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	166,156,284.39	166,156,284.39	108,835,077.75	108,835,077.75

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	ราคาทุน/		ราคาทุน/	
	ทุนดัดจำหน่วย	มูลค่ายุติธรรม	ทุนดัดจำหน่วย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	0.00	108,835,077.75	0.00	103,490,142.91
เงินลงทุนในสัญญาร่วมทุนโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	57,321,206.64	0.00	57,321,206.64	0.00
	57,321,206.64	108,835,077.75	57,321,206.64	103,490,142.91
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	0.00	0.00	5,344,934.84
รวม	57,321,206.64	108,835,077.75	57,321,206.64	108,835,077.75

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

15. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	108,835,077.75	103,490,142.91
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	5,344,934.84
รวม	108,835,077.75	108,835,077.75

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	90,757,699.70	84,807,699.46

เป็นเงินให้กู้ยืมได้วงเงินตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

17. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ที่ดิน	1,110,316,815.98	1,110,316,815.98
งานระหว่างก่อสร้าง	19,971,926.90	19,827,476.90
ต้นทุนการกู้ยืม	40,465,741.14	40,465,741.14
รวม	1,170,754,484.02	1,170,610,034.02

ที่ดิน และต้นทุนโครงการรอการพัฒนาของ บริษัท พรินซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัทย่อย ถูกนำไปจดจำนอง
เป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และ เงินกู้ยืมระยะสั้น (หมายเหตุ ข้อ 23 และ ข้อ 24)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

18. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม					(หน่วย : บาท)	
	1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	31 มีนาคม 2564
ราคาทุน:-							
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	199,982,324.96	0.00	0.00	179,245.37	200,161,570.33	0.00	200,161,570.33
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	113,169,934.67	0.00	0.00	358,433.34	113,528,370.01	85,950.00	113,322,379.13
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	35,171,835.46	4,721,630.66	(2,374,039.64)	0.00	37,519,426.48	949,719.74	38,456,196.82
เครื่องจักรและอุปกรณ์	319,294,329.47	11,016,264.86	(12,631,386.18)	3,292,749.25	320,971,957.40	1,890,846.68	320,281,494.83
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	21,149,628.96	1,613,913.80	(1,289,788.03)	0.00	21,473,754.73	430,205.83	21,834,494.20
ยานพาหนะ	31,476,695.36	15,882.00	(2,200.00)	218,212.15	31,708,589.51	0.00	31,708,589.51
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะสั้นอื่น ๆ	28,182,460.68	13,054,250.00	(46,250.00)	0.00	41,190,460.68	345,800.00	41,741,458.98
สำนักงานขาย	14,235,396.47	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	0.00	14,235,396.47
สินทรัพย์ระยะหวังกัดตั้ง	439,415.96	3,215,938.61	0.00	(3,052,663.48)	602,691.09	1,289,164.35	1,294,818.10
รวม	768,338,006.41	33,637,879.93	(16,343,663.85)	995,978.63	786,628,201.12	4,991,686.60	788,277,382.79
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	11,635,447.40	993,179.38	0.00	0.00	12,628,626.78	247,079.92	12,875,706.70
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	70,701,843.63	5,964,549.82	0.00	0.00	76,666,393.45	1,472,352.28	77,620,683.66
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,766,889.86	245,674.15	0.00	0.00	2,012,564.01	60,577.17	2,073,141.18
เครื่องใช้สำนักงาน	27,201,084.38	4,577,735.06	(2,222,723.03)	0.00	29,556,096.41	1,115,082.89	30,658,495.72
เครื่องจักรและอุปกรณ์	265,171,757.01	17,766,005.56	(10,720,267.33)	0.00	272,217,495.24	4,129,102.73	273,640,478.94
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	16,063,331.37	1,638,998.91	(1,161,787.68)	0.00	16,540,542.60	443,797.99	16,956,920.34
ยานพาหนะ	30,105,871.15	607,533.17	(2,199.00)	0.00	30,711,205.32	77,935.89	30,789,141.21
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะสั้นอื่น ๆ	17,390,085.10	4,621,405.87	(36,217.40)	0.00	21,975,273.57	1,329,753.53	23,293,786.40
สำนักงานขาย	3,977,712.66	4,744,657.31	0.00	0.00	8,722,369.97	1,170,036.40	9,892,406.37
รวม	444,014,022.56	41,159,739.23	(14,143,194.44)	0.00	471,030,567.35	10,045,718.80	477,800,760.52
มูลค่าสุทธิ	324,323,983.85				315,597,633.77	(3,275,525.63)	310,471,622.27

