

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	544,926,700.61	707,489,688.40	477,188,908.04	519,632,733.95
เงินลงทุนชั่วคราว	7	1,112,028,789.45	947,627,811.92	1,112,028,789.45	947,627,811.92
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	496,747,902.44	573,222,487.94	565,050,977.94	594,179,810.96
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.00	0.00	480,003,619.61	280,003,619.61
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	10	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	0.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	11	35,565,135.00	190,991,470.45	35,565,135.00	190,991,470.45
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	12	0.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	13	110,752,335.10	85,138,790.86	68,590,631.01	49,356,770.49
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		430,688,586.56	438,122,704.23	466,324,898.12	476,610,303.35
เงินมัดจำ		19,427,338.03	20,646,988.95	19,427,338.03	10,536,725.74
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	3.4	1,603,091,013.06	0.00	299,999,800.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,403,227,800.25	4,218,715,342.22	3,574,180,097.20	3,068,939,246.47
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	0.00	0.00	286,554,648.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา		0.00	169,255,800.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	319,032,661.04	335,749,883.93	60,730,823.55	63,875,686.69
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		1,543,373.43	4,484,954.16	0.00	0.00
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	191,120,065.00	207,218,085.85	191,120,065.00	207,218,085.85
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	6,917,100.85	8,030,045.47	3,709,296.19	3,996,586.35
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	89,298,114.45	100,282,915.19	85,736,351.34	89,086,395.21
สินทรัพย์รอการขาย	20	0.00	3,930,000.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,555,271.45	7,535,479.90	6,520,571.45	6,670,407.90
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		615,566,586.22	837,587,164.50	634,371,756.28	957,401,610.75
รวมสินทรัพย์		5,018,794,386.47	5,056,302,506.72	4,208,551,853.48	4,026,340,857.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	1,017,763,961.14	1,179,495,904.50	980,403,540.87	1,061,929,911.86
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		197,840,653.21	218,177,647.03	197,414,176.58	192,792,720.03
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		0.00	68,724,359.32	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	23	1,022,005,460.49	1,170,138,258.49	1,022,005,460.49	1,170,138,258.49
ภาษีขายค้างพัก		34,618,742.85	36,824,967.35	34,618,742.85	36,559,058.35
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		32,345,752.83	82,688,947.77	32,103,392.32	32,025,824.37
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่					
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	3.4	419,440,325.59	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,724,014,896.11	2,756,050,084.46	2,266,545,313.11	2,493,445,773.10
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	0.00	211,384,047.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	42,944,492.20	48,904,360.00	28,802,821.75	27,701,031.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	2,361,082.00	2,361,082.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		42,944,492.20	260,288,407.00	31,163,903.75	30,062,113.00
รวมหนี้สิน		2,766,959,388.31	3,016,338,491.46	2,297,709,216.86	2,523,507,886.10

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,621,901,574.39	1,410,031,013.41	1,280,912,615.67
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,251,831,595.34	2,039,961,034.36	1,910,842,636.62
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,402.82	2,980.90	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,251,834,998.16	2,039,964,015.26	1,910,842,636.62
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,018,794,386.47	5,056,302,506.72	4,208,551,853.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
<u>การดำเนินงานต่อเนื่อง</u>				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	893,811,000.32	701,749,003.86	893,811,000.32	873,392,280.63
รายได้จากการขายสินค้า	69,079,180.53	65,619,693.37	0.00	0.00
รวมรายได้	962,890,180.85	767,368,697.23	893,811,000.32	873,392,280.63
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(719,680,041.86)	(564,257,924.74)	(719,614,062.95)	(690,537,911.85)
ต้นทุนขายสินค้า	(54,676,155.89)	(53,087,737.32)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(774,356,197.75)	(617,345,662.06)	(719,614,062.95)	(690,537,911.85)
กำไรขั้นต้น	188,533,983.10	150,023,035.17	174,196,937.37	182,854,368.78
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 5,581,061.79	11,584,398.03	8,440,373.61	18,066,442.88
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	194,115,044.89	161,607,433.20	182,637,310.98	200,920,811.66
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,762,430.24)	(1,833,479.54)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(58,921,387.97)	(53,824,801.48)	(48,064,716.02)	(43,710,118.10)
หนี้สงสัยจะสูญ	(298,200.00)	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(4,979,062.45)	0.00	(4,976,328.97)
รวมค่าใช้จ่าย	(60,982,018.21)	(60,637,343.47)	(48,064,716.02)	(48,686,447.07)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนภาษีเงินได้	133,133,026.68	100,970,089.73	134,572,594.96	152,234,364.59
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 31.1	(26,819,228.91)	(30,821,019.06)	(26,562,927.46)	(30,703,923.18)
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	106,313,797.77	70,149,070.67	108,009,667.50	121,530,441.41
<u>การดำเนินงานที่ยกเลิก</u>				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก 38	105,557,187.13	1,266,219.57	299,999,998.00	0.00
กำไรสำหรับงวด	211,870,984.90	71,415,290.24	408,009,665.50	121,530,441.41
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน 24	0.00	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	682,223.40	0.00	(145,329.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี	0.00	(2,731,006.58)	0.00	581,318.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมอื่นสำหรับงวด	211,870,984.90	68,684,283.66	408,009,665.50	122,111,759.81
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	106,313,794.71	70,149,069.16	108,009,667.50	121,530,441.41
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	105,556,766.27	1,266,055.20	299,999,998.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	211,870,560.98	71,415,124.36	408,009,665.50	121,530,441.41
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3.06	1.51	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	420.86	164.37	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	423.92	165.88	0.00	0.00
	211,870,984.90	71,415,290.24	408,009,665.50	121,530,441.41

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	211,870,560.98	68,684,124.40	408,009,665.50	122,111,759.81
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	423.92	159.26	0.00	0.00
	<u>211,870,984.90</u>	<u>68,684,283.66</u>	<u>408,009,665.50</u>	<u>122,111,759.81</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.686	0.231	1.322	0.394
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.686	0.223	1.322	0.396
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			กำไรสะสม				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	68,684,124.40	68,684,124.40	159.26	68,684,283.66
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	847,652,356.38	1,477,582,377.33	1,630.39	1,477,584,007.72
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2.00)	(2.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	211,870,560.98	211,870,560.98	423.92	211,870,984.90
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,621,901,574.39	2,251,831,595.34	3,402.82	2,251,834,998.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
 ()

บริษัท พรินทิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	122,111,759.81	122,111,759.81
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	631,131,886.12	1,261,061,907.07
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	408,009,665.50	408,009,665.50
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,280,912,615.67	1,910,842,636.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	133,133,026.68	100,970,089.73	134,572,594.96	152,234,364.59
บวก กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	124,469,748.85	1,353,427.07	299,999,998.00	0.00
กำไรก่อนภาษี	257,602,775.53	102,323,516.80	434,572,592.96	152,234,364.59
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	11,100,926.75	12,426,272.72	6,071,560.17	6,680,448.19
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	470,957.43	480,465.32	337,290.16	412,872.02
หนี้สงสัยจะสูญ	298,200.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	(3,142,905.91)	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(2,785,136.52)	(6,214,308.09)	(2,785,136.52)	(6,214,308.09)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(64,513.21)	(42,056.00)	(3,766.55)	(67,539.64)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	1,279,388.48	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(79,373.12)	0.00	(79,373.12)	0.00
รายได้จากการริบเงินจอง	0.00	(75,000.00)	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	106,208.37	0.00	20,484.95	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,707,751.45	1,890,804.72	1,101,790.75	1,144,131.00
ต้นทุนทางการเงิน	160,535.34	6,028,663.12	0.00	4,976,328.97
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(299,999,998.00)	0.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	266,654,814.59	116,818,358.59	139,235,444.80	159,166,297.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리บีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	34,999,789.63	(19,618,056.99)	29,154,219.94	182,754,776.78
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	155,426,335.45	(67,752,530.09)	155,426,335.45	(67,752,530.09)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	119,267,477.61	(214,186,872.89)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(25,613,544.24)	(5,522,224.22)	(19,233,860.52)	(243,894.04)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์รอการขาย	(822,208.16)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์รอการขาย	974,766.36	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	7,434,117.67	(34,604,426.57)	10,285,405.23	(47,827,097.20)
เงินมัดจำ	(7,273,468.98)	6,921,165.09	(8,890,612.29)	6,005,496.54
เงินมัดจำค่าที่ดิน	0.00	(10,000,000.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	210,836.45	(1,245,035.00)	149,836.45	(1,264,535.00)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(70,593,768.00)	(18,160,605.86)	(81,794,806.83)	16,391,747.89
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,078,579.41	(2,781,353.04)	4,700,829.67	(3,766,851.14)
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(21,974,693.43)	29,007,338.11	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,153,980.00)	(182,400.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(148,132,798.00)	(63,625,083.75)	(148,132,798.00)	(150,732,129.77)
ภาษีขายค้างพัก	(2,082,844.50)	(12,243,148.97)	(1,940,315.50)	(11,908,943.35)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	314,399,411.86	(297,172,316.59)	78,959,678.40	80,824,896.66
จ่ายดอกเบี้ย	(2,288,203.30)	(11,731,418.59)	0.00	(5,031,013.76)
จ่ายภาษีเงินได้	(26,820,244.30)	(19,449,501.87)	(23,135,315.64)	(18,484,917.95)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	285,290,964.26	(328,353,237.05)	55,824,362.76	57,308,964.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리บีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสด(รับ)จ่าย จากการให้กู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้อง	0.00	0.00	(200,000,000.00)	0.00
เงินสด(รับ)จ่าย จากการให้กู้ยืมกับกิจการอื่น	(50,000,000.00)	0.00	(50,000,000.00)	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(500,000,000.00)	(200,000,000.00)	(500,000,000.00)	(200,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	350,000,000.00	84,611,963.42	350,000,000.00	84,611,963.42
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(11,615,841.01)	0.00	(11,615,841.01)	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,542,842.33)	(7,598,450.50)	(2,750,366.51)	(3,690,335.97)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	60,747.66	42,057.00	0.00	3,000,000.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,500.00)	(308,800.00)	0.00	(308,800.00)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	16,098,020.85	43,281,485.13	16,098,020.85	43,281,822.18
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(199,004,414.83)	(79,971,744.95)	(98,268,188.67)	(73,105,350.37)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	590,000,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(28,714,197.00)	(3,924,907.96)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	0.00	(64,305.38)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(2.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(28,714,199.00)	586,010,786.66	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	57,572,350.43	177,685,804.66	(42,443,825.91)	(15,796,385.42)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวดจาก				
การดำเนินงานที่ยกเลิก	(220,135,338.22)	0.00	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	544,926,700.61	721,709,939.35	477,188,908.04	352,428,563.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	<u>เรื่อง</u>
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความ ช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง

- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559) การรวมธุรกิจ
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559) สัญญาประกันภัย
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559) การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559) ส่วนงานดำเนินงาน
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) งบการเงินรวม
- ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559) การร่วมกิจการงาน
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559) ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559) รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพสภาพแวดล้อม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง

- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และ
ปฏิสัมพันธ์ ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19
(ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เงินที่นำส่งรัฐ

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการ
รายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้

2.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และ
หนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมิน
มูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และ
รายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ
หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมิน
หลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็น
ไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมิน มูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สิน
อย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์
นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้(ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่
แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
ของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูล
เพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงานงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุม
ในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อย
เข้ามาจัดทำงานงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท ฟรีบิลท์
จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะ
ธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย
ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม(ต่อ)

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทน ผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทงบการเงิน ของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

3.4 การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึงบริษัทย่อยของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) คือ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ราคาหุ้นละ 3.00 บาท รวมเป็นเงิน 899,999,994 บาท โดยทำบันทึกความเข้าใจในการซื้อขาย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 และเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นดังกล่าว ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่ยกเลิกคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารอาคารชุด จึงถูกแสดงแยกจากส่วนของการดำเนินงานต่อเนื่องตามที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 38 สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จะถูกตัดออกจากแต่ละรายการในงบการเงินรวมมาแสดงเป็นรายการสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย และหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบแสดงฐานะทางการเงินรวม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

3.4 การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ที่ถูกแยกจากงบการเงินรวม และเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	220,135,338.22	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	41,201,982.79	0.00	0.00	0.00
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	1,138,322,916.06	0.00	0.00	0.00
เงินมัดจำ	8,493,113.90	0.00	0.00	0.00
เงินทุนในบริษัทย่อย	169,255,800.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	12,268,808.99	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	3,036,351.18	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	696,487.19	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,334,630.07	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2,576,206.66	0.00	0.00	0.00
ทรัพย์สินรอการขาย	769,382.00	0.00	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	299,999,800.00	0.00
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	1,603,091,017.06	0.00	299,999,800.00	0.00
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	91,348,249.29	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	27,336,200.11	0.00	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	46,749,665.89	0.00	0.00	0.00
ภาษีขายตั้งพัก	123,380.00	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	64,699,341.05	0.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	182,669,850.00	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,513,639.25	0.00	0.00	0.00
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่				
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	419,440,325.59	0.00	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่า รายได้ตามสัญญากิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.6 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทหยุดบันทึกดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุน ของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาและหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดการพัฒนา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.10 การค้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.11 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายแสดงด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ในกรณีเช่นนี้สินทรัพย์ ต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน ซึ่งขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์เหล่านั้นและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก ผู้บริหารในระดับที่เหมาะสมต้องผูกมัดกับแผนการขายสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) และการขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรายการเป็นรายการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

ไม่มี การคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

4.13 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.13.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.13.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลด แต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมวลไว้

4.17 ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติ ในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
3. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 5.00 ต่อปี
	ซื้อ-ขายทรัพย์สิน	ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน
	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น		
แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
กรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	127,962,884.21	127,962,884.21
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	26,167.44	17,753.77
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	37,199,924.96	39,273,276.73
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	20,977,047.93	24,708,501.08
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	2,361,082.00	2,361,082.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	280,003,619.61	200,000,000.00	0.00	480,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	1,201,549.61	2,875,003.56	(3,006,400.81)	1,070,152.36

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	171,643,276.77
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	0.00	2,336,227.87	0.00	0.00
ขายทรัพย์สิน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	2,875,003.56	6,422,401.30
เงินปันผลรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	296,152.14	296,152.14
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	29,411.22	29,411.22
รวม	0.00	0.00	325,563.36	325,563.36
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	30,762,964.30	30,127,756.33

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินสด	215,000.00	215,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	27,620,365.60	0.00	27,620,365.60	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	53,500.00	25,406,606.76	53,500.00	25,406,606.76
เงินฝากกระแสรายวัน	15,104,248.03	35,987,684.64	15,080,543.05	30,010,490.03
เงินฝากออมทรัพย์	373,187,001.48	523,477,056.75	305,687,913.89	341,982,477.21
เงินฝากประจำ 3 เดือน	128,746,585.50	122,403,340.25	128,746,585.50	122,233,159.95
รวม	544,926,700.61	707,489,688.40	477,188,908.04	519,632,733.95

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.50 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	255,139,345.17	243,523,504.16	255,139,345.17	243,523,504.16
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	856,889,444.28	704,104,307.76	856,889,444.28	704,104,307.76
รวม	1,112,028,789.45	947,627,811.92	1,112,028,789.45	947,627,811.92

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ระยะเวลา 4 เดือน ถึง 12 เดือน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 2.25 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2560		31 ธันวาคม 2559	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	854,842,150.95	856,889,444.28	697,671,612.91	704,104,307.76
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	2,047,293.33	0.00	6,432,694.85	0.00
รวม	856,889,444.28	856,889,444.28	704,104,307.76	704,104,307.76

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	143,297,174.02	297,831,484.91	230,839,061.49	385,219,441.21
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	298,925,321.57	174,290,008.88	283,393,302.87	157,326,782.29
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	366,450.05	4,649,726.11	0.00	746,488.24
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	36,490.21	900,805.64	0.00	587,915.03
อายุมากกว่า 12 เดือน	18,856,763.88	18,740,740.25	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	461,482,199.73	496,412,765.79	529,550,257.30	559,198,519.71
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,599,092.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	442,883,106.79	478,111,872.85	514,232,364.36	543,880,626.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	3,715,287.21	5,263,273.40	2,461,083.63	1,457,936.81
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	38,435,920.07	67,207,883.85	36,114,582.92	25,496,083.74
ดอกเบียค้างรับ	2,899,717.07	2,836,804.77	3,953,317.94	4,026,147.97
ภาษีซื้อค้างพัก	8,813,871.30	19,802,653.07	8,289,629.09	19,319,015.67
รวม	53,864,795.65	95,110,615.09	50,818,613.58	50,299,184.19
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	496,747,902.44	573,222,487.94	565,050,977.94	594,179,810.96

9. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย โดย บริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00-5.00 ต่อปี และ 3.20 - 5.00 ต่อปี ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน

10. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ให้กู้ยืมเงินแก่ บริษัทแห่งหนึ่ง โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินอาวัล ครอบคลุมวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

11. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่างานตามสัญญา	5,215,263,505.34	4,826,060,781.68	5,215,263,505.34	4,826,060,781.68
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	1,016,190,287.20	1,863,417,429.31	1,016,190,287.20	1,863,417,429.31
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(980,625,152.20)	(1,672,425,958.86)	(980,625,152.20)	(1,672,425,958.86)
รวม	35,565,135.00	190,991,470.45	35,565,135.00	190,991,470.45

12. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินค้าสำเร็จรูป - อาคารชุด	0.00	680,048,096.87	0.00	0.00
ที่ดิน	0.00	357,440,378.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	210,354,804.19	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	0.00	7,632,120.03	0.00	0.00
รวม	0.00	1,255,475,399.47	0.00	0.00

วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 8 โครงการ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 24

วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการ จำนวน 13.48 ล้านบาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

13. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินค้ำสำเร็จรูป	20,185,305.82	15,521,295.62	0.00	0.00
วัตถุดิบ	9,621,555.84	8,722,426.31	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	68,590,631.01	49,356,770.49	68,590,631.01	49,356,770.49
วัสดุสิ้นเปลือง	12,354,842.43	11,538,298.44	0.00	0.00
รวม	110,752,335.10	85,138,790.86	68,590,631.01	49,356,770.49

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
				31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	สำหรับงวด 3 เดือน	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	9,990,992.79
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	0.00	99.99	0.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	0.00	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			286,554,648.75	586,554,448.75	0.00	9,990,992.79

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	ดอกเบี้ย	อายุ	
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,100,000.00	4.00% - 5.50%	5 - 10 ปี	ค้ำประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2561 ถึง วันที่ 13 มีนาคม 2566

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2560
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45	0.00	0.00	0.00	102,813,256.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	(570,118.90)	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	27,088,144.57	4,974,197.70	(1,950,664.23)	0.00	30,111,678.04	598,110.28	(20,380.00)	(2,467,138.07)	28,222,270.25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	292,756,816.36	9,580,981.24	(8,844,769.99)	1,023,860.51	294,516,888.12	2,260,817.29	(48,712.00)	(429,183.52)	296,299,809.89
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,325,081.19	2,111,241.46	(2,263,063.45)	0.00	20,173,259.20	377,850.00	0.00	(2,480,440.37)	18,070,668.83
ห้องตัวอย่าง	797,469.83	971,273.24	(437,348.37)	411,895.00	1,743,289.70	0.00	0.00	(1,743,289.70)	0.00
ยานพาหนะ	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66	2,700.00	(144,270.60)	(3,142,460.36)	39,640,392.70
โครงข่ายโฆษณา	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00	0.00	0.00	(3,103,000.00)	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	22,811,389.82	640,200.00	(904,018.44)	285,716.74	22,833,288.12	18,279.00	0.00	0.00	22,851,567.12
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	1,386,605.54	3,090,616.48	0.00	(4,298,851.07)	178,370.95	399,121.70	0.00	0.00	577,492.65
รวม	708,414,996.93	26,069,710.12	(14,566,335.08)	(563,763.64)	719,354,608.33	3,656,878.27	(213,362.60)	(13,935,630.92)	708,862,493.08
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	8,328,747.03	829,748.58	0.00	0.00	9,158,495.61	190,708.97	0.00	0.00	9,349,204.58
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	51,366,900.06	4,727,995.70	(13,184.67)	0.00	56,081,711.09	1,107,607.36	0.00	0.00	57,189,318.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	815,417.20	359,697.51	0.00	0.00	1,175,114.71	60,577.17	0.00	(145,247.09)	1,090,444.79
เครื่องใช้สำนักงาน	19,591,982.30	4,177,611.33	(1,717,975.62)	0.00	22,051,618.01	900,904.67	(3,282.60)	(1,566,257.86)	21,382,982.22
เครื่องจักรและอุปกรณ์	202,357,022.81	29,995,750.51	(5,907,215.30)	38,710.55	226,484,268.57	6,706,935.53	(23,704.08)	(154,288.09)	233,013,211.93
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	12,464,569.26	3,036,801.18	(1,668,764.75)	0.00	13,832,605.69	579,318.81	0.00	(1,064,654.25)	13,347,270.25
ห้องตัวอย่าง	315,511.48	366,902.07	(249,768.05)	0.00	432,645.50	0.00	0.00	(432,645.50)	0.00
ยานพาหนะ	30,318,231.55	3,633,201.40	(144,269.60)	0.00	33,807,163.35	690,337.89	(144,269.60)	(523,817.17)	33,829,414.47
โครงข่ายโฆษณา	0.00	161,084.64	0.00	0.00	161,084.64	0.00	0.00	(161,084.64)	0.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,140,034.73	942,661.40	(662,678.90)	0.00	20,420,017.23	207,968.12	0.00	0.00	20,627,985.35
รวม	345,698,416.42	48,231,454.32	(10,363,856.89)	38,710.55	383,604,724.40	10,444,358.52	(171,256.28)	(4,047,994.60)	389,829,832.04
มูลค่าสุทธิ	362,716,580.51				335,749,883.93				319,032,661.04

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2560
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,211,391.01	4,333,858.99	(1,900,710.03)	27,644,539.97	598,110.28	(20,380.00)	28,222,270.25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	112,456,236.39	8,013,333.37	(8,609,039.91)	111,860,529.85	1,992,842.07	(48,712.00)	113,804,659.92
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	17,217,168.12	1,458,130.04	(982,479.33)	17,692,818.83	377,850.00	0.00	18,070,668.83
ยานพาหนะ	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52	0.00	0.00	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,489,796.72	630,000.00	(895,818.44)	12,223,978.28	0.00	0.00	12,223,978.28
รวม	222,358,799.10	17,685,322.40	(18,787,047.71)	221,257,073.79	2,968,802.35	(69,092.00)	224,156,784.14
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	6,181,197.56	618,425.47	0.00	6,799,623.03	152,488.48	0.00	6,952,111.51
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	784,193.47	245,674.15	0.00	1,029,867.62	60,577.17	0.00	1,090,444.79
เครื่องใช้สำนักงาน	18,394,284.84	3,762,925.93	(1,671,850.62)	20,485,360.15	900,904.67	(3,282.60)	21,382,982.22
เครื่องจักรและอุปกรณ์	73,221,706.83	16,951,178.59	(5,738,668.47)	84,434,216.95	4,039,225.60	(23,704.08)	88,449,738.47
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,219,504.26	2,476,185.26	(927,738.08)	12,767,951.44	579,318.81	0.00	13,347,270.25
ยานพาหนะ	23,082,042.98	1,101,276.38	(3,466,539.64)	20,716,779.72	225,119.40	0.00	20,941,899.12
อาคารชั่วคราว	11,273,959.90	528,855.44	(655,227.15)	11,147,588.19	113,926.04	0.00	11,261,514.23
รวม	144,156,889.84	25,684,521.22	(12,460,023.96)	157,381,387.10	6,071,560.17	(26,986.68)	163,425,960.59
มูลค่าสุทธิ	78,201,909.26			63,875,686.69			60,730,823.55

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 21 และ 35.1

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	2,944,654.41	592,940.00
จำหน่าย	(4,000,910.53)	(3,922,910.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	21,931,395.55	12,987,618.84
ซื้อเพิ่ม	50,000.00	50,000.00
โอนออก	(1,450,642.30)	0.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	20,530,753.25	13,037,618.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,983,919.26)	(1,665,389.29)
จำหน่าย	3,999,745.52	3,921,749.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(440,699.29)	(337,290.16)
โอนออก	728,396.97	0.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	(13,613,652.40)	(9,328,322.65)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,030,045.47	3,996,586.35
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	6,917,100.85	3,709,296.19
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559	480,465.32	412,872.02
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560	440,699.29	337,290.16

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

19. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,797,007.61	3,737,367.61	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	0.00	1,540,097.03	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,588,898.44	9,303,615.51	5,760,564.35	5,540,206.20
ประมาณการหนี้สิน	75,659,584.52	83,385,091.53	75,659,584.52	78,985,371.34
อื่นๆ	0.00	1,064,119.63	0.00	244,615.20
รวม	89,298,114.45	100,282,915.19	85,736,351.34	89,086,395.21

20. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อย ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นั้นทำให้รถยนต์ของลูกบ้านในโครงการซึ่งจอดอยู่ชั้นใต้ดินถูกน้ำท่วมทั้งหมดเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อย จึงตัดสินใจจ่ายเงินซื้อรถยนต์ที่เสียหายนั้นเพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาที่ซื้อเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาของรถยนต์แต่ละราย บริษัทย่อยบันทึกรถยนต์ที่ซื้อมานี้เป็นสินทรัพย์รอการขาย โดยแสดงในงบการเงินด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

สินทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์รอการขาย - มูลค่าจ่ายซื้อ	0.00	11,894,065.63
ค่าเผื่อการด้อยค่า	0.00	(7,964,065.63)
สุทธิ	0.00	3,930,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารตามหมายเหตุ 17 ของบริษัทฯ

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เจ้าหนี้การค้า	379,207,604.94	389,667,143.26	356,363,440.46	357,349,081.43
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	158,860,706.03	228,756,250.14	174,691,814.65	222,979,968.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	450,195,579.49	529,508,892.04	425,370,348.52	465,903,179.99
เงินรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	23,897.21	0.00	0.00
อื่น ๆ	19,500,070.68	31,539,721.85	13,977,937.24	15,697,681.60
รวมเจ้าหนี้อื่น	638,556,356.20	789,828,761.24	624,040,100.41	704,580,830.43
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,017,763,961.14	1,179,495,904.50	980,403,540.87	1,061,929,911.86

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่างานตามสัญญา	5,922,110,889.22	6,751,254,486.64	5,922,110,889.22	6,751,254,486.64
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	3,891,129,937.30	3,247,315,655.92	3,891,129,937.30	3,247,315,655.92
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	(3,387,632,479.52)	(2,833,061,963.72)	(3,387,632,479.52)	(2,833,061,963.72)
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	503,497,457.78	414,253,692.20	503,497,457.78	414,253,692.20
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	518,508,002.71	755,884,566.29	518,508,002.71	755,884,566.29
รวม	1,022,005,460.49	1,170,138,258.49	1,022,005,460.49	1,170,138,258.49

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559		31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	137.00	MLR-1.5	0.00	28.71
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	477.00	MLR-1.5	0.00	57.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	0.00	443.00	MLR-1.5	0.00	125.67
หนังสือค้ำประกัน	0.00	70.00	1 - 1.5	0.00	0.00
	0.00	1,127.00		0.00	211.38

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 10 และ ค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 – 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดยห้องชุดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 40,400 -57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด(เงินลงทุน)

ภาวะผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพัน	42,944,492.20	48,904,360.00	28,802,821.75	27,701,031.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด / ปี	41,447,040.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,576,652.20	7,586,844.00	1,101,790.75	4,576,524.00
ภาวะผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	0.00	(2,361,082.00)
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(79,200.00)	(3,410,412.00)	0.00	(514,400.00)
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นงวด / ปี	42,944,492.20	48,904,360.00	28,802,821.75	27,701,031.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,293,098.55	1,590,933.64	931,176.00	980,053.50
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	283,553.65	299,871.08	170,614.75	164,077.50
รวม	1,576,652.20	1,890,804.72	1,101,790.75	1,144,131.00

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สมมติฐานทางการเงิน	0.00	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00
สมมติฐานประชากร	0.00	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	0.00	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)
รวม	0.00	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.80	2.80
อัตราเงินเพื่อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมรณะไทยปี 2551 ("TMO08")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้

สมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆที่มีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,584,389.00)	(3,627,252.00)	(2,488,492.00)	(2,317,313.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,050,225.00	4,121,701.00	2,839,016.00	2,659,125.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,836,480.00	4,449,315.00	3,312,841.00	2,846,843.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(4,317,830.00)	(3,980,490.00)	(2,927,765.00)	(2,523,158.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(5,325,476.00)	(4,870,181.00)	(3,909,447.00)	(3,340,419.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,691,949.00	6,134,032.00	4,992,724.00	4,251,648.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559 ในอัตรา หุ้นละ 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยรับ	2,175,703.98	2,847,564.70	5,008,624.59	9,222,000.25
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	64,745.41	42,056.00	3,998.75	67,539.64
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	2,785,136.52	6,214,308.09	2,785,136.52	6,214,308.90
อื่น ๆ	555,475.88	2,480,469.24	642,613.75	2,562,594.90
รวม	5,581,061.79	11,584,398.03	8,440,373.61	18,066,443.69

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	4,664,010.20	(4,435,446.77)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	29,453,577.59	31,055,390.58	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	524,421,963.25	452,571,819.30	524,421,963.25	452,571,819.30
วัสดุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	40,653,843.43	36,697,689.58	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	24,274,685.87	19,261,533.44	24,274,685.87	19,261,533.44
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	210,187,119.91	205,796,051.06	189,324,917.28	186,262,448.56
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,482,847.90	4,895,075.40	4,098,318.00	3,524,757.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	443,550.00	372,900.00	443,550.00	372,900.00
ค่าเสื่อมราคา	10,439,432.91	12,023,977.68	6,071,560.17	6,680,448.19
ค่าตัดจำหน่าย	440,709.68	457,889.91	337,290.16	412,872.02

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	7,856,711,078.30	13,242,997,785.35	7,856,711,078.30	14,085,462,685.83
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	850,959,588.32	1,044,246,239.64	1,016,122,397.48	1,211,482,400.59

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,295,735.18	1,474,353.58	1,009,090.00	957,023.00

32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

33.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม (บาท)							
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการก่อสร้างและขาย	893,811,000.32	873,392,280.63	99,991,274.83	96,230,419.70	(30,912,094.30)	(202,254,003.10)	962,890,180.85	767,368,697.23
ต้นทุนการก่อสร้างและขาย	(719,614,062.95)	(690,537,911.85)	(85,583,343.81)	(83,691,895.26)	30,841,209.01	156,884,145.05	(774,356,197.75)	(617,345,662.06)
กำไรขั้นต้น	174,196,937.37	182,854,368.78	14,407,931.02	12,538,524.44			188,533,983.10	150,023,035.17
รายได้อื่น	8,440,373.61	18,066,442.88	299,731.74	291,936.09	(3,159,043.56)	(6,773,980.94)	5,581,061.79	11,584,398.03
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(1,762,430.24)	(1,833,479.54)			(1,762,430.24)	(1,833,479.54)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(47,621,166.02)	(43,337,218.10)	(11,167,443.27)	(10,414,696.30)	310,771.32	300,012.92	(58,477,837.97)	(53,451,901.48)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(443,550.00)	(372,900.00)	0.00	0.00			(443,550.00)	(372,900.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(298,200.00)	0.00			(298,200.00)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	(4,976,328.97)	0.00	(2,733.48)			0.00	(4,979,062.45)
รวมค่าใช้จ่าย	(48,064,716.02)	(48,686,447.07)	(13,228,073.51)	(12,250,909.32)			(55,400,956.42)	(60,637,343.47)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	134,572,594.96	152,234,364.59	1,479,589.25	579,551.21			133,133,026.68	100,970,089.73
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(26,562,927.46)	(30,703,923.18)	(256,301.45)	(117,095.88)			(26,819,228.91)	(30,821,019.06)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	108,009,667.50	121,530,441.41	1,223,287.80	462,455.33			106,313,797.77	70,149,070.67

33.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

33.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 2 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 613.31 และ 480.44 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	23,607,957.33	34,471,769.65	23,212,883.59	34,269,623.13
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	3,211,271.58	(3,650,750.59)	3,350,043.87	(3,565,699.95)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	26,819,228.91	30,821,019.06	26,562,927.46	30,703,923.18

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	682,223.40	0.00	(145,329.60)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	133,133,026.68	100,970,089.73	134,572,594.96	152,234,364.59
อัตรากำไรเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตรากำไร	26,626,605.34	20,194,017.95	26,914,518.99	30,446,872.92
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(2,685,174.61)	14,277,751.70	(3,701,635.40)	3,822,750.21
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	2,877,798.18	(3,650,750.59)	3,350,043.87	(3,565,699.95)
รวม	192,623.57	10,627,001.11	(351,591.53)	257,050.26
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	26,819,228.91	30,821,019.06	26,562,927.46	30,703,923.18
อัตรากำไรเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	30	20	20

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

35 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 35.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 5,362.70 ล้านบาท และ 5,928.20 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้จ่ายไปจำนวน 984.81 ล้านบาท และ 1,040.57 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17
- 35.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้า ตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 583.97 ล้านบาท
- 35.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 437.69 ล้านบาท และ 641.95 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระต้องใช้จ่ายเงินลงทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 337.58 ล้านบาท และ 386.48 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินกู้ยืมระยะสั้น กู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 1 แห่ง วงเงินรวม 1,127.00 ล้านบาท
- 35.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 48.96 ล้านบาท และ 35.38 ล้านบาท ตามลำดับ ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 110 ล้านบาท
- 35.6 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา
- 35.7 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่บริษัทฯ ยกเลิกสัญญาเรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ในวันที่ 25 เมษายน 2560 ศาลอุทธรณ์มีพิพากษายกฟ้องโจทก์และยกฟ้องแย้งของจำเลย ส่วนค่าเสียหายที่ถูกฟ้องร้องตามคำฟ้องมีการหักกลบลบหนี้ และบริษัทฯ ไม่ต้องชำระหนี้ให้โจทก์

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 24

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่ายและ เงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.23	1.48	1.20	1.68

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก

รายการที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนงานที่ยกเลิก				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	345,146,076.62	67,760,803.87	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,921,247.65	1,296,478.97	0.00	0.00
รายได้อื่น	646,608.35	327,072.88	0.00	0.00
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	299,999,998.00	0.00
รวมรายได้	347,713,932.62	69,384,355.72	299,999,998.00	0.00
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	190,215,068.91	41,964,191.74	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	1,236,218.00	1,419,558.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	21,703,811.32	14,816,573.61	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,928,550.20	8,781,004.63	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	160,535.34	1,049,600.67	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	223,244,183.77	68,030,928.65	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	124,469,748.85	1,353,427.07	299,999,998.00	0.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18,912,561.72	87,207.50	0.00	0.00
กำไรสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	105,557,187.13	1,266,219.57	299,999,998.00	0.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.342	0.004	0.972	0.000

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

38. การดำเนินงานที่ยกเลิก (ต่อ)

กระแสเงินสดสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ของการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	213,753,041.67	(181,929,852.24)	0.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(108,899.90)	(2,889,852.14)	299,999,998.00	0.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(28,714,199.00)	586,075,092.04	0.00	0.00
เงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	184,929,942.77	401,255,387.66	299,999,998.00	0.00

39. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

39.1 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 1.00 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

39.2 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2560 ที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 4/2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้ง บริษัท พรินท์ โพลีคิง จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท โดยได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 และบริษัทฯ ได้เข้าถือหุ้น จำนวน 59,999,997 หุ้น

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()