

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2563

## บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	761,274,035.58	547,249,632.82	573,831,161.49	473,038,916.17
เงินลงทุนชั่วคราว		0.00	322,872,985.17	0.00	316,593,449.86
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	14	515,902,869.27	0.00	509,575,538.42	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	450,767,591.65	949,151,919.29	486,526,079.25	838,962,997.53
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	196,043,271.00	209,543,491.00	1,100,000,000.00	1,063,000,000.00
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	10	52,403,010.96	137,954,112.17	65,839,976.16	147,928,986.83
สินค้าคงเหลือ	13	118,711,823.43	119,811,297.62	48,149,470.01	60,617,158.34
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	714,350,588.64	1,778,630,952.79	0.00	0.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	485,793,763.55	480,264,563.81	469,664,009.54	469,003,384.78
เงินมัดจำ		13,695,779.69	10,284,719.81	12,018,896.03	8,858,623.81
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,308,942,733.77</b>	<b>4,555,763,674.48</b>	<b>3,265,605,130.90</b>	<b>3,378,003,517.32</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	21	160,938,075.00	161,758,960.00	160,938,075.00	161,758,960.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	16	517,646,881.94	507,320,697.33	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		0.00	145,307,700.00	0.00	98,407,700.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	17	158,654,514.47	0.00	106,162,610.33	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	12	1,170,610,034.02	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	325,878,913.99	324,323,983.85	61,513,808.74	50,481,308.76
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	66,809,227.98	0.00	56,041,919.33	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	22	6,299,935.18	6,323,803.40	2,417,666.49	2,354,886.69
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		130,198,176.00	110,411,513.27	130,172,693.09	110,372,780.70
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	49,133,869.55	47,455,612.68	26,848,154.24	29,978,764.30
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนที่ไม่ใช่					
เงินสดที่เป็นหลักประกัน		200,000.00	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,068,973.00	7,488,855.00	6,587,973.00	7,047,855.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,674,846,300.44</b>	<b>1,391,798,824.84</b>	<b>1,418,645,233.28</b>	<b>1,328,364,588.51</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,983,789,034.21</b>	<b>5,947,562,499.32</b>	<b>4,684,250,364.18</b>	<b>4,706,368,105.83</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	630,000,000.00	600,000,000.00	20,000,000.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26	628,922,680.52	782,188,052.18	579,552,507.69	723,097,722.20
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	49,142,883.20	0.00	43,603,407.11	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		2,300,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	757,957,291.40	759,101,555.43	757,957,291.40	759,101,555.43
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	442,474,258.61	302,896,296.48	442,474,258.61	302,896,296.48
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		251,502,100.82	234,289,201.09	248,255,698.83	231,210,296.98
ภาษีขายค้างพัก		26,722,493.09	50,736,235.77	26,722,493.09	50,736,235.77
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		8,927,403.80	7,562,758.10	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,797,949,111.44</b>	<b>2,736,774,099.05</b>	<b>2,118,565,656.73</b>	<b>2,067,042,106.86</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	29	973,695,000.00	919,685,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27	23,681,449.57	0.00	18,293,352.78	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	28	89,352,556.02	86,255,307.00	64,916,903.50	61,204,420.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,086,729,005.59</b>	<b>1,005,940,307.00</b>	<b>583,210,256.28</b>	<b>561,204,420.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,884,678,117.03</b>	<b>3,742,714,406.05</b>	<b>2,701,775,913.01</b>	<b>2,628,246,526.86</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
<b>ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>	30	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
<b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>		1,469,180,482.35	1,574,917,674.11	1,352,544,430.22
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		2,099,110,503.30	2,204,847,695.06	1,982,474,451.17
<b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>		413.88	398.21	0.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		2,099,110,917.18	2,204,848,093.27	1,982,474,451.17
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		5,983,789,034.21	5,947,562,499.32	4,706,368,105.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	978,213,786.51	893,045,269.08	1,015,031,065.13	893,625,566.65
รายได้จากการขายสินค้า	90,586,947.00	101,290,725.73	0.00	0.00
รวมรายได้	1,068,800,733.51	994,335,994.81	1,015,031,065.13	893,625,566.65
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(904,287,889.62)	(771,302,212.85)	(941,101,396.51)	(771,878,719.92)
ต้นทุนขายสินค้า	(68,347,051.32)	(76,159,509.77)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(972,634,940.94)	(847,461,722.62)	(941,101,396.51)	(771,878,719.92)
กำไรขั้นต้น	96,165,792.57	146,874,272.19	73,929,668.62	121,746,846.73
รายได้อื่น	32 4,526,711.62	3,386,827.53	2,253,157.18	2,930,446.25
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	100,692,504.19	150,261,099.72	76,182,825.80	124,677,292.98
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(7,371,533.53)	(9,511,768.69)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(47,498,196.61)	(70,096,021.13)	(34,176,418.87)	(52,367,125.18)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(740,574.73)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(54,869,730.14)	(80,348,364.55)	(34,176,418.87)	(52,367,125.18)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	45,822,774.05	69,912,735.17	42,006,406.93	72,310,167.80
รายได้ทางการเงิน	4,969,126.14	4,892,362.09	13,976,450.41	7,966,659.27
ต้นทุนทางการเงิน	(12,354,224.82)	(5,007,590.24)	(5,715,439.14)	(5,007,590.24)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	3,216,051.17	(2,353,294.27)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	41,653,726.54	67,444,212.75	50,267,418.20	75,269,236.83
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (8,547,409.91)	(14,443,973.36)	(10,534,657.86)	(15,104,667.11)
กำไรสำหรับงวด	33,106,316.63	53,000,239.39	39,732,760.34	60,164,569.72
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	33,106,316.63	53,000,239.39	39,732,760.34	60,164,569.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	33,106,301.86	53,000,213.29	39,732,760.34	60,164,569.72
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14.77	26.10	0.00	0.00
	<u>33,106,316.63</u>	<u>53,000,239.39</u>	<u>39,732,760.34</u>	<u>60,164,569.72</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	33,106,301.86	53,000,213.29	39,732,760.34	60,164,569.72
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14.77	26.10	0.00	0.00
	<u>33,106,316.63</u>	<u>53,000,239.39</u>	<u>39,732,760.34</u>	<u>60,164,569.72</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.107	0.172	0.129	0.195
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,880,929,777.09	1,774,525,809.77	1,941,699,443.65	1,785,161,730.07
รายได้จากการขายสินค้า	181,145,062.49	220,568,779.20	0.00	0.00
รวมรายได้	2,062,074,839.58	1,995,094,588.97	1,941,699,443.65	1,785,161,730.07
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(1,728,734,980.64)	(1,484,257,356.38)	(1,789,498,641.60)	(1,494,889,486.18)
ต้นทุนขายสินค้า	(147,341,092.17)	(173,952,273.94)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(1,876,076,072.81)	(1,658,209,630.32)	(1,789,498,641.60)	(1,494,889,486.18)
กำไรขั้นต้น	185,998,766.77	336,884,958.65	152,200,802.05	290,272,243.89
รายได้อื่น	32 16,455,352.43	6,582,799.35	10,847,335.73	5,427,439.52
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	202,454,119.20	343,467,758.00	163,048,137.78	295,699,683.41
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(15,302,058.48)	(15,130,549.14)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(96,988,025.58)	(129,812,052.00)	(68,436,142.31)	(98,611,990.72)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(740,574.73)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(112,290,084.06)	(145,683,175.87)	(68,436,142.31)	(98,611,990.72)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	90,164,035.14	197,784,582.13	94,611,995.47	197,087,692.69
รายได้ทางการเงิน	9,630,326.06	8,971,076.68	22,989,001.08	15,657,545.94
ต้นทุนทางการเงิน	(19,564,987.08)	(8,241,922.99)	(11,432,222.17)	(8,241,922.99)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	10,758,586.92	(5,129,985.23)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	90,987,961.04	193,383,750.59	106,168,774.38	204,503,315.64
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38 (17,240,789.94)	(40,697,345.76)	(20,675,979.31)	(41,203,576.03)
กำไรสำหรับงวด	73,747,171.10	152,686,404.83	85,492,795.07	163,299,739.61