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

18. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2563	เพิ่ม	ลดลง	31 ธันวาคม 2563	เพิ่ม	31 มีนาคม 2564
ราคาทุน:-						
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	34,284,404.56	4,612,780.26	(2,374,039.64)	36,523,145.18	842,826.74	37,353,471.92
เครื่องจักรและอุปกรณ์	108,462,830.18	9,154,340.95	(9,687,093.67)	107,930,077.46	1,341,905.43	109,256,682.89
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,305,233.82	1,584,982.00	(1,289,788.03)	18,600,427.79	397,463.83	18,997,891.62
ยานพาหนะ	19,151,460.52	0.00	0.00	19,151,460.52	0.00	19,151,460.52
อาคารชั่วคราว	15,062,274.79	13,054,250.00	0.00	28,116,524.79	0.00	28,116,524.79
รวม	223,503,950.21	28,406,353.21	(13,350,921.34)	238,559,382.08	2,582,196.00	241,113,778.08
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-						
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,654,899.50	618,425.47	0.00	9,273,324.97	152,488.48	9,425,813.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,766,889.86	245,674.15	0.00	2,012,564.01	60,577.17	2,073,141.18
เครื่องใช้สำนักงาน	26,906,781.57	4,311,797.56	(2,222,723.03)	28,995,856.10	1,044,516.32	30,027,873.42
เครื่องจักรและอุปกรณ์	94,324,341.34	5,070,545.93	(7,801,120.79)	91,593,766.48	1,337,464.37	92,921,748.09
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,537,428.99	1,067,617.00	(1,161,787.68)	15,443,258.31	301,454.45	15,744,712.76
ยานพาหนะ	19,151,409.52	0.00	0.00	19,151,409.52	0.00	19,151,409.52
อาคารชั่วคราว	6,680,890.67	3,903,997.64	0.00	10,584,888.31	1,195,146.64	11,780,034.95
รวม	173,022,641.45	15,218,057.75	(11,185,631.50)	177,055,067.70	4,091,647.43	181,124,733.37
มูลค่าสุทธิ	50,481,308.76			61,504,314.38		59,989,044.71

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

19. สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้

สิ้นทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	ที่ดิน	เครื่องจักรและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	
ราคาทุน :										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	45,318,813.22	4,253,685.28	29,654,272.25	8,905,259.52	88,132,030.27	37,338,146.21	28,308,042.42	8,905,259.52	74,551,448.15	
เพิ่มขึ้น	11,734,359.47	0.00	24,816,460.93	3,677,768.85	40,228,589.25	11,734,359.47	24,816,460.93	3,677,768.85	40,228,589.25	
ลดลง	(310,078.50)	0.00	0.00	0.00	(310,078.50)	0.00	0.00	0.00	0.00	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	56,743,094.19	4,253,685.28	54,470,733.18	12,583,028.37	128,050,541.02	49,072,505.68	53,124,503.35	12,583,028.37	114,780,037.40	
เพิ่มขึ้น	15,686,200.18	0.00	2,082,994.99	1,995,579.65	19,764,774.82	3,337,870.75	0.00	1,995,579.65	5,333,450.40	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	72,429,294.37	4,253,685.28	56,553,728.17	14,578,608.02	147,815,315.84	52,410,376.43	53,124,503.35	14,578,608.02	120,113,487.80	
จำกัดจำนวนสะสม :										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
จำกัดจำนวนสำหรับปี	(25,975,726.82)	(963,098.52)	(31,988,615.93)	(6,089,845.38)	(65,017,286.65)	(22,295,471.83)	(31,315,501.01)	(6,089,845.38)	(59,700,818.22)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(25,975,726.82)	(963,098.52)	(31,988,615.93)	(6,089,845.38)	(65,017,286.65)	(22,295,471.83)	(31,315,501.01)	(6,089,845.38)	(59,700,818.22)	
จำกัดจำนวนสำหรับงวด	(5,844,213.43)	(240,774.63)	(7,318,886.12)	(1,407,565.50)	(14,811,439.68)	(4,846,630.06)	(7,150,607.39)	(1,407,565.50)	(13,404,802.95)	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(31,819,940.25)	(1,203,873.15)	(39,307,502.05)	(7,497,410.88)	(79,828,726.33)	(27,142,101.89)	(38,466,108.40)	(7,497,410.88)	(73,105,621.17)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :										
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					63,033,254.37				55,079,219.18	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564					67,986,589.51				47,007,866.63	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์		คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์	
		รอกการติดตั้ง			รอกการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	21,079,287.36	288,000.00	21,367,287.36	14,255,323.84	288,000.00	14,543,323.84
ซื้อเพิ่ม	1,340,187.80	0.00	1,340,187.80	947,840.00	0.00	947,840.00
โอนเข้า (ออก)	288,000.00	(288,000.00)	0.00	288,000.00	(288,000.00)	0.00
ตัดจำหน่าย	(10,000.00)	0.00	(10,000.00)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	22,697,475.16	0.00	22,697,475.16	15,491,163.84	0.00	15,491,163.84
ซื้อเพิ่ม	323,750.00	0.00	323,750.00	323,750.00	0.00	323,750.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	23,021,225.16	0.00	23,021,225.16	15,814,913.84	0.00	15,814,913.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(15,043,483.96)	0.00	(15,043,483.96)	(12,188,437.15)	0.00	(12,188,437.15)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,612,162.45)	0.00	(1,612,162.45)	(914,912.79)	0.00	(914,912.79)
ตัดจำหน่าย	9,999.00	0.00	9,999.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(16,645,647.41)	0.00	(16,645,647.41)	(13,103,349.94)	0.00	(13,103,349.94)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(431,770.57)	0.00	(431,770.57)	(256,196.26)	0.00	(256,196.26)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(17,077,417.98)	0.00	(17,077,417.98)	(13,359,546.20)	0.00	(13,359,546.20)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	6,051,827.75	0.00	6,051,827.75	2,387,813.90	0.00	2,387,813.90
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	5,943,807.18	0.00	5,943,807.18	2,455,367.64	0.00	2,455,367.64
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563			356,491.28			190,293.67
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564			431,770.57			256,196.26

