

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและ งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้อง ตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุคตาการซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มี ขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มี นัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาล ที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย : บาท)

| สินทรัพย์ | หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 6 | 382,536,647.22 | 440,668,261.42 | 160,349,932.60 | 99,017,022.74 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | 7 | 710,848,700.66 | 308,070,278.23 | 609,928,160.90 | 207,620,198.83 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 8 | 496,122,872.37 | 538,512,251.66 | 355,348,485.30 | 435,545,253.41 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 9 | 180,543,491.00 | 154,350,220.00 | 993,000,000.00 | 993,000,000.00 |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ | 10 | 579,893,353.59 | 323,366,321.78 | 591,176,432.95 | 324,593,778.41 |
| ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง | 11 | 1,455,686,652.22 | 1,419,528,666.30 | 0.00 | 0.00 |
| สินค้าคงเหลือ | 12 | 131,380,014.06 | 113,952,973.38 | 57,971,815.45 | 52,438,501.42 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | | 485,015,868.28 | 512,931,296.82 | 480,237,135.91 | 509,587,397.69 |
| เงินมัดจำ | | 21,096,923.56 | 23,783,144.07 | 21,081,333.66 | 23,783,144.07 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 4,443,124,522.96 | 3,835,163,413.66 | 3,269,093,296.77 | 2,645,585,296.57 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 13 | 0.00 | 0.00 | 786,554,633.75 | 786,554,633.75 |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า | 14 | 408,884,796.21 | 411,661,487.17 | 0.00 | 0.00 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น | 15 | 99,307,700.00 | 99,307,700.00 | 98,407,700.00 | 98,407,700.00 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 16 | 81,407,699.31 | 64,407,698.62 | 81,407,699.31 | 64,407,698.62 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 17 | 329,962,500.32 | 320,800,779.34 | 47,270,115.84 | 50,016,168.95 |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | | 43,243,663.58 | 33,434,755.74 | 43,177,133.23 | 33,368,252.42 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน | 18 | 167,584,732.50 | 166,849,120.00 | 167,584,732.50 | 166,849,120.00 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | 19 | 6,842,543.82 | 7,110,091.95 | 2,527,462.71 | 2,749,502.36 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 20 | 71,848,249.77 | 82,664,353.05 | 62,471,161.67 | 76,840,188.66 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 6,663,695.00 | 8,228,695.00 | 6,373,695.00 | 7,988,695.00 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 1,215,745,580.51 | 1,194,464,680.87 | 1,295,774,334.01 | 1,287,181,959.76 |
| รวมสินทรัพย์ | | 5,658,870,103.47 | 5,029,628,094.53 | 4,564,867,630.78 | 3,932,767,256.33 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย : บาท)

| | หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 22 | 747,827,500.00 | 747,827,500.00 | 0.00 | 0.00 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 23 | 833,219,333.67 | 785,554,547.13 | 758,458,035.12 | 706,464,555.90 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | | 214,501,037.06 | 217,154,033.07 | 212,945,212.53 | 215,855,471.55 |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | | 744,300,439.75 | 710,595,340.98 | 744,300,439.75 | 710,595,340.98 |
| เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | 24 | 42,688,961.04 | 91,628,526.35 | 42,688,961.04 | 91,628,526.35 |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ | | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 26 | 2,474,077.00 | 1,556,824.00 | 1,983,217.00 | 1,321,730.00 |
| ภาษีขาดตั้งพัก | | 19,309,675.29 | 26,972,991.79 | 19,309,675.29 | 26,972,991.79 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 7,916,820.17 | 6,061,305.62 | 0.00 | 0.00 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 2,612,237,843.98 | 2,587,351,068.94 | 1,779,685,540.73 | 1,752,838,616.57 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 25 | 638,407,500.00 | 138,407,500.00 | 500,000,000.00 | 0.00 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ | | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 26 | 59,989,156.48 | 40,230,548.09 | 40,857,982.00 | 30,345,732.00 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 698,396,656.48 | 178,638,048.09 | 540,857,982.00 | 30,345,732.00 |
| รวมหนี้สิน | | 3,310,634,500.46 | 2,765,989,117.03 | 2,320,543,522.73 | 1,783,184,348.57 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2561 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) | | | | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น | | | | |
| มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท | | | | |
| | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | |
| | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 | 308,676,462.00 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | | | | |
| | 97,844,800.00 | 97,844,800.00 | 97,844,800.00 | 97,844,800.00 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ | | | | |
| ลงทุนในบริษัทย่อย | | | | |
| | 186,541,112.75 | 186,541,112.75 | 186,541,112.75 | 186,541,112.75 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | | |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย | | | | |
| 27 | 36,867,646.20 | 36,867,646.20 | 36,867,646.20 | 36,867,646.20 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | | | |
| | 1,718,305,251.93 | 1,633,708,628.69 | 1,614,394,087.10 | 1,519,652,886.81 |
| รวมส่วนของบริษัทใหญ่ | | | | |
| | 2,348,235,272.88 | 2,263,638,649.64 | 2,244,324,108.05 | 2,149,582,907.76 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | | | |
| | 330.13 | 327.86 | 0.00 | 0.00 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| | 2,348,235,603.01 | 2,263,638,977.50 | 2,244,324,108.05 | 2,149,582,907.76 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| | 5,658,870,103.47 | 5,029,628,094.53 | 4,564,867,630.78 | 3,932,767,256.33 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการก่อสร้าง | 881,480,540.69 | 1,117,705,941.72 | 891,536,163.42 | 1,117,705,941.72 |
| รายได้จากการขายสินค้า | 119,278,053.47 | 98,025,012.89 | 0.00 | 0.00 |
| รวมรายได้ | 1,000,758,594.16 | 1,215,730,954.61 | 891,536,163.42 | 1,117,705,941.72 |
| ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย | | | | |
| ต้นทุนการก่อสร้าง | (712,955,143.53) | (909,600,834.88) | (723,010,766.26) | (909,600,834.88) |
| ต้นทุนขายสินค้า | (97,792,764.17) | (80,681,647.82) | 0.00 | 0.00 |
| รวมต้นทุน | (810,747,907.70) | (990,282,482.70) | (723,010,766.26) | (909,600,834.88) |
| กำไรขั้นต้น | 190,010,686.46 | 225,448,471.91 | 168,525,397.16 | 208,105,106.84 |
| รายได้อื่น | 28 7,274,686.41 | 10,011,930.17 | 10,187,879.94 | 9,105,571.18 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่าย | 197,285,372.87 | 235,460,402.08 | 178,713,277.10 | 217,210,678.02 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | (5,618,780.45) | (2,171,711.25) | 0.00 | 0.00 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (59,716,030.87) | (54,864,595.95) | (46,244,865.54) | (43,648,797.81) |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 0.00 | (430,037.34) | 0.00 | 0.00 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (3,234,332.75) | (6,176.75) | (3,234,332.75) | (6,173.66) |
| ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | (2,776,690.96) | (1,238,891.13) | 0.00 | 0.00 |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 125,939,537.84 | 176,748,989.66 | 129,234,078.81 | 173,555,706.55 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 34 (26,253,372.40) | (32,519,171.61) | (26,098,908.92) | (31,430,668.19) |
| กำไรสำหรับงวด | 99,686,165.44 | 144,229,818.05 | 103,135,169.89 | 142,125,038.36 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทบัญชีใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน | | | | |
| ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการ | | | | |
| ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ | | | | |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | (18,861,924.91) | 0.00 | (10,492,462.00) | 0.00 |
| ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร | | | | |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 3,772,384.98 | 0.00 | 2,098,492.40 | 0.00 |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี | (15,089,539.93) | 0.00 | (8,393,969.60) | 0.00 |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | <u>84,596,625.51</u> | <u>144,229,818.05</u> | <u>94,741,200.29</u> | <u>142,125,038.36</u> |
| การแบ่งปันกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 99,686,149.78 | 144,247,250.63 | 103,135,169.89 | 142,125,038.36 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 15.66 | (17,432.58) | 0.00 | 0.00 |
| | <u>99,686,165.44</u> | <u>144,229,818.05</u> | <u>103,135,169.89</u> | <u>142,125,038.36</u> |
| การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 84,596,623.24 | 144,247,250.63 | 94,741,200.29 | 142,125,038.36 |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 2.27 | (17,432.58) | 0.00 | 0.00 |
| | <u>84,596,625.51</u> | <u>144,229,818.05</u> | <u>94,741,200.29</u> | <u>142,125,038.36</u> |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ | 0.323 | 0.467 | 0.334 | 0.460 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 308,676,462 | 308,676,462 | 308,676,462 | 308,676,462 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม | รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่ | | |
| | ทุนที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย | กำไรสะสม | | | | |
| | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 308,676,462.00 | 97,844,800.00 | 186,541,112.75 | 36,867,646.20 | 1,496,229,201.62 | 2,126,159,222.57 | 1,965,247.90 | 2,128,124,470.47 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 144,247,250.63 | 144,247,250.63 | (17,432.58) | 144,229,818.05 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 | <u>308,676,462.00</u> | <u>97,844,800.00</u> | <u>186,541,112.75</u> | <u>36,867,646.20</u> | <u>1,640,476,452.25</u> | <u>2,270,406,473.20</u> | <u>1,947,815.32</u> | <u>2,272,354,288.52</u> |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 308,676,462.00 | 97,844,800.00 | 186,541,112.75 | 36,867,646.20 | 1,633,708,628.69 | 2,263,638,649.64 | 327.86 | 2,263,638,977.50 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 84,596,623.24 | 84,596,623.24 | 2.27 | 84,596,625.51 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 | <u>308,676,462.00</u> | <u>97,844,800.00</u> | <u>186,541,112.75</u> | <u>36,867,646.20</u> | <u>1,718,305,251.93</u> | <u>2,348,235,272.88</u> | <u>330.13</u> | <u>2,348,235,603.01</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
|--|--------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | ทุนที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย | กำไรสะสม | | |
| | | | | จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 308,676,462.00 | 97,844,800.00 | 186,541,112.75 | 36,867,646.20 | 1,384,260,021.26 | 2,014,190,042.21 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 142,125,038.36 | 142,125,038.36 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 | <u>308,676,462.00</u> | <u>97,844,800.00</u> | <u>186,541,112.75</u> | <u>36,867,646.20</u> | <u>1,526,385,059.62</u> | <u>2,156,315,080.57</u> |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 308,676,462.00 | 97,844,800.00 | 186,541,112.75 | 36,867,646.20 | 1,519,652,886.81 | 2,149,582,907.76 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 94,741,200.29 | 94,741,200.29 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 | <u>308,676,462.00</u> | <u>97,844,800.00</u> | <u>186,541,112.75</u> | <u>36,867,646.20</u> | <u>1,614,394,087.10</u> | <u>2,244,324,108.05</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | 125,939,537.84 | 176,748,989.66 | 129,234,078.81 | 173,555,706.55 |
| รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น | | | | |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 2,776,690.96 | 1,238,891.13 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าเสื่อมราคา | 8,476,720.66 | 7,976,078.51 | 3,465,900.00 | 4,148,582.39 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย | 358,498.13 | 418,077.60 | 222,039.65 | 315,646.14 |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 0.00 | 430,037.34 | 0.00 | 0.00 |
| รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน | (56,548.30) | (1,179,494.84) | (56,548.30) | (1,179,494.84) |
| (กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ | (2,438,612.26) | (3,420,794.87) | (1,968,151.90) | (2,780,048.34) |
| (กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 467,982.97 | 945,572.18 | 506,032.09 | 1,277,053.58 |
| ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 2,609,449.48 | 1,668,087.53 | 1,476,788.00 | 1,147,025.25 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 3,234,332.75 | 6,176.75 | 3,234,332.75 | 6,173.66 |
| ดอกเบี้ยรับ | (4,078,714.59) | (2,863,456.08) | (7,690,886.67) | (4,572,348.95) |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 137,289,337.64 | 181,968,164.91 | 128,423,584.43 | 171,918,295.44 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ | | | | |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 44,677,339.46 | 105,186,625.63 | 87,616,838.86 | 52,991,348.85 |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ | (256,527,031.81) | (42,949,460.56) | (266,582,654.54) | (42,949,460.56) |
| ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง | (27,835,860.04) | (214,000.00) | 0.00 | 0.00 |
| สินค้าคงเหลือ | (17,427,040.68) | (11,132,446.44) | (5,533,314.03) | (8,539,069.32) |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | 27,915,428.54 | (45,683,594.21) | 29,350,261.78 | (42,951,951.30) |
| เงินมัดจำ | 2,686,220.51 | 6,426,687.21 | 2,701,810.41 | 6,426,687.21 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,565,000.00 | (1,243,163.55) | 1,615,000.00 | (1,243,163.55) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ | | | | |
| หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 45,742,689.13 | (7,215,062.29) | 52,784,717.07 | (16,063,144.37) |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | (2,745,586.38) | 2,656,443.49 | (2,853,710.72) | 2,615,272.02 |
| การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | (795,513.00) | (286,500.00) | (795,513.00) | 0.00 |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | 33,705,098.77 | (9,570,079.19) | 33,705,098.77 | (9,570,079.19) |
| เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | (48,939,565.31) | (189,450,053.49) | (48,939,565.31) | (189,450,053.49) |
| ภาษีขาดตั้งพัก | (7,663,316.50) | (2,647,990.81) | (7,663,316.50) | (2,647,990.81) |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน | (68,352,799.67) | (14,154,429.30) | 3,829,237.22 | (79,463,309.07) |
| เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย | (16,624,745.25) | (6,176.75) | (3,234,332.75) | (6,173.66) |
| เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ | 1,589,590.65 | 5,506,706.41 | 1,781,014.27 | 6,312,127.97 |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (19,618,277.43) | (26,522,357.05) | (19,440,270.34) | (26,130,346.44) |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | (103,006,231.70) | (35,176,256.69) | (17,064,351.60) | (99,287,701.20) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (26,193,271.00) | 0.00 | 0.00 | (800,000,000.00) |
| เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,772,500.00 |
| เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว | (500,000,000.00) | (950,000,000.00) | (500,000,000.00) | 0.00 |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | 100,000,000.00 | 800,000,000.00 | 100,000,000.00 | 800,000,000.00 |
| เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง | (339,810.17) | 208,031,341.18 | (339,810.17) | 208,031,341.18 |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (10,887,799.16) | (8,996,516.58) | (3,587,635.50) | (2,365,691.10) |
| เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์ | 122,061.02 | 596,588.71 | 60,320.32 | 128,711.12 |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น | (90,950.00) | (356,200.00) | 0.00 | (356,200.00) |
| เงินฝากสถาบันการเงินมีการผูกพัน | (735,612.50) | 359,300.00 | (735,612.50) | 359,300.00 |
| เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (17,000,000.69) | 0.00 | (17,000,000.69) | 0.00 |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (455,125,382.50) | 49,634,513.31 | (421,602,738.54) | 225,569,961.20 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 500,000,000.00 | 0.00 | 500,000,000.00 | 0.00 |
| กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 500,000,000.00 | 0.00 | 500,000,000.00 | 0.00 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | (58,131,614.20) | 14,458,256.62 | 61,332,909.86 | 126,282,260.00 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด | 440,668,261.42 | 449,103,128.99 | 99,017,022.74 | 221,143,945.77 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด | 382,536,647.22 | 463,561,385.61 | 160,349,932.60 | 347,426,205.77 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리วิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนคัสตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่ง สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

| มาตรฐานการรายงานทางการเงิน | เรื่อง |
|--|---|
| ฉบับที่ 7 | การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| ฉบับที่ 9 | เครื่องมือทางการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชี | |
| ฉบับที่ 32 | การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน | |
| ฉบับที่ 16 | การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ |
| ฉบับที่ 19 | การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงินลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ได้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) สัญญาเช่า

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้(ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มียอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

| ชื่อบริษัทย่อย | ความสัมพันธ์ | ประเภทธุรกิจ | อัตราร้อยละของการถือหุ้น | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| | | | หรือส่วนได้เสีย | |
| | | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| - บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น | บริษัทย่อย | ผลิต / ขายพื้น | 99.99 | 99.99 |
| แมททีเรียล จำกัด | | คอนกรีตอัดแรง | | |
| - บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด | บริษัทย่อย | ลงทุนในบริษัทอื่น | 100.00 | 100.00 |
| - บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด | บริษัทย่อยของ บจก. ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 100.00 | 100.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ด้รายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตามช่วงเวลาของสัญญา โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น ทั้งนี้เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้น ของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา แสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 รายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทย่อย ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในกรณีของกลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวม โดยวิธีส่วนได้เสียโดยรวม ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และ แสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของ สินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงิน รวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของ สินทรัพย์ดังนี้

| | จำนวนปี |
|--------------------------------------|---------|
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 20 |
| ส่วนปรับปรุงอาคาร | 5 - 20 |
| ส่วนปรับปรุงที่ดิน | 5 |
| เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน | 3 - 5 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 5 |
| ห้องตัวอย่าง | 5 |
| ยานพาหนะ | 5 |
| อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ | 5 |

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้กำหนดค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

| | จำนวนปี |
|-----------------------|---------|
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 12 - 44 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 2 - 14 |

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงิน ได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงิน ได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงิน ได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงิน ได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และ กำหนดภาษีเงิน ได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้น ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.13 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.14 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดการระงับหนี้ในปัจจุบันตาม กฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต การระงับหนี้ดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย ทรัพย์สินที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระหนี้ และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> |
|--|--|
| 1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 2. บริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด | บริษัทย่อย |
| 3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด |
| 4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด | บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด |
| 5. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด | เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50 |
| 6. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด | ถือหุ้นโดยบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมการร่วมกัน |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | ลักษณะรายการค้า | นโยบายการกำหนดราคา |
|---|---|---|
| บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | ซื้อ-ขายสินค้า | ราคาตลาด |
| บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด | ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี |
| บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด | รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม | ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี |
| บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด | รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม | ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี |
| บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด | ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม | อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี) |
| บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด | ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี |

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| ลูกหนี้การค้า | | | | |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 22,068,255.43 | 23,543,918.95 | 22,068,255.43 | 23,543,918.95 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 80,543,491.00 | 54,350,200.00 | 0.00 | 0.00 |
| บจก. พรินท์ โฮลดิ้ง | 0.00 | 0.00 | 893,000,000.00 | 893,000,000.00 |
| รวม | 180,543,491.00 | 154,350,200.00 | 993,000,000.00 | 993,000,000.00 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 81,407,699.31 | 64,407,698.62 | 81,407,699.31 | 64,407,698.62 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 511,712.33 | 0.00 | 511,712.33 | 0.00 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 1,787,691.62 | 1,012,303.17 | 0.00 | 0.00 |
| บจก. พีริบิลท์ โฮลดิ้ง | 0.00 | 0.00 | 13,803,945.20 | 9,400,109.59 |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 1,187,579.03 | 201,163.77 | 1,187,579.03 | 201,163.77 |
| รวม | 3,486,982.98 | 1,213,466.94 | 15,503,236.56 | 9,601,273.36 |
| รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ | | | | |
| บจก. อีส แอม อาร์ | 0.00 | 0.00 | 11,283,079.36 | 1,227,453.63 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 29,775,091.45 | 23,238,331.80 | 29,775,091.45 | 23,238,331.80 |
| รวม | 29,775,091.45 | 23,238,331.80 | 41,058,170.81 | 24,465,785.43 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| บจก. อีส แอม อาร์ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7,675.48 |
| เงินประกันผลงานค้างรับ | | | | |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 4,832,173.36 | 1,807,098.72 | 4,832,173.36 | 1,807,098.72 |
| เจ้าหนี้การค้า | | | | |
| บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล | 0.00 | 0.00 | 2,277,164.27 | 2,175,245.84 |
| ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ | | | | |
| บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล | 0.00 | 0.00 | 13,693,736.89 | 9,210,001.95 |
| เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | | | | |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 11,278,586.33 | 14,231,075.46 | 11,278,586.33 | 14,231,075.46 |
| เงินประกันผลงานค้างจ่าย | | | | |
| บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล | 0.00 | 0.00 | 49,534.56 | 49,534.56 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|----------------|
| | 31 ธันวาคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2562 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 100,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 100,000,000.00 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 54,350,220.00 | 26,193,271.00 | 0.00 | 80,543,491.00 |
| รวม | 154,350,220.00 | 26,193,271.00 | 0.00 | 180,543,491.00 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ตเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 64,407,698.62 | 17,000,000.69 | 0.00 | 81,407,699.31 |
| คอกเบี้ยค้างรับ | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 0.00 | 1,485,616.44 | (973,904.11) | 511,712.33 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 1,012,303.17 | 775,388.45 | 0.00 | 1,787,691.62 |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ตเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 201,163.77 | 986,415.26 | 0.00 | 1,187,579.03 |
| รวม | 1,213,466.94 | 3,247,420.15 | (973,904.11) | 3,486,982.98 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|---------------|--------------|----------------|
| | 31 ธันวาคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2562 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 100,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 100,000,000.00 |
| บจก. พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง | 893,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 893,000,000.00 |
| รวม | 993,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 993,000,000.00 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ตเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 64,407,698.62 | 17,000,000.69 | 0.00 | 81,407,699.31 |
| คอกเบี้ยค้างรับ | | | | |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 0.00 | 1,485,616.44 | (973,904.11) | 511,712.33 |
| บจก. พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง | 9,400,109.59 | 4,403,835.61 | 0.00 | 13,803,945.20 |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ตเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 201,163.77 | 986,415.26 | 0.00 | 1,187,579.03 |
| รวม | 9,601,273.36 | 6,875,867.31 | (973,904.11) | 15,503,236.56 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายได้จากการก่อสร้าง | | | | |
| บจก. อีส แอม อาร์ | 0.00 | 0.00 | 10,055,622.73 | 0.00 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 65,586,542.06 | 0.00 | 65,586,542.06 | 0.00 |
| รวม | 65,586,542.06 | 0.00 | 75,642,164.79 | 0.00 |
| ดอกเบี้ยรับ | | | | |
| บจก. พรีเมียม โฮลดิ้ง | 0.00 | 0.00 | 4,403,835.61 | 1,928,767.12 |
| บจก. อีส แอม อาร์ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35,753.01 |
| บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป | 775,388.45 | 151,267.40 | 0.00 | 0.00 |
| บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป | 1,485,616.44 | 1,485,616.44 | 1,485,616.44 | 1,485,616.44 |
| บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ | | | | |
| สะพานควาย วัน | 986,415.26 | 0.00 | 986,415.26 | 0.00 |
| รวม | 3,247,420.15 | 1,636,883.84 | 6,875,867.31 | 3,450,136.57 |

ซื้อสินค้า

บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล 0.00 0.00 20,464,101.93 13,694,718.26

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 40 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 52.70 ล้านบาท และ 48.30 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด วงเงินรวม 100 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีการระงับจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,176.33 ล้านบาท และ 2,021.49 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินสด | 265,000.00 | 205,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| เช็คถึงกำหนดชำระ | 0.00 | 33,038,337.72 | 0.00 | 33,038,337.72 |
| เงินฝากกระแสรายวัน | 11,582,828.36 | 3,946,837.57 | 11,034,919.89 | 3,807,609.60 |
| เงินฝากออมทรัพย์ | 360,226,148.39 | 392,379,756.11 | 138,852,342.24 | 51,072,745.40 |
| เงินฝากประจำ 3 เดือน | 10,462,670.47 | 11,098,330.02 | 10,462,670.47 | 11,098,330.02 |
| รวม | 382,536,647.22 | 440,668,261.42 | 160,349,932.60 | 99,017,022.74 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน | 7,828,039.35 | 7,488,229.18 | 7,828,039.35 | 7,488,229.18 |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า | 703,020,661.31 | 300,582,049.05 | 602,100,121.55 | 200,131,969.65 |
| รวม | 710,848,700.66 | 308,070,278.23 | 609,928,160.90 | 207,620,198.83 |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.85 ต่อปี และร้อยละ 0.80 ถึง 1.85 ต่อปี ตามลำดับ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | | 31 ธันวาคม 2561 | |
| | ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย | มูลค่ายุติธรรม | ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย | มูลค่ายุติธรรม |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า | | | | |
| หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ | 700,238,376.89 | 703,020,661.31 | 300,000,000.00 | 300,582,049.05 |
| บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า | 2,782,284.42 | 0.00 | 582,049.05 | 0.00 |
| รวม | 703,020,661.31 | 703,020,661.31 | 300,582,049.05 | 300,582,049.05 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | | 31 ธันวาคม 2561 | |
| | ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย | มูลค่ายุติธรรม | ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย | มูลค่ายุติธรรม |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า | | | | |
| หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ | 600,238,376.89 | 602,100,121.55 | 200,000,000.00 | 200,131,969.95 |
| บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า | 1,861,744.66 | 0.00 | 131,969.65 | 0.00 |
| รวม | 602,100,121.55 | 602,100,121.55 | 200,131,969.65 | 200,131,969.95 |

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| | ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 181,021,982.57 | 289,588,587.58 | 139,840,350.25 | 241,080,200.87 |
| เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ | | | | |
| อายุระหว่าง 1 - 90 วัน | 156,596,652.11 | 132,944,643.15 | 109,781,563.12 | 80,944,929.53 |
| อายุระหว่าง 91 - 180 วัน | 55,146,807.40 | 85,031,654.52 | 39,026,300.00 | 75,354,959.60 |
| อายุระหว่าง 181 - 360 วัน | 2,770,552.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| อายุมากกว่า 360 วัน | 15,317,892.94 | 15,317,892.94 | 15,317,892.94 | 15,317,892.94 |
| รวม | 410,853,887.96 | 522,882,778.19 | 303,966,106.31 | 412,697,982.94 |
| (หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (17,057,318.21) | (17,057,318.21) | (15,317,892.94) | (15,317,892.94) |
| รวมลูกหนี้การค้า | 393,796,569.75 | 505,825,459.98 | 288,648,213.37 | 397,380,090.00 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | | | |
| ลูกหนี้อื่น | 5,078,694.42 | 1,912,215.38 | 4,795,359.71 | 1,612,848.70 |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า | 38,877,006.54 | 24,498,037.28 | 36,874,385.75 | 22,108,809.95 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | 4,034,413.11 | 1,746,452.94 | 16,037,960.52 | 10,128,088.12 |
| ภาษีซื้อตั้งพัก | 9,194,813.55 | 4,530,086.08 | 8,992,565.95 | 4,315,416.64 |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | 45,141,375.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 102,326,302.62 | 32,686,791.68 | 66,700,271.93 | 38,165,163.41 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 496,122,872.37 | 538,512,251.66 | 355,348,485.30 | 435,545,253.41 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด | 80,543,491.00 | 54,350,220.00 | 0.00 | 0.00 |
| บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด | 0.00 | 0.00 | 893,000,000.00 | 893,000,000.00 |
| รวม | 180,543,491.00 | 154,350,220.00 | 993,000,000.00 | 993,000,000.00 |

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอ่าววัดส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| มูลค่างานตามสัญญา | 11,677,159,101.11 | 10,314,570,948.28 | 11,688,442,180.47 | 10,315,798,404.91 |
| มูลค่างานตามสัญญาที่รับรู้รายได้ตาม | | | | |
| อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ | 8,508,112,272.30 | 6,718,005,812.64 | 8,519,395,351.66 | 6,719,233,269.27 |
| (หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ | (7,928,218,918.71) | (6,394,639,490.86) | (7,928,218,918.71) | (6,394,639,490.86) |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ | 579,893,353.59 | 323,366,321.78 | 591,176,432.95 | 324,593,778.41 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| ที่ดิน | 1,428,703,665.38 | 1,406,522,896.18 | 0.00 | 0.00 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 11,579,355.38 | 5,924,264.54 | 0.00 | 0.00 |
| ต้นทุนการกู้ยืม | 15,403,631.46 | 7,081,505.58 | 0.00 | 0.00 |
| รวม | <u>1,455,686,652.22</u> | <u>1,419,528,666.30</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาว และระยะสั้นกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22, 25

ในระหว่างงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 8.32 ล้านบาท

12. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| สินค้าสำเร็จรูป | 46,440,696.31 | 34,843,942.66 | 0.00 | 0.00 |
| วัตถุดิบ | 14,995,212.83 | 16,277,354.51 | 0.00 | 0.00 |
| วัสดุก่อสร้าง | 57,971,815.45 | 52,438,501.42 | 57,971,815.45 | 52,438,501.42 |
| วัสดุสิ้นเปลือง | 13,158,589.99 | 11,579,475.31 | 0.00 | 0.00 |
| รวม | <u>132,566,314.58</u> | <u>115,139,273.90</u> | <u>57,971,815.45</u> | <u>52,438,501.42</u> |
| (หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ | | | | |
| ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง | <u>(1,186,300.52)</u> | <u>(1,186,300.52)</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |
| รวม | <u>131,380,014.06</u> | <u>113,952,973.38</u> | <u>57,971,815.45</u> | <u>52,438,501.42</u> |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| ชื่อกิจการ | ประเภทกิจการ | สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ) | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | วิธีราคาทุน | | เงินปันผล | |
| | | | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
| | | | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง | 99.99 | 99.99 | 286,554,648.75 | 286,554,648.75 | 0.00 | 0.00 |
| บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด | ลงทุนในบริษัทอื่น | 100.00 | 100.00 | 499,999,985.00 | 499,999,985.00 | 0.00 | 0.00 |
| | รวม | | | 786,554,633.75 | 786,554,633.75 | 0.00 | 0.00 |

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| ชื่อกิจการ | ประเภทกิจการ | สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ) | | งบการเงินรวม | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---|------|
| | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | วิธีส่วนได้เสีย | | เงินปันผล | |
| | | | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
| | | | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 49.00 | 49.00 | 88,633,759.97 | 89,447,482.60 | 0.00 | 0.00 |
| บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 40.00 | 40.00 | 62,994,472.96 | 63,125,039.22 | 0.00 | 0.00 |
| บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | 49.00 | 49.00 | 257,256,563.28 | 259,088,965.35 | 0.00 | 0.00 |
| | รวม | | | 408,884,796.21 | 411,661,487.17 | 0.00 | 0.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| พันธบัตรรัฐบาล | 900,000.00 | 900,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| เงินลงทุนระยะยาวอื่น | 98,407,700.00 | 98,407,700.00 | 98,407,700.00 | 98,407,700.00 |
| | <u>99,307,700.00</u> | <u>99,307,700.00</u> | <u>98,407,700.00</u> | <u>98,407,700.00</u> |

พันธบัตรรัฐบาล

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10 - 15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : บาท)

| ชื่อกิจการ | สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ) | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน | |
|---|-----------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด | 13.60 | 13.60 | 98,407,700.00 | 98,407,700.00 |

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด | 81,407,699.31 | 64,407,098.62 | 81,407,699.31 | 64,407,098.62 |

เป็นเงินให้กู้ยืมตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | (หน่วย : บาท) |
|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | 1 มกราคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | โอนเข้า (ออก) | 31 ธันวาคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | โอนเข้า (ออก) | |
| ราคาทุน:- | | | | | | | | | |
| ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | 195,151,050.77 | 0.00 | 0.00 | 2,716,844.72 | 197,867,895.49 | 0.00 | 0.00 | 1,947,615.56 | 199,815,511.05 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 102,813,256.45 | 0.00 | 0.00 | 2,721,430.80 | 105,534,687.25 | 515,690.00 | 0.00 | 4,974,633.94 | 111,025,011.19 |
| ส่วนปรับปรุง - อาคาร | 5,235,984.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,235,984.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,235,984.42 |
| เครื่องใช้สำนักงาน | 29,811,508.55 | 6,174,006.30 | (2,140,911.38) | 0.00 | 33,844,603.47 | 1,410,161.13 | (1,885,752.14) | 0.00 | 33,369,012.46 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 295,925,335.41 | 11,924,365.61 | (9,769,293.61) | 15,500,200.93 | 313,580,608.34 | 2,475,829.95 | (4,376,321.07) | 765,324.61 | 312,445,441.83 |
| เครื่องตกแต่งสำนักงาน | 18,089,054.87 | 2,165,864.99 | (526,167.24) | 0.00 | 19,728,752.62 | 1,505,868.73 | (174,551.45) | 0.00 | 21,060,069.90 |
| ยานพาหนะ | 36,178,653.06 | 553,271.03 | (1,791,155.09) | 202,266.36 | 35,143,035.36 | 219,350.00 | (4,034,790.00) | 0.00 | 31,327,595.36 |
| อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ | 16,902,998.95 | 2,473,595.68 | (35,000.00) | 293,000.00 | 19,634,594.63 | 0.00 | 0.00 | 2,089,646.02 | 21,724,240.65 |
| สำนักงานขาย | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,415,710.91 | 0.00 | 1,162,376.09 | 10,578,087.00 |
| สินทรัพย์ระหว่างคิดตั้ง | 661,355.27 | 31,746,431.03 | 0.00 | (21,433,742.81) | 10,974,043.49 | 4,196,073.26 | 0.00 | (10,939,596.22) | 4,230,520.53 |
| รวม | 700,769,197.75 | 55,037,534.64 | (14,262,527.32) | 0.00 | 741,544,205.07 | 19,738,683.98 | (10,471,414.66) | 0.00 | 750,811,474.39 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | | | | | | | |
| ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน | 9,919,915.13 | 683,451.17 | 0.00 | 0.00 | 10,603,366.30 | 229,405.54 | 0.00 | 0.00 | 10,832,771.84 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 60,569,767.75 | 4,496,212.40 | 0.00 | 0.00 | 65,065,980.15 | 1,263,164.21 | 0.00 | 0.00 | 66,329,144.36 |
| ส่วนปรับปรุง - อาคาร | 1,275,541.70 | 245,674.08 | 0.00 | 0.00 | 1,521,215.78 | 60,577.17 | 0.00 | 0.00 | 1,581,792.95 |
| เครื่องใช้สำนักงาน | 23,195,255.77 | 4,171,539.75 | (1,985,904.36) | 0.00 | 25,380,891.16 | 1,114,422.41 | (1,830,124.32) | 0.00 | 24,665,189.25 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 246,142,441.67 | 17,429,792.90 | (7,583,141.66) | 0.00 | 255,989,092.91 | 4,551,596.18 | (3,519,788.12) | 54.51 | 257,020,955.48 |
| เครื่องตกแต่งสำนักงาน | 14,138,341.19 | 1,970,947.19 | (512,590.39) | 0.00 | 15,596,697.99 | 450,660.58 | (168,837.24) | 0.00 | 15,878,521.33 |
| ยานพาหนะ | 32,109,300.79 | 1,707,352.19 | (1,791,151.09) | 0.00 | 32,025,501.89 | 414,838.36 | (2,852,422.64) | 0.00 | 29,587,917.61 |
| อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ | 13,650,239.26 | 936,214.84 | (25,774.55) | 0.00 | 14,560,679.55 | 392,001.70 | 0.00 | 0.00 | 14,952,681.25 |
| รวม | 401,000,803.26 | 31,641,184.52 | (11,898,562.05) | 0.00 | 420,743,425.73 | 8,476,666.15 | (8,371,172.32) | 54.51 | 420,848,974.07 |
| มูลค่าสุทธิ | 299,768,394.49 | | | | 320,800,779.34 | | | | 329,962,500.32 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|
| | 1 มกราคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | โอนเข้า (ออก) | 31 ธันวาคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2562 |
| ราคาทุน:- | | | | | | | | |
| ที่ดิน | 10,633,250.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,633,250.00 | 0.00 | 0.00 | 10,633,250.00 |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 12,368,511.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12,368,511.92 | 0.00 | 0.00 | 12,368,511.92 |
| ส่วนปรับปรุง - อาคาร | 5,235,984.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5,235,984.42 | 0.00 | 0.00 | 5,235,984.42 |
| เครื่องใช้สำนักงาน | 29,811,508.55 | 5,643,473.90 | (2,140,911.38) | 0.00 | 33,314,071.07 | 1,187,087.53 | (1,885,752.14) | 32,615,406.46 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 111,057,425.99 | 6,835,452.76 | (7,958,198.67) | 0.00 | 109,934,680.08 | 1,558,111.99 | (2,911,824.31) | 108,580,967.76 |
| เครื่องตกแต่งสำนักงาน | 18,089,054.87 | 1,426,106.52 | (526,167.24) | 0.00 | 18,988,994.15 | 51,198.13 | (174,551.45) | 18,865,640.83 |
| ยานพาหนะ | 23,597,460.52 | 0.00 | (216,000.00) | 0.00 | 23,381,460.52 | 0.00 | (4,020,000.00) | 19,361,460.52 |
| อาคารชั่วคราว | 6,184,305.11 | 2,473,595.68 | 0.00 | 0.00 | 8,657,900.79 | 0.00 | 0.00 | 8,657,900.79 |
| รวม | 216,977,501.38 | 16,378,628.86 | (10,841,277.29) | 0.00 | 222,514,852.95 | 2,796,397.65 | (8,992,127.90) | 216,319,122.70 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | | | | | | |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 7,418,048.52 | 618,425.49 | 0.00 | 0.00 | 8,036,474.01 | 152,488.48 | 0.00 | 8,188,962.49 |
| ส่วนปรับปรุง - อาคาร | 1,275,541.70 | 245,674.08 | 0.00 | 0.00 | 1,521,215.78 | 60,577.17 | 0.00 | 1,581,792.95 |
| เครื่องใช้สำนักงาน | 23,195,255.77 | 4,099,115.34 | (1,985,904.36) | 0.00 | 25,308,466.75 | 1,067,146.49 | (1,830,124.32) | 24,545,488.92 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 94,730,919.95 | 6,603,950.20 | (5,899,434.93) | 0.00 | 95,435,435.22 | 1,382,008.69 | (2,078,977.94) | 94,738,465.97 |
| เครื่องตกแต่งสำนักงาน | 14,138,341.19 | 1,915,458.55 | (512,590.39) | 0.00 | 15,541,209.35 | 393,232.12 | (168,837.24) | 15,765,604.23 |
| ยานพาหนะ | 21,592,340.00 | 665,991.86 | (215,998.00) | 0.00 | 22,042,333.86 | 156,712.30 | (2,837,637.64) | 19,361,408.52 |
| อาคารชั่วคราว | 4,034,913.53 | 578,635.50 | 0.00 | 0.00 | 4,613,549.03 | 253,734.75 | 0.00 | 4,867,283.78 |
| รวม | 166,385,360.66 | 14,727,251.02 | (8,613,927.68) | 0.00 | 172,498,684.00 | 3,465,900.00 | (6,915,577.14) | 169,049,006.86 |
| มูลค่าสุทธิ | 50,592,140.72 | | | | 50,016,168.95 | | | 47,270,115.84 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

18. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 21 และ 35.1

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| | โปรแกรม | โปรแกรมคอมพิวเตอร์ | รวม | โปรแกรม |
| | คอมพิวเตอร์ | รอการติดตั้ง | | คอมพิวเตอร์ |
| (หน่วย : บาท) | | | | |
| ราคาทุน : | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 20,005,733.23 | 0.00 | 20,005,733.23 | 13,134,618.84 |
| ซื้อเพิ่ม | 1,889,320.11 | 1,070,000.00 | 2,959,320.11 | 1,023,010.00 |
| ตัดจำหน่าย | (45,300.00) | 0.00 | (45,300.00) | (45,300.00) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 21,849,753.34 | 1,070,000.00 | 22,919,753.34 | 14,112,328.84 |
| ซื้อเพิ่ม | 90,950.00 | 0.00 | 90,950.00 | 0.00 |
| โอนเข้า (ออก) | 1,070,000.00 | (1,070,000.00) | 0.00 | 0.00 |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 | 23,010,703.34 | 0.00 | 23,010,703.34 | 14,112,328.84 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม : | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | (14,252,633.53) | 0.00 | (14,252,633.53) | (10,283,165.31) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | (1,602,326.86) | 0.00 | (1,602,326.86) | (1,124,960.17) |
| ตัดจำหน่าย | 45,299.00 | 0.00 | 45,299.00 | 45,299.00 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | (15,809,661.39) | 0.00 | (15,809,661.39) | (11,362,826.48) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด | (358,498.13) | 0.00 | (358,498.13) | (222,039.65) |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 | (16,168,159.52) | 0.00 | (16,168,159.52) | (11,584,866.13) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี : | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 6,040,091.95 | 1,070,000.00 | 7,110,091.95 | 2,749,502.36 |
| ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 | 6,842,543.82 | 0.00 | 6,842,543.82 | 2,527,462.71 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 | | | 418,077.60 | 315,646.14 |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 | | | 358,498.13 | 222,039.65 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

20. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี | | | | |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 3,411,463.64 | 3,411,463.64 | 3,063,578.59 | 3,063,578.59 |
| ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน | 1,252,623.88 | 1,252,623.88 | 1,252,623.88 | 1,252,623.88 |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ | | | | |
| ผลประโยชน์พนักงาน | 12,492,646.70 | 8,357,474.42 | 8,568,239.80 | 6,333,492.40 |
| ประมาณการหนี้สิน | 50,279,068.33 | 66,536,887.72 | 49,959,068.33 | 66,216,887.72 |
| อื่นๆ | 4,412,447.22 | 3,105,903.39 | (372,348.93) | (26,393.93) |
| รวม | 71,848,249.77 | 82,664,353.05 | 62,471,161.67 | 76,840,188.66 |

21. เงินเบิกเกินบัญชี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 160 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 18

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด - บริษัทบอย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

| วงเงิน | วงเงิน(ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม | |
|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| กู้ยืมระยะสั้นที่ 1 | 600.00 | 600.00 | MLR-3.225 | 600,000,000.00 | 600,000,000.00 |
| กู้ยืมระยะสั้นที่ 2 | 150.00 | 150.00 | MLR-2.75 | 147,827,500.00 | 147,827,500.00 |
| | 750.00 | 750.00 | | 747,827,500.00 | 747,827,500.00 |

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหมนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหมนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| เจ้าหนี้การค้า | 365,831,053.35 | 212,970,572.64 | 346,472,407.05 | 199,479,114.64 |
| เจ้าหนีหมนเวียนอื่น | | | | |
| ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ | 90,029,251.08 | 61,744,884.46 | 103,617,332.14 | 70,668,965.35 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 315,210,105.79 | 426,736,891.90 | 298,085,631.45 | 404,855,631.18 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า | 45,079,895.65 | 45,575,214.04 | 0.00 | 0.00 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 2,013,218.96 | 2,339,810.98 | 0.00 | 0.00 |
| อื่น ๆ | 15,055,808.84 | 36,187,173.11 | 10,282,664.48 | 31,460,844.73 |
| รวมเจ้าหนีหมนเวียนอื่น | 467,388,280.32 | 572,583,974.49 | 411,985,628.07 | 506,985,441.26 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนีหมนเวียนอื่น | 833,219,333.67 | 785,554,547.13 | 758,458,035.12 | 706,464,555.90 |

24. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| มูลค่างานตามสัญญา | 3,094,632,601.15 | 5,539,185,803.63 |
| มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ | 533,904,744.82 | 2,638,903,201.63 |
| (หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ | (491,215,783.78) | (2,547,274,675.28) |
| เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง | 42,688,961.04 | 91,628,526.35 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

| วงเงิน | วงเงิน(ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| กู้ยืมระยะยาว | 500.00 | 0.00 | 4.00 | 500,000,000.00 | 0.00 |

เงินกู้ยืมระยะยาว มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ในแต่ละคราว

(หน่วย : บาท)

| วงเงิน | วงเงิน(ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | งบการเงินรวม | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| กู้ยืมระยะยาว | 832.00 | 332.00 | 4.00, MLR-3.225 | 638,407,500.00 | 138,407,500.00 |
| สินเชื่อหมุนเวียน | 5.00 | 5.00 | MOR-1.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 837.00 | 337.00 | | 638,407,500.00 | 138,407,500.00 |

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และสินเชื่อหมุนเวียน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการ ตามหมายเหตุ 11 และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครอบคลุมชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75 ของราคาขาย

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน | 62,463,233.48 | 41,787,372.09 | 42,841,199.00 | 31,667,462.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31

ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ | | | |
|---------------|---------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| น้อยกว่า 1 ปี | 2,474,077.00 | 1,556,824.00 | 1,983,217.00 | 1,321,730.00 |
| มากกว่า 1 ปี | 59,989,156.48 | 40,230,548.09 | 40,857,982.00 | 30,345,732.00 |
| รวม | 62,463,233.48 | 41,787,372.09 | 42,841,199.00 | 31,667,462.00 |

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| | ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ | | | |
| ณ วันต้นงวด / ปี | 41,787,372.09 | 38,796,408.00 | 31,667,462.00 | 27,079,361.00 |
| ผลต่างต้นงวด | 19,293,777.91 | 0.00 | 10,492,462.00 | 0.00 |
| ยอดหลังปรับปรุง | 61,081,150.00 | 38,796,408.00 | 42,159,924.00 | 27,079,361.00 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย | 2,177,596.48 | 6,707,087.59 | 1,476,788.00 | 4,588,101.00 |
| จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | (795,513.00) | (3,716,123.50) | (795,513.00) | 0.00 |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ | | | | |
| ณ วันสิ้นงวด / ปี | 62,463,233.48 | 41,787,372.09 | 42,841,199.00 | 31,667,462.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 2,227,981.48 | 1,356,115.46 | 1,205,177.25 | 955,450.50 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน | 381,468.00 | 311,972.07 | 271,610.75 | 191,574.75 |
| รวม | 2,609,449.48 | 1,668,087.53 | 1,476,788.00 | 1,147,025.25 |

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| รวมอยู่ในกำไรสะสม | | | | |
| ณ วันต้นงวด / ปี | 3,413,229.98 | 3,413,229.98 | (726,648.00) | (726,648.00) |
| รับรู้ระหว่างงวด | 18,861,924.91 | 0.00 | 10,492,462.00 | 0.00 |
| ณ วันสิ้นงวด / ปี | 22,275,154.89 | 3,413,229.98 | 9,765,814.00 | (726,648.00) |

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------|---------------|------|----------------------|------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| สมมติฐานทางการเงิน | 16,922,404.11 | 0.00 | 9,022,468.07 | 0.00 |
| สมมติฐานประชากร | 205,047.85 | 0.00 | 70,299.50 | 0.00 |
| การปรับปรุงจากประสบการณ์ | 1,734,472.95 | 0.00 | 1,399,694.43 | 0.00 |
| รวม | 18,861,924.91 | 0.00 | 10,492,462.00 | 0.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--|--------------|----------------------|
| อัตรากิลด | 2.80 | 2.80 |
| อัตรารายเงินเพื่อ | 3.00 | 3.00 |
| อัตรการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน | | |
| สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี | 7.50 | 7.50 |
| สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี | 6.50 | 6.50 |
| สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป | 3.00 | 5.50 |
| อัตรการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน | 3.00 | N/A |
| อัตรการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน | 0 - 25 | 0 - 25 |
| อัตรการหมุนเวียนพนักงานรายวัน | 0 - 45 | N/A |

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| อัตรากิลด | | | | |
| - เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | (5,128,350.00) | (3,715,059.00) | (3,938,448.00) | (2,639,341.00) |
| - ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | 5,809,218.00 | 4,179,961.00 | 4,485,040.00 | 2,994,088.00 |
| การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | | | | |
| - เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | 6,274,283.00 | 5,591,388.00 | 4,800,996.00 | 3,866,087.00 |
| - ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | (5,627,700.00) | (4,983,025.00) | (4,282,430.00) | (3,412,511.00) |
| อัตรการหมุนของพนักงาน | | | | |
| - เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20) | (6,379,128.00) | (6,090,822.00) | (5,073,340.00) | (4,510,972.00) |
| - ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20) | 7,858,364.00 | 7,668,547.00 | 6,266,416.00 | 5,772,499.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|--------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ดอกเบี้ยรับ | 4,078,714.59 | 2,863,456.08 | 7,690,886.67 | 4,572,348.95 |
| กำไรจากการขายทรัพย์สิน | 336,819.25 | 331,659.81 | 298,770.13 | 178.41 |
| กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ | 2,438,612.26 | 3,420,794.87 | 1,968,151.90 | 2,780,048.34 |
| อื่น ๆ | 420,540.31 | 3,396,019.41 | 230,071.24 | 1,752,995.48 |
| รวม | 7,274,686.41 | 10,011,930.17 | 10,187,879.94 | 9,105,571.18 |

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป | | | | |
| และงานระหว่างทำ | (11,596,753.65) | 3,175,594.88 | 0.00 | 0.00 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ | | | | |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลง | (36,157,985.92) | (214,000.00) | 0.00 | 0.00 |
| ต้นทุนการกู้ยืม | 8,322,125.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| สินค้าซื้อมาเพื่อขาย | 16,912,652.27 | 13,638,356.76 | 0.00 | 0.00 |
| ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง | 27,195,948.22 | 214,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง | 546,054,725.47 | 678,622,528.71 | 546,054,725.47 | 678,622,528.71 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป | 57,445,193.21 | 51,183,711.50 | 0.00 | 0.00 |
| ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์ | 21,552,312.80 | 24,951,417.64 | 21,552,312.80 | 24,951,417.64 |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน | 245,494,799.25 | 224,289,035.09 | 220,507,011.54 | 204,156,038.25 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 7,778,595.00 | 6,911,439.90 | 4,819,215.00 | 4,431,420.00 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 561,000.00 | 488,070.00 | 561,000.00 | 488,070.00 |
| ค่าเสื่อมราคา | 8,476,666.15 | 7,976,078.51 | 3,465,900.00 | 4,148,582.39 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 358,498.13 | 418,077.60 | 222,039.65 | 315,646.14 |

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย | | | | |
| กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน | 12,871,028,336.88 | 13,204,723,305.02 | 12,882,311,416.24 | 13,205,950,761.65 |
| จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจาก | | | | |
| ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์ | 1,348,778,702.87 | 1,236,596,928.89 | 1,360,061,782.23 | 1,237,824,385.52 |

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ | 1,471,179.17 | 1,367,396.02 | 1,201,994.00 | 1,103,246.00 |

32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจาก ผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

33.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท พีริมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น และบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง | | ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต | | ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น | | ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | อื่นๆ | | รายการตัดบัญชี | | รวม | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายได้จากการก่อสร้าง และขาย | 891,536,163.42 | 1,117,705,941.72 | 139,742,155.40 | 111,719,731.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (30,519,724.66) | (13,694,718.26) | 1,000,758,594.16 | 1,215,730,954.61 |
| ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย | (723,010,766.26) | (909,600,834.88) | (118,256,866.10) | (94,376,366.08) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,519,724.66 | 13,694,718.26 | (810,747,907.70) | (990,282,482.70) |
| กำไรขั้นต้น | 168,525,397.16 | 208,105,106.84 | 21,485,289.30 | 17,343,365.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 190,010,686.46 | 225,448,471.91 |
| รายได้อื่น | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,612,494.62 | 14,403,628.38 | (6,337,808.21) | (4,391,698.21) | 7,274,686.41 | 10,011,930.17 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 0.00 | 0.00 | (1,647,661.91) | (2,171,711.25) | 0.00 | 0.00 | (3,971,118.54) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | (5,618,780.45) | (2,171,711.25) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (45,683,865.54) | (43,160,727.81) | (10,293,751.03) | (11,187,915.32) | (21,465.00) | (58,703.46) | (3,504,948.65) | (317,537.80) | 0.00 | 0.00 | 348,999.35 | 348,358.44 | (59,155,030.87) | (54,376,525.95) |
| ค่าคอมแทนกรรมการ | (561,000.00) | (488,070.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | (561,000.00) | (488,070.00) |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (430,037.34) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | (430,037.34) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (3,234,332.75) | (6,173.66) | 0.00 | (03.09) | (4,403,835.61) | (1,928,767.12) | (267,874.33) | (2,134,246.58) | 0.00 | 0.00 | 4,671,709.94 | 4,063,013.70 | (3,234,332.75) | (6,176.75) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (2,776,690.96) | (1,238,891.13) | (2,776,690.96) | (1,238,891.13) |
| รวมค่าใช้จ่าย | (49,479,198.29) | (43,654,971.47) | (11,941,412.94) | (13,789,667.00) | (4,425,300.61) | (1,987,470.58) | (7,743,941.52) | (2,451,784.38) | 0.00 | 0.00 | | | (71,345,835.03) | (58,711,412.42) |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ | 119,046,198.87 | 164,450,135.37 | 9,543,876.36 | 3,553,698.07 | (4,425,300.61) | (1,987,470.58) | (7,743,941.52) | (2,451,784.38) | 13,612,494.62 | 14,403,628.38 | | | 125,939,537.84 | 176,748,989.66 |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | (26,098,908.92) | (31,430,668.19) | (1,931,960.11) | (1,328,910.53) | 262,184.38 | (119,394.90) | 1,515,312.25 | 359,802.01 | 0.00 | 0.00 | | | (26,253,372.40) | (32,519,171.61) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด | 92,947,289.95 | 133,019,467.18 | 7,611,916.25 | 2,224,787.54 | (4,163,116.23) | (2,106,865.48) | (6,228,629.27) | (2,091,982.37) | 13,612,494.62 | 14,403,628.38 | | | 99,686,165.44 | 144,229,818.05 |

33.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

33.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้รายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกหนี้รายใหญ่ จำนวน 5 ราย และ 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 619.56 ล้านบาท และ 650.50 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้สำหรับงวด | 11,664,884.14 | 34,254,941.90 | 9,631,389.53 | 32,976,005.20 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล | | | | |
| แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ | | | | |
| ผลแตกต่างชั่วคราว | 14,588,488.26 | (1,735,770.29) | 16,467,519.39 | (1,545,337.01) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน | | | | |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | 26,253,372.40 | 32,519,171.61 | 26,098,908.92 | 31,430,668.19 |

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------|----------------------|------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล | | | | |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก | | | | |
| คณิตศาสตร์ประกันภัย | 3,772,384.98 | 0.00 | 2,098,492.40 | 0.00 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 และ 2561 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ | 125,939,537.84 | 176,748,989.66 | 129,234,078.81 | 173,555,706.55 |
| อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ | 20 | 20 | 20 | 20 |
| กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ | | | | |
| คูณอัตราภาษี | 25,187,907.57 | 35,349,797.93 | 25,846,815.76 | 34,711,141.31 |
| ผลกระทบทางภาษีสำหรับ : | | | | |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี | | | | |
| และรายได้ที่ได้รับยกเว้น | (13,523,023.43) | (1,094,856.03) | (16,215,426.23) | (1,735,136.11) |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ | | | | |
| เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ | | | | |
| การกลับรายการ | 14,588,488.26 | (1,735,770.29) | 16,467,519.39 | (1,545,337.01) |
| รวม | 1,065,464.83 | (2,830,626.32) | 252,093.16 | (3,280,473.12) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน | | | | |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | 26,253,372.40 | 32,519,171.61 | 26,098,908.92 | 31,430,668.19 |
| อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ | 21 | 18 | 20 | 18 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 35.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 4,626.56 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,302.71 ล้านบาท และ 1,193.33 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 18
- 35.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 543.20 ล้านบาท และ 518.86 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา
- 35.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 5.37 ล้านบาท และจำนวน 5.64 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 3.07 ล้านบาท และ 3.29 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 26.82 ล้านบาท และ 18.21 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าที่ดินตามข้อตกลง และสัญญาในส่วนที่เหลือ อีกจำนวน 105.33 ล้านบาท

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

36. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5, 22 และ 25

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 | 31 มีนาคม 2562 | 31 ธันวาคม 2561 |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน | 1.41 | 1.22 | 1.03 | 0.83 |

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
|---|---------|----------------|---------|----------------|
| งบการเงินรวม | | | | |
| สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า : | | | | |
| หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ | 0.00 | 703,020,661.31 | 0.00 | 703,020,661.31 |
| งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า : | | | | |
| หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ | 0.00 | 602,100,121.55 | 0.00 | 602,100,121.55 |
| ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม | | | | |

39. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างงวด 2561 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากการลงทุนเป็นลักษณะการควบคุมร่วมกันซึ่งถือเป็นการร่วมค้า รวมถึงการจัดประเภทการแสดงกระแสเงินสดจากดอกเบี้ยรับ ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบกระแสเงินสดเฉพาะและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

39. การจัดประเภทบัญชีใหม่ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

| | งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ | | |
|--|--------------------------|--------------------|----------------------|
| | ก่อนจัดประเภท | รายการที่จัดประเภท | หลังจัดประเภท |
| | บัญชีใหม่ | บัญชีใหม่ | บัญชีใหม่ |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น | | | |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 0.00 | (4,572,348.95) | (4,572,348.95) |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ | | | |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 54,731,127.87 | (1,739,779.02) | 52,991,348.85 |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | | | |
| เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ | 0.00 | 6,312,127.97 | 6,312,127.97 |
| | <u>54,731,127.87</u> | <u>0.00</u> | <u>54,731,127.87</u> |

(หน่วย : บาท)

| | งบกระแสเงินสดรวม | | |
|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | ก่อนจัดประเภท | รายการที่จัดประเภท | หลังจัดประเภท |
| | บัญชีใหม่ | บัญชีใหม่ | บัญชีใหม่ |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น | | | |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 1,238,891.13 | (1,238,891.13) | 0.00 |
| ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 0.00 | 1,238,891.13 | 1,238,891.13 |
| ดอกเบี้ยรับ | 0.00 | (2,863,456.08) | (2,863,456.08) |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ | | | |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 107,829,875.96 | (2,643,250.33) | 105,186,625.63 |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | | | |
| เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ | 0.00 | 5,506,706.41 | 5,506,706.41 |
| | <u>109,068,767.09</u> | <u>0.00</u> | <u>109,068,767.09</u> |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

40.1 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท โดยจะจ่ายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

40.2 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ได้ประกาศใช้แล้วในราชกิจจานุเบกษา โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป “ซึ่งกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างที่ทำงานติดต่อกันครบสี่สิบปีขึ้นไป ให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน” ดังนั้น กลุ่มบริษัท คาดว่าจะมีผลกระทบในการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 1.30 ล้านบาท ในงบการเงินรวม (จำนวน 0.88 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) โดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนของงวดที่กฎหมายมีผลบังคับใช้ คือ ไตรมาสที่สองของปี 2562

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()