

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	498,142,134.52	381,126,311.27	353,900,052.21	283,370,468.49
เงินลงทุนชั่วคราว	6	930,992,987.33	848,549,098.02	930,992,987.33	798,399,611.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	217,170,315.60	601,156,376.04	314,123,285.84	580,969,985.82
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	112,635,802.70	276,883,861.33	113,816,867.74	277,547,416.39
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	9	1,517,997,859.11	893,587,499.11	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	77,502,615.34	66,711,676.98	27,613,336.53	29,298,752.59
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		516,465,276.40	552,516,306.48	525,990,101.98	557,361,521.84
เงินมัดจำ		33,434,121.55	44,296,668.31	28,555,914.19	42,310,500.02
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,904,341,112.55	3,664,827,797.54	2,294,992,545.82	2,569,258,256.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	1,330,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	0.00	0.00	580,003,619.61	180,000,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	371,642,231.65	397,073,883.63	83,887,074.68	102,265,186.91
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		180,488,162.87	179,859,612.63	178,504,417.36	178,503,244.36
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	15	275,182,787.07	440,855,333.94	275,014,287.97	440,688,172.85
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	7,114,822.10	7,106,216.74	4,913,511.67	5,580,928.21
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	36.3	80,111,489.09	47,360,406.54	59,928,410.48	29,815,348.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,180,994.90	5,447,442.06	3,421,422.90	4,999,142.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		920,050,487.68	1,079,032,895.54	1,772,227,193.42	1,528,406,471.48
รวมสินทรัพย์		4,824,391,600.23	4,743,860,693.08	4,067,219,739.24	4,097,664,728.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	1,227,677.75	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18 923,506,232.15	895,376,321.67	736,487,006.62	712,659,635.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	224,889,509.66	202,833,676.19	212,637,719.65	197,648,470.90
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด				
ภายใน 1 ปี	19 258,811.61	393,299.59	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	196,591,689.00	105,448,985.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	8 1,540,333,478.16	1,676,680,749.87	1,607,068,576.01	1,685,356,540.19
ภาษีขายค้างพัก	18,564,960.15	33,808,556.39	18,487,456.15	33,738,066.39
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	16,500,600.77	3,595,375.68	15,202,507.01	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,921,872,959.25	2,918,136,964.39	2,589,883,265.44	2,629,402,712.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20 169,970,227.94	99,970,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	21 400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	19 44,363.22	238,737.21	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22 40,105,807.78	34,476,537.02	25,939,748.50	21,734,335.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	610,120,398.94	534,685,502.17	425,939,748.50	421,734,335.00
รวมหนี้สิน	3,531,993,358.19	3,452,822,466.56	3,015,823,013.94	3,051,137,047.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	23	308,676,462.00	308,676,462.00	
หุ้นสามัญ 368,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		368,676,462.00		368,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		662,467,009.56	661,107,117.56	421,466,704.35
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,292,397,030.51	1,291,037,138.51	1,051,396,725.30
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,211.53	1,088.01	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,292,398,242.04	1,291,038,226.52	1,051,396,725.30
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,824,391,600.23	4,743,860,693.08	4,067,219,739.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	876,688,969.47	1,509,132,079.82	953,025,511.87	1,512,760,536.55
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	20,490,656.19	49,770,032.24	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	89,657,511.41	88,643,336.20	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,681,154.24	1,320,172.89	0.00	0.00
รวมรายได้	988,518,291.31	1,648,865,621.15	953,025,511.87	1,512,760,536.55
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(749,867,584.35)	(1,377,264,983.32)	(829,941,545.59)	(1,380,817,877.13)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(13,512,311.04)	(38,166,883.30)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(71,003,816.01)	(65,847,826.02)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(1,677,756.00)	(924,209.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(836,061,467.40)	(1,482,203,901.64)	(829,941,545.59)	(1,380,817,877.13)
กำไรขั้นต้น	152,456,823.91	166,661,719.51	123,083,966.28	131,942,659.42
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 9,564,510.41	10,585,357.67	15,372,910.55	6,447,887.97
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	162,021,334.32	177,247,077.18	138,456,876.83	138,390,547.39
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,696,358.68)	(15,196,526.44)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(63,086,788.01)	(58,399,141.94)	(46,948,365.22)	(45,599,502.29)
หนี้สงสัยจะสูญ	147,568.64	(154,000.00)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(5,052,177.25)	(258,782.68)	(5,047,959.65)	(243,728.94)
รวมค่าใช้จ่าย	(71,687,755.30)	(74,008,451.06)	(51,996,324.87)	(45,843,231.23)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรก่อนภาษีเงินได้	90,333,579.02	103,238,626.12	86,460,551.96	92,547,316.16
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	36.1 (21,371,187.40)	(21,045,915.48)	(19,283,804.03)	(19,020,364.51)
กำไรสำหรับงวด	68,962,391.62	82,192,710.64	67,176,747.93	73,526,951.65
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	68,962,391.62	82,192,710.64	67,176,747.93	73,526,951.65
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	68,962,295.23	82,192,629.64	67,176,747.93	73,526,951.65
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	96.39	81.00	0.00	0.00
	68,962,391.62	82,192,710.64	67,176,747.93	73,526,951.65
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.223	0.266	0.218	0.238
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,726,838,595.55	4,387,471,325.52	2,882,371,814.41	4,399,999,573.53
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	46,357,910.40	154,953,740.54	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	275,686,272.08	253,872,929.05	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	4,348,554.24	3,989,953.26	0.00	0.00
รวมรายได้	3,053,231,332.27	4,800,287,948.37	2,882,371,814.41	4,399,999,573.53
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,395,305,965.05)	(4,024,499,645.82)	(2,550,728,010.40)	(4,036,907,471.07)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(32,390,040.73)	(100,614,053.09)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(210,398,038.15)	(189,706,522.30)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(4,217,001.00)	(2,814,625.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(2,642,311,044.93)	(4,317,634,846.21)	(2,550,728,010.40)	(4,036,907,471.07)
กำไรขั้นต้น	410,920,287.34	482,653,102.16	331,643,804.01	363,092,102.46
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 63,615,490.57	30,290,240.61	69,048,064.17	26,453,014.09
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	474,535,777.91	512,943,342.77	400,691,868.18	389,545,116.55
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(22,524,824.04)	(36,745,898.15)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(194,613,580.36)	(190,603,708.71)	(142,315,100.98)	(141,813,286.90)
หนี้สงสัยจะสูญ	(516,431.36)	280,200.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(15,021,066.57)	(1,278,060.52)	(15,002,349.30)	(1,121,501.81)
รวมค่าใช้จ่าย	(232,675,902.33)	(228,347,467.38)	(157,317,450.28)	(142,934,788.71)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรก่อนภาษีเงินได้	241,859,875.58	284,595,875.39	243,374,417.90	246,610,327.84
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	36.1 (55,293,982.86)	(57,602,982.17)	(53,299,495.73)	(50,731,341.58)
กำไรสำหรับงวด	186,565,892.72	226,992,893.22	190,074,922.17	195,878,986.26
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	186,565,892.72	226,992,893.22	190,074,922.17	195,878,986.26
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	186,565,769.20	226,992,607.33	190,074,922.17	195,878,986.26
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	123.52	285.89	0.00	0.00
	186,565,892.72	226,992,893.22	190,074,922.17	195,878,986.26
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.604	0.735	0.616	0.635
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม	กำไรสะสม			
สำรองตามกฎหมาย								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	485,173,806.91	1,108,603,079.93	923.07	1,108,604,003.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
สำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	(123,470,584.80)	0.00	(123,470,584.80)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	226,992,607.33	226,992,607.33	285.89	226,992,893.22
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	582,195,081.51	1,212,125,102.46	1,208.96	1,212,126,311.42
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	186,565,769.20	186,565,769.20	123.52	186,565,892.72
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	662,467,009.56	1,292,397,030.51	1,211.53	1,292,398,242.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำรองตามกฎหมาย						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	282,681,283.34	906,110,556.36
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
สำรองตามกฎหมาย	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	(123,470,584.80)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	195,878,986.26	195,878,986.26
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	348,588,936.87	978,518,957.82
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	190,074,922.17	190,074,922.17
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	421,466,704.35	1,051,396,725.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีบีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	241,859,875.58	284,595,875.39	243,374,417.90	246,610,327.84
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินศรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	36,924,492.94	36,075,822.83	20,896,923.70	20,990,048.26
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,454,632.01	1,576,520.58	1,271,358.91	1,259,276.53
หนี้สงสัยจะสูญ	516,431.36	(280,200.00)	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(9,854,268.38)	0.00	(3,318,174.59)	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(1,547,269.67)	408,337.10	(57,044.25)	1,027,347.44
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(50,342.37)	0.00	(50,342.37)	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,796,877.02	(4,381.56)	2,697,779.82	(4,381.56)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,023,118.76	5,387,246.25	4,205,413.50	3,836,198.25
รายได้จากการรับเงินจอง	(2,286,670.00)	0.00	0.00	0.00
เงินประกันผลงานตัดจ่าย	5,763,033.66	0.00	5,763,033.66	0.00
รายได้อื่นจากการหักเงินประกันผลงาน	(6,893,647.33)	0.00	(6,893,647.33)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	15,021,066.57	1,278,060.52	15,002,349.30	1,121,501.81
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ใน ส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	289,727,330.15	329,037,281.11	282,892,068.25	274,840,318.57
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	387,698,036.08	201,285,665.50	266,846,699.98	219,885,151.63
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	164,248,058.63	193,076,796.33	163,730,548.65	182,381,311.86
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(621,287,216.16)	(166,268,385.38)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(10,790,938.36)	48,151,585.43	1,685,416.06	44,503,052.11
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	30,287,996.42	(70,367,122.58)	25,608,386.20	(66,396,407.10)
เงินมัดจำ	10,862,546.76	(26,255,977.12)	13,754,585.83	(26,255,977.12)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,266,447.16	(495,438.32)	1,577,719.16	(339,638.32)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23,459,848.88	97,969,811.32	23,419,361.73	55,674,411.43
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	28,949,480.80	34,020,870.96	21,882,896.08	35,965,661.49
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	93,476,029.00	50,301,314.91	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(393,848.00)	(2,119,132.50)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(136,347,271.71)	(316,352,340.13)	(78,287,964.18)	(316,352,340.13)
ภาษีขายตั้งพัก	(15,243,596.24)	(11,173,899.24)	(15,250,610.24)	(11,163,889.24)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	245,912,903.41	360,811,030.29	707,859,107.52	392,741,655.18
จ่ายดอกเบี้ย	(18,157,220.00)	(7,312,183.27)	(15,002,349.07)	(1,121,501.81)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	0.00	60,719.44	0.00	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(75,768,390.56)	(135,441,398.16)	(68,211,223.86)	(125,223,668.12)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	151,987,292.85	218,118,168.30	624,645,534.59	266,396,485.25
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	0.00	100,000.00	0.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากเงินลงทุนชั่วคราว	(72,589,620.93)	172,302,033.56	(529,278,820.70)	171,073,521.56
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	(180,000,000.00)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(15,728,226.04)	(44,195,060.04)	(5,306,411.98)	(21,244,688.17)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,162,895.00)	(3,282,683.15)	(1,303,600.00)	(3,120,500.00)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	4,143,786.92	1,377,483.62	1,304,874.13	169,061.10
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	165,672,546.87	(9,573,459.53)	165,673,884.88	(9,571,766.40)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	79,335,591.82	116,728,314.46	(368,910,073.67)	(42,694,371.91)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,227,677.75	(3,668,316.26)	0.00	16,897.59
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	(29,772.06)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	70,000,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(328,861.97)	(585,613.60)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(185,205,877.20)	(123,470,584.80)	(185,205,877.20)	(123,470,584.80)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(114,307,061.42)	(127,754,286.72)	(185,205,877.20)	(123,453,687.21)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	117,015,823.25	207,092,196.04	70,529,583.72	100,248,426.13
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	381,126,311.27	437,996,312.38	283,370,468.49	398,169,632.58
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	498,142,134.52	645,088,508.42	353,900,052.21	498,418,058.71

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

บริษัท פרבילת จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061
- 1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี
- 1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ในปีดังต่อไปนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การนำเสนองบการเงิน
- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) สินค้าคงเหลือ
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) งบกระแสเงินสด

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชี และการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	การลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจ และประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557) งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 ข้อจำกัดสินทรัพย์ตาม โครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ
และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557) สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- ฉบับที่ 20 ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ดังต่อไปนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) การนำเสนองบการเงิน
- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) สินค้าคงเหลือ
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) งบกระแสเงินสด
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์พนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม

ร่างมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32	การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
------------	---

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่าชุดสิทธิ
ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ร่างมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9 (ปรับปรุง 2558)	เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองขุดหิน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เงินที่นำส่งรัฐการ

ร่างการตีความมาตรฐานรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) Hedges of a Net Investment in a Foreign operation
- ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทางการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุม
ในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำ
บริษัทย่อยเข้ามาจัดทางการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด
(มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจ
ที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย
ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ
สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดย
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับ
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณ
การต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่า
มูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ"
ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น
- 4.1.6 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย
- 4.1.7 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	จำนวนปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทางการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.13.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.13.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.13.3 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.15 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินสด	325,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	19,550,407.05	46,352,223.97	10,638,300.89	36,371,264.90
เงินฝากออมทรัพย์	401,473,538.32	232,502,217.38	266,468,562.17	144,972,333.67
เงินฝากประจำ 3 เดือน	76,793,189.15	102,026,869.92	76,793,189.15	102,026,869.92
รวม	<u>498,142,134.52</u>	<u>381,126,311.27</u>	<u>353,900,052.21</u>	<u>283,370,468.49</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	349,229,979.01	397,865,537.24	349,229,979.01	397,865,537.24
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	581,763,008.32	450,683,560.78	581,763,008.32	400,534,074.41
รวม	<u>930,992,987.33</u>	<u>848,549,098.02</u>	<u>930,992,987.33</u>	<u>798,399,611.65</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

6. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2558		31 ธันวาคม 2557	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	540,156,911.47	541,910,447.57	450,000,000.00	450,683,560.78
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	40,000,000.00	39,852,560.75	0.00	0.00
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	1,606,096.85	0.00	683,560.78	0.00
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวม	<u>581,763,008.32</u>	<u>581,763,008.32</u>	<u>450,683,560.78</u>	<u>450,683,560.78</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2558		31 ธันวาคม 2557	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	540,156,911.47	541,910,447.57	400,000,000.00	400,534,074.41
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	40,000,000.00	39,852,560.75	0.00	0.00
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	1,606,096.85	0.00	534,074.41	0.00
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวม	<u>581,763,008.32</u>	<u>581,763,008.32</u>	<u>400,534,074.41</u>	<u>400,534,074.41</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ	72,899,441.13	204,484,554.26	123,901,616.14	187,037,108.31
ลูกหนี้การค้าเกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	83,098,900.48	302,521,963.48	143,868,274.82	313,734,607.62
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	3,510,342.00	1,089,285.83	0.00	0.00
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	488,027.68	162,014.15	0.00	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	17,976,539.67	17,824,525.52	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	177,973,250.96	526,082,343.24	283,087,783.90	516,089,608.87
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,655,892.94)	(18,525,406.70)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	159,317,358.02	507,556,936.54	267,769,890.96	500,771,715.93
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	18,329,849.71	18,109,462.26	5,008,927.13	4,459,159.93
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	32,655,554.36	66,567,432.34	32,375,379.27	66,338,402.54
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,867,553.51	8,922,544.90	8,969,088.48	9,400,707.42
รวม	57,852,957.58	93,599,439.50	46,353,394.88	80,198,269.89
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	217,170,315.60	601,156,376.04	314,123,285.84	580,969,985.82

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ / เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่างานตามสัญญา	7,743,402,347.46	8,892,357,573.61	7,747,498,227.54	8,931,320,361.68
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	3,435,697,490.97	5,451,488,595.68	3,439,121,546.66	5,490,451,383.75
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(3,323,061,688.27)	(5,174,604,734.35)	(3,325,304,678.92)	(5,212,903,967.36)
รวม	112,635,802.70	276,883,861.33	113,816,867.74	277,547,416.39

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่างานตามสัญญา	9,371,074,257.92	10,952,441,646.97	9,894,833,808.99	11,487,416,151.31
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	7,879,099,541.89	8,673,909,940.69	8,135,068,965.54	8,730,725,732.63
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	(7,576,213,695.75)	(8,119,180,666.05)	(7,765,448,021.55)	(8,167,320,667.67)
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	302,885,846.14	554,729,274.64	369,620,943.99	563,405,064.96
เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	1,237,447,632.02	1,121,951,475.23	1,237,447,632.02	1,121,951,475.23
รวม	1,540,333,478.16	1,676,680,749.87	1,607,068,576.01	1,685,356,540.19

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ที่ดิน	705,760,297.32	680,779,827.56	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	802,395,625.57	206,088,879.17	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	9,841,936.22	6,718,792.38	0.00	0.00
รวม	1,517,997,859.11	893,587,499.11	0.00	0.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 7 และ 6 โครงการ ตามลำดับ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 20

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 3.51 ล้านบาท และจำนวน 4.77 ล้านบาท ตามลำดับ

10. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ทุนตัดจำหน่าย	31 ธันวาคม 2557	ทุนตัดจำหน่าย	31 ธันวาคม 2557
สินค้าสำเร็จรูป	30,971,445.41	19,624,322.14	0.00	0.00
วัตถุดิบ	11,493,896.30	12,421,764.64	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	27,613,336.53	29,298,752.59	27,613,336.53	29,298,752.59
วัสดุสิ้นเปลือง	11,904,213.63	11,647,114.14	0.00	0.00
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า	(4,480,276.53)	(6,280,276.53)	0.00	0.00
รวม	77,502,615.34	66,711,676.98	27,613,336.53	29,298,752.59

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศร)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	586,554,448.75	0.00	0.00

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตราดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557			
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	3.99-5.50%	5 - 10 ปี	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	100,000.00	100,000.00	5.00-6.00%	8 เดือน	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	1,330,000.00	1,330,000.00			

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2559, วันที่ 3 กันยายน 2561, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 1 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 9 กันยายน 2559

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย จำนวน 580 ล้านบาท และ 180 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2558
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	193,481,712.80	0.00	0.00	1,669,337.97	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,259,350.50	0.00	0.00	524,259.58	86,783,610.08	0.00	0.00	16,001,682.74	102,785,292.82
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42	352,373.90	0.00	0.00	5,588,358.32
สำนักงานขาย	2,880,667.01	2,389,425.57	0.00	0.00	5,270,092.58	0.00	(2,880,667.01)	0.00	2,389,425.57
เครื่องใช้สำนักงาน	24,325,938.44	3,854,015.76	(733,338.22)	(84,373.45)	27,362,242.53	1,457,351.77	(1,270,731.24)	0.00	27,548,863.06
เครื่องจักรและอุปกรณ์	265,558,172.94	16,072,735.70	(15,031,565.79)	2,487,171.08	269,086,513.93	5,607,462.47	(5,027,883.82)	27,674,739.23	297,340,831.81
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,672,333.92	3,716,370.35	(254,743.56)	1,750,452.36	20,884,413.07	946,161.39	(649,427.77)	0.00	21,181,146.69
ห้องตัวอย่าง	4,773,156.84	137,171.00	(1,266,441.88)	277,128.40	3,921,014.36	72,200.00	(3,279,344.53)	0.00	713,869.83
ยานพาหนะ	37,177,450.93	1,600,000.00	(1,670,031.57)	0.00	37,107,419.36	2,827,779.43	(75,155.09)	0.00	39,860,043.70
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	21,688,495.76	667,000.00	(531,949.75)	0.00	21,823,546.01	16,000.00	(20,000.00)	1,300,350.47	23,119,896.48
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	36,666,045.62	25,470,558.76	0.00	(21,625,544.94)	40,511,059.44	4,856,902.27	0.00	(44,976,772.44)	391,189.27
รวม	689,154,318.38	56,428,449.49	(19,488,070.77)	(12,957,750.55)	713,136,946.55	16,136,231.23	(13,203,209.46)	0.00	716,069,968.32
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	6,523,596.22	872,033.60	0.00	0.00	7,395,629.82	708,782.04	0.00	0.00	8,104,411.86
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	42,314,065.48	4,488,906.86	0.00	0.00	46,802,972.34	3,402,562.59	0.00	0.00	50,205,534.93
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95	214,813.24	0.00	0.00	724,837.19
สำนักงานขาย	2,880,666.01	654,636.87	0.00	0.00	3,535,302.88	1,734,787.70	(2,880,666.01)	0.00	2,389,424.57
เครื่องใช้สำนักงาน	13,676,595.83	4,641,442.44	(587,054.12)	(62,491.75)	17,668,492.40	3,298,841.37	(1,068,079.28)	0.00	19,899,254.49
เครื่องจักรและอุปกรณ์	163,412,613.21	28,557,734.52	(11,428,111.85)	0.00	180,542,235.88	21,848,941.37	(2,253,497.96)	0.00	200,137,679.29
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,768,546.90	3,084,862.80	(179,009.69)	62,491.75	10,736,891.76	2,476,417.80	(395,768.92)	0.00	12,817,540.64
ห้องตัวอย่าง	1,766,177.01	824,381.64	(659,901.75)	0.00	1,930,656.90	215,056.00	(1,866,653.93)	0.00	279,058.97
ยานพาหนะ	26,187,182.16	2,836,874.44	(1,657,744.89)	0.00	27,366,311.71	2,379,395.68	(75,154.09)	0.00	29,670,553.30
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,294,629.35	811,838.68	(531,922.75)	0.00	19,574,545.28	644,895.15	(19,999.00)	0.00	20,199,441.43
รวม	284,060,817.61	47,045,990.36	(15,043,745.05)	0.00	316,063,062.92	36,924,492.94	(8,559,819.19)	0.00	344,427,736.67
มูลค่าสุทธิ	405,093,500.77				397,073,883.63				371,642,231.65

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิริ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อเข้ามา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดิน ด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 838,976.30 บาท

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยได้นำ ที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17.1 และ 33.2 และได้ยกเลิกการค้ำประกันเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								30 กันยายน 2558
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน:-									
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	22,554,332.65	3,625,166.66	(731,198.22)	0.00	25,448,301.09	1,187,063.32	(1,266,889.94)	0.00	25,368,474.47
เครื่องจักรและอุปกรณ์	105,665,474.82	13,710,923.41	(4,898,866.57)	0.00	114,477,531.66	3,900,123.85	(5,010,598.10)	0.00	113,367,057.41
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,542,887.89	3,157,651.05	(254,743.56)	822,429.91	18,268,225.29	627,234.00	(576,856.45)	0.00	18,318,602.84
ยานพาหนะ	26,759,460.52	0.00	(13,000.00)	0.00	26,746,460.52	0.00	0.00	0.00	26,746,460.52
อาคารชั่วคราว	12,474,663.38	632,000.00	(329,200.00)	0.00	12,777,463.38	0.00	(20,000.00)	0.00	12,757,463.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,043,818.45	822,429.91	0.00	(2,866,248.36)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	207,713,393.25	24,469,343.38	(6,227,008.35)	0.00	225,955,728.28	5,714,421.17	(6,874,344.49)	0.00	224,795,804.96
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-						(1.00)			
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,944,490.09	618,425.49	0.00	0.00	5,562,915.58	462,548.38	0.00	0.00	6,025,463.96
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95	212,303.19	0.00	0.00	722,327.14
เครื่องใช้สำนักงาน	12,841,409.00	4,235,566.37	(584,949.08)	0.00	16,492,026.29	2,997,465.94	(1,066,754.64)	0.00	18,422,737.59
เครื่องจักรและอุปกรณ์	42,854,937.72	18,221,229.48	(2,197,818.69)	0.00	58,878,348.51	13,414,819.94	(2,244,370.47)	0.00	70,048,797.98
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,402,053.19	2,647,374.12	(179,009.69)	0.00	9,870,417.62	2,098,450.54	(347,610.68)	0.00	11,621,257.48
ยานพาหนะ	19,907,994.97	1,593,569.34	(4,947.80)	0.00	21,496,616.51	1,188,022.93	0.00	0.00	22,684,639.44
อาคารชั่วคราว	10,503,374.90	706,014.01	(329,196.00)	0.00	10,880,192.91	523,312.78	(19,999.00)	0.00	11,383,506.69
รวม	98,691,005.31	28,295,457.32	(3,295,921.26)	0.00	123,690,541.37	20,896,923.70	(3,678,734.79)	0.00	140,908,730.28
มูลค่าสุทธิ	109,022,387.94				102,265,186.91				83,887,074.68

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 17.1 และ 33.1

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	17,978,537.57	12,002,348.57
ซื้อเพิ่ม	3,283,500.00	3,205,500.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,162,895.00	1,303,600.00
จำหน่าย	(750,000.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	22,674,932.57	15,761,448.57
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	(12,052,369.37)	(7,892,180.33)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,103,451.46)	(1,734,740.03)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,454,632.01)	(1,271,358.91)
จำหน่าย	50,342.37	50,342.37
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	(15,560,110.47)	(10,847,936.90)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	7,114,822.10	4,913,511.67
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,106,216.74	5,580,928.21
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	9 ปี 3 เดือน	8 ปี 7 เดือน
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1 เดือน - 9 ปี 4 เดือน	1 เดือน - 9 ปี 4 เดือน
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	1,454,632.01	1,271,358.91
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557	1,576,520.58	1,259,276.53

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

17.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 95 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยและโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักร ของบริษัทย่อยดังกล่าว และได้ยกเลิกภาระการจดจำนองเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อย และเงินฝากประจำ 12 เดือน ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 15 โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน และได้ยกเลิกภาระการจดจำนองเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และเงินฝากประจำ เมื่อเริ่มใช้วงเงิน

17.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง จำนวน 110 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR - 1.0% ต่อปี

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เจ้าหนี้การค้า	357,282,458.94	367,573,383.10	250,822,172.63	338,474,002.81
ตัวสัญญาใช้เงินค่าที่ดิน	0.00	71,560,000.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	144,993,236.25	183,941,125.26	126,061,999.98	184,834,941.82
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	393,956,057.61	234,244,270.92	350,068,335.86	160,757,412.42
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,007,671.47	3,020,681.06	3,007,671.47	3,007,671.24
อื่น ๆ	24,266,807.88	35,036,861.33	6,526,826.68	25,585,607.18
รวม	566,223,773.21	456,242,938.57	485,664,833.99	374,185,632.66
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	923,506,232.15	895,376,321.67	736,487,006.62	712,659,635.47

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ตัวสัญญาใช้เงิน เป็นตัวสัญญาใช้เงินเพื่อชำระค่าที่ดิน สำหรับพัฒนาโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยในอนาคต ครอบคลุมชำระในวันที่ 7 มิถุนายน 2558 ตัวสัญญาใช้เงินอวัลโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง โดยนำเงินฝากประจำ ในนามของบริษัทฯ ไว้เป็นหลักประกันเต็มวงเงิน และค้ำประกัน โดยบริษัทฯ

19. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	303,174.83	632,036.80
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(258,811.61)	(393,299.59)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	44,363.22	238,737.21
จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้		

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ภายใน 1 ปี	258,811.61	413,186.01	248,919.68	393,299.59
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	54,525.19	244,825.54	54,255.15	238,737.21
	313,336.80	658,011.55	303,174.83	632,036.80
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(10,161.97)	(25,974.75)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	303,174.83	632,036.80	303,174.83	632,036.80

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ยานพาหนะ	1,295,700.93	3,387,289.71
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(744,672.61)	(1,732,654.68)
ราคาตามบัญชี	551,028.32	1,654,635.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	169,970,227.94	99,970,227.94	0.00	0.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	งบการเงินรวม	
				30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
กู้ยืมระยะยาว ที่ 1	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างงห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อ ตารางเมตร	940	940
กู้ยืมระยะยาว ที่ 2	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 1.5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างงห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 53,600 บาทต่อ ตารางเมตร	115	115
หนังสือค้ำประกัน		1.50		15	15

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

21. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท ภายใต้วงเงิน ตามที่อนุมัติโดยที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อ ผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

22. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด	34,476,537.02	33,506,368.02	21,734,335.00	16,619,404.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	6,023,118.76	7,182,995.00	4,205,413.50	5,114,931.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(393,848.00)	(6,212,826.00)	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นงวด	40,105,807.78	34,476,537.02	25,939,748.50	21,734,335.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,674,006.75	1,519,268.50	1,194,259.50	1,113,289.25
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	333,699.50	276,480.25	207,545.00	165,443.50
รวม	2,007,706.25	1,795,748.75	1,401,804.50	1,278,732.75

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

22. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,022,020.26	4,557,805.50	3,582,778.50	3,339,867.75
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	1,001,098.50	829,440.75	622,635.00	496,330.50
รวม	6,023,118.76	5,387,246.25	4,205,413.50	3,836,198.25

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	4.00	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	5.50	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 30	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 40	N/A

23. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 60,000,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียน 368,676,462 หุ้น เป็น 308,676,462 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

24. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

25. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.60 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.40 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557

26. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,147,456,732.13	13,570,669,261.72	13,378,877,787.47	13,657,772,051.42
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	236,147,203.10	741,667,998.78	396,500,439.04	793,232,812.66

27. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	5,738,463.76	5,106,761.66	12,195,621.55	4,835,938.28
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	13,225.50	7,188.46	16,484.94	4,381.56
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	2,186,679.99	0.00	1,691,827.50	0.00
อื่น ๆ	1,626,141.16	5,471,407.55	1,468,976.56	1,607,568.13
รวม	9,564,510.41	10,585,357.67	15,372,910.55	6,447,887.97

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

27. รายได้อื่น (ต่อ)

รายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	20,737,716.64	20,745,599.12	36,430,081.28	21,945,970.32
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,539,215.67	623,392.90	57,044.25	4,381.56
กำไรจากการขายทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	50,342.37	0.00	50,342.37	0.00
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	9,854,268.38	0.00	5,453,867.48	0.00
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	14,798,605.97	0.00	14,798,605.97	0.00
อื่น ๆ	16,635,341.54	8,921,248.59	12,258,122.82	4,502,662.21
รวม	63,615,490.57	30,290,240.61	69,048,064.17	26,453,014.09

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(23,957,020.59)	(11,803,236.44)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	(293,798,699.87)	(42,370,188.46)	0.00	0.00
สินค้าซื้อเข้ามาเพื่อขาย	25,940,465.61	35,462,512.57	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	307,311,010.91	80,537,071.76	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	476,052,034.76	1,056,046,378.38	476,052,034.76	1,056,046,378.38
วัสดุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	47,012,670.11	47,757,053.60	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	24,129,323.81	45,452,810.20	24,129,323.81	45,452,810.20
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	220,575,522.90	277,267,733.48	194,359,103.36	250,696,159.19
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,931,266.00	7,147,724.40	4,545,471.00	4,314,387.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	513,700.00	339,000.00	372,900.00	239,000.00
ค่าเสื่อมราคา	12,911,086.13	12,272,425.57	6,844,273.77	7,286,326.86
ค่าตัดจำหน่าย	469,526.98	572,251.91	402,696.42	467,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(11,347,123.27)	(5,429,321.58)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	(624,410,360.00)	(172,249,083.47)	0.00	0.00
สินค้าซื้อเพื่อขาย	72,229,634.43	168,551,354.07	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	656,800,400.73	272,863,136.56	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,681,536,512.38	3,050,894,231.69	1,681,536,512.38	3,050,894,231.69
วัสดุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	150,709,453.90	133,097,683.41	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	71,182,082.77	136,216,270.38	71,182,082.77	136,216,270.38
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	677,627,909.83	819,817,745.74	595,122,087.73	737,641,826.53
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,670,308.00	17,805,727.10	13,636,413.00	12,943,161.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,014,300.00	2,569,600.00	2,873,500.00	2,569,600.00
ค่าเสื่อมราคา	36,924,492.94	36,075,822.83	20,896,923.70	20,990,048.26
ค่าตัดจำหน่าย	1,454,632.01	1,576,520.58	1,271,358.91	1,259,276.53

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชอรัลส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,361,955.31	1,320,997.67	993,644.00	994,735.00

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,188,038.82	3,894,271.38	3,080,550.00	2,912,357.00

30. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

31. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ กรรมการผู้จัดการและผู้จัดการตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากกรรมการผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหาร รายที่ 4 ทุกราย และหมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

32.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวด 3 เดือน											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	953,025,511.87	1,512,760,536.55	111,622,877.60	122,550,654.05	20,490,656.19	52,878,827.52	2,158,464.28	1,320,172.89	(98,779,218.63)	(40,644,569.86)	988,518,291.31	1,648,865,621.15
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(829,941,545.59)	(1,380,817,877.13)	(92,788,701.91)	(102,863,939.15)	(14,297,465.75)	(39,920,649.70)	(1,677,756.00)	(924,209.00)	102,644,001.85	42,322,773.34	(836,061,467.40)	(1,482,203,901.64)
กำไรขั้นต้น	123,083,966.28	131,942,659.42	18,834,175.69	19,686,714.90	6,193,190.44	12,958,177.82	480,708.28	395,963.89			152,456,823.91	166,661,719.51
รายได้อื่น	15,372,910.55	6,447,887.97	236,073.35	532,719.49	721,970.99	5,115,908.84	1.61	6,676.99	(6,766,446.09)	(1,517,835.62)	9,564,510.41	10,585,357.67
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(1,902,690.56)	(2,039,276.68)	(2,470,393.12)	(13,157,249.76)	0.00	0.00	676,725.00		(3,696,358.68)	(15,196,526.44)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(46,575,465.22)	(45,260,502.29)	(10,948,902.80)	(9,204,536.25)	(5,308,412.44)	(3,870,426.38)	(139,572.52)	(152,983.01)	399,264.97	428,305.99	(62,573,088.01)	(58,060,141.94)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(372,900.00)	(339,000.00)	0.00	0.00	(140,800.00)	0.00	0.00	0.00			(513,700.00)	(339,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	147,568.64	(154,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00			147,568.64	(154,000.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(5,047,959.65)	(243,728.94)	(4,217.60)	(15,053.74)	(849,345.81)	(88,581.90)	0.00	0.00	849,345.81	88,581.90	(5,052,177.25)	(258,782.68)
รวมค่าใช้จ่าย	(51,996,324.87)	(45,843,231.23)	(12,708,242.32)	(11,412,866.67)	(8,768,951.37)	(17,116,258.04)	(139,572.52)	(152,983.01)			(71,687,755.30)	(74,008,451.06)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	86,460,551.96	92,547,316.16	6,362,006.72	8,806,567.72	(1,853,789.94)	957,828.62	341,137.37	249,657.87			90,333,579.02	103,238,626.12
กำไร(ขาดทุน)ภาษีเงินได้	(19,283,804.03)	(19,020,364.51)	(1,275,415.34)	(1,741,090.67)	(780,254.69)	(247,011.62)	(31,713.34)	(37,448.68)			(21,371,187.40)	(21,045,915.48)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	67,176,747.93	73,526,951.65	5,086,591.38	7,065,477.05	(2,634,044.63)	710,817.00	309,424.03	212,209.19			68,962,391.62	82,192,710.64
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	67,176,747.93	73,526,951.65	5,086,591.38	7,065,477.05	(2,634,044.63)	710,817.00	309,424.03	212,209.19			68,962,391.62	82,192,710.64

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวด 9 เดือน											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่ก่อนกรีด		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด และก้านายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	2,882,371,814.41	4,399,999,573.53	340,966,469.91	425,440,542.05	46,357,910.40	158,062,535.82	5,157,279.24	3,989,953.26	(221,622,141.69)	(187,204,656.29)	3,053,231,332.27	4,800,287,948.37
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(2,550,728,010.40)	(4,036,907,471.07)	(274,981,751.35)	(364,382,930.58)	(33,676,158.16)	(107,587,595.69)	(4,217,001.00)	(2,814,625.00)	221,291,875.98	194,057,776.13	(2,642,311,044.93)	(4,317,634,846.21)
กำไรขั้นต้น	331,643,804.01	363,092,102.46	65,984,718.56	61,057,611.47	12,681,752.24	50,474,940.13	940,278.24	1,175,328.26			410,920,287.34	482,653,102.16
รายได้อื่น	69,048,064.17	26,453,014.09	844,553.23	1,128,618.45	9,899,397.13	6,019,751.89	13,963.37	11,458.91	(16,190,487.33)	(3,322,602.73)	63,615,490.57	30,290,240.61
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(6,405,220.93)	(5,699,376.29)	(16,928,328.11)	(31,046,521.86)	0.00	0.00	808,725.00		(22,524,824.04)	(36,745,898.15)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(139,441,600.98)	(139,243,686.90)	(36,794,660.35)	(35,617,733.88)	(16,029,895.76)	(13,967,525.98)	(484,014.31)	(362,561.01)	1,150,891.04	1,157,399.06	(191,599,280.36)	(188,034,108.71)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,873,500.00)	(2,569,600.00)	0.00	0.00	(140,800.00)	0.00	0.00	0.00			(3,014,300.00)	(2,569,600.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(516,431.36)	280,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(516,431.36)	280,200.00
ต้นทุนทางการเงิน	(15,002,349.30)	(1,121,501.81)	(18,717.27)	(156,558.71)	(5,929,268.84)	(190,643.65)	(4,930.41)	0.00	5,934,199.25	190,643.65	(15,021,066.57)	(1,278,060.52)
รวมค่าใช้จ่าย	(157,317,450.28)	(142,934,788.71)	(43,735,029.91)	(41,193,468.88)	(39,028,292.71)	(45,204,691.49)	(488,944.72)	(362,561.01)			(232,675,902.33)	(228,347,467.38)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	243,374,417.90	246,610,327.84	23,094,241.88	20,992,761.04	(16,447,143.34)	11,290,000.53	465,296.89	824,226.16			241,859,875.58	284,595,875.39
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(53,299,495.73)	(50,731,341.58)	(4,623,344.45)	(4,362,200.20)	2,659,005.40	(2,430,745.27)	(30,148.08)	(78,695.12)			(55,293,982.86)	(57,602,982.17)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	190,074,922.17	195,878,986.26	18,470,897.43	16,630,560.84	(13,788,137.94)	8,859,255.26	435,148.81	745,531.04			186,565,892.72	226,992,893.22
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	190,074,922.17	195,878,986.26	18,470,897.43	16,630,560.84	(13,788,137.94)	8,859,255.26	435,148.81	745,531.04			186,565,892.72	226,992,893.22

32.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

32.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้านายใหญ่ จำนวน 2 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 635.33 ล้านบาท และ 1,096.96 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้านายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,983.45 ล้านบาท และ 2,945.17 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ)กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 ภาวะหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ธนาคารแห่งที่ 1	1,203,200,000.00	2,006,200,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,239,310,000.00	1,287,810,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	835,686,905.00	835,686,905.00
ธนาคารแห่งที่ 4	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	0.00	387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	120,000,000.00	20,000,000.00
รวม	<u>5,398,196,905.00</u>	<u>6,537,196,905.00</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีภาวะหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 5 แห่ง และ 6 แห่ง ตามลำดับ ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,398.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,703.07 ล้านบาท และวงเงินรวม 6,537.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,419.44 ล้านบาท ตามลำดับ ภาวะหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ซึ่งได้ปลดจำนอง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 และการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15

33.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 37.38 ล้านบาท และ 52.81 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคารโรงงานและนำมาเครื่องจักร และเงินฝากประจำ ซึ่งได้ปลดจำนอง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

33.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท ภายในปีได้ยกเลิกภาระค้าประกันดังกล่าวในวันที่ 30 กันยายน 2558

33.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 567.26 ล้านบาท และ 155.11 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระต้องใช้จ่ายเงินในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 290.40 ล้านบาท และ 128.42 ล้านบาท ตามลำดับ

33.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันคำสั่งซื้อสินค้า โดยจ่ายชำระเงินมัดจำแล้วบางส่วน และคงเหลือมูลค่าที่ต้องจ่ายในอนาคต จำนวน 4.34 ล้านบาท และ 7.94 ล้านบาท ตามลำดับ

33.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระต้องจ่ายค่าธรรมเนียมวิชาชีพตามสัญญาให้บริการกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 1.82 ล้านบาท

33.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้วงเงินเบิกเกินบัญชี กู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 1,170.00 ล้านบาท และ 1,261.56 ล้านบาท ตามลำดับ

33.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 150.00 ล้านบาท และ 90.26 ล้านบาท ตามลำดับ

33.9 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาจากศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

33.10 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 80,935,118.72 บาท ต่อศาลแพ่ง ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นต่อสู้ให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องเพื่อให้ข้อพิพาทมีการพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการ ปัจจุบันศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้ศาลแพ่งพิจารณาคดีต่อไป ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นฎีกาขอให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องขณะเดียวกันผู้ว่าจ้างก็ได้เสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 เกี่ยวกับการก่อสร้าง เรียกร้องค่าเสียหายและค่าเสียโอกาสจากบริษัทฯ จำนวน 234,136,777.75 บาท

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าจ้างเหมาก่อสร้างตามสัญญา เงินประกันผลงาน และค่าความเสียหายรวมจำนวน 60,000,000.00 บาท ตามสัญญาประนีประนอมเรียบร้อยแล้ว โดยมีส่วนที่รับรู้เป็นรายได้อื่น จำนวน 14,798,605.97 บาท

33.11 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดเทคโนโลยีเพื่อค้ำยัน โครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

33.12 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหายโดยฟ้องร้องบริษัทฯ เป็นจำเลย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ซึ่งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การจำเลยการยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหายด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท พร้อมดอกเบี้ยขณะนี้คดีอยู่ระหว่างรอนัดสืบพยาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

34.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

34.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่สำเร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยง ที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 20

34.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่ายและเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

35. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน)	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน)
3. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน)
4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	2,324,767.15	2,073,382.85	0.00	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	56,337.38	0.00	0.00	0.00
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	159,172,170.90	50,855,783.82
รวม	2,381,104.53	2,073,382.85	159,172,170.90	50,855,783.82
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	200,122.30	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

35. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	11,297,526.66	5,313,832.63
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	15,163,190.92	8,842,636.83
รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	180,000,000.00	400,003,619.61	0.00	580,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	489,205.50	15,979,502.92	(14,351,433.27)	2,117,275.15

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	76,336,542.40	3,628,456.73
ขายสินค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	4,646,287.41	5,460,226.46	0.00	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	154,858.80	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	6,492,977.13	1,451,835.62

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

35. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	59,018.70	59,018.70
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	29,411.22	29,411.22
รวม	0.00	0.00	88,429.92	88,429.92

ซื้อสินค้า

บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	15,741,907.91	28,700,802.95
--------------------------------------	------	------	---------------	---------------

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	155,533,218.86	12,528,248.01
ขายสินค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	15,145,400.83	16,742,293.10	0.00	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	632,695.86	4,797.33	0.00	0.00
รวม	15,778,096.69	16,747,090.43	0.00	0.00

ดอกเบี้ยรับ

บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	15,979,502.92	3,124,602.73
------------------	------	------	---------------	--------------

รายได้ค่าเช่า

บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	177,056.10	177,056.10
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	88,233.60	88,233.60
รวม	0.00	0.00	265,289.70	265,289.70

ซื้อสินค้า

บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	41,263,486.55	166,212,819.85
--------------------------------------	------	------	---------------	----------------

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาษีเงินได้

36.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<u>สำหรับงวด 3 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	43,976,280.35	17,144,110.50	42,968,712.62	15,646,133.21
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(22,605,092.95)	3,901,804.98	(23,684,908.59)	3,374,231.30
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	21,371,187.40	21,045,915.48	19,283,804.03	19,020,364.51
<u>สำหรับงวด 9 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	88,045,065.41	60,864,635.06	83,412,557.87	55,610,715.63
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(32,751,082.55)	(3,261,652.89)	(30,113,062.14)	(4,879,374.05)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	55,293,982.86	57,602,982.17	53,299,495.73	50,731,341.58

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

36.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สำหรับงวด 3 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	90,333,579.02	103,238,626.12	86,460,551.96	92,547,316.16
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	18,066,715.81	20,647,725.22	17,292,110.39	18,509,463.23
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	20,586,857.96	398,190.26	25,676,602.23	510,901.28
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(17,282,386.37)	0.00	(23,684,908.59)	0.00
รวม	3,304,471.59	398,190.26	1,991,693.64	510,901.28
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	21,371,187.40	21,045,915.48	19,283,804.03	19,020,364.51
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	24	20	22	21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สำหรับงวด 9 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	241,859,875.58	284,595,875.39	243,374,417.90	246,610,327.84
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	48,371,975.12	56,919,175.08	48,674,883.58	49,322,065.57
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	34,350,383.71	683,807.09	34,737,674.29	1,409,276.01
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	(27,428,375.97)	0.00	(30,113,062.14)	0.00
รวม	6,922,007.74	683,807.09	4,624,612.15	1,409,276.01
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	55,293,982.86	57,602,982.17	53,299,495.73	50,731,341.58
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	23	20	22	21

36.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สิน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,808,367.61	3,705,081.34	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	4,212,281.29	4,397,290.68	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว				
ของพนักงาน	8,018,927.40	6,893,855.86	5,187,949.70	4,346,867.00
ประมาณการหนี้สิน	54,802,990.06	23,448,073.73	50,144,258.31	14,927,187.73
ขาดทุนสะสม	6,810,243.54	0.00	0.00	0.00
อื่นๆ	1,206,055.31	7,663,481.05	280,000.00	6,225,091.14
รวม	80,111,489.09	47,360,406.54	59,928,410.48	29,815,348.34

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.73	2.67	2.87	2.92

38. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
รายได้จากการบริการ	1,265,500.00	54,672.89	1,320,172.89
รายได้อื่น	10,640,030.56	(54,672.89)	10,585,357.67
	11,905,530.56	0.00	11,905,530.56
ค่าใช้จ่ายในการขาย	12,828,414.44	2,368,112.00	15,196,526.44
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60,767,253.94	(2,368,112.00)	58,399,141.94
	73,595,668.38	0.00	73,595,668.38

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557		
	ก่อนจัดประเภท ใหม่	รายการที่จัด ประเภทใหม่	หลังจัดประเภท ใหม่
รายได้จากการบริการ	3,850,000.00	139,953.26	3,989,953.26
รายได้อื่น	30,430,193.87	(139,953.26)	30,290,240.61
	34,280,193.87	0.00	34,280,193.87
ค่าใช้จ่ายในการขาย	30,357,363.65	6,388,534.50	36,745,898.15
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	196,992,243.21	(6,388,534.50)	190,603,708.71
	227,349,606.86	0.00	227,349,606.86

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)