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

21. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเผื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3,661,853.65	3,481,578.59	3,243,853.65	3,063,578.59
ค่าเผื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	1,203,618.28	0.00	1,203,618.28	0.00
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	19,087,133.76	18,578,377.61	13,798,848.80	13,415,361.40
ประมาณการหนี้สิน	8,118,885.38	8,529,125.74	7,738,885.38	8,149,125.74
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(13,597,317.91)	(12,612,966.66)	(9,401,573.33)	(11,015,843.84)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14,426,996.27	13,486,398.45	10,179,374.25	11,846,123.46
อื่นๆ	18,534,661.10	16,169,873.22	(2,221,720.69)	(2,704,159.84)
รวม	51,435,830.53	47,632,386.95	24,541,286.34	22,754,185.51

22. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกัน วงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชี และให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 23 ข้อ 24 และข้อ 38.1)

23. เงินเบิกเงินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเงินบัญชีจากธนาคาร 7 แห่ง และ 8 แห่ง วงเงินรวม 220 ล้านบาท และ 230 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดย ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา และเงินฝากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 12 ข้อ 17 และข้อ 22)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

24. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับ ธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563		31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-margin	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	332.00	332.00	MLR-margin	138,407,500.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 3	30.00	30.00	2.00	30,000,000.00	30,000,000.00
	962.00	962.00		768,407,500.00	768,407,500.00

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563		31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
กู้ยืมระยะสั้น	20.00	20.00	2.00	20,000,000.00	20,000,000.00

เงินกู้ยืมระยะสั้น ค่าประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 17) เงินฝากประจำกรมสิทธิของบริษัทฯ

(หมายเหตุข้อ 22) และค่าประกันโดยบริษัทฯ

25. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เจ้าหนี้การค้า	351,524,683.31	412,441,818.89	340,259,404.52	408,584,432.56
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	165,631,855.40	160,009,113.80	138,600,253.19	157,117,409.54
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	76,162,510.31	101,732,089.77	64,537,176.43	88,876,470.85
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	1,767,575.88	1,794,988.94	0.00	0.00
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	15,008,996.06	16,059,637.11	14,146,141.55	14,292,605.11
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	6,731,963.61	10,398,053.04	6,208,879.89	5,564,218.83
อื่น ๆ	3,874,215.20	4,771,039.59	1,805,145.95	2,486,889.34
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	269,177,116.46	294,764,922.25	225,297,597.01	268,337,593.67
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	620,701,799.77	707,206,741.14	565,557,001.53	676,922,026.23

