

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2560 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560

## บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	807,204,605.81	707,489,688.40	582,310,049.78	519,632,733.95
เงินลงทุนชั่วคราว	7	1,706,398,567.72	947,627,811.92	1,706,398,567.72	947,627,811.92
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	499,456,746.72	573,222,487.94	410,649,169.22	594,179,810.96
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	114,350,220.00	0.00	100,000,000.00	280,003,619.61
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	100,767,575.78	190,991,470.45	100,767,575.78	190,991,470.45
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	0.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	127,698,795.37	85,138,790.86	61,916,875.86	49,356,770.49
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		500,703,264.05	438,122,704.23	496,619,050.96	476,610,303.35
เงินมัดจำ		42,589,352.68	20,646,988.95	42,589,352.68	10,536,725.74
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,899,169,128.13</b>	<b>4,218,715,342.22</b>	<b>3,501,250,642.00</b>	<b>3,068,939,246.47</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	97,024,540.52	0.00	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	586,554,633.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา		0.00	169,255,800.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	304,163,274.56	335,749,883.93	51,888,206.76	63,875,686.69
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		13,612,639.39	4,484,954.16	12,067,324.18	0.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	193,694,565.00	207,218,085.85	193,694,565.00	207,218,085.85
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	6,154,733.29	8,030,045.47	3,154,880.45	3,996,586.35
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	88,298,258.48	100,282,915.19	84,630,050.76	89,086,395.21
สินทรัพย์รอการขาย	20	0.00	3,930,000.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,191,531.45	7,535,479.90	7,095,831.45	6,670,407.90
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>711,239,542.69</b>	<b>837,587,164.50</b>	<b>939,085,492.35</b>	<b>957,401,610.75</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,610,408,670.82</b>	<b>5,056,302,506.72</b>	<b>4,440,336,134.35</b>	<b>4,026,340,857.22</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	1,098,208,611.55	1,179,495,904.50	1,050,178,966.76	1,061,929,911.86
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		196,490,127.32	218,177,647.03	195,346,752.90	192,792,720.03
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		0.00	68,724,359.32	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	23	905,410,790.26	1,170,138,258.49	905,410,790.26	1,170,138,258.49
ภาษีขายค้างพัก		24,424,638.19	36,824,967.35	24,424,638.19	36,559,058.35
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		853,767.89	82,688,947.77	0.00	32,025,824.37
เงินปันผลค้างจ่าย	27	308,676,462.00	0.00	308,676,462.00	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,534,064,397.21</b>	<b>2,756,050,084.46</b>	<b>2,484,037,610.11</b>	<b>2,493,445,773.10</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	0.00	211,384,047.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	45,347,136.32	48,904,360.00	31,006,403.25	27,701,031.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	0.00	2,361,082.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>45,347,136.32</b>	<b>260,288,407.00</b>	<b>31,006,403.25</b>	<b>30,062,113.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,579,411,533.53</b>	<b>3,016,338,491.46</b>	<b>2,515,044,013.36</b>	<b>2,523,507,886.10</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
<b>ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>	26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
<b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>		1,401,066,888.74	1,410,031,013.41	1,295,362,100.04
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		2,030,996,909.69	2,039,961,034.36	1,925,292,120.99
<b>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</b>		227.60	2,980.90	0.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		2,030,997,137.29	2,039,964,015.26	1,925,292,120.99
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		4,610,408,670.82	5,056,302,506.72	4,440,336,134.35

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2560	2559
<b>การดำเนินงานต่อเนื่อง</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,122,690,384.07	808,082,740.53	1,122,690,384.07	857,733,666.34
รายได้จากการขายสินค้า	132,999,168.80	83,429,669.43	0.00	0.00
รวมรายได้	1,255,689,552.87	891,512,409.96	1,122,690,384.07	857,733,666.34
<b>ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย</b>				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(990,856,273.03)	(687,027,452.70)	(990,856,273.03)	(699,008,246.71)
ต้นทุนขายสินค้า	(110,665,671.66)	(70,177,515.75)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(1,101,521,944.69)	(757,204,968.45)	(990,856,273.03)	(699,008,246.71)
กำไรขั้นต้น	154,167,608.18	134,307,441.51	131,834,111.04	158,725,419.63
<b>รายได้อื่น</b>				
อื่น ๆ	12,646,511.01	18,619,010.91	12,383,506.02	25,035,955.53
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	166,814,119.19	152,926,452.42	144,217,617.06	183,761,375.16
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,761,831.45)	(1,663,541.77)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(55,601,989.03)	(54,794,221.20)	(40,856,629.50)	(43,915,020.33)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,482.74)	(5,042,264.35)	(1,205.60)	(5,041,189.44)
รวมค่าใช้จ่าย	(57,365,303.22)	(61,500,027.32)	(40,857,835.10)	(48,956,209.77)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(965,360.92)	0.00	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	108,483,455.05	91,426,425.10	103,359,781.96	134,805,165.39
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(20,620,685.93)	(25,419,860.08)	(19,487,407.56)	(24,672,177.76)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	87,862,769.12	66,006,565.02	83,872,374.40	110,132,987.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท 프리บีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
	(ปรับปรุงใหม่)				
<b>การดำเนินงานที่ยกเลิก</b>					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	38	0.00	147,094,368.33	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวด		87,862,769.12	213,100,933.35	83,872,374.40	110,132,987.63
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมอื่นสำหรับงวด		87,862,769.12	213,100,933.35	83,872,374.40	110,132,987.63
<b>การแบ่งปันกำไร</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		87,862,759.30	66,006,558.40	83,872,374.40	110,132,987.63
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก		0.00	147,093,953.31	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		87,862,759.30	213,100,511.71	83,872,374.40	110,132,987.63
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		9.82	6.62	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก		0.00	415.02	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม		9.82	421.64	0.00	0.00
		87,862,769.12	213,100,933.35	83,872,374.40	110,132,987.63
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		87,862,759.30	213,100,511.71	83,872,374.40	110,132,987.63
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		9.82	421.64	0.00	0.00
		87,862,769.12	213,100,933.35	83,872,374.40	110,132,987.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.285	0.690	0.272	0.357
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.285	0.690	0.272	0.357
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )



บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>การดำเนินงานต่อเนื่อง</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,965,407,831.56	2,153,676,867.77	2,965,407,831.56	2,473,682,957.82
รายได้จากการขายสินค้า	268,353,600.32	223,049,805.91	0.00	0.00
รวมรายได้	3,233,761,431.88	2,376,726,673.68	2,965,407,831.56	2,473,682,957.82
<b>ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย</b>				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,538,545,649.86)	(1,800,853,681.87)	(2,538,432,549.62)	(1,969,741,252.92)
ต้นทุนขายสินค้า	(219,875,558.52)	(183,905,018.44)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(2,758,421,208.38)	(1,984,758,700.31)	(2,538,432,549.62)	(1,969,741,252.92)
กำไรขั้นต้น	475,340,223.50	391,967,973.37	426,975,281.94	503,941,704.90
<b>รายได้อื่น</b>				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14 288,628,334.47	0.00	600,000,194.00	0.00
อื่นๆ	28 25,759,249.33	38,091,904.10	30,101,769.99	66,422,575.79
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	789,727,807.30	430,059,877.47	1,057,077,245.93	570,364,280.69
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(5,403,634.08)	(5,447,164.44)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(170,503,530.34)	(150,418,339.43)	(133,961,485.99)	(120,486,749.01)
หนี้สงสัยจะสูญ	(569,000.00)	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(2,576.48)	(15,025,713.39)	(2,299.34)	(15,019,890.29)
รวมค่าใช้จ่าย	(176,478,740.90)	(170,891,217.26)	(133,963,785.33)	(135,506,639.30)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(975,459.48)	0.00	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	612,273,606.92	259,168,660.21	923,113,460.60	434,857,641.39
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	34.1 (184,436,865.46)	(82,059,693.66)	(183,301,384.73)	(81,132,997.88)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	427,836,741.46	177,108,966.55	739,812,075.87	353,724,643.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
		(ปรับปรุงใหม่)			
<b>การดำเนินงานที่ยกเลิก</b>					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	38	180,552,798.94	315,884,334.41	299,999,998.00	0.00
กำไรสำหรับงวด		608,389,540.40	492,993,300.96	1,039,812,073.87	353,724,643.51
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทบัญชีใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ					
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	0.00	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร					
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	34.1	0.00	682,223.40	0.00	(145,329.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		0.00	(2,731,006.58)	0.00	581,318.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมอื่นสำหรับงวด		608,389,540.40	490,262,294.38	1,039,812,073.87	354,305,961.91
<b>การแบ่งปันกำไร</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		427,836,729.36	177,108,957.35	739,812,075.87	353,724,643.51
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก		180,552,069.97	315,883,299.10	299,999,998.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		608,388,799.33	492,992,256.45	1,039,812,073.87	353,724,643.51
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		12.10	9.20	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานยกเลิก		728.97	1,035.31	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่					
ไม่มีอำนาจควบคุม		741.07	1,044.51	0.00	0.00
		608,389,540.40	492,993,300.96	1,039,812,073.87	353,724,643.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	608,388,799.33	490,261,256.49	1,039,812,073.87	354,305,961.91
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	741.07	1,037.89	0.00	0.00
	<u>608,389,540.40</u>	<u>490,262,294.38</u>	<u>1,039,812,073.87</u>	<u>354,305,961.91</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	1.971	1.597	3.369	1.146
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1.971	1.588	3.369	1.148
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม				
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)	(7.21)	(154,338,238.21)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	490,261,256.49	490,261,256.49	1,037.89	490,262,294.38
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,114,891,257.47</u>	<u>1,744,821,278.42</u>	<u>2,501.81</u>	<u>1,744,823,780.23</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	15.00
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,506.89)	(3,506.89)
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)	(2.48)	(617,352,926.48)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	608,388,799.33	608,388,799.33	741.07	608,389,540.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,401,066,888.74</u>	<u>2,030,996,909.69</u>	<u>227.60</u>	<u>2,030,997,137.29</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	354,305,961.91	354,305,961.91
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>708,987,857.22</u>	<u>1,338,917,878.17</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	1,039,812,073.87	1,039,812,073.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,295,362,100.04</u>	<u>1,925,292,120.99</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีบีที จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	612,273,606.92	259,168,660.21	923,113,460.60	434,857,641.39
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	213,704,437.76	374,165,435.44	299,999,998.00	0.00
กำไรก่อนภาษี	825,978,044.68	633,334,095.65	1,223,113,458.60	434,857,641.39
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	975,459.48	0.00	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	32,351,723.47	36,385,526.34	17,987,172.84	19,355,579.79
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,351,611.54	1,538,772.15	988,705.90	1,301,287.10
หนี้สงสัยจะสูญ	569,000.00	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(188,442.05)	(733,004.45)	(188,442.05)	(733,004.45)
รายได้จากการริบเงินจอง	0.00	(175,000.00)	0.00	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	(4,855,926.81)	4,994,005.69	0.00	0.00
(กำไร)จากการขายเงินลงทุน	(288,628,334.47)	0.00	(600,000,194.00)	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(10,895,452.03)	(12,318,805.57)	(10,895,452.03)	(12,318,805.57)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	139,618.08	557,318.53	199,985.09	(71,209.57)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	1,449,305.35	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	106,208.37	2,352,853.19	20,484.95	2,352,853.19
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,964,284.07	5,686,589.23	3,305,372.25	3,432,393.00
ต้นทุนทางการเงิน	912,676.19	23,362,480.83	2,299.34	15,019,890.29
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(300,669,297.52)	0.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	564,229,775.87	694,984,831.59	333,864,093.37	463,196,625.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	119,736,817.86	7,335,039.30	183,543,629.74	210,700,397.53
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	90,223,894.67	(124,483,106.89)	90,223,894.67	(122,630,217.46)
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้าง	186,463,913.78	381,991,667.22	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	0.00	(169,255,800.00)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(42,560,004.51)	(30,979,805.42)	(12,560,105.37)	(21,342,946.94)
สินทรัพย์รอการขาย	2,136,689.07	(9,415,675.00)	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(68,052.59)	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(26,701,344.12)	(5,851,330.91)	(20,008,747.61)	(26,632,067.62)
เงินมัดจำ	(28,238,893.24)	20,363,801.06	(32,052,626.94)	19,670,274.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(419,923.55)	(1,876,138.00)	(425,423.55)	(1,845,735.00)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(15,738,736.96)	6,132,203.34	(10,230,345.87)	55,525,373.69
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,145,801.33	(13,949,725.45)	2,742,474.92	(18,367,832.08)
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(34,216,887.11)	(91,275,641.00)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,920,469.00)	(2,896,012.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(264,727,468.23)	(211,027,571.64)	(264,727,468.23)	(349,017,221.97)
ภาษีขายค้างพัก	(12,271,377.71)	(13,631,548.08)	(12,134,420.16)	(13,423,825.46)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,361,082.00)	0.00	(2,361,082.00)	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	541,712,653.56	436,165,188.12	255,873,872.97	195,832,824.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)		
จ่ายดอกเบี้ย	(3,461,037.19)	(26,062,312.62)	(2,299.34)	(15,019,889.96)
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีเงินได้	91,144.20	82,291,472.02	0.00	82,291,472.02
จ่ายภาษีเงินได้	(228,670,600.61)	(170,483,248.36)	(222,938,188.83)	(127,747,028.26)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	309,672,159.96	321,911,099.16	32,933,384.80	135,357,378.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(164,350,220.00)	0.00	(350,000,000.00)	0.00
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	430,000,000.00	0.00	530,003,619.61	0.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,700,000,000.00)	(400,000,000.00)	(1,700,000,000.00)	(400,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	970,000,000.00	283,337,338.45	970,000,000.00	283,337,338.45
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(299,999,985.00)	0.00
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทร่วม	(98,000,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	899,999,994.00	0.00	899,999,994.00	0.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(17,875,303.77)	0.00	(17,875,303.77)	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(12,770,133.81)	(22,871,360.59)	(9,063,614.03)	(11,154,924.54)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	1,370,611.51	299,485.45	1,309,863.85	3,175,318.22
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(161,500.00)	(489,885.00)	(147,000.00)	(384,800.00)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	13,523,520.85	57,253,213.09	13,523,520.85	57,084,377.63
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	300,669,297.52	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	321,736,968.78	(82,471,208.60)	338,420,393.03	(67,942,690.24)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	712,669,850.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(38,222,517.00)	(859,970,227.94)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	0.00	(195,282.20)	0.00	0.00
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	15.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(308,676,464.48)	(154,338,238.21)	(308,676,462.00)	(154,338,231.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน	(346,898,966.48)	(301,833,898.35)	(308,676,462.00)	(154,338,231.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	284,510,162.26	(62,394,007.79)	62,677,315.83	(86,923,543.24)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก				
การดำเนินงานที่ยกเลิก	(184,795,244.85)	0.00	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	807,204,605.81	481,630,126.90	582,310,049.78	281,301,405.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนอันเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการ ไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราบรรณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง(ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศ เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินจำนวน 56 ฉบับที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ทั้งนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง มาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว มีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

#### 2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

### 2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7                      เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36                                    เครื่องมือทางการเงิน

### 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มิอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
แมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม (ต่อ)

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	0.00	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	0.00	99.97

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

3.4 การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึงบริษัทย่อยของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ราคาหุ้นละ 3.00 บาท รวมเป็นเงิน 899,999,994 บาท โดยทำบันทึกความเข้าใจในการซื้อขายไว้ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 และที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นดังกล่าว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระราคาหุ้น โดยครบถ้วนในวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ซึ่งเป็นวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่ยกเลิก คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการบริหารอาคารชุด จึงถูกแสดงแยกจากส่วนของการดำเนินงานต่อเนื่องตามที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- 4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่า รายได้ตามสัญญากิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน
- 4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.1.3 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.4 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.1.6 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย
- 4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทข้อย บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในช่วงการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน โครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

##### 4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

##### 4.7 เงินลงทุน

###### 4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ

บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในกรณีที่บริษัทฯ จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

###### 4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

###### 4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทข้อยและบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method)

หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทร่วม เป็นเงินลงทุนในกิจการที่เข้าไปลงทุนจนถือว่ามีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ แต่ไม่มีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงาน และไม่ถึงระดับการควบคุม

###### 4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และ

แสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

##### 4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม ที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในช่วงการพัฒนา และหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดการพัฒนา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( )

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

##### 4.11 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

##### 4.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายแสดงด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ในกรณีเช่นนี้สินทรัพย์ ต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์เหล่านั้นและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก ผู้บริหารในระดับที่เหมาะสมต้องผูกมัดกับแผนการขายสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) และการขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรายการเป็นรายการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

##### 4.13 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### 4.13.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละงวด เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

##### 4.13.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

##### 4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

##### 4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

##### 4.14.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วย วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดท่างบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพย์สินที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัท พรินัลท์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีผู้ถือหุ้น และ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรินัลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2560
3. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท พรินัลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560
5. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6. บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม ซื้อ-ขายทรัพย์สิน ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราร้อยละ MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	127,962,884.21
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	17,753.77
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	1,201,549.61
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	43,921.93	0.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	280,003,619.61
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	14,350,220.00	0.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	39,273,276.73
เจ้าหนี้การค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	20,526,650.88	24,708,501.08
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	2,361,082.00
รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	49,650,925.81
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	0.00	6,458,192.67	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	6,492,977.13
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	1,105,958.90	0.00	1,105,958.90	0.00
รวม	1,105,958.90	0.00	1,105,958.90	6,492,977.13
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	296,152.14
บจก. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	0.00	29,411.22
รวม	0.00	0.00	0.00	325,563.36
ซื้อสินค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	33,654,234.70	19,111,021.87

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	320,006,090.05
ส่วนลดจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	38,682,355.67	0.00
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	0.00	2,336,227.87	0.00	0.00
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	0.00	10,961,409.67	0.00	0.00
กรรมการบริษัทย่อย	0.00	4,421,812.02	0.00	0.00
รวม	0.00	17,719,449.56	0.00	0.00
ขายทรัพย์สิน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	4,398,580.57	19,337,779.72
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	1,105,958.90	0.00	1,105,958.90	0.00
รวม	1,105,958.90	0.00	5,504,539.47	19,337,779.72
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	669,299.52	9,990,992.79
รวม	0.00	0.00	300,669,297.52	9,990,992.79
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	493,586.90	888,456.42
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	49,018.70	88,233.60
รวม	0.00	0.00	542,605.60	976,690.02
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	94,249,717.88	67,380,582.10

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกัน การชำระหนี้วงเงินกู้ยืมระยะสั้น กู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 1,127.00 ล้านบาท และวันที่ 8 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยกเลิกภาระค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) แล้วทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 57.02 ล้านบาท และ 35.38 ล้านบาทตามลำดับ ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 100 ล้านบาท และ 110 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัทร่วม วงเงินจำนวน 314.09 ล้านบาท

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินสด	215,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	27,043,361.95	25,406,606.76	27,043,361.95	25,406,606.76
เงินฝากกระแสรายวัน	19,844,060.02	35,987,684.64	19,750,987.30	30,010,490.03
เงินฝากออมทรัพย์	636,878,700.87	523,477,056.75	412,292,217.56	341,982,477.21
เงินฝากประจำ 3 เดือน	123,223,482.97	122,403,340.25	123,223,482.97	122,233,159.95
รวม	807,204,605.81	707,489,688.40	582,310,049.78	519,632,733.95

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.50 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	261,398,807.93	243,523,504.16	261,398,807.93	243,523,504.16
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,444,999,759.79	704,104,307.76	1,444,999,759.79	704,104,307.76
รวม	1,706,398,567.72	947,627,811.92	1,706,398,567.72	947,627,811.92

(ลงชื่อ) .....

( )

กรรมการตามอำนาจ



7. เงินลงทุนชั่วคราว(ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.70 ต่อปีและ ร้อยละ 0.90 ถึง 2.25 ต่อปี ตามลำดับ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2560		31 ธันวาคม 2559	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	1,437,147,027.83	1,444,999,759.79	697,671,612.90	704,104,307.76
บวก ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	7,852,731.96	0.00	6,432,694.86	0.00
รวม	1,444,999,759.79	1,444,999,759.79	704,104,307.76	704,104,307.76

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	294,954,754.77	297,831,484.91	243,847,065.27	385,219,441.21
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	149,400,504.38	174,290,008.88	114,558,219.59	157,326,782.29
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	1,661,778.40	4,649,726.11	0.00	746,488.24
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	270,145.77	900,805.64	0.00	587,915.03
อายุมากกว่า 360 วัน	18,455,143.70	18,740,740.25	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	464,742,327.02	496,412,765.79	373,723,177.80	559,198,519.71
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,869,892.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	445,872,434.08	478,111,872.85	358,405,284.86	543,880,626.77

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น(ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	3,339,093.92	5,263,273.40	3,242,287.61	1,457,936.81
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	34,661,223.49	67,207,883.85	33,788,784.08	25,496,083.74
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,839,640.88	2,836,804.77	2,779,685.08	4,026,147.97
ภาษีซื้อตั้งพัก	12,744,354.35	19,802,653.07	12,433,127.59	19,319,015.67
รวม	53,584,312.64	95,110,615.09	52,243,884.36	50,299,184.19
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	499,456,746.72	573,222,487.94	410,649,169.22	594,179,810.96

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด บริษัทย่อย ให้กู้ยืมแก่บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัทร่วมจำนวน 14.35 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 100.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอ่าวัดส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย จำนวน 280.00 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่างานตามสัญญา	3,314,948,692.10	4,826,060,781.68	3,314,948,692.10	4,826,060,781.68
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	1,372,821,386.37	1,863,417,429.31	1,372,821,386.37	1,863,417,429.31
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(1,272,053,810.59)	(1,672,425,958.86)	(1,272,053,810.59)	(1,672,425,958.86)
รวม	100,767,575.78	190,991,470.45	100,767,575.78	190,991,470.45

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สินค้าสำเร็จรูป - อาคารชุด	0.00	680,048,096.87	0.00	0.00
ที่ดิน	0.00	357,440,378.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	210,354,804.19	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	0.00	7,632,120.03	0.00	0.00
รวม	0.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 8 โครงการ และได้มีการกรบั่นที่กดอกเบียจ่ายเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 13.48 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ได้มีการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว ตามหมายเหตุ 3.4 จึงได้โอนโครงการดังกล่าวออกจากงบการเงินรวม

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สินค้าสำเร็จรูป	44,197,645.00	15,521,295.62	0.00	0.00
วัตถุดิบ	14,382,943.31	8,722,426.31	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	61,916,875.86	49,356,770.49	61,916,875.86	49,356,770.49
วัสดุสิ้นเปลือง	7,201,331.20	11,538,298.44	0.00	0.00
รวม	127,698,795.37	85,138,790.86	61,916,875.86	49,356,770.49

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม			
		(ร้อยละ)		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 9 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
บริษัท พี แอนด์ พี	พัฒนาอสัง- เอสเซท กรุ๊ป จำกัด	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	เพื่อขาย	49.00	0.00	97,024,540.52	0.00	0.00	0.00
	บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	รวม		97,024,540.52	0.00	0.00	0.00

จำกัด อัตราร้อยละ 49)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 975,459.48 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.228 ของกำไรสุทธิในงบการเงินรวม

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 9 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย	2560	2559	2560	2559	2560	2559
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	669,299.52	9,990,992.79
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	0.00	299,999,985.00	0.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสัง- หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	0.00	99.99	0.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริหารอาคารชุด	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,633.75	586,554,448.75	669,299.52	9,990,992.79

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึง บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในราคา 900.00 ล้านบาท ซึ่งได้รับชำระมูลค่าหุ้นดังกล่าวทั้งหมดแล้ว โดยบริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 600.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวน 288.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำการโอนหุ้นดังกล่าว ให้กับผู้ซื้อแล้ว

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

รายการ	งบการเงินรวม		อัตราดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559			
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,100,000.00	3.99-5.50%	5 - 10 ปี	ค้าประกันการ ใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	<u>1,100,000.00</u>	<u>1,100,000.00</u>			

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2560
<b>ราคาทุน:-</b>									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45	0.00	0.00	0.00	102,813,256.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	(570,118.90)	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	27,088,144.57	4,974,197.70	(1,950,664.23)	0.00	30,111,678.04	1,876,567.95	(1,025,898.62)	(2,577,455.07)	28,384,892.30
เครื่องจักรและอุปกรณ์	292,756,816.36	9,580,981.24	(8,844,769.99)	1,023,860.51	294,516,888.12	7,632,237.17	(6,058,820.13)	109,864.21	296,200,169.37
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,325,081.19	2,111,241.46	(2,263,063.45)	0.00	20,173,259.20	972,768.78	(1,001,438.53)	(2,400,069.95)	17,744,519.50
ห้องตัวอย่าง	797,469.83	971,273.24	(437,348.37)	411,895.00	1,743,289.70	0.00	(104,068.00)	(1,639,221.70)	0.00
ยานพาหนะ	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66	12,300.00	(144,270.60)	(6,609,000.00)	36,183,453.06
โครงข่ายโฆษณา	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00)	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	22,811,389.82	640,200.00	(904,018.44)	285,716.74	22,833,288.12	104,279.00	(7,532,424.94)	0.00	15,405,142.18
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	1,386,605.54	3,090,616.48	0.00	(4,298,851.07)	178,370.95	573,196.78	0.00	(582,767.93)	168,799.80
<b>รวม</b>	<b>708,414,996.93</b>	<b>26,069,710.12</b>	<b>(14,566,335.08)</b>	<b>(563,763.64)</b>	<b>719,354,608.33</b>	<b>11,171,349.68</b>	<b>(15,866,920.82)</b>	<b>(17,371,769.34)</b>	<b>697,287,267.85</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม:-</b>									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	8,328,747.03	829,748.58	0.00	0.00	9,158,495.61	573,672.97	0.00	0.00	9,732,168.58
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	51,366,900.06	4,727,995.70	(13,184.67)	0.00	56,081,711.09	3,359,369.78	0.00	0.00	59,441,080.87
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	815,417.20	359,697.51	0.00	0.00	1,175,114.71	230,922.07	0.00	(192,418.41)	1,213,618.37
เครื่องใช้สำนักงาน	19,591,982.30	4,177,611.33	(1,717,975.62)	0.00	22,051,618.01	2,837,471.38	(880,074.22)	(1,738,695.95)	22,270,319.22
เครื่องจักรและอุปกรณ์	202,357,022.81	29,995,750.51	(5,907,215.30)	38,710.55	226,484,268.57	20,193,361.37	(4,770,824.60)	(172,124.22)	241,734,681.12
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	12,464,569.26	3,036,801.18	(1,668,764.75)	0.00	13,832,605.69	1,845,352.12	(872,660.01)	(1,163,767.92)	13,641,529.88
ห้องตัวอย่าง	315,511.48	366,902.07	(249,768.05)	0.00	432,645.50	130,474.42	(46,599.57)	(516,520.35)	0.00
ยานพาหนะ	30,318,231.55	3,633,201.40	(144,269.60)	0.00	33,807,163.35	2,319,016.59	(144,269.60)	(4,378,541.31)	31,603,369.03
โครงข่ายโฆษณา	0.00	161,084.64	0.00	0.00	161,084.64	256,741.30	0.00	(417,825.94)	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,140,034.73	942,661.40	(662,678.90)	0.00	20,420,017.23	590,275.85	(7,523,066.86)	0.00	13,487,226.22
<b>รวม</b>	<b>345,698,416.42</b>	<b>48,231,454.32</b>	<b>(10,363,856.89)</b>	<b>38,710.55</b>	<b>383,604,724.40</b>	<b>32,336,657.85</b>	<b>(14,237,494.86)</b>	<b>(8,579,894.10)</b>	<b>393,123,993.29</b>
<b>มูลค่าสุทธิ</b>	<b>362,716,580.51</b>				<b>335,749,883.93</b>				<b>304,163,274.56</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						30 กันยายน 2560
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,211,391.01	4,333,858.99	(1,900,710.03)	27,644,539.97	1,751,805.95	(1,011,453.62)	28,384,892.30
เครื่องจักรและอุปกรณ์	112,456,236.39	8,013,333.37	(8,609,039.91)	111,860,529.85	4,794,955.07	(6,056,278.07)	110,599,206.85
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,217,168.12	1,458,130.04	(982,479.33)	17,692,818.83	957,253.78	(905,553.11)	17,744,519.50
ยานพาหนะ	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52	0.00	0.00	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,489,796.72	630,000.00	(895,818.44)	12,223,978.28	39,000.00	(7,532,424.94)	4,730,553.34
รวม	222,358,799.10	17,685,322.40	(18,787,047.71)	221,257,073.79	7,543,014.80	(15,505,709.74)	213,294,378.85
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	6,181,197.56	618,425.47	0.00	6,799,623.03	462,548.38	0.00	7,262,171.41
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	784,193.47	245,674.15	0.00	1,029,867.62	183,750.75	0.00	1,213,618.37
เครื่องใช้สำนักงาน	18,394,284.84	3,762,925.93	(1,671,850.62)	20,485,360.15	2,650,592.29	(865,633.22)	22,270,319.22
เครื่องจักรและอุปกรณ์	73,221,706.83	16,951,178.59	(5,738,668.47)	84,434,216.95	12,007,236.87	(4,768,662.19)	91,672,791.63
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,219,504.26	2,476,185.26	(927,738.08)	12,767,951.44	1,678,604.02	(805,025.58)	13,641,529.88
ยานพาหนะ	23,082,042.98	1,101,276.38	(3,466,539.64)	20,716,779.72	679,766.01	0.00	21,396,545.73
อาคารชั่วคราว	11,273,959.90	528,855.44	(655,227.15)	11,147,588.19	324,674.52	(7,523,066.86)	3,949,195.85
รวม	144,156,889.84	25,684,521.22	(12,460,023.96)	157,381,387.10	17,987,172.84	(13,962,387.85)	161,406,172.09
มูลค่าสุทธิ	78,201,909.26			63,875,686.69			51,888,206.76

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 5, 21 และ 35.1

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	2,944,654.41	592,940.00
จำหน่าย	(4,000,910.53)	(3,922,910.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	21,931,395.55	12,987,618.84
ซื้อเพิ่ม	161,500.00	147,000.00
โอนออก	(1,465,142.30)	0.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	20,627,753.25	13,134,618.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,983,919.26)	(1,665,389.29)
จำหน่าย	3,999,745.52	3,921,749.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,351,611.54)	(988,705.90)
โอนออก	779,941.66	0.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	(14,473,019.96)	(9,979,738.39)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,030,045.47	3,996,586.35
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	6,154,733.29	3,154,880.45
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	1,538,772.15	1,301,287.10
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560	1,351,611.54	988,705.90

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



19. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,851,167.62	3,737,367.61	3,063,578.60	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	1,540,097.03	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,069,427.26	9,303,615.51	6,201,280.65	5,540,206.20
ประมาณการหนี้สิน	74,112,567.63	83,385,091.53	74,112,567.63	78,985,371.34
อื่นๆ	12,472.09	1,064,119.63	0.00	244,615.20
รวม	88,298,258.48	100,282,915.19	84,630,050.76	89,086,395.21

20. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นั้นทำให้รถยนต์ของลูกค้าในโครงการซึ่งจอดอยู่ชั้นใต้ดินถูกน้ำท่วมทั้งหมดเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อย จึงตัดสินใจจ่ายเงินซื้อรถยนต์ที่เสียหายนั้นเพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาที่ซื้อเป็นราคาที่ต่อตรงกับเจ้าของรถยนต์แต่ละราย บริษัทย่อยบันทึกรถยนต์ที่ซื้อมานี้เป็นสินทรัพย์รอการขาย โดยแสดงในงบการเงินด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้ □

สินทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์รอการขาย - มูลค่าจ่ายซื้อ	0.00	11,894,065.63
ค่าเผื่อการด้อยค่า	0.00	(7,964,065.63)
สุทธิ	0.00	3,930,000.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เจ้าหนี้การค้า	449,157,171.74	389,667,143.26	428,854,080.19	357,349,081.43
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	115,302,285.97	228,756,250.14	129,805,845.70	222,979,968.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	480,760,113.18	529,508,892.04	468,512,796.95	465,903,179.99
อื่น ๆ	52,989,040.66	31,563,619.06	23,006,243.92	15,697,681.60
รวมเจ้าหนี้อื่น	649,051,439.81	789,828,761.24	621,324,886.57	704,580,830.43
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,098,208,611.55	1,179,495,904.50	1,050,178,966.76	1,061,929,911.86

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่างานตามสัญญา	7,874,024,379.30	6,751,254,486.64
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	5,652,443,037.28	3,247,315,655.92
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(5,140,712,044.76)	(2,833,061,963.72)
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	511,730,992.52	414,253,692.20
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	393,679,797.74	755,884,566.29
รวม	905,410,790.26	1,170,138,258.49

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559		30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	137.00	MLR-1.5	0.00	28.71
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	477.00	MLR-1.5	0.00	57.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	0.00	443.00	MLR-1.5	0.00	125.67
หนังสือค้ำประกัน	0.00	70.00	1.0 - 1.5	0.00	0.00
	0.00	1,127.00		0.00	211.38

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และ ค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 – 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดยห้องชุดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 40,400-57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ มีภาวะผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงตลาด(เงินทุน)

ภาวะผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพัน	45,347,136.32	48,904,360.00	31,006,403.25	27,701,031.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559  
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด / ปี	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	4,964,284.07	7,586,844.00	3,305,372.25	4,576,524.00
ภาระผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	0.00	(2,361,082.00)
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,920,469.00)	(3,410,412.00)	0.00	(514,400.00)
ยกเลิกส่วนงาน	(6,601,038.75)	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นงวด / ปี	45,347,136.32	48,904,360.00	31,006,403.25	27,701,031.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,301,141.27	1,598,095.02	931,176.00	980,053.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	286,063.41	302,159.75	170,614.75	164,077.50
รวม	1,587,204.68	1,900,254.77	1,101,790.75	1,144,131.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,083,724.31	4,783,542.99	2,793,528.00	2,940,160.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	880,559.76	903,046.24	511,844.25	492,232.50
รวม	4,964,284.07	5,686,589.23	3,305,372.25	3,432,393.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สมมติฐานทางการเงิน	0.00	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00
สมมติฐานประชากร	0.00	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	0.00	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)
รวม	0.00	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

( ร้อยละ )

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A
ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระ ในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราารงมรณะไทยปี 2551 ("TMO08")		

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,584,389.00)	(3,627,252.00)	(2,488,492.00)	(2,317,313.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,050,225.00	4,121,701.00	2,839,016.00	2,659,125.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,836,480.00	4,449,315.00	3,312,841.00	2,846,843.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,317,830.00)	(3,980,490.00)	(2,927,765.00)	(2,523,158.00)
อัตรากារหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(5,325,476.00)	(4,870,181.00)	(3,909,447.00)	(3,340,419.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,691,949.00	6,134,032.00	4,992,724.00	4,251,648.00

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงาน 6 เดือนแรกของปี 2560 ในอัตราร้อยละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 12 ตุลาคม 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราร้อยละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

27. เงินปันผลจ่าย (ต่อ)

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยรับ	4,420,170.41	3,495,967.92	4,328,609.75	9,850,391.42
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	984,481.54	262.32	984,861.19	297.58
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	5,975,296.17	2,560,909.16	5,975,296.17	2,560,909.16
อื่น ๆ	1,266,562.89	12,561,871.51	1,094,738.91	12,624,357.37
รวม	<u>12,646,511.01</u>	<u>18,619,010.91</u>	<u>12,383,506.02</u>	<u>25,035,955.53</u>

รายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยรับ	10,943,643.78	8,829,361.19	14,765,659.99	27,840,158.74
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,050,345.46	50,889.33	989,978.45	71,209.57
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	10,895,452.03	10,097,867.38	10,895,452.03	10,097,867.38
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	669,299.52	9,990,992.79
อื่น ๆ	2,869,808.06	19,113,786.20	2,781,380.00	18,422,347.31
รวม	<u>25,759,249.33</u>	<u>38,091,904.10</u>	<u>30,101,769.99</u>	<u>66,422,575.79</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(5,548,407.42)	12,013,598.21	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	29,926,535.44	19,887,416.46	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	756,587,010.22	497,366,701.29	756,587,010.22	497,366,701.29
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	89,618,079.64	45,193,615.90	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	26,558,325.86	22,187,199.30	26,558,325.86	22,187,199.30
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	216,511,608.96	207,379,955.16	198,050,355.72	180,559,415.28
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,331,567.90	8,342,681.40	4,098,318.00	3,524,757.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	488,070.00	813,960.00	488,070.00	391,560.00
ค่าเสื่อมราคา	10,335,967.23	12,025,789.56	5,900,688.19	6,339,560.20
ค่าตัดจำหน่าย	421,760.32	571,949.83	317,216.30	462,204.73

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(28,676,349.38)	4,274,658.94	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	88,367,875.25	70,218,930.65	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,892,955,105.56	1,335,426,017.68	1,892,955,105.56	1,335,426,017.68
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	181,033,455.29	124,572,022.58	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	80,059,780.16	59,599,200.46	80,059,780.16	59,599,200.46
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	641,843,256.70	621,106,835.39	567,758,693.10	535,155,319.99
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,729,783.70	25,212,544.20	12,294,954.00	10,574,271.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	5,258,850.00	4,238,450.00	3,654,850.00	2,949,800.00
ค่าเสื่อมราคา	32,336,657.85	36,385,526.34	17,987,172.84	19,355,579.79
ค่าตัดจำหน่าย	1,351,611.54	1,538,772.15	988,705.90	1,301,287.10

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	12,327,248,405.08	13,242,997,785.35	12,327,248,405.08	14,085,462,685.83
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	962,057,031.03	1,044,246,239.64	962,057,031.03	1,211,482,400.59

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

### 31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการ กองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบ ในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือ ลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,088,642.78	1,410,198.98	1,017,240.00	928,094.00

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,258,712.92	4,308,864.96	3,040,552.00	2,815,953.00

### 32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่สายแรกต่อจาก ผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

33.1 บริษัทฯ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย และบริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง การขายพื้นที่คอนกรีตอัดแรง และการลงทุนในกิจการอื่น ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวด 3 เดือน									
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	1,122,690,384.07	857,733,666.34	166,653,403.50	102,540,691.30	0.00	0.00	(33,654,234.70)	(68,761,947.68)	1,255,689,552.87	891,512,409.96
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(990,856,273.03)	(699,008,246.71)	(144,319,906.36)	(89,287,619.97)	0.00	0.00	33,654,234.70	31,090,898.23	(1,101,521,944.69)	(757,204,968.45)
กำไรขั้นต้น	131,834,111.04	158,725,419.63	22,333,497.14	13,253,071.33	0.00	0.00			154,167,608.18	134,307,441.51
รายได้อื่น	12,383,506.02	25,035,955.53	219,083.06	360,072.51	43,921.93	0.00		(6,777,017.13)	12,646,511.01	18,619,010.91
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(1,761,831.45)	(1,663,541.77)	0.00	0.00			(1,761,831.45)	(1,663,541.77)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(40,368,559.50)	(43,523,460.33)	(15,048,196.10)	(8,195,766.17)	(15,000.00)	0.00	317,836.57	(2,683,434.70)	(55,113,919.03)	(54,402,661.20)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(488,070.00)	(391,560.00)	0.00	0.00	0.00	0.00			(488,070.00)	(391,560.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,205.60)	(5,041,189.44)	(277.14)	(1,074.91)	0.00	0.00			(1,482.74)	(5,042,264.35)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00		0.00	0.00	(965,360.92)	0.00			(965,360.92)	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(40,857,835.10)	(48,956,209.77)	(16,810,304.69)	(9,860,382.85)	(980,360.92)	0.00			(58,330,664.14)	(61,500,027.32)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	103,359,781.96	134,805,165.39	5,742,275.51	3,752,760.99	(936,438.99)	0.00			108,483,455.05	91,426,425.10
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(19,487,407.56)	(24,672,177.76)	(1,127,493.98)	(747,682.32)	(5,784.39)	0.00			(20,620,685.93)	(25,419,860.08)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	83,872,374.40	110,132,987.63	4,614,781.53	3,005,078.67	(942,223.38)	0.00			87,862,769.12	66,006,565.02

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวด 9 เดือน									
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		รายการตัดบัญชี		รวม	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	2,965,407,831.56	2,473,682,957.82	362,814,585.70	290,913,358.01	0.00	0.00	(94,460,985.38)	(387,869,642.15)	3,233,761,431.88	2,376,726,673.68
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(2,538,432,549.62)	(1,969,741,252.92)	(314,329,508.69)	(251,749,541.52)	0.00	0.00	94,340,849.93	236,732,094.13	(2,758,421,208.38)	(1,984,758,700.31)
กำไรขั้นต้น	426,975,281.94	503,941,704.90	48,485,077.01	39,163,816.49	0.00	0.00			475,340,223.50	391,967,973.37
รายได้อื่น	630,101,963.99	66,422,575.79	960,659.90	1,917,760.46	238,099.53	0.00	(316,913,139.62)	(30,248,432.15)	314,387,583.80	38,091,904.10
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(5,403,634.08)	(5,447,164.44)	0.00	0.00			(5,403,634.08)	(5,447,164.44)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(130,306,635.99)	(117,536,949.01)	(37,183,968.06)	(30,987,189.29)	(301,066.00)	0.00	942,989.71	1,055,598.87	(166,848,680.34)	(147,468,539.43)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,654,850.00)	(2,949,800.00)	0.00	0.00	0.00	0.00			(3,654,850.00)	(2,949,800.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(569,000.00)	0.00	0.00	0.00			(569,000.00)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(2,299.34)	(15,019,890.29)	(277.14)	(5,823.10)	0.00	0.00			(2,576.48)	(15,025,713.39)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	0.00	0.00	0.00	(975,459.48)	0.00			(975,459.48)	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(133,963,785.33)	(135,506,639.30)	(43,156,879.28)	(36,440,176.83)	(1,276,525.48)	0.00			(177,454,200.38)	(170,891,217.26)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	923,113,460.60	434,857,641.39	6,288,857.63	4,641,400.12	(1,038,425.95)	0.00			612,273,606.92	259,168,660.21
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(183,301,384.73)	(81,132,997.88)	(1,147,952.82)	(926,695.78)	12,472.09	0.00			(184,436,865.46)	(82,059,693.66)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	739,812,075.87	353,724,643.51	5,140,904.81	3,714,704.34	(1,025,953.86)	0.00			427,836,741.46	177,108,966.55

33.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

33.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 788.71 ล้านบาท และ 447.85 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,110.87 ล้านบาท และ 1,411.97 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<u>สำหรับงวด 3 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	19,828,497.25	21,408,123.15	18,717,280.49	21,238,380.17
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	792,188.68	4,011,736.93	770,127.07	3,433,797.59
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>20,620,685.93</u>	<u>25,419,860.08</u>	<u>19,487,407.56</u>	<u>24,672,177.76</u>
<u>สำหรับงวด 9 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	180,225,737.91	81,593,301.63	178,845,040.28	80,820,521.30
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	4,211,127.55	466,392.03	4,456,344.45	312,476.58
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>184,436,865.46</u>	<u>82,059,693.66</u>	<u>183,301,384.73</u>	<u>81,132,997.88</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาธิการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	682,223.40	0.00	(145,329.60)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สำหรับงวด 3 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	108,483,455.05	91,426,425.10	103,359,781.96	134,805,165.39
อัตรากำไรเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตรากำไร	21,696,691.01	18,285,285.02	20,671,956.39	26,961,033.08
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(1,868,193.76)	3,122,838.13	(1,954,675.90)	(5,722,652.91)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	792,188.68	4,011,736.93	770,127.07	3,433,797.59
รวม	(1,076,005.08)	7,134,575.06	(1,184,548.83)	(2,288,855.32)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	20,620,685.93	25,419,860.08	19,487,407.56	24,672,177.76
อัตรากำไรเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	28	19	18

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สำหรับงวด 9 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	612,273,606.92	259,168,660.21	923,113,460.60	434,857,641.39
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	122,454,721.38	51,833,732.04	184,622,692.12	86,971,528.28
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	57,771,016.53	29,759,569.59	(5,777,651.84)	(6,151,006.98)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	4,211,127.55	466,392.03	4,456,344.45	312,476.58
รวม	61,982,144.08	30,225,961.62	(1,321,307.39)	(5,838,530.40)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	184,436,865.46	82,059,693.66	183,301,384.73	81,132,997.88
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	30	32	20	19

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 35.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 4,508.41 ล้านบาท และ 5,928.20 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 804.01 ล้านบาท และ 1,040.57 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17
- 35.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 584.40 ล้านบาท และ 583.97 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 641.95 ล้านบาท และมีภาระต้องใช้จ่ายเงินลงทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 386.48 ล้านบาท

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

35. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

35.4 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

35.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ซึ่งได้จ่ายชำระไปแล้วบางส่วน คงเหลือที่ต้องจ่ายจำนวน 177.95 ล้านบาท

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ บริษัทฯและบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 24

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )



36. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว และ ลูกหนี้การค้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.27	1.48	1.31	1.68

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	555,153,766.73	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	0.00	1,214,316.34	0.00	0.00
รายได้อื่น	0.00	139,631.53	0.00	0.00
รวมรายได้	0.00	556,507,714.60	0.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนงานที่ยกเลิก				
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	311,264,160.74	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	0.00	928,061.77	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	47,315,933.98	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	22,114,375.56	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	1,548,137.43	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	383,170,669.48	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	0.00	173,337,045.12	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(26,242,676.79)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	147,094,368.33	0.00	0.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.477	0.000	0.000

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	510,446,528.96	1,348,692,155.70	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	3,434,984.00	3,866,253.74	0.00	0.00
รายได้อื่น	4,453,953.89	1,729,886.52	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
รวมรายได้	518,335,466.85	1,354,288,295.96	299,999,998.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนงานที่ยกเลิก				
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	249,751,479.61	814,079,194.54	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	2,194,902.00	2,863,322.57	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	34,926,526.34	108,274,016.88	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16,848,021.43	46,569,559.09	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	910,099.71	8,336,767.44	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	304,631,029.09	980,122,860.52	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	213,704,437.76	374,165,435.44	299,999,998.00	0.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(33,151,638.82)	(58,281,101.03)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	180,552,798.94	315,884,334.41	299,999,998.00	0.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.585	1.023	0.972	0.000

กระแสเงินสดสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

( หน่วย : บาท )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	245,406,388.65	408,082,479.04	0.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(276,682.10)	(3,726,398.21)	299,999,998.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(38,222,517.00)	(147,300,377.94)	0.00	0.00
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	206,907,189.55	257,055,702.89	299,999,998.00	0.00

39. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2560 มีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อยประเภทกิจการ เพื่อการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท โดยให้บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 90

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( )