

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุบบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินดนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

## บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	440,791,013.10	440,668,261.42	331,510,784.30	99,017,022.74
เงินลงทุนชั่วคราว	7	280,512,663.80	308,070,278.23	274,265,095.98	207,620,198.83
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	821,454,001.72	538,512,251.66	750,536,296.29	435,545,253.41
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	202,543,491.00	154,350,220.00	993,000,000.00	993,000,000.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	268,839,802.24	323,366,321.78	271,006,462.44	324,593,778.41
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,737,438,680.12	1,419,528,666.30	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	137,767,805.90	113,952,973.38	54,636,304.95	52,438,501.42
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		482,905,029.97	512,931,296.82	473,926,926.69	509,587,397.69
เงินมัดจำ		19,830,047.72	23,783,144.07	18,403,951.72	23,783,144.07
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>4,392,082,535.57</b>	<b>3,835,163,413.66</b>	<b>3,167,285,822.37</b>	<b>2,645,585,296.57</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14	463,632,902.81	411,661,487.17	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	99,307,700.00	99,307,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	323,416,489.25	320,800,779.34	44,620,074.24	50,016,168.95
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		75,229,244.54	33,434,755.74	75,221,088.20	33,368,252.42
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	18	161,758,960.00	166,849,120.00	161,758,960.00	166,849,120.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	19	6,402,688.06	7,110,091.95	2,290,693.50	2,749,502.36
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	48,219,964.64	82,664,353.05	34,019,612.70	76,840,188.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,746,855.00	8,228,695.00	8,305,855.00	7,988,695.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,268,122,503.61</b>	<b>1,194,464,680.87</b>	<b>1,292,586,316.70</b>	<b>1,287,181,959.76</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,660,205,039.18</b>	<b>5,029,628,094.53</b>	<b>4,459,872,139.07</b>	<b>3,932,767,256.33</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	711,300,000.00	747,827,500.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	726,607,525.10	785,554,547.13	649,288,096.25	706,464,555.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		222,590,488.26	217,154,033.07	220,078,082.58	215,855,471.55
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		716,200,206.93	710,595,340.98	716,200,206.93	710,595,340.98
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	24	142,225,389.94	91,628,526.35	142,225,389.94	91,628,526.35
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	3,455,614.00	1,556,824.00	2,549,541.00	1,321,730.00
ภาษีขาดหัก		44,072,637.11	26,972,991.79	44,072,637.11	26,972,991.79
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,000,321.62	6,061,305.62	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,569,452,182.96</b>	<b>2,587,351,068.94</b>	<b>1,774,413,953.81</b>	<b>1,752,838,616.57</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	804,795,000.00	138,407,500.00	500,000,000.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	73,969,014.25	40,230,548.09	51,693,974.50	30,345,732.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>878,764,014.25</b>	<b>178,638,048.09</b>	<b>551,693,974.50</b>	<b>30,345,732.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,448,216,197.21</b>	<b>2,765,989,117.03</b>	<b>2,326,107,928.31</b>	<b>1,783,184,348.57</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท 프리เบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	1,582,058,455.71	1,633,708,628.69	1,503,834,189.81	1,519,652,886.81
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,211,988,476.66	2,263,638,649.64	2,133,764,210.76	2,149,582,907.76
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	365.31	327.86	0.00	0.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,211,988,841.97</b>	<b>2,263,638,977.50</b>	<b>2,133,764,210.76</b>	<b>2,149,582,907.76</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,660,205,039.18</b>	<b>5,029,628,094.53</b>	<b>4,459,872,139.07</b>	<b>3,932,767,256.33</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	946,817,117.58	763,743,402.75	947,713,487.85	763,774,306.85
รายได้จากการขายสินค้า	163,771,543.74	149,197,572.89	0.00	0.00
รวมรายได้	<u>1,110,588,661.32</u>	<u>912,940,975.64</u>	<u>947,713,487.85</u>	<u>763,774,306.85</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(846,021,905.41)	(619,164,464.40)	(846,916,788.68)	(619,195,368.50)
ต้นทุนขายสินค้า	(130,674,651.25)	(109,513,920.59)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	<u>(976,696,556.66)</u>	<u>(728,678,384.99)</u>	<u>(846,916,788.68)</u>	<u>(619,195,368.50)</u>
กำไรขั้นต้น	<u>133,892,104.66</u>	<u>184,262,590.65</u>	<u>100,796,699.17</u>	<u>144,578,938.35</u>
รายได้อื่น	29 11,189,223.96	3,572,333.11	32,544,202.89	8,157,316.19
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	<u>145,081,328.62</u>	<u>187,834,923.76</u>	<u>133,340,902.06</u>	<u>152,736,254.54</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8,417,689.40)	(1,724,751.11)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(57,972,293.22)	(72,342,899.75)	(37,736,789.68)	(46,319,735.76)
หนี้สงสัยจะสูญ	1,686,114.56	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(5,052,840.40)	(47,013.16)	(5,042,645.43)	(47,013.16)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,948,704.26)	(6,102,947.45)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<u>73,375,915.90</u>	<u>107,617,312.29</u>	<u>90,561,466.95</u>	<u>106,369,505.62</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	35 (15,681,740.73)	(23,738,825.59)	(14,344,764.36)	(21,376,606.88)
กำไรสำหรับงวด	<u>57,694,175.17</u>	<u>83,878,486.70</u>	<u>76,216,702.59</u>	<u>84,992,898.74</u>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>57,694,175.17</u></u>	<u><u>83,878,486.70</u></u>	<u><u>76,216,702.59</u></u>	<u><u>84,992,898.74</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	57,694,146.70	83,953,011.11	76,216,702.59	84,992,898.74
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	28.47	(74,524.41)	0.00	0.00
	<u>57,694,175.17</u>	<u>83,878,486.70</u>	<u>76,216,702.59</u>	<u>84,992,898.74</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	57,694,146.70	83,953,011.11	76,216,702.59	84,992,898.74
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	28.47	(74,524.41)	0.00	0.00
	<u>57,694,175.17</u>	<u>83,878,486.70</u>	<u>76,216,702.59</u>	<u>84,992,898.74</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.187	0.272	0.247	0.275
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,721,342,927.35	2,717,109,290.33	2,732,875,217.92	2,717,140,194.43
รายได้จากการขายสินค้า	384,340,322.94	331,944,832.51	0.00	0.00
รวมรายได้	<u>3,105,683,250.29</u>	<u>3,049,054,122.84</u>	<u>2,732,875,217.92</u>	<u>2,717,140,194.43</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,330,279,261.79)	(2,198,620,557.69)	(2,341,806,274.86)	(2,198,651,461.79)
ต้นทุนขายสินค้า	(304,626,925.19)	(251,814,621.31)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	<u>(2,634,906,186.98)</u>	<u>(2,450,435,179.00)</u>	<u>(2,341,806,274.86)</u>	<u>(2,198,651,461.79)</u>
กำไรขั้นต้น	<u>470,777,063.31</u>	<u>598,618,943.84</u>	<u>391,068,943.06</u>	<u>518,488,732.64</u>
รายได้อื่น	29     25,971,349.03	19,335,786.25	53,629,188.35	25,206,627.04
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	<u>496,748,412.34</u>	<u>617,954,730.09</u>	<u>444,698,131.41</u>	<u>543,695,359.68</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(23,548,238.54)	(4,731,078.47)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(187,784,345.22)	(190,315,006.24)	(136,348,780.40)	(137,490,914.67)
หนี้สงสัยจะสูญ	945,539.83	1,832,672.66	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(13,294,763.39)	(55,378.51)	(13,284,568.42)	(55,375.42)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,306,938.53)	(9,204,589.27)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<u>266,759,666.49</u>	<u>415,481,350.26</u>	<u>295,064,782.59</u>	<u>406,149,069.59</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	35     (56,379,086.49)	(83,298,580.57)	(55,548,340.39)	(78,058,992.62)
กำไรสำหรับงวด	<u>210,380,580.00</u>	<u>332,182,769.69</u>	<u>239,516,442.20</u>	<u>328,090,076.97</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	25	(18,861,924.91)	0.00	(10,492,462.00)
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		3,772,384.98	0.00	2,098,492.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		(15,089,539.93)	0.00	(8,393,969.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		195,291,040.07	332,182,769.69	231,122,472.60
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		210,380,523.16	332,323,735.53	239,516,442.20
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		56.84	(140,965.84)	0.00
		210,380,580.00	332,182,769.69	239,516,442.20
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		195,290,996.62	332,323,735.53	231,122,472.60
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		43.45	(140,965.84)	0.00
		195,291,040.07	332,182,769.69	231,122,472.60
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.682	1.077	0.776
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	332,323,735.53	332,323,735.53	(140,965.84)	332,182,769.69
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,581,611,767.55</u>	<u>2,211,541,788.50</u>	<u>1,824,282.06</u>	<u>2,213,366,070.56</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	(6.00)	(246,941,175.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	195,290,996.62	195,290,996.62	43.45	195,291,040.07
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,582,058,455.71</u>	<u>2,211,988,476.66</u>	<u>365.31</u>	<u>2,211,988,841.97</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	328,090,076.97	328,090,076.97
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,465,408,928.63	2,095,338,949.58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	231,122,472.60	231,122,472.60
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,503,834,189.81	2,133,764,210.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
		(จัดประเภทใหม่)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	266,759,666.49	415,481,350.26	295,064,782.59	406,149,069.59
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6,306,938.53	9,204,589.27	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	28,459,023.11	23,415,846.72	9,607,244.02	11,303,804.69
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	1,087,461.65	1,235,463.98	621,808.86	886,684.86
หนี้สงสัยจะสูญ	(945,539.83)	(1,832,672.66)	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(396,228.31)	(1,600,814.47)	(396,228.31)	(1,600,814.47)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(6,802,863.63)	(4,081,694.16)	(6,005,375.21)	(3,195,632.91)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	913,130.69	1,950,538.03	879,376.68	1,950,668.57
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	45,292.24	(388,630.41)	0.00	(57,499.02)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	20,592,044.25	5,027,420.91	12,879,104.50	3,441,075.75
ประมาณการหนี้สิน	0.00	850,000.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	13,294,763.39	55,378.51	13,284,568.42	55,375.42
ดอกเบี้ยรับ	(12,234,547.78)	(8,669,037.38)	(23,650,349.51)	(18,479,641.05)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(19,399,994.00)	0.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	317,079,140.80	440,647,738.60	282,884,938.04	400,453,091.43
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(275,548,714.37)	7,041,860.70	(278,388,966.55)	(23,009,162.07)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	54,526,519.54	(162,878,884.67)	53,587,315.97	(162,909,788.77)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(180,044,016.86)	(918,829,198.68)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(23,814,832.52)	(4,146,459.25)	(2,197,803.53)	17,002,484.69
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	30,026,266.85	15,858,117.20	35,660,471.00	16,975,392.68
เงินมัดจำ	3,953,096.35	(2,861,640.52)	5,379,192.35	(2,861,640.52)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	603,840.12	0.00	542,061.25	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(518,160.00)	(1,449,563.55)	(317,160.00)	(1,296,263.55)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....