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ณ วันต้นงวด / ปี	67,431,992.29	88,132,030.27	59,230,617.30	74,551,448.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด / ปี	19,764,774.82	40,228,589.25	5,333,450.40	40,228,589.25
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงในระหว่างงวด / ปี	0.00	(310,078.50)	0.00	0.00
หัก: จ่ายชำระระหว่างงวด	(15,061,785.74)	(60,618,548.73)	(13,667,196.44)	(55,549,420.10)
ณ วันสิ้นงวด / ปี	72,134,981.37	67,431,992.29	50,896,871.26	59,230,617.30
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(45,735,413.62)	(50,687,885.35)	(40,032,968.53)	(44,956,052.48)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,399,567.75	16,744,106.94	10,863,902.73	14,274,564.82

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการให้หรือขาดทุน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์สิทธิการใช้	14,811,439.68	18,441,873.76	13,404,802.95	17,084,172.58
ต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	648,697.16	900,796.77	550,321.90	730,481.66
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	23,971,226.10	22,342,792.10	23,795,385.60	22,342,792.10
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	225,916.90	259,712.95	165,850.00	208,390.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

27. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563		31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	500.00	500.00	4.00	500,000,000.00	500,000,000.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	511.45	511.45	MLR-margin	163,049,606.79	194,647,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	270.00	270.00	MLR-margin	119,650,400.00	119,650,400.00
หนังสือค้ำประกัน 1	65.00	65.00	0.75	0.00	0.00
หนังสือค้ำประกัน 2	27.00	27.00	0.75	0.00	0.00
	<u>1,373.45</u>	<u>1,373.45</u>		<u>782,700,006.79</u>	<u>814,297,900.00</u>

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563		31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
กู้ยืมระยะยาว	<u>500.00</u>	<u>500.00</u>	4.00	<u>500,000,000.00</u>	<u>500,000,000.00</u>

วงเงินเงินกู้ยืมระยะยาว ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 12) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระ ครอบคลุมชำระภายใน 4 ปี 9 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจางานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
มูลค่าปัจจุบัน	95,435,668.79	92,891,888.04	68,994,244.00	67,076,807.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นงวด / ปี	92,891,888.04	86,255,307.00	67,076,807.00	61,204,420.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	2,680,063.75	10,183,824.04	1,917,437.00	7,424,967.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(136,283.00)	(3,547,243.00)	0.00	(1,552,580.00)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นงวด / ปี	95,435,668.79	92,891,888.04	68,994,244.00	67,076,807.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,308,640.25	2,208,387.01	1,649,597.75	1,612,871.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	371,423.50	337,569.00	267,839.25	243,370.25
รวม	2,680,063.75	2,545,956.01	1,917,437.00	1,856,241.75

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนงานก่อสร้าง	1,403,932.25	1,355,635.00	1,403,932.25	1,355,635.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	7,943.50	20,295.50	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,268,188.00	1,170,025.51	513,504.75	500,606.75
รวม	2,680,063.75	2,545,956.01	1,917,437.00	1,856,241.75

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.19 - 2.52
อัตราเงินเฟ้อ	2.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	8.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2560 ("TMO17")

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

28. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(7,641,108.00)	(7,583,191.00)	(5,960,818.00)	(5,870,408.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	8,708,309.00	8,657,403.00	6,816,718.00	6,735,457.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเคื่อน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	11,409,599.00	10,230,103.00	8,782,312.00	7,818,566.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(10,076,717.00)	(9,071,424.00)	(7,721,651.00)	(6,891,713.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(12,336,920.00)	(10,942,041.00)	(9,767,463.00)	(8,676,943.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	15,611,449.00	13,805,421.00	12,417,965.00	10,994,428.00

29. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	0.00	21,489.33	0.00	21,489.33
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.00	1,730,031.09	0.00	1,730,031.09
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	689,840.36	3,498,805.58	681,225.74	1,336,233.71
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	52,369.11	1,785,468.75	52,369.11	1,785,468.75
อื่น ๆ	1,290,759.41	4,892,846.06	313,592.60	3,720,955.67
รวม	2,032,968.88	11,928,640.81	1,047,187.45	8,594,178.55

