

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ว่ารรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี พ.ศ. 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,759.15 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,902.48 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ สำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาตามวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดยวิธีบัญชีนำเข้าต้องใช้เวลาพิจารณาที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการจำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ซักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

## การจัดประเภทเงินลงทุน

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 15 บริษัทฯ มีการลงทุนในกิจการต่าง ๆ ทั้งโดยตรงและโดยอ้อม โดยมีทั้งบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กล่าวถึงเกณฑ์ในการจัดทำการเงินรวมและการแสดงรายการเงินลงทุนในงบการเงินรวม ทั้งนี้การลงทุนมีรูปแบบที่แตกต่างกัน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุนลักษณะ โครงสร้างการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุนซึ่งระบุสิทธิและหน้าที่ของผู้ร่วมทุน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสำคัญในการพิจารณาข้อมูลว่าผลของการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุน จะก่อให้เกิดอำนาจการควบคุมหรือการควบคุมร่วมกัน หรือการมีอิทธิพลเพื่อจัดประเภทเงินลงทุนเป็นประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ซึ่งผลของการจัดประเภทเงินลงทุนมีผลกระทบที่สำคัญต่อการจัดทำงบการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการจัดประเภทเงินลงทุน โดย

- ตรวจสอบเนื้อหาของสาระของการลงทุน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุน โครงสร้างการร่วมลงทุน สัญญาร่วมทุน และข้อตกลงอื่น เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่และส่วนได้เสียของกิจการที่ลงทุน
- พิจารณาดุลยพินิจของผู้บริหาร โดยให้ความสำคัญกับการมีอำนาจควบคุมที่อาจมีอยู่นอกเหนือจาก สัดส่วนการลงทุนและเอกสารสัญญา เช่น การควบคุมทางอ้อม การควบคุมผ่านกิจกรรมหลักซึ่งเกี่ยวข้องกับผลตอบแทนผันแปร

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างเหมาะสม

### **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตราฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและ จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่อง que สือสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5599

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

## บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	759,866,897.38	547,249,632.82	556,046,074.72	473,038,916.17
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8.1	549,724,967.08	0.00	543,362,970.19	0.00
เงินลงทุนชั่วคราว	8.2	0.00	322,872,985.17	0.00	316,593,449.86
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	438,100,957.33	949,151,919.29	464,674,240.60	838,962,997.53
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	10	53,013,168.36	137,954,112.17	53,013,168.36	147,928,986.83
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	94,793,271.00	209,543,491.00	1,065,000,000.00	1,063,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	12	116,393,430.18	119,811,297.62	63,869,666.00	60,617,158.34
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	13	743,771,090.66	1,778,630,952.79	0.00	0.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	431,811,378.52	480,264,563.81	420,663,963.27	469,003,384.78
เงินมัดจำ		63,446,783.09	10,284,719.81	62,068,437.80	8,858,623.81
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,250,921,943.60</b>	<b>4,555,763,674.48</b>	<b>3,228,698,520.94</b>	<b>3,378,003,517.32</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	15	505,847,068.59	507,320,697.33	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16.1	166,156,284.39	0.00	108,835,077.75	0.00
เงินลงทุนระยะยาว	16.2	0.00	145,307,700.00	0.00	98,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	84,807,699.46	81,407,699.31	84,807,699.46	81,407,699.31
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	18	1,170,610,034.02	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	315,597,633.77	324,323,983.85	61,504,314.38	50,481,308.76
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	63,033,254.37	0.00	55,079,219.18	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	21	6,051,827.75	6,323,803.40	2,387,813.90	2,354,886.69
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	47,632,386.95	47,455,612.68	22,754,185.51	29,978,764.30
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		158,205,943.25	110,411,513.27	156,819,484.86	110,372,780.70
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	159,777,125.00	161,758,960.00	159,777,125.00	161,758,960.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน					
ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		200,000.00	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,665,773.00	7,488,855.00	6,184,173.00	7,047,855.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,684,585,030.55</b>	<b>1,391,798,824.84</b>	<b>1,444,703,726.79</b>	<b>1,328,364,588.51</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,935,506,974.15</b>	<b>5,947,562,499.32</b>	<b>4,673,402,247.73</b>	<b>4,706,368,105.83</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



บริษัท พรินทิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
		(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	768,407,500.00	600,000,000.00	20,000,000.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	707,206,741.14	761,322,122.77	676,922,026.23	723,097,722.20
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	10	1,000,519,549.21	1,082,863,781.32	1,001,551,675.40	1,061,997,851.91
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	50,687,885.35	0.00	44,956,052.48	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		266,602,882.12	234,289,201.09	263,076,009.57	231,210,296.98
ภาษีขายค้างพัก		21,962,678.99	50,736,235.77	21,962,678.99	50,736,235.77
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		5,155,703.25	7,562,758.10	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,820,542,940.06</b>	<b>2,736,774,099.05</b>	<b>2,028,468,442.67</b>	<b>2,067,042,106.86</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	814,297,900.00	919,685,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	16,744,106.94	0.00	14,274,564.82	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	29	92,891,888.04	86,255,307.00	67,076,807.00	61,204,420.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>923,933,894.98</b>	<b>1,005,940,307.00</b>	<b>581,351,371.82</b>	<b>561,204,420.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,744,476,835.04</b>	<b>3,742,714,406.05</b>	<b>2,609,819,814.49</b>	<b>2,628,246,526.86</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	31	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,561,099,658.31	1,574,917,674.11	1,433,652,412.29
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,191,029,679.26	2,204,847,695.06	2,063,582,433.24
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		459.85	398.21	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,191,030,139.11	2,204,848,093.27	2,063,582,433.24
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,935,506,974.15	5,947,562,499.32	4,673,402,247.73
				4,706,368,105.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

## บริษัท พรีเมียร์ลีก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,759,151,696.17	3,736,056,743.25	3,902,483,839.63	3,755,397,248.28
รายได้จากการขายสินค้า	391,889,294.01	559,371,028.75	0.00	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	128,328,379.18	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้	4,279,369,369.36	4,295,427,772.00	3,902,483,839.63	3,755,397,248.28
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,454,374,255.29)	(3,282,948,789.62)	(3,597,681,472.09)	(3,302,281,634.85)
ต้นทุนขายสินค้า	(305,067,114.37)	(437,413,018.78)	0.00	0.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(91,658,606.56)	0.00	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,851,099,976.22)	(3,720,361,808.40)	(3,597,681,472.09)	(3,302,281,634.85)
กำไรขั้นต้น	428,269,393.14	575,065,963.60	304,802,367.54	453,115,613.43
รายได้อื่น	30 24,726,354.04	17,892,836.10	22,151,471.37	33,322,344.17
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	452,995,747.18	592,958,799.70	326,953,838.91	486,437,957.60
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(30,877,565.50)	(30,764,333.92)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(209,979,854.38)	(261,928,846.92)	(146,072,114.49)	(187,725,328.93)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(350,574.73)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(240,857,419.88)	(293,043,755.57)	(146,072,114.49)	(187,725,328.93)
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	212,138,327.30	299,915,044.13	180,881,724.42	298,712,628.67
รายได้ทางการเงิน	25,955,146.18	17,521,428.04	49,349,371.00	32,696,694.84
ต้นทุนทางการเงิน	(44,817,160.36)	(18,340,787.71)	(22,844,925.23)	(18,325,664.31)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	13,065,468.33	37,525,066.01	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	206,341,781.45	336,620,750.47	207,386,170.19	313,083,659.20
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (40,675,388.42)	(64,825,961.17)	(40,785,393.05)	(62,168,448.39)
กำไรสำหรับปี	165,666,393.03	271,794,789.30	166,600,777.14	250,915,210.81

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	29	0.00	(27,386,506.91)	0.00
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		0.00	5,477,301.38	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี		0.00	(21,909,205.53)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		165,666,393.03	249,885,583.77	166,600,777.14
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		165,666,331.44	271,794,696.57	166,600,777.14
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		61.59	92.73	0.00
		165,666,393.03	271,794,789.30	166,600,777.14
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		165,666,331.44	249,885,507.42	166,600,777.14
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		61.59	76.35	0.00
		165,666,393.03	249,885,583.77	166,600,777.14
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.537	0.881	0.540
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม				
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)	(6.00)	(308,676,468.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	249,885,507.42	249,885,507.42	76.35	249,885,583.77
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,574,917,674.11	2,204,847,695.06	398.21	2,204,848,093.27
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	0.00	0.00	0.00	5,721,529.96	5,721,529.96	0.05	5,721,530.01
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,580,639,204.07	2,210,569,225.02	398.26	2,210,569,623.28
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	165,666,331.44	165,666,331.44	61.59	165,666,393.03
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,561,099,658.31	2,191,029,679.26	459.85	2,191,030,139.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	237,215,133.21	237,215,133.21
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,448,191,558.02	2,078,121,578.97
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	0.00	0.00	0.00	4,065,954.33	4,065,954.33
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,452,257,512.35	2,082,187,533.30
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	32	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	166,600,777.14	166,600,777.14
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,433,652,412.29	2,063,582,433.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

## บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	165,666,393.03	271,794,789.30	166,600,777.14	250,915,210.81
รายการปรับที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,675,388.42	64,825,961.17	40,785,393.05	62,168,448.39
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(13,065,468.33)	(37,525,066.01)	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	106,119,211.38	39,448,125.71	74,918,875.97	13,801,396.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	1,612,162.45	1,459,272.31	914,912.79	825,610.67
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	350,574.73	0.00	0.00
ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	402,370.20	450,000.00	0.00	0.00
สินค้าล้าสมัย	0.00	1,279,708.32	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(2,355,989.85)	(1,169,701.05)	(2,355,989.85)	(1,169,701.05)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(3,175,883.08)	(8,385,581.38)	(3,093,421.50)	(7,556,125.47)
(กำไร)จากการจำหน่ายหลักทรัพย์	(1,730,031.09)	489,302.72	(1,730,031.09)	500,840.95
(กำไร)จากการปรับมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ทางการเงิน	(5,344,934.84)	0.00	(5,344,934.84)	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,895,386.58	0.00	1,878,897.60	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	45,292.24	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	10,183,824.04	23,203,221.00	7,424,967.00	14,575,004.00
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(500,000.00)	800,000.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	44,817,160.36	18,340,787.71	22,844,925.23	18,325,664.31
รายได้ทางการเงิน	(25,955,146.18)	(17,521,428.04)	(49,349,371.00)	(32,696,694.84)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	(19,399,994.00)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	319,244,443.09	357,885,258.73	253,495,000.50	300,289,659.77

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(221,946,067.74)	(6,417,125.56)	(221,946,067.74)	(101,417,125.56)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	515,944,932.58	(401,564,716.10)	415,823,191.48	(379,339,696.25)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	84,940,943.81	185,412,209.61	94,915,818.47	176,664,791.58
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(122,150,178.18)	(211,525,645.77)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	3,015,497.24	(7,588,032.56)	(3,252,507.66)	(8,178,656.92)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	48,453,185.29	32,666,733.01	48,339,421.51	40,584,012.91
เงินมัดจำ	(53,162,063.28)	13,498,424.26	(53,209,813.99)	14,924,520.26
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	48,091.96	603,840.12	14,083.84	542,061.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	823,082.00	739,840.00	863,682.00	940,840.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(52,838,017.86)	(23,806,026.41)	(46,941,661.16)	16,376,557.48
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	(82,344,232.11)	280,639,913.99	(60,446,176.51)	259,773,984.58
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	34,669,670.88	18,304,869.07	34,221,702.44	16,524,526.48
ภาษีขายค้างพัก	(28,773,556.78)	23,763,243.98	(28,773,556.78)	23,763,243.98
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,362,293.00)	(6,121,793.00)	(1,367,630.00)	(2,163,143.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	442,563,437.90	256,490,993.37	431,735,486.40	359,285,576.56
เงินปันผลรับ	44,100,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับ-รายได้ทางการเงิน	12,698,535.59	9,461,757.63	7,808,925.90	8,624,657.52
ภาษีเงินได้รับคืน	14,254,685.69	18,562,146.09	14,249,961.24	18,562,146.09
จ่ายภาษีเงินได้	(108,107,310.41)	(118,781,210.68)	(95,288,052.08)	(107,990,740.25)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	405,509,348.77	165,733,686.41	358,506,321.46	278,481,639.92

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	118,350,220.00	3,000,000.00	50,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,600,000.00)	(58,193,271.00)	(52,000,000.00)	(70,000,000.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(30,450,000.00)	(59,500,000.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาวครบกำหนด	700,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	0.00	(46,000,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,400,000.15)	(17,000,000.69)	(3,400,000.15)	(17,000,000.69)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	311,094.38	2,455,896.42	292,402.79	2,389,482.82
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(34,136,063.07)	(46,751,858.52)	(27,877,838.02)	(16,906,261.31)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	1,981,835.00	5,090,160.00	1,981,835.00	5,090,160.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(1,287,687.80)	(718,276.00)	(895,340.00)	(430,995.00)
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	0.00	19,399,994.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	48,469,398.36	(217,617,349.79)	(31,898,940.38)	(77,457,620.18)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	30,000,000.00	0.00	20,000,000.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	120,085,400.00	522,150,000.00	0.00	500,000,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(87,065,000.00)	0.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(60,618,548.73)	0.00	(55,549,420.10)	0.00
เงินสดจ่าย-คืนทุนทางการเงิน	(58,557,456.64)	(55,008,497.22)	(22,844,925.23)	(18,325,664.31)
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(185,205,877.20)	(308,676,468.00)	(185,205,877.20)	(308,676,462.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(241,361,482.57)	158,465,034.78	(243,600,222.53)	172,997,873.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	212,617,264.56	106,581,371.40	83,007,158.55	374,021,893.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	759,866,897.38	547,249,632.82	556,046,074.72	473,038,916.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 :

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอน และผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินงานธุรกิจ

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท จะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ หนึ่ง ระดับความรุนแรงของผลกระทบขึ้นอยู่กับมาตรการควบคุมการแพร่กระจายของภาครัฐและระยะเวลาในการแพร่ระบาดของไวรัสดังกล่าว

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 และตามกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ฝ่ายบริหารใช้วิธีปัจจัยนำเข้าในการวัดขั้นความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของสัญญาก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประเมินต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน การประมาณการรายได้จากสัญญาและต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้า หรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไข และรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้า เพื่อพิจารณาว่าสินค้า หรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจการจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไข และรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของบริษัทในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของบริษัทก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของบริษัทไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไม่มีเข้าเงื่อนไขข้างต้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้าหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้าหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้าหนี้ตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำ หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้ และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาวะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุง หรือ จัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

2.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐาน และการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่า เครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของ เครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกัน ความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท จากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน โดยกลุ่มบริษัท ต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุน ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า และใช้วิธีการทั่วไปในการพิจารณ ค่าเผื่อผลขาดทุนจากด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมระยะยาว

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติ โดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการ รายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสมหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4

2.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความ บัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผย ข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้อง จัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัท นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการ รายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลัง งบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือ  
หลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ประกอบด้วย การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน คำนิยามของธุรกิจ คำนิยามของความสัมพันธ์สำคัญและการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.5 แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชี เพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ถึง 3 ของปี 2563 กลุ่มบริษัทได้เลือกปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีในเรื่องการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีการอย่างง่าย การด้อยค่าของสินทรัพย์ สินทรัพย์ถาวร เงินได้รอการตัดบัญชี และการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด

ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2563 กลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ จากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว ดังนั้น ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทจึงพิจารณายกเลิกการถือปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีสำหรับทุกเรื่องที่กลุ่มบริษัทได้เคยถือปฏิบัติในช่วงที่ผ่านมา โดยไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอหากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สิน ถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 8              | สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น    |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16             | สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น |
| ● หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.11 และข้อ 40 | เครื่องมือทางการเงิน                |

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

3. เสนอแนะในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มีย่ออำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อยซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้น หรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			2563	2562
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. พีริบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มีปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2.3 กลุ่มบริษัทได้นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน			
	31 ธันวาคม 2562	กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน		1 มกราคม 2563
การเงิน		ฉบับที่ 16		
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	322,872,985.17	(322,872,985.17)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	322,872,985.17	0.00	322,872,985.17
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	151,559,612.51	0.00	151,559,612.51
เงินลงทุนระยะยาว	145,307,700.00	(145,307,700.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	0.00	88,132,030.27	88,132,030.27
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	47,455,612.68	(1,430,382.50)	0.00	46,025,230.18
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	53,820,432.69	53,820,432.69
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	34,311,597.58	34,311,597.58
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	1,574,917,674.11	5,721,530.01	0.00	1,580,639,204.12

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ(ต่อ)

(หน่วย:บาท)

