

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและ งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่นๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงิน ระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มี ขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่ มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาล ที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกालดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	463,561,385.61	449,103,128.99	347,426,205.77	221,143,945.77
เงินลงทุนชั่วคราว	7	1,514,425,054.02	1,569,035,600.33	563,784,307.49	1,569,035,600.33
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	402,340,744.92	510,605,413.94	328,586,164.77	383,322,048.36
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 9	114,350,220.00	114,350,220.00	900,000,000.00	119,772,500.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	205,779,042.05	162,829,581.49	205,779,042.05	162,829,581.49
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	197,939,000.00	197,725,000.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	112,136,649.60	101,004,203.16	69,954,666.19	61,415,596.87
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		572,602,605.09	526,919,010.88	565,885,482.47	522,933,531.17
เงินมัดจำ		8,465,838.07	14,892,525.28	8,465,838.07	14,892,525.28
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,591,600,539.36	3,646,464,684.07	2,989,881,706.81	3,055,345,329.27
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	93,743,474.20	94,982,365.33	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	301,383,848.97	299,768,394.49	49,540,662.03	50,592,140.72
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		20,653,481.30	20,653,614.10	19,104,207.34	19,104,207.34
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	163,264,075.00	163,623,375.00	163,264,075.00	163,623,375.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	5,691,222.10	5,753,099.70	2,892,007.39	2,851,453.53
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	88,290,027.44	86,554,257.15	84,500,247.42	82,954,910.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,110,195.00	6,867,031.45	8,014,495.00	6,771,331.45
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		682,236,324.01	679,302,137.22	1,113,870,327.93	1,112,452,052.20
รวมสินทรัพย์		4,273,836,863.37	4,325,766,821.29	4,103,752,034.74	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21	1,000,191,935.82	1,005,274,576.53	962,695,815.86	976,626,538.65
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		211,827,718.99	210,350,770.34	210,470,296.52	209,034,519.34
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		330,397,190.84	339,967,270.03	330,397,190.84	339,967,270.03
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	22	388,138,504.81	577,588,558.30	388,138,504.81	577,588,558.30
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	23	1,556,824.00	896,549.00	1,321,730.00	635,929.00
ภาษีขายค้างพัก		20,663,101.13	23,311,091.94	20,663,101.13	23,311,091.94
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,086,127.73	2,353,675.68	6,845,658.76	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,962,861,403.32	2,159,742,491.82	1,920,532,297.92	2,127,163,907.26
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	23	38,621,171.53	37,899,859.00	26,904,656.25	26,443,432.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,621,171.53	37,899,859.00	26,904,656.25	26,443,432.00
รวมหนี้สิน		2,001,482,574.85	2,197,642,350.82	1,947,436,954.17	2,153,607,339.26

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24 36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	1,640,476,452.25	1,496,229,201.62	1,526,385,059.62	1,384,260,021.26
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,270,406,473.20	2,126,159,222.57	2,156,315,080.57	2,014,190,042.21
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,947,815.32	1,965,247.90	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,272,354,288.52	2,128,124,470.47	2,156,315,080.57	2,014,190,042.21
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,273,836,863.37	4,325,766,821.29	4,103,752,034.74	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,117,705,941.72	893,811,000.32	1,117,705,941.72	893,811,000.32
รายได้จากการขายสินค้า	98,025,012.89	69,079,180.53	0.00	0.00
รวมรายได้	1,215,730,954.61	962,890,180.85	1,117,705,941.72	893,811,000.32
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(909,600,834.88)	(719,680,041.86)	(909,600,834.88)	(719,614,062.95)
ต้นทุนขายสินค้า	(80,681,647.82)	(54,676,155.89)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(990,282,482.70)	(774,356,197.75)	(909,600,834.88)	(719,614,062.95)
กำไรขั้นต้น	225,448,471.91	188,533,983.10	208,105,106.84	174,196,937.37
รายได้อื่น	26 10,011,930.17	5,581,061.79	9,105,571.18	8,440,373.61
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(2,171,711.25)	(1,762,430.24)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(54,864,595.95)	(58,921,387.97)	(43,648,797.81)	(48,064,716.02)
หนี้สงสัยจะสูญ	(430,037.34)	(298,200.00)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(6,176.75)	0.00	(6,173.66)	0.00
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,238,891.13)	0.00	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	176,748,989.66	133,133,026.68	173,555,706.55	134,572,594.96
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	32.1 (32,519,171.61)	(26,819,228.91)	(31,430,668.19)	(26,562,927.46)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	144,229,818.05	106,313,797.77	142,125,038.36	108,009,667.50
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	36 0.00	105,557,187.13	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับงวด	144,229,818.05	211,870,984.90	142,125,038.36	408,009,665.50
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	144,229,818.05	211,870,984.90	142,125,038.36	408,009,665.50

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	144,247,250.63	106,313,794.71	142,125,038.36	108,009,667.50
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก	0.00	105,556,766.27	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	144,247,250.63	211,870,560.98	142,125,038.36	408,009,665.50
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(17,432.58)	3.06	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก	0.00	420.86	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(17,432.58)	423.92	0.00	0.00
	144,229,818.05	211,870,984.90	142,125,038.36	408,009,665.50
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	144,247,250.63	211,870,560.98	142,125,038.36	408,009,665.50
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(17,432.58)	423.92	0.00	0.00
	144,229,818.05	211,870,984.90	142,125,038.36	408,009,665.50
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.467	0.344	0.460	0.350
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.342	0.000	0.972
	0.467	0.686	0.460	1.322
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2.00)	(2.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	211,870,560.98	423.92	211,870,984.90
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,621,901,574.39	3,402.82	2,251,834,998.16
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	1,965,247.90	2,128,124,470.47
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	144,247,250.63	(17,432.58)	144,229,818.05
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,640,476,452.25	1,947,815.32	2,272,354,288.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(.....)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	408,009,665.50	408,009,665.50
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,280,912,615.67	1,910,842,636.62
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	142,125,038.36	142,125,038.36
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,526,385,059.62	2,156,315,080.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียร์ลีก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	176,748,989.66	133,133,026.68	173,555,706.55	134,572,594.96
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	124,469,748.85	0.00	299,999,998.00
กำไรก่อนภาษี	176,748,989.66	257,602,775.53	173,555,706.55	434,572,592.96
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,238,891.13	0.00	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	7,976,078.51	11,100,926.75	4,148,582.39	6,071,560.17
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	418,077.60	470,957.43	315,646.14	337,290.16
หนี้สงสัยจะสูญ	430,037.34	298,200.00	0.00	0.00
รายได้จากการริบเงินประกันผลงาน	(1,179,494.84)	(79,373.12)	(1,179,494.84)	(79,373.12)
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	0.00	(3,142,905.91)	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(3,420,794.87)	(2,785,136.52)	(2,780,048.34)	(2,785,136.52)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	945,572.18	(64,513.21)	1,277,053.58	(3,766.55)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	0.00	1,279,388.48	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	106,208.37	0.00	20,484.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,668,087.53	1,707,751.45	1,147,025.25	1,101,790.75
ต้นทุนทางการเงิน	6,176.75	160,535.34	6,173.66	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	(299,999,998.00)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	184,831,620.99	266,654,814.59	176,490,644.39	139,235,444.80

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	107,829,875.96	34,999,789.63	54,731,127.87	29,154,219.94
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(42,949,460.56)	155,426,335.45	(42,949,460.56)	155,426,335.45
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(214,000.00)	119,267,477.61	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(11,132,446.44)	(25,613,544.24)	(8,539,069.32)	(19,233,860.52)
สินทรัพย์รอการขาย	0.00	152,558.20	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(45,683,594.21)	7,434,117.67	(42,951,951.30)	10,285,405.23
เงินมัดจำ	6,426,687.21	(7,273,468.98)	6,426,687.21	(8,890,612.29)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,243,163.55)	210,836.45	(1,243,163.55)	149,836.45
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(7,215,062.29)	(70,593,768.00)	(16,063,144.37)	(81,794,806.83)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	2,656,443.49	7,078,579.41	2,615,272.02	4,700,829.67
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	(21,974,693.43)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(286,500.00)	(1,153,980.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(9,570,079.19)	(237,376,563.58)	(9,570,079.19)	(237,376,563.58)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(189,450,053.49)	89,243,765.58	(189,450,053.49)	89,243,765.58
ภาษีขายค้างพัก	(2,647,990.81)	(2,082,844.50)	(2,647,990.81)	(1,940,315.50)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(8,647,722.89)	314,399,411.86	(73,151,181.10)	78,959,678.40
จ่ายดอกเบี้ย	(6,176.75)	(2,288,203.30)	(6,173.66)	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(26,522,357.05)	(26,820,244.30)	(26,130,346.44)	(23,135,315.64)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(35,176,256.69)	285,290,964.26	(99,287,701.20)	55,824,362.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(800,000,000.00)	(200,000,000.00)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	19,772,500.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมกับกิจการอื่น	0.00	(50,000,000.00)	0.00	(50,000,000.00)
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(950,000,000.00)	(500,000,000.00)	0.00	(500,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	800,000,000.00	350,000,000.00	800,000,000.00	350,000,000.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	208,031,341.18	(11,615,841.01)	208,031,341.18	(11,615,841.01)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(8,996,516.58)	(3,542,842.33)	(2,365,691.10)	(2,750,366.51)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	596,588.71	60,747.66	128,711.12	0.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(356,200.00)	(4,500.00)	(356,200.00)	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินมีการผูกพัน	359,300.00	16,098,020.85	359,300.00	16,098,020.85
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	49,634,513.31	(199,004,414.83)	225,569,961.20	(98,268,188.67)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	(28,714,197.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	0.00	(2.00)	0.00	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	0.00	(28,714,199.00)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	14,458,256.62	57,572,350.43	126,282,260.00	(42,443,825.91)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก				
การดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	(220,135,338.22)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	463,561,385.61	544,926,700.61	347,426,205.77	477,188,908.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำ หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดหลักการสำคัญเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะได้รับเมื่อกิจการส่งมอบการควบคุมสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ตามที่มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนด 5 ขั้นตอน และรวมถึงการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- □ ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้(ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูล เพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 34 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มีย่ออำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนใน บริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.00	89.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่า รายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท

บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.3 เงินลงทุนในกลุ่มบริษัทในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในกิจการที่เข้าไปลงทุนจนถือว่ามีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ แต่ไม่มีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงาน และไม่ถึงระดับการควบคุม

4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และบททวนอายุการให้ประ โยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีผู้ออกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ใช้จ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายแสดงด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุน ในการขาย กลุ่มบริษัท จัดประเภทสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย หาก มูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ในกรณีเช่นนี้สินทรัพย์ ต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์ เหล่านั้นและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก ผู้บริหารในระดับที่เหมาะสมต้องผูกมัดกับ แผนการขายสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) และการขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการ เป็นรายการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

4.12 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.12.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละงวด เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.12.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.13.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.13.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.13.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วย วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน
หลังจากออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ
สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.15 ประมาณการทางบัญชี

การจัดท่างบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อ
สมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบ
งบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตาม
กฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย
ทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน
กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|--|--|
| 1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 2. บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด | บริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2560 |
| 3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด |
| 4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด | บริษัทร่วมของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด |
| 5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) | บริษัทย่อย จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 |
| 6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) |
| 7. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด | เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50 |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม ค่าเช่าสำนักงาน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
บริษัท พรีเมียมโฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราร้อยละ MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	0.00	113,500.00
เจ้าหนี้การค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	9,240,888.03	20,206,675.27

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			31 มีนาคม 2561
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	14,350,220.00	0.00	0.00
รวม	114,350,220.00	0.00	0.00

ดอกเบี้ยค้างรับ			
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	1,485,616.44	(1,997,328.77)
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	198,550.46	151,267.03	0.00
รวม	710,262.79	1,636,883.47	(1,997,328.77)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			31 มีนาคม 2561
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง	0.00	800,000,000.00	0.00
บจก. อีส แอม อาร์	19,772,500.00	0.00	(19,772,500.00)
รวม	119,772,500.00	800,000,000.00	(19,772,500.00)

ดอกเบี้ยค้างรับ			
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	1,485,616.44	(1,997,328.77)
บจก. พรีเมียมเพลส โฮลดิ้ง	197,260.27	1,928,767.12	(767,123.28)
บจก. อีส แอม อาร์	106,175.62	35,753.01	(141,928.63)
รวม	815,148.22	3,450,136.57	(2,906,380.68)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	2,875,003.56
บจก. พรีเมียม โฮลดิ้ง	0.00	0.00	1,928,767.12	0.00
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	35,753.01	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	151,267.40	0.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	1,485,616.44	0.00	1,485,616.44	0.00
รวม	<u>1,636,883.84</u>	<u>0.00</u>	<u>3,450,136.57</u>	<u>2,875,003.56</u>
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	296,152.14
บจก. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	0.00	29,411.22
รวม	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>325,563.36</u>
ซื้อสินค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	13,694,718.26	30,762,964.30

ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยกเลิกภาระค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) แล้วทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง วงเงิน รวม 40 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันการซื้อสินค้าจำนวนเงิน 51.55 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นเมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 100 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้กับ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัทร่วม วงเงินจำนวน 314.09 ล้านบาท

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินสด	180,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	9,400,000.00	0.00	9,400,000.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	596,145.21	92,562.36	596,145.21	92,562.36
เงินฝากกระแสรายวัน	11,338,871.94	2,096,751.70	11,058,838.47	2,009,735.45
เงินฝากออมทรัพย์	371,057,859.16	359,202,462.72	255,382,712.79	131,545,295.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	70,988,509.30	87,496,352.21	70,988,509.30	87,496,352.21
รวม	463,561,385.61	449,103,128.99	347,426,205.77	221,143,945.77

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.65 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	60,497,301.16	268,528,642.34	60,497,301.16	268,528,642.34
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,453,927,752.86	1,300,506,957.99	503,287,006.33	1,300,506,957.99
รวม	1,514,425,054.02	1,569,035,600.33	563,784,307.49	1,569,035,600.33

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.80 ต่อปี

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาทุน/		ราคาทุน/	
	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	1,451,492,129.11	1,453,927,752.86	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	2,435,623.75	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	1,453,927,752.86	1,453,927,752.86	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาทุน/		ราคาทุน/	
	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	501,492,129.11	503,287,006.33	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	1,794,877.22	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	503,287,006.33	503,287,006.33	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	255,327,410.25	279,052,051.61	210,854,348.54	233,161,044.91
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	111,695,234.01	180,699,902.42	87,542,106.38	108,251,966.04
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	4,899,312.47	5,744,903.60	2,553,500.00	0.00
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	329,461.86	776,886.15	0.00	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	18,017,218.15	17,907,600.67	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	390,268,636.74	484,181,344.45	316,267,847.86	356,730,903.89
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,792,892.94)	(18,362,855.60)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	371,475,743.80	465,818,488.85	300,949,954.92	341,413,010.95
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่น	2,301,899.66	4,923,404.24	1,939,719.10	4,963,573.68
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	19,164,854.42	25,590,621.38	15,435,609.09	22,823,939.09
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,101,891.73	3,745,142.06	2,095,705.71	3,835,484.73
ภาษีซื้อตั้งพัก	8,296,355.31	10,527,757.41	8,165,175.95	10,286,039.91
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	30,865,001.12	44,786,925.09	27,636,209.85	41,909,037.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	402,340,744.92	510,605,413.94	328,586,164.77	383,322,048.36

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 100.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอวัลส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน))โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมียม โซลคิง จำกัด - บริษัทย่อย จำนวน 800.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พรีเมียม โซลคิง จำกัด - บริษัทย่อย ให้กู้ยืมแก่บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด - บริษัทร่วม จำนวน 14.35 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่างานตามสัญญา	6,502,895,233.97	3,476,929,354.44
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน		
ของงานที่ทำเสร็จ	4,672,773,590.03	1,519,541,491.99
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(4,466,994,547.98)	(1,356,711,910.50)
รวม	205,779,042.05	162,829,581.49

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(.....)

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	197,725,000.00	197,725,000.00	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	214,000.00	0.00	0.00	0.00
รวม	197,939,000.00	197,725,000.00	0.00	0.00

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินค้าสำเร็จรูป	20,723,580.56	23,899,175.44	0.00	0.00
วัตถุดิบ	15,343,002.43	10,633,335.55	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	69,954,666.19	61,415,596.87	69,954,666.19	61,415,596.87
วัสดุสิ้นเปลือง	7,301,700.94	6,242,395.82	0.00	0.00
รวม	113,322,950.12	102,190,503.68	69,954,666.19	61,415,596.87
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(1,186,300.52)	(1,186,300.52)	0.00	0.00
รวมสินค้าคงเหลือ	112,136,649.60	101,004,203.16	69,954,666.19	61,415,596.87

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม			
		(ร้อยละ)		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 3 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	2561	2560	2561	2560		2561
บริษัท พี แอนด์ พี	พัฒนาอสัง-						
เอสเซท กรุ๊ป จำกัด	หาริมทรัพย์						
(ถือหุ้นทางอ้อม โดย	เพื่อขาย	49.00	49.00	93,743,474.20	94,982,365.33		0.00
บริษัท พรินท์ โซลดิ้ง		รวม		93,743,474.20	94,982,365.33		0.00
จำกัด อัตราร้อยละ 49)							

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 3 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	669,299.52
บริษัท พรินท์	ลงทุนใน						
โซลดิ้ง จำกัด	บริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
บริษัท อีส แอม อาร์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	0.00	669,299.52

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 36 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 20 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท โดยบริษัท ฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มทั้งจำนวน ทำให้ส่วนได้เสียเพิ่มจากร้อยละ 90.00 เป็นร้อยละ 99.00

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)					
รายการ	งบการเงินรวม		อัตราดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560			
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,100,000.00	3.99-5.50%	5 - 10 ปี	ค้ำประกันการ ใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	1,100,000.00	1,100,000.00			

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด - บริษัทย่อย มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2561
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	0.00	102,813,256.45	0.00	0.00	120,954.34	102,934,210.79
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	(570,118.90)	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	30,111,678.04	3,303,184.20	(1,025,898.62)	(2,577,455.07)	29,811,508.55	2,977,268.59	(1,413,438.63)	0.00	31,375,338.51
เครื่องจักรและอุปกรณ์	294,516,888.12	8,572,111.31	(7,543,644.03)	379,980.01	295,925,335.41	2,575,591.38	(5,614,246.47)	0.00	292,886,680.32
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,173,259.20	1,317,304.15	(1,001,438.53)	(2,400,069.95)	18,089,054.87	337,503.09	(95,372.00)	0.00	18,331,185.96
ห้องตัวอย่าง	1,743,289.70	0.00	(104,068.00)	(1,639,221.70)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	42,924,423.66	12,300.00	(149,070.60)	(6,609,000.00)	36,178,653.06	0.00	(1,575,155.09)	0.00	34,603,497.97
โครงข่ายโฆษณา	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	22,833,288.12	159,309.00	(7,543,349.94)	1,453,751.77	16,902,998.95	0.00	(35,000.00)	0.00	16,867,998.95
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	178,370.95	2,789,619.82	0.00	(2,306,635.50)	661,355.27	5,238,575.10	0.00	(120,954.34)	5,778,976.03
รวม	719,354,608.33	16,153,828.48	(17,367,469.72)	(17,371,769.34)	700,769,197.75	11,128,938.16	(8,733,212.19)	0.00	703,164,923.72
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,158,495.61	761,419.52	0.00	0.00	9,919,915.13	178,664.70	0.00	0.00	10,098,579.83
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	56,081,711.09	4,488,056.66	0.00	0.00	60,569,767.75	1,067,248.49	0.00	0.00	61,637,016.24
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,175,114.71	292,845.40	0.00	(192,418.41)	1,275,541.70	60,577.17	0.00	0.00	1,336,118.87
เครื่องใช้สำนักงาน	22,051,618.01	3,760,599.69	(880,074.22)	(1,736,887.71)	23,195,255.77	936,636.03	(1,305,209.95)	0.00	22,826,681.85
เครื่องจักรและอุปกรณ์	226,484,268.57	26,025,326.86	(6,195,029.54)	(172,124.22)	246,142,441.67	4,586,184.32	(4,202,527.48)	0.00	246,526,098.51
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	13,832,605.69	2,341,298.30	(872,660.01)	(1,162,902.79)	14,138,341.19	498,181.29	(87,141.95)	0.00	14,549,380.53
ห้องตัวอย่าง	432,645.50	130,474.42	(46,599.57)	(516,520.35)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	33,807,163.35	2,824,159.23	(149,068.60)	(4,372,953.19)	32,109,300.79	413,462.76	(1,575,153.09)	0.00	30,947,610.46
โครงข่ายโฆษณา	161,084.64	256,741.30	0.00	(417,825.94)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,420,017.23	764,212.89	(7,533,990.86)	0.00	13,650,239.26	235,123.75	(25,774.55)	0.00	13,859,588.46
รวม	383,604,724.40	41,645,134.27	(15,677,422.80)	(8,571,632.61)	401,000,803.26	7,976,078.51	(7,195,807.02)	0.00	401,781,074.75
มูลค่าสุทธิ	335,749,883.93				299,768,394.49				301,383,848.97

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2561
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	27,644,539.97	3,178,422.20	(1,011,453.62)	0.00	29,811,508.55	2,977,268.59	(1,413,438.63)	31,375,338.51
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,860,529.85	5,537,839.21	(6,340,943.07)	0.00	111,057,425.99	1,183,341.00	(3,987,629.58)	108,253,137.41
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,692,818.83	1,301,789.15	(905,553.11)	0.00	18,089,054.87	337,503.09	(95,372.00)	18,331,185.96
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	0.00	0.00	23,597,460.52	0.00	0.00	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,223,978.28	39,000.00	(7,532,424.94)	1,453,751.77	6,184,305.11	0.00	0.00	6,184,305.11
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	1,453,751.77	0.00	(1,453,751.77)	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	221,257,073.79	11,510,802.33	(15,790,374.74)	0.00	216,977,501.38	4,498,112.68	(5,496,440.21)	215,979,173.85
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	6,799,623.03	618,425.49	0.00	0.00	7,418,048.52	152,488.48	0.00	7,570,537.00
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,029,867.62	245,674.08	0.00	0.00	1,275,541.70	60,577.17	0.00	1,336,118.87
เครื่องใช้สำนักงาน	20,485,360.15	3,575,528.84	(865,633.22)	0.00	23,195,255.77	936,636.03	(1,305,209.95)	22,826,681.85
เครื่องจักรและอุปกรณ์	84,434,216.95	15,290,480.07	(4,993,777.07)	0.00	94,730,919.95	2,186,699.60	(2,703,079.33)	94,214,540.22
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	12,767,951.44	2,175,415.33	(805,025.58)	0.00	14,138,341.19	498,181.29	(87,141.95)	14,549,380.53
ยานพาหนะ	20,716,779.72	875,560.28	0.00	0.00	21,592,340.00	165,593.14	0.00	21,757,933.14
อาคารชั่วคราว	11,147,588.19	410,392.20	(7,523,066.86)	0.00	4,034,913.53	148,406.68	0.00	4,183,320.21
รวม	157,381,387.10	23,191,476.29	(14,187,502.73)	0.00	166,385,360.66	4,148,582.39	(4,095,431.23)	166,438,511.82
มูลค่าสุทธิ	63,875,686.69				50,592,140.72			49,540,662.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 5, 20 และ 33.1

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	21,931,395.55	12,987,618.84
ซื้อเพิ่ม	168,000.00	147,000.00
โอนออก	(1,465,142.30)	0.00
จำหน่าย	(628,520.02)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,005,733.23	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	356,200.00	356,200.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	20,361,933.23	13,490,818.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,759,742.13)	(1,292,132.82)
โอนออก	779,941.66	0.00
จำหน่าย	628,517.02	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(418,077.60)	(315,646.14)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	(14,670,711.13)	(10,598,811.45)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,753,099.70	2,851,453.53
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	5,691,222.10	2,892,007.39
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560	440,699.29	337,290.16
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	418,077.60	315,646.14

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

19. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,835,767.61	3,749,760.14	3,063,578.59	3,063,578.60
งานระหว่างก่อสร้าง	426,849.32	0.00	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,489,883.98	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	8,035,599.11	7,759,281.60	5,645,277.25	5,415,872.20
ประมาณการหนี้สิน	74,897,743.14	76,002,359.14	74,897,743.14	75,712,817.14
อื่นๆ	(158,555.62)	(2,447,027.71)	(358,975.44)	(2,489,981.41)
รวม	88,290,027.44	86,554,257.15	84,500,247.42	82,954,910.41

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 115 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เจ้าหนี้การค้า	421,119,838.05	362,840,669.95	411,846,883.48	357,187,129.19
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	95,936,284.04	132,350,687.55	101,380,229.83	142,004,408.95
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	433,521,529.39	480,218,633.35	426,959,818.49	462,777,097.64
อื่นๆ	49,614,284.34	29,864,585.68	22,508,884.06	14,657,902.87
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	579,072,097.77	642,433,906.58	550,848,932.38	619,439,409.46
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,000,191,935.82	1,005,274,576.53	962,695,815.86	976,626,538.65

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

22. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่างานตามสัญญา	8,995,147,239.73	8,680,174,676.72
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	3,701,098,710.83	5,790,236,053.06
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(3,312,960,206.02)	(5,212,647,494.76)
รวม	388,138,504.81	577,588,558.30

23. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท มีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงตลาด(เงินทุน)

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	40,177,995.53	38,796,408.00	28,226,386.25	27,079,361.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

23. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี/งวด	38,796,408.00	48,904,360.00	27,079,361.00	27,701,031.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,668,087.53	6,551,488.75	1,147,025.25	4,407,163.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(286,500.00)	(10,058,402.00)	0.00	(5,028,833.00)
ยกเลิกส่วนงาน	0.00	(6,601,038.75)	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี/งวด	40,177,995.53	38,796,408.00	28,226,386.25	27,079,361.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,356,115.46	1,293,098.55	955,450.50	931,176.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	311,972.07	283,553.65	191,574.75	170,614.75
รวม	1,668,087.53	1,576,652.20	1,147,025.25	1,101,790.75

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเพื่อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A
ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2551 ("TMO08")		

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

23. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้
สมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,715,059.00)	(3,584,389.00)	(2,639,341.00)	(2,488,492.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,179,961.00	4,050,225.00	2,994,088.00	2,839,016.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,591,388.00	4,836,480.00	3,866,087.00	3,312,841.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,983,025.00)	(4,317,830.00)	(3,412,511.00)	(2,927,765.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(6,090,822.00)	(5,325,476.00)	(4,510,972.00)	(3,909,447.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	7,668,547.00	6,691,949.00	5,772,499.00	4,992,724.00

24. ทนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ
หักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจ
นำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

25. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่าย
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่าย
เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับ	2,863,456.08	2,175,703.98	4,572,348.95	5,008,624.59
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	331,659.81	64,745.41	178.41	3,998.75
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	3,420,794.87	2,785,136.52	2,780,048.34	2,785,136.52
อื่น ๆ	3,396,019.41	555,475.88	1,752,995.48	642,613.75
รวม	10,011,930.17	5,581,061.79	9,105,571.18	8,440,373.61

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	3,175,594.88	4,664,010.20	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	13,638,356.76	29,453,577.59	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	678,622,528.71	524,421,963.25	678,622,528.71	524,421,963.25
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	51,183,711.50	40,653,843.43	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	24,951,417.64	24,274,685.87	24,951,417.64	24,274,685.87
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	224,289,035.09	210,187,119.91	204,156,038.25	189,324,917.28
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,911,439.90	6,482,847.90	4,431,420.00	4,098,318.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	488,070.00	443,550.00	488,070.00	443,550.00
ค่าเสื่อมราคา	7,976,078.51	10,439,432.91	4,148,582.39	6,071,560.17
ค่าตัดจำหน่าย	418,077.60	440,709.68	315,646.14	337,290.16

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

28. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	15,274,470,707.27	14,185,951,634.06	15,274,470,707.27	14,185,951,634.06
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	1,078,877,598.86	1,033,439,243.03	1,078,877,598.86	1,033,439,243.03

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,367,396.02	1,295,735.18	1,103,246.00	1,009,090.00

30. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

31.1 บริษัทฯ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง การขายพื้นคอนกรีตอัดแรง และบริษัท พรีเมิร์ท โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รายการค้าบัญชี		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	1,117,705,941.72	893,811,000.32	111,719,731.15	99,991,274.83	0.00	0.00	0.00	0.00	(13,694,718.26)	(30,912,094.30)	1,215,730,954.61	962,890,180.85
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(909,600,834.88)	(719,614,062.95)	(94,376,366.08)	(85,583,343.81)	0.00	0.00	0.00	0.00	13,694,718.26	30,841,209.01	(990,282,482.70)	(774,356,197.75)
กำไรขั้นต้น	208,105,106.84	174,196,937.37	17,343,365.07	14,407,931.02	0.00	0.00	0.00	0.00			225,448,471.91	188,533,983.10
รายได้อื่น	9,105,571.18	8,440,373.61	2,078,865.55	299,731.74	2,578,445.12	0.00	640,746.53	0.00	(4,391,698.21)	(3,159,043.56)	10,011,930.17	5,581,061.79
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(2,171,711.25)	(1,762,430.24)	0.00	0.00	0.00	0.00			(2,171,711.25)	(1,762,430.24)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43,160,727.81)	(47,621,166.02)	(11,187,915.32)	(11,167,443.27)	(58,703.46)	0.00	(317,537.80)	0.00	348,358.44	310,771.32	(54,376,525.95)	(58,477,837.97)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(488,070.00)	(443,550.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(488,070.00)	(443,550.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(430,037.34)	(298,200.00)	0.00	0.00	0.00	0.00			(430,037.34)	(298,200.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,173.66)	0.00	(3.09)	0.00	(1,928,767.12)	0.00	(2,134,246.58)	0.00	4,063,013.70		(6,176.75)	0.00
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,238,891.13)		(1,238,891.13)	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(43,654,971.47)	(48,064,716.02)	(13,789,667.00)	(13,228,073.51)	(1,987,470.58)	0.00	(2,451,784.38)	0.00			(58,711,412.42)	(60,982,018.21)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	173,555,706.55	134,572,594.96	5,632,563.62	1,479,589.25	590,974.54	0.00	(1,811,037.85)	0.00			176,748,989.66	133,133,026.68
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(31,430,668.19)	(26,562,927.46)	(1,328,910.53)	(256,301.45)	(119,394.90)	0.00	359,802.01	0.00			(32,519,171.61)	(26,819,228.91)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	142,125,038.36	108,009,667.50	4,303,653.09	1,223,287.80	471,579.64	0.00	(1,451,235.84)	0.00			144,229,818.05	106,313,797.77

31.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

31.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 650.50 ล้านบาท และ 613.31 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

32. ภาษีเงินได้

32.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	34,254,941.90	23,607,957.33	32,976,005.20	23,212,883.59
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,735,770.29)	3,211,271.58	(1,545,337.01)	3,350,043.87
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	32,519,171.61	26,819,228.91	31,430,668.19	26,562,927.46

32.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	176,748,989.66	133,133,026.68	173,555,706.55	134,572,594.96
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	35,349,797.93	26,626,605.34	34,711,141.31	26,914,518.99
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(1,094,856.03)	(2,685,174.61)	(1,735,136.11)	(3,701,635.40)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(1,735,770.29)	2,877,798.18	(1,545,337.01)	3,350,043.87
รวม	(2,830,626.32)	192,623.57	(3,280,473.12)	(351,591.53)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	32,519,171.61	26,819,228.91	31,430,668.19	26,562,927.46
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	18	20	18	20

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

33.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 4,508.41 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 790.54 ล้านบาท และ 785.36 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17

33.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกัน เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 560.08 ล้านบาท และ 522.19 ล้านบาท ตามลำดับ

33.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

34.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

34.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากไม่มีรายการกู้ยืมเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

34. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

34.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

34.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.88	1.03	0.90	1.07

36. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	345,146,076.62	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	0.00	1,921,247.65	0.00	0.00
รายได้อื่น	0.00	646,608.35	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
รวมรายได้	0.00	347,713,932.62	0.00	299,999,998.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

36. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	190,215,068.91	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	0.00	1,236,218.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	21,703,811.32	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	9,928,550.20	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	160,535.34	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	223,244,183.77	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	0.00	124,469,748.85	0.00	299,999,998.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(18,912,561.72)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	105,557,187.13	0.00	299,999,998.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.342	0.000	0.972

กระแสดเงินสดสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสดเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	0.00	213,753,041.67	0.00	0.00
กระแสดเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	0.00	(108,899.90)	0.00	299,999,998.00
กระแสดเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	0.00	(28,714,199.00)	0.00	0.00
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	0.00	184,929,942.77	0.00	299,999,998.00

37. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลไปแล้ว เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 หุ้นละ 1 บาท คงเหลือจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.80 บาท โดยจะจ่ายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้น ในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด โดยให้คำนึงถึงลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่าได้
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	1,453,927,752.86	0.00	1,453,927,752.86
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	503,287,006.33	0.00	503,287,006.33
ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม				

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)