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

30. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

31. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 มีมติรับรองการจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงิน 246.94 ล้านบาท ตามที่ได้มีการจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 185.21 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(4,425,417.49)	(11,637,841.43)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนโครงการ				
ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(47,165,124.58)	(48,732,593.64)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	1,217,980.98	8,291,381.37	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	8,811,212.97	8,076,675.64	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	45,947,143.60	16,488,824.33	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	643,193,869.21	629,967,317.65	643,193,869.21	629,967,317.65
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	49,923,563.99	59,510,800.71	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	23,426,272.38	21,915,466.49	23,426,272.38	21,915,466.49
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	190,684,308.49	196,248,324.80	169,855,049.45	174,009,177.44
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,416,435.75	9,180,330.25	6,020,735.75	5,950,380.25
ค่าตอบแทนกรรมการ	561,000.00	561,000.00	561,000.00	561,000.00
ค่าเสื่อมราคา	10,045,718.80	10,581,625.55	4,091,647.43	3,482,500.67
ค่าตัดจำหน่าย	15,243,210.25	18,798,365.04	13,660,999.21	17,274,466.25

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,400,300,649.33	11,888,041,071.89	13,591,471,900.79	12,038,628,354.67
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,075,065,269.68	753,906,382.18	1,167,588,687.62	794,116,208.18

34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,513,812.97	1,552,493.80	1,277,416.00	1,303,382.00

35. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือน และประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

36. การเสนอข้อมูลทางการเงินให้แก่คณะกรรมการ

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอมีสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้อำนวยการสูงสุดด้านดำเนินงาน ได้รับและยอมรับอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการทำงานส่วนงาน

36.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมทรีเรียล จำกัด ขาพื้นที่คอนกรีตอัดแรง บริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท พีริบิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน

ให้แก่คณะกรรมการ 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						รวม	
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอมมริค		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รายการค้าบัญชี	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	982,086,736.47	926,668,378.52	99,438,458.85	99,019,877.81	52,041,281.10	0.00	(57,240,616.50)	1,076,325,859.92
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(886,418,537.04)	(848,397,245.09)	(77,649,680.51)	(87,455,803.17)	(38,095,358.63)	0.00	57,784,711.17	(903,441,131.87)
กำไรขั้นต้น	95,668,199.43	78,271,133.43	21,788,778.34	11,564,074.64	13,945,922.47	0.00	0.00	89,832,974.20
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,024,354.26	11,928,640.81
ต้นทุนในการจัดหาขาย	0.00	0.00	(1,975,764.76)	(1,913,463.20)	(7,170,440.46)	(6,017,061.75)	0.00	(9,146,205.22)
กำไรสุทธิในการบริหาร	(25,659,306.51)	(33,698,723.44)	(10,312,666.88)	(9,679,345.32)	(4,487,900.53)	(5,884,707.04)	362,189.82	(48,928,828.97)
ค่าคอมแทนกรรมการ	(561,000.00)	(561,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(561,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	(6,919,466.72)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(9,902,876.75)	2,772,493.65
ต้นทุนทางการเงิน	(5,581,554.77)	(5,716,783.03)	(115,448.18)	(134,213.74)	(9,613,532.62)	(1,807,524.80)	3,005,782.16	(7,210,762.26)
ส่วนแบ่งจากทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,555,349.32	7,542,535.75
รวมค่าใช้จ่าย	(38,721,328.00)	(39,976,506.47)	(12,403,879.82)	(11,727,022.26)	(21,271,873.61)	(13,709,293.59)	(62,722,681.48)	(52,427,380.51)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	56,946,871.43	38,294,626.96	9,384,898.52	(162,947.62)	(7,325,951.14)	(13,709,293.59)	16,702,663.92	49,334,234.50
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(13,505,031.62)	(10,141,321.45)	(1,991,651.49)	(444,504.19)	1,274,001.74	2,061,405.09	624,721.55	(8,693,380.03)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	43,441,839.81	28,153,305.51	7,393,247.03	(607,451.81)	(6,051,949.40)	(11,647,888.50)	17,327,385.47	57,659,322.49

36.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินให้แก่คณะกรรมการ เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางธุรกิจเดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลให้แก่คณะกรรมการในส่วนงานในงบการเงินนี้

36.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 625.77 ล้านบาท และ 708.99 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

)

37. ภาษีเงินได้

37.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	17,401,403.40	8,453,102.70	15,292,132.45	8,453,102.70
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,803,443.58)	240,277.33	(1,787,100.83)	1,688,218.75
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,597,959.82	8,693,380.03	13,505,031.62	10,141,321.45

