

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	356,607,151.48	449,103,128.99	140,557,046.75	221,143,945.77
เงินลงทุนชั่วคราว	7	106,767,717.84	1,569,035,600.33	6,741,392.44	1,569,035,600.33
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	505,396,225.90	510,605,413.94	408,501,055.66	383,322,048.36
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 9	114,350,220.00	114,350,220.00	993,000,000.00	119,772,500.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	325,708,466.16	162,829,581.49	325,739,370.26	162,829,581.49
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,116,554,198.68	197,725,000.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	105,150,662.41	101,004,203.16	44,413,112.18	61,415,596.87
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		511,060,893.68	526,919,010.88	505,958,138.49	522,933,531.17
เงินมัดจำ		17,754,165.80	14,892,525.28	17,754,165.80	14,892,525.28
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,159,349,701.95	3,646,464,684.07	2,442,664,281.58	3,055,345,329.27
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14	414,241,710.40	94,982,365.33	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	900,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	313,070,064.95	299,768,394.49	45,890,072.56	50,592,140.72
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		19,113,831.20	20,653,614.10	19,104,207.34	19,104,207.34
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	167,349,120.00	163,623,375.00	167,349,120.00	163,623,375.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	7,030,544.83	5,753,099.70	2,541,367.67	2,851,453.53
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	84,554,932.33	86,554,257.15	79,914,929.26	82,954,910.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,316,595.00	6,867,031.45	8,067,595.00	6,771,331.45
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,014,576,798.71	679,302,137.22	1,109,421,925.58	1,112,452,052.20
รวมสินทรัพย์		4,173,926,500.66	4,325,766,821.29	3,552,086,207.16	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21	838,028,805.90	1,005,274,576.53	749,409,967.00	976,626,538.65
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		216,307,201.57	210,350,770.34	215,203,993.76	209,034,519.34
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		308,457,504.95	339,967,270.03	308,457,504.95	339,967,270.03
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	22	120,970,503.95	577,588,558.30	120,970,503.95	577,588,558.30
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	24	1,556,824.00	896,549.00	1,321,730.00	635,929.00
ภาษีขาตั้งพัก		25,722,353.26	23,311,091.94	25,722,353.26	23,311,091.94
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,738,504.56	2,353,675.68	6,462,497.91	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,521,781,698.19	2,159,742,491.82	1,427,548,550.83	2,127,163,907.26
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	400,000,000.00	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	24	38,778,731.91	37,899,859.00	29,198,706.75	26,443,432.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		438,778,731.91	37,899,859.00	29,198,706.75	26,443,432.00
รวมหนี้สิน		1,960,560,430.10	2,197,642,350.82	1,456,747,257.58	2,153,607,339.26

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	1,581,611,767.55	1,496,229,201.62	1,465,408,928.63	1,384,260,021.26
รวมส่วนของบริษัทที่ใหญ่	2,211,541,788.50	2,126,159,222.57	2,095,338,949.58	2,014,190,042.21
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,824,282.06	1,965,247.90	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,213,366,070.56	2,128,124,470.47	2,095,338,949.58	2,014,190,042.21
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,173,926,500.66	4,325,766,821.29	3,552,086,207.16	4,167,797,381.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พีริลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	763,743,402.75	1,122,690,384.07	763,774,306.85	1,122,690,384.07
รายได้จากการขายสินค้า	149,197,572.89	132,999,168.80	0.00	0.00
รวมรายได้	912,940,975.64	1,255,689,552.87	763,774,306.85	1,122,690,384.07
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(619,164,464.40)	(990,856,273.03)	(619,195,368.50)	(990,856,273.03)
ต้นทุนขายสินค้า	(109,513,920.59)	(110,665,671.66)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(728,678,384.99)	(1,101,521,944.69)	(619,195,368.50)	(990,856,273.03)
กำไรขั้นต้น	184,262,590.65	154,167,608.18	144,578,938.35	131,834,111.04
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 3,624,078.00	12,646,511.01	8,157,316.19	12,383,506.02
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	187,886,668.65	166,814,119.19	152,736,254.54	144,217,617.06
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,724,751.11)	(1,761,831.45)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(72,342,899.75)	(55,601,989.03)	(46,319,735.76)	(40,856,629.50)
ต้นทุนทางการเงิน	(47,013.16)	(1,482.74)	(47,013.16)	(1,205.60)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,154,692.34)	(965,360.92)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	107,617,312.29	108,483,455.05	106,369,505.62	103,359,781.96
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	33 (23,738,825.59)	(20,620,685.93)	(21,376,606.88)	(19,487,407.56)
กำไรสำหรับงวด	83,878,486.70	87,862,769.12	84,992,898.74	83,872,374.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	83,878,486.70	87,862,769.12	84,992,898.74	83,872,374.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	83,953,011.11	87,862,759.30	84,992,898.74	83,872,374.40
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานขกเล็ก	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	83,953,011.11	87,862,759.30	84,992,898.74	83,872,374.40
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(74,524.41)	9.82	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานขกเล็ก	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(74,524.41)	9.82	0.00	0.00
	83,878,486.70	87,862,769.12	84,992,898.74	83,872,374.40
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	83,953,011.11	87,862,759.30	84,992,898.74	83,872,374.40
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(74,524.41)	9.82	0.00	0.00
	83,878,486.70	87,862,769.12	84,992,898.74	83,872,374.40
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.272	0.285	0.275	0.272
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,717,109,290.33	2,965,407,831.56	2,717,140,194.43	2,965,407,831.56
รายได้จากการขายสินค้า	331,944,832.51	268,353,600.32	0.00	0.00
รวมรายได้	3,049,054,122.84	3,233,761,431.88	2,717,140,194.43	2,965,407,831.56
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,198,620,557.69)	(2,538,545,649.86)	(2,198,651,461.79)	(2,538,432,549.62)
ต้นทุนขายสินค้า	(251,814,621.31)	(219,875,558.52)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(2,450,435,179.00)	(2,758,421,208.38)	(2,198,651,461.79)	(2,538,432,549.62)
กำไรขั้นต้น	598,618,943.84	475,340,223.50	518,488,732.64	426,975,281.94
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	288,628,334.47	0.00	600,000,194.00
อื่น ๆ	27 19,471,851.91	25,759,249.33	25,206,627.04	30,101,769.99
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	618,090,795.75	789,727,807.30	543,695,359.68	1,057,077,245.93
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(4,731,078.47)	(5,403,634.08)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(190,315,006.24)	(170,503,530.34)	(137,490,914.67)	(133,961,485.99)
หนี้สงสัยจะสูญ	1,832,672.66	(569,000.00)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(55,378.51)	(2,576.48)	(55,375.42)	(2,299.34)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(9,340,654.93)	(975,459.48)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	415,481,350.26	612,273,606.92	406,149,069.59	923,113,460.60
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	33 (83,298,580.57)	(184,436,865.46)	(78,058,992.62)	(183,301,384.73)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	332,182,769.69	427,836,741.46	328,090,076.97	739,812,075.87
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	37 0.00	180,552,798.94	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับงวด	332,182,769.69	608,389,540.40	328,090,076.97	1,039,812,073.87
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	332,182,769.69	608,389,540.40	328,090,076.97	1,039,812,073.87

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	332,323,735.53	427,836,729.36	328,090,076.97	739,812,075.87
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานขกเล็ก	0.00	180,552,069.97	0.00	299,999,998.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	332,323,735.53	608,388,799.33	328,090,076.97	1,039,812,073.87
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(140,965.84)	12.10	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานขกเล็ก	0.00	728.97	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(140,965.84)	741.07	0.00	0.00
	332,182,769.69	608,389,540.40	328,090,076.97	1,039,812,073.87
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	332,323,735.53	608,388,799.33	328,090,076.97	1,039,812,073.87
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(140,965.84)	741.07	0.00	0.00
	332,182,769.69	608,389,540.40	328,090,076.97	1,039,812,073.87
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1.077	1.386	1.063	2.397
กำไรจากการดำเนินงานที่ขกเล็ก	0.000	0.585	0.000	0.972
	1.077	1.971	1.063	3.369
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							รวม	
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม					
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
ลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	15.00	
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,506.89)	(3,506.89)	
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)	(2.48)	(617,352,926.48)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	608,388,799.33	608,388,799.33	741.07	608,389,540.40	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,401,066,888.74</u>	<u>2,030,996,909.69</u>	<u>227.60</u>	<u>2,030,997,137.29</u>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	332,323,735.53	332,323,735.53	(140,965.84)	332,182,769.69	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>1,581,611,767.55</u>	<u>2,211,541,788.50</u>	<u>1,824,282.06</u>	<u>2,213,366,070.56</u>	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(617,352,924.00)	(617,352,924.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	1,039,812,073.87	1,039,812,073.87
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,295,362,100.04	1,925,292,120.99
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	26	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	328,090,076.97	328,090,076.97
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,465,408,928.63	2,095,338,949.58

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	415,481,350.26	612,273,606.92	406,149,069.59	923,113,460.60
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	213,704,437.76	0.00	299,999,998.00
กำไรก่อนภาษี	415,481,350.26	825,978,044.68	406,149,069.59	1,223,113,458.60
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9,340,654.93	975,459.48	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	23,415,846.72	32,351,723.47	11,303,804.69	17,987,172.84
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,235,463.98	1,351,611.54	886,684.86	988,705.90
หนี้สงสัยจะสูญ	(1,832,672.66)	569,000.00	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(1,600,814.47)	(188,442.05)	(1,600,814.47)	(188,442.05)
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	0.00	(4,855,926.81)	0.00	0.00
(กำไร)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(288,628,334.47)	0.00	(600,000,194.00)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(4,081,694.16)	(10,895,452.03)	(3,195,632.91)	(10,895,452.03)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,950,538.03	139,618.08	1,950,668.57	199,985.09
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	0.00	1,449,305.35	0.00	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(388,630.41)	106,208.37	(57,499.02)	20,484.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,027,420.91	4,964,284.07	3,441,075.75	3,305,372.25
ประมาณการหนี้สิน	850,000.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	55,378.51	912,676.19	55,375.42	2,299.34
ดอกเบี้ยรับ	(8,805,103.04)	(10,943,643.78)	(18,479,641.05)	(14,765,659.99)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	(300,669,297.52)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	440,647,738.60	553,286,132.09	400,453,091.43	319,098,433.38
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,041,860.70	119,739,653.97	(23,009,162.07)	182,297,166.85
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(162,878,884.67)	90,223,894.67	(162,909,788.77)	90,223,894.67
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(918,829,198.68)	186,463,913.78	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(4,146,459.25)	(42,560,004.51)	17,002,484.69	(12,560,105.37)
สินทรัพย์รอการขาย	0.00	2,136,689.07	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	0.00	(68,052.59)	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	15,858,117.20	(26,701,344.12)	16,975,392.68	(20,008,747.61)
เงินมัดจำ	(2,861,640.52)	(28,238,893.24)	(2,861,640.52)	(32,052,626.94)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,449,563.55)	(419,923.55)	(1,296,263.55)	(425,423.55)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(169,157,727.82)	(15,738,736.96)	(227,823,326.45)	(10,230,345.87)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,557,245.70	8,145,801.33	7,770,288.89	2,742,474.92
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	0.00	(34,216,887.11)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,488,273.00)	(1,920,469.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(31,509,765.08)	(362,204,768.55)	(31,509,765.08)	(362,204,768.55)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(456,618,054.35)	97,477,300.32	(456,618,054.35)	97,477,300.32
ภาษีขายค้างพัก	2,411,261.32	(12,271,377.71)	2,411,261.32	(12,134,420.16)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(2,361,082.00)	0.00	(2,361,082.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(1,277,423,343.40)	530,771,845.89	(461,415,481.78)	239,861,750.09
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(55,378.51)	(3,461,037.19)	(55,375.42)	(2,299.34)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	10,765,010.86	10,940,807.67	16,303,307.82	16,012,122.88
ภาษีเงินได้รับคืน	0.00	91,144.20	0.00	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(72,918,017.40)	(228,670,600.61)	(68,556,513.56)	(222,938,188.83)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(1,339,631,728.45)	309,672,159.96	(513,724,062.94)	32,933,384.80
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	(164,350,220.00)	(1,093,000,000.00)	(350,000,000.00)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	430,000,000.00	219,772,500.00	530,003,619.61
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,050,000,000.00)	(1,700,000,000.00)	0.00	(1,700,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	2,254,562,326.75	970,000,000.00	1,303,702,590.90	970,000,000.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	(299,999,985.00)
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(328,600,000.00)	(98,000,000.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	899,999,994.00	0.00	899,999,994.00
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	261,787,249.90	(17,875,303.77)	261,787,249.90	(17,875,303.77)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(38,426,254.17)	(12,770,133.81)	(8,206,037.86)	(9,063,614.03)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	792,121.63	1,370,611.51	324,244.04	1,309,863.85
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(2,512,910.11)	(161,500.00)	(576,600.00)	(147,000.00)
เงินสดรับจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	131.54	0.00	131.54	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาวะผูกพัน	(3,725,745.00)	13,523,520.85	(3,725,745.00)	13,523,520.85
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	200,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	0.00	300,669,297.52
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,094,076,920.54	321,736,968.78	680,078,333.52	338,420,393.03
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	(38,222,517.00)	0.00	0.00
เงินสดรับเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	400,000,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	0.00	15.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(246,941,169.60)	(308,676,464.48)	(246,941,169.60)	(308,676,462.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	153,058,830.40	(346,898,966.48)	(246,941,169.60)	(308,676,462.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(92,495,977.51)	284,510,162.26	(80,586,899.02)	62,677,315.83
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	449,103,128.99	707,489,688.40	221,143,945.77	519,632,733.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก				
การดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	(184,795,244.85)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	356,607,151.48	807,204,605.81	140,557,046.75	582,310,049.78

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนอันเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตาม โครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราระยะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความ และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้ จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และ 1 มกราคม 2563 ตามลำดับ กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

2.4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดหลักการสำคัญเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะได้รับเมื่อกิจการส่งมอบการควบคุมสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ตามที่มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนด 5 ขั้นตอน และรวมถึงการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

2.4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
- ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยงรวมถึง การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐาน การบัญชีการตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน ถูกยกเลิกไป

2.4.3 ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มีย่ออำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนใน บริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บจก. พีริบิลท์ โฮลดิ้ง	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์	99.00	89.99

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 36 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 5 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 20 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท โดยบริษัท พีริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มทั้งจำนวน ทำให้ส่วนได้เสียเพิ่มจากร้อยละ 89.99 เป็นร้อยละ 99.00

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม (ต่อ)

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท

บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ

ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการ

ด้อยค่า (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสียโดยรวม ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และ แสดงด้วยราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของ สินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงิน รวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของ สินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้กำหนดค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และ คำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับ ใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.13 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.14 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุमान อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด	บริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2560
3. บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท พรินท์ โซลคิง จำกัด
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2560
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
7. บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม ค่าเช่าสำนักงาน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรีเมียมโฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้การค้า				
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	18,400,000.00	0.00	18,400,000.00	0.00
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	30,904.10	0.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	0.00	113,500.00
เจ้าหนี้การค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	1,182,818.49	10,552,953.87
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	1,800,637.56	9,653,721.40
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	17,196,261.68	0.00	17,196,261.68	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	14,350,220.00	0.00	0.00	14,350,220.00
รวม	114,350,220.00	0.00	0.00	114,350,220.00
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	4,506,369.87	(5,018,082.20)	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	198,550.46	458,843.37	0.00	657,393.83
รวม	710,262.79	4,965,213.24	(5,018,082.20)	657,393.83

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บจก. พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง	0.00	1,093,000,000.00	(200,000,000.00)	893,000,000.00
บจก. อีส แอม อาร์	19,772,500.00	0.00	(19,772,500.00)	0.00
รวม	119,772,500.00	1,093,000,000.00	(219,772,500.00)	993,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บจก. พรีเมียมเพลส กรุ๊ป	511,712.33	4,506,369.87	(5,018,082.20)	0.00
บจก. พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง	197,260.27	10,992,438.35	(6,291,287.66)	4,898,410.96
บจก. อีส แอม อาร์	106,175.62	35,753.01	(141,928.63)	0.00
รวม	815,148.22	15,534,561.23	(11,451,298.49)	4,898,410.96

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการก่อสร้าง				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	19,244.10	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บจก. พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง	0.00	0.00	4,898,410.96	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	154,628.53	0.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	1,518,630.14	1,105,958.90	1,518,630.14	1,105,958.90
รวม	<u>1,673,258.67</u>	<u>1,105,958.90</u>	<u>6,417,041.10</u>	<u>1,105,958.90</u>
ซื้อสินค้า				
บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	4,799,849.79	33,654,234.70

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนลดจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	38,682,355.67
รายได้จากการก่อสร้าง				
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	30,904.10	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	4,398,580.57
บจก. พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง	0.00	0.00	10,992,438.35	0.00
บจก. อีส แอม อาร์	0.00	0.00	35,753.01	0.00
บจก. พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป	458,843.36	0.00	0.00	0.00
บจก. พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป	4,506,369.87	1,105,958.90	4,506,369.87	1,105,958.90
รวม	<u>4,965,213.23</u>	<u>1,105,958.90</u>	<u>15,534,561.23</u>	<u>5,504,539.47</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	669,299.52
รวม	0.00	0.00	0.00	300,669,297.52
รายได้ค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภค				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	493,586.90
บจก. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	0.00	49,018.70
รวม	0.00	0.00	0.00	542,605.60

ซื้อสินค้า

บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล 0.00 0.00 22,226,104.45 94,249,717.88

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 40 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 17

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 47.12 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 100 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อย และ บริษัทร่วมค้า วงเงินรวม 1,871.49 ล้านบาท และ 314.09 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินสด	210,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	67,699,338.41	92,562.36	67,699,338.41	92,562.36
เงินฝากกระแสรายวัน	56,469,238.49	2,096,751.70	1,652,748.20	2,009,735.45
เงินฝากออมทรัพย์	221,732,438.58	359,202,462.72	60,708,824.14	131,545,295.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	10,496,136.00	87,496,352.21	10,496,136.00	87,496,352.21
รวม	356,607,151.48	449,103,128.99	140,557,046.75	221,143,945.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี และ ร้อยละ 0.80 ถึง 1.65 ต่อปี ตามลำดับ

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	6,741,392.44	268,528,642.34	6,741,392.44	268,528,642.34
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	100,026,325.40	1,300,506,957.99	0.00	1,300,506,957.99
รวม	106,767,717.84	1,569,035,600.33	6,741,392.44	1,569,035,600.33

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.80 ต่อปี

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	100,000,000.00	100,026,325.40	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	26,325.40	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	100,026,325.40	100,026,325.40	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2561		31 ธันวาคม 2560	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	0.00	1,288,057,050.97	1,300,506,957.99
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	0.00	0.00	12,449,907.02	0.00
รวม	0.00	0.00	1,300,506,957.99	1,300,506,957.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	291,591,508.42	279,052,051.61	230,338,430.28	233,161,044.91
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	181,202,674.98	180,699,902.42	147,932,432.09	108,251,966.04
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	240,311.30	5,744,903.60	0.00	0.00
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	3,257,128.60	776,886.15	0.00	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	17,926,539.67	17,907,600.67	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	494,218,162.97	484,181,344.45	393,588,755.31	356,730,903.89
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,977,892.94)	(18,362,855.60)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	476,240,270.03	465,818,488.85	378,270,862.37	341,413,010.95
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้อื่น	2,020,165.65	4,923,404.24	1,936,197.09	4,963,573.68
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	21,107,183.24	25,590,621.38	18,299,745.08	22,823,939.09
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,785,234.24	3,745,142.06	6,011,817.96	3,835,484.73
ภาษีซื้อตั้งพัก	4,243,372.74	10,527,757.41	3,982,433.16	10,286,039.91
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	29,155,955.87	44,786,925.09	30,230,193.29	41,909,037.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	505,396,225.90	510,605,413.94	408,501,055.66	383,322,048.36

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด จำนวน 100 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกค้ำสัญญาใช้เงินอ่าวัดส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครอบกําหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด - บริษัทย่อย จำนวน 893 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกค้ำสัญญาใช้เงิน ครอบกําหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ฟริบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด - บริษัทย่อย ให้กู้ยืมแก่บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด - บริษัทร่วมค้า จำนวน 14.35 ล้านบาท โดยผู้กู้ได้ออกค้ำสัญญาใช้เงินครอบกําหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่างานตามสัญญา	10,478,301,609.63	3,476,929,354.44	10,478,332,513.73	3,476,929,354.44
มูลค่างานตามสัญญาที่รับรู้รายได้ตาม				
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	6,493,735,019.61	1,519,541,491.99	6,493,765,923.71	1,519,541,491.99
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(6,168,026,553.45)	(1,356,711,910.50)	(6,168,026,553.45)	(1,356,711,910.50)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	325,708,466.16	162,829,581.49	325,739,370.26	162,829,581.49

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	1,110,827,595.98	197,725,000.00	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	5,726,602.70	0.00	0.00	0.00
รวม	<u>1,116,554,198.68</u>	<u>197,725,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด บริษัทย่อย ของบริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้นำไปจด
งานอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 23

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด บริษัทย่อย ของบริษัท พรินิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ย
เข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 1.87 ล้านบาท

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
สินค้าสำเร็จรูป	33,944,122.78	23,899,175.44	0.00	0.00
วัตถุดิบ	15,672,949.23	10,633,335.55	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	44,413,112.18	61,415,596.87	44,413,112.18	61,415,596.87
วัสดุสิ้นเปลือง	12,306,778.74	6,242,395.82	0.00	0.00
รวม	<u>106,336,962.93</u>	<u>102,190,503.68</u>	<u>44,413,112.18</u>	<u>61,415,596.87</u>
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	<u>(1,186,300.52)</u>	<u>(1,186,300.52)</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
รวมสินค้าคงเหลือ	<u>105,150,662.41</u>	<u>101,004,203.16</u>	<u>44,413,112.18</u>	<u>61,415,596.87</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 9 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	669,299.52
บริษัท พรีเมียม โซลติง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	499,999,985.00	499,999,985.00	0.00	0.00
	รวม			786,554,633.75	786,554,633.75	0.00	669,299.52

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม			
		(ร้อยละ)		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวด 9 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.00	49.00	90,456,071.88	94,982,365.33	0.00	0.00
บริษัท พรีเมียม เพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40.00	0.00	63,360,318.69	0.00	0.00	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.00	0.00	260,425,319.83	0.00	0.00	0.00
	รวม			414,241,710.40	94,982,365.33	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า (ต่อ)

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติให้ร่วมลงทุน กับบริษัท 프리เมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด โดยจัดตั้ง บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 40 และ บริษัท 프리เมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 60

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนเพิ่มใน บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด รวมเป็นหุ้นที่ถือทั้งหมด จำนวน 980,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 98 ล้านบาท รวมเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติให้ร่วมลงทุนในบริษัท 프리เมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 640,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท 프리เมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท โดยจ่ายชำระและรับโอนหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาร่วมลงทุนในบริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด โดยร่วมทุนกับบริษัท ชินวะ เรียว เอสเคท (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท 프리แซนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 49 : 26 : 25 บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนจำนวน 2,646,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 264.6 ล้านบาท

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด (บริษัทย่อย) มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10-15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด (บริษัทย่อย) มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.99 - 5.50 อายุ 5-15 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน ในวันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม				(หน่วย : บาท)				
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2561
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	2,184.00	0.00	1,410,421.36	196,563,656.13
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	0.00	102,813,256.45	0.00	0.00	1,871,139.46	104,684,395.91
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	(570,118.90)	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	30,111,678.04	3,303,184.20	(1,025,898.62)	(2,577,455.07)	29,811,508.55	4,892,329.99	(2,140,911.38)	0.00	32,562,927.16
เครื่องจักรและอุปกรณ์	294,516,888.12	8,572,111.31	(7,543,644.03)	379,980.01	295,925,335.41	7,536,444.08	(8,568,155.61)	10,817,840.20	305,711,464.08
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,173,259.20	1,317,304.15	(1,001,438.53)	(2,400,069.95)	18,089,054.87	1,091,004.87	(526,167.24)	0.00	18,653,892.50
ห้องตัวอย่าง	1,743,289.70	0.00	(104,068.00)	(1,639,221.70)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	42,924,423.66	12,300.00	(149,070.60)	(6,609,000.00)	36,178,653.06	553,271.03	(1,791,155.09)	0.00	34,940,769.00
โครงการโฆษณา	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	22,833,288.12	159,309.00	(7,543,349.94)	1,453,751.77	16,902,998.95	0.00	(35,000.00)	0.00	16,867,998.95
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	178,370.95	2,789,619.82	0.00	(2,306,635.50)	661,355.27	24,989,955.00	0.00	(14,099,401.02)	11,551,909.25
รวม	719,354,608.33	16,153,828.48	(17,367,469.72)	(17,371,769.34)	700,769,197.75	39,065,188.97	(13,061,389.32)	0.00	726,772,997.40
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,158,495.61	761,419.52	0.00	0.00	9,919,915.13	484,773.61	0.00	0.00	10,404,688.74
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	56,081,711.09	4,488,056.66	0.00	0.00	60,569,767.75	3,297,061.89	0.00	0.00	63,866,829.64
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,175,114.71	292,845.40	0.00	(192,418.41)	1,275,541.70	183,750.75	0.00	0.00	1,459,292.45
เครื่องใช้สำนักงาน	22,051,618.01	3,760,599.69	(880,074.22)	(1,736,887.71)	23,195,255.77	3,086,651.55	(1,985,904.36)	0.00	24,296,002.96
เครื่องจักรและอุปกรณ์	226,484,268.57	26,025,326.86	(6,195,029.54)	(172,124.22)	246,142,441.67	12,883,380.94	(6,398,297.14)	0.00	252,627,525.47
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	13,832,605.69	2,341,298.30	(872,660.01)	(1,162,902.79)	14,138,341.19	1,496,449.19	(512,590.39)	0.00	15,122,199.99
ห้องตัวอย่าง	432,645.50	130,474.42	(46,599.57)	(516,520.35)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ยานพาหนะ	33,807,163.35	2,824,159.23	(149,068.60)	(4,372,953.19)	32,109,300.79	1,283,407.91	(1,791,151.09)	0.00	31,601,557.61
โครงการโฆษณา	161,084.64	256,741.30	0.00	(417,825.94)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,420,017.23	764,212.89	(7,533,990.86)	0.00	13,650,239.26	700,370.88	(25,774.55)	0.00	14,324,835.59
รวม	383,604,724.40	41,645,134.27	(15,677,422.80)	(8,571,632.61)	401,000,803.26	23,415,846.72	(10,713,717.53)	0.00	413,702,932.45
มูลค่าสุทธิ	335,749,883.93				299,768,394.49				313,070,064.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2561
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	27,644,539.97	3,178,422.20	(1,011,453.62)	0.00	29,811,508.55	4,367,869.49	(2,140,911.38)	32,038,466.66
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,860,529.85	5,537,839.21	(6,340,943.07)	0.00	111,057,425.99	3,801,320.39	(6,757,060.67)	108,101,685.71
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,692,818.83	1,301,789.15	(905,553.11)	0.00	18,089,054.87	615,565.40	(526,167.24)	18,178,453.03
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	0.00	0.00	23,597,460.52	0.00	(216,000.00)	23,381,460.52
อาคารชั่วคราว	12,223,978.28	39,000.00	(7,532,424.94)	1,453,751.77	6,184,305.11	0.00	0.00	6,184,305.11
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	1,453,751.77	0.00	(1,453,751.77)	0.00	28,037.38	0.00	28,037.38
รวม	221,257,073.79	11,510,802.33	(15,790,374.74)	0.00	216,977,501.38	8,812,792.66	(9,640,139.29)	216,150,154.75
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	6,799,623.03	618,425.49	0.00	0.00	7,418,048.52	462,548.38	0.00	7,880,596.90
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,029,867.62	245,674.08	0.00	0.00	1,275,541.70	183,750.75	0.00	1,459,292.45
เครื่องใช้สำนักงาน	20,485,360.15	3,575,528.84	(865,633.22)	0.00	23,195,255.77	3,049,211.78	(1,985,904.36)	24,258,563.19
เครื่องจักรและอุปกรณ์	84,434,216.95	15,290,480.07	(4,993,777.07)	0.00	94,730,919.95	5,195,231.12	(4,714,590.41)	95,211,560.66
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	12,767,951.44	2,175,415.33	(805,025.58)	0.00	14,138,341.19	1,472,384.30	(512,590.39)	15,098,135.10
ยานพาหนะ	20,716,779.72	875,560.28	0.00	0.00	21,592,340.00	500,753.96	(215,998.00)	21,877,095.96
อาคารชั่วคราว	11,147,588.19	410,392.20	(7,523,066.86)	0.00	4,034,913.53	439,924.40	0.00	4,474,837.93
รวม	157,381,387.10	23,191,476.29	(14,187,502.73)	0.00	166,385,360.66	11,303,804.69	(7,429,083.16)	170,260,082.19
มูลค่าสุทธิ	63,875,686.69				50,592,140.72			45,890,072.56

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 5, 20 และ 34.1

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม	โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์
(หน่วย : บาท)				
ราคาทุน :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	21,931,395.55	0.00	21,931,395.55	12,987,618.84
ซื้อเพิ่ม	168,000.00	0.00	168,000.00	147,000.00
โอนออก	(1,465,142.30)	0.00	(1,465,142.30)	0.00
ตัดจำหน่าย	(628,520.02)	0.00	(628,520.02)	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,005,733.23	0.00	20,005,733.23	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	1,442,910.11	1,070,000.00	2,512,910.11	576,600.00
ตัดจำหน่าย	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)	(45,300.00)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	21,448,643.34	1,070,000.00	22,473,343.34	13,665,918.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	(13,901,350.08)	0.00	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,759,742.13)	0.00	(1,759,742.13)	(1,292,132.82)
โอนออก	779,941.66	0.00	779,941.66	0.00
ตัดจำหน่าย	628,517.02	0.00	628,517.02	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(14,252,633.53)	0.00	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,235,463.98)	0.00	(1,235,463.98)	(886,684.86)
ตัดจำหน่าย	45,299.00	0.00	45,299.00	45,299.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(15,442,798.51)	0.00	(15,442,798.51)	(11,124,551.17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,753,099.70	0.00	5,753,099.70	2,851,453.53
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	6,005,844.83	1,070,000.00	7,030,544.83	2,541,367.67
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือน				
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560	1,351,611.54	0.00	1,351,611.54	988,705.90
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561	1,235,463.98	0.00	1,235,463.98	886,684.86

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

19. สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัจจะสูญ	3,672,767.61	3,749,760.14	3,063,578.59	3,063,578.60
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,489,883.98	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	8,067,111.18	7,759,281.60	6,104,087.35	5,415,872.20
ประมาณการหนี้สิน	69,664,639.44	76,002,359.14	69,494,639.44	75,712,817.14
อื่นๆ	1,897,790.22	(2,447,027.71)	0.00	(2,489,981.41)
รวม	84,554,932.33	86,554,257.15	79,914,929.26	82,954,910.41

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 160 ล้านบาท และ 155 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
เจ้าหนี้การค้า	255,089,422.88	362,840,669.95	239,703,902.11	357,187,129.19
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	57,103,279.79	132,350,687.55	58,787,311.25	142,004,408.95
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	465,479,227.32	480,218,633.35	442,632,357.71	462,777,097.64
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	46,542,573.57	8,734,900.11	0.00	0.00
คอกเบี้ยค้างจ่าย	1,873,972.60	0.00	0.00	0.00
อื่นๆ	11,940,329.74	21,129,685.57	8,286,395.93	14,657,902.87
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	582,939,383.02	642,433,906.58	509,706,064.89	619,439,409.46
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	838,028,805.90	1,005,274,576.53	749,409,967.00	976,626,538.65

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

22. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่างานตามสัญญา	2,759,016,581.06	8,680,174,676.72
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	2,095,474,574.13	5,790,236,053.06
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	(1,974,504,070.18)	(5,212,647,494.76)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	120,970,503.95	577,588,558.30

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	332.00	0.00	MLR-3.225	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	600.00	0.00	MLR-3.225	400.00	0.00
สินเชื่อหมุนเวียน	5.00	0.00	MOR-1.00	0.00	0.00
	937.00	0.00		400.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และสินเชื่อหมุนเวียน ค้ำประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 11 และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 18 เดือน - 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75 ของราคาขาย หรือ ไม่น้อยกว่าจำนวนที่คำนวณจากอัตราตารางเมตรละ 135,000 บาท ของห้องชุด และ 18 เดือนนับจากวันที่เบิกใช้วงเงินครั้งแรก

24. ประมวลการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมวลการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	40,335,555.91	38,796,408.00	30,520,436.75	27,079,361.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

24. ประมวลการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท มีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงตลาด(เงินทุน)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ที่กำหนดไว้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
น้อยกว่า 1 ปี	1,556,824.00	896,549.00	1,321,730.00	635,929.00
มากกว่า 1 ปี	38,778,731.91	37,899,859.00	29,198,706.75	26,443,432.00
รวม	40,335,555.91	38,796,408.00	30,520,436.75	27,079,361.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี/งวด	38,796,408.00	48,904,360.00	27,079,361.00	27,701,031.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	5,027,420.91	6,551,488.75	3,441,075.75	4,407,163.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,488,273.00)	(10,058,402.00)	0.00	(5,028,833.00)
ยกเลิกส่วนงาน	0.00	(6,601,038.75)	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี/งวด	40,335,555.91	38,796,408.00	30,520,436.75	27,079,361.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,365,019.13	1,301,141.27	955,450.50	931,176.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	314,647.56	286,063.41	191,574.75	170,614.75
รวม	<u>1,679,666.69</u>	<u>1,587,204.68</u>	<u>1,147,025.25</u>	<u>1,101,790.75</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,087,491.47	4,083,724.31	2,866,351.50	2,793,528.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	939,929.44	880,559.76	574,724.25	511,844.25
รวม	<u>5,027,420.91</u>	<u>4,964,284.07</u>	<u>3,441,075.75</u>	<u>3,305,372.25</u>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2551 ("TMO08") การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตรากิลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,715,059.00)	(3,584,389.00)	(2,639,341.00)	(2,488,492.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,179,961.00	4,050,225.00	2,994,088.00	2,839,016.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,591,388.00	4,836,480.00	3,866,087.00	3,312,841.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,983,025.00)	(4,317,830.00)	(3,412,511.00)	(2,927,765.00)
อัตรากำหนดของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(6,090,822.00)	(5,325,476.00)	(4,510,972.00)	(3,909,447.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	7,668,547.00	6,691,949.00	5,772,499.00	4,992,724.00

25. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

26. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราร้อยละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 ร้อยละ 1 บาท คงเหลือจ่ายเพิ่มอีก ร้อยละ 0.80 บาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงาน 6 เดือนแรกของปี 2560 ในอัตราร้อยละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 12 ตุลาคม 2560

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

26. เงินปันผลจ่าย (ต่อ)

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสด ในอัตรา 1.00 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่าย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

27. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับ	2,294,378.22	4,420,170.41	6,958,600.69	4,328,609.75
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	54,224.37	984,481.54	54,226.37	984,861.19
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	147,184.72	5,975,296.17	120,859.32	5,975,296.17
อื่น ๆ	1,128,290.69	1,266,562.89	1,023,629.81	1,094,738.91
รวม	<u>3,624,078.00</u>	<u>12,646,511.01</u>	<u>8,157,316.19</u>	<u>12,383,506.02</u>

รายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ดอกเบี้ยรับ	8,805,103.04	10,943,643.78	18,479,641.05	14,765,659.99
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	388,760.95	1,050,345.46	57,499.02	989,978.45
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	4,081,694.16	10,895,452.03	3,195,632.91	10,895,452.03
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	669,299.52
อื่น ๆ	6,196,293.76	2,869,808.06	3,473,854.06	2,781,380.00
รวม	<u>19,471,851.91</u>	<u>25,759,249.33</u>	<u>25,206,627.04</u>	<u>30,101,769.99</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(3,056,195.98)	(5,548,407.42)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(4,057,902.60)	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	1,680,309.29	29,926,535.44	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	4,057,902.60	0.00	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	405,063,055.27	756,587,010.22	405,063,055.27	756,587,010.22
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	80,176,903.52	89,618,079.64	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	19,135,963.36	26,558,325.86	19,135,963.36	26,558,325.86
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	243,730,705.36	216,511,608.96	208,736,996.07	198,050,355.72
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,694,870.00	5,331,567.90	4,431,420.00	4,098,318.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	561,000.00	488,070.00	561,000.00	488,070.00
ค่าเสื่อมราคา	7,894,937.33	10,335,967.23	3,508,504.47	5,900,688.19
ค่าตัดจำหน่าย	396,852.33	421,760.32	268,382.44	317,216.30

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(10,044,947.34)	(28,676,349.38)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(918,801,798.58)	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	18,085,468.56	88,367,875.25	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	918,801,798.58	0.00	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,537,254,835.02	1,892,955,105.56	1,537,254,835.02	1,892,955,105.56
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	177,601,965.93	181,033,455.29	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	65,253,476.66	80,059,780.16	65,253,476.66	80,059,780.16
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	690,946,249.27	641,843,256.70	613,455,433.64	567,758,693.10
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	18,320,419.80	23,729,783.70	13,294,260.00	12,294,954.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,460,760.00	5,258,850.00	3,460,760.00	3,654,850.00
ค่าเสื่อมราคา	23,415,846.72	32,336,657.85	11,303,804.69	17,987,172.84
ค่าตัดจำหน่าย	1,235,463.98	1,351,611.54	886,684.86	988,705.90

29. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	16,311,557,833.42	14,185,951,634.06	16,311,588,737.52	14,185,951,634.06
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,207,393,078.55	1,033,439,243.03	1,207,423,982.65	1,033,439,243.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,335,104.64	1,088,642.78	1,101,371.00	1,017,240.00

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,062,293.41	4,258,712.92	3,299,622.00	3,040,552.00

31. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอขึ้นนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

32.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น เมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ชายพื้นคอนกรีตอัดแรง และบริษัท พรีเมียมท์ โอลด์คิง จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจการลงทุนในกิจการอื่น ข้อมูลทางการเงิน จำแนกตามส่วนงาน

สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม														
	สำหรับงวด 3 เดือน														
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม		
2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560		
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	763,774,306.85	1,122,690,384.07	153,997,422.68	166,653,403.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(4,830,753.89)	(33,654,234.70)	912,940,975.64	1,255,689,552.87
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(619,195,368.50)	(990,856,273.03)	(114,313,770.38)	(144,319,906.36)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,830,753.89	33,654,234.70	(728,678,384.99)	(1,101,521,944.69)
กำไรขั้นต้น	144,578,938.35	131,834,111.04	39,683,652.30	22,333,497.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			184,262,590.65	154,167,608.18
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,532,680.74	12,646,511.01		(8,908,602.74)		3,624,078.00	12,646,511.01
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(1,723,713.37)	(1,761,831.45)	0.00	0.00	(1,037.74)	0.00	0.00	0.00	0.00			(1,724,751.11)	(1,761,831.45)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(45,758,735.76)	(40,368,559.50)	(21,977,152.10)	(15,048,196.10)	(20,581.00)	(15,000.00)	(4,382,185.77)	0.00	0.00	0.00	0.00	356,754.88	317,836.57	(71,781,899.75)	(55,113,919.03)
ค่าคอมแทนกรรมการ	(561,000.00)	(488,070.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(561,000.00)	(488,070.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(47,013.16)	(1,205.60)	0.00	(277.14)	(4,898,410.96)	0.00	(383,037.75)	0.00	0.00	0.00	0.00	5,281,448.71		(47,013.16)	(1,482.74)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	(6,154,692.34)	(965,360.92)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(6,154,692.34)	(965,360.92)
รวมค่าใช้จ่าย	(46,366,748.92)	(40,857,835.10)	(23,700,865.47)	(16,810,304.69)	(11,073,684.30)	(980,360.92)	(4,766,261.26)	0.00	0.00	0.00				(80,269,356.36)	(58,330,664.14)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	98,212,189.43	90,976,275.94	15,982,786.83	5,523,192.45	(11,073,684.30)	(980,360.92)	(4,766,261.26)	0.00	12,532,680.74	12,646,511.01				107,617,312.29	108,483,455.05
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(21,376,606.88)	(19,487,407.56)	(3,388,231.46)	(1,127,493.98)	145,566.05	(5,784.39)	880,446.70	0.00	0.00	0.00				(23,738,825.59)	(20,620,685.93)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	76,835,582.55	71,488,868.38	12,594,555.37	4,395,698.47	(10,928,118.25)	(986,145.31)	(3,885,814.56)	0.00	12,532,680.74	12,646,511.01				83,878,486.70	87,862,769.12

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวด 9 เดือน													
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการก่อสร้าง และขาย	2,717,140,194.43	2,965,407,831.56	354,170,936.96	362,814,585.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(22,257,008.55)	(94,460,985.38)	3,049,054,122.84	3,233,761,431.88
ต้นทุนการก่อสร้าง และขาย	(2,198,651,461.79)	(2,538,432,549.62)	(274,040,725.76)	(314,329,508.69)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,257,008.55	94,340,849.93	(2,450,435,179.00)	(2,758,421,208.38)
กำไรขั้นต้น	518,488,732.64	426,975,281.94	80,130,211.20	48,485,077.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			598,618,943.84	475,340,223.50
รายได้อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,679,221.35	631,300,723.42	(22,207,369.44)	(316,913,139.62)	19,471,851.91	314,387,583.80
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	0.00	(4,730,040.73)	(5,403,634.08)	0.00	0.00	(1,037.74)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(4,731,078.47)	(5,403,634.08)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(134,030,154.67)	(130,306,635.99)	(47,954,424.09)	(37,183,968.06)	(136,696.14)	(301,066.00)	(5,790,961.75)	0.00	0.00	0.00	1,057,990.41	942,989.71	(186,854,246.24)	(166,848,680.34)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,460,760.00)	(3,654,850.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,460,760.00)	(3,654,850.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	1,832,672.66	(569,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,832,672.66	(569,000.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(55,375.42)	(2,299.34)	(3.09)	(277.14)	(10,992,438.35)	0.00	(4,000,042.54)	0.00	0.00	0.00	14,992,480.89		(55,378.51)	(2,576.48)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมทำ	0.00	0.00	0.00	0.00	(9,340,654.93)	(975,459.48)	0.00	0.00	0.00	0.00			(9,340,654.93)	(975,459.48)
รวมค่าใช้จ่าย	(137,546,290.09)	(133,963,785.33)	(50,851,795.25)	(43,156,879.28)	(20,469,789.42)	(1,276,525.48)	(9,792,042.03)	0.00	0.00	0.00			(202,609,445.49)	(177,454,200.38)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	380,942,442.55	293,011,496.61	29,278,415.95	5,328,197.73	(20,469,789.42)	(1,276,525.48)	(9,792,042.03)	0.00	41,679,221.35	631,300,723.42			415,481,350.26	612,273,606.92
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(78,058,992.62)	(183,301,384.73)	(6,730,281.00)	(1,147,952.82)	(144,895.12)	12,472.09	1,635,588.17	0.00	0.00	0.00			(83,298,580.57)	(184,436,865.46)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	302,883,449.93	109,710,111.88	22,548,134.95	4,180,244.91	(20,614,684.54)	(1,264,053.39)	(8,156,453.86)	0.00	41,679,221.35	631,300,723.42			332,182,769.69	427,836,741.46

32.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

32.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 406.66 ล้านบาท และ 788.71 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 5 ราย และ 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,008.35 ล้านบาท และ 2,110.87 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. ภาษีเงินได้

33.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<u>สำหรับงวด 3 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	21,598,766.99	19,828,497.25	18,084,838.37	18,717,280.49
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	2,140,058.60	792,188.68	3,291,768.51	770,127.07
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>23,738,825.59</u>	<u>20,620,685.93</u>	<u>21,376,606.88</u>	<u>19,487,407.56</u>
<u>สำหรับงวด 9 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	81,299,255.75	180,225,737.91	75,019,011.47	178,845,040.28
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	1,999,324.82	4,211,127.55	3,039,981.15	4,456,344.45
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>83,298,580.57</u>	<u>184,436,865.46</u>	<u>78,058,992.62</u>	<u>183,301,384.73</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

33.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<u>สำหรับงวด 3 เดือน</u>				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	107,617,312.29	108,483,455.05	106,369,505.62	103,359,781.96
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	21,523,462.46	21,696,691.01	21,273,901.13	20,671,956.39
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	75,304.53	(1,868,193.76)	(3,189,062.76)	(1,954,675.90)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	2,140,058.60	792,188.68	3,291,768.51	770,127.07
รวม	2,215,363.13	(1,076,005.08)	102,705.75	(1,184,548.83)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	23,738,825.59	20,620,685.93	21,376,606.88	19,487,407.56
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	22	19	20	19

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

33. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<u>สำหรับงวด 9 เดือน</u>				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	415,481,350.26	612,273,606.92	406,149,069.59	923,113,460.60
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	83,096,270.05	122,454,721.38	81,229,813.92	184,622,692.12
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(1,797,014.30)	57,771,016.53	(6,210,802.45)	(5,777,651.84)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	1,999,324.82	4,211,127.55	3,039,981.15	4,456,344.45
รวม	202,310.52	61,982,144.08	(3,170,821.30)	(1,321,307.39)
กำไรจ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	83,298,580.57	184,436,865.46	78,058,992.62	183,301,384.73
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	30	19	20

34. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

34.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 4,042.27 ล้านบาท และ 4,508.41 ล้านบาท ใช้จ่ายไปจำนวน 912.99 ล้านบาท และ 785.36 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

34. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น(ต่อ)

34.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 518.86 ล้านบาท และ 522.19 ล้านบาท ตามลำดับ

34.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

34.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อย มีภาวะผูกพันตามสัญญาว่างจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 7.68 ล้านบาท

34.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อย มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 5.59 ล้านบาท

34.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อย มีภาวะผูกพันตามสัญญาค่าจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 2.62 ล้านบาท

34.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทย่อย มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 3.73 ล้านบาท

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

35.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

35. เครื่องมือทางการเงิน(ต่อ)

35.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หักหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

35.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5

35.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

35.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.89	1.03	0.70	1.07

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	510,446,528.96	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	0.00	3,434,984.00	0.00	0.00
รายได้อื่น	0.00	4,453,953.89	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	299,999,998.00
รวมรายได้	0.00	518,335,466.85	0.00	299,999,998.00
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	0.00	249,751,479.61	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	0.00	2,194,902.00	0.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.00	34,926,526.34	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.00	16,848,021.43	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	910,099.71	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	304,631,029.09	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	0.00	213,704,437.76	0.00	299,999,998.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	(33,151,638.82)	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	180,552,798.94	0.00	299,999,998.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.000	0.585	0.000	0.972

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

37. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

กระแสเงินสดสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	0.00	245,406,388.65	0.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	0.00	(276,682.10)	0.00	299,999,998.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	0.00	(38,222,517.00)	0.00	0.00
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	0.00	206,907,189.55	0.00	299,999,998.00

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	100,026,325.40	0.00	100,026,325.40
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า :				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	0.00	0.00	0.00
ในระหว่างงวด ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

39. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากการลงทุนเป็นลักษณะการควบคุมร่วมกันซึ่งถือเป็นการร่วมค้า ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่ทำให้บางรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบแสดงฐานะการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	94,982,365.33	(94,982,365.33)	0.00
เงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	94,982,365.33	94,982,365.33

(หน่วย : บาท)

	งบกระแสเงินสดรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น

เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน

ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	975,459.48	(975,459.48)	0.00
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	975,459.48	975,459.48

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(98,000,000.00)	98,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.00	(98,000,000.00)	(98,000,000.00)

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)