

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทอยู่  
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บอย ("กลุ่มบริษัท") และของเฉพาะบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์รวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทบอย และของเฉพาะบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ succinct ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีข้อสำคัญที่สุดตามคุณลักษณะพิเศษของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมา ก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,116.92 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,556.52 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จสำหรับรับสัญญา ก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมา ก่อสร้างตามสัญญา โดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้คุณลักษณะที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการ ก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการ ก่อสร้างงานงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้น ความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการ ก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว อย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ คุณลักษณะที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุน ก่อสร้างงานงานเสร็จ ให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วน งาน ก่อสร้างตามสัญญา ก่อสร้างเดิม และในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมี ผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงาน ในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการ ก่อสร้าง และการ ประมาณการต้นทุนการ ก่อสร้างงานงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อ พิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิผลจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการ ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการ จำนวน เงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา ก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งาน ก่อสร้างในสถานที่ ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงาน เปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ชักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงาน ก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุน ก่อสร้างงานงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการ ก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความ เห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของ การประมาณการต้นทุนการ ก่อสร้างงานงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับ การใช้คุณลักษณะ และสอบทานความสมเหตุผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกรอบแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัดถูประดังค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทด้วยดรามาดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึง การเปิดเผย况การเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจกรรมภายในกลุ่มหรือ กิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนด แนวทาง การควบคุมคุณภาพ และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พูดจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อมูลของที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดของตนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทำการต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะ ก็ยกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวใน รายงานของข้าพเจ้าเพราการกระทำดังกล่าวสามารถถูกการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบ มากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 2982

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2560	2559	2560	2559	
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเที่ยบเท่าเงินสด	6	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95	
เงินลงทุนชั่วคราว	7	1,569,035,600.33	947,627,811.92	1,569,035,600.33	947,627,811.92	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	510,605,413.94	573,222,487.94	383,322,048.36	594,179,810.96	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	114,350,220.00	0.00	119,772,500.00	280,003,619.61	
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	162,829,581.49	190,991,470.45	162,829,581.49	190,991,470.45	
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	197,725,000.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00	
สินค้าคงเหลือ	12	101,004,203.16	85,138,790.86	61,415,596.87	49,356,770.49	
ลูกหนี้เงินประจำกิจการ		526,919,010.88	438,122,704.23	522,933,531.17	476,610,303.35	
เงินมัดจำ		14,892,525.28	20,646,988.95	14,892,525.28	10,536,725.74	
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,646,464,684.07</b>	<b>4,218,715,342.22</b>	<b>3,055,345,329.27</b>	<b>3,068,939,246.47</b>	
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	94,982,365.33	0.00	0.00	0.00	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	786,554,633.75	586,554,448.75	
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00	
ที่ดินรอการพัฒนา		0.00	169,255,800.00	0.00	0.00	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	299,768,394.49	335,749,883.93	50,592,140.72	63,875,686.69	
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย		20,653,614.10	4,484,954.16	19,104,207.34	0.00	
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีการผูกพัน	17	163,623,375.00	207,218,085.85	163,623,375.00	207,218,085.85	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	5,753,099.70	8,030,045.47	2,851,453.53	3,996,586.35	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	86,554,257.15	100,282,915.19	82,954,910.41	89,086,395.21	
สินทรัพย์ของการขาย	20	0.00	3,930,000.00	0.00	0.00	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,867,031.45	7,535,479.90	6,771,331.45	6,670,407.90	
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>679,302,137.22</b>	<b>837,587,164.50</b>	<b>1,112,452,052.20</b>	<b>957,401,610.75</b>	
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,325,766,821.29</b>	<b>5,056,302,506.72</b>	<b>4,167,797,381.47</b>	<b>4,026,340,857.22</b>	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุญาตจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

นายวิโรจน์ เจริญตรา



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเลข	2560	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2559	2560	2559	2560	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	22	1,005,274,576.53	1,179,495,904.50	976,626,538.65	1,061,929,911.86	
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		210,350,770.34	218,177,647.03	209,034,519.34	192,792,720.03	
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย		0.00	68,724,359.32	0.00	0.00	
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง	23	917,555,828.33	1,170,138,258.49	917,555,828.33	1,170,138,258.49	
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	25	896,549.00	5,114,430.00	635,929.00	4,251,442.00	
ภาษีขาดทุน		23,311,091.94	36,824,967.35	23,311,091.94	36,559,058.35	
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,353,675.68	82,688,947.77	0.00	32,025,824.37	
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,159,742,491.82</b>	<b>2,761,164,514.46</b>	<b>2,127,163,907.26</b>	<b>2,497,697,215.10</b>	
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	0.00	211,384,047.00	0.00	0.00	
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	25	37,899,859.00	43,789,930.00	26,443,432.00	23,449,589.00	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	0.00	2,361,082.00	
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>37,899,859.00</b>	<b>255,173,977.00</b>	<b>26,443,432.00</b>	<b>25,810,671.00</b>	
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,197,642,350.82</b>	<b>3,016,338,491.46</b>	<b>2,153,607,339.26</b>	<b>2,523,507,886.10</b>	

หมายเลขประจำบัญชีเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญกร )



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทฯ	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
ขาดสารแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,496,229,201.62	1,410,031,013.41	1,384,260,021.26
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,126,159,222.57	2,039,961,034.36	2,014,190,042.21
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,965,247.90	2,980.90	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,128,124,470.47	2,039,964,015.26	2,014,190,042.21
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,325,766,821.29	5,056,302,506.72	4,167,797,381.47
		<b>4,325,766,821.29</b>	<b>5,056,302,506.72</b>	<b>4,167,797,381.47</b>
				<b>4,026,340,857.22</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา ( )



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทข่าย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)					
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง		4,090,858,475.13	3,116,925,830.62	4,090,858,475.13	3,556,523,401.24
รายได้จากการขายสินค้า		408,424,315.54	308,555,868.15	0.00	0.00
รวมรายได้		4,499,282,790.67	3,425,481,698.77	4,090,858,475.13	3,556,523,401.24
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย					
ต้นทุนการก่อสร้าง		(3,546,946,063.38)	(2,658,257,992.16)	(3,546,832,963.14)	(2,844,385,732.53)
ต้นทุนขายสินค้า		(330,142,943.33)	(255,775,791.99)	0.00	0.00
รวมต้นทุน		(3,877,089,006.71)	(2,914,033,784.15)	(3,546,832,963.14)	(2,844,385,732.53)
กำไรขั้นต้น		622,193,783.96	511,447,914.62	544,025,511.99	712,137,668.71
รายได้อื่น					
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทข่าย	14	288,628,334.47	0.00	600,000,194.00	0.00
อื่นๆ	28	39,108,313.89	50,714,543.56	42,217,201.76	79,498,253.87
รวมรายได้อื่น		327,736,648.36	50,714,543.56	642,217,395.76	79,498,253.87
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(6,893,953.94)	(7,769,311.32)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(205,176,111.85)	(181,583,683.26)	(149,991,384.24)	(135,303,112.23)
หนี้สงสัยจะสูญ		(1,509,672.66)	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน		(7,522.43)	(17,062,182.28)	(7,245.29)	(17,056,089.14)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(3,017,634.67)	0.00	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้		733,325,536.77	355,747,281.32	1,036,244,278.22	639,276,721.21
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34.1	(210,361,477.13)	(122,767,314.86)	(207,534,281.13)	(121,636,984.75)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		522,964,059.64	232,979,966.46	828,709,997.09	517,639,736.46
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	38	180,552,798.94	555,153,569.53	299,999,998.00	0.00
กำไรสำหรับปี		703,516,858.58	788,133,535.99	1,128,709,995.09	517,639,736.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....  กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทนัญชีใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	25	0.00	(3,413,229.98)	0.00
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภท				
ใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	34.1	0.00	682,223.40	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากการย้าย		0.00	(2,731,006.58)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมอื่นสำหรับปี		703,516,858.58	785,402,529.41	1,128,709,995.09
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		522,999,042.24	232,978,859.10	828,709,997.09
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก		180,552,069.97	555,153,153.29	299,999,998.00
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		703,551,112.21	788,132,012.39	1,128,709,995.09
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(34,982.60)	1,107.36	0.00
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานยกเลิก		728.97	416.24	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่				
ไม่มีอำนาจควบคุม		(34,253.63)	1,523.60	0.00
		703,516,858.58	788,133,535.99	1,128,709,995.09
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		703,551,112.21	785,401,012.43	1,128,709,995.09
		(34,253.63)	1,516.98	0.00
		703,516,858.58	785,402,529.41	1,128,709,995.09
				518,221,054.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... *[Signature]* กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1.694	0.755	2.685	1.677
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.585	1.798	0.972	0.000
	2.279	2.553	3.657	1.677
จำนวนหุ้นสามัญถ้วนเดียวกับจำนวนหุ้น (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....  กรรมการตามอิmanaj

( นاخวน วรจันทร์ เจริญตรา )



บริษัท พรีบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ ของ  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้น  
สำหรับปี สิบสองครั้งวันที่ 31 ธันวาคม 2560

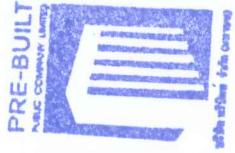
(ԱԼԲ : ՅԵՒՄԻ)

หัวข้อ	ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายได้				ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายจ่าย				รวม	
	ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายได้		ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายจ่าย		ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายได้		ตัวเลขที่แสดงในงบประมาณรายจ่าย			
	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท	จำนวนเงินบาท		
ยอดคงเหลือ ณ ดันปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06		
การเปลี่ยนแปลงในตัววนของผู้ถือหุ้น	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(7.21)	(154,338,238.21)		
เงินรับนợล่าช้า		0.00	0.00	0.00	0.00	785,401,012.43	1,516.98	785,402,529.41		
กำไรเบ็ดเต็ร์ รวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,039,964,015.26		
ยอดคงเหลือ ณ ดันปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06		
การเปลี่ยนแปลงในตัววนของผู้ถือหุ้น		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
ลงทุนในบริษัทอื่นเพิ่ม		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
ขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,506.89)		
เงินรับนợล่าช้า	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(2.48)	(617,352,926.48)		
กำไรเบ็ดเต็ร์ รวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	703,551,112.21	(34,253.63)	703,516,858.58		
ยอดคงเหลือ ณ ดันปี 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47		

ក្រសួងបច្ចេកទេសនគរបាលជាន់ព្រមទាំងក្រសួងសាធារណការ

(កំស់រ)

სამრეკლო ჩატარება



บริษัท ทีร์บิล ก้าวต์ (มหาชน) และบริษัทฯ ยังคงดำเนินการตามสัญญาที่ได้ลงนามไว้กันตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(ԱՐԵՆԻ)

ມານຫາດ	ຫຼັກທີ່ອອກ	ສ່ວນເຄີນນຸ້ກໍາ	ດ່ວນເຄີນນຸ້ກໍາ	ກໍາໄຮສະຕາມ		ຮວມດ່ວນຂອງ ຜູ້ອົກຖ່ານ
				ບັດສະແນ່ກໍາ	ບັດສະແນ່ກໍາໄໝໄດ້ຈົດສະຮ	
27	ແລະທີ່ຮຽນແຕ່	ຫຼັກທີ່ສາມັນຍຸ	ຫຼັກທີ່ສາມັນຍຸ - ຈາກການ ຄາງຖຸນໃນນາງວິຊ້ທີ່ຍົນ	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)
	0.00	0.00	0.00	0.00	518,221,054.86	518,221,054.86
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
27	0.00	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)
	0.00	0.00	0.00	0.00	1,128,709,995.09	1,128,709,995.09
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21

မြန်မာပြည်တော်မင်္ဂလာရုပ်ပေးကြံမှုများ

(๘๙๗๐)

• • • • •

ლԵԱԲՐԵՆ ՀԵՅԼԵՐ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



卷之三

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	733,325,536.77	355,747,281.32	1,036,244,278.22	639,276,721.21
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	213,704,437.76	651,207,808.13	299,999,998.00	0.00
กำไรก่อนภาษี	947,029,974.53	1,006,955,089.45	1,336,244,276.22	639,276,721.21
รายการปรับผลกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วม	3,017,634.67	0.00	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	41,668,461.38	48,231,454.32	23,191,476.29	25,684,521.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,759,742.13	1,983,919.26	1,292,132.82	1,665,389.29
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	0.00	(10,030,642.38)	0.00	(10,095,145.11)
หนี้สงสัยจะสูญ	1,509,672.66	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(236,166.91)	(658,342.77)	(236,166.91)	(658,342.77)
รายได้จากการรับเงินของ	0.00	(532,750.00)	0.00	0.00
ค่าเพื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์ของการขาย	(4,855,926.81)	7,964,065.63	0.00	0.00
ค่าเพื่อขาดทุนจากการลดมูลค่าวัสดุสินเปลือง	1,186,300.52	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการขายเงินลงทุน	(288,628,334.47)	0.00	(600,000,194.00)	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(12,449,907.02)	(6,432,694.86)	(12,449,907.02)	(6,432,694.86)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,689,417.19	4,119,744.75	240,111.84	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	43,187.16	0.00	20,484.95	2,996,939.90
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,551,488.75	7,586,844.00	4,407,163.00	4,576,524.00
ต้นทุนทางการเงิน	917,622.14	25,672,929.19	7,245.29	17,056,089.14
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(300,669,297.52)	(9,990,992.79)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	699,203,165.92	1,084,859,616.59	452,047,324.96	664,079,009.23

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)

กรรมการตามอำนาจ



บริษัท พเรียบลิท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทที่อยู่  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
<b>การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ</b>				
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	(583,952,743.21)	(12,770,173.13)	(583,952,743.21)	(12,770,173.13)
สุกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	107,640,977.98	(116,978,259.89)	210,864,250.60	182,742.23
รายได้ที่ซึ้งไม่ได้เรียกชำระ	28,161,888.96	(130,947,342.12)	28,161,888.96	(129,094,452.69)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(11,261,086.22)	511,363,345.64	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	0.00	(169,255,800.00)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(17,051,712.82)	(9,299,857.58)	(12,058,826.38)	(8,242,022.36)
สินทรัพย์รออการขาย	2,136,689.07	(12,265,579.27)	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	(68,052.59)	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(52,917,090.95)	31,220,206.09	(46,323,227.82)	9,492,932.48
เงินมัดจำ	(542,065.84)	14,604,052.96	(4,355,799.54)	18,944,141.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(95,423.55)	(1,920,835.00)	(100,923.55)	(1,959,835.00)
<b>การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ</b>				
<b>หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(114,160,323.72)	148,089,315.95	(89,270,325.72)	178,932,336.01
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	22,054,169.21	(11,735,354.43)	16,477,966.22	(16,584,157.75)
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	(34,216,887.11)	(142,896,114.68)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(5,029,569.00)	(3,410,412.00)	(2,361,082.00)	(514,400.00)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง	(252,582,430.16)	(254,875,531.14)	(252,582,430.16)	(392,865,181.47)
ภาษีขายตั้งทักษะ	(13,384,923.96)	95,191.74	(13,247,966.41)	340,911.76
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,361,082.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสครับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(228,426,499.99)	923,876,469.73	(296,701,894.05)	309,941,850.50

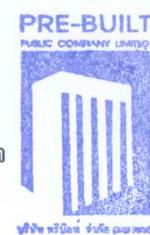
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....

กรรมการตามอำนาจ

นายวิโรจน์ เจริญตรา

(



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทข่าย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี ถึงสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
จ่ายดอกเบี้ย	(3,465,983.14)	(42,192,443.73)	(7,245.29)	(20,063,760.76)
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีเงินได้	91,144.20	83,635,452.85	0.00	82,386,617.13
จ่ายภาษีเงินได้	(258,392,277.87)	(185,682,173.46)	(252,532,828.04)	(137,294,460.70)
เงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(490,193,616.80)	779,637,305.39	(549,241,967.38)	234,970,246.17
<b>กระแสเงินสดจากการลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	(114,350,220.00)	0.00	(369,772,500.00)	0.00
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	380,000,000.00	0.00	530,003,619.61	300,000,000.00
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทข่าย	0.00	0.00	(499,999,985.00)	0.00
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทรวม	(98,000,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทข่าย	899,999,994.00	0.00	899,999,994.00	0.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(25,005,138.18)	112,211,222.77	(25,005,138.18)	112,211,222.77
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(17,293,893.87)	(23,626,994.22)	(12,572,682.82)	(15,323,241.40)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	1,400,259.92	455,412.09	1,335,787.22	3,331,244.86
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(167,997.00)	(2,736,514.41)	(147,000.00)	(384,800.00)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	43,594,710.85	61,119,186.66	43,594,710.85	60,950,351.20
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	300,669,297.52	9,990,992.79
เงินสดรับจากการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล	0.00	230,000.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,070,177,715.72	147,652,312.89	868,106,103.20	470,775,770.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

นิยม ใจรุจิรา เจริญตรา



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี ถึงสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(ปรับปรุงใหม่)				
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	2,000,030.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	712,669,850.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(38,222,517.00)	(921,916,030.94)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	0.00	(400,000,000.00)	0.00	(400,000,000.00)
เงินสดจ่ายชำระเงินค่าน้ำมันสัญญาเช่าระยะยาว	0.00	(239,645.42)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(617,352,926.48)	(154,338,238.21)	(617,352,924.00)	(154,338,231.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากการใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(653,575,413.48)	(763,824,064.57)	(617,352,924.00)	(554,338,231.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(73,591,314.56)	163,465,553.71	(298,488,788.18)	151,407,785.39
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดด้านปี	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก</b>				
การดำเนินงานที่ยกเลิก	(184,795,244.85)	0.00	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) .....  กรรมการตามอำนาจ

( ............................. )

นายวิโรจน์ เจริญตรา



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางปูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนอของงบการเงิน

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสถาบันชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สถาบันชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จำกัดเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนอของงบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 2.2 การใช้คุณลักษณะและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้คุณลักษณะและการประมาณการดังกล่าว นี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการ ไว้การใช้คุณลักษณะและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### ค่าเพื่อหนี้สั้นจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สั้นจะสูญของลูกหนี้ ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสภาวะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) .....

*นายวิโรจน์ เจริญครา*

(

นายวิโรจน์ เจริญครา



กรรมการตามอearnage  
หัวหน้าบริษัท สำนัก บัญชี

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบถามการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุณพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

### สินทรัพย์ภายนอก ได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายนอก ได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแรกกลุ่มบริษัท จะนำกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในกรณีฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายนอก ได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรมากที่สุดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อมูลตัวฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตรา漫衍 และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

### 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มนับมิถุนายน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง(ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุง หรือจัดใหม่ขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงด้อยค่าและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)



#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สาขาวิชาพับัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

#### 2.5 การวัดมูลค่าบุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่าบุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่าบุติธรรม ครอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่าบุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่าบุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการบททวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่าบุติธรรม เช่น ราคางานายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากการบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับขั้นของมูลค่าบุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท เมื่อวัดมูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้นอกที่สุด เพื่อที่จะทำได้ มูลค่าบุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละระดับขั้นของมูลค่าบุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคามาตรฐานอื่นๆ (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคายาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้น หรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคามาตรฐานอื่นๆ ขึ้นอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากการซื้อขาย ที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

(ลงชื่อ) ..... 

( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา )

กรรมการตามมาตรา



## 2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีสาระสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูล เพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- นายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- นายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36 เครื่องมือทางการเงิน

## 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านี้ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มีอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

อัตราเรือยกของภารภื้นหุ้น

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	หรือส่วนได้เสีย
			2560 2559
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมทธิวเรย์ จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99 99.99
- บริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนใน บริษัทอื่น	100.00 0.00
- บริษัท อีส แอน อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจ. พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหาฯ	89.99 0.00
		รินทรัพย์เพื่อขาย	

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

กรรมการตามอำนาจ



### 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม (ต่อ)

อัตรา率อยละของการถือหุ้น

ชื่อบริษัทที่อยู่	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	หรือส่วนได้เสีย
- บริษัท บิลท์ แอลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่อยู่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2560 2559 0.00 99.99
- บริษัท บิลท์ าร์ท จำกัด	บริษัทที่อยู่ของ	บริหารอาคารชุด	0.00 99.97
บมจ. บิลท์ แอลนด์			

บริษัทที่อยู่ เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทน พันแพร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนี้และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนี้ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวน เงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทที่อยู่ ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การ ควบคุมสิ้นสุดลง

#### การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทที่อยู่ บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทที่อยู่นั้นออก รวมถึงส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่อยู่นั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้น จากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทที่อยู่ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทที่อยู่เดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้ดังนี้ ค่า ด้วยมูลค่าสุทธิธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

#### 3.4 การขายเงินลงทุนในบริษัทที่อยู่

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แอลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึงบริษัทที่อยู่ของ บริษัท บิลท์ แอลนด์ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท บิลท์ าร์ท จำกัด ราคาหุ้นละ 3.00 บาท รวมเป็นเงิน 899,999,994 บาท โดยทำบันทึกความเข้าใจในการซื้อขายไว้ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 และที่ประชุมใหญ่ สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นดังกล่าว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระราคาหุ้น โดย ครบถ้วนในวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ซึ่งเป็นวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่ยกเลิก คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารอาคารชุด จึงถูกแสดงแยกจากส่วนของการดำเนินงานต่อเนื่องตามที่ปรากฏใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา )



#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมา ก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประเมินได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณ โดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจสภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่า รายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ยังรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ยังรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ยังได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ยังของบริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.6 บริษัทฯ ยังคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

##### 4.2 เงินสดและการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่ว่าจะเป็นเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย 4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเพื่อหนี้สั้นและสัมภาระ ตลอดจนทุกประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย ประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### 4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาก่อสร้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาก่อสร้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการ และคอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกคอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)



#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหักบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหักขาดทุน จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

##### 4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคานุหรอ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคานุคำนวณ โดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

##### 4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่าบุตติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เป็นรายการกำไรมหาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในการณ์ที่บริษัทฯ จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคางานบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยตั้งน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่าบุตติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้รากมูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศณ์วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทฯ และบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในบริษัทร่วม เป็นเงินลงทุนในกิจการที่เข้าไปลงทุนจนถึงว่ามีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ แต่ไม่มีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงาน และไม่ถึงระดับการควบคุม

4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อู่ยุ่นในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

##### 4.8 ที่ดินและการพัฒนา

ที่ดินและการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม ที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนา และหักรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหักลดการพัฒนา

(ลงชื่อ) .....   
( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา ( )



กรรมการตามอ่าน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคางross และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ด้านมี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทฯอย่าง "บริษัท พีซีเอ็น คอนสตรัคชั่น เมทีเรียล จำกัด" ในการจัดทำการเงินรวมแสดงตามมูลค่าบุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคามหาวิทยาลัยศรีนครินทร์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
yanpathan	5
โครงป้ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำปี	5

ในการจัดทำการเงินรวม สินทรัพย์ประจำปีที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทฯอย่าง "บริษัท พีซีเอ็น คอนสตรัคชั่น เมทีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้กำหนดค่าเสื่อมราคามหาวิทยาลัยศรีนครินทร์โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขันข่ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นการผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคามหาวิทยาลัยศรีนครินทร์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาย่างน้อยที่สุดทุกสิ่งรอบบัญชี



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาน้ำตกกว่าราคามาตรฐานที่ต้องการ ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า ดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกลดรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือซึ่งมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่คาดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้ล้วน"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคายาสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคากลางสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

##### 4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

##### 4.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายแสดงด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่าขุดิรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่จากการขายมิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ในการณีเข่นนี้สินทรัพย์ ต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์เหล่านั้นและการขายต้องมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก ผู้บริหารในระดับที่เหมาะสมต้องผูกมัดกับแผนการขายสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) และการขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรายการเป็นรายการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาน้ำตกของรายการและอุปกรณ์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

##### 4.13 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

###### 4.13.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละงวด เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมาย

(ลงชื่อ) ..... 

นายวิโรจน์ เจริญตรา



)

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.13.2 ภายในได้รับการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภายในได้รับการตัดบัญชีของผลเด็กต่างชั้วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีของผลเด็กต่างชั้วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลเด็กต่างชั้วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแล้ว ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลเด็กต่างชั้วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้แล้ว

กลุ่มบริษัท จะบันทุมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแล้ว กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รับการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

##### 4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

##### 4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนั้นที่ก่อเป็นค่าใช้จ่ายในงวดกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

##### 4.14.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงวดเงินด้วย วิธีคิดลดเหลือคงที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคอมพิวเตอร์ประจำภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคอมพิวเตอร์ประจำภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) .....

กรรมการดำเนินการ

นายวิโรจน์ เจริญตรา

(

)



#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถ้วนเฉลี่ยตั้งแต่นั้นมาก

##### 4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงานการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

##### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุญาต อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

#### 5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

##### กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมทเทเรียล จำกัด
2. บริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด
3. บริษัท อีส แอน อาร์ จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด
5. บริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน)
6. บริษัท บิลท์ ชาร์ท จำกัด
7. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด

##### ลักษณะความสัมพันธ์

- บริษัทย่อย  
บริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2560  
บริษัทย่อยของบริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด  
บริษัทร่วมของบริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด  
บริษัทย่อย จัดตั้งวันที่ 31 พฤษภาคม 2560  
บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50



(ลงชื่อ) .....  กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันนี้โดยฯการกำหนดราคางาน

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค่า	นโยบายการกำหนดราคา		
บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาท่อสร้าง คอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม เชื้อ-ขายทรัพย์สิน ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน ตามราคตลาด		
บริษัท บิลท์ จำกัด	ท่าเช่าสำนักงาน	ตามราคตลาด		
บริษัท พีชีเอ็น คอนสตรัคชั่น				
แมททีเรียล จำกัด	เชื้อ-ขายสินค้า	ตามราคตลาด		
บริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด	คอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี		
บริษัท อีส แอน อาร์ จำกัด	คอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี		
บริษัท พี แอนด์ พี แอดเซท กรุ๊ป จำกัด คอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี		
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	คอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราร้อยละ MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)		
กรรมการบริษัทฯ	รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะเชื้อจะขาย	ราคากปกติที่ทำสัญญากับลูกค้าทั่วไป		
ผู้ติดสินิกรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคากปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป		
กรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคากปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป		
รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้				
		(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แอนด์	0.00	0.00	0.00	127,962,884.21
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บมจ. บิลท์ แอนด์	0.00	0.00	0.00	17,753.77
บจก. อีส แอน อาร์	0.00	0.00	113,500.00	0.00
รวม	0.00	0.00	113,500.00	17,753.77

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา )



5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงาน</b>				
บมจ. บิลท์ แอนด์	0.00	0.00	0.00	39,273,276.73
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	20,206,675.27	24,708,501.08
<b>ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย</b>				
บมจ. บิลท์ แอนด์	0.00	0.00	0.00	2,361,082.00
รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	0.00	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	0.00	14,350,220.00	0.00	14,350,220.00
<b>รวม</b>	<b>0.00</b>	<b>114,350,220.00</b>	<b>0.00</b>	<b>114,350,220.00</b>
<b>คงเหลือค้างรับ</b>				
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	0.00	511,712.33	0.00	511,712.33
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	0.00	198,550.46	0.00	198,550.46
<b>รวม</b>	<b>0.00</b>	<b>511,712.33</b>	<b>0.00</b>	<b>511,712.33</b>



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บมจ. บิลท์ แอลนด์	280,003,619.61	200,000,000.00	(480,003,619.61)	0.00
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	0.00	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พรีบิลท์ โอลดิ้ง	0.00	200,000,000.00	(200,000,000.00)	0.00
บจก. อีส แอน อาร์	0.00	19,772,500.00	0.00	19,772,500.00
<b>รวม</b>	<b>280,003,619.61</b>	<b>519,772,500.00</b>	<b>(680,003,619.61)</b>	<b>119,772,500.00</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บมจ. บิลท์ แอลนด์	1,201,549.61	6,080,772.34	(7,282,321.95)	0.00
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	0.00	2,624,589.04	(2,112,879.71)	511,709.33
บจก. พรีบิลท์ โอลดิ้ง	0.00	197,260.27	0.00	197,260.27
บจก. อีส แอน อาร์	0.00	106,175.62	0.00	106,175.62
<b>รวม</b>	<b>1,201,549.61</b>	<b>9,008,797.27</b>	<b>(9,395,201.66)</b>	<b>815,145.22</b>
<b>รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้</b>				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>รายได้จากการรับเหมา ก่อสร้าง</b>				
บมจ. บิลท์ แอลนด์	0.00	0.00	0.00	439,597,570.62
<b>ส่วนลดจ่าย</b>				
บมจ. บิลท์ แอลนด์	0.00	0.00	38,682,355.67	0.00
<b>รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์</b>				
กรรมการบริษัทฯ	0.00	2,336,227.87	0.00	0.00
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	0.00	10,961,409.69	0.00	0.00
กรรมการบริษัทฯ อื่นๆ	0.00	4,421,812.02	0.00	0.00
<b>รวม</b>	<b>0.00</b>	<b>17,719,449.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายนิรันดร์ เจริญตรา )



5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขายทรัพย์สิน				
บมจ. บิลท์ แอลด์	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
คดคดเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แอลด์	0.00	0.00	4,398,580.57	24,365,003.41
บจก. พรีบิลท์ โอลดิ้ง	0.00	0.00	197,260.27	0.00
บจก. อีส แอน อะร์	0.00	0.00	106,175.62	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	198,550.46	0.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	2,624,589.05	0.00	2,624,589.05	0.00
รวม	2,823,139.51	0.00	7,326,605.51	24,365,003.41
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แอลด์	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
บจก. พีชีเอ็น คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	669,299.52	9,990,992.79
รวม	0.00	0.00	300,669,297.52	9,990,992.79
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แอลด์	0.00	0.00	493,586.90	1,184,608.56
บจก. บิลท์ ษารท	0.00	0.00	49,018.70	117,644.88
รวม	0.00	0.00	542,605.60	1,302,253.44
ซื้อสินค้า				
บจก. พีชีเอ็น คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	121,905,275.42	91,611,560.70
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประภัน การชำระหนี้วงเงินกู้ยืมระยะสั้น กู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้าประภันของบริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 1,127.00 ล้านบาท และวันที่ 8 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยกเลิกการค้าประภันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อของบริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) แล้วหั้งจำนวน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัท พีชีเอ็น คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทช่วยเหลือวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง วงเงิน รวม 40 ล้านบาท และ 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้าประภันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17				

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)



5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประภันการซื้อสินค้าจำนวนเงิน 57.92 ล้านบาท และ 35.38 ล้านบาทตามลำดับ ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีชีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทฯ คง วงเงินรวม 100 ล้านบาท และ 110 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้าประภันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัทฯ คง วงเงินจำนวน 314.09 ล้านบาท

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	215,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	92,562.36	25,406,606.76	92,562.36	25,406,606.76
เงินฝากกระแสรายวัน	2,096,751.70	35,987,684.64	2,009,735.45	30,010,490.03
เงินฝากออมทรัพย์	359,202,462.72	523,477,056.75	131,545,295.75	341,982,477.21
เงินฝากประจำ 3 เดือน	87,496,352.21	122,403,340.25	87,496,352.21	122,233,159.95
รวม	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.80 ถึง 1.65 ต่อปี และ ร้อยละ 0.80 ถึง 1.50 ต่อปี ตามลำดับ

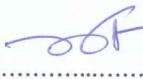
7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	268,528,642.34	243,523,504.16	268,528,642.34	243,523,504.16
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,300,506,957.99	704,104,307.76	1,300,506,957.99	704,104,307.76
รวม	1,569,035,600.33	947,627,811.92	1,569,035,600.33	947,627,811.92

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.90 ถึง 1.80 ต่อปี และ ร้อยละ 0.90 ถึง 2.25 ต่อปี ตามลำดับ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ 

(

นายวิวัฒน์ เจริญตรา

)



7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

งบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ

	2560		2559	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่าดูติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่าดูติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99	697,671,612.90	704,104,307.76
รวม ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	12,449,907.02	0.00	6,432,694.86	0.00
รวม	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99	704,104,307.76	704,104,307.76

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	279,052,051.61	297,831,484.91	233,161,044.91	385,219,441.21
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	180,699,902.42	174,290,008.88	108,251,966.04	157,326,782.29
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	5,744,903.60	4,649,726.11	0.00	746,488.24
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	776,886.15	900,805.64	0.00	587,915.03
อายุมากกว่า 360 วัน	17,907,600.67	18,740,740.25	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	484,181,344.45	496,412,765.79	356,730,903.89	559,198,519.71
(หัก) ค่าเพื่อนี้ส่งสัญจะสูญ	(18,362,855.60)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	465,818,488.85	478,111,872.85	341,413,010.95	543,880,626.77

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา



กรรมการตามอำนาจ

)

บริษัทพรีบิลด์ จำกัด มหาชน

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่น	4,923,404.24	5,263,273.40	4,963,573.68	1,457,936.81
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	25,590,621.38	67,207,883.85	22,823,939.09	25,496,083.74
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,745,142.06	2,836,804.77	3,835,484.73	4,026,147.97
ภาษีซึ่งต้องพัก	10,527,757.41	19,802,653.07	10,286,039.91	19,319,015.67
รวม	44,786,925.09	95,110,615.09	41,909,037.41	50,299,184.19
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	510,605,413.94	573,222,487.94	383,322,048.36	594,179,810.96

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ให้กู้ยืมแก่บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัทร่วม จำนวน 14.35 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทางตาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 100.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตัวสัญญาใช้เงินอวัยส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครบกำหนดเมื่อทางตาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์) โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย จำนวน 280.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดเมื่อทางตาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
มูลค่างานตามสัญญา	3,476,929,354.44	4,826,060,781.68	3,476,929,354.44	4,826,060,781.68
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	1,519,541,491.99	1,863,417,429.31	1,519,541,491.99	1,863,417,429.31
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(1,356,711,910.50)	(1,672,425,958.86)	(1,356,711,910.50)	(1,672,425,958.86)
รวม	162,829,581.49	190,991,470.45	162,829,581.49	190,991,470.45

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

กรรมการตามอำนาจ



11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินค้าสำเร็จรูป - อาคารชุด	0.00	680,048,096.87	0.00	0.00
ที่ดิน	197,725,000.00	357,440,378.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	210,354,804.19	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	0.00	7,632,120.03	0.00	0.00
รวม	197,725,000.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทฯอยู่ มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 8 โครงการ และได้มีการการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 13.48 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ได้มีการขายเงินลงทุนในบริษัทฯอย่างดังกล่าว ตามหมายเหตุ 3.4 จึงได้โอนโครงการดังกล่าวออกจากงบการเงินรวม

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการของบริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทฯอยู่ ได้นำไปจัดจำหน่ายเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินค้าสำเร็จรูป	23,899,175.44	15,521,295.62	0.00	0.00
วัตถุคงเหลือ	10,633,335.55	8,722,426.31	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	61,415,596.87	49,356,770.49	61,415,596.87	49,356,770.49
วัสดุสิ้นเปลือง	6,242,395.82	11,538,298.44	0.00	0.00
รวม	102,190,503.68	85,138,790.86	61,415,596.87	49,356,770.49
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(1,186,300.52)	0.00	0.00	0.00
รวมสินค้าคงเหลือ	101,004,203.16	85,138,790.86	61,415,596.87	49,356,770.49

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

PRE-BUILT  
PUBLIC COMPANY LIMITED



กรรมการตามอิานาจ

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม		เงินปันผล	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท พี แอนด์ พี	พัฒนาอสัง-						
แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	ห้าริมทรัพย์						
(ดือหุ้นทางอ้อม โควต้า จำกัด)	เพื่อขาย	49.00	0.00	94,982,365.33	0.00	0.00	0.00
บริษัท พรีบิลท์ ไฮคลึง	รวม			94,982,365.33	0.00	0.00	0.00
จำกัด อัตราเรทอยละ 49)							

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผล	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมทเทิร์เรียล จำกัด	อัคแรน	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	669,299.52	9,990,992.79
บริษัท พรีบิลท์	ลงทุนใน						
ไฮคลึง จำกัด	บริษัทอื่น	100.00	0.00	499,999,985.00	0.00	0.00	0.00
บริษัท อีส แอน	พัฒนาอสัง-						
อาร์ จำกัด	ห้าริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	89.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แอลด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	ห้าริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	0.00	99.99	0.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ชาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	586,554,448.75	669,299.52	9,990,992.79

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)



กรรมการตามอำนาจ

14. เงินลงทุนในบริษัทอื่น (ต่อ)

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท พรีบิลท์ ไฮดิ้ง จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทฯ อย่างถาวรสืบต่อโดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แอลก์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึง บริษัท บิลท์ าร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ของบริษัท บิลท์ แอลก์ จำกัด (มหาชน) ในราคา 900.00 ล้านบาท ซึ่งได้รับชำระมูลค่าหุ้นดังกล่าวทั้งหมดแล้ว โดยบริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทฯ จำนวน 600.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวน 288.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำการโอนหุ้นดังกล่าว ให้กับผู้ซื้อแล้ว

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย: บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตราดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
	2560	2559			
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีชีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,100,000.00	3.99-5.50%	5 - 10 ปี	ค้ำประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	<u>1,100,000.00</u>	<u>1,100,000.00</u>			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัท พีชีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด บริษัทฯ อยู่ มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ ครบกำหนดได้ถอนวันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา )

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์  
ที่ดิน ยานพาณิชย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

งบการเงินรวม

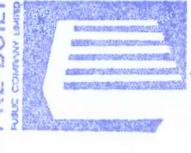
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2560
<b>รายการ:-</b>								
ที่ดินและทรัพย์สินคงเหลือ	195,151,050.77	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45	0.00	0.00	102,813,256.45
ตัวบบปรับบบ - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32
เครื่องใช้สำนักงาน	27,088,144.57	4,974,197.70	(1,950,664.23)	0.00	30,111,678.04	3,303,184.20	(1,025,898.62)	(570,118.90) 5,235,984.42
เครื่องจักรและอุปกรณ์	292,756,816.36	9,580,981.24	(8,844,769.99)	1,023,860.51	294,516,888.12	8,572,111.31	(7,543,644.03)	295,925,335.41
เครื่องคอมพิวเตอร์สำนักงาน	20,325,081.19	2,111,241.46	(2,263,003.45)	0.00	20,173,259.20	1,317,304.15	(1,001,438.53)	(2,400,069.95) 18,089,054.87
ห้องครัวช่าง	797,469.83	971,273.24	(437,348.37)	411,895.00	1,743,289.70	0.00	(104,068.00)	(1,639,221.70) 0.00
bamphamne	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66	12,300.00	(149,070.60)	(6,609,000.00) 36,178,653.06
โทรศัพท์มือถือ	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00) 0.00
อาคารชั้นวางและศินทร์พักระจัดซื้อ	22,811,389.82	640,200.00	(904,018.44)	285,716.74	22,833,288.12	159,309.00	(7,543,349.94)	1,453,751.77 16,902,998.95
สินทรัพย์ประจำคงคลัง	1,386,605.54	3,090,616.48	0.00	(4,298,851.07)	178,370.95	2,789,619.82	0.00	(2,306,635.50) 661,355.27
รวม	708,414,996.93	26,069,710.12	(14,566,335.08)	(563,763.64)	719,354,608.33	16,153,828.48	(17,367,469.72)	(17,371,769.34) 700,769,197.75
<b>ดำเนินรายการตามสมัย:-</b>								
ตัวบบปรับบบ - ที่ดิน	8,328,747.03	829,748.58	0.00	0.00	9,158,495.61	761,419.52	0.00	0.00 9,919,915.13
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	51,366,900.06	4,727,995.70	(13,184.67)	0.00	56,081,711.09	4,488,056.66	0.00	0.00 60,569,767.75
ตัวบบปรับบบ - อาคาร	815,417.20	359,697.51	0.00	0.00	1,175,114.71	292,845.40	0.00	(192,418.41) 1,275,541.70
เครื่องใช้สำนักงาน	19,591,982.30	4,177,611.33	(1,717,975.62)	0.00	22,051,618.01	3,760,599.69	(880,074.22)	(1,736,887.71) 23,195,255.77
เครื่องจักรและอุปกรณ์	202,357,022.81	29,995,750.51	(5,907,215.30)	38,710.55	226,484,268.57	26,025,326.86	(6,195,029.54)	(172,124.22) 246,142,441.67
เครื่องจักรและอุปกรณ์	12,464,569.26	3,036,801.18	(1,668,764.75)	0.00	13,832,605.69	2,341,298.30	(872,660.01)	(1,162,902.79) 14,138,341.19
ห้องครัวช่าง	315,511.48	366,902.07	(249,768.05)	0.00	432,645.50	130,474.42	(46,599.57)	(516,520.35) 0.00
bamphamne	30,318,231.55	3,633,201.40	(144,269.60)	0.00	33,807,163.35	2,824,159.23	(149,068.60)	(4,372,953.19) 32,109,300.79
โทรศัพท์มือถือ	0.00	161,084.64	0.00	0.00	161,084.64	256,741.30	0.00	(417,825.94) 0.00
อาคารชั้นวางและศินทร์พักระจัดซื้อ	20,140,034.73	942,661.40	(662,678.90)	0.00	20,420,017.23	764,212.89	(7,533,990.86)	0.00 13,650,239.26
รวม	345,698,416.42	48,231,454.32	(10,363,856.89)	38,710.55	383,604,724.40	41,645,134.27	(15,677,422.80) PREBUILT (8,571,632.61)	401,000,803.26 299,768,394.49
บุคลากร	362,716,580.51				335,749,883.93			

(ลงชื่อ) .....

นายวิโรจน์ เจริญตรา

(ลงชื่อ) .....

กรรมการตรวจสอบ



## 16. หัวข้อทางเดินอุปกรณ์ (ห่อ)

สำนักงานอาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผล 2559

งบการเงินแยกพาร์ทิชั่น						
รายการ:-	1 มกราคม 2559	เท่านี้ปัจจุบัน	ตัดสิน	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00
อาคารและตั้งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00
ที่ดินปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	25,211,391.01	4,333,858.99	(1,900,710.03)	27,644,539.97	3,178,422.20	(1,011,453.62)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	112,456,236.39	8,013,333.37	(8,609,039.91)	111,860,529.85	5,537,839.21	(6,340,943.07)
เครื่องคอมพิวเตอร์สำนักงาน	17,217,168.12	1,458,130.04	(982,479.33)	17,692,818.83	1,301,789.15	(905,553.11)
บานพานแม่	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52	0.00	0.00
อาคารชั่วคราว	12,489,796.72	630,000.00	(895,818.44)	12,223,978.28	39,000.00	(7,532,424.94)
ต้นทุนซื้อขายคงติดตั้ง	0.00	0.00	0.00	1,453,751.77	0.00	(1,453,751.77)
รวม	222,358,799.10	17,685,322.40	(18,787,047.71)	221,257,073.79	11,510,802.33	(15,790,374.74)
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-						
อาคารและตั้งปลูกสร้าง	6,181,197.56	618,425.47	0.00	6,799,623.03	618,425.49	0.00
ที่ดินปรับปรุง - อาคาร	784,193.47	245,674.15	0.00	1,029,867.62	245,674.08	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	18,394,284.84	3,762,925.93	(1,671,850.62)	20,485,360.15	3,575,528.84	(865,633.22)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	73,221,706.83	16,951,178.59	(5,738,668.47)	84,434,216.95	15,290,480.07	(4,993,777.07)
เครื่องคอมพิวเตอร์สำนักงาน	11,219,504.26	2,476,185.26	(927,738.08)	12,767,951.44	2,175,415.33	(805,025.58)
บานพานแม่	23,082,042.98	1,101,276.38	(3,466,539.64)	20,716,779.72	875,560.28	0.00
อาคารชั่วคราว	11,273,959.90	528,855.44	(655,227.15)	11,147,588.19	410,392.20	(7,523,066.86)
รวม	144,156,889.84	25,684,521.22	(12,460,023.96)	157,381,387.10	23,191,476.29	(14,187,502.73)
คงค่าวัสดุคงคลัง	63,875,686.69					
รวม	78,201,909.26					
PRE-BUILT BY AC COMPANY THAILAND						50,592,140.72

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง และ 7 แห่ง ตามลำดับ ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 5, 21 และ 35.1

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์		

ราคาทุน :

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	22,987,651.67	16,317,589.37
ซึ่งเพิ่ม	2,944,654.41	592,940.00
จำนวนราย	(4,000,910.53)	(3,922,910.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	21,931,395.55	12,987,618.84
ซึ่งเพิ่ม	168,000.00	147,000.00
โอนออก	(1,465,142.30)	0.00
จำนวนราย	(628,520.02)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,005,733.23	13,134,618.84

ค่าตัดจำนวนรายสะสม :

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำนวนรายสำหรับปี	(1,983,919.26)	(1,665,389.29)
จำนวนราย	3,999,745.52	3,921,749.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำนวนรายสำหรับปี	(1,759,742.13)	(1,292,132.82)
โอนออก	779,941.66	0.00
จำนวนราย	628,517.02	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,030,045.47	3,996,586.35
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,753,099.70	2,851,453.53
ค่าตัดจำนวนรายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,983,919.26	1,665,389.29
ค่าตัดจำนวนรายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,759,742.13	1,292,132.82

(ลงชื่อ) ..... *นายวิโรจน์ เจริญตรา* กรรมการตามอำนาจ

(



บริษัท พีบีบี จำกัด (มหาชน)

19. สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2560	2559	2560	2559
3,749,760.14	3,737,367.61	3,063,578.60	3,063,578.59
0.00	1,540,097.03	0.00	0.00
1,489,883.98	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
7,759,281.60	9,303,615.51	5,415,872.20	5,540,206.20
76,002,359.14	83,385,091.53	75,712,817.14	78,985,371.34
(2,447,027.71)	1,064,119.63	(2,489,981.41)	244,615.20
86,554,257.15	100,282,915.19	82,954,910.41	89,086,395.21

## 20. สินทรัพย์ของการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัท บิลท์ เบลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นี้ทำให้รอดน้ำของลูกบ้านในโครงการซึ่งจดอยู่ชั้นใต้ดิน ถูกน้ำท่วมน้ำทั้งหมดเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อย จึงตัดสินใจจ่ายเงินชดเชยรายเดือนต่อที่เสียหาย น้ำเพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาสภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาที่ซื้อเป็นราคาที่ต่อรองกับเจ้าของรอดน้ำแต่ละราย บริษัทย่อย บันทึกรายเดือนที่ซื้อมาเป็นสินทรัพย์รายการ โดยแสดงในงบการเงินด้วยราคาน้ำท่วมหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาก lokale ต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้

สินทรัพย์ของการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

### งบการเงินรวม

---

(ลงชื่อ) ..... *พูด* กรรมการตามอำนาจ

## ( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 115 ล้านบาท และ 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	362,840,669.95	389,667,143.26	357,187,129.19	357,349,081.43
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	132,350,687.55	228,756,250.14	142,004,408.95	222,979,968.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	480,218,633.35	529,508,892.04	462,777,097.64	465,903,179.99
อื่น ๆ	29,864,585.68	31,563,619.06	14,657,902.87	15,697,681.60
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	642,433,906.58	789,828,761.24	619,439,409.46	704,580,830.43
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,005,274,576.53	1,179,495,904.50	976,626,538.65	1,061,929,911.86

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
มูลค่างานตามสัญญา	7,476,897,649.58	6,751,254,486.64
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	5,790,236,053.06	3,247,315,655.92
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(5,212,647,494.76)	(2,833,061,963.72)
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	577,588,558.30	414,253,692.20
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	339,967,270.03	755,884,566.29
รวม	917,555,828.33	1,170,138,258.49

(ลงชื่อ) ..... *— ๖ —* กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บีลท์ แอลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทขอย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		(หน่วย : ล้านบาท)
	2560	2559		2560	2559	
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	137.00	MLR-1.5	0.00	28.71	
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	477.00	MLR-1.5	0.00	57.00	
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	0.00	443.00	MLR-1.5	0.00	125.67	
หนังสือค้ำประกัน	0.00	70.00	1.0 - 1.5	0.00	0.00	
	<b>0.00</b>	<b>1,127.00</b>		<b>0.00</b>	<b>211.38</b>	

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และ ค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 – 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืน เงินต้นจากการปลดจำนำong ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดย ห้องชุดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 40,400 -57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และ บ้านแฝดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ มีการผูกพันเกี่ยวกับน้ำหนักผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ ผลประโยชน์เนื่องจากภาระเดือนเดียวกันตามสิทธิและอาชญา และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของ ช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากการอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงจากการอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงคลาด(เงินทุน)

การผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		(หน่วย : บาท)
	2560	2559	2560	2559	
มูลค่าปัจจุบันของการผูกพัน	<b>38,796,408.00</b>	<b>48,904,360.00</b>	<b>27,079,361.00</b>	<b>27,701,031.00</b>	

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นางวิโรจน์ เจริญตรา )



25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>การผูกพันของโครงการผลประโยชน์</b>				
ณ วันต้นปี	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และคอกเบี้ย	6,551,488.75	7,586,844.00	4,407,163.00	4,576,524.00
การผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	0.00	(2,361,082.00)
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม				
หลักผลิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)
นำเข้าผลประโยชน์พนักงาน	(10,058,402.00)	(3,410,412.00)	(5,028,833.00)	(514,400.00)
ยกเลิกส่วนงาน	(6,601,038.75)	0.00	0.00	0.00
<b>การผูกพันของโครงการผลประโยชน์</b>				
ณ วันสิ้นปี	<u>38,796,408.00</u>	<u>48,904,360.00</u>	<u>27,079,361.00</u>	<u>27,701,031.00</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,384,865.58	6,381,638.00	3,724,704.00	3,920,214.00
คอกเบี้ยจากการผูกพัน	1,166,623.16	1,205,206.00	682,459.00	656,310.00
รวม	<u>6,551,488.74</u>	<u>7,586,844.00</u>	<u>4,407,163.00</u>	<u>4,576,524.00</u>



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน(ต่อ)

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประจำกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สมนติฐานทางการเงิน	0.00	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00
สมนติฐานภาครัฐ	0.00	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	0.00	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)
<b>รวม</b>	<b>0.00</b>	<b>3,413,229.98</b>	<b>0.00</b>	<b>(726,648.00)</b>

ข้อสมนติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประจำกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
อัตราคิดลด		2.80		2.80
อัตราเงินเพื่อ		3.00		3.00
อัตราการเขียนเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี		7.50		7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี		6.50		6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป		3.00		5.50
อัตราการเขียนเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน		3.00		N/A
อัตราการหنمูนเวียนพนักงานรายเดือน		0 - 25		0 - 25
อัตราการหنمูนเวียนพนักงานรายวัน		0 - 45		N/A

ข้อสมนติเกี่ยวกับอัตรา率และในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2551 ("TMO08")



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นางวิโรจน์ เจริญตรา )

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกอบกับที่อาจเป็นไปได้อ้าง  
สมเหตุสมผล วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ ก็ที่จะมีผลกระทบต่อการผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>อัตราคิดลด</b>				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,584,389.00)	(3,627,252.00)	(2,488,492.00)	(2,317,313.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,050,225.00	4,121,701.00	2,839,016.00	2,659,125.00
<b>การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน</b>				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,836,480.00	4,449,315.00	3,312,841.00	2,846,843.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,317,830.00)	(3,980,490.00)	(2,927,765.00)	(2,523,158.00)
<b>อัตราการหุ้นของพนักงาน</b>				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(5,325,476.00)	(4,870,181.00)	(3,909,447.00)	(3,340,419.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,691,949.00	6,134,032.00	4,992,724.00	4,251,648.00

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ  
หักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจ  
นำไปใช้เป็นเงินปันผลได้



(ลงชื่อ)

นายวิโรจน์ เจริญตรา

( )

กรรมการตามอำนาจ

## 27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงาน 6 เดือนแรกของปี 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 12 ตุลาคม 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสด ในอัตรา 1.00 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

ตามรายการการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ของบริษัท พีซีเอ็น คอนสตัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.069 บาท โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.069 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แอลก จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

## 28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยรับ	15,837,705.92	10,920,491.81	19,282,958.97	34,814,520.11
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,053,207.78	130,319.47	990,186.57	150,639.71
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	16,402,650.23	11,520,432.84	16,402,650.23	11,520,432.84
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	669,299.52	9,990,992.79
รายการกลับค่าเพื่อราคาสินทรัพย์	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
อื่น ๆ	5,814,749.96	18,143,299.44	4,872,106.47	13,021,668.42
รวม	39,108,313.89	50,714,543.56	42,217,201.76	79,498,253.87

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำรองรูป</b>				
และงานระหว่างทำ	(8,377,879.82)	(3,434,175.10)	0.00	0.00
<b>การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการ</b>				
ระหว่างก่อสร้าง	(197,725,000.00)	0.00	0.00	0.00
สินค้าซึ่งมีเพื่อขาย	103,093,574.37	92,024,278.97	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	197,725,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง</b>				
ผู้รับเหมาช่วง	2,653,472,688.47	1,957,210,792.47	2,653,472,688.47	1,957,210,792.47
วัสดุคงเหลือสิ้นเปลืองใช้ไป	212,365,956.98	171,220,551.09	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	111,182,078.88	92,917,135.37	111,182,078.88	92,917,135.37
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	836,239,763.78	814,130,763.91	731,437,059.38	680,509,015.69
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	33,274,651.60	42,415,321.60	20,606,572.00	20,813,540.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	5,765,990.00	5,121,730.00	4,161,990.00	3,410,680.00
ค่าเสื่อมราคา	41,668,461.38	48,231,454.32	23,191,476.29	25,684,521.22
ค่าตัดจำนำ	1,759,742.13	1,983,919.26	1,292,132.82	1,665,389.29

30. สัญญาางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย</b>				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	14,185,951,634.06	13,242,997,785.35	14,185,951,634.06	14,085,462,685.83
<b>จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง</b>				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	1,033,439,243.03	1,044,246,239.64	1,033,439,243.03	1,211,482,400.59

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



### 31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการ กองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมบท ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอาชญาและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกณฑ์ ตาย หรือ ลาออกจาก การเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมบทเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสมบทกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,553,737.88	5,742,959.67	4,057,804.00	3,747,852.00

### 32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกต่อจาก ผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา )

### 33. การเดินทางท่องเที่ยวตามจังหวัดต่างๆ

(۶۰۱ - ۶۰۲)

รายงานงบประมาณรายรับและรายจ่ายประจำเดือน							งวดประจำเดือน			
จำนวนเงินที่ได้รับ			จำนวนเงินที่ต้องจ่าย		จำนวนเงินคงเหลือในกิจกรรม		จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี		จำนวนเงินคงเหลือในกิจกรรม	
จำนวนเงินที่ได้รับ	จำนวนเงินที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินคงเหลือในกิจกรรม	จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี	จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี	จำนวนเงินคงเหลือในกิจกรรม	จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี	จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี	จำนวนเงินคงเหลือในกิจกรรม	จำนวนเงินที่ต้องหักภาษี	
2,560	2,559	2,560	2,559	2,560	2,559	2,559	2,560	2,559	2,559	
4,090,858,475.13	3,556,523,401.24	50,540,858.46	400,650,398.85	0.00	0.00	0.00	(122,116,342.92)	(531,692,101.32)	4,499,282,790.67	
(3,546,832,631.14)	(2,844,385,732.53)	(452,252,451.04)	(347,851,293.67)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,425,481,698.77	
544,025,511.99	712,137,668.71	78,288,407.42	52,799,105.18	0.00	0.00	0.00	(317,394,109.76)	(35,559,695.84)	622,193,783.96	
642,217,395.76	79,498,253.87	1,933,945.55	6,775,985.53	966,136.94	0.00	13,279.87	0.00	0.00	511,447,914.62	
0.00	0.00	(6,893,953.94)	(7,769,311.32)	0.00	0.00	(216,071.00)	(6,893,953.94)	(6,893,953.94)	(7,69,311.32)	
(145,829,394.24)	(131,892,432.23)	(55,395,170.89)	(47,488,030.19)	(834,312.00)	0.00	0.00	(201,014,121.85)	(178,173,003.26)	(4,161,190.00)	
(4,161,990.00)	(3,410,680.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,509,672.66)	(1,509,672.66)	0.00	
0.00	0.00	(1,509,672.66)	0.00	0.00	0.00	0.00	(7,522,43)	(7,522,43)	(17,062,162.28)	
(7,245.29)	(17,056,089.14)	(277.14)	(6,093.14)	(197,260.27)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,017,634.57)	(3,017,634.57)	0.00	
(149,998,629.53)	(152,359,201.37)	(63,799,074.63)	(55,263,434.63)	(1,031,572.27)	0.00	(216,071.00)	0.00	(216,04,895.55)	(206,415,176.86)	
1,036,244,278.22	639,276,721.21	16,423,278.34	4,311,656.06	(65,435.13)	0.00	(202,791.13)	0.00	733,325,536.77	355,747,281.32	
(207,534,281.13)	(121,636,984.75)	(2,870,149.69)	(1,130,330.11)	12,746.56	0.00	30,207.03	0.00	(210,361,477.13)	(122,767,314.86)	
828,709,997.09	517,639,736.46	13,553,128.65	3,181,325.95	(52,688.67)	0.00	(172,584.10)	0.00	522,964,059.64	232,979,966.46	

พัฒนาการเรียนภาษาไทยของเด็ก ไม่ได้เป็นเรื่องง่าย แต่เป็นเรื่องที่ต้องมีความตั้งใจและพยายามอย่างต่อเนื่อง การเรียนรู้ภาษาไทยเป็นกระบวนการที่ต้องใช้เวลาและenergy มาก แต่เมื่อเด็กสามารถใช้ภาษาไทยในการสื่อสารและเข้าใจความหมายของคำศัพท์ ความรู้ทางวัฒนธรรม และความงามทางศิลปะ ก็จะทำให้เด็กมีความสุขและมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

### ๓.๓ ปัจจัยทางภูมิศาสตร์ที่ส่งผลกระทบต่อการค้าชายแดน

สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓ รายที่ได้รับงบประมาณ จำนวน ๒,๘๔๔.๘๖ ล้านบาท ตามส่วนต่อไปนี้

PUBLIC COMMUNITY LIBRARIES

1

四庫全書

... ॥ १० ॥

લાલા હેડ કાર્ન

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	204,406,348.25	126,969,344.68	201,402,796.33	126,969,344.68
<b>ภาษีเงินได้รือการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รือการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	5,955,128.88	(4,202,029.82)	6,131,484.80	(5,332,359.93)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จ	210,361,477.13	122,767,314.86	207,534,281.13	121,636,984.75

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จ อื่นสำหรับปี สิ้นสุด  
วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>ภาษีเงินได้รือตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล</b>				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักปฏิศ华สตร์ประกันภัย	0.00	682,223.40	0.00	(145,329.60)



(ลงชื่อ) ..... 

( ) นายวิโรจน์ เจริญตรา ( )

กรรมการตามอำนาจ

34.2 รายการระบบทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคุณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	733,325,536.77	355,747,281.32	1,036,244,278.22	639,276,721.21
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คุณอัตราภาษี	146,665,107.35	71,149,456.26	207,248,855.64	127,855,344.24
ผลกรบทบททางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมายกภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	57,741,240.90	55,819,888.42	(5,846,059.31)	(885,999.56)
ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างช่วงคราวและ				
การกลับรายการ	5,955,128.88	(4,202,029.82)	6,131,484.80	(5,332,359.93)
รวม	63,696,369.78	51,617,858.60	285,425.49	(6,218,359.49)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด	210,361,477.13	122,767,314.86	207,534,281.13	121,636,984.75
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	29	35	20	19



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา

)

### 35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 35.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา ก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 4,508.41 ล้านบาท และ 5,928.20 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 785.36 ล้านบาท และ 1,040.57 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำหน่าย เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17
- 35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญา ก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 522.19 ล้านบาท และ 583.97 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แอลด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 641.95 ล้านบาท และมีภาระต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการคงเหลือ 386.48 ล้านบาท
- 35.4 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนี้ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมา ก่อสร้าง จำนวน ทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวน ทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

### 36. เครื่องมือทางการเงิน

#### 36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

#### 36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อนี้ลงสัญญาให้เพียงพอ กับโอกาส ที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

#### 36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงหากกิจการ บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้า เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อนี้ลงสัญญา ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจาก การไม่ปฏิบัติตามสัญญา

(ลงชื่อ) ..... 

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



กรรมการผู้อำนวยการ

### 36. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

#### 36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยโดยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 24

#### 36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

#### 36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว และลูกหนี้การค้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

### 37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงไปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.03	1.48	1.07	1.68

(ลงชื่อ) ..... 

( นายวิโรจน์ เจริญตรา )



กรรมการตามอำนาจ

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<b>ส่วนงานที่ยกเลิก</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	510,446,528.96	1,889,992,431.39	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	3,434,984.00	5,164,523.84	0.00	0.00
รายได้อื่น	4,453,953.89	2,721,447.39	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
<b>รวมรายได้</b>	<b>518,335,466.85</b>	<b>1,897,878,402.62</b>	<b>299,999,998.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	249,751,479.61	1,015,996,063.33	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	2,194,902.00	3,656,878.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	34,926,526.34	149,099,989.35	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16,848,021.43	69,306,916.90	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	910,099.71	8,610,746.91	0.00	0.00
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>304,631,029.09</b>	<b>1,246,670,594.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
กำไรก่อนภาษีเงินได้	213,704,437.76	651,207,808.13	299,999,998.00	0.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(33,151,638.82)	(96,054,238.60)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	180,552,798.94	555,153,569.53	299,999,998.00	0.00
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.585	1.798	0.972	0.000

(ลงชื่อ) ..... *...* กรรมการตามอำนาจ

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา



บริษัท เพรีบิลด์ จำกัด (มหาชน)

)

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

กระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	245,406,388.65	624,817,132.44	0.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(276,682.10)	(5,153,396.51)	299,999,998.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(38,222,517.00)	(209,246,180.94)	0.00	0.00
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	206,907,189.55	410,417,554.99	299,999,998.00	0.00

39. เหตุการณ์ภายในวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2561 มีมติให้เพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อย ประเภทกิจการ เพื่อการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท นัดค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท โดย บริษัท พรีบิลท์ ไฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 89.99

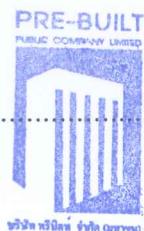
40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

(ลงชื่อ) .....

(

นายวิโรจน์ เจริญตรา



กรรมการตามอำนาจ

)