37.2 รายการกระขมยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	71,257,282.31	49,334,234.50	70,607,388.80	55,901,356.18
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	14,251,456.46	9,866,846.90	14,121,477.76	11,180,271.24
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	3,149,946.94	(1,413,744.20)	1,170,654.69	(2,727,168.54)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(3,803,443.58)	240,277.33	(1,787,100.83)	1,688,218.75
รวม	(653,496.64)	(1,173,466.87)	(616,446.14)	(1,038,949.79)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,597,959.82	8,693,380.03	13,505,031.62	10,141,321.45
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	18	19	18

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 38.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น จากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง และการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,810.69 ล้านบาท และ 6,110.69 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,658.20 ล้านบาท และ 1,418.61 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 22)
- 38.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 704.50 ล้านบาท และ 717.16 ล้านบาท ตามลำดับ
- 38.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าที่ดินตามข้อตกลงและสัญญาในส่วนที่เหลืออีก 232 ล้านบาท
- 38.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 49.42 ล้านบาท และ 43.82 ล้านบาท ตามลำดับ
- 38.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท พรีเมิลท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 0.86 ล้านบาท และจำนวน 1.50 ล้านบาท ตามลำดับ
- 38.6 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้รับเหมารายหนึ่งกับพวกละเมิดผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 12,092,412.00 บาท ต่อศาลจังหวัดธนบุรี คดีอยู่ระหว่างสืบพยาน และต่อมาเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และ เมื่อ 21 กันยายน 2563 ผู้รับเหมารายดังกล่าวได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของให้ชำระเงินค่าจ้าง และเรียกให้ชำระเงินประกันผลงานคืน จำนวนทุนทรัพย์ 32,036,433.76 บาท และ 8,544,889.74 บาท ตามลำดับ คดีดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาล
- 38.7 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจากการที่ บริษัทฯ ไม่คืนเงินประกันผลงาน เรียกค่าเสียหายโดยฟ้องร้องบริษัทฯ เป็นจำเลย จำนวนทุนทรัพย์ 327,665.50 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขณะนี้คดีอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

39.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

39.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

39.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแสดงได้ดังนี้

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	493,047,689.16	13,770,619.33	99,866,053.07	606,684,361.56	0.10 - 0.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	0.00	40,563,422.10	510,145,258.75	550,708,680.85	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	0.00	0.00	645,021,360.55	645,021,360.55	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	45,000,000.00	47,193,271.00	0.00	92,193,271.00	MLR, 4.275
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	9	0.00	0.00	433,252,460.28	433,252,460.28	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	0.00	0.00	166,156,284.39	166,156,284.39	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	90,757,699.70	0.00	90,757,699.70	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	22	20,000,000.00	159,777,125.00	0.00	179,777,125.00	0.20 - 1.45
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	5.50
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	738,407,500.00	30,000,000.00	0.00	768,407,500.00	(MLR-margin), 2
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	620,701,799.77	620,701,799.77	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	261,792,851.80	261,792,851.80	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	282,700,006.79	500,000,000.00	0.00	782,700,006.79	(MLR-margin), 4
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	72,134,981.37	0.00	72,134,981.37	4.00

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	731,895,907.85	13,745,989.53	14,225,000.00	759,866,897.38	0.20 - 0.375
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	0.00	40,269,548.69	509,455,418.39	549,724,967.08	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	0.00	0.00	438,100,957.33	438,100,957.33	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	50,000,000.00	44,793,271.00	0.00	94,793,271.00	MLR, 2.00 - 4.275
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	9	0.00	0.00	431,811,378.52	431,811,378.52	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	0.00	0.00	166,156,284.39	166,156,284.39	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	84,807,699.46	0.00	84,807,699.46	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	22	20,000,000.00	139,777,125.00	0.00	159,777,125.00	0.20 - 1.45
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	5.50
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	738,407,500.00	30,000,000.00	0.00	768,407,500.00	(MLR-margin), 2
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	707,206,741.14	707,206,741.14	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	266,602,882.12	266,602,882.12	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	314,297,900.00	500,000,000.00	0.00	814,297,900.00	(MLR-margin), 4
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	67,431,992.29	0.00	67,431,992.29	4.00