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
 สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	28	0.00	(18,861,924.91)	0.00
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		0.00	3,772,384.98	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		0.00	(15,089,539.93)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		73,747,171.10	137,596,864.90	85,492,795.07
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		73,747,155.48	152,686,376.46	85,492,795.07
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		15.62	28.37	0.00
		73,747,171.10	152,686,404.83	85,492,795.07
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		73,747,155.48	137,596,849.92	85,492,795.07
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		15.62	14.98	0.00
		73,747,171.10	137,596,864.90	85,492,795.07
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.239	0.495	0.277
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม					
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	31	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	137,596,849.92	137,596,849.92	14.98	137,596,864.90	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,524,364,309.01	2,154,294,329.96	342.84	2,154,294,672.80	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,574,917,674.11	2,204,847,695.06	398.21	2,204,848,093.27	
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	0.00	0.00	0.00	5,721,529.96	5,721,529.96	0.05	5,721,530.01	
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,580,639,204.07	2,210,569,225.02	398.26	2,210,569,623.28	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	31	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	73,747,155.48	73,747,155.48	15.62	73,747,171.10	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,469,180,482.35	2,099,110,503.30	413.88	2,099,110,917.18	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	31	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	154,905,770.01	154,905,770.01
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,427,617,487.22	2,057,547,508.17
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,448,191,558.02	2,078,121,578.97
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	4	0.00	0.00	0.00	4,065,954.33	4,065,954.33
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,452,257,512.35	2,082,187,533.30
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	31	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	85,492,795.07	85,492,795.07
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,352,544,430.22	1,982,474,451.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	73,747,171.10	152,686,404.83	85,492,795.07	163,299,739.61
รายการปรับที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17,240,789.94	40,697,345.76	20,675,979.31	41,203,576.03
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(10,758,586.92)	5,129,985.23	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	55,297,848.19	18,660,197.27	38,950,442.75	6,617,732.21
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	721,093.22	721,483.87	382,220.20	422,526.01
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	740,574.73	0.00	0.00
ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	(450,000.00)	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	(1,800,216.09)	(115,714.72)	(1,800,216.09)	(115,714.72)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(2,129,930.06)	(5,015,384.19)	(2,082,134.52)	(4,262,681.39)
(กำไร)จากการปรับมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ทางการเงิน	(7,094,901.96)	0.00	(2,672,467.42)	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	903,043.54	279,391.94	903,043.54	317,441.06
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	5,091,912.02	17,980,867.50	3,712,483.50	11,183,205.00
ต้นทุนทางการเงิน	19,564,987.08	8,241,922.99	11,432,222.17	8,241,922.99
ดอกเบี้ยรับ	(9,630,326.06)	(8,971,076.68)	(22,989,001.08)	(15,657,545.94)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	140,702,884.00	231,035,998.53	132,005,367.43	211,250,200.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
 สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	503,607,148.58	(167,577,687.15)	371,314,500.84	(196,046,269.21)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน	85,551,101.21	(212,675,862.04)	82,089,010.67	(212,718,695.34)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(95,767,528.64)	(154,322,899.80)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	1,549,474.19	(47,036,516.06)	12,467,688.33	(3,481,626.36)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(5,529,199.74)	56,835,932.08	(660,624.76)	59,795,702.71
เงินมัดจำ	(3,411,059.88)	13,063,099.33	(3,160,272.22)	13,063,099.33
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	48,091.96	542,061.25	14,083.84	542,061.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	419,882.00	490,400.00	459,882.00	607,400.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(153,326,859.16)	6,308,879.86	(143,003,200.31)	5,073,553.51
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	19,013,115.82	(2,061,777.80)	18,845,617.94	(2,089,110.97)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	2,300,000.00	1,715,547.50	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(1,144,264.03)	(4,608,790.14)	(1,144,264.03)	(4,608,790.14)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	139,577,962.13	(6,919,646.35)	139,577,962.13	(6,919,646.35)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,994,663.00)	(3,173,013.00)	0.00	(795,513.00)
ภาษีขายค้างพัก	(24,013,742.68)	11,561,834.10	(24,013,742.68)	11,561,834.10
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	607,582,342.76	(276,822,439.69)	584,792,009.18	(124,765,799.61)
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(30,355,175.78)	(25,438,139.72)	(11,432,222.17)	(8,241,922.99)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	5,767,350.42	4,772,289.02	4,111,418.52	4,238,350.67
ภาษีเงินได้รับคืน	14,254,685.69	18,562,146.09	14,249,961.24	18,562,146.09
จ่ายภาษีเงินได้	(53,074,223.89)	(43,428,106.68)	(52,625,815.30)	(37,082,507.42)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	544,174,979.20	(322,354,250.98)	539,095,351.47	(147,289,733.26)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,400,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,900,220.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(650,000,000.00)	(500,000,000.00)	(650,000,000.00)	(500,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	460,118,126.21	585,000,000.00	459,418,126.21	490,000,000.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(318,080.25)	(339,810.17)	(318,080.25)	(339,810.17)
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	(46,193,271.69)	(37,000,000.00)	(17,000,000.69)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(24,311,027.79)	(31,442,035.54)	(20,158,571.74)	(6,477,333.33)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	93,573.55	1,819,831.23	93,573.55	1,758,090.53
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	820,885.00	5,068,795.00	820,885.00	5,068,795.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(272,225.00)	(131,350.00)	(20,000.00)	(19,000.00)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(200,368,528.28)</b>	<b>13,782,158.83</b>	<b>(247,164,067.23)</b>	<b>(27,009,258.66)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	30,000,000.00	0.00	20,000,000.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	54,010,000.00	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(28,586,170.96)	0.00	(25,933,161.72)	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(185,205,877.20)	(246,941,169.60)	(185,205,877.20)	(246,941,169.60)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(129,782,048.16)</b>	<b>253,058,830.40</b>	<b>(191,139,038.92)</b>	<b>253,058,830.40</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	214,024,402.76	(55,513,261.75)	100,792,245.32	78,759,838.48
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	761,274,035.58	385,154,999.67	573,831,161.49	177,776,861.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 :

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ อนึ่ง ระดับความรุนแรงของผลกระทบขึ้นอยู่กับมาตรการควบคุมการแพร่กระจายของภาครัฐและระยะเวลาในการแพร่ระบาดของไวรัสดังกล่าว

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 และตามกฎระเบียบ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราบรรณและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุง หรือจัดทำขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

2.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการค้ำของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท จากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน โดยกลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการค้ำด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า และใช้วิธีการทั่วไปในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนจากค้ำของเงินให้กู้ยืมระยะยาว

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติ โดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสมหรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลสะสมของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 4