□	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน			
	กลุ่มเครื่องมือทาง			
	31 ธันวาคม 2562	การเงิน	ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	316,593,449.86	(316,593,449.86)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	316,593,449.86	0.00	316,593,449.86
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	103,490,142.91	0.00	103,490,142.91
เงินลงทุนระยะยาว	98,407,700.00	(98,407,700.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	0.00	74,551,448.15	74,551,448.15
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29,978,764.30	(1,016,488.58)	0.00	28,962,275.72
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	48,441,225.55	48,441,225.55
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	26,110,222.60	26,110,222.60
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	1,448,191,558.02	4,065,954.33	0.00	1,452,257,512.35

4.1 เครื่องมือทางการเงิน

รายละเอียดผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรก แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
การรับรู้รายการตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7,151,912.51	5,082,442.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้อง	(1,430,382.50)	(1,016,488.58)
ผลกระทบต่อกำไรสะสมจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
กลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ (กำไรสะสมเพิ่มขึ้น)	5,721,530.01	4,065,954.33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ(ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทและวัดมูลค่า และมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	547,249,632.82	0.00	547,249,632.82	547,249,632.82
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	322,872,985.17	313,967,630.43	8,905,354.74	322,872,985.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	949,151,919.29	0.00	949,151,919.29	949,151,919.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	209,543,491.00	0.00	209,543,491.00	209,543,491.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	480,264,563.81	0.00	480,264,563.81	480,264,563.81
เงินมัดจำ	10,284,719.81	0.00	10,284,719.81	10,284,719.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	144,407,700.00	103,490,142.91	48,019,469.60	151,509,612.51
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	900,000.00	0.00	900,000.00	900,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	161,758,960.00	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>2,907,841,671.21</b>	<b>417,457,773.34</b>	<b>2,497,485,810.38</b>	<b>2,914,943,583.72</b>

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	473,038,916.17	0.00	473,038,916.17	473,038,916.17
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	316,593,449.86	307,688,095.12	8,905,354.74	316,593,449.86
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	838,962,997.53	0.00	838,962,997.53	838,962,997.53
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,063,000,000.00	0.00	1,063,000,000.00	1,063,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	469,003,384.78	0.00	469,003,384.78	469,003,384.78
เงินมัดจำ	8,858,623.81	0.00	8,858,623.81	8,858,623.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	98,407,700.00	103,490,142.91	0.00	103,490,142.91
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	161,758,960.00	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>3,511,031,731.46</b>	<b>411,178,238.03</b>	<b>3,104,935,936.34</b>	<b>3,516,114,174.37</b>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ(ต่อ)

4.2 สัญญาเช่า

การนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคจจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคจจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	94,490,067.30	77,194,983.81
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(2,719,940.00)	0.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(3,638,097.03)	(2,643,535.66)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	88,132,030.27	74,551,448.15
	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้น ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	53,820,432.69	48,441,225.55
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	34,311,597.58	26,110,222.60
	88,132,030.27	74,551,448.15

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดิน	45,318,813.22	37,338,146.21
อาคาร	4,253,685.28	0.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	29,654,272.25	28,308,042.42
ยานพาหนะ	8,905,259.52	8,905,259.52
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	88,132,030.27	74,551,448.15

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

5.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้างโดยใช้วิธีบัญชีนำเข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน" ในงบแสดงฐานะการเงิน

5.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.1.3 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

5.1.4 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายพร้อมติดตั้ง เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ตกลงในสัญญาให้กับผู้ซื้อแล้ว

5.1.5 รายได้จากการขายสินค้า (บ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทฯ ย่อยปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนี้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.1.6 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินตามเกณฑ์พื้นที่

5.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

5.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

5.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้ว แต่อย่างไรก็ตามต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหักต้นทุนที่หักดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึก เมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ หรือพร้อมที่จะขาย หรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาก่อสร้างต่อไป

5.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินและต้นทุนโครงการที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคตโดยแสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนโครงการ รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนา และหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดพัฒนา

5.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

5.8 เงินลงทุน

5.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมर्फจนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับส่วนแบ่งขาดทุน

5.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบริหารบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	3
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราว และสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

5.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

5.11 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับราชการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะ ในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีมือจับประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับราชการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลัง ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการ ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

**สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย**

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย จากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึงตราสารอนุพันธ์ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับราชการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )



5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

**การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น ได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มี การโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่าง เป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

**การต่อมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญา กับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

**การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

**ลูกหนี้การค้า**

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้า ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการ จากจำนวนหนี้สูญที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ใน การเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

**เงินลงทุน**

เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทบันทึกการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่าย หลักทรัพย์เพียงบางส่วนราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดย ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ

ณ วันที่รายงาน

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วย ราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

5.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญา จะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับ ช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึก สินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

**สินทรัพย์สิทธิการใช้**

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	จำนวนปี
ที่ดิน	1-2
อาคาร	4
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1-2
ยานพาหนะ	1-5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

**หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชาระนั้นเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

**สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

5.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

5.14 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5.14.1 ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

5.14.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับจากการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับจากการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

5.15.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

5.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

5.15.3 ประเมินการหนีสินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย และเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.17 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

5.18 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก แต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรินิลท์ โสคิง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อย ของบริษัท พรินิลท์ โสคิง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท พรินิลท์ โสคิง จำกัด
5. บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท พรินิลท์ โสคิง จำกัด
6. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ตเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมีกรรมการร่วมกัน
8. บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้า ของบริษัท พรินิลท์ โสคิง จำกัด

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง รายได้อื่น	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม รายได้อื่น	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง รายได้อื่น	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 5.250 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	9,790,125.38	0.00	9,790,125.38
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	32,544,705.13	0.00
รวม	0.00	9,790,125.38	32,544,705.13	9,790,125.38
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	50,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	41,193,271.00	109,543,491.00	0.00	0.00
บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,015,000,000.00	963,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,600,000.00	0.00	0.00	0.00
รวม	94,793,271.00	209,543,491.00	1,065,000,000.00	1,063,000,000.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	84,807,699.46	81,407,699.31	84,807,699.46	81,407,699.31
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	2,236,643.85	1,006,917.81	2,236,643.85	1,006,917.81
บริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	3,548,090.99	4,788,678.38	0.00	0.00
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์	0.00	0.00	63,285,588.98	27,820,109.56
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	9,825,858.78	4,867,653.10	9,825,858.78	4,867,653.10
บริษัท พรีเมียมเพลส				
คิวเวลลอปเมนท์ จำกัด	59,592.32	0.00	0.00	0.00
รวม	15,670,185.94	10,663,249.29	75,348,091.61	33,694,680.47
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	0.00	9,974,874.66
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	1,275.23	2,549.06
บริษัท ชินวา เอส 39 จำกัด	0.00	14,980.00	0.00	14,980.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	34,105.91	0.00	34,105.91
รวม	0.00	49,085.91	1,275.23	51,634.97
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	7,665,120.87	565,927.65
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68
รวม	17,196,261.68	17,196,261.68	24,861,382.55	17,762,189.33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	5,032,328.06	3,523,673.28
<b>ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	10,888,779.69	10,403,917.25
<b>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน</b>				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด				
	0.00	0.00	23,101,616.80	0.00
<b>เงินประกันผลงานค้างจ่าย</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	140,379.77	126,118.27

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด				
	100,000,000.00	0.00	(50,000,000.00)	50,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด				
	109,543,491.00	0.00	(68,350,220.00)	41,193,271.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
	0.00	3,600,000.00	0.00	3,600,000.00
<b>รวม</b>	<b>209,543,491.00</b>	<b>3,600,000.00</b>	<b>(118,350,220.00)</b>	<b>94,793,271.00</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	3,400,000.15	0.00	84,807,699.46
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	4,947,253.43	(3,717,527.39)	2,236,643.85
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,788,678.38	3,373,543.42	(4,614,130.81)	3,548,090.99
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	4,958,205.68	0.00	9,825,858.78
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	59,592.32	0.00	59,592.32
รวม	10,663,249.29	13,338,594.85	(8,331,658.20)	15,670,185.94

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	(50,000,000.00)	50,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	963,000,000.00	52,000,000.00	0.00	1,015,000,000.00
รวม	1,063,000,000.00	52,000,000.00	(50,000,000.00)	1,065,000,000.00

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์

    สะพานควาย วัน จำกัด

81,407,699.31

3,400,000.15

0.00

84,807,699.46

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2563
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	4,947,253.43	(3,717,527.39)	2,236,643.85
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	27,820,109.56	35,465,479.42	0.00	63,285,588.98
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	4,958,205.68	0.00	9,825,858.78
รวม	33,694,680.47	45,370,938.53	(3,717,527.39)	75,348,091.61