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาดาล	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	282,696,520.68	13,770,619.33	99,596,053.07	396,063,193.08	0.10 - 0.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	0.00	40,563,422.10	503,774,647.24	544,338,069.34	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	0.00	0.00	725,175,079.77	725,175,079.77	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	45,000,000.00	1,035,000,000.00	0.00	1,080,000,000.00	MLR, 4
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	9	0.00	0.00	423,979,677.50	423,979,677.50	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	90,757,699.70	0.00	90,757,699.70	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	22	20,000,000.00	159,777,125.00	0.00	179,777,125.00	0.20 - 1.45
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	2.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	565,557,001.53	565,557,001.53	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	258,749,728.44	258,749,728.44	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	4.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	50,896,871.26	0.00	50,896,871.26	4.00

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตามราคาดาล	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	542,300,085.19	13,745,989.53	0.00	556,046,074.72	0.20 - 0.375
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7	0.00	40,269,548.69	503,093,421.50	543,362,970.19	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	0.00	0.00	464,674,240.60	464,674,240.60	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	50,000,000.00	1,015,000,000.00	0.00	1,065,000,000.00	MLR, 2.00 - 4.257
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	9	0.00	0.00	420,663,963.27	420,663,963.27	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	0.00	84,807,699.46	0.00	84,807,699.46	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	22	20,000,000.00	139,777,125.00	0.00	159,777,125.00	0.20 - 1.45
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	2.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	0.00	676,922,026.23	676,922,026.23	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	263,076,009.57	263,076,009.57	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	4.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	59,230,617.30	0.00	59,230,617.30	4.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

39.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

39.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของ หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งคิดจากกระแสเงินสดที่ยังไม่คิดลด เป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564			
	หมายเหตุ	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	768,407,500.00	0.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	620,701,799.77	0.00	620,701,799.77
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	261,792,851.80	0.00	261,792,851.80
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	782,700,006.79	0.00	782,700,006.79
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	45,735,413.62	26,399,567.75	72,134,981.37
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์		0.00	2,479,337,571.98	26,399,567.75	2,505,737,139.73

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564			
	หมายเหตุ	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	565,557,001.53	0.00	565,557,001.53
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	258,749,728.44	0.00	258,749,728.44
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	40,032,968.53	10,863,902.73	50,896,871.26
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์		0.00	1,384,339,698.50	10,863,902.73	1,395,203,601.23

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
หมายเหตุ	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	768,407,500.00	0.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	707,206,741.14	0.00	707,206,741.14
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	266,602,882.12	0.00	266,602,882.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	314,297,900.00	500,000,000.00	814,297,900.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	50,687,885.35	16,744,106.94	67,431,992.29
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์		0.00	2,107,202,908.61	516,744,106.94	2,623,947,015.55

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
หมายเหตุ	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม	
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25	0.00	676,922,026.23	0.00	676,922,026.23
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	263,076,009.57	0.00	263,076,009.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	27	0.00	0.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	0.00	44,956,052.48	14,274,564.82	59,230,617.30
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์		0.00	1,004,954,088.28	514,274,564.82	1,519,228,653.10

39.7 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564				
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	606,684,361.56	606,684,361.56	606,684,361.56
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	510,145,258.75	40,563,422.10	550,708,680.85	550,708,680.85
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	645,021,360.55	645,021,360.55	645,021,360.55
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	92,193,271.00	92,193,271.00	92,193,271.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	433,252,460.28	433,252,460.28	433,252,460.28
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	57,321,206.64	166,156,284.39	166,156,284.39
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	90,757,699.70	90,757,699.70	90,757,699.70
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	179,777,125.00	179,777,125.00	179,777,125.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน				
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	618,980,336.50	2,145,770,906.83	2,764,751,243.33	2,764,751,243.33
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	768,407,500.00	768,407,500.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	620,701,799.77	620,701,799.77	620,701,799.77
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	261,792,851.80	261,792,851.80	261,792,851.80
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	782,700,006.79	782,700,006.79	782,700,006.79
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	72,134,981.37	72,134,981.37	72,134,981.37
รวมหนี้สินทางการเงิน	0.00	2,505,737,139.73	2,505,737,139.73	2,505,737,139.73
(หน่วย:บาท)				
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	759,866,897.38	759,866,897.38	759,866,897.38
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	509,455,418.39	40,269,548.69	549,724,967.08	549,724,967.08
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	438,100,957.33	438,100,957.33	438,100,957.33
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	94,793,271.00	94,793,271.00	94,793,271.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	431,811,378.52	431,811,378.52	431,811,378.52
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	57,321,206.64	166,156,284.39	166,156,284.39
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	84,807,699.46	84,807,699.46	84,807,699.46

(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

)

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	159,777,125.00	159,777,125.00	159,777,125.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน				
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	618,290,496.14	2,066,948,084.02	2,685,238,580.16	2,685,238,580.16
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	768,407,500.00	768,407,500.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	707,206,741.14	707,206,741.14	707,206,741.14
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	266,602,882.12	266,602,882.12	266,602,882.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	814,297,900.00	814,297,900.00	814,297,900.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	67,431,992.29	67,431,992.29	67,431,992.29
รวมหนี้สินทางการเงิน	0.00	2,623,947,015.55	2,623,947,015.55	2,623,947,015.55

(หน่วย:บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564				
สินทรัพย์ทางการเงิน	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน		
		ตัดจำหน่าย	รวม	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	396,063,193.08	396,063,193.08	396,063,193.08
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	503,774,647.24	40,563,422.10	544,338,069.34	544,338,069.34
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	725,175,079.77	725,175,079.77	725,175,079.77
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,080,000,000.00	1,080,000,000.00	1,080,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	423,979,677.50	423,979,677.50	423,979,677.50
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	90,757,699.70	90,757,699.70	90,757,699.70
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	179,777,125.00	179,777,125.00	179,777,125.00
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	612,609,724.99	2,936,316,197.15	3,548,925,922.14	3,548,925,922.14
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	565,557,001.53	565,557,001.53	565,557,001.53
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	258,749,728.44	258,749,728.44	258,749,728.44
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	50,896,871.26	50,896,871.26	50,896,871.26
รวมหนี้สินทางการเงิน	0.00	1,395,203,601.23	1,395,203,601.23	1,395,203,601.23

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

39. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน		
	กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	556,046,074.72	556,046,074.72	556,046,074.72
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	503,093,421.50	40,269,548.69	543,362,970.19	543,362,970.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	464,674,240.60	464,674,240.60	464,674,240.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,065,000,000.00	1,065,000,000.00	1,065,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	420,663,963.27	420,663,963.27	420,663,963.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	84,807,699.46	84,807,699.46	84,807,699.46
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	159,777,125.00	159,777,125.00	159,777,125.00
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	611,928,499.25	2,791,238,651.74	3,403,167,150.99	3,403,167,150.99
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	676,922,026.23	676,922,026.23	676,922,026.23
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	263,076,009.57	263,076,009.57	263,076,009.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	59,230,617.30	59,230,617.30	59,230,617.30
รวมหนี้สินทางการเงิน	0.00	1,519,228,653.10	1,519,228,653.10	1,519,228,653.10

กลุ่มบริษัทมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในฐานทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมและ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและวิธีในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอื่น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.69	1.71	1.25	1.26

41. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 123.47 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายภายในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

42. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	510,145,258.75	0.00	510,145,258.75
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
รวม	0.00	510,145,258.75	108,835,077.75	618,980,336.50
				(หน่วย: บาท)
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	503,774,647.24	0.00	503,774,647.24
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
รวม	0.00	503,774,647.24	108,835,077.75	612,609,724.99

ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

43. การจัดประเภทบัญชี

ในระหว่างงวด 2564 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากรายได้อื่น เป็นรายได้ทางการเงินผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		
	งบกระแสเงินสด		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
รายได้อื่น	12,954,528.23	(1,025,887.42)	11,928,640.81
รายได้ทางการเงิน	3,635,312.50	1,025,887.42	4,661,199.92

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
รายได้อื่น	9,611,767.48	(1,017,588.93)	8,594,178.55
รายได้ทางการเงิน	7,994,961.74	1,017,588.93	9,012,550.67

ในระหว่างงวด 2564 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากต้นทุนทางการเงิน จากกิจกรรมดำเนินงาน เป็นต้นทุนทางการเงิน จากกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบกระแสเงินสด สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		
	งบกระแสเงินสด		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(15,595,155.81)	15,595,155.81	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(15,595,155.81)	(15,595,155.81)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

43. การจัดประเภทบัญชี (ต่อ)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	งบกระแสเงินสด		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(5,716,783.03)	5,716,783.03	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(5,716,783.03)	(5,716,783.03)

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()