

บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้วรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,427.07 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,428.30 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จสำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาโดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงินเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มเติม ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าวเพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการจำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ชักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

การจัดประเภทเงินลงทุน

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และ 14 บริษัทฯ มีการลงทุนในกิจการต่าง ๆ ทั้งโดยตรงและโดยอ้อม โดยมีทั้งบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กล่าวถึงเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวมและการแสดงรายการเงินลงทุนในงบการเงินรวม ทั้งนี้การลงทุนมีรูปแบบที่แตกต่างกัน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุนลักษณะโครงสร้างการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุนซึ่งระบุสิทธิและหน้าที่ของผู้ร่วมทุน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสำคัญในการพิจารณาข้อมูลว่าผลของการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุน จะก่อให้เกิดอำนาจการควบคุมหรือการควบคุมร่วมกัน หรือการมีอิทธิพลเพื่อจัดประเภทเงินลงทุนเป็นประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ซึ่งผลของการจัดประเภทเงินลงทุนมีผลกระทบที่สำคัญต่อการจัดทำงานการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการจัดประเภทเงินลงทุน โดย

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระของการลงทุน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุน โครงสร้างการร่วมลงทุน สัญญาร่วมทุน และข้อตกลงอื่น เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่และส่วนได้เสียของกิจการที่ลงทุน
- พิจารณาดุลยพินิจของผู้บริหาร โดยให้ความสำคัญกับการมีอำนาจควบคุมที่อาจมีอยู่นอกเหนือจาก สัดส่วนการลงทุนและเอกสารสัญญา เช่น การควบคุมทางอ้อม การควบคุมผ่านกิจกรรมหลักซึ่งเกี่ยวข้องกับผลตอบแทนผันแปร

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่รายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและ จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มึนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5599

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77
เงินลงทุนชั่วคราว	7	308,070,278.23	1,569,035,600.33	207,620,198.83	1,569,035,600.33
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	538,512,251.66	510,605,413.94	435,545,253.41	383,322,048.36
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	154,350,220.00	114,350,220.00	993,000,000.00	119,772,500.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	323,366,321.78	162,829,581.49	324,593,778.41	162,829,581.49
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,419,528,666.30	197,725,000.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	113,952,973.38	101,004,203.16	52,438,501.42	61,415,596.87
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		512,931,296.82	526,919,010.88	509,587,397.69	522,933,531.17
เงินมัดจำ		23,783,144.07	14,892,525.28	23,783,144.07	14,892,525.28
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,835,163,413.66	3,646,464,684.07	2,645,585,296.57	3,055,345,329.27
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14, 41	411,661,487.17	94,982,365.33	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	99,307,700.00	1,100,000.00	98,407,700.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	64,407,698.62	0.00	64,407,698.62	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	320,800,779.34	299,768,394.49	50,016,168.95	50,592,140.72
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		33,434,755.74	20,653,614.10	33,368,252.42	19,104,207.34
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	18	166,849,120.00	163,623,375.00	166,849,120.00	163,623,375.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	19	7,110,091.95	5,753,099.70	2,749,502.36	2,851,453.53
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	82,664,353.05	86,554,257.15	76,840,188.66	82,954,910.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,228,695.00	6,867,031.45	7,988,695.00	6,771,331.45
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,194,464,680.87	679,302,137.22	1,287,181,959.76	1,112,452,052.20
รวมสินทรัพย์		5,029,628,094.53	4,325,766,821.29	3,932,767,256.33	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리ลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	747,827,500.00	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	785,554,547.13	1,005,274,576.53	706,464,555.90	976,626,538.65
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		217,154,033.07	210,350,770.34	215,855,471.55	209,034,519.34
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		710,595,340.98	339,967,270.03	710,595,340.98	339,967,270.03
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	24	91,628,526.35	577,588,558.30	91,628,526.35	577,588,558.30
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	26	1,556,824.00	896,549.00	1,321,730.00	635,929.00
ภาษีขายค้างพัก		26,972,991.79	23,311,091.94	26,972,991.79	23,311,091.94
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		6,061,305.62	2,353,675.68	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,587,351,068.94	2,159,742,491.82	1,752,838,616.57	2,127,163,907.26
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	138,407,500.00	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	26	40,230,548.09	37,899,859.00	30,345,732.00	26,443,432.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		178,638,048.09	37,899,859.00	30,345,732.00	26,443,432.00
รวมหนี้สิน		2,765,989,117.03	2,197,642,350.82	1,783,184,348.57	2,153,607,339.26

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27 36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	1,633,708,628.69	1,496,229,201.62	1,519,652,886.81	1,384,260,021.26
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,263,638,649.64	2,126,159,222.57	2,149,582,907.76	2,014,190,042.21
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	327.86	1,965,247.90	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,263,638,977.50	2,128,124,470.47	2,149,582,907.76	2,014,190,042.21
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,029,628,094.53	4,325,766,821.29	3,932,767,256.33	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,427,069,671.98	4,090,858,475.13	3,428,297,128.61	4,090,858,475.13
รายได้จากการขายสินค้า	469,072,877.39	408,424,315.54	0.00	0.00
รวมรายได้	3,896,142,549.37	4,499,282,790.67	3,428,297,128.61	4,090,858,475.13
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,827,241,385.37)	(3,546,946,063.38)	(2,828,461,668.65)	(3,546,832,963.14)
ต้นทุนขายสินค้า	(366,242,245.84)	(330,142,943.33)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,193,483,631.21)	(3,877,089,006.71)	(2,828,461,668.65)	(3,546,832,963.14)
กำไรขั้นต้น	702,658,918.16	622,193,783.96	599,835,459.96	544,025,511.99
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	288,628,334.47	0.00	600,000,194.00
อื่น ๆ	23,920,721.82	39,108,313.89	32,663,083.81	42,217,201.76
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	726,579,639.98	949,930,432.32	632,498,543.77	1,186,242,907.75
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(9,098,126.66)	(6,893,953.94)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(225,937,341.73)	(205,176,111.85)	(159,370,861.85)	(149,991,384.24)
หนี้สงสัยจะสูญ	1,305,537.39	(1,509,672.66)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(65,970.45)	(7,522.43)	(65,967.36)	(7,245.29)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(11,920,878.16)	(3,017,634.67)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	480,862,860.37	733,325,536.77	473,061,714.56	1,036,244,278.22
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(96,656,666.10)	(210,361,477.13)	(90,727,679.41)	(207,534,281.13)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	384,206,194.27	522,964,059.64	382,334,035.15	828,709,997.09
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ขกเลิก	0.00	180,552,798.94	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับปี	384,206,194.27	703,516,858.58	382,334,035.15	1,128,709,995.09
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	384,206,194.27	703,516,858.58	382,334,035.15	1,128,709,995.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	384,420,596.67	522,999,042.24	382,334,035.15	828,709,997.09
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก	0.00	180,552,069.97	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	384,420,596.67	703,551,112.21	382,334,035.15	1,128,709,995.09
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(214,402.40)	(34,982.60)	0.00	0.00
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก	0.00	728.97	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่				
ไม่มีอำนาจควบคุม	(214,402.40)	(34,253.63)	0.00	0.00
	384,206,194.27	703,516,858.58	382,334,035.15	1,128,709,995.09
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	384,420,596.67	703,551,112.21	382,334,035.15	1,128,709,995.09
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(214,402.40)	(34,253.63)	0.00	0.00
	384,206,194.27	703,516,858.58	382,334,035.15	1,128,709,995.09
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1.245	1.694	1.239	2.685
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.585	0.000	0.972
	1.245	2.279	1.239	3.657
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							ส่วน ได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
				สำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,030.00	2,000,030.00
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,506.89)	(3,506.89)
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)	(2.48)	(617,352,926.48)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	703,551,112.21	703,551,112.21	(34,253.63)	703,516,858.58
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ซื้อสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย	3.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,750,517.64)	(1,750,517.64)
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	384,420,596.67	384,420,596.67	(214,402.40)	384,206,194.27
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	1,128,709,995.09	1,128,709,995.09
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	382,334,035.15	382,334,035.15
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	480,862,860.37	733,325,536.77	473,061,714.56	1,036,244,278.22
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	213,704,437.76	0.00	299,999,998.00
กำไรก่อนภาษี	480,862,860.37	947,029,974.53	473,061,714.56	1,336,244,276.22
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11,920,878.16	3,017,634.67	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	31,641,184.52	41,668,461.38	14,727,251.02	23,191,476.29
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,602,326.86	1,759,742.13	1,124,960.17	1,292,132.82
หนี้สงสัยจะสูญ	(1,305,537.39)	1,509,672.66	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(1,680,152.43)	(236,166.91)	(1,680,152.43)	(236,166.91)
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	0.00	(4,855,926.81)	0.00	0.00
ค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	0.00	1,186,300.52	0.00	0.00
(กำไร)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(288,628,334.47)	0.00	(600,000,194.00)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(4,637,417.81)	(12,449,907.02)	(3,327,602.56)	(12,449,907.02)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,289,185.68	1,689,417.19	1,620,447.61	240,111.84
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	43,187.16	0.00	20,484.95
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,707,087.59	6,551,488.75	4,588,101.00	4,407,163.00
ต้นทุนทางการเงิน	65,970.45	917,622.14	65,967.36	7,245.29
ดอกเบี้ยรับ	(12,075,963.61)	15,837,705.92	(25,419,573.73)	19,282,958.97
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	(300,669,297.52)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	514,390,422.39	715,040,871.84	464,761,113.00	471,330,283.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,265,602,739.91	(583,952,743.21)	1,364,743,004.06	(583,952,743.21)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(26,601,300.33)	76,873,903.43	(45,937,089.66)	172,107,669.42
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(160,536,740.29)	28,161,888.96	(161,764,196.92)	28,161,888.96
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(1,221,803,666.30)	(11,261,086.22)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(12,948,770.22)	(17,051,712.82)	8,977,095.45	(12,058,826.38)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	13,987,714.06	(52,917,090.95)	13,346,133.48	(46,323,227.82)
เงินมัดจำ	(8,890,618.79)	(542,065.84)	(8,890,618.79)	(4,355,799.54)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	0.00	(68,052.59)	0.00	0.00
สินทรัพย์รอการขาย	0.00	2,136,689.07	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,361,663.55)	(95,423.55)	(1,217,363.55)	(100,923.55)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(217,973,152.34)	(114,160,323.72)	(271,532,620.51)	(89,270,325.72)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,483,415.16	22,054,169.21	8,501,104.64	16,477,966.22
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	(34,216,887.11)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,716,123.50)	(5,029,569.00)	0.00	(2,361,082.00)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	370,628,070.95	(415,917,296.26)	370,628,070.95	(415,917,296.26)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(485,960,031.95)	163,334,866.10	(485,960,031.95)	163,334,866.10
ภาษีขายค้างจ่าย	3,661,899.85	(13,384,923.96)	3,661,899.85	(13,247,966.41)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(2,361,082.00)	0.00	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	36,962,195.05	(243,355,868.62)	1,259,316,500.05	(316,175,516.26)
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(4,807,665.05)	(3,465,983.14)	(65,967.36)	(7,245.29)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	14,074,652.73	14,929,368.63	19,126,970.34	19,473,622.21
ภาษีเงินได้รับคืน	0.00	91,144.20	0.00	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(103,383,647.13)	(258,392,277.87)	(98,877,002.74)	(252,532,828.04)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(57,154,464.40)	(490,193,616.80)	1,179,500,500.29	(549,241,967.38)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(40,000,000.00)	(114,350,220.00)	(1,093,000,000.00)	(369,772,500.00)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	380,000,000.00	219,772,500.00	530,003,619.61
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,750,517.64)	0.00	0.00	(499,999,985.00)
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(328,600,000.00)	(98,000,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(98,207,700.00)	0.00	(98,407,700.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	899,999,994.00	0.00	899,999,994.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	0.00	(25,005,138.18)	0.00	(25,005,138.18)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(52,550,190.79)	(17,293,893.87)	(15,053,661.10)	(12,572,682.82)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	1,081,267.59	1,400,259.92	613,390.00	1,335,787.22
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(2,913,780.65)	(167,997.00)	(977,470.54)	(147,000.00)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	131.54	0.00	131.54	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	(3,225,745.00)	43,594,710.85	(3,225,745.00)	43,594,710.85
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	(64,407,698.62)	0.00	(64,407,698.62)	0.00
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	0.00	300,669,297.52
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(590,574,233.57)	1,070,177,715.72	(1,054,686,253.72)	868,106,103.20
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	0.00	2,000,030.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	(38,222,517.00)	0.00	0.00
เงินสดรับเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	747,827,500.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	138,407,500.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(246,941,169.60)	(617,352,926.48)	(246,941,169.60)	(617,352,924.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	639,293,830.40	(653,575,413.48)	(246,941,169.60)	(617,352,924.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(8,434,867.57)	(73,591,314.56)	(122,126,923.03)	(298,488,788.18)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก				
การค้าเงินงานที่ยกเลิก	0.00	(184,795,244.85)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการ ไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว มาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้มีการปรับปรุงในสาระสำคัญและประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และ 2563 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

2.4.1.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงในสาระสำคัญ

1) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า โดยอธิบายให้ชัดเจนว่ากิจการที่เลือกวิธีการวัดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (ซึ่งถือโดยกิจการหรือถือโดยทางอ้อมผ่านกิจการซึ่งเป็นกิจการร่วมลงทุน กองทุนรวม กองทรัสต์ หรือกิจการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รวมถึงกองทุนประกันภัยแบบควบการลงทุน) โดยกิจการต้องเลือกวิธีการนี้ในแต่ละบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า ณ วันที่เริ่มรับรู้รายการครั้งแรกของบริษัทร่วมและการร่วมค้า นอกจากนี้ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนถึงการพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

2) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปบัญชีอื่น ๆ หรือโอนจากบัญชีอื่น ๆ มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์นั้นปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.4.1.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกฉบับใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดหลักการสำหรับการรายงานข้อมูลที่มีประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน เกี่ยวกับ ลักษณะ จำนวนเงิน จังหวะเวลา และความไม่แน่นอนของรายได้ และกระแสเงินสดจากสัญญาของกิจการที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการรับรู้รายได้เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้า ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการนั้นๆ กิจการต้องถือปฏิบัติตามหลักการรับรู้รายได้ 5 ขั้นตอน และรวมถึงการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการบัญชี ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การการโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่อกำหนดงบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือ

หลังวันที่ 1 มกราคม 2563 ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยงรวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อกำหนดงบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้(ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37 เครื่องมือทางการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงานการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงานการเงินรวมตั้งแต่วันที่มียอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			2561	2560
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
แมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	89.99

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 36 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 20 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท โดยบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มทั้งจำนวน ทำให้ส่วนได้เสียเพิ่มจากร้อยละ 89.99 เป็นร้อยละ 99.00 ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอมอาร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มทั้งจำนวน รวมทั้งซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 0.4 ล้านหุ้น ทำให้ส่วนได้เสียเพิ่มจากร้อยละ 99.00 เป็นร้อยละ 100.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม (ต่อ)

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่สำเร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่สำเร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในการระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผ่อนการด้อยค่า (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสียโดยรวม ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และ แสดงด้วยราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของ สินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทางการเงิน รวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของ สินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทางการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และ กำหนดภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างที่ทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราสุดท้าย 400 วัน อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ดังกล่าวอยู่ระหว่างรอประกาศในราชกิจจานุเบกษา ดังนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ เมื่อมีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย

4.13 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.14 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุमान อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2560
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
7. บริษัท ฟรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50
8. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้น โดยบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13 และมี กรรมการร่วมกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม ค่าเช่าสำนักงาน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรินท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า				
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	23,543,918.95	0.00	23,543,918.95	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	54,350,200.00	14,350,220.00	0.00	0.00
บจก. พรินท์ โฮลดิ้ง	0.00	0.00	893,000,000.00	0.00
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	0.00	19,772,500.00
รวม	154,350,200.00	114,350,220.00	993,000,000.00	119,772,500.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	64,407,698.62	0.00	64,407,698.62	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	0.00	511,712.33	0.00	511,712.33
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	1,012,303.17	198,550.46	0.00	0.00
บจก. พรินท์ โฮลดิ้ง	0.00	0.00	9,400,109.59	197,260.27
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	0.00	106,175.62
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	201,163.77	0.00	201,163.77	0.00
รวม	1,213,466.94	710,262.79	9,601,273.36	815,148.22
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	1,227,453.63	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	23,238,331.80	0.00	23,238,331.80	0.00
รวม	23,238,331.80	0.00	24,465,785.43	0.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	7,675.48	113,500.00
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	1,807,098.72	0.00	1,807,098.72	0.00
เจ้าหนี้การค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	2,175,245.84	10,552,953.87
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	9,210,001.95	9,653,721.40
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	14,231,075.46	0.00	14,231,075.46	0.00
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	49,534.56	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	14,350,220.00	40,000,000.00	0.00	54,350,220.00
รวม	114,350,220.00	40,000,000.00	0.00	154,350,220.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	0.00	64,407,698.62	0.00	64,407,698.62
คอกเบี้ยค้างรับ				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	6,025,000.01	(6,536,712.34)	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	198,550.46	813,752.71	0.00	1,012,303.17
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	0.00	201,163.77	0.00	201,163.77
รวม	710,262.79	7,039,916.49	(6,536,712.34)	1,213,466.94

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พรินท์ โซลดิ้ง	0.00	1,093,000,000.00	(200,000,000.00)	893,000,000.00
บจก. อีส แอม อาร์	19,772,500.00	0.00	(19,772,500.00)	0.00
รวม	119,772,500.00	1,093,000,000.00	(219,772,500.00)	993,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	0.00	64,407,698.62	0.00	64,407,698.62
คอกเบี้ยค้างรับ				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	6,025,000.01	(6,536,712.34)	0.00
บจก. พรินท์ โซลดิ้ง	197,260.27	15,494,136.98	(6,291,287.66)	9,400,109.59
บจก. อีส แอม อาร์	106,175.62	35,753.01	(141,928.63)	0.00
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	0.00	201,163.77	0.00	201,163.77
รวม	815,148.22	21,756,053.77	(12,969,928.63)	9,601,273.36

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนลดจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	38,682,355.67
รายได้จากการก่อสร้าง				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	1,227,456.63	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	0.00	0.00	82,542,056.07	0.00
รวม	0.00	0.00	83,769,512.70	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	4,398,580.57
บจก. พรีเมียม โฮลดิ้ง	0.00	0.00	15,494,136.98	197,260.27
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	35,753.01	106,175.62
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	813,752.71	198,550.46	0.00	0.00
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	6,025,000.01	2,624,589.05	6,025,000.01	2,624,589.05
บจก. อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน	201,163.77	0.00	201,163.77	0.00
รวม	7,039,916.49	2,823,139.51	21,756,053.77	7,326,605.51
รายได้อื่น				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	7,173.35	0.00
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	669,299.52
รวม	0.00	0.00	0.00	300,669,297.52
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	493,586.90
บจก. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	0.00	49,018.70
รวม	0.00	0.00	0.00	542,605.60
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	35,091,784.72	121,905,275.42

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 40 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 48.30 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด วงเงินรวม 100 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีการผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,021.49 ล้านบาท และ 314.09 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	205,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	33,038,337.72	92,562.36	33,038,337.72	92,562.36
เงินฝากกระแสรายวัน	3,946,837.57	2,096,751.70	3,807,609.60	2,009,735.45
เงินฝากออมทรัพย์	392,379,756.11	359,202,462.72	51,072,745.40	131,545,295.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	11,098,330.02	87,496,352.21	11,098,330.02	87,496,352.21
รวม	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี และ ร้อยละ 0.80 ถึง 1.65 ต่อปี ตามลำดับ

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	7,488,229.18	268,528,642.34	7,488,229.18	268,528,642.34
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	300,582,049.05	1,300,506,957.99	200,131,969.65	1,300,506,957.99
รวม	308,070,278.23	1,569,035,600.33	207,620,198.83	1,569,035,600.33

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.85 ต่อปี และร้อยละ 0.90 ถึง 1.80 ต่อปี ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	300,000,000.00	300,582,049.05	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
บวก ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	582,049.05	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	300,582,049.05	300,582,049.05	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	200,000,000.00	200,131,969.95	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
บวก ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	131,969.65	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	200,131,969.65	200,131,969.95	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	289,588,587.58	279,052,051.61	241,080,200.87	233,161,044.91
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	132,944,643.15	180,699,902.42	80,944,929.53	108,251,966.04
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	85,031,654.52	5,744,903.60	75,354,959.60	0.00
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	0.00	776,886.15	0.00	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	15,317,892.94	17,907,600.67	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	522,882,778.19	484,181,344.45	412,697,982.94	356,730,903.89
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,057,318.21)	(18,362,855.60)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	505,825,459.98	465,818,488.85	397,380,090.00	341,413,010.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่น	1,912,215.38	4,923,404.24	1,612,848.70	4,963,573.68
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	24,498,037.28	25,590,621.38	22,108,809.95	22,823,939.09
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,746,452.94	3,745,142.06	10,128,088.12	3,835,484.73
ภาษีซื้อค้างพัก	4,530,086.08	10,527,757.41	4,315,416.64	10,286,039.91
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	32,686,791.68	44,786,925.09	38,165,163.41	41,909,037.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	538,512,251.66	510,605,413.94	435,545,253.41	383,322,048.36

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 100 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอัตราส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมียม โซลดิ้ง จำกัด จำนวน 893 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัท พรีเมียม โซลดิ้ง จำกัด ให้กู้ยืมแก่บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด จำนวน 54.35 ล้านบาท และ 14.35 ล้านบาท ตามลำดับ โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
มูลค่างานตามสัญญา	10,314,570,948.28	3,476,929,354.44	10,315,798,404.91	3,476,929,354.44
มูลค่างานตามสัญญาที่รับรู้รายได้ตาม				
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	6,718,005,812.64	1,519,541,491.99	6,719,233,269.27	1,519,541,491.99
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(6,394,639,490.86)	(1,356,711,910.50)	(6,394,639,490.86)	(1,356,711,910.50)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	323,366,321.78	162,829,581.49	324,593,778.41	162,829,581.49

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ที่ดิน	1,406,522,896.18	197,725,000.00	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	5,924,264.54	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	7,081,505.58	0.00	0.00	0.00
รวม	1,419,528,666.30	197,725,000.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวและระยะสั้นกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22, 25

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 7.08 ล้านบาท

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
สินค้าสำเร็จรูป	34,843,942.66	23,899,175.44	0.00	0.00
วัตถุดิบ	16,277,354.51	10,633,335.55	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	52,438,501.42	61,415,596.87	52,438,501.42	61,415,596.87
วัสดุสิ้นเปลือง	11,579,475.31	6,242,395.82	0.00	0.00
รวม	115,139,273.90	102,190,503.68	52,438,501.42	61,415,596.87
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(1,186,300.52)	(1,186,300.52)	0.00	0.00
รวมสินค้าคงเหลือ	113,952,973.38	101,004,203.16	52,438,501.42	61,415,596.87

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
						สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	669,299.52
บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	0.00	669,299.52

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม			
				วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
						สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	49.00	89,447,482.60	94,982,365.33	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.00	0.00	63,125,039.22	0.00	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	49.00	0.00	259,088,965.35	0.00	0.00	0.00
	รวม			411,661,487.17	94,982,365.33	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า (ต่อ)

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 ของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด มีมติให้ร่วมลงทุน กับบริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด โดยจัดตั้ง บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 40 และ บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 60

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มใน บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รวมเป็นหุ้นที่ถือทั้งหมด จำนวน 980,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 98 ล้านบาท รวมเป็นสัดส่วน ร้อยละ 49 ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 640,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท โดยจ่ายชำระและรับโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนในบริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด โดยร่วมทุนกับบริษัท ชินวะ เรียล เอสเตท (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ฟรีแซนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 49 : 26 : 25 บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 2,646,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 264.6 ล้านบาท

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
พันธบัตรรัฐบาล	900,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	98,407,700.00	0.00	98,407,700.00	0.00
	99,307,700.00	1,100,000.00	98,407,700.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10 - 15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.99 - 5.50 อายุ 5-15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละ)		วิธีการลงทุน	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์ สะพานควาย				
วัน จำกัด	13.06	0.00	98,407,700.00	0.00

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท ฯ มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์تنอร์ สะพานควาย วัน จำกัด จำนวน 64.41 ล้านบาท ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 เป็นเงินกู้ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

	งบการเงินรวม				(หน่วย : บาท)			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
ราคาทุน:-								
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	197,867,895.49
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	0.00	102,813,256.45	0.00	0.00	105,534,687.25
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	(570,118.90)	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	30,111,678.04	3,303,184.20	(1,025,898.62)	(2,577,455.07)	29,811,508.55	6,174,006.30	(2,140,911.38)	33,844,603.47
เครื่องจักรและอุปกรณ์	294,516,888.12	8,572,111.31	(7,543,644.03)	379,980.01	295,925,335.41	11,924,365.61	(9,769,293.61)	313,580,608.34
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,173,259.20	1,317,304.15	(1,001,438.53)	(2,400,069.95)	18,089,054.87	2,165,864.99	(526,167.24)	19,728,752.62
ห้องตัวอย่าง	1,743,289.70	0.00	(104,068.00)	(1,639,221.70)	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	42,924,423.66	12,300.00	(149,070.60)	(6,609,000.00)	36,178,653.06	553,271.03	(1,791,155.09)	35,143,035.36
โครงข่ายโฆษณา	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	22,833,288.12	159,309.00	(7,543,349.94)	1,453,751.77	16,902,998.95	2,473,595.68	(35,000.00)	19,634,594.63
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	178,370.95	2,789,619.82	0.00	(2,306,635.50)	661,355.27	31,746,431.03	0.00	10,974,043.49
รวม	719,354,608.33	16,153,828.48	(17,367,469.72)	(17,371,769.34)	700,769,197.75	55,037,534.64	(14,262,527.32)	741,544,205.07
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,158,495.61	761,419.52	0.00	0.00	9,919,915.13	683,451.17	0.00	10,603,366.30
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	56,081,711.09	4,488,056.66	0.00	0.00	60,569,767.75	4,496,212.40	0.00	65,065,980.15
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,175,114.71	292,845.40	0.00	(192,418.41)	1,275,541.70	245,674.08	0.00	1,521,215.78
เครื่องใช้สำนักงาน	22,051,618.01	3,760,599.69	(880,074.22)	(1,736,887.71)	23,195,255.77	4,171,539.75	(1,985,904.36)	25,380,891.16
เครื่องจักรและอุปกรณ์	226,484,268.57	26,025,326.86	(6,195,029.54)	(172,124.22)	246,142,441.67	17,429,792.90	(7,583,141.66)	255,989,092.91
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	13,832,605.69	2,341,298.30	(872,660.01)	(1,162,902.79)	14,138,341.19	1,970,947.19	(512,590.39)	15,596,697.99
ห้องตัวอย่าง	432,645.50	130,474.42	(46,599.57)	(516,520.35)	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	33,807,163.35	2,824,159.23	(149,068.60)	(4,372,953.19)	32,109,300.79	1,707,352.19	(1,791,151.09)	32,025,501.89
โครงข่ายโฆษณา	161,084.64	256,741.30	0.00	(417,825.94)	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,420,017.23	764,212.89	(7,533,990.86)	0.00	13,650,239.26	936,214.84	(25,774.55)	14,560,679.55
รวม	383,604,724.40	41,645,134.27	(15,677,422.80)	(8,571,632.61)	401,000,803.26	31,641,184.52	(11,898,562.05)	420,743,425.73
มูลค่าสุทธิ	335,749,883.93				299,768,394.49			320,800,779.34

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	27,644,539.97	3,178,422.20	(1,011,453.62)	0.00	29,811,508.55	5,643,473.90	(2,140,911.38)	33,314,071.07
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,860,529.85	5,537,839.21	(6,340,943.07)	0.00	111,057,425.99	6,835,452.76	(7,958,198.67)	109,934,680.08
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,692,818.83	1,301,789.15	(905,553.11)	0.00	18,089,054.87	1,426,106.52	(526,167.24)	18,988,994.15
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	0.00	0.00	23,597,460.52	0.00	(216,000.00)	23,381,460.52
อาคารชั่วคราว	12,223,978.28	39,000.00	(7,532,424.94)	1,453,751.77	6,184,305.11	2,473,595.68	0.00	8,657,900.79
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	1,453,751.77	0.00	(1,453,751.77)	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	221,257,073.79	11,510,802.33	(15,790,374.74)	0.00	216,977,501.38	16,378,628.86	(10,841,277.29)	222,514,852.95
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	6,799,623.03	618,425.49	0.00	0.00	7,418,048.52	618,425.49	0.00	8,036,474.01
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,029,867.62	245,674.08	0.00	0.00	1,275,541.70	245,674.08	0.00	1,521,215.78
เครื่องใช้สำนักงาน	20,485,360.15	3,575,528.84	(865,633.22)	0.00	23,195,255.77	4,099,115.34	(1,985,904.36)	25,308,466.75
เครื่องจักรและอุปกรณ์	84,434,216.95	15,290,480.07	(4,993,777.07)	0.00	94,730,919.95	6,603,950.20	(5,899,434.93)	95,435,435.22
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	12,767,951.44	2,175,415.33	(805,025.58)	0.00	14,138,341.19	1,915,458.55	(512,590.39)	15,541,209.35
ยานพาหนะ	20,716,779.72	875,560.28	0.00	0.00	21,592,340.00	665,991.86	(215,998.00)	22,042,333.86
อาคารชั่วคราว	11,147,588.19	410,392.20	(7,523,066.86)	0.00	4,034,913.53	578,635.50	0.00	4,613,549.03
รวม	157,381,387.10	23,191,476.29	(14,187,502.73)	0.00	166,385,360.66	14,727,251.02	(8,613,927.68)	172,498,684.00
มูลค่าสุทธิ	63,875,686.69				50,592,140.72			50,016,168.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

18. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือ
ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชี ตามหมายเหตุ 21 และ 36.1

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

	งบการเงินรวม			(หน่วย : บาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ รอการติดตั้ง	รวม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	21,931,395.55	0.00	21,931,395.55	12,987,618.84
ซื้อเพิ่ม	168,000.00	0.00	168,000.00	147,000.00
โอนออก	(1,465,142.30)	0.00	(1,465,142.30)	0.00
ตัดจำหน่าย	(628,520.02)	0.00	(628,520.02)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,005,733.23	0.00	20,005,733.23	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	1,889,320.11	1,070,000.00	2,959,320.11	1,023,010.00
ตัดจำหน่าย	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)	(45,300.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	(13,901,350.08)	0.00	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,759,742.13)	0.00	(1,759,742.13)	(1,292,132.82)
โอนออก	779,941.66	0.00	779,941.66	0.00
ตัดจำหน่าย	628,517.02	0.00	628,517.02	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(14,252,633.53)	0.00	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,602,326.86)	0.00	(1,602,326.86)	(1,124,960.17)
ตัดจำหน่าย	45,299.00	0.00	45,299.00	45,299.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,753,099.70	0.00	5,753,099.70	2,851,453.53
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	6,040,091.95	1,070,000.00	7,110,091.95	2,749,502.36
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			1,759,742.13	1,292,132.82
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			1,602,326.86	1,124,960.17

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

20. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ส่วนประกอบของสินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุมประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเผื่อนี้สงัจะสูญ	3,411,463.64	3,749,760.14	3,063,578.59	3,063,578.60
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,489,883.98	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	8,357,474.42	7,759,281.60	6,333,492.40	5,415,872.20
ประมาณการหนี้สิน	66,536,887.72	76,002,359.14	66,216,887.72	75,712,817.14
อื่นๆ	3,105,903.39	(2,447,027.71)	(26,393.93)	(2,489,981.41)
รวม	82,664,353.05	86,554,257.15	76,840,188.66	82,954,910.41

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง และ 5 แห่ง วงเงินรวม 160 ล้านบาท และ 155 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกำกับโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 18

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2561	2560		2561	2560
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	0.00	MLR-3.225	600,000,000.00	0.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	150.00	0.00	MLR-2.75	147,827,500.00	0.00
	750.00	0.00		747,827,500.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง กำกับโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และกำกับโดยบริษัทฯ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า	212,970,572.64	362,840,669.95	199,479,114.64	357,187,129.19
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	61,744,884.46	132,350,687.55	70,668,965.35	142,004,408.95
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	426,736,891.90	480,218,633.35	404,855,631.18	462,777,097.64
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	45,575,214.04	8,734,900.11	0.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,339,810.98	0.00	0.00	0.00
อื่น ๆ	36,187,173.11	21,129,685.57	31,460,844.73	14,657,902.87
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	572,583,974.49	642,433,906.58	506,985,441.26	619,439,409.46
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	785,554,547.13	1,005,274,576.53	706,464,555.90	976,626,538.65

24. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
มูลค่างานตามสัญญา	5,539,185,803.63	7,476,897,649.58
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	2,638,903,201.63	5,790,236,053.06
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(2,547,274,675.28)	(5,212,647,494.76)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	91,628,526.35	577,588,558.30

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2561	2560		2561	2560
กู้ยืมระยะยาว	332.00	0.00	MLR-3.225	138,407,500.00	0.00
สินเชื่อหมุนเวียน	5.00	0.00	MOR-1.00	0.00	0.00
	337.00	0.00		138,407,500.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และสินเชื่อหมุนเวียน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และค้ำประกัน
โดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครบกำหนดชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้น
จากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75 ของราคาขาย

26. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
น้อยกว่า 1 ปี	1,556,824.00	896,549.00	1,321,730.00	635,929.00
มากกว่า 1 ปี	40,230,548.09	37,899,859.00	30,345,732.00	26,443,432.00
รวม	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี	38,796,408.00	48,904,360.00	27,079,361.00	27,701,031.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	6,707,087.59	6,551,488.75	4,588,101.00	4,407,163.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,716,123.50)	(10,058,402.00)	0.00	(5,028,833.00)
ยกเลิกส่วนงาน	0.00	(6,601,038.75)	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,452,510.59	5,384,865.58	3,821,802.00	3,724,704.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	1,254,577.00	1,166,623.16	766,299.00	682,459.00
รวม	6,707,087.59	6,551,488.74	4,588,101.00	4,407,163.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราภาระมรณะไทยปี 2551 ("TMO08")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,715,059.00)	(3,584,389.00)	(2,639,341.00)	(2,488,492.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,179,961.00	4,050,225.00	2,994,088.00	2,839,016.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

26. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,591,388.00	4,836,480.00	3,866,087.00	3,312,841.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,983,025.00)	(4,317,830.00)	(3,412,511.00)	(2,927,765.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(6,090,822.00)	(5,325,476.00)	(4,510,972.00)	(3,909,447.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	7,668,547.00	6,691,949.00	5,772,499.00	4,992,724.00

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.12.3 กลุ่มบริษัทจะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่เมื่อมีการประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ซึ่งอาจจะมีผล บังคับใช้ในปี 2562 เมื่อมีผลบังคับใช้กลุ่มบริษัท คาดว่าจะมีการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานที่จะต้องจ่ายเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 9.52 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท จำนวน 4.85 ล้านบาท)

27. ทนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

28. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 หุ้นละ 1 บาท คงเหลือจ่ายเพิ่มอีก หุ้นละ 0.80 บาท โดยได้จ่ายเมื่อ วันที่ 25 พฤษภาคม 2561

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงาน 6 เดือนแรกของปี 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 12 ตุลาคม 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสด ในอัตรา 1.00 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.069 บาท โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.069 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

29. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับ	12,075,963.61	15,837,705.92	25,419,573.73	19,282,958.97
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	647,189.94	1,053,207.78	315,928.01	990,186.57
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	4,637,417.81	16,402,650.23	3,327,602.56	16,402,650.23
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	669,299.52
อื่น ๆ	6,560,150.46	5,814,749.96	3,599,979.51	4,872,106.47
รวม	23,920,721.82	39,108,313.89	32,663,083.81	42,217,201.76

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(10,944,767.22)	(8,377,879.82)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(1,221,803,666.30)	(197,725,000.00)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	28,500,612.18	103,093,574.37	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	1,221,803,666.30	197,725,000.00	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,945,020,335.60	2,653,472,688.47	1,945,020,335.60	2,653,472,688.47
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	258,736,085.33	212,365,956.98	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	93,848,340.46	111,182,078.88	93,848,340.46	111,182,078.88
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	891,602,802.49	836,239,763.78	789,021,666.12	731,437,059.38
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	27,228,589.80	33,274,651.60	19,538,980.00	20,606,572.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,021,760.00	5,765,990.00	4,021,760.00	4,161,990.00
ค่าเสื่อมราคา	31,641,184.52	41,668,461.38	14,727,251.02	23,191,476.29
ค่าตัดจำหน่าย	1,602,326.86	1,759,742.13	1,124,960.17	1,292,132.82

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

31. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,204,723,305.02	14,185,951,634.06	13,205,950,761.65	14,185,951,634.06
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,236,596,928.89	1,033,439,243.03	1,237,824,385.52	1,033,439,243.03

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,432,883.65	5,553,737.88	4,422,698.00	4,057,804.00

33. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

34.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ขายพื้นคอนกรีตอัดแรง และบริษัท พรินิพล์ โฮลดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับปีสิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	3,428,297,128.61	4,090,858,475.13	504,164,662.11	530,540,858.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(36,319,241.35)	(122,116,542.92)	3,896,142,549.37	4,499,282,790.67
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(2,828,461,668.65)	(3,546,832,963.14)	(401,334,030.56)	(452,252,451.04)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,312,068.00	121,996,407.47	(3,193,483,631.21)	(3,877,089,006.71)
กำไรขั้นต้น	599,835,459.96	544,025,511.99	102,830,631.55	78,288,407.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			702,658,918.16	622,193,783.96
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,535,324.13	645,130,758.12	(29,614,602.31)	(317,394,109.76)	23,920,721.82	327,736,648.36
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(8,632,863.82)	(6,893,953.94)	0.00	0.00	(465,262.84)	0.00	0.00	0.00			(9,098,126.66)	(6,893,953.94)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(155,349,101.85)	(145,829,394.24)	(56,638,162.84)	(55,395,170.89)	(247,791.79)	(834,312.00)	(11,102,443.88)	(216,071.00)	0.00	0.00	1,421,918.63	1,260,826.28	(221,915,581.73)	(201,014,121.85)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(4,021,760.00)	(4,161,990.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(4,021,760.00)	(4,161,990.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	1,305,537.39	(1,509,672.66)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,305,537.39	(1,509,672.66)
ต้นทุนทางการเงิน	(65,967.36)	(7,245.29)	(3.09)	(277.14)	(15,494,136.98)	(197,260.27)	(4,618,266.38)	0.00	0.00	0.00	20,112,403.36	197,260.27	(65,970.45)	(7,522.43)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(11,920,878.16)	(3,017,634.67)	(11,920,878.16)	(3,017,634.67)
รวมค่าใช้จ่าย	(159,436,829.21)	(149,998,629.53)	(63,965,492.36)	(63,799,074.63)	(15,741,928.77)	(1,031,572.27)	(16,185,973.10)	(216,071.00)	0.00	0.00			(245,716,779.61)	(216,604,895.55)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	440,398,630.75	394,026,882.46	38,865,139.19	14,489,332.79	(15,741,928.77)	(1,031,572.27)	(16,185,973.10)	(216,071.00)	53,535,324.13	645,130,758.12			480,862,860.37	733,325,536.77
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(90,727,679.41)	(207,534,281.13)	(8,781,070.22)	(2,870,149.69)	(19,390.93)	12,746.66	2,871,474.46	30,207.03	0.00	0.00			(96,656,666.10)	(210,361,477.13)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	349,670,951.34	186,492,601.33	30,084,068.97	11,619,183.10	(15,761,319.70)	(1,018,825.61)	(13,314,498.64)	(185,863.97)	53,535,324.13	645,130,758.12			384,206,194.27	522,964,059.64

34.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

34.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,754.71 ล้านบาท และ 2,844.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. ภาษีเงินได้

35.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	92,766,762.00	204,406,348.25	84,612,957.66	201,402,796.33
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	3,889,904.10	5,955,128.88	6,114,721.75	6,131,484.80
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	96,656,666.10	210,361,477.13	90,727,679.41	207,534,281.13

35.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	480,862,860.37	733,325,536.77	473,061,714.56	1,036,244,278.22
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	96,172,572.07	146,665,107.35	94,612,342.91	207,248,855.64
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(3,405,810.07)	57,741,240.90	(9,999,385.25)	(5,846,059.31)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	3,889,904.10	5,955,128.88	6,114,721.75	6,131,484.80
รวม	484,094.03	63,696,369.78	(3,884,663.50)	285,425.49
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	96,656,666.10	210,361,477.13	90,727,679.41	207,534,281.13
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	29	19	20

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการชำระหนี้วงเงินรวม 4,626.56 ล้านบาท และ 4,508.41 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,193.33 ล้านบาท และ 785.36 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 18

36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 518.86 ล้านบาท และ 522.19 ล้านบาท ตามลำดับ

36.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 5.64 ล้านบาท

36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 1.64 ล้านบาท

36.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 3.29 ล้านบาท

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

37.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

37.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

37.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5, 22 และ 25

37.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

37.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.22	1.03	0.83	1.07

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิก
แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	510,446,528.96	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	0.00	3,434,984.00	0.00	0.00
รายได้อื่น	0.00	4,453,953.89	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
รวมรายได้	0.00	518,335,466.85	0.00	299,999,998.00
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	249,751,479.61	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	0.00	2,194,902.00	0.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	34,926,526.34	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	16,848,021.43	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	910,099.71	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	304,631,029.09	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	0.00	213,704,437.76	0.00	299,999,998.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(33,151,638.82)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	180,552,798.94	0.00	299,999,998.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.585	0.000	0.972

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

กระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	0.00	245,406,388.65	0.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	0.00	(276,682.10)	0.00	299,999,998.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	0.00	(38,222,517.00)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้นสุทธิ	0.00	206,907,189.55	0.00	299,999,998.00

40. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	300,582,049.05	0.00	300,582,049.05
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	200,131,969.65	0.00	200,131,969.65
ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(.....)

41. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างปี 2561 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากการลงทุนเป็นลักษณะการควบคุมร่วมกันซึ่งถือเป็นการร่วมค้า ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบแสดงฐานะการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	94,982,365.33	(94,982,365.33)	0.00
เงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	94,982,365.33	94,982,365.33

(หน่วย : บาท)

	งบกระแสเงินสดรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น

เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน

ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,017,634.67	(3,017,634.67)	0.00
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	3,017,634.67	3,017,634.67

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(98,000,000.00)	98,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	(98,000,000.00)	(98,000,000.00)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 ได้มีมติดังนี้

อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 246.95 ล้านบาท

อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทมีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกันวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้

ทั้งนี้มติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ในวันที่ 25 เมษายน 2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()