2.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความบัญชีที่เกี่ยวข้องมาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่า

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

2.4 แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชี เพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์ COVID-19 มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไรทางภาษีที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเพื่อที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น หรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5.11 และข้อ 14                      สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 40                                      เครื่องมือทางการเงิน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท פרובילท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท פרובילท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อยซึ่งบริษัท פרובิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท פרובิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนใน บริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. פרובิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการศึกษาเกี่ยวกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2.3 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการ รายงานทาง การเงินกลุ่ม เครื่องมือทาง การเงิน		มาตรฐานการ รายงานทาง การเงิน ฉบับที่ 16	
31 ธันวาคม 2562			1 มกราคม 2563	
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	322,872,985.17	(322,872,985.17)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	322,872,985.17	0.00	322,872,985.17
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	151,559,612.51	0.00	151,559,612.51
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	145,307,700.00	(145,307,700.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	0.00	88,132,030.27	88,132,030.27
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	47,455,612.68	(1,430,382.50)	0.00	46,025,230.18
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ที่ไม่ใช่เงินสดที่เป็นหลักประกัน	0.00	900,000.00	0.00	900,000.00
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	53,820,432.69	53,820,432.69
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	34,311,597.58	34,311,597.58
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	1,574,917,674.11	5,721,530.01	0.00	1,580,639,204.12

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการ รายงานทาง การเงินกลุ่ม เครื่องมือทาง การเงิน		มาตรฐานการ รายงานทาง การเงิน ฉบับที่ 16	
31 ธันวาคม 2562				1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	316,593,449.86	(316,593,449.86)	0.00	0.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	316,593,449.86	0.00	316,593,449.86
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	103,490,142.91	0.00	103,490,142.91
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	98,407,700.00	(98,407,700.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	0.00	74,551,448.15	74,551,448.15
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29,978,764.30	(1,016,488.58)	0.00	28,962,275.72
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	48,441,225.55	48,441,225.55
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.00	26,110,222.60	26,110,222.60
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	1,448,191,558.02	4,065,954.33	0.00	1,452,257,512.35

4.1 เครื่องมือทางการเงิน

รายละเอียดผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรก แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
การรับรู้รายการตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	7,151,912.51	5,082,442.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้อง	(1,430,382.50)	(1,016,488.58)
ผลกระทบต่อกำไรสะสมจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ (กำไรสะสมเพิ่มขึ้น)	5,721,530.01	4,065,954.33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทและวัดมูลค่า และมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	งบการเงินรวม			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	547,249,632.82	0.00	547,249,632.82	547,249,632.82
เงินลงทุนชั่วคราว	322,872,985.17	313,967,630.43	8,905,354.74	322,872,985.17
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	949,151,919.29	0.00	949,151,919.29	949,151,919.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	209,543,491.00	0.00	209,543,491.00	209,543,491.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	480,264,563.81	0.00	480,264,563.81	480,264,563.81
เงินมัดจำ	10,284,719.81	0.00	10,284,719.81	10,284,719.81
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	145,307,700.00	151,559,612.51	900,000.00	152,459,612.51
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	161,758,960.00	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>2,907,841,671.21</b>	<b>465,527,242.94</b>	<b>2,449,466,340.78</b>	<b>2,914,993,583.72</b>

(หน่วย:บาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	473,038,916.17	0.00	473,038,916.17	473,038,916.17
เงินลงทุนชั่วคราว	316,593,449.86	307,688,095.12	8,905,354.74	316,593,449.86
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	838,962,997.53	0.00	838,962,997.53	838,962,997.53
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,063,000,000.00	0.00	1,063,000,000.00	1,063,000,000.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	469,003,384.78	0.00	469,003,384.78	469,003,384.78
เงินมัดจำ	8,858,623.81	0.00	8,858,623.81	8,858,623.81
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	98,407,700.00	103,490,142.91	0.00	103,490,142.91
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	81,407,699.31	0.00	81,407,699.31	81,407,699.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	161,758,960.00	0.00	161,758,960.00	161,758,960.00
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>3,511,031,731.46</b>	<b>411,178,238.03</b>	<b>3,104,935,936.34</b>	<b>3,516,114,174.37</b>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

4.2 สัญญาเช่า

การนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	94,490,067.30	77,194,983.81
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(2,719,940.00)	0.00
หัก: สัญญาที่พิจารณาเป็นสัญญาบริการ	0.00	0.00
หัก: อื่น ๆ	0.00	0.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(3,638,097.03)	(2,643,535.66)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	88,132,030.27	74,551,448.15
	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้น ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	53,820,432.69	48,441,225.55
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	34,311,597.58	26,110,222.60
	88,132,030.27	74,551,448.15

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดิน	45,318,813.22	37,338,146.21
อาคาร	4,253,685.28	0.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	29,654,272.25	28,308,042.42
ยานพาหนะ	8,905,259.52	8,905,259.52
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	88,132,030.27	74,551,448.15

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

5.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตลอดช่วงเวลาของการก่อสร้าง โดยใช้วิธีบ่งชี้เข้าในการวัดความสำเร็จของงานตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการนั้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา บริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

5.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.1.3 บริษัทฯ ย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

5.1.4 รายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.1.5 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

5.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

5.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

กลุ่มบริษัท บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

5.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

5.6 ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินและต้นทุนโครงการที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินและต้นทุนโครงการ รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาและหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดพัฒนา

5.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

5.8 เงินลงทุน

5.8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.8.2 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวม โดยวิธีส่วนได้เสียโดยรวม ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

5.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตาม บัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

5.11 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น หรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดย ไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิต ของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

5.12 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัท ไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

5.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ 3-10 ปี

5.14 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5.14.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.14.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

5.15.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

5.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

5.15.3 ประเมินการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

5.16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5.17 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

5.18 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุमान อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมการร่วมกัน
8. บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรินิบลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 5.250 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้ทางการเงิน-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	9,790,125.38	0.00	9,790,125.38
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	58,408,989.53	0.00
<b>รวม</b>	<b>0.00</b>	<b>9,790,125.38</b>	<b>58,408,989.53</b>	<b>9,790,125.38</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	93,643,271.00	109,543,491.00	0.00	0.00
บริษัท พรินิบลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,000,000,000.00	963,000,000.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,400,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>รวม</b>	<b>196,043,271.00</b>	<b>209,543,491.00</b>	<b>1,100,000,000.00</b>	<b>1,063,000,000.00</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,826,712.34	1,006,917.81	1,826,712.34	1,006,917.81
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	6,419,244.02	4,788,678.38	0.00	0.00
บริษัท พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	43,104,767.08	27,820,109.56
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	7,303,193.03	4,867,653.10	7,303,193.03	4,867,653.10
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,340.82	0.00	0.00	0.00
รวม	15,554,490.21	10,663,249.29	52,234,672.45	33,694,680.47
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	13,436,965.20	9,974,874.66
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	4,035.76	2,549.06
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	0.00	14,980.00	0.00	14,980.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	34,105.91	0.00	34,105.91
รวม	0.00	49,085.91	4,035.76	51,634.97
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	565,927.65	565,927.65
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68	17,196,261.68
รวม	17,196,261.68	17,196,261.68	17,762,189.33	17,762,189.33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	1,267,801.52	3,523,673.28
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	5,704,120.65	10,403,917.25
เงินประกันผลงานค้ำจ่าย				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	140,379.77	126,118.27