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	143,332,143.46	19,340,505.03
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,699,019.61	270,517,827.46	3,699,019.61	270,517,827.46
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	84,130.00	0.00	84,130.00	0.00
รวม	3,783,149.61	270,517,827.46	147,115,293.07	289,858,332.49
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	35,465,479.42	18,419,999.97
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,373,543.42	3,776,375.21	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,947,253.43	6,025,000.01	4,947,253.43	6,025,000.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,958,205.68	4,666,489.33	4,958,205.68	4,666,489.33
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	35,755.39	0.00	0.00	0.00
รวม	13,314,757.92	14,467,864.55	45,370,938.53	29,111,489.31
เงินปันผลรับ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	0.00	19,399,994.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้อื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	24,926.66	7,659.80
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	31,874.68	0.00	31,874.68
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	168,000.00	67,500.00	168,000.00	67,500.00
รวม	168,000.00	99,374.68	192,926.66	107,034.48

ซื้อสินค้า

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	46,077,947.00	56,856,496.54
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	35,931,264.00	52,038,752.00	23,693,115.00	36,956,232.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์ ในประเทศ 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ (หมายเหตุ 23)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า วงเงิน 150 ล้านบาท ให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 40.56 ล้านบาท และ 45.75 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,815.17 ล้านบาท และ 3,035.78 ล้านบาท ตามลำดับ

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสด	225,000.00	225,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	8,572,853.42	22,470,939.80	6,931,470.71	21,045,396.92
เงินฝากออมทรัพย์	723,323,054.43	477,297,028.52	535,368,614.48	404,736,854.75
เช็คถึงกำหนดชำระ	14,000,000.00	33,712,169.39	0.00	33,712,169.39
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,745,989.53	13,544,495.11	13,745,989.53	13,544,495.11
รวม	759,866,897.38	547,249,632.82	556,046,074.72	473,038,916.17

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ถึง 0.375 ต่อปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราว

8.1 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย		
เงินฝากประจำ 12 เดือน	40,269,548.69	40,269,548.69
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน		
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	509,455,418.39	503,093,421.50
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	549,724,967.08	543,362,970.19
เงินฝากประจำ ระยะเวลา 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ถึง 1.45 ต่อปี		

8.2 เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินฝากประจำ 12 เดือน	8,905,354.74	8,905,354.74
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	313,967,630.43	307,688,095.12
รวม	322,872,985.17	316,593,449.86

เงินฝากประจำ ระยะเวลา 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.85 ต่อปี

หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน/		ราคาทุน/	
	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	308,619,643.64	313,967,630.43	302,508,612.28	307,688,095.12
<u>บวก</u> ค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	5,347,986.79	0.00	5,179,482.84	0.00
รวม	313,967,630.43	313,967,630.43	307,688,095.12	307,688,095.12

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	266,718,845.00	370,343,325.68	254,741,703.81	338,187,470.01
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	78,035,298.98	457,716,398.14	64,905,552.15	371,094,990.86
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	779,889.85	58,828,277.65	10,334.06	48,211,525.00
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	2,885,012.84	5,505,040.19	901,375.31	3,080,303.03
อายุมากกว่า 360 วัน	18,962,827.89	15,406,158.63	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	367,381,874.56	907,799,200.29	335,876,858.27	775,892,181.84
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น / ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,757,892.94)	(16,757,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	350,623,981.62	891,041,307.35	320,558,965.33	760,574,288.90
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	57,831,201.18	33,942,328.18	55,076,088.16	31,438,142.90
รายได้ทางการเงินค้างรับ	16,065,949.82	11,171,979.20	75,740,570.54	34,200,125.44
ภาษีซื้อค้างพัก	12,750,485.46	12,221,601.56	12,585,102.16	12,029,877.94
ลูกหนี้อื่น	829,339.25	774,703.00	713,514.41	720,562.35
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	87,476,975.71	58,110,611.94	144,115,275.27	78,388,708.63
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	438,100,957.33	949,151,919.29	464,674,240.60	838,962,997.53

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

10. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	53,013,168.36	137,954,112.17	53,013,168.36	147,928,986.83
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	431,811,378.52	486,527,683.23	420,663,963.27	475,266,504.20
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น / ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(6,263,119.42)	0.00	(6,263,119.42)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	431,811,378.52	480,264,563.81	420,663,963.27	469,003,384.78
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	682,641,558.37	759,101,555.43	682,641,558.37	759,101,555.43
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	295,808,500.23	302,896,296.48	318,910,117.03	302,896,296.48
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	4,450,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายสินค้า	17,619,490.61	20,865,929.41	0.00	0.00
รวม	1,000,519,549.21	1,082,863,781.32	1,001,551,675.40	1,061,997,851.91

10.2 รายได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
รายได้รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดยกมาของ		
ของเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	302,896,296.48	91,628,526.35
รายได้รับรู้จากการเปลี่ยนแปลงของสิ่งตอบแทน		
ผันแปรที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ได้ปฏิบัติแล้วในปีก่อน	0.00	0.00

10.3 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 7,962.58 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	50,000,000.00	100,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	41,193,271.00	109,543,491.00	0.00	0.00
บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด	0.00	0.00	1,015,000,000.00	963,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3,600,000.00	0.00	0.00	0.00
รวม	94,793,271.00	209,543,491.00	1,065,000,000.00	1,063,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อวัลส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 4.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินค้าสำเร็จรูป	31,860,326.39	35,695,968.67	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	952,123.16	1,915,728.48	0.00	0.00
วัตถุดิบ	11,656,424.50	13,062,788.42	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	63,869,666.00	60,617,158.34	63,869,666.00	60,617,158.34
วัสดุสิ้นเปลือง	11,373,269.17	11,435,662.55	0.00	0.00
รวม	119,711,809.22	122,727,306.46	63,869,666.00	60,617,158.34
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(3,318,379.04)	(2,916,008.84)	0.00	0.00
รวม	116,393,430.18	119,811,297.62	63,869,666.00	60,617,158.34

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



13. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ที่ดิน	529,688,959.70	1,671,807,915.04
งานระหว่างก่อสร้าง	197,603,182.77	63,469,463.19
ต้นทุนการกู้ยืม	16,478,948.19	43,353,574.56
รวม	743,771,090.66	1,778,630,952.79

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 2 โครงการ และ 4 โครงการตามลำดับ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 24 และข้อ 28)

ในระหว่างปี 2563 และ 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด บันทึกต้นทุนทางการเงินเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 14.78 ล้านบาท และ 36.27 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2563 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้โอนที่ดิน และต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง 2 โครงการ จำนวน 1,170.61 ล้านบาท เป็นที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา (หมายเหตุ ข้อ 18) เนื่องจากชะลอการก่อสร้างโครงการ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2563	2562	วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
				2563	2562	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
				2563	2562	2563	2562
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย ฟันคอนกรีต อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	19,399,994.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	0.00	19,399,994.00

15. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
		2563	2562	วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				2563	2562	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
				2563	2562	2563	2562
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	112,277,708.83	137,410,272.60	44,100,000.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	61,752,117.68	62,522,091.51	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	242,647,334.31	250,799,795.21	0.00	0.00
บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	35.00	89,169,907.77	56,588,538.01	0.00	0.00
	รวม			505,847,068.59	507,320,697.33	44,100,000.00	0.00

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2563 มีมติเพิ่มการลงทุนในบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อนำไปลงทุนใน บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ - บริษัท รีโว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เคอาร์.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 3,045,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 30.45 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2562 มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เคอาร์.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 5,950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 59.50 ล้านบาท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

16. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนระยะยาว

16.1 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	( หน่วย : บาท )	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินลงทุนในสัญญาร่วมทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์	48,069,469.60	0.00
บวก รายได้ทางการเงิน	9,251,737.04	0.00
รวม	<u>57,321,206.64</u>	<u>0.00</u>
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน		
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	103,490,142.91	103,490,142.91
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	5,344,934.84	5,344,934.84
รวม	<u>108,835,077.75</u>	<u>108,835,077.75</u>
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	<u><u>166,156,284.39</u></u>	<u><u>108,835,077.75</u></u>

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน / ทุนดัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	รวม	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหุ้นสามัญ	0.00	103,490,142.91	103,490,142.91	103,490,142.91
เงินลงทุนในสัญญาร่วมทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์	48,069,469.60	0.00	48,069,469.60	0.00
	48,069,469.60	103,490,142.91	151,559,612.51	103,490,142.91
บวก รายได้ทางการเงิน	9,251,737.04	0.00	9,251,737.04	0.00
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.00	5,344,934.84	5,344,934.84	5,344,934.84
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	<u>57,321,206.64</u>	<u>108,835,077.75</u>	<u>166,156,284.39</u>	<u>108,835,077.75</u>