(

)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(59,103,858.52)	(169,157,727.82)	(56,149,817.48)	(227,823,326.45)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	5,832,683.50	7,557,245.70	4,618,839.34	7,770,288.89
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	5,604,865.95	(31,509,765.08)	5,604,865.95	(31,509,765.08)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	50,596,863.59	(456,618,054.35)	50,596,863.59	(456,618,054.35)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,816,713.00)	(3,488,273.00)	(795,513.00)	0.00
ภาษีขายตั้งพัก	17,099,645.32	2,411,261.32	17,099,645.32	2,411,261.32
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(57,523,373.25)	(1,277,423,343.40)	118,124,932.25	(461,415,481.78)
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(39,703,929.86)	(55,378.51)	(13,284,568.42)	(55,375.42)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	7,008,697.75	10,765,010.86	6,462,627.00	16,303,307.82
ภาษีเงินได้รับคืน	18,562,146.09	0.00	18,562,146.09	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(82,183,772.11)	(72,918,017.40)	(71,586,315.15)	(68,556,513.56)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(153,840,231.38)	(1,339,631,728.45)	58,278,821.77	(513,724,062.94)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(639,521.94)	261,787,249.90	(639,521.94)	261,787,249.90
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(550,000,000.00)	(1,050,000,000.00)	(550,000,000.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	585,000,000.00	2,254,562,326.75	490,000,000.00	1,303,702,590.90
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(48,193,271.00)	0.00	0.00	(1,093,000,000.00)
เงินสดรับชำระคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	219,772,500.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(59,500,000.00)	(328,600,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(17,000,000.69)	0.00	(17,000,000.69)	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	0.00	200,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อ อาคารและอุปกรณ์	(34,055,609.44)	(38,426,254.17)	(8,132,860.11)	(8,206,037.86)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	2,067,745.73	792,121.63	2,001,332.13	324,244.04
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5,090,160.00	(3,725,745.00)	5,090,160.00	(3,725,745.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(425,350.00)	(2,512,910.11)	(163,000.00)	(576,600.00)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.00	131.54	0.00	131.54
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(117,655,847.34)	1,094,076,920.54	(78,843,890.61)	680,078,333.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(จัดประเภทใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	518,560,000.00	400,000,000.00	500,000,000.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	271,618,830.40	153,058,830.40	253,058,830.40	(246,941,169.60)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	122,751.68	(92,495,977.51)	232,493,761.56	(80,586,899.02)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ต้นงวด	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ปลายงวด	440,791,013.10	356,607,151.48	331,510,784.30	140,557,046.75