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	109,543,491.00	0.00	(15,900,220.00)	93,643,271.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00
รวม	209,543,491.00	2,400,000.00	(15,900,220.00)	193,643,271.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			30 มิถุนายน 2563
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	0.00	0.00	81,407,699.31
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	2,801,369.88	(1,981,575.35)	1,826,712.34
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,788,678.38	2,219,744.66	(589,179.02)	6,419,244.02
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	2,435,539.93	0.00	7,303,193.03
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00	5,340.82	0.00	5,340.82
รวม	10,663,249.29	7,461,995.29	(2,570,754.37)	15,554,490.21

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 มิถุนายน 2563
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	963,000,000.00	37,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00
รวม	1,063,000,000.00	37,000,000.00	0.00	1,100,000,000.00

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์

สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	0.00	0.00	81,407,699.31
---------------------	---------------	------	------	---------------

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2563
รายได้ทางการเงินค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	2,801,369.88	(1,981,575.35)	1,826,712.34
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	27,820,109.56	15,284,657.52	0.00	43,104,767.08
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	2,435,539.93	0.00	7,303,193.03
รวม	33,694,680.47	20,521,567.33	(1,981,575.35)	52,234,672.45

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	34,097,543.28	580,297.57
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	84,962,046.73	0.00	84,962,046.73
รวม	0.00	84,962,046.73	34,097,543.28	85,542,344.30
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	9,972,602.73	4,452,767.13
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,052,206.12	860,909.76	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,336,232.89	1,502,123.29	1,336,232.89	1,502,123.29
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	1,217,769.97	1,217,769.97	1,217,769.97	1,217,769.97
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด	5,340.82	0.00	0.00	0.00
รวม	3,611,549.80	3,580,803.02	12,526,605.59	7,172,660.39

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้อื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	3,771.74	3,790.50
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	42,000.00	0.00	42,000.00	0.00
รวม	42,000.00	0.00	45,771.74	3,790.50
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	7,264,463.87	9,624,187.44
				(หน่วย : บาท)
	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	58,049,931.22	10,635,920.30
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	150,548,588.79	0.00	150,548,588.79
รวม	0.00	150,548,588.79	58,049,931.22	161,184,509.09
รายได้ทางการเงิน				
บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	15,284,657.52	8,856,602.74
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	2,219,744.66	1,636,298.21	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	2,801,369.88	2,987,739.73	2,801,369.88	2,987,739.73
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	2,435,539.93	2,204,185.23	2,435,539.93	2,204,185.23
บริษัท พรีเมียมเพลส				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,340.82	0.00	0.00	0.00
รวม	7,461,995.29	6,828,223.17	20,521,567.33	14,048,527.70

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

6. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้อื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	6,005.61	3,790.50
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	84,000.00	0.00	84,000.00	0.00
รวม	84,000.00	0.00	90,005.61	3,790.50

ซื้อสินค้า

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

จำกัด	0.00	0.00	15,726,226.19	30,088,289.37
-------	------	------	---------------	---------------

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ (หมายเหตุ 24)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 43.60 ล้านบาท และ 45.75 ล้านบาท (วงเงินรวม 150 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,728.69 ล้านบาท และ 3,035.78 ล้านบาท ตามลำดับ

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสด	270,000.00	225,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	0.00	33,712,169.39	0.00	33,712,169.39
เงินฝากกระแสรายวัน	9,853,154.94	22,470,939.80	8,101,842.01	21,045,396.92
เงินฝากออมทรัพย์	737,455,752.94	477,297,028.52	552,034,191.78	404,736,854.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,695,127.70	13,544,495.11	13,695,127.70	13,544,495.11
รวม	761,274,035.58	547,249,632.82	573,831,161.49	473,038,916.17

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	314,068,182.08	370,343,325.68	354,306,577.05	338,187,470.01
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	62,094,825.20	457,716,398.14	31,143,886.30	371,094,990.86
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	3,074,908.40	58,828,277.65	901,375.31	48,211,525.00
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	11,920,679.81	5,505,040.19	7,060,899.23	3,080,303.03
อายุมากกว่า 360 วัน	16,738,840.73	15,406,158.63	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	407,897,436.22	907,799,200.29	408,730,630.83	775,892,181.84
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ				
เกิดขึ้น/ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,757,892.94)	(16,757,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	391,139,543.28	891,041,307.35	393,412,737.89	760,574,288.90
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	30,639,463.73	33,942,328.18	27,754,517.36	31,438,142.90
รายได้ทางการเงินค้างรับ	16,400,810.69	11,171,979.20	53,077,708.00	34,200,125.44
ภาษีซื้อตั้งพัก	10,915,112.20	12,221,601.56	10,760,783.05	12,029,877.94
ลูกหนี้อื่น	1,672,661.75	774,703.00	1,520,332.95	720,562.35
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	59,628,048.37	58,110,611.94	93,113,341.36	78,388,708.63
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	450,767,591.65	949,151,919.29	486,526,079.25	838,962,997.53

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	93,643,271.00	109,543,491.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	1,000,000,000.00	963,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,400,000.00	0.00	0.00	0.00
รวม	196,043,271.00	209,543,491.00	1,100,000,000.00	1,063,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ավաճանատու ครอบคลุมโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 4.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน / เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน				
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	52,403,010.96	137,954,112.17	65,839,976.16	147,928,986.83
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	492,056,882.97	486,527,683.23	475,927,128.96	475,266,504.20
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น/ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	485,793,763.55	480,264,563.81	469,664,009.54	469,003,384.78

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

10. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน / เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างและ				
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	757,957,291.40	759,101,555.43	757,957,291.40	759,101,555.43
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	442,474,258.61	302,896,296.48	442,474,258.61	302,896,296.48
รวม	<u>1,200,431,550.01</u>	<u>1,061,997,851.91</u>	<u>1,200,431,550.01</u>	<u>1,061,997,851.91</u>

10.2 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
รายได้ที่ได้รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดคงมาของ		
ของเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	94,601,059.34	91,628,526.35
รายได้ที่ได้รับรู้จากการเปลี่ยนแปลงของสิ่งตอบแทน		
ผันแปรที่เกี่ยวเนื่องกับภาระที่ได้ปฏิบัติแล้วในปีก่อน	0.00	0.00

10.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 7,196.10 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ที่ดิน	561,521,059.06	1,671,807,915.04	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	139,379,554.93	63,469,463.19	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	13,449,974.65	43,353,574.56	0.00	0.00
รวม	<u>714,350,588.64</u>	<u>1,778,630,952.79</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 25 และ ข้อ 29)

ในระหว่างงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 10.56 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้โอนที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง 2 โครงการ จำนวน 1,170.61 ล้านบาท เป็นที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 เนื่องจากบริษัทย่อยได้ชะลอโครงการก่อสร้าง

12. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

	( หน่วย : บาท )
	งบการเงินรวม
	<u>30 มิถุนายน 2563</u>
ที่ดิน	1,110,316,815.98
งานระหว่างก่อสร้าง	19,827,476.90
ต้นทุนการกู้ยืม	<u>40,465,741.14</u>
รวม	<u><u>1,170,610,034.02</u></u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีโครงการที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนา 2 โครงการ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 25 และ 29

13. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำไปขาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินค้าสำเร็จรูป	45,466,298.48	35,695,968.67	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	558,907.59	1,915,728.48	0.00	0.00
วัตถุดิบ	14,646,828.05	13,062,788.42	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	48,149,470.01	60,617,158.34	48,149,470.01	60,617,158.34
วัสดุสิ้นเปลือง	12,356,328.14	11,435,662.55	0.00	0.00
รวม	<u>121,177,832.27</u>	<u>122,727,306.46</u>	<u>48,149,470.01</u>	<u>60,617,158.34</u>
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(2,466,008.84)	(2,916,008.84)	0.00	0.00
รวม	<u><u>118,711,823.43</u></u>	<u><u>119,811,297.62</u></u>	<u><u>48,149,470.01</u></u>	<u><u>60,617,158.34</u></u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

14. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน 2563	30 มิถุนายน 2563
เงินฝากประจำ 4-12 เดือน - ราคาทุนตัดจำหน่าย	9,223,434.99	9,223,434.99
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	506,679,434.28	500,352,103.43
รวม	<u>515,902,869.27</u>	<u>509,575,538.42</u>
เงินฝากประจำ ระยะเวลา 4-12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.55 ถึง 2.15 ต่อปี		
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563		

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563		30 มิถุนายน 2563	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	506,111,031.36	506,679,434.28	500,000,000.00	500,352,103.43
<u>บวก</u> ค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	568,402.92	0.00	352,103.43	0.00
รวม	<u>506,679,434.28</u>	<u>506,679,434.28</u>	<u>500,352,103.43</u>	<u>500,352,103.43</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
				30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563	2562
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	0.00	0.00

16. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563	2562
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	153,629,383.35	137,410,272.60	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	62,257,855.24	62,522,091.51	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	246,866,368.73	250,799,795.21	0.00	0.00
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	35.00	54,893,274.62	56,588,538.01	0.00	0.00
	รวม			517,646,881.94	507,320,697.33	0.00	0.00

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2562 มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท ริโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 5,950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 59.50 ล้านบาท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

17. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		
	(ร้อยละ)	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน 2563	30 มิถุนายน 2563	30 มิถุนายน 2563
		มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนหุ้นสามัญ			
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์			
สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	106,162,610.33	106,162,610.33
บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด		52,491,904.14	0.00
รวม		158,654,514.47	106,162,610.33

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562 บริษัท 프리บิลท์ โฮสติ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนกับบริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด โดยสัญญาจะสนับสนุนเงินทุนจำนวน 46 ล้านบาท ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1 โครงการ โดยลักษณะการลงทุนเป็นการทำสัญญาร่วมทุน มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบริษัทฯ โดยผลตอบแทนที่จะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ของโครงการที่เข้าลงทุน โครงการมีอายุประมาณ 18 เดือน ลักษณะของผลตอบแทนมีการกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำและมีการรับประกันการขายและอายุโครงการจากคู่สัญญา

18. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31	81,407,699.31

เป็นเงินให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ออกหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 มิถุนายน 2563
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	197,867,895.49	0.00	0.00	2,114,429.47	199,982,324.96	0.00	0.00	148,772.99	200,131,097.95
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	105,534,687.25	565,690.00	0.00	7,069,557.42	113,169,934.67	0.00	0.00	220,331.29	113,390,265.96
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	33,844,603.47	3,962,555.97	(2,635,323.98)	0.00	35,171,835.46	2,360,858.47	(1,057,575.49)	0.00	36,475,118.44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	313,580,608.34	10,336,349.47	(10,768,183.06)	6,145,554.72	319,294,329.47	5,216,302.93	(4,879,340.74)	1,457,181.02	321,088,472.68
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	19,728,752.62	2,725,889.61	(1,305,013.27)	0.00	21,149,628.96	369,674.30	(420,913.53)	0.00	21,098,389.73
ยานพาหนะ	35,143,035.36	578,450.00	(4,244,790.00)	0.00	31,476,695.36	0.00	0.00	218,212.15	31,694,907.51
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,634,594.63	6,626,624.00	(180,000.00)	2,101,242.05	28,182,460.68	6,659,950.00	0.00	0.00	34,842,410.68
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	14,235,396.47	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	10,974,043.49	21,131,552.60	0.00	(31,666,180.13)	439,415.96	7,698,866.56	0.00	(1,048,518.82)	7,089,763.70
รวม	741,544,205.07	45,927,111.65	(19,133,310.31)	0.00	768,338,006.41	22,305,652.26	(6,357,829.76)	995,978.63	785,281,807.54
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	10,603,366.30	1,032,081.10	0.00	0.00	11,635,447.40	489,073.44	0.00	0.00	12,124,520.84
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	65,065,980.15	5,635,863.48	0.00	0.00	70,701,843.63	2,954,476.73	0.00	0.00	73,656,320.36
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,521,215.78	245,674.08	0.00	0.00	1,766,889.86	122,165.83	0.00	0.00	1,889,055.69
เครื่องใช้สำนักงาน	25,380,891.16	4,334,104.89	(2,517,945.35)	4,033.68	27,201,084.38	2,244,182.06	(989,346.23)	0.00	28,455,920.21
เครื่องจักรและอุปกรณ์	255,989,092.91	18,315,905.52	(9,133,779.48)	538.06	265,171,757.01	9,329,899.07	(3,983,179.43)	0.00	270,518,476.65
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,596,697.99	1,754,589.53	(1,287,956.15)	0.00	16,063,331.37	825,817.51	(388,687.01)	0.00	16,500,461.87
ยานพาหนะ	32,025,501.89	1,142,790.90	(3,062,421.64)	0.00	30,105,871.15	414,944.86	0.00	0.00	30,520,816.01
สำนักงานขาย	0.00	3,977,712.66	0.00	0.00	3,977,712.66	2,359,365.11	0.00	0.00	6,337,077.77
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	14,560,679.55	3,009,403.55	(179,998.00)	0.00	17,390,085.10	2,010,159.05	0.00	0.00	19,400,244.15
รวม	420,743,425.73	39,448,125.71	(16,182,100.62)	4,571.74	444,014,022.56	20,750,083.66	(5,361,212.67)	0.00	459,402,893.55
มูลค่าสุทธิ	320,800,779.34				324,323,983.85				325,878,913.99

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						30 มิถุนายน 2563
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	33,314,071.07	3,605,657.47	(2,635,323.98)	34,284,404.56	2,287,498.77	(1,057,575.49)	35,514,327.84
เครื่องจักรและอุปกรณ์	109,934,680.08	6,351,585.72	(7,823,435.62)	108,462,830.18	4,193,423.77	(4,879,340.74)	107,776,913.21
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,988,994.15	621,252.94	(1,305,013.27)	18,305,233.82	354,385.00	(420,913.53)	18,238,705.29
ยานพาหนะ	23,381,460.52	0.00	(4,230,000.00)	19,151,460.52	0.00	0.00	19,151,460.52
อาคารชั่วคราว	8,657,900.79	6,584,374.00	(180,000.00)	15,062,274.79	6,659,950.00	0.00	21,722,224.79
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	0.00	0.00	0.00	5,696,300.00	0.00	5,696,300.00
รวม	222,514,852.95	17,162,870.13	(16,173,772.87)	223,503,950.21	19,191,557.54	(6,357,829.76)	236,337,677.99
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	8,036,474.01	618,425.49	0.00	8,654,899.50	307,523.05	0.00	8,962,422.55
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,521,215.78	245,674.08	0.00	1,766,889.86	122,165.83	0.00	1,889,055.69
เครื่องใช้สำนักงาน	25,308,466.75	4,116,260.17	(2,517,945.35)	26,906,781.57	2,115,626.59	(989,346.23)	28,033,061.93
เครื่องจักรและอุปกรณ์	95,435,435.22	5,132,808.53	(6,243,902.41)	94,324,341.34	2,478,060.30	(3,983,179.43)	92,819,222.21
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,541,209.35	1,284,175.79	(1,287,956.15)	15,537,428.99	542,518.84	(388,687.01)	15,691,260.82
ยานพาหนะ	22,042,333.86	156,712.30	(3,047,636.64)	19,151,409.52	0.00	0.00	19,151,409.52
อาคารชั่วคราว	4,613,549.03	2,247,339.64	(179,998.00)	6,680,890.67	1,596,545.86	0.00	8,277,436.53
รวม	172,498,684.00	13,801,396.00	(13,277,438.55)	173,022,641.45	7,162,440.47	(5,361,212.67)	174,823,869.25
มูลค่าสุทธิ	50,016,168.95			50,481,308.76			61,513,808.74