16.2 เงินลงทุนระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	( หน่วย : บาท )	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
พันธบัตรรัฐบาล	900,000.00	0.00
เงินลงทุนหุ้นสามัญ	144,407,700.00	98,407,700.00
รวม	<u>145,307,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>

**พันธบัตรรัฐบาล**

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล อายุ 15 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และอายุ 10-15 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.38-5.50 ต่อปี ตามลำดับ เพื่อใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

16. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนระยะยาว (ต่อ)

เงินลงทุนหุ้นสามัญ

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการ ลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์			
สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00
บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด		46,000,000.00	0.00
รวม		144,407,700.00	98,407,700.00

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562 บริษัท พรินซ์ โฮสติ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนกับบริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด โดยสัญญาจะสนับสนุนเงินลงทุนจำนวน 46 ล้านบาท ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1 โครงการ โดยลักษณะการลงทุนเป็นการทำสัญญาร่วมทุน มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบริษัทฯ โดยผลตอบแทนที่จะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ของโครงการที่เข้าลงทุน โครงการมีอายุประมาณ 18 เดือน ลักษณะของผลตอบแทนมีการกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำและมีการรับประกันการขายและอายุโครงการจากคู่สัญญา

17. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์สะพานควาย วัน จำกัด	84,807,699.46	81,407,699.31

เป็นเงินให้กู้ตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

18. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม
	2563
ที่ดิน	1,110,316,815.98
งานระหว่างก่อสร้าง	19,827,476.90
ต้นทุนการกู้ยืม	40,465,741.14
รวม	1,170,610,034.02

ที่ดิน และต้นทุนโครงการรอการพัฒนาของ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด - บริษัทย่อย ถูกนำไปจดจำนอง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และ เงินกู้ยืมระยะสั้น (หมายเหตุ ข้อ 24 และ ข้อ 25)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2563
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	197,867,895.49	0.00	0.00	2,114,429.47	199,982,324.96	0.00	0.00	179,245.37	200,161,570.33
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	105,534,687.25	565,690.00	0.00	7,069,557.42	113,169,934.67	0.00	0.00	358,435.34	113,528,370.01
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	33,844,603.47	3,962,555.97	(2,635,323.98)	0.00	35,171,835.46	4,721,630.66	(2,374,039.64)	0.00	37,519,426.48
เครื่องจักรและอุปกรณ์	313,580,608.34	10,336,349.47	(10,768,183.06)	6,145,554.72	319,294,329.47	11,016,264.86	(12,631,386.18)	3,292,749.25	320,971,957.40
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	19,728,752.62	2,725,889.61	(1,305,013.27)	0.00	21,149,628.96	1,613,913.80	(1,289,788.03)	0.00	21,473,754.73
ยานพาหนะ	35,143,035.36	578,450.00	(4,244,790.00)	0.00	31,476,695.36	15,882.00	(2,200.00)	218,212.15	31,708,589.51
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,634,594.63	6,626,624.00	(180,000.00)	2,101,242.05	28,182,460.68	13,054,250.00	(46,250.00)	0.00	41,190,460.68
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	14,235,396.47	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	10,974,043.49	21,131,552.60	0.00	(31,666,180.13)	439,415.96	3,215,938.61	0.00	(3,052,663.48)	602,691.09
รวม	741,544,205.07	45,927,111.65	(19,133,310.31)	0.00	768,338,006.41	33,637,879.93	(16,343,663.85)	995,978.63	786,628,201.12
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	10,603,366.30	1,032,081.10	0.00	0.00	11,635,447.40	993,179.38	0.00	0.00	12,628,626.78
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	65,065,980.15	5,635,863.48	0.00	0.00	70,701,843.63	5,964,549.82	0.00	0.00	76,666,393.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,521,215.78	245,674.08	0.00	0.00	1,766,889.86	245,674.15	0.00	0.00	2,012,564.01
เครื่องใช้สำนักงาน	25,380,891.16	4,334,104.89	(2,517,945.35)	4,033.68	27,201,084.38	4,577,735.06	(2,222,723.03)	0.00	29,556,096.41
เครื่องจักรและอุปกรณ์	255,989,092.91	18,315,905.52	(9,133,779.48)	538.06	265,171,757.01	17,766,005.56	(10,720,267.33)	0.00	272,217,495.24
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,596,697.99	1,754,589.53	(1,287,956.15)	0.00	16,063,331.37	1,638,998.91	(1,161,787.68)	0.00	16,540,542.60
ยานพาหนะ	32,025,501.89	1,142,790.90	(3,062,421.64)	0.00	30,105,871.15	607,533.17	(2,199.00)	0.00	30,711,205.32
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	14,560,679.55	3,009,403.55	(179,998.00)	0.00	17,390,085.10	4,621,405.87	(36,217.40)	0.00	21,975,273.57
สำนักงานขาย	0.00	3,977,712.66	0.00	0.00	3,977,712.66	4,744,657.31	0.00	0.00	8,722,369.97
รวม	420,743,425.73	39,448,125.71	(16,182,100.62)	4,571.74	444,014,022.56	41,159,739.23	(14,143,194.44)	0.00	471,030,567.35
มูลค่าสุทธิ	320,800,779.34				324,323,983.85				315,597,633.77

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
<b>ราคาทุน:-</b>							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	33,314,071.07	3,605,657.47	(2,635,323.98)	34,284,404.56	4,612,780.26	(2,374,039.64)	36,523,145.18
เครื่องจักรและอุปกรณ์	109,934,680.08	6,351,585.72	(7,823,435.62)	108,462,830.18	9,154,340.95	(9,687,093.67)	107,930,077.46
เครื่องคกแต่งสำนักงาน	18,988,994.15	621,252.94	(1,305,013.27)	18,305,233.82	1,584,982.00	(1,289,788.03)	18,600,427.79
ยานพาหนะ	23,381,460.52	0.00	(4,230,000.00)	19,151,460.52	0.00	0.00	19,151,460.52
อาคารชั่วคราว	8,657,900.79	6,584,374.00	(180,000.00)	15,062,274.79	13,054,250.00	0.00	28,116,524.79
รวม	222,514,852.95	17,162,870.13	(16,173,772.87)	223,503,950.21	28,406,353.21	(13,350,921.34)	238,559,382.08
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม:-</b>							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,036,474.01	618,425.49	0.00	8,654,899.50	618,425.47	0.00	9,273,324.97
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,521,215.78	245,674.08	0.00	1,766,889.86	245,674.15	0.00	2,012,564.01
เครื่องใช้สำนักงาน	25,308,466.75	4,116,260.17	(2,517,945.35)	26,906,781.57	4,311,797.56	(2,222,723.03)	28,995,856.10
เครื่องจักรและอุปกรณ์	95,435,435.22	5,132,808.53	(6,243,902.41)	94,324,341.34	5,070,545.93	(7,801,120.79)	91,593,766.48
เครื่องคกแต่งสำนักงาน	15,541,209.35	1,284,175.79	(1,287,956.15)	15,537,428.99	1,067,617.00	(1,161,787.68)	15,443,258.31
ยานพาหนะ	22,042,333.86	156,712.30	(3,047,636.64)	19,151,409.52	0.00	0.00	19,151,409.52
อาคารชั่วคราว	4,613,549.03	2,247,339.64	(179,998.00)	6,680,890.67	3,903,997.64	0.00	10,584,888.31
รวม	172,498,684.00	13,801,396.00	(13,277,438.55)	173,022,641.45	15,218,057.75	(11,185,631.50)	177,055,067.70
มูลค่าสุทธิ	50,016,168.95			50,481,308.76			61,504,314.38

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	0.00	0.00
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	88,132,030.27	74,551,448.15
เพิ่ม	40,228,589.25	40,228,589.25
ลดค่าเช่าระหว่างปี	(310,078.50)	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(65,017,286.65)	(59,700,818.22)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	63,033,254.37	55,079,219.18

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84	0.00	14,112,328.84
ซื้อเพิ่ม	430,276.00	288,000.00	718,276.00	142,995.00	288,000.00	430,995.00
โอนเข้า (ออก)	1,070,000.00	(1,070,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
ตัดจำหน่าย	(2,270,741.98)	0.00	(2,270,741.98)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,079,287.36	288,000.00	21,367,287.36	14,255,323.84	288,000.00	14,543,323.84
ซื้อเพิ่ม	1,340,187.80	0.00	1,340,187.80	947,840.00	0.00	947,840.00
โอนเข้า (ออก)	288,000.00	(288,000.00)	0.00	288,000.00	(288,000.00)	0.00
ตัดจำหน่าย	(10,000.00)	0.00	(10,000.00)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	22,697,475.16	0.00	22,697,475.16	15,491,163.84	0.00	15,491,163.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)	0.00	(11,362,826.48)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,459,272.31)	0.00	(1,459,272.31)	(825,610.67)	0.00	(825,610.67)
ตัดจำหน่าย	2,225,449.74	0.00	2,225,449.74	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(15,043,483.96)	0.00	(15,043,483.96)	(12,188,437.15)	0.00	(12,188,437.15)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,612,162.45)	0.00	(1,612,162.45)	(914,912.79)	0.00	(914,912.79)
ตัดจำหน่าย	9,999.00	0.00	9,999.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(16,645,647.41)	0.00	(16,645,647.41)	(13,103,349.94)	0.00	(13,103,349.94)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,035,803.40	288,000.00	6,323,803.40	2,066,886.69	288,000.00	2,354,886.69
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	6,051,827.75	0.00	6,051,827.75	2,387,813.90	0.00	2,387,813.90
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			1,459,272.31			825,610.67
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563			1,612,162.45			914,912.79

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



22. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,481,578.59	3,481,578.59	3,063,578.59	3,063,578.59
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	0.00	1,252,623.88	0.00	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	18,578,377.61	17,251,061.40	13,415,361.40	12,240,884.00
ประมาณการหนี้สิน	8,529,125.74	14,937,574.40	8,149,125.74	14,457,574.40
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(12,612,966.66)	0.00	(11,015,843.84)	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13,486,398.45	0.00	11,846,123.46	0.00
อื่นๆ	16,169,873.22	10,532,774.41	(2,704,159.84)	(1,035,896.57)
รวม	47,632,386.95	47,455,612.68	22,754,185.51	29,978,764.30

23. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคาร 7 แห่ง และ 6 แห่ง ตามลำดับ ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เบิกเกินบัญชี และให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 24 และข้อ 39.1)

24. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 8 แห่ง และ 7 แห่ง วงเงินรวม 230 ล้านบาท และ 210 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง และที่ดินและต้นทุนรอการพัฒนาเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 13 ข้อ 18 และข้อ 23)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับ ธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2563	2562		2563	2562
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-margin	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	332.00	0.00	MLR-margin	138,407,500.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 3	30.00	0.00	2.00	30,000,000.00	0.00
	<u>962.00</u>	<u>600.00</u>		<u>768,407,500.00</u>	<u>600,000,000.00</u>

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562		2563	2562
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	20.00	0.00	2.00	20,000,000.00	0.00
	<u>20.00</u>	<u>0.00</u>		<u>20,000,000.00</u>	<u>0.00</u>

เงินกู้ยืมระยะสั้น ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 18) เงินฝากประจำกรมสิทธิของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

26. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า	412,441,818.89	388,569,729.15	408,584,432.56	369,202,965.01
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	160,009,113.80	148,608,204.96	157,117,409.54	157,325,422.70
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	101,732,089.77	175,970,408.15	88,876,470.85	155,897,918.01
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	1,794,988.94	1,944,170.45	0.00	0.00
อื่น ๆ	31,228,729.74	46,229,610.06	22,343,713.28	40,671,416.48
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>294,764,922.25</u>	<u>372,752,393.62</u>	<u>268,337,593.67</u>	<u>353,894,757.19</u>
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>707,206,741.14</u>	<u>761,322,122.77</u>	<u>676,922,026.23</u>	<u>723,097,722.20</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

27. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
รายการที่จัดประเภทเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	88,132,030.27	74,551,448.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	40,228,589.25	40,228,589.25
หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงในระหว่างปี	(310,078.50)	0.00
หัก: จ่ายชำระระหว่างปี	(60,618,548.73)	(55,549,420.10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	67,431,992.29	59,230,617.30
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(50,687,885.35)	(44,956,052.48)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,744,106.94	14,274,564.82

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2563	2562		2563	2562
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	332.00	MLR-margin	0.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	500.00	500.00	4.00	500,000,000.00	500,000,000.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	511.45	511.45	MLR-margin	194,647,500.00	166,387,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	270.00	270.00	MLR-margin	119,650,400.00	114,890,000.00
หนังสือค้ำประกัน 1	65.00	65.00	0.75	0.00	0.00
หนังสือค้ำประกัน 2	27.00	27.00	0.75	0.00	0.00
	<u>1,373.45</u>	<u>1,705.45</u>		<u>814,297,900.00</u>	<u>919,685,000.00</u>

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562		2563	2562
กู้ยืมระยะยาว	<u>500.00</u>	<u>500.00</u>	4.00	<u>500,000,000.00</u>	<u>500,000,000.00</u>

วงเงินเงินกู้ยืมระยะยาว ค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 13) และค้ำประกัน โดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระ ครบกำหนดชำระภายใน 4 ปี 9 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
มูลค่าปัจจุบัน	92,891,888.04	86,255,307.00	67,076,807.00	61,204,420.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	10,183,824.04	10,444,707.00	7,424,967.00	6,783,598.00
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	0.00	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,547,243.00)	(6,121,793.00)	(1,552,580.00)	(2,163,143.00)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	92,891,888.04	86,255,307.00	67,076,807.00	61,204,420.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	0.00	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,833,548.04	8,583,661.00	6,451,486.00	5,480,485.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	1,350,276.00	1,861,046.00	973,481.00	1,303,113.00
รวม	10,183,824.04	23,203,221.00	7,424,967.00	14,575,004.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนงานก่อสร้าง	5,422,540.00	4,811,978.00	5,422,540.00	4,811,978.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	28,154.00	1,118,217.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,733,130.04	17,273,026.00	2,002,427.00	9,763,026.00
รวม	10,183,824.04	23,203,221.00	7,424,967.00	14,575,004.00

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นปี	30,799,736.89	3,413,229.98	16,398,449.00	(726,648.00)
รับรู้ระหว่างปี	0.00	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00
ณ วันสิ้นปี	30,799,736.89	30,799,736.89	16,398,449.00	16,398,449.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุด  
วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เกิดขึ้นจาก

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สมมติฐานทางการเงิน	0.00	25,446,986.11	0.00	15,655,103.07
สมมติฐานประชากร	0.00	205,047.85	0.00	70,299.50
การปรับปรุงจากประสบการณ์	0.00	1,734,472.95	0.00	1,399,694.43
รวม	0.00	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

( ร้อยละ )

งบการเงินรวมและ  
งบการเงินเฉพาะกิจการ

อัตราคิดลด	1.19 - 2.52
อัตราเงินเฟ้อ	2.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	8.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50
ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตคือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2560 ("TMO17")	

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(7,583,191.00)	(7,460,300.00)	(5,870,408.00)	(5,721,631.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	8,657,403.00	8,539,833.00	6,735,457.00	6,589,608.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	10,230,103.00	9,080,083.00	7,818,566.00	6,924,931.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(9,071,424.00)	(8,079,034.00)	(6,891,713.00)	(6,120,953.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(10,942,041.00)	(9,630,803.00)	(8,676,943.00)	(7,638,581.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	13,805,421.00	12,097,963.00	10,994,428.00	9,634,186.00

30. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	6,859.16	899,448.41	23,348.14	899,448.41
กำไรจากการขายเงินลงทุน	1,730,031.09	3,065,099.09	1,730,031.09	2,376,642.63
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	8,520,817.92	5,320,482.29	8,438,356.34	5,179,482.84
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	19,399,994.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	2,355,989.85	1,169,701.05	2,355,989.85	1,169,701.05
อื่น ๆ	12,112,656.02	7,438,105.26	9,603,745.95	4,297,075.24
รวม	24,726,354.04	17,892,836.10	22,151,471.37	33,322,344.17

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



31. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

32. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 มีมติรับรองการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงิน 246.94 ล้านบาท ตามที่ได้มีการจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 185.21 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงิน 61.74 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงิน 246.94 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	5,424,997.60	(2,767,754.49)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(135,750,171.89)	(349,192,492.37)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	14,784,192.25	36,272,068.98	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	25,947,968.26	50,382,200.83	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	222,599,460.86	312,920,423.39	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	2,678,407,778.78	2,561,130,660.54	2,678,407,778.78	2,561,130,660.54
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	211,481,958.24	309,991,076.34	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	89,807,881.73	111,474,162.77	89,807,881.73	111,474,162.77
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	788,028,649.97	913,576,796.36	709,191,556.35	803,449,050.34
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	35,931,264.00	52,038,752.00	23,693,115.00	36,956,232.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,494,000.00	4,494,000.00	4,494,000.00	4,494,000.00
ค่าเสื่อมราคา	106,128,090.32	39,448,125.71	74,918,875.97	13,801,396.00
ค่าตัดจำหน่าย	1,612,162.45	1,459,272.31	914,912.79	825,610.67

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	11,888,041,071.89	20,685,923,238.82	12,038,628,354.67	20,706,476,200.48
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	753,906,382.18	1,366,965,858.20	794,116,208.18	1,377,506,660.51

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการ กองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	6,174,446.68	5,856,750.24	5,205,332.00	4,855,088.00

36. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือน และประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

37.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท เอส เอ็ม อาร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	3,902,483,839.63	3,755,397,248.28	437,967,241.01	616,227,525.29	128,328,379.18	0.00	0.00	0.00	(189,410,090.46)	(76,197,001.57)	4,279,369,369.36	4,295,427,772.00
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(3,597,681,472.09)	(3,302,281,634.85)	(351,145,061.37)	(494,269,515.32)	(92,712,889.49)	0.00	0.00	0.00	190,439,446.73	76,189,341.77	(3,851,099,976.22)	(3,720,361,808.40)
กำไรขั้นต้น	304,802,367.54	453,115,613.43	86,822,179.64	121,958,009.97	35,615,489.69	0.00	0.00	0.00			428,269,393.14	575,065,963.60
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68,826,354.04	47,721,453.06	(44,100,000.00)	(29,828,616.96)	24,726,354.04	17,892,836.10
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(6,501,604.18)	(6,848,658.90)	(24,375,961.32)	(23,915,675.02)	0.00	0.00			(30,877,565.50)	(30,764,333.92)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(141,578,114.49)	(183,231,328.93)	(43,561,709.16)	(61,159,889.17)	(21,600,321.68)	(14,252,092.94)	(186,021.90)	(214,581.87)	1,440,312.85	1,423,045.99	(205,485,854.38)	(257,434,846.92)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(4,494,000.00)	(4,494,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(4,494,000.00)	(4,494,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(350,574.73)	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(350,574.73)
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,187,202.11	35,941,428.01	(56,232,055.93)	(18,419,999.97)	25,955,146.18	17,521,428.04
ต้นทุนทางการเงิน	(22,844,925.23)	(18,325,664.31)	(587,643.21)	0.00	(29,479,589.43)	(848,923.21)	(35,465,479.42)	(18,419,999.97)	43,560,476.93	19,253,799.78	(44,817,160.36)	(18,340,787.71)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,065,468.33	37,525,066.01	13,065,468.33	37,525,066.01
รวมกำไร/ขาดทุน	(168,917,039.72)	(206,050,993.24)	(50,650,956.55)	(68,359,122.80)	(75,455,872.43)	(39,016,691.17)	46,535,700.79	17,306,846.17			(246,653,965.73)	(256,338,049.23)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	135,885,327.82	247,064,620.19	36,171,223.09	53,598,887.17	(39,840,382.74)	(39,016,691.17)	115,362,054.83	65,028,299.23			206,341,781.45	336,620,750.47
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(40,785,393.05)	(62,168,448.39)	(7,565,747.38)	(10,991,335.18)	7,049,394.35	7,413,749.29	626,357.66	920,073.11			(40,675,388.42)	(64,825,961.17)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	95,099,934.77	184,896,171.80	28,605,475.71	42,607,551.99	(32,790,988.39)	(31,602,941.88)	115,988,412.49	65,948,372.34			165,666,393.03	271,794,789.30

37.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

37.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านำรายใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 4 ราย และ 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 3,206.96 ล้านบาท และ 2,165.20 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ)..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	42,282,545.19	24,139,919.42	34,577,302.84	11,882,004.63
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(1,607,156.77)	40,686,041.75	6,208,090.21	50,286,443.76
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,675,388.42	64,825,961.17	40,785,393.05	62,168,448.39

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	5,477,301.38	0.00	3,425,019.40

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	206,341,781.45	336,620,750.47	207,386,170.19	313,083,659.20
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	41,268,356.29	67,324,150.09	41,477,234.04	62,616,731.84
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	1,014,188.90	(43,184,230.67)	(6,899,931.20)	(50,734,727.21)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(1,607,156.77)	40,686,041.75	6,208,090.21	50,286,443.76
รวม	(592,967.87)	(2,498,188.92)	(691,840.99)	(448,283.45)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,675,388.42	64,825,961.17	40,785,393.05	62,168,448.39
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	19	20	20

39. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

39.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น จากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้าง และการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 6,110.69 ล้านบาท และ 5,310.69 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 1,418.61 ล้านบาท และ 1,302.37 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกัน โดยการจำนำเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 23)

39.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 717.16 ล้านบาท และ 789.33 ล้านบาท ตามลำดับ

39.3 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 4.60 ล้านบาท

39.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 2.72 ล้านบาท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

39. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

- 39.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 43.82 ล้านบาท และ 73.26 ล้านบาท ตามลำดับ
- 39.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาค่าจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 1.50 ล้านบาท
- 39.7 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้รับเหมารายหนึ่งกับพวกละเมิดผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 12,092,412.00 บาท ต่อศาลจังหวัดชลบุรี คดีอยู่ระหว่างสืบพยาน และต่อมาเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 และ เมื่อ 21 กันยายน 2563 ผู้รับเหมารายดังกล่าวได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างทำของให้ชำระเงินค่าจ้าง และเรียกให้ชำระเงินประกันผลงานคืน จำนวนทุนทรัพย์ 32,036,433.76 บาท และ 8,544,889.00 บาท ตามลำดับ คดีดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาล
- 39.8 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจากการที่ บริษัทฯ ไม่คืนเงินประกันผลงาน เรียกค่าเสียหายโดยฟ้องร้องบริษัทฯ เป็นจำเลย จำนวนทุนทรัพย์ 327,665.50 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ขณะนี้คดีอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาล

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 5

40.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้เพียงพอโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

40.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

40.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้และผู้ที่จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแสดงได้ดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	731,895,907.85	13,745,989.53	14,225,000.00	759,866,897.38	0.20 - 0.375
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	0.00	40,269,548.69	509,455,418.39	549,724,967.08	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	0.00	0.00	438,100,957.33	438,100,957.33	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	50,000,000.00	44,793,271.00	0.00	94,793,271.00	MLR, 2.00 - 4.275
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	0.00	0.00	431,811,378.52	431,811,378.52	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	0.00	0.00	166,156,284.39	166,156,284.39	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	0.00	84,807,699.46	0.00	84,807,699.46	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	20,000,000.00	139,777,125.00	0.00	159,777,125.00	0.20 - 1.45
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		0.00	200,000.00	0.00	200,000.00	5.38 - 5.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	738,407,500.00	30,000,000.00	0.00	768,407,500.00	(MLR-margin), 2
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	0.00	707,206,741.14	707,206,741.14	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	266,602,882.12	266,602,882.12	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	314,297,900.00	500,000,000.00	0.00	814,297,900.00	(MLR-margin), 4
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	67,431,992.29	0.00	67,431,992.29	4.00
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	499,767,968.32	13,544,495.11	33,937,169.39	547,249,632.82	0.80- 1.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	0.00	8,905,354.74	313,967,630.43	322,872,985.17	0.90 - 1.85
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	0.00	0.00	949,151,919.29	949,151,919.29	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	100,000,000.00	109,543,491.00	0.00	209,543,491.00	MLR, 2.00 - 4.275
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	0.00	0.00	480,264,563.81	480,264,563.81	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	0.00	0.00	144,407,700.00	144,407,700.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	0.00	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	24,716,200.00	137,042,760.00	0.00	161,758,960.00	0.80 - 1.85
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน		0.00	900,000.00	0.00	900,000.00	5.38 - 5.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	600,000,000.00	0.00	0.00	600,000,000.00	(MLR-margin)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	0.00	761,322,122.77	761,322,122.77	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	234,289,201.09	234,289,201.09	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	419,685,000.00	500,000,000.00	0.00	919,685,000.00	(MLR - margin), 4.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	542,300,085.19	13,745,989.53	0.00	556,046,074.72	0.20 - 0.375
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	0.00	40,269,548.69	503,093,421.50	543,362,970.19	0.20 - 1.45
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	0.00	0.00	464,674,240.60	464,674,240.60	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	50,000,000.00	1,015,000,000.00	0.00	1,065,000,000.00	MLR, 2.00 - 4.257
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	0.00	0.00	420,663,963.27	420,663,963.27	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	0.00	84,807,699.46	0.00	84,807,699.46	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	20,000,000.00	139,777,125.00	0.00	159,777,125.00	0.20 - 1.45
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	2.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	0.00	676,922,026.23	676,922,026.23	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	263,076,009.57	263,076,009.57	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	4.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	59,230,617.30	0.00	59,230,617.30	4.00

( หน่วย : บาท )

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ยปรับ	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย
		ขึ้นลงตามราคาตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		ร้อยละ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	425,782,251.67	13,544,495.11	33,712,169.39	473,038,916.17	0.80- 1.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8	0.00	8,905,354.74	307,688,095.12	316,593,449.86	0.90 - 1.85
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9	0.00	0.00	838,962,997.53	838,962,997.53	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	100,000,000.00	963,000,000.00	0.00	1,063,000,000.00	MLR, 2.00 - 4.257
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	0.00	0.00	469,003,384.78	469,003,384.78	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	16	0.00	0.00	98,407,700.00	98,407,700.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17	0.00	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	6.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	23	24,716,200.00	137,042,760.00	0.00	161,758,960.00	0.80 - 1.85
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	0.00	723,097,722.20	723,097,722.20	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	0.00	231,210,296.98	231,210,296.98	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	4.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

40.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

40.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของ หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งคิดจากกระแสเงินสดที่ยังไม่คิดลด เป็นมูลค่าปัจจุบันสามารถแสดงได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
<b>รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	0.00	768,407,500.00	0.00	0.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	707,206,741.14	0.00	0.00	707,206,741.14
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	266,602,882.12	0.00	0.00	266,602,882.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	0.00	314,297,900.00	500,000,000.00	0.00	814,297,900.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	50,687,885.35	16,744,106.94	0.00	67,431,992.29
<b>รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>		<b>0.00</b>	<b>2,107,202,908.61</b>	<b>516,744,106.94</b>	<b>0.00</b>	<b>2,623,947,015.55</b>

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
<b>รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	0.00	676,922,026.23	0.00	0.00	676,922,026.23
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		0.00	263,076,009.57	0.00	0.00	263,076,009.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	28	0.00	0.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	0.00	44,956,052.48	14,274,564.82	0.00	59,230,617.30
<b>รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>		<b>0.00</b>	<b>1,004,954,088.28</b>	<b>514,274,564.82</b>	<b>0.00</b>	<b>1,519,228,653.10</b>

40.7 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	759,866,897.38	759,866,897.38	759,866,897.38
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	509,455,418.39	40,269,548.69	549,724,967.08	549,724,967.08
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	438,100,957.33	438,100,957.33	438,100,957.33
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	94,793,271.00	94,793,271.00	94,793,271.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	431,811,378.52	431,811,378.52	431,811,378.52
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	57,321,206.64	166,156,284.39	166,156,284.39
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	84,807,699.46	84,807,699.46	84,807,699.46
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	159,777,125.00	159,777,125.00	159,777,125.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>618,290,496.14</b>	<b>2,066,948,084.02</b>	<b>2,685,238,580.16</b>	<b>2,685,238,580.16</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	768,407,500.00	768,407,500.00	768,407,500.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	707,206,741.14	707,206,741.14	707,206,741.14
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	266,602,882.12	266,602,882.12	266,602,882.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	814,297,900.00	814,297,900.00	814,297,900.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	67,431,992.29	67,431,992.29	67,431,992.29
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	<b>0.00</b>	<b>2,623,947,015.55</b>	<b>2,623,947,015.55</b>	<b>2,623,947,015.55</b>

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	547,249,632.82	547,249,632.82	547,249,632.82
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	313,967,630.43	8,905,354.74	322,872,985.17	322,872,985.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	949,151,919.29	949,151,919.29	949,151,919.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	209,543,491.00	209,543,491.00	209,543,491.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	480,264,563.81	480,264,563.81	480,264,563.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	98,407,700.00	46,000,000.00	144,407,700.00	144,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)</b>				
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00	161,758,960.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>412,375,330.43</b>	<b>2,485,181,620.97</b>	<b>2,897,556,951.40</b>	<b>2,897,556,951.40</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	761,322,122.77	761,322,122.77	761,322,122.77
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	234,289,201.09	234,289,201.09	234,289,201.09
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	919,685,000.00	919,685,000.00	919,685,000.00
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	<b>0.00</b>	<b>2,515,296,323.86</b>	<b>2,515,296,323.86</b>	<b>2,515,296,323.86</b>

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	556,046,074.72	556,046,074.72	556,046,074.72
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	503,093,421.50	40,269,548.69	543,362,970.19	543,362,970.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	464,674,240.60	464,674,240.60	464,674,240.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,065,000,000.00	1,065,000,000.00	1,065,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	420,663,963.27	420,663,963.27	420,663,963.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	108,835,077.75	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	84,807,699.46	84,807,699.46	84,807,699.46
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	159,777,125.00	159,777,125.00	159,777,125.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>611,928,499.25</b>	<b>2,791,238,651.74</b>	<b>3,403,167,150.99</b>	<b>3,403,167,150.99</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	676,922,026.23	676,922,026.23	676,922,026.23
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	263,076,009.57	263,076,009.57	263,076,009.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	59,230,617.30	59,230,617.30	59,230,617.30
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	<b>0.00</b>	<b>1,519,228,653.10</b>	<b>1,519,228,653.10</b>	<b>1,519,228,653.10</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่าตามบัญชี			
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	473,038,916.17	473,038,916.17	473,038,916.17
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	307,688,095.12	8,905,354.74	316,593,449.86	316,593,449.86
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	838,962,997.53	838,962,997.53	838,962,997.53
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	1,063,000,000.00	1,063,000,000.00	1,063,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	469,003,384.78	469,003,384.78	469,003,384.78
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	98,407,700.00	0.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00	161,758,960.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>406,095,795.12</b>	<b>3,096,077,312.53</b>	<b>3,502,173,107.65</b>	<b>3,502,173,107.65</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	723,097,722.20	723,097,722.20	723,097,722.20
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	231,210,296.98	231,210,296.98	231,210,296.98
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	<b>0.00</b>	<b>1,454,308,019.18</b>	<b>1,454,308,019.18</b>	<b>1,454,308,019.18</b>

กลุ่มบริษัทมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมและ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและวิธีในการประเมินมูลค่ายุติธรรมอื่น

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.71	1.70	1.26	1.26

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติดังนี้

อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท เป็นจำนวนเงิน 123.47 ล้านบาท ทั้งนี้มีมติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

บริษัทย่อย ของ บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อจากเดิม ชื่อ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด เป็น บริษัท พรีเมียม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2564

43. การวัดมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	509,455,418.39	0.00	509,455,418.39
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
รวม	0.00	509,455,418.39	108,835,077.75	618,290,496.14

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	503,093,421.50	0.00	503,093,421.50
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	108,835,077.75	108,835,077.75
รวม	0.00	503,093,421.50	108,835,077.75	611,928,499.25

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

44. การจัดประเภทบัญชี

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เป็นประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน และเจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียนผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ ทำให้บางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย: บาท)			
งบการเงินรวม			
งบแสดงฐานะการเงิน			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	782,188,052.18	(20,865,929.41)	761,322,122.77
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	0.00	1,082,863,781.32	1,082,863,781.32
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	759,101,555.43	(759,101,555.43)	0.00
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	302,896,296.48	(302,896,296.48)	0.00
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	2,010,637.00	(2,010,637.00)	0.00
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	84,244,670.00	2,010,637.00	86,255,307.00
(หน่วย: บาท)			
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
งบแสดงฐานะการเงิน			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	0.00	1,061,997,851.91	1,061,997,851.91
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	759,101,555.43	(759,101,555.43)	0.00
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	302,896,226.48	(302,896,226.48)	0.00
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	1,181,911.00	(1,181,911.00)	0.00
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	60,022,509.00	1,181,911.00	61,204,420.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

44. การจัดประเภทบัญชี (ต่อ)

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน และต้นทุนทางการเงิน จากกิจกรรมดำเนินงาน เป็นต้นทุนทางการเงินจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		
	งบกระแสเงินสด		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(55,008,497.22)	55,008,497.22	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(55,008,497.22)	(55,008,497.22)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	งบกระแสเงินสด		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	(18,325,664.31)	18,325,664.31	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่าย-ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(18,325,664.31)	(18,325,664.31)

45. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )