

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ว่ารรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,736.06 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,755.40 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ สำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาโดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของ ความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งใน ส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของงานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อน มีผลกระทบต่อทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการ จำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงาน เปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ซักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความ คืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการ ต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานสำเร็จ โดยหารือกับผู้บริหาร เกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

การจัดประเภทเงินลงทุน

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และ 14 บริษัทฯ มีการลงทุนในกิจการต่าง ๆ ทั้งโดยตรงและโดยอ้อม โดยมีทั้งบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กล่าวถึงเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวมและการแสดงรายการเงินลงทุนในงบการเงินรวม ทั้งนี้การลงทุนมีรูปแบบที่แตกต่างกัน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุนลักษณะโครงสร้างการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุนซึ่งระบุสิทธิและหน้าที่ของผู้ร่วมทุน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสำคัญในการพิจารณาข้อมูลว่าผลของการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุน จะก่อให้เกิดอำนาจการควบคุมหรือการควบคุมร่วมกัน หรือการมีอิทธิพลเพื่อจัดประเภทเงินลงทุนเป็นประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ซึ่งผลของการจัดประเภทเงินลงทุนมีผลกระทบที่สำคัญต่อการจัดทำงานการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการจัดประเภทเงินลงทุน โดย

- ตรวจสอบเนื้อหาของสาระของการลงทุน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุน โครงสร้างการร่วมลงทุน สัญญาร่วมทุน และข้อตกลงอื่น เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่และส่วนได้เสียของกิจการที่ลงทุน
- พิจารณาดุลยพินิจของผู้บริหาร โดยให้ความสำคัญกับการมีอำนาจควบคุมที่อาจมีอยู่นอกเหนือจาก สัดส่วนการลงทุนและเอกสารสัญญา เช่น การควบคุมทางอ้อม การควบคุมผ่านกิจกรรมหลักซึ่งเกี่ยวข้องกับผลตอบแทนผันแปร

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหรเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างเหมาะสม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและ จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5599

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74
เงินลงทุนชั่วคราว	7	322,872,985.17	308,070,278.23	316,593,449.86	207,620,198.83
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	949,151,919.29	538,512,251.66	838,962,997.53	435,545,253.41
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	209,543,491.00	154,350,220.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	137,954,112.17	323,366,321.78	147,928,986.83	324,593,778.41
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,778,630,952.79	1,419,528,666.30	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	119,811,297.62	113,952,973.38	60,617,158.34	52,438,501.42
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	480,264,563.81	512,931,296.82	469,003,384.78	509,587,397.69
เงินมัดจำ		10,284,719.81	23,783,144.07	8,858,623.81	23,783,144.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,555,763,674.48	3,835,163,413.66	3,378,003,517.32	2,645,585,296.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14	507,320,697.33	411,661,487.17	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	145,307,700.00	99,307,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	324,323,983.85	320,800,779.34	50,481,308.76	50,016,168.95
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		110,411,513.27	33,434,755.74	110,372,780.70	33,368,252.42
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	18	161,758,960.00	166,849,120.00	161,758,960.00	166,849,120.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	19	6,323,803.40	7,110,091.95	2,354,886.69	2,749,502.36
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	47,455,612.68	82,664,353.05	29,978,764.30	76,840,188.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,488,855.00	8,228,695.00	7,047,855.00	7,988,695.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,391,798,824.84	1,194,464,680.87	1,328,364,588.51	1,287,181,959.76
รวมสินทรัพย์		5,947,562,499.32	5,029,628,094.53	4,706,368,105.83	3,932,767,256.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	600,000,000.00	747,827,500.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	782,188,052.18	785,554,547.13	723,097,722.20	706,464,555.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		234,289,201.09	217,154,033.07	231,210,296.98	215,855,471.55
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	759,101,555.43	710,595,340.98	759,101,555.43	710,595,340.98
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	302,896,296.48	91,628,526.35	302,896,296.48	91,628,526.35
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	24	2,010,637.00	1,556,824.00	1,181,911.00	1,321,730.00
ภาษีขายค้างพัก		50,736,235.77	26,972,991.79	50,736,235.77	26,972,991.79
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,562,758.10	6,061,305.62	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,738,784,736.05	2,587,351,068.94	2,068,224,017.86	1,752,838,616.57
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	919,685,000.00	138,407,500.00	500,000,000.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	24	84,244,670.00	40,230,548.09	60,022,509.00	30,345,732.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,003,929,670.00	178,638,048.09	560,022,509.00	30,345,732.00
รวมหนี้สิน		3,742,714,406.05	2,765,989,117.03	2,628,246,526.86	1,783,184,348.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย 26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	1,574,917,674.11	1,633,708,628.69	1,448,191,558.02	1,519,652,886.81
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,204,847,695.06	2,263,638,649.64	2,078,121,578.97	2,149,582,907.76
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	398.21	327.86	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,204,848,093.27	2,263,638,977.50	2,078,121,578.97	2,149,582,907.76
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,947,562,499.32	5,029,628,094.53	4,706,368,105.83	3,932,767,256.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,736,056,743.25	3,427,069,671.98	3,755,397,248.28	3,428,297,128.61
รายได้จากการขายสินค้า	559,371,028.75	469,072,877.39	0.00	0.00
รวมรายได้	4,295,427,772.00	3,896,142,549.37	3,755,397,248.28	3,428,297,128.61
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,282,948,789.62)	(2,827,241,385.37)	(3,302,281,634.85)	(2,828,461,668.65)
ต้นทุนขายสินค้า	(437,413,018.78)	(366,242,245.84)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,720,361,808.40)	(3,193,483,631.21)	(3,302,281,634.85)	(2,828,461,668.65)
กำไรขั้นต้น	575,065,963.60	702,658,918.16	453,115,613.43	599,835,459.96
รายได้อื่น	28 35,414,264.14	23,657,236.94	66,019,039.01	32,663,083.81
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	610,480,227.74	726,316,155.10	519,134,652.44	632,498,543.77
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(30,764,333.92)	(9,098,126.66)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(261,928,846.92)	(225,937,341.73)	(187,725,328.93)	(159,370,861.85)
หนี้สงสัยจะสูญ	(350,574.73)	1,305,537.39	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(18,340,787.71)	(65,970.45)	(18,325,664.31)	(65,967.36)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	37,525,066.01	(11,657,393.28)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34 (64,825,961.17)	(96,656,666.10)	(62,168,448.39)	(90,727,679.41)
กำไรสำหรับปี	271,794,789.30	384,206,194.27	250,915,210.81	382,334,035.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	24	(27,386,506.91)	0.00	(17,125,097.00)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		5,477,301.38	0.00	3,425,019.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี		(21,909,205.53)	0.00	(13,700,077.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		249,885,583.77	384,206,194.27	237,215,133.21
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		271,794,696.57	384,420,596.67	250,915,210.81
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		92.73	(214,402.40)	0.00
		271,794,789.30	384,206,194.27	250,915,210.81
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		249,885,507.42	384,420,596.67	237,215,133.21
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		76.35	(214,402.40)	0.00
		249,885,583.77	384,206,194.27	237,215,133.21
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.881	1.245	0.813
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม				
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ซื้อสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,750,517.64)	(1,750,517.64)
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	384,420,596.67	384,420,596.67	(214,402.40)	384,206,194.27
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)	(6.00)	(308,676,468.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	249,885,507.42	249,885,507.42	76.35	249,885,583.77
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,574,917,674.11	2,204,847,695.06	398.21	2,204,848,093.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	382,334,035.15	382,334,035.15
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	237,215,133.21	237,215,133.21
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,448,191,558.02	2,078,121,578.97

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,525,066.01)	11,657,393.28	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	39,448,125.71	31,641,184.52	13,801,396.00	14,727,251.02
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	1,459,272.31	1,602,326.86	825,610.67	1,124,960.17
หนี้สงสัยจะสูญ	350,574.73	(1,305,537.39)	0.00	0.00
ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	450,000.00	0.00	0.00	0.00
สินค้าล้าสมัย	1,279,708.32	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	(1,169,701.05)	(1,680,152.43)	(1,169,701.05)	(1,680,152.43)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(8,385,581.38)	(4,637,417.81)	(7,556,125.47)	(3,327,602.56)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	489,302.72	1,289,185.68	500,840.95	1,620,447.61
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	45,292.24	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	23,203,221.00	6,707,087.59	14,575,004.00	4,588,101.00
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	800,000.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	18,340,787.71	65,970.45	18,325,664.31	65,967.36
ดอกเบี้ยรับ	(17,521,428.04)	(11,812,478.73)	(32,696,694.84)	(25,419,573.73)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(19,399,994.00)	0.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	357,885,258.73	514,390,422.39	300,289,659.77	464,761,113.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(6,417,125.56)	1,265,602,739.91	(101,417,125.56)	1,364,743,004.06
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(401,564,716.10)	(26,601,300.33)	(379,339,696.25)	(45,937,089.66)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	185,412,209.61	(160,536,740.29)	176,664,791.58	(161,764,196.92)
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้าง	(211,525,645.77)	(1,221,803,666.30)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(7,588,032.56)	(12,948,770.22)	(8,178,656.92)	8,977,095.45
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	32,666,733.01	13,987,714.06	40,584,012.91	13,346,133.48
เงินมัดจำ	13,498,424.26	(8,890,618.79)	14,924,520.26	(8,890,618.79)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	603,840.12	0.00	542,061.25	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	739,840.00	(1,361,663.55)	940,840.00	(1,217,363.55)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(2,940,097.00)	(217,973,152.34)	16,376,557.48	(271,532,620.51)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	18,304,869.07	8,483,415.16	16,524,526.48	8,501,104.64
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	48,506,214.45	370,628,070.95	48,506,214.45	370,628,070.95
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	211,267,770.13	(485,960,031.95)	211,267,770.13	(485,960,031.95)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,121,793.00)	(3,716,123.50)	(2,163,143.00)	0.00
ภาษีขายค้างพัก	23,763,243.98	3,661,899.85	23,763,243.98	3,661,899.85
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	256,490,993.37	36,962,195.05	359,285,576.56	1,259,316,500.05
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(55,008,497.22)	(4,807,665.05)	(18,325,664.31)	(65,967.36)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	9,461,757.63	14,074,652.73	8,624,657.52	19,126,970.34
ภาษีเงินได้รับคืน	18,562,146.09	0.00	18,562,146.09	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(118,781,210.68)	(103,383,647.13)	(107,990,740.25)	(98,877,002.74)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	110,725,189.19	(57,154,464.40)	260,155,975.61	1,179,500,500.29

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(58,193,271.00)	(40,000,000.00)	(70,000,000.00)	(1,093,000,000.00)
เงินสดรับชำระคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,000,000.00	0.00	0.00	219,772,500.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(1,750,517.64)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(59,500,000.00)	(328,600,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(46,000,000.00)	(98,207,700.00)	0.00	(98,407,700.00)
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(17,000,000.69)	(64,407,698.62)	(17,000,000.69)	(64,407,698.62)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(46,751,858.52)	(52,550,190.79)	(16,906,261.31)	(15,053,661.10)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	2,455,896.42	1,081,267.59	2,389,482.82	613,390.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5,090,160.00	(3,225,745.00)	5,090,160.00	(3,225,745.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(718,276.00)	(2,913,780.65)	(430,995.00)	(977,470.54)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.00	131.54	0.00	131.54
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(217,617,349.79)	(590,574,233.57)	(77,457,620.18)	(1,054,686,253.72)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	747,827,500.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	522,150,000.00	138,407,500.00	500,000,000.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	(308,676,468.00)	(246,941,169.60)	(308,676,462.00)	(246,941,169.60)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	213,473,532.00	639,293,830.40	191,323,538.00	(246,941,169.60)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	106,581,371.40	(8,434,867.57)	374,021,893.43	(122,126,923.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พีบีลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2559 และตามกฎระเบียบ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน(ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำ หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภายในและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุง หรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน(ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กลุ่มบริษัทต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้น สัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอน สำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้า หรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กลุ่มบริษัท ต้องใช้ดุลยพินิจ และพิจารณาข้อเท็จจริง และเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่

1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เน้นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน(ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงินลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท คาดว่าการนำมาตราฐานฉบับนี้มาใช้ จะมีผลกระทบจากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้หากเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในภายหลังของเงินลงทุนใดผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแล้วจะไม่สามารถยกเลิกได้
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินหากนำมาตราฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน(ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ได้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับB และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคาจากผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน(ต่อ)

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น หรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด(มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด(มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้นหรือส่วนได้เสีย	
			2562	2561
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

3. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม(ต่อ)

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผล
ตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบ
ต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่ที่มีการควบคุม
จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วน
ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้น
จากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่า
ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตามช่วงเวลาของ
สัญญา โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงาน
ที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้าง
ที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น
ทั้งนี้เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ กรณีที่มีความเป็นไปได้
ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุ
ดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา
แสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 รายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทย่อย
ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้
จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจาก
รายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรก็ตามต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในช่วงการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อ

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท

บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในกรณีของกลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน(NAV) ที่ประกาศ

ณ วันที่รายงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการ
ด้อยค่า(ถ้ามี)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสียโดยรวม
ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน
จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้
มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้
ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และ
แสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน(ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของ
สินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย"บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงิน
รวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน
กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของ
สินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบริหารบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ในการจัดหางบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11.1 ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในปีนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน
หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.13 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ
สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.14 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อ
สมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบ
งบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตาม
กฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย
ทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน
กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมการร่วมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้อื่น	ราคาตามที่เกิดลงกัน
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	9,790,125.38	23,543,918.95	9,790,125.38	23,543,918.95
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	109,543,491.00	54,350,200.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	963,000,000.00	893,000,000.00
รวม	209,543,491.00	154,350,200.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	0.00	1,006,917.81	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,788,678.38	1,012,303.17	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	27,820,109.56	9,400,109.59
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	201,163.77	4,867,653.10	201,163.77
รวม	10,663,249.29	1,213,466.94	33,694,680.47	9,601,273.36
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	9,974,874.66	1,227,453.63
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	23,238,331.80	0.00	23,238,331.80
รวม	0.00	23,238,331.80	9,974,874.66	24,465,785.43
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	2,549.06	7,675.48
บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด	14,980.00	0.00	14,980.00	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	34,105.91	0.00	34,105.91	0.00
รวม	49,085.91	0.00	51,634.97	7,675.48
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	565,927.65	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	17,196,261.68	1,807,098.72	17,196,261.68	1,807,098.72
รวม	17,196,261.68	1,807,098.72	17,762,189.33	1,807,098.72
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	3,523,673.28	2,175,245.84
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	10,403,917.25	9,210,001.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	14,231,075.46	0.00	14,231,075.46
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	126,118.27	49,534.56
รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	54,350,220.00	58,193,271.00	(3,000,000.00)	109,543,491.00
รวม	154,350,220.00	58,193,271.00	(3,000,000.00)	209,543,491.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	6,025,000.01	(5,018,082.20)	1,006,917.81
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,012,303.17	3,776,375.21	0.00	4,788,678.38
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	4,666,489.33	0.00	4,867,653.10
รวม	1,213,466.94	14,467,864.55	(5,018,082.20)	10,663,249.29

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	893,000,000.00	70,000,000.00	0.00	963,000,000.00
รวม	993,000,000.00	70,000,000.00	0.00	1,063,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	6,025,000.01	(5,018,082.20)	1,006,917.81
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	9,400,109.59	18,419,999.97	0.00	27,820,109.56
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	4,666,489.33	0.00	4,867,653.10
รวม	9,601,273.36	29,111,489.31	(5,018,082.20)	33,694,680.47

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	19,340,505.03	1,227,456.63
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	270,517,827.46	0.00	270,517,827.46	82,542,056.07
รวม	270,517,827.46	0.00	289,858,332.49	83,769,512.70

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	18,419,999.97	15,494,136.98
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	0.00	35,753.01
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,776,375.21	813,752.71	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	6,025,000.01	6,025,000.01	6,025,000.01	6,025,000.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	4,666,489.33	201,163.77	4,666,489.33	201,163.77
รวม	14,467,864.55	7,039,916.49	29,111,489.31	21,756,053.77
เงินปันผลรับ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
รายได้อื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	7,659.80	7,173.35
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	31,874.68	0.00	31,874.68	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	67,500.00	0.00	67,500.00	0.00
รวม	99,374.68	0.00	107,034.48	7,173.35

ซื้อสินค้า

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

จำกัด 0.00 0.00 56,856,496.54 35,091,784.72

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง และ 2 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท และ 40 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ(หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 45.75 ล้านบาท และ 48.30 ล้านบาท (วงเงินรวม 150 ล้านบาท และ 100 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,719.08 ล้านบาท และ 2,021.49 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสด	225,000.00	205,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	33,712,169.39	33,038,337.72	33,712,169.39	33,038,337.72
เงินฝากกระแสรายวัน	22,470,939.80	3,946,837.57	21,045,396.92	3,807,609.60
เงินฝากออมทรัพย์	477,297,028.52	392,379,756.11	404,736,854.75	51,072,745.40
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,544,495.11	11,098,330.02	13,544,495.11	11,098,330.02
รวม	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	8,905,354.74	7,488,229.18	8,905,354.74	7,488,229.18
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	313,967,630.43	300,582,049.05	307,688,095.12	200,131,969.65
รวม	322,872,985.17	308,070,278.23	316,593,449.86	207,620,198.83

เงินฝากประจำ ระยะเวลา 4 - 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.85 ต่อปี

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	308,619,643.64	313,967,630.43	300,000,000.00	300,582,049.05
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	5,347,986.79	0.00	582,049.05	0.00
รวม	313,967,630.43	313,967,630.43	300,582,049.05	300,582,049.05

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	302,508,612.28	307,688,095.12	200,000,000.00	200,131,969.65
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	5,179,482.84	0.00	131,969.65	0.00
รวม	<u>307,688,095.12</u>	<u>307,688,095.12</u>	<u>200,131,969.65</u>	<u>200,131,969.65</u>

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	370,343,325.68	289,588,587.58	338,187,470.01	241,080,200.87
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	457,716,398.14	132,944,643.15	371,094,990.86	80,944,929.53
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	58,828,277.65	85,031,654.52	48,211,525.00	75,354,959.60
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	5,505,040.19	0.00	3,080,303.03	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	15,406,158.63	15,317,892.94	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	<u>907,799,200.29</u>	<u>522,882,778.19</u>	<u>775,892,181.84</u>	<u>412,697,982.94</u>
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(16,757,892.94)</u>	<u>(17,057,318.21)</u>	<u>(15,317,892.94)</u>	<u>(15,317,892.94)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>891,041,307.35</u>	<u>505,825,459.98</u>	<u>760,574,288.90</u>	<u>397,380,090.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	33,942,328.18	24,498,037.28	31,438,142.90	22,108,809.95
ดอกเบี้ยค้างรับ	11,171,979.20	1,746,452.94	34,200,125.44	10,128,088.12
ภาษีซื้อค้างพัก	12,221,601.56	4,530,086.08	12,029,877.94	4,315,416.64
ลูกหนี้อื่น	774,703.00	1,912,215.38	720,562.35	1,612,848.70
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	58,110,611.94	32,686,791.68	78,388,708.63	38,165,163.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	949,151,919.29	538,512,251.66	838,962,997.53	435,545,253.41

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	109,543,491.00	54,350,220.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	963,000,000.00	893,000,000.00
รวม	209,543,491.00	154,350,220.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อาวัลส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทางถามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 4.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน / เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	137,954,112.17	323,366,321.78	147,928,986.83	324,593,778.41
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	486,527,683.23	519,194,416.24	475,266,504.20	515,850,517.11
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	480,264,563.81	512,931,296.82	469,003,384.78	509,587,397.69
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างและ				
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	759,101,555.43	710,595,340.98	759,101,555.43	710,595,340.98
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	302,896,296.48	91,628,526.35	302,896,296.48	91,628,526.35
รวม	1,061,997,851.91	802,223,867.33	1,061,997,851.91	802,223,867.33

10.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ 2562
รายได้ที่รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดคงเหลือของ	
ของเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	91,628,526.35
รายได้ที่รับรู้จากการเปลี่ยนแปลงของสิ่งตอบแทน	
ผันแปรที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ได้ปฏิบัติแล้วในปีก่อน	0.00

10.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังไม่ปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น(หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 8,995.04 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ที่ดิน	1,671,807,915.04	1,406,522,896.18	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	63,469,463.19	5,924,264.54	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	43,353,574.56	7,081,505.58	0.00	0.00
รวม	1,778,630,952.79	1,419,528,666.30	0.00	0.00

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะสั้น

และระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 22 และ ข้อ 25)

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 36.27 ล้านบาท และ 7.08 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินค้าสำเร็จรูป	35,695,968.67	34,843,942.66	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	1,915,728.48	0.00	0.00	0.00
วัตถุดิบ	13,062,788.42	16,277,354.51	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	60,617,158.34	52,438,501.42	60,617,158.34	52,438,501.42
วัสดุสิ้นเปลือง	11,435,662.55	11,579,475.31	0.00	0.00
รวม	122,727,306.46	115,139,273.90	60,617,158.34	52,438,501.42
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(2,916,008.84)	(1,186,300.52)	0.00	0.00
รวม	119,811,297.62	113,952,973.38	60,617,158.34	52,438,501.42

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2562	2561	วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
				2562	2561	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
				2562	2561	2562	2561
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย ฟันคอนกรีต อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	19,399,994.00	0.00
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	19,399,994.00	0.00

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
		2562	2561	วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				2562	2561	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
				2562	2561	2562	2561
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	137,410,272.60	89,447,482.60	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	62,522,091.51	63,125,039.22	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	250,799,795.21	259,088,965.35	0.00	0.00
บริษัท วีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	0.00	56,588,538.01	0.00	0.00	0.00
	รวม			507,320,697.33	411,661,487.17	0.00	0.00

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2562 มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท วีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท วีโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 5,950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 59.50 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
พันธบัตรรัฐบาล	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
	<u>145,307,700.00</u>	<u>99,307,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>

พันธบัตรรัฐบาล

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10 - 15 ปี
ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 21 มกราคม 2563 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : บาท)

<u>ชื่อกิจการ</u>	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม วิธีราคาทุน	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00
บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด			46,000,000.00	0.00
			<u>144,407,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562 บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนกับบริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด โดยสัญญาจะสนับสนุน
เงินทุนจำนวน 46 ล้านบาท ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1 โครงการ โดยลักษณะการลงทุนเป็นการทำสัญญาร่วมทุน มีการ
เปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบริษัทฯ โดยผลตอบแทนที่จะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ของโครงการที่เข้าลงทุน
โครงการมีอายุประมาณ 18 เดือน ลักษณะของผลตอบแทนมีการกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำและมีการรับประกันการขายและอายุ
โครงการจากคู่สัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,098.62	81,407,699.31	64,407,098.62

เป็นเงินให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 6.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2562
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	2,716,844.72	197,867,895.49	0.00	0.00	2,114,429.47	199,982,324.96
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	2,721,430.80	105,534,687.25	565,690.00	0.00	7,069,557.42	113,169,934.67
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	6,174,006.30	(2,140,911.38)	0.00	33,844,603.47	3,962,555.97	(2,635,323.98)	0.00	35,171,835.46
เครื่องจักรและอุปกรณ์	295,925,335.41	11,924,365.61	(9,769,293.61)	15,500,200.93	313,580,608.34	10,336,349.47	(10,768,183.06)	6,145,554.72	319,294,329.47
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	2,165,864.99	(526,167.24)	0.00	19,728,752.62	2,725,889.61	(1,305,013.27)	0.00	21,149,628.96
ยานพาหนะ	36,178,653.06	553,271.03	(1,791,155.09)	202,266.36	35,143,035.36	578,450.00	(4,244,790.00)	0.00	31,476,695.36
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	16,902,998.95	2,473,595.68	(35,000.00)	293,000.00	19,634,594.63	6,626,624.00	(180,000.00)	2,101,242.05	28,182,460.68
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	14,235,396.47
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	661,355.27	31,746,431.03	0.00	(21,433,742.81)	10,974,043.49	21,131,552.60	0.00	(31,666,180.13)	439,415.96
รวม	700,769,197.75	55,037,534.64	(14,262,527.32)	0.00	741,544,205.07	45,927,111.65	(19,133,310.31)	0.00	768,338,006.41
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,919,915.13	683,451.17	0.00	0.00	10,603,366.30	1,032,081.10	0.00	0.00	11,635,447.40
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	60,569,767.75	4,496,212.40	0.00	0.00	65,065,980.15	5,635,863.48	0.00	0.00	70,701,843.63
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	0.00	1,521,215.78	245,674.08	0.00	0.00	1,766,889.86
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,171,539.75	(1,985,904.36)	0.00	25,380,891.16	4,334,104.89	(2,517,945.35)	4,033.68	27,201,084.38
เครื่องจักรและอุปกรณ์	246,142,441.67	17,429,792.90	(7,583,141.66)	0.00	255,989,092.91	18,315,905.52	(9,133,779.48)	538.06	265,171,757.01
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,970,947.19	(512,590.39)	0.00	15,596,697.99	1,754,589.53	(1,287,956.15)	0.00	16,063,331.37
ยานพาหนะ	32,109,300.79	1,707,352.19	(1,791,151.09)	0.00	32,025,501.89	1,142,790.90	(3,062,421.64)	0.00	30,105,871.15
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,977,712.66	0.00	0.00	3,977,712.66
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	13,650,239.26	936,214.84	(25,774.55)	0.00	14,560,679.55	3,009,403.55	(179,998.00)	0.00	17,390,085.10
รวม	401,000,803.26	31,641,184.52	(11,898,562.05)	0.00	420,743,425.73	39,448,125.71	(16,182,100.62)	4,571.74	444,014,022.56
มูลค่าสุทธิ	299,768,394.49				320,800,779.34				324,323,983.85

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	5,643,473.90	(2,140,911.38)	33,314,071.07	3,605,657.47	(2,635,323.98)	34,284,404.56
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,057,425.99	6,835,452.76	(7,958,198.67)	109,934,680.08	6,351,585.72	(7,823,435.62)	108,462,830.18
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	1,426,106.52	(526,167.24)	18,988,994.15	621,252.94	(1,305,013.27)	18,305,233.82
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	(216,000.00)	23,381,460.52	0.00	(4,230,000.00)	19,151,460.52
อาคารชั่วคราว	6,184,305.11	2,473,595.68	0.00	8,657,900.79	6,584,374.00	(180,000.00)	15,062,274.79
รวม	216,977,501.38	16,378,628.86	(10,841,277.29)	222,514,852.95	17,162,870.13	(16,173,772.87)	223,503,950.21
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,418,048.52	618,425.49	0.00	8,036,474.01	618,425.49	0.00	8,654,899.50
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	1,521,215.78	245,674.08	0.00	1,766,889.86
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,099,115.34	(1,985,904.36)	25,308,466.75	4,116,260.17	(2,517,945.35)	26,906,781.57
เครื่องจักรและอุปกรณ์	94,730,919.95	6,603,950.20	(5,899,434.93)	95,435,435.22	5,132,808.53	(6,243,902.41)	94,324,341.34
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,915,458.55	(512,590.39)	15,541,209.35	1,284,175.79	(1,287,956.15)	15,537,428.99
ยานพาหนะ	21,592,340.00	665,991.86	(215,998.00)	22,042,333.86	156,712.30	(3,047,636.64)	19,151,409.52
อาคารชั่วคราว	4,034,913.53	578,635.50	0.00	4,613,549.03	2,247,339.64	(179,998.00)	6,680,890.67
รวม	166,385,360.66	14,727,251.02	(8,613,927.68)	172,498,684.00	13,801,396.00	(13,277,438.55)	173,022,641.45
มูลค่าสุทธิ	50,592,140.72			50,016,168.95			50,481,308.76

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

18. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชีและให้ธนาคารออกหนังสือ
ค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 21 และข้อ 35.1)

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม	โปรแกรม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม
	คอมพิวเตอร์	รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	รอการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,005,733.23	0.00	20,005,733.23	13,134,618.84	0.00	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	1,889,320.11	1,070,000.00	2,959,320.11	1,023,010.00	0.00	1,023,010.00
ตัดจำหน่าย	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84	0.00	14,112,328.84
ซื้อเพิ่ม	430,276.00	288,000.00	718,276.00	142,995.00	288,000.00	430,995.00
โอนเข้า (ออก)	1,070,000.00	(1,070,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
ตัดจำหน่าย	(2,270,741.98)	0.00	(2,270,741.98)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,079,287.36	288,000.00	21,367,287.36	14,255,323.84	288,000.00	14,543,323.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(14,252,633.53)	0.00	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)	0.00	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,602,326.86)	0.00	(1,602,326.86)	(1,124,960.17)	0.00	(1,124,960.17)
ตัดจำหน่าย	45,299.00	0.00	45,299.00	45,299.00	0.00	45,299.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)	0.00	(11,362,826.48)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,459,272.31)	0.00	(1,459,272.31)	(825,610.67)	0.00	(825,610.67)
ตัดจำหน่าย	2,225,449.74	0.00	2,225,449.74	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(15,043,483.96)	0.00	(15,043,483.96)	(12,188,437.15)	0.00	(12,188,437.15)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	6,040,091.95	1,070,000.00	7,110,091.95	2,749,502.36	0.00	2,749,502.36
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,035,803.40	288,000.00	6,323,803.40	2,066,886.69	288,000.00	2,354,886.69
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			1,602,326.86			1,124,960.17
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			1,459,272.31			825,610.67

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

20. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,481,578.59	3,411,463.64	3,063,578.59	3,063,578.59
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	17,251,061.40	8,357,474.42	12,240,884.00	6,333,492.40
ประมาณการหนี้สิน	14,937,574.40	66,536,887.72	14,457,574.40	66,216,887.72
อื่นๆ	10,532,774.41	3,105,903.39	(1,035,896.57)	(26,393.93)
รวม	47,455,612.68	82,664,353.05	29,978,764.30	76,840,188.66

21. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 7 แห่ง และ 6 แห่ง วงเงินรวม 210 ล้านบาท และ 160 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 18)

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด - บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-3.225	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	0.00	150.00	MLR-2.75	0.00	147,827,500.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 1	5.00	0.00	MOR - 1	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 2	5.00	0.00	MOR	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 3	5.00	0.00	MOR	0.00	0.00
	615.00	750.00		600,000,000.00	747,827,500.00

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ(หมายเหตุข้อ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า	388,569,729.15	212,970,572.64	369,202,965.01	199,479,114.64
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	148,608,204.96	61,744,884.46	157,325,422.70	70,668,965.35
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	175,970,408.15	426,736,891.90	155,897,918.01	404,855,631.18
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	16,865,929.41	45,575,214.04	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้า	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,944,170.45	2,339,810.98	0.00	0.00
อื่น ๆ	46,229,610.06	36,187,173.11	40,671,416.48	31,460,844.73
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	393,618,323.03	572,583,974.49	353,894,757.19	506,985,441.26
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	782,188,052.18	785,554,547.13	723,097,722.20	706,464,555.90

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทที่มีประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พศ. 2561

ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน(ต่อ)

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะจ่ายตามระยะเวลา ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ที่ต้องจ่ายภายใน 1 ปี	2,010,637.00	1,556,824.00	1,181,911.00	1,321,730.00
ที่ต้องจ่ายเกินกว่า 1 ปี	84,244,670.00	40,230,548.09	60,022,509.00	30,345,732.00
รวม	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันต้นปี	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	10,444,707.00	6,707,087.59	6,783,598.00	4,588,101.00
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,121,793.00)	(3,716,123.50)	(-2,163,143.00)	0.00
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันสิ้นปี	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน(ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 1 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,583,661.00	5,452,510.59	5,480,485.00	3,821,802.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	1,861,046.00	1,254,577.00	1,303,113.00	766,299.00
รวม	<u>23,203,221.00</u>	<u>6,707,087.59</u>	<u>14,575,004.00</u>	<u>4,588,101.00</u>

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 1 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนงานก่อสร้าง	4,811,978.00	0.00	4,811,978.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	1,118,217.00	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,273,026.00	6,707,087.59	9,763,026.00	4,588,101.00
รวม	<u>23,203,221.00</u>	<u>6,707,087.59</u>	<u>14,575,004.00</u>	<u>4,588,101.00</u>

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นปี	3,413,229.98	3,413,229.98	-726,648.00	-726,648.00
รับรู้ระหว่างปี	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00
ณ วันสิ้นปี	<u>30,799,736.89</u>	<u>3,413,229.98</u>	<u>16,398,449.00</u>	<u>-726,648.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน(ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สมมติฐานทางการเงิน	25,446,986.11	0.00	15,655,103.07	0.00
สมมติฐานประชากร	205,047.85	0.00	70,299.50	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	1,734,472.95	0.00	1,399,694.43	0.00
รวม	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด	1.19 - 2.52	2.80	1.19 - 2.52	2.80
อัตราเงินเฟ้อ	2.50	3.00	2.50	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	8.00	7.50	8.00	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	7.00	6.50	7.00	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00	5.50	6.00	5.50
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00	5.50	5.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50	0 - 45	0 - 50	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราในระยะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี2560 ("TMO17")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(7,460,300.00)	(3,715,059.00)	(5,721,631.00)	(2,639,341.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	8,539,833.00	4,179,961.00	6,589,608.00	2,994,088.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	9,080,083.00	5,591,388.00	6,924,931.00	3,866,087.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(8,079,074.00)	(4,983,025.00)	(6,120,953.00)	(3,412,511.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(9,630,803.00)	(6,090,822.00)	(7,638,581.00)	(4,510,972.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	12,097,963.00	7,668,547.00	9,634,186.00	5,772,499.00

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป “ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน” ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบต่อการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 12.76 ล้านบาท ในงบการเงินรวม (จำนวน 7.79 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) โดยกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีต เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	332.00	332.00	MLR - 3.225	138,407,500.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	500.00	0.00	4.00	500,000,000.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	511.45	0.00	MLR - 2.75, MLR - 2.50	166,387,500.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	270.00	0.00	MLR - 2.75, MLR - 2.50	114,890,000.00	0.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 1	65.00	0.00	0.75	0.00	0.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 2	27.00	5.00	0.75	0.00	0.00
	<u>1,705.45</u>	<u>337.00</u>		<u>919,685,000.00</u>	<u>138,407,500.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน จำนวน 1,705.45 ล้านบาท ล้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการ(หมายเหตุข้อ 11) และล้ำประกัน โดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครอบคลุมชำระภายใน 3 ปี ถึง 4 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินต้น ตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการ ชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะยาว	500.00	0.00	4.00	500,000,000.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะยาว มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ในแต่ละคราว

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุน สะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็น เงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากการดำเนินงาน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท โดยได้จ่าย เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 246.94 ล้านบาท โดย ได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดย จัดสรรจากผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 หุ้นละ 1 บาท และคงเหลือที่ต้องจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 246.94 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	17,521,428.04	11,812,478.73	32,696,694.84	25,419,573.73
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	899,448.41	647,189.94	899,448.41	315,928.01
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	8,385,581.38	4,637,417.81	7,556,125.47	3,327,602.56
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
อื่น ๆ	8,607,806.31	6,560,150.46	5,466,776.29	3,599,979.51
รวม	35,414,264.14	23,657,236.94	66,019,039.01	32,663,083.81

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(2,767,754.49)	(10,944,767.22)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(349,192,492.37)	(1,221,803,666.30)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	36,272,068.98	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	50,382,200.83	28,500,612.18	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	312,920,423.39	1,221,803,666.30	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	2,561,130,660.54	1,945,020,335.60	2,561,130,660.54	1,945,020,335.60
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	309,991,076.34	258,736,085.33	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	111,474,162.77	93,848,340.46	111,474,162.77	93,848,340.46
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	913,576,796.36	891,602,802.49	803,449,050.34	789,021,666.12
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	52,038,752.00	27,228,589.80	36,956,232.00	19,538,980.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,494,000.00	4,021,760.00	4,494,000.00	4,021,760.00
ค่าเสื่อมราคา	39,448,125.71	31,641,184.52	13,801,396.00	14,727,251.02
ค่าตัดจำหน่าย	1,459,272.31	1,602,326.86	825,610.67	1,124,960.17

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	20,685,923,238.82	13,204,723,305.02	20,706,476,200.48	13,205,950,761.65
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,366,965,858.20	1,236,596,928.89	1,377,506,660.51	1,237,824,385.52

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,856,750.24	5,432,883.65	4,855,088.00	4,422,698.00

32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้อที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

33.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท พีบีที โซลติง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	3,755,397,248.28	3,428,297,128.61	616,227,525.29	504,164,662.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(76,197,001.57)	(36,319,241.35)	4,295,427,772.00	3,896,142,549.37
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(3,302,281,634.85)	(2,828,461,668.65)	(494,269,515.32)	(401,334,030.56)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,189,341.77	36,312,068.00	(3,720,361,808.40)	(3,193,483,631.21)
กำไรขั้นต้น	453,115,613.43	599,835,459.96	121,958,009.97	102,830,631.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			575,065,963.60	702,658,918.16
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,662,881.07	53,535,324.13	(48,248,616.93)	(29,878,087.19)	35,414,264.14	23,657,236.94
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(6,848,658.90)	(8,632,863.82)	0.00	0.00	(23,915,675.02)	(465,262.84)	0.00	0.00			(30,764,333.92)	(9,098,126.66)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(183,231,328.93)	(155,349,101.85)	(61,159,889.17)	(56,638,162.84)	(214,581.87)	(247,791.79)	(14,252,092.94)	(11,102,443.88)	0.00	0.00	1,423,045.99	1,421,918.63	(257,434,846.92)	(221,915,581.73)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(4,494,000.00)	(4,021,760.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(4,494,000.00)	(4,021,760.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(350,574.73)	1,305,537.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(350,574.73)	1,305,537.39
ต้นทุนทางการเงิน	(18,325,664.31)	(65,967.36)	0.00	(3.09)	(18,419,999.97)	(15,494,136.98)	(848,923.21)	(4,618,266.38)	0.00	0.00	19,253,799.78	20,112,403.36	(18,340,787.71)	(65,970.45)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,525,066.01	(11,657,393.28)	37,525,066.01	(11,657,393.28)
รวมค่าใช้จ่าย	(206,050,993.24)	(159,436,829.21)	(68,359,122.80)	(63,965,492.36)	(18,634,581.84)	(15,741,928.77)	(39,016,691.17)	(16,185,973.10)	0.00	0.00			(273,859,477.27)	(245,453,294.73)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	247,064,620.19	440,398,630.75	53,598,887.17	38,865,139.19	(18,634,581.84)	(15,741,928.77)	(39,016,691.17)	(16,185,973.10)	83,662,881.07	53,535,324.13			336,620,750.47	480,862,860.37
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(62,168,448.39)	(90,727,679.41)	(10,991,335.18)	(8,781,070.22)	920,073.11	(19,390.93)	7,413,749.29	2,871,474.46	0.00	0.00			(64,825,961.17)	(96,656,666.10)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	184,896,171.80	349,670,951.34	42,607,551.99	30,084,068.97	(17,714,508.73)	(15,761,319.70)	(31,602,941.88)	(13,314,498.64)	83,662,881.07	53,535,324.13			271,794,789.30	384,206,194.27

33.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

33.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้รายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกหนี้รายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,165.20 ล้านบาท และ 1,754.71 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ)..... กรรมการตามอำนาจ

()

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	24,139,919.42	92,766,762.00	11,882,004.63	84,612,957.66
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	40,686,041.75	3,889,904.10	50,286,443.76	6,114,721.75
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,825,961.17	96,656,666.10	62,168,448.39	90,727,679.41

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันกันภัย	5,477,301.38	0.00	3,425,019.40	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	67,324,150.09	96,172,572.07	62,616,731.84	94,612,342.91
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(43,184,230.67)	(3,405,810.07)	(50,734,727.21)	(9,999,385.25)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	40,686,041.75	3,889,904.10	50,286,443.76	6,114,721.75
รวม	(2,498,188.92)	484,094.03	(448,283.45)	(3,884,663.50)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,825,961.17	96,656,666.10	62,168,448.39	90,727,679.41
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	20	20	19

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

35.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,310.69 ล้านบาท และ 4,626.56 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 1,302.37 ล้านบาท และ 1,193.33 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการ จ้างนำเงินฝากประจำ (หมายเหตุ 18)

35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 789.33 ล้านบาท และ 518.86 ล้านบาท ตามลำดับ

35.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น(ต่อ)

- 35.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 4.60 ล้านบาท และ 5.64 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 2.72 ล้านบาท และ 3.29 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 73.26 ล้านบาท และ 18.21 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 1.50 ล้านบาท และ 1.64 ล้านบาท ตามลำดับ

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียเพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสีย ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5, 22 และ 25

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

36. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.70	1.22	1.26	0.83

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า:				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	313,967,360.43	0.00	313,967,360.43
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า:				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	307,688,095.12	0.00	307,688,095.12

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

39. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน เพื่อชำระค่าที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการและ
ได้จัดจ้างที่ดินดังกล่าว จำนวน 111.30 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 25)

40. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างปี 2561 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า
เป็นบัญชีรายได้อื่น - ดอกเบี้ยรับ เพื่อให้งบการเงินแสดงรายการเฉพาะส่วนที่เป็นของบุคคลอื่น ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่
ทำให้บางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
รายได้อื่น			
อื่น ๆ	23,920,721.82	(263,484.88)	23,657,236.94
ค่าใช้จ่าย			
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(11,920,878.16)	263,484.88	-11,657,393.28

(หน่วย : บาท)

	งบกระแสเงินสดรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น			
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11,920,878.16	(263,484.88)	11,657,393.28
ดอกเบี้ยรับ	-12,075,963.61	263,484.88	-11,812,478.73

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติดังนี้

อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562 หุ้นละ 0.20 บาท คงเหลือที่ต้องจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.60 บาท เป็นจำนวนเงิน 185.20 ล้านบาท

อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทมีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกันวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้

ทั้งนี้ มติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ในวันที่ 24 เมษายน 2563 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()