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	0.00	0.00
รายการปรับปรุงจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	88,132,030.27	74,551,448.15
เพิ่ม	13,278,473.46	13,278,473.46
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(34,601,275.75)	(31,788,002.28)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	66,809,227.98	56,041,919.33

21. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกัน  
วงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชีและให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 24 และข้อ 39.1)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

22. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	รวม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	รวม
	ราคาทุน :					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84	0.00	14,112,328.84
ซื้อเพิ่ม	430,276.00	288,000.00	718,276.00	142,995.00	288,000.00	430,995.00
โอนเข้า (ออก)	1,070,000.00	(1,070,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
ตัดจำหน่าย	(2,270,741.98)	0.00	(2,270,741.98)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,079,287.36	288,000.00	21,367,287.36	14,255,323.84	288,000.00	14,543,323.84
ซื้อเพิ่ม	697,225.00	0.00	697,225.00	445,000.00	0.00	445,000.00
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	21,776,512.36	288,000.00	22,064,512.36	14,700,323.84	288,000.00	14,988,323.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)	0.00	(11,362,826.48)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,459,272.31)	0.00	(1,459,272.31)	(825,610.67)	0.00	(825,610.67)
ตัดจำหน่าย	2,225,449.74	0.00	2,225,449.74	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(15,043,483.96)	0.00	(15,043,483.96)	(12,188,437.15)	0.00	(12,188,437.15)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(721,093.22)	0.00	(721,093.22)	(382,220.20)	0.00	(382,220.20)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	(15,764,577.18)	0.00	(15,764,577.18)	(12,570,657.35)	0.00	(12,570,657.35)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,035,803.40	288,000.00	6,323,803.40	2,066,886.69	288,000.00	2,354,886.69
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	6,011,935.18	288,000.00	6,299,935.18	2,129,666.49	288,000.00	2,417,666.49
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562			721,483.87			422,526.01
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563			721,093.22			382,220.20

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

23. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,481,578.59	3,481,578.59	3,063,578.59	3,063,578.59
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	17,865,044.40	17,251,061.40	12,983,380.70	12,240,884.00
ประมาณการหนี้สิน	10,379,005.71	14,937,574.40	9,999,005.71	14,457,574.40
สัญญาเช่า	1,195,913.27	0.00	1,170,968.11	0.00
อื่นๆ	14,959,703.70	10,532,774.41	(1,621,402.75)	(1,035,896.57)
รวม	49,133,869.55	47,455,612.68	26,848,154.24	29,978,764.30

24. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 8 แห่ง และ 7 แห่ง วงเงินรวม 230 ล้านบาท และ 210 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกำกับโดยเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 21)

25. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีสแอม อาร์ จำกัด - บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

( หน่วย : บาท )

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-3.225	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	30.00	0.00	2.00	30,000,000.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 1	5.00	5.00	MOR - 1	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 2	5.00	5.00	MOR	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 3	5.00	5.00	MOR	0.00	0.00
	645.00	615.00		630,000,000.00	600,000,000.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	20.00	0.00	2.00	20,000,000.00	0.00
	20.00	0.00		20,000,000.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง ค่าประกัน โดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 12) และค่าประกันโดยบริษัทฯ

26. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้า	359,733,487.92	388,569,729.15	345,517,662.95	369,202,965.01
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	138,213,143.23	148,608,204.96	142,143,281.99	157,325,422.70
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	88,961,337.62	175,970,408.15	78,088,126.42	155,897,918.01
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	18,600,578.91	16,865,929.41	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้า	3,533,250.00	4,000,000.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงินค้างจ่าย	1,716,122.98	1,944,170.45	0.00	0.00
อื่น ๆ	18,164,759.86	46,229,610.06	13,803,436.33	40,671,416.48
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	269,189,192.60	393,618,323.03	234,034,844.74	353,894,757.19
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	628,922,680.52	782,188,052.18	579,552,507.69	723,097,722.20

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

27. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ เป็นครั้งแรก	88,132,030.27	74,551,448.15
รายการที่จัดประเภทเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	88,132,030.27	74,551,448.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มระหว่างงวด	13,278,473.46	13,278,473.46
หัก: จ่ายชำระระหว่างงวด	(28,586,170.96)	(25,933,161.72)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	72,824,332.77	61,896,759.89
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(49,142,883.20)	(43,603,407.11)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23,681,449.57	18,293,352.78

28. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7)

พ.ศ. 2562 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	89,352,556.02	86,255,307.00	64,916,903.50	61,204,420.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562  
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันต้นงวด / ปี	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	5,091,912.02	10,444,707.00	3,712,483.50	6,783,598.00
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	0.00	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,994,663.00)	(6,121,793.00)	0.00	(2,163,143.00)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันสิ้นงวด / ปี	89,352,556.02	86,255,307.00	64,916,903.50	61,204,420.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	0.00	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,208,387.00	2,063,849.02	1,612,871.50	1,535,065.25
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	337,569.00	549,055.00	243,370.25	379,945.75
รวม	2,545,956.00	15,371,418.02	1,856,241.75	9,706,417.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	0.00	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,416,774.00	4,291,830.50	3,225,743.00	2,740,242.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	675,138.00	930,523.00	486,740.50	651,556.50
รวม	5,091,912.00	17,980,867.50	3,712,483.50	11,183,205.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนงานก่อสร้าง	1,355,635.00	0.00	1,355,635.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	20,295.50	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,170,025.50	15,371,418.02	500,606.75	9,706,417.00
รวม	2,545,956.00	15,371,418.02	1,856,241.75	9,706,417.00

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนงานก่อสร้าง	2,711,270.00	0.00	2,711,270.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	40,591.00	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,340,051.00	17,980,867.50	1,001,213.50	11,183,205.00
รวม	5,091,912.00	17,980,867.50	3,712,483.50	11,183,205.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



28. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด/ปี	9,765,814.00	3,413,229.98	9,765,814.00	(726,648.00)
รับรู้ระหว่างงวด	0.00	18,861,924.91	0.00	10,492,462.00
ณ วันสิ้นงวด/ปี	<u>9,765,814.00</u>	<u>22,275,154.89</u>	<u>9,765,814.00</u>	<u>9,765,814.00</u>