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนดส์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่อง การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้น รายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่า กลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราমনะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



2. หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุง หรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
<b>การตีความมาตรฐานการบัญชี</b>	
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
<b>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>	
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กลุ่มบริษัทต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้น สัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอน สำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้า หรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กลุ่มบริษัท ต้องใช้ดุลยพินิจ และพิจารณาข้อเท็จจริง และเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่ง สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
<b>มาตรฐานการบัญชี</b>	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
<b>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงินลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินหากนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ได้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า
<b>การตีความมาตรฐานการบัญชี</b>	
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - ตั้งใจให้แก่อผู้เช่า
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
<b>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>	
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตกว่าข้างต้น

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากขายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ไว้ด้วยมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตามช่วงเวลาของสัญญา โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น ทั้งนี้เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา แสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 รายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทย่อย ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าเล็กน้อย

##### 4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### 4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหักบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

##### 4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหักบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

##### 4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

##### 4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน แสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมกันสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งกลุ่มบริษัท ถือเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น แสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวม แสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	<u>จำนวนปี</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

	<u>จำนวนปี</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้ำของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการค้ำของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้ำของ โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้ำของ ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำของดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการค้ำของ ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำของนั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ผลิตโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 - 10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และ คำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

##### 4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

##### 4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

##### 4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.13 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.14 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุमान อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50
6. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมีกรรมการร่วมกัน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	8,413,988.45	23,543,918.95	8,413,988.45	23,543,918.95
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	102,543,491.00	54,350,200.00	0.00	0.00
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	893,000,000.00	893,000,000.00
รวม	202,543,491.00	154,350,200.00	993,000,000.00	993,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
<b>คอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,623,770.01	1,012,303.17	0.00	0.00
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	22,758,410.96	9,400,109.59
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	3,636,501.05	201,163.77	3,636,501.05	201,163.77
รวม	7,260,271.06	1,213,466.94	26,394,912.01	9,601,273.36
<b>รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ</b>				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	2,166,660.20	1,227,453.63
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	12,979,392.79	23,238,331.80	12,979,392.79	23,238,331.80
รวม	12,979,392.79	23,238,331.80	15,146,052.99	24,465,785.43
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	1,591.09	7,675.48
<b>เงินปันผลค้างรับ</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
<b>เงินประกันผลงานค้างรับ</b>				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	565,927.65	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	15,758,542.98	1,807,098.72	15,758,542.98	1,807,098.72
รวม	15,758,542.98	1,807,098.72	16,324,470.63	1,807,098.72
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	2,855,816.71	2,175,245.84
<b>ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	11,338,069.83	9,210,001.95
<b>เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง</b>				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,023,848.14	14,231,075.46	1,023,848.14	14,231,075.46
<b>เงินประกันผลงานค้างจ่าย</b>				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	175,652.83	49,534.56

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2562
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	54,350,220.00	48,193,271.00	0.00	102,543,491.00
รวม	154,350,220.00	48,193,271.00	0.00	202,543,491.00
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
<b>คอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	4,506,369.87	(4,506,369.87)	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,012,303.17	2,611,466.84	0.00	3,623,770.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	3,435,337.28	0.00	3,636,501.05
รวม	1,213,466.94	10,553,173.99	(4,506,369.87)	7,260,271.06

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2562
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	893,000,000.00	0.00	0.00	893,000,000.00
รวม	993,000,000.00	0.00	0.00	993,000,000.00
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
<b>คอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	4,506,369.87	(4,506,369.87)	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง จำกัด	9,400,109.59	13,358,301.37	0.00	22,758,410.96
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	3,435,337.28	0.00	3,636,501.05
รวม	9,601,273.36	21,300,008.52	(4,506,369.87)	26,394,912.01

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	896,370.27	19,244.10
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	103,322,018.69	27,694,161.87	103,322,018.69	27,694,161.87
รวม	103,322,018.69	27,694,161.87	104,218,388.96	27,713,405.97
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท พรีเมียมโฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	4,501,698.63	4,898,410.96
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	525,273.76	154,628.53	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,518,630.14	1,518,630.14	1,518,630.14	1,518,630.14
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	1,231,152.05	0.00	1,231,152.05	0.00
รวม	3,275,055.95	1,673,258.67	7,251,480.82	6,417,041.10
เงินปันผลรับ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
รายได้อื่น				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	1,487.00	0.00
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	13,441,943.04	4,799,849.79

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	11,532,290.57	30,904.10
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	253,870,607.48	27,731,881.50	253,870,607.48	27,731,881.50
รวม	253,870,607.48	27,731,881.50	265,402,898.05	27,762,785.60

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>คอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	13,358,301.37	10,992,438.35
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	0.00	35,753.01
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,389,821.01	458,843.36	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	4,506,369.87	4,506,369.87	4,506,369.87	4,506,369.87
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	3,435,337.28	0.00	3,435,337.28	0.00
รวม	9,331,528.16	4,965,213.23	21,300,008.52	15,534,561.23

**เงินปันผลรับ**

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

จำกัด

0.00

0.00

19,399,994.00

0.00

**รายได้อื่น**

บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด

0.00

0.00

5,277.50

0.00

**ซื้อสินค้า**

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

จำกัด

0.00

0.00

43,530,232.41

22,226,104.45

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง และ 2 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท และ 40 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 45.75 ล้านบาท และ 48.30 ล้านบาท (วงเงินรวม 150 ล้านบาท และ 100 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,719.08 ล้านบาท และ 2,021.49 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินสด	230,000.00	205,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	14,179,091.96	33,038,337.72	14,179,091.96	33,038,337.72
เงินฝากกระแสรายวัน	10,139,261.32	3,946,837.57	9,628,968.85	3,807,609.60
เงินฝากออมทรัพย์	403,599,786.55	392,379,756.11	295,059,850.22	51,072,745.40
เงินฝากประจำ 3 เดือน	12,642,873.27	11,098,330.02	12,642,873.27	11,098,330.02
รวม	440,791,013.10	440,668,261.42	331,510,784.30	99,017,022.74

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	8,127,751.12	7,488,229.18	8,127,751.12	7,488,229.18
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	272,384,912.68	300,582,049.05	266,137,344.86	200,131,969.65
รวม	280,512,663.80	308,070,278.23	274,265,095.98	207,620,198.83

เงินฝากประจำ ระยะเวลา 4 - 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.85 ต่อปี

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2562		31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	268,619,643.64	272,384,912.68	300,000,000.00	300,582,049.05
<u>บวก</u> ค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,765,269.04	0.00	582,049.05	0.00
รวม	272,384,912.68	272,384,912.68	300,582,049.05	300,582,049.05

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2562		31 ธันวาคม 2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่าสุทธิ	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่าสุทธิ
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	262,508,612.28	266,137,344.86	200,000,000.00	200,131,969.95
บวก ค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,628,732.58	0.00	131,969.65	0.00
รวม	266,137,344.86	266,137,344.86	200,131,969.65	200,131,969.95

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	591,683,240.07	289,588,587.58	551,895,267.92	241,080,200.87
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	151,013,032.87	132,944,643.15	97,306,047.78	80,944,929.53
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	12,489,661.01	85,031,654.52	0.00	75,354,959.60
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	10,517,016.03	0.00	9,565,151.52	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	15,317,892.94	15,317,892.94	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	781,020,842.92	522,882,778.19	674,084,360.16	412,697,982.94
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,111,778.38)	(17,057,318.21)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	764,909,064.54	505,825,459.98	658,766,467.22	397,380,090.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	36,588,164.86	24,498,037.28	33,595,497.16	22,108,809.95
เงินปันผลค้างรับ	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,193,948.80	1,746,452.94	27,315,810.63	10,128,088.12
ภาษีซื้อค้างพัก	10,125,942.70	4,530,086.08	9,876,745.08	4,315,416.64
ลูกหนี้อื่น	1,636,880.82	1,912,215.38	1,581,782.20	1,612,848.70
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	56,544,937.18	32,686,791.68	91,769,829.07	38,165,163.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	821,454,001.72	538,512,251.66	750,536,296.29	435,545,253.41

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	102,543,491.00	54,350,220.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	893,000,000.00	893,000,000.00
รวม	202,543,491.00	154,350,220.00	993,000,000.00	993,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อ่าวัดส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
มูลค่างานตามสัญญา	12,875,131,554.30	10,314,570,948.28	12,877,396,453.73	10,315,798,404.91
มูลค่างานตามสัญญาที่รับรู้รายได้ตาม				
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	7,753,421,042.59	6,718,005,812.64	7,755,587,702.79	6,719,233,269.27
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(7,484,581,240.35)	(6,394,639,490.86)	(7,484,581,240.35)	(6,394,639,490.86)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	268,839,802.24	323,366,321.78	271,006,462.44	324,593,778.41

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ที่ดิน	1,666,521,407.88	1,406,522,896.18	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	37,272,022.12	5,924,264.54	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	33,645,250.12	7,081,505.58	0.00	0.00
รวม	<u>1,737,438,680.12</u>	<u>1,419,528,666.30</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 22 และ ข้อ 26)

ในระหว่างงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 26.56 ล้านบาท และ 7.08 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
สินค้าสำเร็จรูป	56,972,173.95	34,843,942.66	0.00	0.00
วัตถุดิบ	13,630,468.03	16,277,354.51	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	54,636,304.95	52,438,501.42	54,636,304.95	52,438,501.42
วัสดุสิ้นเปลือง	13,715,159.49	11,579,475.31	0.00	0.00
รวม	<u>138,954,106.42</u>	<u>115,139,273.90</u>	<u>54,636,304.95</u>	<u>52,438,501.42</u>
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	<u>(1,186,300.52)</u>	<u>(1,186,300.52)</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
รวม	<u>137,767,805.90</u>	<u>113,952,973.38</u>	<u>54,636,304.95</u>	<u>52,438,501.42</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
				30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
						2562	2561
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย ฟีนคอนกรีต อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	19,399,994.00	0.00
บริษัท พรีเมียมท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	19,399,994.00	0.00

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
						2562	2561
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	88,833,859.66	89,447,482.60	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	40.00	62,817,595.37	63,125,039.22	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	254,430,152.80	259,088,965.35	0.00	0.00
บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	35.00	0.00	57,551,294.98	0.00	0.00	0.00
	รวม			463,632,902.81	411,661,487.17	0.00	0.00

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมียมท์ โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2562 มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยร่วมทุน กับบริษัท ริโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมียมท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 5,950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 59.50 ล้านบาท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
พันธบัตรรัฐบาล	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	98,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
รวม	99,307,700.00	99,307,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00

พันธบัตรรัฐบาล

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10 - 15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

( หน่วย : บาท )

<u>ชื่อกิจการ</u>	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,098.62	81,407,699.31	64,407,098.62

เป็นเงินให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2562
<b>ราคาทุน:-</b>									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	2,716,844.72	197,867,895.49	0.00	0.00	2,114,429.47	199,982,324.96
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	2,721,430.80	105,534,687.25	565,690.00	0.00	6,720,982.65	112,821,359.90
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	6,174,006.30	(2,140,911.38)	0.00	33,844,603.47	2,776,034.14	(2,635,323.98)	0.00	33,985,313.63
เครื่องจักรและอุปกรณ์	295,925,335.41	11,924,365.61	(9,769,293.61)	15,500,200.93	313,580,608.34	8,049,004.38	(9,256,583.06)	3,509,434.88	315,882,464.54
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	2,165,864.99	(526,167.24)	0.00	19,728,752.62	2,338,813.10	(1,305,013.27)	0.00	20,762,552.45
ยานพาหนะ	36,178,653.06	553,271.03	(1,791,155.09)	202,266.36	35,143,035.36	219,350.00	(4,034,790.00)	0.00	31,327,595.36
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	16,902,998.95	2,473,595.68	(35,000.00)	293,000.00	19,634,594.63	0.00	(180,000.00)	2,101,242.05	21,555,836.68
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	14,235,396.47
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	661,355.27	31,746,431.03	0.00	(21,433,742.81)	10,974,043.49	20,078,037.82	0.00	(28,681,485.52)	2,370,595.79
<b>รวม</b>	<b>700,769,197.75</b>	<b>55,037,534.64</b>	<b>(14,262,527.32)</b>	<b>0.00</b>	<b>741,544,205.07</b>	<b>34,026,929.44</b>	<b>(17,411,710.31)</b>	<b>0.00</b>	<b>758,159,424.20</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม:-</b>									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,919,915.13	683,451.17	0.00	0.00	10,603,366.30	788,546.37	0.00	0.00	11,391,912.67
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	60,569,767.75	4,496,212.40	0.00	0.00	65,065,980.15	4,141,643.34	0.00	0.00	69,207,623.49
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	0.00	1,521,215.78	183,750.75	0.00	0.00	1,704,966.53
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,171,539.75	(1,985,904.36)	0.00	25,380,891.16	3,283,517.81	(2,517,945.35)	1,876.13	26,148,339.75
เครื่องจักรและอุปกรณ์	246,142,441.67	17,429,792.90	(7,583,141.66)	0.00	255,989,092.91	13,696,914.26	(7,623,444.17)	376.29	262,062,939.29
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,970,947.19	(512,590.39)	0.00	15,596,697.99	1,341,507.93	(1,287,956.15)	0.00	15,650,249.77
ยานพาหนะ	32,109,300.79	1,707,352.19	(1,791,151.09)	0.00	32,025,501.89	933,720.30	(2,852,422.64)	0.00	30,106,799.55
สำนักงานขาย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,781,799.05	0.00	0.00	2,781,799.05
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	13,650,239.26	936,214.84	(25,774.55)	0.00	14,560,679.55	1,307,623.30	(179,998.00)	0.00	15,688,304.85
<b>รวม</b>	<b>401,000,803.26</b>	<b>31,641,184.52</b>	<b>(11,898,562.05)</b>	<b>0.00</b>	<b>420,743,425.73</b>	<b>28,459,023.11</b>	<b>(14,461,766.31)</b>	<b>2,252.42</b>	<b>434,742,934.95</b>
<b>มูลค่าสุทธิ</b>	<b>299,768,394.49</b>				<b>320,800,779.34</b>				<b>323,416,489.25</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2562
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	5,643,473.90	(2,140,911.38)	0.00	33,314,071.07	2,443,446.04	(2,635,323.98)	33,122,193.13
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,057,425.99	6,835,452.76	(7,958,198.67)	0.00	109,934,680.08	4,374,588.77	(6,311,835.62)	107,997,433.23
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	1,426,106.52	(526,167.24)	0.00	18,988,994.15	288,183.13	(1,305,013.27)	17,972,164.01
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	(216,000.00)	0.00	23,381,460.52	0.00	(4,020,000.00)	19,361,460.52
อาคารชั่วคราว	6,184,305.11	2,473,595.68	0.00	0.00	8,657,900.79	0.00	(180,000.00)	8,477,900.79
รวม	216,977,501.38	16,378,628.86	(10,841,277.29)	0.00	222,514,852.95	7,106,217.94	(14,452,172.87)	215,168,898.02
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,418,048.52	618,425.49	0.00	0.00	8,036,474.01	462,548.38	0.00	8,499,022.39
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	0.00	1,521,215.78	183,750.75	0.00	1,704,966.53
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,099,115.34	(1,985,904.36)	0.00	25,308,466.75	3,124,474.78	(2,517,945.35)	25,914,996.18
เครื่องจักรและอุปกรณ์	94,730,919.95	6,603,950.20	(5,899,434.93)	0.00	95,435,435.22	3,910,147.37	(4,733,567.10)	94,612,015.49
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,915,458.55	(512,590.39)	0.00	15,541,209.35	1,013,872.64	(1,287,956.15)	15,267,125.84
ยานพาหนะ	21,592,340.00	665,991.86	(215,998.00)	0.00	22,042,333.86	156,712.30	(2,837,637.64)	19,361,408.52
อาคารชั่วคราว	4,034,913.53	578,635.50	0.00	0.00	4,613,549.03	755,737.80	(179,998.00)	5,189,288.83
รวม	166,385,360.66	14,727,251.02	(8,613,927.68)	0.00	172,498,684.00	9,607,244.02	(11,557,104.24)	170,548,823.78
มูลค่าสุทธิ	50,592,140.72				50,016,168.95			44,620,074.24

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

18. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน  
วงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุข้อ 21 และข้อ 36.1)

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	รวม	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	รวม
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,005,733.23	0.00	20,005,733.23	13,134,618.84	0.00	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	1,889,320.11	1,070,000.00	2,959,320.11	1,023,010.00	0.00	1,023,010.00
ตัดจำหน่าย	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84	0.00	14,112,328.84
ซื้อเพิ่ม	281,350.00	144,000.00	425,350.00	19,000.00	144,000.00	163,000.00
โอนเข้า (ออก)	1,070,000.00	(1,070,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
ตัดจำหน่าย	(2,270,741.98)	0.00	(2,270,741.98)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	20,930,361.36	144,000.00	21,074,361.36	14,131,328.84	144,000.00	14,275,328.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(14,252,633.53)	0.00	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)	0.00	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,602,326.86)	0.00	(1,602,326.86)	(1,124,960.17)	0.00	(1,124,960.17)
ตัดจำหน่าย	45,299.00	0.00	45,299.00	45,299.00	0.00	45,299.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)	0.00	(11,362,826.48)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,087,461.65)	0.00	(1,087,461.65)	(621,808.86)	0.00	(621,808.86)
ตัดจำหน่าย	2,225,449.74	0.00	2,225,449.74	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	(14,671,673.30)	0.00	(14,671,673.30)	(11,984,635.34)	0.00	(11,984,635.34)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	6,040,091.95	1,070,000.00	7,110,091.95	2,749,502.36	0.00	2,749,502.36
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	6,258,688.06	144,000.00	6,402,688.06	2,146,693.50	144,000.00	2,290,693.50
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561			1,235,463.98			886,684.86
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562			1,087,461.65			621,808.86

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



20. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,222,355.68	3,411,463.64	3,063,578.59	3,063,578.59
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	15,484,925.65	8,357,474.42	10,848,703.10	6,333,492.40
ประมาณการหนี้สิน	19,900,453.65	66,536,887.72	19,580,453.65	66,216,887.72
อื่นๆ	8,359,605.78	3,105,903.39	(725,746.52)	(26,393.93)
รวม	48,219,964.64	82,664,353.05	34,019,612.70	76,840,188.66

21. เงินเบิกเกินบัญชี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 7 แห่ง และ 6 แห่ง วงเงินรวม 205 ล้านบาทและ 165 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 18)

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด - บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-3.225	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	0.00	150.00	MLR-2.75	0.00	147,827,500.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 3	111.30	0.00	MLR-2.75	111,300,000.00	0.00
	711.30	750.00		711,300,000.00	747,827,500.00

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
เจ้าหนี้การค้า	333,688,478.20	212,970,572.64	310,773,505.41	199,479,114.64
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	137,160,242.09	61,744,884.46	147,636,853.10	70,668,965.35
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	182,088,547.64	426,736,891.90	161,964,922.87	404,855,631.18
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	37,302,125.42	45,575,214.04	0.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,494,389.05	2,339,810.98	0.00	0.00
อื่น ๆ	33,873,742.70	36,187,173.11	28,912,814.87	31,460,844.73
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	392,919,046.90	572,583,974.49	338,514,590.84	506,985,441.26
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	726,607,525.10	785,554,547.13	649,288,096.25	706,464,555.90

24. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
มูลค่างานตามสัญญา	4,535,415,096.44	5,539,185,803.63
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	3,191,640,766.91	2,638,903,201.63
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(3,049,415,376.97)	(2,547,274,675.28)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	142,225,389.94	91,628,526.35

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2561

ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	77,424,628.25	41,787,372.09	54,243,515.50	31,667,462.00

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะจ่ายตามระยะเวลา ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ที่ต้องจ่ายภายใน 1 ปี	3,455,614.00	1,556,824.00	2,549,541.00	1,321,730.00
ที่ต้องจ่ายเกินกว่า 1 ปี	73,969,014.25	40,230,548.09	51,693,974.50	30,345,732.00
รวม	77,424,628.25	41,787,372.09	54,243,515.50	31,667,462.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันต้นงวด / ปี	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00
ผลต่างต้นงวด	18,861,924.91	0.00	10,492,462.00	0.00
ยอดหลังปรับปรุง	60,649,297.00	38,796,408.00	42,159,924.00	27,079,361.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	7,833,530.25	6,707,087.59	5,087,698.50	4,588,101.00
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,816,713.00)	(3,716,123.50)	(795,513.00)	0.00
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันสิ้นงวด / ปี	77,424,628.25	41,787,372.09	54,243,515.50	31,667,462.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,145,915.25	1,365,019.13	1,370,121.25	955,450.50
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	465,261.50	314,647.56	325,778.25	191,574.75
รวม	2,611,176.75	1,679,666.69	1,695,899.50	1,147,025.25

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,437,745.75	4,087,491.47	4,110,363.75	2,866,351.50
คอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	1,395,784.50	939,929.44	977,334.75	574,724.25
รวม	20,592,044.25	5,027,420.91	12,879,104.50	3,441,075.75

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด / ปี	3,413,229.98	3,413,229.98	(726,648.00)	(726,648.00)
รับรู้ระหว่างงวด	18,861,924.91	0.00	10,492,462.00	0.00
ณ วันสิ้นงวด / ปี	22,275,154.89	3,413,229.98	9,765,814.00	(726,648.00)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สมมติฐานทางการเงิน	16,922,404.11	0.00	9,022,468.07	0.00
สมมติฐานประชากร	205,047.85	0.00	70,299.50	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	1,734,472.95	0.00	1,399,694.43	0.00
รวม	18,861,924.91	0.00	10,492,462.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

( ร้อยละ )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเพื่อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A
ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2560		

("TMO17")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆที่มีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(6,374,595.00)	(3,715,059.00)	(4,846,025.00)	(2,639,341.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	7,242,065.00	4,179,961.00	5,538,849.00	2,994,088.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	7,799,112.00	5,591,388.00	5,907,481.00	3,866,087.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(6,975,157.00)	(4,983,025.00)	(5,250,055.00)	(3,412,511.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(8,085,187.00)	(6,090,822.00)	(6,382,149.00)	(4,510,972.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	10,017,705.00	7,668,547.00	7,937,727.00	5,772,499.00

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป “ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน” ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบต่อการจัดสำรองผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 12.76 ล้านบาท ในงบการเงินรวม (จำนวน 7.79 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) โดยกลุ่มบริษัท รับรู้ต้นทุนบริการในอนาคต เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับ ธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	144.00	144.00	MLR - 3.225	138,407,500.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	188.00	188.00	MLR - 3.225	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	500.00	0.00	4.00	500,000,000.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	147.83	0.00	MLR - 2.75	147,827,500.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	279.75	0.00	MLR - 2.50	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 6	83.87	0.00	MLR - 2.50	18,560,000.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 7	65.00	0.00		0.00	0.00
	<u>1,408.45</u>	<u>332.00</u>		<u>804,795,000.00</u>	<u>138,407,500.00</u>

เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน จำนวน 908.45 ล้านบาท ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครอบคลุมชำระภายใน 3 ปี ถึง 4 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินสดตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561		30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
กู้ยืมระยะยาว	<u>500.00</u>	<u>0.00</u>	4.00	<u>500,000,000.00</u>	<u>0.00</u>

เงินกู้ยืมระยะยาว มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ในแต่ละคราว

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

28. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเพิ่มอีก หุ้นละ 0.80 บาท เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

29. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	4,035,222.06	2,242,633.33	7,992,803.57	6,958,600.69
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	(4,497.60)	54,224.37	33,551.52	54,226.37
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	1,787,479.44	147,184.72	1,742,693.82	120,859.32
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
อื่น ๆ	5,371,020.06	1,128,290.69	3,375,159.98	1,023,629.81
รวม	11,189,223.96	3,572,333.11	32,544,202.89	8,157,316.19

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	12,234,547.78	8,669,037.38	23,650,349.51	18,479,641.05
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	520,912.68	388,760.95	520,912.68	57,499.02
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	6,802,863.63	4,081,694.16	6,005,375.21	3,195,632.91
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
อื่น ๆ	6,413,024.94	6,196,293.76	4,052,556.95	3,473,854.06
รวม	25,971,349.03	19,335,786.25	53,629,188.35	25,206,627.04

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)



30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	14,970,863.18	(3,056,195.98)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ				
(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(33,331,415.95)	(4,057,902.60)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	9,709,626.13	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	12,352,224.54	1,680,309.29	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	23,621,789.82	4,057,902.60	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	659,416,962.32	405,063,055.27	659,416,962.32	405,063,055.27
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	82,713,444.17	80,176,903.52	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	27,067,597.34	19,135,963.36	27,067,597.34	19,135,963.36
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	218,198,352.27	243,730,705.36	194,691,172.37	208,736,996.07
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,778,595.00	5,694,870.00	4,819,215.00	4,431,420.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	561,000.00	561,000.00	561,000.00	561,000.00
ค่าเสื่อมราคา	9,798,825.84	7,894,937.33	2,989,511.81	3,508,504.47
ค่าตัดจำหน่าย	365,977.78	396,852.33	199,282.85	268,382.44

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(22,128,231.29)	(10,044,947.34)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ				
(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(315,808,434.16)	(918,801,798.58)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	26,563,744.54	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	37,268,259.56	18,085,468.56	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	289,244,689.62	918,801,798.58	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,830,724,031.58	1,537,254,835.02	1,830,724,031.58	1,537,254,835.02
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	231,457,081.77	177,601,965.93	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	76,588,262.90	65,253,476.66	76,588,262.90	65,253,476.66
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	705,628,054.17	690,946,249.27	622,660,959.20	613,455,433.64
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,335,785.00	18,320,419.80	14,457,645.00	13,294,260.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,933,000.00	3,460,760.00	3,933,000.00	3,460,760.00
ค่าเสื่อมราคา	28,459,023.11	23,415,846.72	9,607,244.02	11,303,804.69
ค่าตัดจำหน่าย	1,087,461.65	1,235,463.98	621,808.86	886,684.86

31. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย			
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	10,780,912,296.24	13,204,723,305.02	10,793,657,043.44	13,205,950,761.65
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,400,967,268.50	1,236,596,928.89	1,403,699,856.35	1,237,824,385.52

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการ กองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,451,965.51	1,335,104.64	1,215,993.00	1,101,371.00

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,375,502.34	4,062,293.41	3,614,090.00	3,299,622.00

33. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

34.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการจัดสรรเงินลงทุนให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขยายพื้นที่คอนกรีตอัดแรง บริษัท พีวีบี โซลคิง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวด 3 เดือน													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	947,713,487.85	763,774,306.85	177,213,486.78	153,997,422.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(14,338,313.31)	(4,830,753.89)	1,110,588,661.32	912,940,975.64
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(846,916,788.68)	(619,195,368.50)	(144,116,594.29)	(114,313,770.38)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,336,826.31	4,830,753.89	(976,696,556.66)	(728,678,384.99)
กำไรขั้นต้น	100,796,699.17	144,578,938.35	33,096,892.49	39,683,652.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			133,892,104.66	184,262,590.65
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,896,975.84	12,532,680.74	(26,707,751.88)	(8,908,602.74)	11,189,223.96	3,624,078.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(1,723,436.94)	(1,723,713.37)	0.00	0.00	(6,694,252.46)	(1,037.74)	0.00	0.00			(8,417,689.40)	(1,724,751.11)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(37,175,789.68)	(45,758,735.76)	(17,170,848.06)	(21,977,152.10)	(23,265.00)	(20,581.00)	(3,399,632.36)	(4,382,185.77)	0.00	0.00	358,241.88	356,754.88	(57,411,293.22)	(71,781,899.75)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(561,000.00)	(561,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(561,000.00)	(561,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	1,686,114.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,686,114.56	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(5,042,645.43)	(47,013.16)	0.00	0.00	(4,501,698.63)	(4,898,410.96)	(42,534.44)	(383,037.75)	0.00	0.00	4,534,038.10	5,281,448.71	(5,052,840.40)	(47,013.16)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(6,154,692.34)	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,948,704.26)		(1,948,704.26)	(6,154,692.34)
รวมค่าใช้จ่าย	(42,779,435.11)	(46,366,748.92)	(17,208,170.44)	(23,700,865.47)	(4,524,963.63)	(11,073,684.30)	(10,136,419.26)	(4,766,261.26)	0.00	0.00			(71,705,412.72)	(80,269,356.36)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	58,017,264.06	98,212,189.43	15,888,722.05	15,982,786.83	(4,524,963.63)	(11,073,684.30)	(10,136,419.26)	(4,766,261.26)	37,896,975.84	12,532,680.74			73,375,915.90	107,617,312.29
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(14,344,764.36)	(21,376,606.88)	(3,472,333.98)	(3,388,231.46)	229,369.00	145,566.05	1,905,988.61	880,446.70	0.00	0.00			(15,681,740.73)	(23,738,825.59)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	43,672,499.70	76,835,582.55	12,416,388.07	12,594,555.37	(4,295,594.63)	(10,928,118.25)	(8,230,430.65)	(3,885,814.56)	37,896,975.84	12,532,680.74			57,694,175.17	83,878,486.70

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวด 9 เดือน													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	2,732,875,217.92	2,717,140,194.43	427,870,555.35	354,170,936.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(55,062,522.98)	(22,257,008.55)	3,105,683,250.29	3,049,054,122.84
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(2,341,806,274.86)	(2,198,651,461.79)	(348,157,157.60)	(274,040,725.76)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,057,245.48	22,257,008.55	(2,634,906,186.98)	(2,450,435,179.00)
กำไรขั้นต้น	391,068,943.06	518,488,732.64	79,713,397.75	80,130,211.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			470,777,063.31	598,618,943.84
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,427,755.98	41,679,221.35	(40,456,406.95)	(22,207,369.44)	25,971,349.03	19,471,851.91
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(5,047,848.26)	(4,730,040.73)	0.00	0.00	(18,500,390.28)	(1,037.74)	0.00	0.00			(23,548,238.54)	(4,731,078.47)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(132,415,780.40)	(134,030,154.67)	(42,484,906.07)	(47,954,424.09)	(132,566.87)	(136,696.14)	(9,882,000.70)	(5,790,961.75)	0.00	0.00	1,063,908.82	1,057,990.41	(183,851,345.22)	(186,854,246.24)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,933,000.00)	(3,460,760.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(3,933,000.00)	(3,460,760.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	945,539.83	1,832,672.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			945,539.83	1,832,672.66
ต้นทุนทางการเงิน	(13,284,568.42)	(55,375.42)	0.00	(3.09)	(13,358,301.37)	(10,992,438.35)	(659,926.72)	(4,000,042.54)	0.00	0.00	14,008,033.12	14,992,480.89	(13,294,763.39)	(55,378.51)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(9,340,654.93)	0.00	0.00	0.00	0.00	(6,306,938.53)		(6,306,938.53)	(9,340,654.93)
รวมค่าใช้จ่าย	(149,633,348.82)	(137,546,290.09)	(46,587,214.50)	(50,851,795.25)	(13,490,868.24)	(20,469,789.42)	(29,042,317.70)	(9,792,042.03)	0.00	0.00			(229,988,745.85)	(202,609,445.49)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	241,435,594.24	380,942,442.55	33,126,183.25	29,278,415.95	(13,490,868.24)	(20,469,789.42)	(29,042,317.70)	(9,792,042.03)	66,427,755.98	41,679,221.35			266,759,666.49	415,481,350.26
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(55,548,340.39)	(78,058,992.62)	(6,966,343.88)	(6,730,281.00)	674,949.28	(144,895.12)	5,460,648.50	1,635,588.17	0.00	0.00			(56,379,086.49)	(83,298,580.57)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	185,887,253.85	302,883,449.93	26,159,839.37	22,548,134.95	(12,815,918.96)	(20,614,684.54)	(23,581,669.20)	(8,156,453.86)	66,427,755.98	41,679,221.35			210,380,580.00	332,182,769.69

34.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัท ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

34.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 607.68 ล้านบาท และ 406.66 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 5 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,346.95 ล้านบาท และ 2,008.35 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

35. ภาษีเงินได้

35.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จสรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	5,667,953.87	21,598,766.99	2,539,374.95	18,084,838.37
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	10,013,786.86	2,140,058.60	11,805,389.41	3,291,768.51
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>15,681,740.73</u>	<u>23,738,825.59</u>	<u>14,344,764.36</u>	<u>21,376,606.88</u>

( หน่วย : บาท )

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	18,162,313.10	81,299,255.75	10,629,272.03	75,019,011.47
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	38,216,773.39	1,999,324.82	44,919,068.36	3,039,981.15
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>56,379,086.49</u>	<u>83,298,580.57</u>	<u>55,548,340.39</u>	<u>78,058,992.62</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	3,772,384.98	0.00	2,098,492.40	0.00

35.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 3 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	73,375,915.90	107,617,312.29	90,561,466.95	106,369,505.62
อัตรากำไรเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตรากำไร	14,675,183.18	21,523,462.46	18,112,293.39	21,273,901.13
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(9,007,229.31)	75,304.53	(15,572,918.44)	(3,189,062.76)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	10,013,786.86	2,140,058.60	11,805,389.41	3,291,768.51
รวม	1,006,557.55	2,215,363.13	(3,767,529.03)	102,705.75
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15,681,740.73	23,738,825.59	14,344,764.36	21,376,606.88
อัตรากำไรเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	21	22	16	20

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวด 9 เดือน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	266,759,666.49	415,481,350.26	295,064,782.59	406,149,069.59
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	53,351,933.30	83,096,270.05	59,012,956.52	81,229,813.92
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(35,189,620.20)	(1,797,014.30)	(48,383,684.49)	(6,210,802.45)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	38,216,773.39	1,999,324.82	44,919,068.36	3,039,981.15
รวม	3,027,153.19	202,310.52	(3,464,616.13)	(3,170,821.30)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	56,379,086.49	83,298,580.57	55,548,340.39	78,058,992.62
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	21	20	19	19

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 36.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 5,310.69 ล้านบาท และ 4,626.56 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้จ่ายจำนวน 1,273.70 ล้านบาท และ 1,193.33 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ (หมายเหตุ 18)
- 36.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้า ตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 659.96 ล้านบาท และ 518.86 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



36. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

- 36.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 4.48 ล้านบาท และจำนวน 5.64 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 2.92 ล้านบาท และ 3.29 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 89.18 ล้านบาท และ 18.21 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันว่าจ้างที่ปรึกษาโครงการ ทำสัญญาแล้ว จำนวน 2.14 ล้านบาท

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

37.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่า อาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิด ความสูญเสียดังกล่าว

37.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหาย แก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตาม บัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

37.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในงวด ปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5, 22 และ 26

37.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงิน ตราต่างประเทศ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

37. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

37.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 กันยายน 2562	31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.56	1.22	1.09	0.83

39. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>งบการเงินรวม</b>				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	272,384,912.68	0.00	272,384,912.68
<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	266,137,344.86	0.00	266,137,344.86
ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม				

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

40. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

40.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงิน เพื่อชำระค่าที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการและ  
ได้จัดจำหน่ายที่ดินดังกล่าว จำนวน 111.30 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 22)

40.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เพื่อชำระค่าที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ และ  
ได้จัดจำหน่ายที่ดินดังกล่าว จำนวน 147.83 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 26)

41. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างงวด 2561 กลุ่มบริษัท ได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า  
เป็นบัญชีรายได้อื่น - ดอกเบียร์รับ เพื่อให้งบการเงินแสดงรายการเฉพาะส่วนที่เป็นของบุคคลอื่น ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่  
ทำให้บางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และงบกระแส  
เงินสดรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		
	สำหรับงวด 3 เดือน		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
รายได้อื่น			
อื่น ๆ	3,624,078.00	(51,744.89)	3,572,333.11
ค่าใช้จ่าย			
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,154,692.34)	51,744.89	(6,102,947.45)

( หน่วย : บาท )

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		
	สำหรับงวด 9 เดือน		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
รายได้อื่น			
อื่น ๆ	19,471,851.91	(136,065.66)	19,335,786.25
ค่าใช้จ่าย			
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(9,340,654.93)	136,065.66	(9,204,589.27)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

41. การจัดประเภทบัญชีใหม่ (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบกระแสเงินสดรวม		
	สำหรับงวด 9 เดือน		
	ก่อนจัดประเภท บัญชีใหม่	รายการที่จัดประเภท บัญชีใหม่	หลังจัดประเภท บัญชีใหม่
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9,340,654.93	(136,065.66)	9,204,589.27
ดอกเบี้ยรับ	(8,805,103.04)	136,065.66	(8,669,037.38)

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากการดำเนินงาน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 13 ธันวาคม 2562

43. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )