

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ ของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	481,630,126.90	544,024,134.69	281,301,405.32	368,224,948.56
เงินลงทุนชั่วคราว	6	1,169,617,633.82	1,040,636,166.70	1,169,617,633.82	1,040,636,166.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	449,009,188.75	456,244,228.05	383,662,155.66	594,362,553.19
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	184,527,235.22	60,044,128.33	184,527,235.22	61,897,017.76
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	9	1,373,408,695.69	1,752,754,371.44	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	106,818,738.70	75,838,933.28	62,457,695.07	41,114,748.13
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		475,927,245.68	469,342,910.32	513,468,307.90	486,103,235.83
เงินมัดจำ		14,887,240.85	35,251,041.91	9,810,592.59	29,480,866.93
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,255,826,105.61	4,434,135,914.72	2,604,845,025.58	2,621,819,537.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	1,100,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	0.00	0.00	580,003,619.61	580,003,619.61
ที่ดินรอการพัฒนา		169,255,800.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	345,992,757.59	362,716,580.51	67,817,851.61	78,201,909.26
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		4,164,253.87	76,268,407.36	0.00	72,291,472.02
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	15	211,084,059.42	268,337,272.51	211,084,059.42	268,168,437.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	6,021,588.18	7,070,475.33	4,153,709.55	5,070,196.65
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	97,168,967.32	97,962,091.16	83,441,558.70	83,899,364.88
สินทรัพย์รอการขาย	18	4,421,669.31	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,490,782.90	5,614,644.90	6,556,307.90	4,710,572.90
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		846,699,878.59	819,299,471.77	1,539,611,555.54	1,678,900,021.12
รวมสินทรัพย์		5,102,525,984.20	5,253,435,386.49	4,144,456,581.12	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนัด)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		1,114,891,257.47	778,968,231.98	708,987,857.22
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,744,821,278.42	1,408,898,252.93	1,338,917,878.17
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,501.81	1,471.13	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,744,823,780.23	1,408,899,724.06	1,338,917,878.17
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,102,525,984.20	5,253,435,386.49	4,144,456,581.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	1,037,573,336.09	1,032,326,097.71	942,233,959.93	883,435,026.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		216,621,618.78	230,571,344.23	191,667,388.47	210,035,220.55
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	21	44,363.22	239,645.42	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		120,344,833.00	211,620,474.00	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	22	1,213,986,217.99	1,425,013,789.63	1,213,986,217.99	1,563,003,439.96
ภาษีขายค้างพัก		23,098,227.53	36,729,775.61	22,794,321.13	36,218,146.59
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		25,185,252.13	46,089,609.87	5,424,433.43	42,350,940.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,636,853,848.74	2,982,590,736.47	2,376,106,320.95	2,735,042,773.96
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	273,329,850.00	420,630,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	24	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	47,518,505.23	41,314,698.02	27,071,300.00	26,726,637.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		720,848,355.23	861,944,925.96	429,432,382.00	426,726,637.00
รวมหนี้สิน		3,357,702,203.97	3,844,535,662.43	2,805,538,702.95	3,161,769,410.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	808,082,740.53	876,688,969.47	857,733,666.34	953,025,511.87
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	555,153,766.73	20,490,656.19	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	83,429,669.43	89,657,511.41	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,214,316.34	1,681,154.24	0.00	0.00
รวมรายได้	<u>1,447,880,493.03</u>	<u>988,518,291.31</u>	<u>857,733,666.34</u>	<u>953,025,511.87</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(687,027,452.70)	(749,867,584.35)	(699,008,246.71)	(829,941,545.59)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(311,264,160.74)	(13,512,311.04)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(70,177,515.75)	(71,003,816.01)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(928,061.77)	(1,677,756.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	<u>(1,069,397,190.96)</u>	<u>(836,061,467.40)</u>	<u>(699,008,246.71)</u>	<u>(829,941,545.59)</u>
กำไรขั้นต้น	<u>378,483,302.07</u>	<u>152,456,823.91</u>	<u>158,725,419.63</u>	<u>123,083,966.28</u>
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 18,758,642.44	9,564,510.41	25,035,955.53	15,372,910.55
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	<u>397,241,944.51</u>	<u>162,021,334.32</u>	<u>183,761,375.16</u>	<u>138,456,876.83</u>
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(48,979,475.75)	(3,989,822.46)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(73,126,987.32)	(62,793,324.23)	(43,915,020.33)	(46,948,365.22)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	147,568.64	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(6,590,401.78)	(5,052,177.25)	(5,041,189.44)	(5,047,959.65)
รวมค่าใช้จ่าย	<u>(128,696,864.85)</u>	<u>(71,687,755.30)</u>	<u>(48,956,209.77)</u>	<u>(51,996,324.87)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา , นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้	268,545,079.66	90,333,579.02	134,805,165.39	86,460,551.96
รายได้ (ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ 34.1	(51,662,536.87)	(21,371,187.40)	(24,672,177.76)	(19,283,804.03)
กำไรสำหรับงวด	216,882,542.79	68,962,391.62	110,132,987.63	67,176,747.93
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	216,882,542.79	68,962,391.62	110,132,987.63	67,176,747.93
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	216,882,121.15	68,962,295.23	110,132,987.63	67,176,747.93
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	421.64	96.39	0.00	0.00
	216,882,542.79	68,962,391.62	110,132,987.63	67,176,747.93
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	216,882,121.15	68,962,295.23	110,132,987.63	67,176,747.93
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	421.64	96.39	0.00	0.00
	216,882,542.79	68,962,391.62	110,132,987.63	67,176,747.93
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.703	0.223	0.357	0.218
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.703	0.223	0.357	0.218
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา , นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,153,676,867.77	2,726,838,595.55	2,473,682,957.82	2,882,371,814.41
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,348,692,155.70	46,357,910.40	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	223,049,805.91	275,686,272.08	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	3,866,253.74	4,348,554.24	0.00	0.00
รวมรายได้	<u>3,729,285,083.12</u>	<u>3,053,231,332.27</u>	<u>2,473,682,957.82</u>	<u>2,882,371,814.41</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(1,800,853,681.87)	(2,395,305,965.05)	(1,969,741,252.92)	(2,550,728,010.40)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(814,079,194.54)	(32,390,040.73)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(183,905,018.44)	(210,398,038.15)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(2,863,322.57)	(4,217,001.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	<u>(2,801,701,217.42)</u>	<u>(2,642,311,044.93)</u>	<u>(1,969,741,252.92)</u>	<u>(2,550,728,010.40)</u>
กำไรขั้นต้น	<u>927,583,865.70</u>	<u>410,920,287.34</u>	<u>503,941,704.90</u>	<u>331,643,804.01</u>
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 39,821,790.62	63,615,490.57	66,422,575.79	69,048,064.17
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	<u>967,405,656.32</u>	<u>474,535,777.91</u>	<u>570,364,280.69</u>	<u>400,691,868.18</u>
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(113,721,181.32)	(22,579,640.61)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(196,987,898.52)	(194,558,763.79)	(120,486,749.01)	(142,315,100.98)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(516,431.36)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(23,362,480.83)	(15,021,066.57)	(15,019,890.29)	(15,002,349.30)
รวมค่าใช้จ่าย	<u>(334,071,560.67)</u>	<u>(232,675,902.33)</u>	<u>(135,506,639.30)</u>	<u>(157,317,450.28)</u>
กำไรก่อนภาษีเงินได้	633,334,095.65	241,859,875.58	434,857,641.39	243,374,417.90
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	34.1 (140,340,794.69)	(55,293,982.86)	(81,132,997.88)	(53,299,495.73)
กำไรสำหรับงวด	<u>492,993,300.96</u>	<u>186,565,892.72</u>	<u>353,724,643.51</u>	<u>190,074,922.17</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา , นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

บริษัท พรีบลู จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทบัญชีใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
การระงับผลประโยชน์พนักงาน	25	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	34.1	682,223.40	0.00	(145,329.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		(2,731,006.58)	0.00	581,318.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		490,262,294.38	186,565,892.72	354,305,961.91
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		492,992,256.45	186,565,769.20	353,724,643.51
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,044.51	123.52	0.00
		492,993,300.96	186,565,892.72	353,724,643.51
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		490,261,256.49	186,565,769.20	354,305,961.91
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,037.89	123.52	0.00
		490,262,294.38	186,565,892.72	354,305,961.91
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด		1.597	0.604	1.146
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		1.588	0.604	1.148
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา , นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม					ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม	
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนของผู้ถือหุ้น		อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่			
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	186,565,769.20	186,565,769.20	123.52	186,565,892.72
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	662,467,009.56	1,292,397,030.51	1,211.53	1,292,398,242.04
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)	(7.21)	(154,338,238.21)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	0.00	490,261,256.49	490,261,256.49	1,037.89	490,262,294.38
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,114,891,257.47	1,744,821,278.42	2,501.81	1,744,823,780.23

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		
	และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	190,074,922.17	190,074,922.17
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>421,466,704.35</u>	<u>1,051,396,725.30</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	(154,338,231.00)	(154,338,231.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		0.00	0.00	0.00	354,305,961.91	354,305,961.91
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>308,676,462.00</u>	<u>97,844,800.00</u>	<u>186,541,112.75</u>	<u>36,867,646.20</u>	<u>708,987,857.22</u>	<u>1,338,917,878.17</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนัด)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	633,334,095.65	241,859,875.58	434,857,641.39	243,374,417.90
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	36,385,526.34	36,924,492.94	19,355,579.79	20,896,923.70
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,538,772.15	1,454,632.01	1,301,287.10	1,271,358.91
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	516,431.36	0.00	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน - สินทรัพย์รอการขาย	4,994,005.69	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(12,318,805.57)	(9,854,268.38)	(12,318,805.57)	(3,318,174.59)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	557,318.53	(1,547,269.67)	(71,209.57)	(57,044.25)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	(50,342.37)	0.00	(50,342.37)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,352,853.19	2,796,877.02	2,352,853.19	2,697,779.82
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,686,589.23	6,023,118.76	3,432,393.00	4,205,413.50
รายได้จากการริบเงินจอง	(175,000.00)	(2,286,670.00)	0.00	0.00
เงินประกันผลงานตัดจ่าย	0.00	5,763,033.66	0.00	5,763,033.66
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(733,004.45)	(6,893,647.33)	(733,004.45)	(6,893,647.33)
ต้นทุนทางการเงิน	23,362,480.83	15,021,066.57	15,019,890.29	15,002,349.30
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	694,984,831.59	289,727,330.15	463,196,625.17	282,892,068.25
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7,335,039.30	387,698,036.08	210,700,397.53	266,846,699.98
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(124,483,106.89)	164,248,058.63	(122,630,217.46)	163,730,548.65
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	381,991,667.22	(621,287,216.16)	0.00	0.00
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(169,255,800.00)	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(30,979,805.42)	(10,790,938.36)	(21,342,946.94)	1,685,416.06
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(5,851,330.91)	30,287,996.42	(26,632,067.62)	25,608,386.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินมัดจำ	20,363,801.06	10,862,546.76	19,670,274.34	13,754,585.83
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์รอการขาย	(9,415,675.00)	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,876,138.00)	1,266,447.16	(1,845,735.00)	1,577,719.16
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6,132,203.34	23,459,848.88	55,525,373.69	23,419,361.73
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(13,949,725.45)	28,949,480.80	(18,367,832.08)	21,882,896.08
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(91,275,641.00)	93,476,029.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานลดลง	(2,896,012.00)	(393,848.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(211,027,571.64)	(136,347,271.71)	(349,017,221.97)	(78,287,964.18)
ภาษีขายค้างพัก	(13,631,548.08)	(15,243,596.24)	(13,423,825.46)	(15,250,610.24)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	436,165,188.12	245,912,903.41	195,832,824.20	707,859,107.52
จ่ายดอกเบี้ย	(26,062,312.62)	(18,157,220.00)	(15,019,889.96)	(15,002,349.07)
รับคืนภาษีเงินได้	82,291,472.02	0.00	82,291,472.02	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(170,483,248.36)	(75,768,390.56)	(127,747,028.26)	(68,211,223.86)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	321,911,099.16	151,987,292.85	135,357,378.00	624,645,534.59
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(400,000,000.00)	(72,589,620.93)	(400,000,000.00)	(529,278,820.70)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	283,337,338.45	0.00	283,337,338.45	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(22,871,360.59)	(15,728,226.04)	(11,154,924.54)	(5,306,411.98)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	299,485.45	4,143,786.92	3,175,318.22	(1,303,600.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(489,885.00)	(2,162,895.00)	(384,800.00)	1,304,874.13
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	57,253,213.09	165,672,546.87	57,084,377.63	165,673,884.88
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(82,471,208.60)	79,335,591.82	(67,942,690.24)	(368,910,073.67)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.00	1,227,677.75	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	712,669,850.00	70,000,000.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจาก				
สถาบันการเงิน	(859,970,227.94)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาชำระระยะยาว	(195,282.20)	(328,861.97)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายปันผล	(154,338,238.21)	(185,205,877.20)	(154,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(301,833,898.35)	(114,307,061.42)	(154,338,231.00)	(185,205,877.20)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(62,394,007.79)	117,015,823.25	(86,923,543.24)	70,529,583.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	481,630,126.90	498,142,134.52	281,301,405.32	353,900,052.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี
บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้อยค่าในภายหลังฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลดอัตราการเงินเดือนในอนาคต อัตราমনระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือ ปฏิบัติมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งาน มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้

สภาวิชาชีพได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดที่ถือปฏิบัติ

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้นหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มียกอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเท่านั้นการใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่นอาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงิน ของ บริษัทย่อยซึ่งบริษัท ฟริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการที่สำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้นหรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
- บริษัท พีซีเอ็ม คอน	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
สตรัคชั่มเมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

3.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
ดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 6	เงินลงทุนชั่วคราว
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36	เครื่องมือทางการเงิน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของ
บริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของ
งานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการ
สำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตาม
งบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้
ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่า มูลค่ารายได้ตามสัญญากิจการจะรับรู้
ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยัง
ไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะ
การเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตาม
เกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ยอมรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่
เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ยอมรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อ
ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด
เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.6 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และ
เกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 บริษัทฯ และบริษัทฯ ยอมรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวม
เงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความ
เสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้

จำนวนค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

บริษัทย่อย แสดง ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.6 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทฯ จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่ถือไว้เพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต โดยแสดงตามราคาทุน หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาและหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมเมื่อหยุดการพัฒนา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้ำค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภทโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
สำนักงานขาย	2 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
โครงข่ายโฆษณา	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่นๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้กำหนดค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

4.10 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุน และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่าซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและจะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สินแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อย ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.12 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.12.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้นและคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.12.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษี ทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นงวดและ จะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหาก
ภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.13 สิ้นทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทย่อย บันทึกสิ้นทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสิ้นทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคา
ยุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และ
บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็น
ค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่าย
สมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้วสินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไป
จากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และได้รับการบริหาร โดยผู้จัดการกองทุนภายนอก
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจาก
บริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุน สำรอง เลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบ
การเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณ โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้
สมมติฐานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการ
ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการ
หารยอดกำไรสุทธิสำหรับงวด ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.16 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ
และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการ
เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่
ประมาณไว้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

4.17 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมาน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือหากบริษัทฯและบริษัทย่อย คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินสด	195,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	0.00	2,212,713.83	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	26,841,172.02	0.00	26,794,626.20	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	14,041,100.82	46,251,358.64	11,324,451.98	36,810,423.09
เงินฝากออมทรัพย์	327,475,545.92	412,083,045.45	130,274,860.26	248,182,508.70
เงินฝากประจำ 3 เดือน	113,077,308.14	83,232,016.77	112,907,466.88	83,232,016.77
รวม	<u>481,630,126.90</u>	<u>544,024,134.69</u>	<u>281,301,405.32</u>	<u>368,224,948.56</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.8 ถึง 1.5 ต่อปี และร้อยละ 0.8 ถึง 2.0 ต่อปี ตามลำดับ

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	376,274,859.17	355,734,726.93	376,274,859.17	355,734,726.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	793,342,774.65	684,901,439.77	793,342,774.65	684,901,439.77
รวม	<u>1,169,617,633.82</u>	<u>1,040,636,166.70</u>	<u>1,169,617,633.82</u>	<u>1,040,636,166.70</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

6. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีเงินฝากประจำกับธนาคาร ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.9 ถึง 2.3 ต่อปีและ ร้อยละ 1.00 ถึง 2.95 ต่อปี มีกำหนดไถ่ถอนภายในระยะเวลา 4 เดือนถึง 12 เดือน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2559		31 ธันวาคม 2558	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	784,397,228.26	793,342,774.65	680,350,886.29	684,889,176.44
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	0.00	0.00	10,061.27	12,263.33
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	8,945,546.39	0.00	4,540,492.21	0.00
รวม	793,342,774.65	793,342,774.65	684,901,439.77	684,901,439.77

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	259,745,987.41	271,700,905.85	231,550,933.04	368,497,920.33
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	119,776,640.83	117,805,790.83	101,364,731.11	177,596,651.38
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	2,322,881.83	8,970,852.02	0.00	7,025,193.18
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	5,680,568.84	593,814.34	587,915.03	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	20,329,709.26	18,300,401.69	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	407,855,788.17	417,371,764.73	348,821,472.12	568,437,657.83
(หัก) ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,300,892.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	389,554,895.23	399,070,871.79	333,503,579.18	553,119,764.89

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	8,245,807.77	7,189,711.84	2,437,078.85	650,023.90
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	48,312,310.56	46,120,728.43	42,721,597.84	34,553,583.57
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,896,175.19	3,862,915.99	4,999,899.79	6,039,180.83
รวมลูกหนี้อื่น	59,454,293.52	57,173,356.26	50,158,576.48	41,242,788.30
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	449,009,188.75	456,244,228.05	383,662,155.66	594,362,553.19

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่างานตามสัญญา	6,734,949,712.81	6,163,403,229.08	6,734,949,712.81	6,167,499,109.16
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	1,909,529,357.79	3,926,642,409.18	1,909,529,357.79	3,930,738,289.26
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(1,725,002,122.57)	(3,866,598,280.85)	(1,725,002,122.57)	(3,868,841,271.50)
รวม	184,527,235.22	60,044,128.33	184,527,235.22	61,897,017.76

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินค้าสำเร็จรูป - อาคารชุด	642,746,316.48	79,063,048.48	0.00	0.00
ที่ดิน	387,087,488.38	664,772,748.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	336,305,089.95	996,345,882.28	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	7,269,800.88	12,572,692.30	0.00	0.00
รวม	1,373,408,695.69	1,752,754,371.44	0.00	0.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 8 โครงการ และ 7 โครงการ ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 23
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 10.66 ล้านบาท และจำนวน 6.32 ล้านบาท ตามลำดับ

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินค้าสำเร็จรูป	23,230,129.66	18,955,470.72	0.00	0.00
วัตถุดิบ	13,786,088.88	9,056,581.99	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	62,457,695.07	41,114,748.13	62,457,695.07	41,114,748.13
วัสดุสิ้นเปลือง	11,825,101.62	11,192,408.97	0.00	0.00
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า	(4,480,276.53)	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	106,818,738.70	75,838,933.28	62,457,695.07	41,114,748.13

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
				30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	9,990,992.79	0.00
บริษัท บิลท์แลนด์	พัฒนาอสังหา-						
จำกัด (มหาชน)	ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม				586,554,448.75	586,554,448.75	9,990,992.79	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา	อายุ	หมายเหตุ
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	ดอกเบี้ย		
พันธบัตรรัฐบาล					
บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล	1,100,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	5 - 10 ปี	ค้ำประกันการ ใช้กระแสไฟฟ้า
บมจ.บิลท์ แลนด์	0.00	100,000.00	6.00%	-	ค้ำประกันการ ใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	<u>1,100,000.00</u>	<u>1,330,000.00</u>			

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีพันธบัตรรัฐบาล 3 ฉบับ และ 4 ฉบับ ตามลำดับ ครอบคลุมระหว่าง วันที่ 3 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 13 มีนาคม 2566

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย จำนวน 580 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 – 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2559
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,783,610.08	0.00	(162,567.55)	16,062,598.74	102,683,641.27	0.00	(22,200.00)	151,815.18	102,813,256.45
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	570,118.90	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32
สำนักงานขาย	5,270,092.58	0.00	(5,270,092.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	27,362,242.53	2,486,346.89	(2,760,444.85)	0.00	27,088,144.57	3,854,978.88	(1,223,327.96)	0.00	29,719,795.49
เครื่องจักรและอุปกรณ์	269,086,513.93	7,664,574.78	(12,019,033.57)	28,024,761.22	292,756,816.36	7,280,477.57	(6,201,161.00)	1,023,860.51	294,859,993.44
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,884,413.07	1,400,837.72	(1,960,169.60)	0.00	20,325,081.19	1,685,140.46	(1,876,158.83)	0.00	20,134,062.82
ห้องตัวอย่าง	3,921,014.36	155,800.00	(3,279,344.53)	0.00	797,469.83	957,898.24	(399,261.70)	411,895.00	1,768,001.37
ยานพาหนะ	37,107,419.36	2,832,279.43	(331,004.53)	0.00	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66
โครงการโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,241,200.00	0.00	1,861,800.00	3,103,000.00
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	21,823,546.01	16,000.00	(328,506.66)	1,300,350.47	22,811,389.82	640,200.00	(685,200.00)	285,716.74	23,052,106.56
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	40,511,059.44	6,263,256.53	0.00	(45,387,710.43)	1,386,605.54	4,343,208.26	0.00	(4,298,851.07)	1,430,962.73
	<u>713,136,946.55</u>	<u>21,389,214.25</u>	<u>(26,111,163.87)</u>	<u>0.00</u>	<u>708,414,996.93</u>	<u>23,463,103.41</u>	<u>(10,551,580.09)</u>	<u>(563,763.64)</u>	<u>720,762,756.61</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	7,395,629.82	933,117.21	0.00	0.00	8,328,747.03	635,361.45	0.00	0.00	8,964,108.48
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	46,802,972.34	4,683,341.71	(119,413.99)	0.00	51,366,900.06	3,584,398.90	(13,184.67)	0.00	54,938,114.29
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	305,393.25	0.00	0.00	815,417.20	269,281.74	0.00	0.00	1,084,698.94
สำนักงานขาย	3,535,302.88	1,734,787.70	(5,270,090.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	17,668,492.40	4,344,395.07	(2,420,905.17)	0.00	19,591,982.30	3,117,781.79	(1,079,106.43)	0.00	21,630,657.66
เครื่องจักรและอุปกรณ์	180,542,235.88	29,880,973.66	(8,074,724.67)	8,537.94	202,357,022.81	22,721,134.03	(4,040,541.23)	27,979.18	221,065,594.79
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	10,736,891.76	3,277,737.27	(1,550,059.77)	0.00	12,464,569.26	2,306,523.91	(1,409,204.40)	0.00	13,361,888.77
ห้องตัวอย่าง	1,930,656.90	251,508.51	(1,866,653.93)	0.00	315,511.48	284,135.63	(211,688.13)	0.00	387,958.98
ยานพาหนะ	27,366,311.71	3,282,920.37	(331,000.53)	0.00	30,318,231.55	2,740,495.38	(144,269.60)	0.00	32,914,457.33
โครงการโฆษณา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,086.88	0.00	0.00	5,086.88
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,574,545.28	893,983.11	(328,493.66)	0.00	20,140,034.73	721,326.63	(443,928.46)	0.00	20,417,432.90
รวม	<u>316,063,062.92</u>	<u>49,588,157.86</u>	<u>(19,961,342.30)</u>	<u>8,537.94</u>	<u>345,698,416.42</u>	<u>36,385,526.34</u>	<u>(7,341,922.92)</u>	<u>27,979.18</u>	<u>374,769,999.02</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>397,073,883.63</u>				<u>362,716,580.51</u>				<u>345,992,757.59</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2559
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,448,301.09	2,078,613.61	(2,315,523.69)	25,211,391.01	3,383,243.57	(1,220,224.96)	27,374,409.62
เครื่องจักรและอุปกรณ์	114,477,531.66	5,417,106.85	(7,438,402.12)	112,456,236.39	6,038,302.37	(5,965,430.92)	112,529,107.84
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,268,225.29	743,056.39	(1,794,113.56)	17,217,168.12	1,126,938.04	(910,590.83)	17,433,515.33
ยานพาหนะ	26,746,460.52	0.00	0.00	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,777,463.38	0.00	(287,666.66)	12,489,796.72	630,000.00	(677,000.00)	12,442,796.72
รวม	<u>225,955,728.28</u>	<u>8,238,776.85</u>	<u>(11,835,706.03)</u>	<u>222,358,799.10</u>	<u>14,428,483.98</u>	<u>(15,172,246.71)</u>	<u>221,615,036.37</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5,562,915.58	618,281.98	0.00	6,181,197.56	462,974.26	0.00	6,644,171.82
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	274,169.52	0.00	784,193.47	183,919.99	0.00	968,113.46
เครื่องใช้สำนักงาน	16,492,026.29	3,952,419.22	(2,050,160.67)	18,394,284.84	2,815,512.25	(1,078,416.93)	20,131,380.16
เครื่องจักรและอุปกรณ์	58,878,348.51	17,876,909.45	(3,533,551.13)	73,221,706.83	12,750,891.46	(3,871,994.40)	82,100,603.89
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	9,870,417.62	2,767,807.71	(1,418,721.07)	11,219,504.26	1,858,362.27	(861,857.19)	12,216,009.34
ยานพาหนะ	21,496,616.51	1,585,426.47	0.00	23,082,042.98	871,203.89	(3,466,539.64)	20,486,707.23
อาคารชั่วคราว	10,880,192.91	681,421.65	(287,654.66)	11,273,959.90	412,715.67	(436,476.71)	11,250,198.86
รวม	<u>123,690,541.37</u>	<u>27,756,436.00</u>	<u>(7,290,087.53)</u>	<u>144,156,889.84</u>	<u>19,355,579.79</u>	<u>(9,715,284.87)</u>	<u>153,797,184.76</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>102,265,186.91</u>			<u>78,201,909.26</u>			<u>67,817,851.61</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

15. เงินฝากสถาบันการเงิน – มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18 และ 35.1

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,841,019.10	1,859,740.80
จำหน่าย	(1,115,405.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	489,885.00	384,800.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	23,477,536.67	16,702,389.37
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,936,352.78)	(1,670,814.73)
จำหน่าย	174,997.27	50,342.37
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,538,772.15)	(1,301,287.10)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	(17,455,948.49)	12,548,679.82
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,070,475.33	5,070,196.65
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	6,021,588.18	4,153,709.55
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	1,454,632.01	1,271,358.91
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	1,538,772.15	1,301,287.10

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลนัต)

17. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,737,367.61	3,737,367.61	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	2,111,969.21	4,197,993.86	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,026,975.17	8,260,444.58	5,414,260.00	5,345,327.40
ประมาณการหนี้สิน	79,191,213.90	79,337,605.92	73,466,481.03	73,957,835.01
อื่นๆ	1,848,817.55	1,176,055.31	244,615.20	280,000.00
รวม	97,168,967.32	97,962,091.16	83,441,558.70	83,899,364.88

18. สินทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2559 ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มีการโอนขายห้องชุดไปแล้วบางส่วน เหตุการณ์นั้นทำให้รถยนต์ของลูกค้าในโครงการซึ่งจอดอยู่ชั้นใต้ดินถูกน้ำท่วมทั้งหมด เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและสภาพจิตใจของเจ้าของ บริษัทย่อยจึงตัดสินใจจ่ายเงินซื้อรถยนต์ที่เสียหายนั้น เพื่อเป็นการเยียวยาและรักษาภาพลักษณ์ของโครงการ โดยราคาที่ซื้อเป็นราคาที่ต่อรองกับเจ้าของรถยนต์แต่ละราย บริษัทย่อย บันทึกรถยนต์ที่ซื้อมานี้เป็นสินทรัพย์รอการขาย โดยแสดงในงบการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ คือราคาที่คาดว่าจะขายได้ หักประมาณการค่าซ่อมแซมเพื่อให้ขายได้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์รอการขาย – มูลค่าจ่ายซื้อ	9,415,675.00	0.00
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,994,005.69)	0.00
สุทธิ	4,421,669.31	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นเมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15 ของบริษัทฯ

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เจ้าหนี้การค้า	349,063,418.34	296,685,024.40	315,513,140.73	237,192,653.93
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	158,829,522.75	203,055,649.40	157,362,547.25	182,205,598.14
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	502,028,476.47	488,703,349.06	456,603,234.43	442,349,222.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,007,671.95	3,061,512.27	3,007,671.95	3,007,671.62
อื่นๆ	24,644,246.58	40,820,562.58	9,747,365.57	18,679,880.64
รวมเจ้าหนี้อื่น	688,509,917.75	735,641,073.31	626,720,819.20	646,242,372.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,037,573,336.09	1,032,326,097.71	942,233,959.93	883,435,026.47

21. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	44,363.22	239,645.42
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(44,363.22)	(239,645.42)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

21. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ภายใน 1 ปี	45,493.32	246,375.93	44,363.22	239,645.42
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต	(1,130.10)	(6,730.51)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน ตามสัญญาเช่าการเงิน	44,363.22	239,645.42	44,363.22	239,645.42

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ยานพาหนะ	1,295,700.93	1,295,700.93
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,003,991.22)	(809,990.10)
ราคาตามบัญชี	291,709.71	485,710.83

22. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่างานตามสัญญา	5,172,613,844.01	8,446,718,980.00	5,172,613,844.01	8,970,478,531.07
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ (หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	2,502,576,153.77	4,799,919,278.23	2,502,576,153.77	5,248,414,540.81
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	(2,155,652,259.66)	(4,513,772,611.81)	(2,155,652,259.66)	(4,824,278,224.06)
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	346,923,894.11	286,146,666.42	346,923,894.11	424,136,316.75
รวม	867,062,323.88	1,138,867,123.21	867,062,323.88	1,138,867,123.21
รวม	1,213,986,217.99	1,425,013,789.63	1,213,986,217.99	1,563,003,439.96

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง และ 2 แห่ง ตามลำดับ มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558		30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	0.00	940.00	MLR-2.375	0.00	269.97
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	0.00	115.00	MLR-2.375	0.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	137.00	137.00	MLR-1.5	90.66	14.66
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	477.00	477.00	MLR-1.5	57.00	57.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	443.00	443.00	MLR-1.5	125.67	79.00
หนังสือค้ำประกัน	70.00	85.00	1 - 1.5	0.00	0.00
	<u>1,127.00</u>	<u>2,197.00</u>		<u>273.33</u>	<u>420.63</u>

เงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกัน โดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ตามหมายเหตุ 9 และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงินภายใน 1.5 - 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้วงแรก โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย ขึ้นอยู่กับสัญญาของวงเงินกู้ยืมแต่ละวง โดยห้องชุดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 40,400 -57,000 บาทต่อตารางเมตร ทาวน์เฮ้าส์ราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 85,200 บาทต่อตารางวา และบ้านแฝดราคาโอนไม่ต่ำกว่า 70,600 บาทต่อตารางวา

24. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ได้ขายแล้ว จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนกำหนดโดยไม่มีค่าปรับ

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	47,518,505.23	41,314,698.02	27,071,300.00	26,726,637.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด / ปี	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,686,589.23	8,030,825.00	3,432,393.00	5,607,218.00
ภาระผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	(2,361,082.00)	0.00
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(2,896,012.00)	(1,192,664.00)	0.00	(614,916.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นสุดงวด / ปี	47,518,505.23	41,314,698.02	27,071,300.00	26,726,637.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,598,095.02	1,674,006.75	980,053.50	1,194,259.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	302,159.75	333,699.50	164,077.50	207,545.00
รวม	1,900,254.77	2,007,706.25	1,144,131.00	1,401,804.50

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,783,542.99	5,022,020.26	2,940,160.50	3,582,778.50
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	903,046.24	1,001,098.50	492,232.50	622,635.00
รวม	5,686,589.23	6,023,118.76	3,432,393.00	4,205,413.50

ขาดทุน(กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด / ปี	0.00	0.00	0.00	0.00
รับรู้ระหว่างงวด	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
ณ วันสิ้นงวด / ปี	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
สมมติฐานทางการเงิน	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00	0.00
สมมติฐานประชากร	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)	0.00
รวม	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

25. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราคิดลด	2.80	4.00	2.80	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	6.50	7.50	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	N/A	6.50	N/A
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	N/A	5.50	N/A	5.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	5.50	N/A	5.50	N/A
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00	N/A	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 30	0 - 25	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	0 - 40	N/A	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2551 ("TMO08")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,627,252.00)	(3,466,215.00)	(2,317,313.00)	(2,146,053.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,121,701.00	3,952,426.00	2,659,125.00	2,474,708.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,449,315.00	3,808,799.00	2,846,843.00	2,382,079.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,980,490.00)	(3,415,775.00)	(2,523,158.00)	(2,113,193.00)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตรากារหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(4,870,181.00)	(4,130,579.00)	(3,340,419.00)	(2,802,798.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,134,032.00	5,169,440.00	4,251,648.00	3,547,914.00

26. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทูลสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทูลสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราร้อยละ 0.50 บาท โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.50 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราร้อยละ 0.60 บาท โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.60 บาท ต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	3,496,292.68	5,738,463.76	9,850,391.42	12,195,621.55
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	262.32	13,225.50	297.58	16,484.94
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	2,560,909.16	2,186,679.99	2,560,909.16	1,691,827.50
อื่นๆ	12,701,178.28	1,626,141.16	12,624,357.37	1,468,976.56
รวม	18,758,642.44	9,564,510.41	25,035,955.53	15,372,910.55

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

รายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	9,109,601.41	20,737,716.64	27,840,158.74	36,430,081.28
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	50,889.33	1,539,215.67	71,209.57	57,044.25
กำไรจากการขายทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	0.00	50,342.37	0.00	0.00
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	10,097,867.38	9,854,268.38	10,097,867.38	50,342.37
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	0.00	14,798,605.97	0.00	5,453,867.48
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	9,990,992.79	14,798,605.97
อื่นๆ	20,563,432.50	16,635,341.54	18,422,347.31	12,258,122.82
รวม	39,821,790.62	63,615,490.57	66,422,575.79	69,048,064.17

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	12,013,598.21	(23,957,020.59)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	255,242,674.21	(293,798,699.87)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	19,887,416.46	25,940,465.61	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	56,021,486.53	307,311,010.91	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	497,366,701.29	476,052,034.76	497,366,701.29	476,052,034.76
วัสดุคิบบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	45,193,615.90	47,012,670.11	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	22,187,199.30	24,129,323.81	22,187,199.30	24,129,323.81
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	207,379,955.16	220,575,522.90	180,559,415.28	194,359,103.36
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,342,681.40	7,931,266.00	3,524,757.00	4,545,471.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	813,960.00	513,700.00	391,560.00	372,900.00
ค่าเสื่อมราคา	12,025,789.56	12,911,086.13	6,339,560.20	6,844,273.77
ค่าตัดจำหน่าย	571,949.83	469,526.98	462,204.73	402,696.42

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	4,274,658.94	(11,347,123.27)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและ				
ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	379,345,675.75	(624,410,360.00)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	70,218,930.65	72,229,634.43	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	434,733,518.79	656,800,400.73	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,335,426,017.68	1,681,536,512.38	1,335,426,017.68	1,681,536,512.38
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	124,572,022.58	150,709,453.90	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	59,599,200.46	71,182,082.77	59,599,200.46	71,182,082.77
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	621,106,835.39	677,627,909.83	535,155,319.99	595,122,087.73
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	25,212,544.20	19,670,308.00	10,574,271.00	13,636,413.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,238,450.00	3,014,300.00	2,949,800.00	2,873,500.00
ค่าเสื่อมราคา	36,385,526.34	36,924,492.94	19,355,579.79	20,896,923.70
ค่าตัดจำหน่าย	1,538,772.15	1,454,632.01	1,301,287.10	1,271,358.91

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,766,574,340.69	13,952,681,992.11	14,500,662,713.88	14,267,283,484.44
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	990,699,583.26	419,674,925.89	1,031,499,122.30	629,930,462.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัต)

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูลฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด(มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง บริษัทฯและบริษัทย่อย จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,410,198.98	1,361,955.31	928,094.00	993,644.00

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	4,308,864.96	4,188,038.82	2,815,953.00	3,080,550.00

32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวลนัด)

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

33.1 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ การขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวด 3 เดือน											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	857,733,666.34	953,025,511.87	102,540,691.30	111,622,877.60	555,153,766.73	20,490,656.19	3,250,816.34	2,158,464.28	(70,798,447.68)	(98,779,218.63)	1,447,880,493.03	988,518,291.31
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(699,008,246.71)	(829,941,545.59)	(89,287,619.97)	(92,788,701.91)	(356,962,105.36)	(14,297,465.75)	(2,319,220.00)	(1,677,756.00)	78,180,001.08	102,644,001.85	(1,069,397,190.96)	(836,061,467.40)
กำไรขั้นต้น	158,725,419.63	123,083,966.28	13,253,071.33	18,834,175.69	198,191,661.37	6,193,190.44	931,596.34	480,708.28			378,483,302.07	152,456,823.91
รายได้อื่น	25,035,955.53	15,372,910.55	360,072.51	236,073.35	139,630.77	721,970.99	0.76	1.61	(6,777,017.13)	(6,766,446.09)	18,758,642.44	9,564,510.41
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(1,663,541.77)	(1,902,690.56)	(47,315,933.98)	(2,087,131.90)	0.00	0.00			(48,979,475.75)	(3,989,822.46)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43,523,460.33)	(46,575,465.22)	(8,195,766.17)	(10,948,902.80)	(21,714,433.72)	(5,691,673.66)	(239,431.20)	(139,572.52)	1,360,064.10	1,075,989.97	(72,313,027.32)	(62,279,624.23)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(391,560.00)	(372,900.00)	0.00	0.00	(422,400.00)	(140,800.00)	0.00	0.00			(813,960.00)	(513,700.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	147,568.64	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	147,568.64
ต้นทุนทางการเงิน	(5,041,189.44)	(5,047,959.65)	(1,074.91)	(4,217.60)	(5,068,711.38)	(849,345.81)	0.00	0.00	3,520,573.95	849,345.81	(6,590,401.78)	(5,052,177.25)
รวมค่าใช้จ่าย	(48,956,209.77)	(51,996,324.87)	(9,860,382.85)	(12,708,242.32)	(74,521,479.08)	(8,768,951.37)	(239,431.20)	(139,572.52)			(128,696,864.85)	(71,687,755.30)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	134,805,165.39	86,460,551.96	3,752,760.99	6,362,006.72	123,809,813.06	(1,853,789.94)	692,165.90	341,137.37			228,545,079.66	90,333,579.02
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(24,672,177.76)	(19,283,804.03)	(747,682.32)	(1,275,415.34)	(26,244,268.63)	(780,254.69)	1,591.84	(31,713.34)			(51,662,536.87)	(21,371,187.40)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	110,132,987.63	67,176,747.93	3,005,078.67	5,086,591.38	97,565,544.43	(2,634,044.63)	693,757.74	309,424.03			216,882,542.79	68,962,391.62
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	110,132,987.63	67,176,747.93	3,005,078.67	5,086,591.38	97,565,544.43	(2,634,044.63)	693,757.74	309,424.03			216,882,542.79	68,962,391.62

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวด 9 เดือน											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	2,473,682,957.82	2,882,371,814.41	290,913,358.01	340,966,469.91	1,348,692,155.70	46,357,910.40	9,155,253.74	5,157,279.24	(393,158,642.15)	(221,622,141.69)	3,729,285,083.12	3,053,231,332.27
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(1,969,741,252.92)	(2,550,728,010.40)	(251,749,541.52)	(274,981,751.35)	(896,557,616.79)	(33,676,158.16)	(6,109,996.00)	(4,217,001.00)	322,457,189.81	221,291,875.98	(2,801,701,217.42)	(2,642,311,044.93)
กำไรขั้นต้น	503,941,704.90	331,643,804.01	39,163,816.49	65,984,718.56	452,134,538.91	12,681,752.24	3,045,257.74	940,278.24			927,583,865.70	410,920,287.34
รายได้อื่น	66,422,575.79	69,048,064.17	1,917,760.46	844,553.23	1,693,061.95	9,899,397.13	36,824.57	13,963.37	(30,248,432.15)	(16,190,487.33)	39,821,790.62	63,615,490.57
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(5,447,164.44)	(6,405,220.93)	(108,274,016.88)	(16,174,419.68)	0.00	0.00			(113,721,181.32)	(22,579,640.61)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(117,536,949.01)	(139,441,600.98)	(30,987,189.29)	(36,794,660.35)	(47,853,030.70)	(16,783,804.19)	(593,018.22)	(484,014.31)	4,220,738.70	1,959,616.04	(192,749,448.52)	(191,544,463.79)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,949,800.00)	(2,873,500.00)	0.00	0.00	(1,288,650.00)	(140,800.00)	0.00	0.00			(4,238,450.00)	(3,014,300.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(516,431.36)	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(516,431.36)
ต้นทุนทางการเงิน	(15,019,890.29)	(15,002,349.30)	(5,823.10)	(18,717.27)	(16,509,056.65)	(5,929,268.84)	0.00	(4,930.41)	8,172,289.21	5,934,199.25	(23,362,480.83)	(15,021,066.57)
รวมค่าใช้จ่าย	(135,506,639.30)	(157,317,450.28)	(36,440,176.83)	(43,735,029.91)	(173,924,754.23)	(39,028,292.71)	(593,018.22)	(488,944.72)			(334,071,560.67)	(232,675,902.33)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	434,857,641.39	243,374,417.90	4,641,400.12	23,094,241.88	279,902,846.63	(16,447,143.34)	2,489,064.09	465,296.89			633,334,095.65	241,859,875.58
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(81,132,997.88)	(53,299,495.73)	(926,695.78)	(4,623,344.45)	(58,285,876.52)	2,659,005.40	4,775.49	(30,148.08)			(140,340,794.69)	(55,293,982.86)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	353,724,643.51	190,074,922.17	3,714,704.34	18,470,897.43	221,616,970.11	(13,788,137.94)	2,493,839.58	435,148.81			492,993,300.96	186,565,892.72
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	581,318.40	0.00	(1,851,514.38)	0.00	(1,453,626.40)	0.00	(7,184.20)	0.00			(2,731,006.58)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	354,305,961.91	190,074,922.17	1,863,189.96	18,470,897.43	220,163,343.71	(13,788,137.94)	2,486,655.38	435,148.81			490,262,294.38	186,565,892.72

33.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

33.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 2 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 447.85 ล้านบาท และ 635.33 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,411.97 ล้านบาท และ 1,983.45 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<u>สำหรับงวด 3 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	46,989,227.85	43,976,280.35	21,238,380.17	42,968,712.62
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	4,673,309.02	(22,605,092.95)	3,433,797.59	(23,684,908.59)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	51,662,536.87	21,371,187.40	24,672,177.76	19,283,804.03
<u>สำหรับงวด 9 เดือน</u>				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	138,865,447.45	88,045,065.41	80,820,521.30	83,412,557.87
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,475,347.24	(32,751,082.55)	312,476.58	(30,113,062.14)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	140,340,794.69	55,293,982.86	81,132,997.88	53,299,495.73

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวด 3 เดือนและ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สำหรับงวด 3 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	268,545,079.66	90,333,579.02	134,805,165.39	86,460,551.96
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ คูณอัตราภาษี	53,709,015.93	18,066,715.80	26,961,033.08	17,292,110.39
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(6,719,788.08)	25,909,564.55	(5,722,652.91)	25,676,602.23
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ การกลับรายการ	4,673,309.02	(22,605,092.95)	3,433,797.59	(23,684,908.59)
รวม	(2,046,479.06)	3,304,471.60	(2,288,855.32)	1,991,693.64
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	51,662,536.87	21,371,187.40	24,672,177.76	19,283,804.03
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	24	18	22
สำหรับงวด 9 เดือน				
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	633,334,095.65	241,859,875.58	434,857,641.39	243,374,417.90
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้ คูณอัตราภาษี	126,666,819.13	48,371,975.12	86,971,528.28	48,674,883.58
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	12,198,628.32	39,673,090.29	(6,151,006.98)	34,737,674.29
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ การกลับรายการ	1,475,347.24	(32,751,082.55)	312,476.58	(30,113,062.14)
รวม	13,673,975.56	6,922,007.74	(5,838,530.40)	4,624,612.15
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	140,340,794.69	55,293,982.86	81,132,997.88	53,299,495.73
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	22	23	19	22

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนัด)

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น
- 35.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้วงเงินรวม 6,048.20 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 1,019.15 ล้านบาท และ 1,544.38 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15
- 35.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 583.97 ล้านบาท และ 528.26 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 470.84 ล้านบาท และ 480.35 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระต้องใช้จ่ายเงินลงทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 39.97 ล้านบาท และ 178.79 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระต้องจ่ายค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ตามสัญญาให้บริการกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 1.09 ล้านบาท และ 1.76 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินเบิกเกินบัญชี กู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 1,427 และ 2,197 ล้านบาท ตามลำดับ
- 35.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าจำนวนเงิน 31.57 ล้านบาท และ 31.38 ล้านบาท ทุกประเภทให้กับ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 110 ล้านบาท
- 35.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้และบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดีอยู่ระหว่างการรอยื่นฎีกา
- 35.8 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของ จากการที่บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การว่า การยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหายด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ศาลได้มีคำพิพากษาว่า การยกเลิกสัญญา เป็นไปโดยถูกต้องแต่ให้บริษัทฯ จ่ายเงินค่างวดงานบางส่วนคืน ให้แก่โจทก์ เป็นจำนวนเงิน 2,811,256.47 บาท ซึ่งบริษัทฯ มีความเห็นต่างและได้ยื่นอุทธรณ์คดี เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีจะสูญเสียให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อนี้ลงบัญชีจะสูญเสีย ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 23

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

36.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

37. รายการบัญชีบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่นๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
3. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อย ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินกู้ยืมระยะยาว ซื้อ-ขายทรัพย์สิน ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน ตามราคาตลาด
บริษัท บิลท์ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด
กรรมการบริษัทฯ	รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	ราคาปกติที่ทำสัญญากับลูกค้าทั่วไป
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป
กรรมการบริษัทย่อย	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนัด)

37. รายการบัญชีบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	1,606,591.91	208,402,647.67
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	783,751.75	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	39,192,947.13	19,136,135.22
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล	0.00	0.00	15,208,898.65	23,546,191.43
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย				
กรรมการบริษัทฯ	534,298.00	0.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อย มีเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายกับกรรมการของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าสัญญาทั้งหมด รวม 4,452,568.59 บาท ซึ่งเป็นราคาปกติที่ทำสัญญาให้กับลูกค้าทั่วไป

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์แลนด์	580,003,619.61	0.00	0.00	580,003,619.61
คอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์แลนด์	2,187,850.99	19,337,779.72	(19,408,355.56)	2,117,275.15

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนนัต)

37. รายการบัญชีบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	49,650,925.81	76,336,542.40
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	6,458,192.67	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	6,492,977.13	6,492,977.13
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	296,152.14	59,018.70
บจ. บิลท์ฮาร์ท	0.00	0.00	29,411.22	29,411.22
รวม	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>325,563.36</u>	<u>88,429.92</u>
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล	0.00	0.00	19,111,021.87	15,741,907.91

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	320,006,090.05	155,533,218.86
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	2,336,227.87	0.00	0.00	0.00
ญาติสนิทกรรมการบริษัทฯ	10,961,409.67	0.00	0.00	0.00
กรรมการบริษัทฯย่อย	4,421,812.02	0.00	0.00	0.00
รวม	<u>17,719,449.56</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนัด)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ขายทรัพย์สิน				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
ดอกเบียร์รับ				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	19,337,779.72	15,979,502.92
เงินปันผลรับ				
บจ. พีซีเอ็มคอนสตรัคชั่นแมททีเรียล	0.00	0.00	9,990,992.79	0.00
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์แลนด์	0.00	0.00	888,456.42	177,056.10
บจ. บิลท์ฮาร์ท	0.00	0.00	88,233.60	88,233.60
รวม	0.00	0.00	976,690.08	265,289.70
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล	0.00	0.00	67,380,582.10	41,263,486.55

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.92	2.73	2.10	2.78

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)

39. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558			
ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่		
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,696,358.68)	(293,463.78)	(3,989,822.46)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(63,086,788.01)	293,463.78	(62,793,324.23)	
	<u>(66,783,146.69)</u>	<u>0.00</u>	<u>(66,783,146.69)</u>	

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558			
ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่		
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(22,524,824.04)	(54,816.57)	(22,579,640.61)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(194,613,580.36)	54,816.57	(194,558,763.79)	
	<u>(217,138,404.40)</u>	<u>0.00</u>	<u>(217,138,404.40)</u>	

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 4 พฤศจิกายน 2559

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวิโรจน์ เจริญตรา, นายสิทธิพร ศรีนวนลัด)