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 เกิดขึ้นจาก

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สมมติฐานทางการเงิน	0.00	16,922,404.11	0.00	9,022,468.07
สมมติฐานประชากร	0.00	205,047.85	0.00	70,299.50
การปรับปรุงจากประสบการณ์	0.00	1,734,472.95	0.00	1,399,694.43
รวม	<u>0.00</u>	<u>18,861,924.91</u>	<u>0.00</u>	<u>10,492,462.00</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

( ร้อยละ )

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.19 - 2.52
อัตราเงินเฟ้อ	2.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	8.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	7.00
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2560 ("TMO17") การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(7,583,191.00)	(7,460,300.00)	(5,870,408.00)	(5,721,631.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	8,657,403.00	8,539,833.00	6,735,457.00	6,589,608.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	10,230,103.00	9,080,083.00	7,818,566.00	6,924,931.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(9,071,424.00)	(8,079,074.00)	(6,891,713.00)	(6,120,953.00)
อัตรากារหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(10,942,041.00)	(9,630,803.00)	(8,676,943.00)	(7,638,581.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	13,805,421.00	12,097,963.00	10,994,428.00	9,634,186.00

29. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	332.00	332.00	MLR - 3.225	138,407,500.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	500.00	500.00	4.00	500,000,000.00	500,000,000.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	511.45	511.45	MLR - 2.75, MLR - 2.50	217,662,500.00	166,387,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	270.00	270.00	MLR - 2.75, MLR - 2.50	117,625,000.00	114,890,000.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 1	65.00	65.00	0.75	0.00	0.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 2	27.00	27.00	0.75	0.00	0.00
	<u>1,705.45</u>	<u>1,705.45</u>		<u>973,695,000.00</u>	<u>919,685,000.00</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน จำนวน 1,705.45 ล้านบาท ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 12,13) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครอบคลุมชำระภายใน 3 ปี ถึง 4 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินต้นตามการปลอดค้างของห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
กู้ยืมระยะยาว	500.00	500.00	4.00	500,000,000.00	500,000,000.00

เงินกู้ยืมระยะยาว มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ในแต่ละคราว

30. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

31. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 มีมติรับรองการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงิน 246.94 ล้านบาท ตามที่ได้มีการจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 185.21 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงิน 61.74 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท รวมเป็นเงิน 246.94 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

32. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.00	2,552,477.83	0.00	2,270,235.39
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	3,962,626.69	24,294.10	1,688,337.14	24,294.10
อื่น ๆ	564,084.93	810,055.60	564,820.04	635,916.76
รวม	4,526,711.62	3,386,827.53	2,253,157.18	2,930,446.25

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรจากการขายเงินลงทุน	1,730,031.09	3,129,345.43	1,730,031.09	2,376,642.63
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	7,494,800.93	1,886,038.76	3,024,570.85	1,886,038.76
อื่น ๆ	7,230,520.41	1,567,415.16	6,092,733.79	1,164,758.13
รวม	16,455,352.43	6,582,799.35	10,847,335.73	5,427,439.52

33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป และงานระหว่างทำ	3,224,332.51	(25,502,340.82)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(69,592,655.69)	(246,319,032.29)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	2,270,759.86	8,531,992.53	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	5,690,494.36	8,003,382.75	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	89,253,578.97	238,426,951.58	0.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	705,961,438.72	625,252,343.79	705,961,438.72	625,252,343.79
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	44,121,597.57	91,298,444.39	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	31,789,174.79	27,968,352.76	31,789,174.79	27,968,352.76
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	177,049,557.27	241,934,902.65	159,805,957.72	207,462,775.29
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,928,855.00	7,778,595.00	5,698,905.00	4,819,215.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	561,000.00	2,811,000.00	561,000.00	2,811,000.00
ค่าเสื่อมราคา	26,278,924.54	10,183,531.12	18,383,769.50	3,151,832.21
ค่าตัดจำหน่าย	364,601.94	362,985.74	191,926.53	200,486.36

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(8,413,508.92)	(37,099,094.47)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(118,325,249.33)	(282,477,018.21)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	10,562,141.23	16,854,118.41	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	13,767,170.00	24,916,035.02	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	105,742,403.30	265,622,899.80	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,335,928,756.37	1,171,307,069.26	1,335,928,756.37	1,171,307,069.26
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	103,632,398.28	148,743,637.60	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	53,704,641.28	49,520,665.56	53,704,641.28	49,520,665.56
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	373,297,882.07	487,429,701.90	333,815,135.16	427,969,786.83
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	17,894,899.00	15,557,190.00	11,434,999.00	9,638,430.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,122,000.00	3,372,000.00	1,122,000.00	3,372,000.00
ค่าเสื่อมราคา	55,302,423.85	18,660,197.27	38,950,442.75	6,617,732.21
ค่าตัดจำหน่าย	721,093.22	721,483.87	382,220.20	422,526.01

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	18,752,565,601.78	20,685,923,238.82	19,197,919,026.39	20,706,476,200.48
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	878,247,568.61	1,366,965,858.20	950,093,523.34	1,377,506,660.51

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,557,835.93	1,452,357.66	1,303,944.00	1,196,103.00

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,110,329.73	2,923,536.83	2,607,326.00	2,398,097.00

36. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอที่สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

37.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการผลิตและก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท พีบีที โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวด 3 เดือน													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	1,015,031,065.13	893,625,566.65	97,558,106.88	110,914,913.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(43,788,438.50)	(10,204,485.01)	1,068,800,733.51	994,335,994.81
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(941,101,396.51)	(771,878,719.92)	(75,611,515.19)	(85,783,697.21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,077,970.76	10,200,694.51	(972,634,940.94)	(847,461,722.62)
กำไรขั้นต้น	73,929,668.62	121,746,846.73	21,946,591.69	25,131,215.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			96,165,792.57	146,874,272.19
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,526,711.62	3,386,827.53			4,526,711.62	3,386,827.53
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(1,434,444.43)	(1,676,749.41)	0.00	0.00	(5,937,089.10)	(7,009,111.96)	0.00	0.00		(825,907.32)	(7,371,533.53)	(9,511,768.69)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,615,418.87)	(49,556,125.18)	(11,295,040.68)	(15,020,306.98)	(54,491.90)	(87,836.87)	(2,327,929.85)	(3,803,327.01)	0.00	0.00	355,684.69	1,182,574.91	(46,937,196.61)	(67,285,021.13)
ค่าคอมแทนกรรมการ	(561,000.00)	(2,811,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(561,000.00)	(2,811,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(740,574.73)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(740,574.73)
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,983,372.71	11,531,457.99	(10,014,246.57)	(6,639,095.90)	4,969,126.14	4,892,362.09
ต้นทุนทางการเงิน	(5,715,439.14)	(5,007,590.24)	(166,876.26)	0.00	(9,972,602.73)	(4,452,767.13)	(9,031,055.06)	(349,517.95)	0.00	0.00	12,531,748.37	4,802,285.08	(12,354,224.82)	(5,007,590.24)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในความร่วมมือ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,216,051.17	(2,353,294.27)	3,216,051.17	(2,353,294.27)
รวมค่าใช้จ่าย	(39,891,858.01)	(57,374,715.42)	(12,896,361.37)	(17,437,631.12)	(10,027,094.63)	(4,540,604.00)	(17,296,074.01)	(11,161,956.92)	14,983,372.71	11,531,457.99			(59,038,777.65)	(82,816,886.97)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	34,037,810.61	64,372,131.31	9,050,230.32	7,693,584.84	(10,027,094.63)	(4,540,604.00)	(17,296,074.01)	(11,161,956.92)	19,510,084.33	14,918,285.52			41,653,726.54	67,444,212.75
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(10,534,657.86)	(15,104,667.11)	(1,646,473.56)	(1,562,049.79)	225,278.78	183,395.90	3,408,442.73	2,039,347.64	0.00	0.00			(8,547,409.91)	(14,443,973.36)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	23,503,152.75	49,267,464.20	7,403,756.76	6,131,535.05	(9,801,815.85)	(4,357,208.10)	(13,887,631.28)	(9,122,609.28)	19,510,084.33	14,918,285.52			33,106,316.63	53,000,239.39

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวด 6 เดือน													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	1,941,699,443.65	1,785,161,730.07	196,871,288.68	250,657,068.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(76,495,892.75)	(40,724,209.67)	2,062,074,839.58	1,995,094,588.97
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(1,789,498,641.60)	(1,494,889,486.18)	(163,067,318.36)	(204,040,563.31)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,489,887.15	40,720,419.17	(1,876,076,072.81)	(1,658,209,630.32)
กำไรขั้นต้น	152,200,802.05	290,272,243.89	33,803,970.32	46,616,505.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			185,998,766.77	336,884,958.65
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,455,352.43	6,582,799.35			16,455,352.43	6,582,799.35
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(3,347,907.63)	(3,324,411.32)	0.00	0.00	(11,954,150.85)	(11,806,137.82)	0.00	0.00			(15,302,058.48)	(15,130,549.14)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(67,314,142.31)	(95,239,990.72)	(20,974,386.00)	(25,314,058.01)	(74,691.90)	(109,301.87)	(8,212,636.89)	(6,482,368.34)	0.00	0.00	709,831.52	705,666.94	(95,866,025.58)	(126,440,052.00)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,122,000.00)	(3,372,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(1,122,000.00)	(3,372,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(740,574.73)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(740,574.73)
รายได้ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,212,998.50	21,947,980.79	(28,582,672.44)	(12,976,904.11)	9,630,326.06	8,971,076.68
ต้นทุนทางการเงิน	(11,432,222.17)	(8,241,922.99)	(301,090.00)	0.00	(15,284,657.52)	(8,856,602.74)	(10,838,579.86)	(617,392.28)	0.00	0.00	18,291,562.47	9,473,995.02	(19,564,987.08)	(8,241,922.99)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมก้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,758,586.92	(5,129,985.23)	10,758,586.92	(5,129,985.23)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(79,868,364.48)</b>	<b>(106,853,913.71)</b>	<b>(24,623,383.63)</b>	<b>(29,379,044.06)</b>	<b>(15,359,349.42)</b>	<b>(8,965,904.61)</b>	<b>(31,005,367.60)</b>	<b>(18,905,898.44)</b>	<b>38,212,998.50</b>	<b>21,947,980.79</b>			<b>(111,466,158.16)</b>	<b>(150,084,007.41)</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	72,332,437.57	183,418,330.18	9,180,586.69	17,237,461.20	(15,359,349.42)	(8,965,904.61)	(31,005,367.60)	(18,905,898.44)	54,668,350.93	28,530,780.14			90,987,961.04	193,383,750.59
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(20,675,979.31)	(41,203,576.03)	(2,090,977.75)	(3,494,009.90)	56,319.30	445,580.28	5,469,847.82	3,554,659.89	0.00	0.00			(17,240,789.94)	(40,697,345.76)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>51,656,458.26</b>	<b>142,214,754.15</b>	<b>7,089,608.94</b>	<b>13,743,451.30</b>	<b>(15,303,030.12)</b>	<b>(8,520,324.33)</b>	<b>(25,535,519.78)</b>	<b>(15,351,238.55)</b>	<b>54,668,350.93</b>	<b>28,530,780.14</b>			<b>73,747,171.10</b>	<b>152,686,404.83</b>

37.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

37.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 817.82 ล้านบาท และ 558.18 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 2 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,274.43 ล้านบาท และ 1,077.22 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือนและ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	11,896,326.61	829,475.09	10,108,755.13	(1,541,492.45)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,348,916.70)	13,614,498.27	425,902.73	16,646,159.56
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>8,547,409.91</u>	<u>14,443,973.36</u>	<u>10,534,657.86</u>	<u>15,104,667.11</u>

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	20,349,429.31	12,494,359.23	18,561,857.83	8,089,897.08
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,108,639.37)	28,202,986.53	2,114,121.48	33,113,678.95
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>17,240,789.94</u>	<u>40,697,345.76</u>	<u>20,675,979.31</u>	<u>41,203,576.03</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	3,772,384.98	0.00	2,098,492.40

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	41,653,726.54	67,444,212.75	50,267,418.20	75,269,236.83
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	8,330,745.31	13,488,842.55	10,053,483.64	15,053,847.37
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่รับยกเว้น	3,565,581.30	(12,659,367.46)	55,271.49	(16,595,339.82)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(3,348,916.70)	13,614,498.27	425,902.73	16,646,159.56
รวม	216,664.60	955,130.81	481,174.22	50,819.74
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8,547,409.91	14,443,973.36	10,534,657.86	15,104,667.11
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	21	21	21	20

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

38. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 6 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	90,987,961.04	193,383,750.59	106,168,774.38	204,503,315.64
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	18,197,592.21	38,676,750.12	21,233,754.88	40,900,663.13
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่รับยกเว้น	2,151,837.10	(26,182,390.89)	(2,671,897.05)	(32,810,766.05)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(3,108,639.37)	28,202,986.53	2,114,121.48	33,113,678.95
รวม	(956,802.27)	2,020,595.64	(557,775.57)	302,912.90
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	17,240,789.94	40,697,345.76	20,675,979.31	41,203,576.03
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	21	19	20

39. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

39.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,910.69 ล้านบาท และ 5,310.69 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,347.90 ล้านบาท และ 1,302.37 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ (หมายเหตุ 21)

39.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้า ตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 648.71 ล้านบาท และ 789.33 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

39. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

39.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

39.4 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 4.60 ล้านบาท

39.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 2.72 ล้านบาท

39.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 33.97 ล้านบาท และ 73.26 ล้านบาท ตามลำดับ

39.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 0.02 ล้านบาท และ 1.50 ล้านบาท ตามลำดับ

40. เครื่องมือทางการเงิน

40.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 5

40.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงดังกล่าว

40.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

40.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 9, 25 และ 29

40.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

40.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.85	1.70	1.36	1.26

42. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
	งบการเงินรวม			
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	515,902,869.27	0.00	515,902,869.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	158,654,514.47	158,654,514.47
รวม	0.00	515,902,869.27	158,654,514.47	674,557,383.74

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	0.00	509,575,538.42	0.00	509,575,538.42
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	106,162,610.33	106,162,610.33
รวม	0.00	509,575,538.42	106,162,610.33	615,738,148.75

ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

43. การจัดประเภทบัญชี

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เป็นประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		
	งบแสดงฐานะการเงิน		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	2,010,637.00	(2,010,637.00)	0.00
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	84,244,670.00	2,010,637.00	86,255,307.00

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	งบแสดงฐานะการเงิน		
	ก่อนจัดประเภทบัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภทบัญชีใหม่	หลังจัดประเภทบัญชีใหม่
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	1,181,911.00	(1,181,911.00)	0.00
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	60,022,509.00	1,181,911.00	61,204,420.00

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )