

บริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,116.92 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,556.52 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จสำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้รายได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาโดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงินเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความคลาดเคลื่อนของขั้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งในส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อนมีผลกระทบทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- สุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการ จำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสังเกตการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงานเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ซักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะ โครงการ ความคืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจนงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และสินค้ำคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์)

ในปี 2559 บริษัทย่อย มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,016.00 ล้านบาท ตามที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม และสินค้ำคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์) ตามงบแสดงฐานะการเงินรวมและตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน จำนวน 1,255.48 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโครงการอาคารชุด มีการบันทึกรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างแต่ละโครงการที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างเป็นงานระหว่างก่อสร้างทั้งโครงการรวมกันแล้วปันส่วนต้นทุนให้แก่หน่วยอสังหาริมทรัพย์ ยกเว้นต้นทุนที่สามารถระบุเฉพาะเจาะจงไปยังหน่วยอสังหาริมทรัพย์ได้ เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า จึงรับรู้สินค้ำคงเหลือไปเป็นต้นทุนขายตามหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ ในการบันทึกต้นทุนสินค้ำคงเหลือ และรับรู้ต้นทุนขายมีความเสี่ยงที่จะรับรู้ต้นทุนไม่ถูกต้อง เนื่องจากการบันทึกบัญชีต้นทุนการก่อสร้างจะต้องมีการรวบรวมต้นทุนที่ครบถ้วน ต้นทุนบางส่วนที่ยังไม่เกิดขึ้น ต้องมีการประมาณการ โดยใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารเช่นค่าใช้จ่ายเกินงาน รวมถึงการปันส่วนต้นทุนก่อสร้าง ให้แก่หน่วยอสังหาริมทรัพย์อย่างถูกต้อง การใช้ดุลยพินิจและความละเอียดรอบคอบมีผลกระทบต่อมูลค่าสินค้ำคงเหลือ และต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละหน่วยเมื่อมีการขาย จึงเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการบันทึกต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ และสินค้ำคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์) โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งวิธีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของแต่ละโครงการ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- ตรวจสอบการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างกับเอกสารหลักฐานเพื่อพิจารณาความถูกต้องของการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์
- ตรวจสอบการจัดสรรต้นทุนการก่อสร้างให้กับแต่ละหน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นต้นทุนรวมของโครงการ และการบันทึกต้นทุนที่เกิดขึ้นเฉพาะหน่วย
- ตรวจสอบความถูกต้องของต้นทุนขายที่บันทึกรับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่รายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ ว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องอ้างถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 2982

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56
เงินลงทุนชั่วคราว	7	947,627,811.92	1,040,636,166.70	947,627,811.92	1,040,636,166.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	573,222,487.94	456,244,228.05	594,179,810.96	594,362,553.19
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14	0.00	0.00	280,003,619.61	0.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	9	190,991,470.45	60,044,128.33	190,991,470.45	61,897,017.76
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	10	1,255,475,399.47	1,752,754,371.44	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	11	85,138,790.86	75,838,933.28	49,356,770.49	41,114,748.13
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		438,122,704.23	469,342,910.32	476,610,303.35	486,103,235.83
เงินมัดจำ		20,646,988.95	35,251,041.91	10,536,725.74	29,480,866.93
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,218,715,342.22	4,434,135,914.72	3,068,939,246.47	2,621,819,537.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	1,100,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		0.00	0.00	0.00	580,003,619.61
ที่ดินรอการพัฒนา		169,255,800.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	335,749,883.93	362,716,580.51	63,875,686.69	78,201,909.26
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		4,484,954.16	76,268,407.36	0.00	72,291,472.02
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	16	207,218,085.85	268,337,272.51	207,218,085.85	268,168,437.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	8,030,045.47	7,070,475.33	3,996,586.35	5,070,196.65
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	100,282,915.19	97,962,091.16	89,086,395.21	83,899,364.88
สินทรัพย์รอการขาย	19	3,930,000.00	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,535,479.90	5,614,644.90	6,670,407.90	4,710,572.90
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		837,587,164.50	819,299,471.77	957,401,610.75	1,678,900,021.12
รวมสินทรัพย์		5,056,302,506.72	5,253,435,386.49	4,026,340,857.22	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	1,179,495,904.50	1,032,326,097.71	1,061,929,911.86	883,435,026.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		218,177,647.03	230,571,344.23	192,792,720.03	210,035,220.55
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด					
ภายใน 1 ปี	22	0.00	239,645.42	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		68,724,359.32	211,620,474.00	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	23	1,170,138,258.49	1,425,013,789.63	1,170,138,258.49	1,563,003,439.96
ภาษีขายตั้งพัก		36,824,967.35	36,729,775.61	36,559,058.35	36,218,146.59
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		82,688,947.77	46,089,609.87	32,025,824.37	42,350,940.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,756,050,084.46	2,982,590,736.47	2,493,445,773.10	2,735,042,773.96
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	211,384,047.00	420,630,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	25	0.00	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		260,288,407.00	861,944,925.96	30,062,113.00	426,726,637.00
รวมหนี้สิน		3,016,338,491.46	3,844,535,662.43	2,523,507,886.10	3,161,769,410.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จาก				
การลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,410,031,013.41	778,968,231.98	872,902,950.17
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,039,961,034.36	1,408,898,252.93	1,502,832,971.12
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,980.90	1,471.13	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,039,964,015.26	1,408,899,724.06	1,502,832,971.12
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,056,302,506.72	5,253,435,386.49	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,116,925,830.62	3,532,063,854.35	3,556,523,401.24	3,809,540,184.06
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,889,992,431.39	233,576,537.69	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	308,555,868.15	366,046,131.93	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	5,164,523.84	5,808,330.89	0.00	0.00
รวมรายได้	5,320,638,654.00	4,137,494,854.86	3,556,523,401.24	3,809,540,184.06
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,658,257,992.16)	(3,088,730,940.60)	(2,844,385,732.53)	(3,364,210,466.49)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,015,996,063.33)	(154,429,659.59)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(255,775,791.99)	(274,338,582.63)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(3,656,878.00)	(5,180,714.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,933,686,725.48)	(3,522,679,896.82)	(2,844,385,732.53)	(3,364,210,466.49)
กำไรขั้นต้น	1,386,951,928.52	614,814,958.04	712,137,668.71	445,329,717.57
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	29 53,435,990.95	73,760,140.26	79,498,253.87	84,148,004.48
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,440,387,919.47	688,575,098.30	791,635,922.58	529,477,722.05
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(156,869,300.67)	(52,920,811.10)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(250,890,600.16)	(226,507,860.81)	(135,303,112.23)	(157,083,809.58)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(161,431.36)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(25,672,929.19)	(20,224,868.44)	(17,056,089.14)	(20,202,501.19)
รวมค่าใช้จ่าย	(433,432,830.02)	(299,814,971.71)	(152,359,201.37)	(177,286,310.77)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 35	(218,821,553.46)	(85,692,751.85)	(121,636,984.75)	(74,563,067.15)
กำไรสำหรับปี	788,133,535.99	303,067,374.74	517,639,736.46	277,628,344.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทบัญชีใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน 26	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00	0.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น 35.1	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี	(2,731,006.58)	0.00	581,318.40	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	785,402,529.41	303,067,374.74	518,221,054.86	277,628,344.13
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	788,132,012.39	303,066,991.62	517,639,736.46	277,628,344.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,523.60	383.12	0.00	0.00
	788,133,535.99	303,067,374.74	517,639,736.46	277,628,344.13
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	785,401,012.43	303,066,991.62	518,221,054.86	277,628,344.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,516.98	383.12	0.00	0.00
	785,402,529.41	303,067,374.74	518,221,054.86	277,628,344.13
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปี	2.553	0.982	1.677	0.899
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2.544	0.982	1.679	0.899
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							รวม	
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม					
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2558									
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	303,066,991.62	303,066,991.62	383.12	303,067,374.74	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2559									
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)	(7.21)	(154,338,238.21)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	785,401,012.43	785,401,012.43	1,516.98	785,402,529.41	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,410,031,013.41	2,039,961,034.36	2,980.90	2,039,964,015.26	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2558						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	277,628,344.13	277,628,344.13
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2559						
เงินปันผลจ่าย	28	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	518,221,054.86	518,221,054.86
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	872,902,950.17	1,502,832,971.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	48,231,454.32	49,588,157.86	25,684,521.22	27,756,436.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,983,919.26	1,936,352.78	1,665,389.29	1,670,814.73
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	(10,030,642.38)	1,780,623.24	(10,095,145.11)	1,780,466.23
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	161,431.36	0.00	0.00
ค่าเพื่อการซื้อขายสินทรัพย์สิน-สินทรัพย์รอการขาย	7,964,065.63	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(11,520,432.84)	(8,940,893.11)	(11,520,432.84)	(4,540,492.21)
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,119,744.75	2,392,242.77	2,996,939.90	3,803,666.49
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,586,844.00	8,030,825.00	4,576,524.00	5,607,218.00
รายได้จากการรับเงินจอง	(532,750.00)	(2,286,670.00)	0.00	0.00
เงินประกันผลงานตัดจ่าย	0.00	5,763,033.66	0.00	5,763,033.66
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(658,342.77)	(6,893,647.33)	(658,342.77)	(6,893,647.33)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(9,990,992.79)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	25,672,929.19	20,224,868.44	17,056,089.14	20,202,501.19
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,079,771,878.61	460,516,451.26	658,991,271.25	407,341,408.04
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(116,978,259.89)	148,979,123.63	182,742.23	(13,392,567.37)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(130,947,342.12)	216,839,733.00	(129,094,452.69)	215,650,398.63
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	511,363,345.64	(853,141,598.80)	0.00	0.00
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(169,255,800.00)	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(9,299,857.58)	(9,127,256.30)	(8,242,022.36)	(11,815,995.54)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์รอการขาย	(12,524,261.51)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์รอการขาย	258,682.24	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	31,220,206.09	77,410,362.50	9,492,932.48	65,495,252.35
เงินมัดจำ	14,604,052.96	9,045,626.40	18,944,141.19	12,829,633.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,920,835.00)	(167,202.84)	(1,959,835.00)	288,569.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	148,089,315.95	131,941,279.39	178,932,336.01	171,051,442.59
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(11,735,354.43)	33,386,608.98	(16,584,157.75)	18,035,690.59
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(142,896,114.68)	108,504,814.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,410,412.00)	(1,192,664.00)	(514,400.00)	(614,916.00)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(254,875,531.14)	(251,666,960.24)	(392,865,181.47)	(122,353,100.23)
ภาษีขายตั้งพัก	95,191.74	2,495,284.20	340,911.76	2,480,080.20
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	931,558,904.88	73,823,601.18	317,624,285.65	744,995,895.51
จ่ายดอกเบี้ย	(42,192,443.73)	(26,209,310.76)	(20,063,760.76)	(20,202,500.81)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	83,635,452.85	104,475,351.92	82,386,617.13	104,432,479.11
จ่ายภาษีเงินได้	(185,682,173.46)	(96,493,572.16)	(137,294,460.70)	(86,297,316.30)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	787,319,740.54	55,596,070.18	242,652,681.32	742,928,557.51
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	492,317,564.85	1,399,723,014.12	492,317,564.85	1,345,173,126.85
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(500,000,000.00)	(1,625,000,000.00)	(500,000,000.00)	(1,625,000,000.00)
เงินลงทุนชั่วคราวเงินฝากประจำ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	112,211,222.77	42,130,810.31	112,211,222.77	42,130,810.31
เงินสด(รับ)จ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	300,000,000.00	(400,003,619.61)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	455,412.09	3,446,235.98	3,331,244.86	691,609.64
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	750,000.00	0.00	750,000.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(23,626,994.22)	(18,781,545.02)	(15,323,241.40)	(7,270,122.43)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,736,514.41)	(2,546,555.00)	(384,800.00)	(1,859,740.80)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	61,119,186.66	172,518,061.43	60,950,351.20	172,519,735.80
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	9,990,992.79	0.00
เงินสดรับจากการลงทุนไปพันธบัตรรัฐบาล	230,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	139,969,877.74	(27,759,978.18)	463,093,335.07	(472,868,200.24)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	712,669,850.00	320,660,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(921,916,030.94)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	(400,000,000.00)	0.00	(400,000,000.00)	0.00
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(239,645.42)	(392,391.38)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(154,338,238.21)	(185,205,877.20)	(154,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(763,824,064.57)	135,061,731.42	(554,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	163,465,553.71	162,897,823.42	151,407,785.39	84,854,480.07
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราমনะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ได้ใช้ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียด ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การค้ำประกันของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ขกเล็ก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมการทำงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

การตีความมาตรฐานรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพ ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความ ช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การค้ำของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง
กับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559) ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559) รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มี
ลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพ
สภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ
ปฏิสัมพันธ์ ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19
(ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เงินที่นำส่งรัฐ

กลุ่มบริษัท ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รัฐบาล โอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนเพื่อขาย
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดหางบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดหางบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
				หรือส่วนได้เสีย
			2559	2558
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

3. เงื่อนไขในการจัดหางบการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในผลตอบแทน
ผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อ
จำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุม
จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก
รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและ ส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น
กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อย
เดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ
สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดย
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับ
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณ
การต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่า
มูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ"
ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระ
สำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ
ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาและหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดการพัฒนา

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
สำนักงานขาย	2 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

	จำนวนปี
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.10 การค้ำยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการค้ำยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้ำยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้ำยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้ำยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.12 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.12.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.12.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.13 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

กลุ่มบริษัท บันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถ้วนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

5. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
3. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

<u>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะรายการค้า</u>	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด
	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี
	ซื้อ-ขายทรัพย์สิน	ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน
	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
กรรมการบริษัทฯ	รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	ราคาปกติที่ทำสัญญากับลูกค้าทั่วไป
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป
กรรมการบริษัทย่อย	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	127,962,884.21	208,402,647.67
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	17,753.77	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	39,273,276.73	19,136,135.22
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	24,708,501.08	23,546,191.43
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	2,361,082.00	0.00

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	580,003,619.61	0.00	(300,000,000.00)	280,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	2,187,850.99	24,365,003.41	(25,351,304.79)	1,201,549.61

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	439,597,570.62	277,476,329.71
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	2,336,227.87	0.00	0.00	0.00
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	10,961,409.69	0.00	0.00	0.00
กรรมการบริษัทย่อย	4,421,812.02	0.00	0.00	0.00
รวม	17,719,449.58	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	24,365,003.41	22,472,480.05
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	1,184,608.56	236,074.80
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	117,644.88	117,644.88
รวม	0.00	0.00	1,302,253.44	353,719.68
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	91,611,560.70	64,631,758.25

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	215,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	0.00	2,212,713.83	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	25,406,606.76	0.00	25,406,606.76	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	35,987,684.64	46,251,358.64	30,010,490.03	36,810,423.09
เงินฝากออมทรัพย์	523,477,056.75	412,083,045.45	341,982,477.21	248,182,508.70
เงินฝากประจำ 3 เดือน	122,403,340.25	83,232,016.77	122,233,159.95	83,232,016.77
รวม	707,489,688.40	544,024,134.69	519,632,733.95	368,224,948.56

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.8 ถึง 1.5 ต่อปี และร้อยละ 0.8 ถึง 2.0 ต่อปี ตามลำดับ

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	243,523,504.16	355,734,726.93	243,523,504.16	355,734,726.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	704,104,307.76	684,901,439.77	704,104,307.76	684,901,439.77
รวม	947,627,811.92	1,040,636,166.70	947,627,811.92	1,040,636,166.70

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำกับธนาคารในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.9 ถึง 2.25 ต่อปี และร้อยละ 1.00 ถึง 2.95 ต่อปี มีกำหนดไถ่ถอนภายในระยะเวลา 4 เดือนถึง 12 เดือน ตามลำดับ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	697,671,612.91	704,104,307.76	680,350,886.29	684,889,176.44
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	0.00	0.00	10,061.27	12,263.33
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	6,432,694.85	0.00	4,540,492.21	0.00
รวม	704,104,307.76	704,104,307.76	684,901,439.77	684,901,439.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	297,831,484.91	271,700,905.85	385,219,441.21	368,497,920.33
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	174,290,008.88	117,805,790.83	157,326,782.29	177,596,651.38
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	4,649,726.11	8,970,852.02	746,488.24	7,025,193.18
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	900,805.64	593,814.34	587,915.03	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	18,740,740.25	18,300,401.69	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	496,412,765.79	417,371,764.73	559,198,519.71	568,437,657.83
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,300,892.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	478,111,872.85	399,070,871.79	543,880,626.77	553,119,764.89
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	5,263,273.40	6,986,535.13	1,457,936.81	650,023.90
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	67,207,883.85	39,617,942.07	25,496,083.74	28,050,797.21
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,836,804.77	3,862,915.99	4,026,147.97	6,039,180.83
ภาษีซื้อค้างพัก	19,802,653.07	6,705,963.07	19,319,015.67	6,502,786.36
รวมลูกหนี้อื่น	95,110,615.09	57,173,356.26	50,299,184.19	41,242,788.30
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	573,222,487.94	456,244,228.05	594,179,810.96	594,362,553.19

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

9. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานตามสัญญา	4,826,060,781.68	6,163,403,229.08	4,826,060,781.68	6,167,499,109.16
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	1,863,417,429.31	3,926,642,409.18	1,863,417,429.31	3,930,738,289.26
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(1,672,425,958.86)	(3,866,598,280.85)	(1,672,425,958.86)	(3,868,841,271.50)
รวม	190,991,470.45	60,044,128.33	190,991,470.45	61,897,017.76

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป				
อาคารชุด	680,048,096.87	79,063,048.48	0.00	0.00
ที่ดิน	357,440,378.38	664,772,748.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	210,354,804.19	996,345,882.28	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	7,632,120.03	12,572,692.30	0.00	0.00
รวม	1,255,475,399.47	1,752,754,371.44	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

จำนวน 8 โครงการ และ 7 โครงการ ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 24

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุน
โครงการจำนวน 13.48 ล้านบาท และจำนวน 6.32 ล้านบาท ตามลำดับ

11. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	15,521,295.62	18,955,470.72	0.00	0.00
วัตถุดิบ	8,722,426.31	9,056,581.99	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	49,356,770.49	41,114,748.13	49,356,770.49	41,114,748.13
วัสดุสิ้นเปลือง	11,538,298.44	11,192,408.97	0.00	0.00
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า	0.00	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	<u>85,138,790.86</u>	<u>75,838,933.28</u>	<u>49,356,770.49</u>	<u>41,114,748.13</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	9,990,992.79	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	586,554,448.75	9,990,992.79	0.00

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	2559	2558	ดอกเบี้ย	อายุ	
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,100,000.00	1,230,000.00	4.00% - 5.50%	5 - 10 ปี	ค้ำประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	0.00	100,000.00	6.00%	-	ค้ำประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	1,100,000.00	1,330,000.00			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ และ 4 ฉบับ ตามลำดับ ครบกำหนดไถ่ถอนระหว่าง วันที่ 3 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 13 มีนาคม 2566

14. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,783,610.08	0.00	(162,567.55)	16,062,598.74	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	570,118.90	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32
สำนักงานขาย	5,270,092.58	0.00	(5,270,092.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	27,362,242.53	2,486,346.89	(2,760,444.85)	0.00	27,088,144.57	4,974,197.70	(1,950,664.23)	0.00	30,111,678.04
เครื่องจักรและอุปกรณ์	269,086,513.93	7,664,574.78	(12,019,033.57)	28,024,761.22	292,756,816.36	9,580,981.24	(8,844,769.99)	1,023,860.51	294,516,888.12
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,884,413.07	1,400,837.72	(1,960,169.60)	0.00	20,325,081.19	2,111,241.46	(2,263,063.45)	0.00	20,173,259.20
ห้องตัวอย่าง	3,921,014.36	155,800.00	(3,279,344.53)	0.00	797,469.83	971,273.24	(437,348.37)	411,895.00	1,743,289.70
ยานพาหนะ	37,107,419.36	2,832,279.43	(331,004.53)	0.00	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66
โครงข่ายโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	21,823,546.01	16,000.00	(328,506.66)	1,300,350.47	22,811,389.82	640,200.00	(904,018.44)	285,716.74	22,833,288.12
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	40,511,059.44	6,263,256.53	0.00	(45,387,710.43)	1,386,605.54	3,090,616.48	0.00	(4,298,851.07)	178,370.95
รวม	713,136,946.55	21,389,214.25	(26,111,163.87)	0.00	708,414,996.93	26,069,710.12	(14,566,335.08)	(563,763.64)	719,354,608.33
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	7,395,629.82	933,117.21	0.00	0.00	8,328,747.03	829,748.58	0.00	0.00	9,158,495.61
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	46,802,972.34	4,683,341.71	(119,413.99)	0.00	51,366,900.06	4,727,995.70	(13,184.67)	0.00	56,081,711.09
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	305,393.25	0.00	0.00	815,417.20	359,697.51	0.00	0.00	1,175,114.71
สำนักงานขาย	3,535,302.88	1,734,787.70	(5,270,090.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	17,668,492.40	4,344,395.07	(2,420,905.17)	0.00	19,591,982.30	4,177,611.33	(1,717,975.62)	0.00	22,051,618.01
เครื่องจักรและอุปกรณ์	180,542,235.88	29,880,973.66	(8,074,724.67)	8,537.94	202,357,022.81	29,995,750.51	(5,907,215.30)	38,710.55	226,484,268.57
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	10,736,891.76	3,277,737.27	(1,550,059.77)	0.00	12,464,569.26	3,036,801.18	(1,668,764.75)	0.00	13,832,605.69
ห้องตัวอย่าง	1,930,656.90	251,508.51	(1,866,653.93)	0.00	315,511.48	366,902.07	(249,768.05)	0.00	432,645.50
ยานพาหนะ	27,366,311.71	3,282,920.37	(331,000.53)	0.00	30,318,231.55	3,633,201.40	(144,269.60)	0.00	33,807,163.35
โครงข่ายโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161,084.64	0.00	0.00	161,084.64
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,574,545.28	893,983.11	(328,493.66)	0.00	20,140,034.73	942,661.40	(662,678.90)	0.00	20,420,017.23
รวม	316,063,062.92	49,588,157.86	(19,961,342.30)	8,537.94	345,698,416.42	48,231,454.32	(10,363,856.89)	38,710.55	383,604,724.40
มูลค่าสุทธิ	397,073,883.63				362,716,580.51				335,749,883.93

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						31 ธันวาคม 2559
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,448,301.09	2,078,613.61	(2,315,523.69)	25,211,391.01	4,333,858.99	(1,900,710.03)	27,644,539.97
เครื่องจักรและอุปกรณ์	114,477,531.66	5,417,106.85	(7,438,402.12)	112,456,236.39	8,013,333.37	(8,609,039.91)	111,860,529.85
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,268,225.29	743,056.39	(1,794,113.56)	17,217,168.12	1,458,130.04	(982,479.33)	17,692,818.83
ยานพาหนะ	26,746,460.52	0.00	0.00	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,777,463.38	0.00	(287,666.66)	12,489,796.72	630,000.00	(895,818.44)	12,223,978.28
รวม	<u>225,955,728.28</u>	<u>8,238,776.85</u>	<u>(11,835,706.03)</u>	<u>222,358,799.10</u>	<u>17,685,322.40</u>	<u>(18,787,047.71)</u>	<u>221,257,073.79</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5,562,915.58	618,281.98	0.00	6,181,197.56	618,425.47	0.00	6,799,623.03
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	274,169.52	0.00	784,193.47	245,674.15	0.00	1,029,867.62
เครื่องใช้สำนักงาน	16,492,026.29	3,952,419.22	(2,050,160.67)	18,394,284.84	3,762,925.93	(1,671,850.62)	20,485,360.15
เครื่องจักรและอุปกรณ์	58,878,348.51	17,876,909.45	(3,533,551.13)	73,221,706.83	16,951,178.59	(5,738,668.47)	84,434,216.95
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	9,870,417.62	2,767,807.71	(1,418,721.07)	11,219,504.26	2,476,185.26	(927,738.08)	12,767,951.44
ยานพาหนะ	21,496,616.51	1,585,426.47	0.00	23,082,042.98	1,101,276.38	(3,466,539.64)	20,716,779.72
อาคารชั่วคราว	10,880,192.91	681,421.65	(287,654.66)	11,273,959.90	528,855.44	(655,227.15)	11,147,588.19
รวม	<u>123,690,541.37</u>	<u>27,756,436.00</u>	<u>(7,290,087.53)</u>	<u>144,156,889.84</u>	<u>25,684,521.22</u>	<u>(12,460,023.96)</u>	<u>157,381,387.10</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>102,265,186.91</u>			<u>78,201,909.26</u>			<u>63,875,686.69</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

16. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคาร
ออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 20 และ 36.1

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,841,019.10	1,859,740.80
จำหน่าย	(1,115,405.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	2,944,654.41	592,940.00
จำหน่าย	(4,000,910.53)	(3,922,910.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	21,931,395.55	12,987,618.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,936,352.78)	(1,670,814.73)
จำหน่าย	174,997.27	50,342.37
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,983,919.26)	(1,665,389.29)
จำหน่าย	3,999,745.52	3,921,749.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(13,901,350.08)	(8,991,032.49)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,030,045.47	3,996,586.35
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,070,475.33	5,070,196.65
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1 เดือน - 10 ปี	1 เดือน - 7 ปี 4 เดือน
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1 เดือน - 9 ปี	1 เดือน - 8 ปี 4 เดือน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

18. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(หน่วย : บาท)			
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,737,367.61	3,737,367.61	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	1,540,097.03	4,197,993.86	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,303,615.51	8,260,444.58	5,540,206.20	5,345,327.40
ประมาณการหนี้สิน	83,385,091.53	79,337,605.92	78,985,371.34	73,957,835.01
อื่นๆ	1,064,119.63	1,176,055.31	244,615.20	280,000.00
รวม	100,282,915.19	97,962,091.16	89,086,395.21	83,899,364.88

19. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อย ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นั้นทำให้รถยนต์ของลูกค้าในโครงการซึ่งจอดอยู่ชั้นใต้ดินถูกน้ำท่วมทั้งหมดเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อย จึงตัดสินใจจ่ายเงินซื้อรถยนต์ที่เสียหายนั้น เพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาซื้อเป็นราคาที่ต่อตรงกับเจ้าของรถยนต์แต่ละราย บริษัทย่อยบันทึกรถยนต์ที่ซื้อมานี้เป็นสินทรัพย์รอการขาย โดยแสดงในงบการเงินด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

สินทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สินทรัพย์รอการขาย - มูลค่าจ่ายซื้อ	11,894,065.63	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(7,964,065.63)	0.00
สุทธิ	3,930,000.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 16

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารตามหมายเหตุ 16 ของบริษัทฯ

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า	389,667,143.26	296,685,024.40	357,349,081.43	237,192,653.93
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	228,756,250.14	203,055,649.40	222,979,968.84	182,205,598.14
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	529,508,892.04	488,703,349.06	465,903,179.99	442,349,222.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	23,897.21	3,061,512.27	0.00	3,007,671.62
อื่น ๆ	31,539,721.85	40,820,562.58	15,697,681.60	18,679,880.64
รวมเจ้าหนี้อื่น	789,828,761.24	735,641,073.31	704,580,830.43	646,242,372.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,179,495,904.50	1,032,326,097.71	1,061,929,911.86	883,435,026.47

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	239,645.42
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	0.00	(239,645.42)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ	
	2559	2558	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	2558
ภายใน 1 ปี	0.00	246,375.93	0.00	239,645.42
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต	0.00	(6,730.51)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน				
ตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	239,645.42	0.00	239,645.42

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ยานพาหนะ	0.00	1,295,700.93
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	0.00	(809,990.10)
ราคาตามบัญชี	0.00	485,710.83

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานตามสัญญา	6,751,254,486.64	8,446,718,980.00	6,751,254,486.64	8,970,478,531.07

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(

)

23. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ (หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	3,247,315,655.92	4,799,919,278.23	3,247,315,655.92	5,248,414,540.81
	<u>(2,833,061,963.72)</u>	<u>(4,513,772,611.81)</u>	<u>(2,833,061,963.72)</u>	<u>(4,824,278,224.06)</u>
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	414,253,692.20	286,146,666.42	414,253,692.20	424,136,316.75
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	755,884,566.29	1,138,867,123.21	755,884,566.29	1,138,867,123.21
รวม	<u>1,170,138,258.49</u>	<u>1,425,013,789.63</u>	<u>1,170,138,258.49</u>	<u>1,563,003,439.96</u>

24. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง และ 2 แห่ง ตามลำดับ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2559	2558		2559	2558
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	940.00	MLR-2.375	0.00	269.97
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	115.00	MLR-2.375	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	137.00	137.00	MLR-1.5	28.71	14.66
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	477.00	477.00	MLR-1.5	57.00	57.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	443.00	443.00	MLR-1.5	125.67	79.00
หนังสือค้ำประกัน	70.00	85.00	1 - 1.5	0.00	0.00
	<u>1,127.00</u>	<u>2,197.00</u>		<u>211.38</u>	<u>420.63</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวทุกวง และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 10 และค้ำประกัน โดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 – 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดยห้องชุดราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 40,400 -57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

25. หุ้นระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ได้ขายแล้ว จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนกำหนดโดยไม่มีค่าปรับ

26. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นปี	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	7,586,844.00	8,030,825.00	4,576,524.00	5,607,218.00
ภาระผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	(2,361,082.00)	0.00
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,410,412.00)	(1,192,664.00)	(514,400.00)	(614,916.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นปี	48,904,360.00	41,314,698.02	27,701,031.00	26,726,637.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

26. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน ที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหาร ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,381,638.00	6,696,027.00	3,920,214.00	4,777,038.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1,205,206.00	1,334,798.00	656,310.00	830,180.00
รวม	7,586,844.00	8,030,825.00	4,576,524.00	5,607,218.00

ขาดทุน(กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด / ปี	0.00	0.00	0.00	0.00
รับรู้ระหว่างปี	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
ณ วันสิ้นงวด / ปี	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สมมติฐานทางการเงิน	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00	0.00
สมมติฐานประชากร	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)	0.00
รวม	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

26. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	2.80	4.00	2.80	4.00
อัตราเงินเพื่อ	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	6.50	7.50	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	N/A	6.50	N/A
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	N/A	5.50	N/A	5.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	3.00	N/A	5.50	N/A
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00	N/A	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 30	0 - 25	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	0 - 40	N/A	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรารมณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางมณะไทยปี 2551 ("TMO08")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,627,252.00)	(3,466,215.00)	(2,317,313.00)	(2,146,053.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,121,701.00	3,952,426.00	2,659,125.00	2,474,708.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,449,315.00	3,808,799.00	2,846,843.00	2,382,079.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,980,490.00)	(3,415,775.00)	(2,523,158.00)	(2,113,193.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(4,870,181.00)	(4,130,579.00)	(3,340,419.00)	(2,802,798.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,134,032.00	5,169,440.00	4,251,648.00	3,547,914.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

27. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทูลสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทูลสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

28. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.60 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

29. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	11,511,821.28	24,541,464.49	34,814,520.11	46,425,621.18
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	130,319.47	1,573,913.98	150,639.71	63,392.06
กำไรจากการขายทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	0.00	50,342.37	0.00	50,342.37
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	11,520,432.84	12,456,283.75	11,520,432.84	8,055,882.85
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	0.00	14,798,605.97	0.00	14,798,605.97
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	9,990,992.79	0.00
รายการกลับค่าเผื่อราคาสินทรัพย์	14,480,276.53	0.00	10,000,000.00	0.00
อื่น ๆ	15,793,140.83	20,339,529.70	13,021,668.42	14,754,160.05
รวม	53,435,990.95	73,760,140.26	79,498,253.87	84,148,004.48

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(3,434,175.10)	668,851.42	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	497,278,971.97	(859,166,872.33)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	92,024,278.97	102,527,270.64	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	518,717,091.36	1,013,701,688.09	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,957,210,792.47	2,127,574,533.51	1,957,210,792.47	2,127,574,533.51
วัสดุคิบบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	171,220,551.09	198,084,783.15	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	92,917,135.37	95,209,768.93	92,917,135.37	95,209,768.93
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	814,130,763.91	867,988,521.63	680,509,015.69	753,299,753.46
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	42,415,321.60	28,374,925.10	20,813,540.00	19,298,201.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	5,121,730.00	3,809,600.00	3,410,680.00	3,246,400.00
ค่าเสื่อมราคา	48,231,454.32	49,588,157.86	25,684,521.22	27,756,436.00
ค่าตัดจำหน่าย	1,983,919.26	1,936,352.78	1,665,389.29	1,670,814.73

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

31. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,242,997,785.35	13,952,681,992.11	14,085,462,685.83	14,267,283,484.44
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	1,044,246,239.64	419,674,925.89	1,211,482,400.59	629,930,462.99

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,742,959.67	5,588,282.20	3,747,852.00	4,047,906.00

33. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสะท้อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

34.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	3,556,523,401.24	3,809,540,184.06	400,650,398.85	480,356,112.65	1,889,992,431.39	233,576,537.69	12,401,723.84	7,074,555.89	(538,929,301.32)	(393,052,535.43)	5,320,638,654.00	4,137,494,854.86
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(2,844,385,732.53)	(3,364,210,466.49)	(347,851,293.67)	(386,880,018.63)	(1,186,457,553.58)	(156,737,371.32)	(8,399,980.00)	(5,180,714.00)	453,407,834.30	390,328,673.62	(3,933,686,725.48)	(3,522,679,896.82)
กำไรขั้นต้น	712,137,668.71	445,329,717.57	52,799,105.18	93,476,094.02	703,534,877.81	76,839,166.37	4,001,743.84	1,893,841.89			1,386,951,928.52	614,814,958.04
รายได้อื่น	79,498,253.87	84,148,004.48	6,775,985.53	2,173,347.28	2,665,950.47	10,175,792.92	55,496.92	30,216.96	(35,559,695.84)	(22,767,221.38)	53,435,990.95	73,760,140.26
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(7,769,311.32)	(8,046,940.71)	(149,255,470.35)	(45,619,595.39)	0.00	0.00	155,481.00	745,725.00	(156,869,300.67)	(52,920,811.10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(131,892,432.23)	(153,837,409.58)	(47,488,030.19)	(50,169,601.18)	(70,718,039.69)	(20,161,038.95)	(847,652.70)	(643,662.91)	5,177,284.65	2,113,451.81	(245,768,870.16)	(222,698,260.81)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,410,680.00)	(3,246,400.00)	0.00	0.00	(1,711,050.00)	(563,200.00)	0.00	0.00			(5,121,730.00)	(3,809,600.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(161,431.36)	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(161,431.36)
ต้นทุนทางการเงิน	(17,056,089.14)	(20,202,501.19)	(6,093.14)	(22,367.25)	(19,022,842.00)	(6,064,783.26)	0.00	(4,930.41)	10,412,095.09	6,069,713.67	(25,672,929.19)	(20,224,868.44)
รวมค่าใช้จ่าย	(152,359,201.37)	(177,286,310.77)	(55,263,434.65)	(58,400,340.50)	(240,707,402.04)	(72,408,617.60)	(847,652.70)	(648,593.32)			(433,432,830.02)	(299,814,971.71)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	639,276,721.21	352,191,411.28	4,311,656.06	37,249,100.80	465,493,426.24	14,606,341.69	3,209,588.06	1,275,465.53			1,006,955,089.45	388,760,126.59
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(121,636,984.75)	(74,563,067.15)	(1,130,330.11)	(7,150,987.41)	(96,060,605.93)	(3,810,722.62)	6,367.33	(167,974.67)			(218,821,553.46)	(85,692,751.85)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	517,639,736.46	277,628,344.13	3,181,325.95	30,098,113.39	369,432,820.31	10,795,619.07	3,215,955.39	1,107,490.86			788,133,535.99	303,067,374.74
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	581,318.40	0.00	(1,851,514.38)	0.00	(1,453,626.40)	0.00	(7,184.20)	0.00			(2,731,006.58)	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	518,221,054.86	277,628,344.13	1,329,811.57	30,098,113.39	367,979,193.91	10,795,619.07	3,208,771.19	1,107,490.86			785,402,529.41	303,067,374.74

34.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

34.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,960 ล้านบาท และ 2,529 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ)

()

35. ภาษีเงินได้

35.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	220,460,154.09	136,294,436.47	126,969,344.68	128,647,083.69
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,638,600.63)	(50,601,684.62)	(5,332,359.93)	(54,084,016.54)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	218,821,553.46	85,692,751.85	121,636,984.75	74,563,067.15
จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

35. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

35.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	1,006,955,089.45	388,760,126.59	639,276,721.21	352,191,411.28
อัตรากำไรเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตรากำไร	201,391,017.89	77,752,025.32	127,855,344.24	70,438,282.26
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	19,069,136.20	58,542,411.15	(885,999.56)	58,208,801.43
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ	(1,638,600.63)	(50,601,684.62)	(5,332,359.93)	(54,084,016.54)
รวม	17,430,535.57	7,940,726.53	(6,218,359.49)	4,124,784.89
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	218,821,553.46	85,692,751.85	121,636,984.75	74,563,067.15
อัตรากำไรเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	22	22	19	21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

36. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการชำระหนี้วงเงินรวม 5,928.20 ล้านบาท และ 6,048.20 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 1,040.57 ล้านบาท และ 1,544.38 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำ เงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16
- 36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญา ก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 583.97 ล้านบาท และ 528.26 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 641.95 ล้านบาท และ 1,040.77 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระ ต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 386.48 ล้านบาท และ 259.32 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินกู้ยืมระยะสั้น กู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 1,127.00 และ 2,197.00 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าจำนวนเงิน 35.38 ล้านบาท และ 31.38 ล้านบาท ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นเมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 110 ล้านบาท
- 36.6 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล
- 36.7 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่ บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การว่า การยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหาย ด้วยจำนวน ทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลได้มีคำพิพากษาว่า การยกเลิกสัญญา เป็นไปโดยถูกต้อง แต่ให้บริษัทฯ จ่ายเงินค่างวดงานบางส่วนคืน ให้แก่โจทก์ เป็นจำนวนเงิน 2,811,256.47 บาท ซึ่งบริษัทฯ มีความเห็นต่าง และได้อุทธรณ์คดี เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

37.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัท คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

37.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

37.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 24

37.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

37.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่ายและ เงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัท ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.48	2.73	1.68	2.78

39. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เพื่อให้สอดคล้อง กับงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(53,574,127.72)	653,316.62	(52,920,811.10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(225,854,544.19)	(653,316.62)	(226,507,860.81)
	(279,428,671.91)	0.00	(279,428,671.91)

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในวันที่ 17 มกราคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล ระหว่างกาลสำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

ในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) คือบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ทั้งนี้เป็นการเสนอขายให้กับบุคคลท่านหนึ่ง ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในราคา 899,999,994 บาท โดยได้ทำบันทึกความเข้าใจในการซื้อขาย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ทั้งนี้การซื้อขายหุ้นดังกล่าวจะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในวันที่ 27 เมษายน 2560

ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 308.68 ล้านบาท ทั้งนี้การอนุมัติดังกล่าวขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในวันที่ 27 เมษายน 2560

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

()