

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ ของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599

วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	721,707,380.35	544,024,134.69	352,426,004.14	368,224,948.56
เงินลงทุนชั่วคราว	6	1,162,238,511.37	1,040,636,166.70	1,162,238,511.37	1,040,636,166.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	475,862,285.04	456,244,228.05	411,607,776.41	594,362,553.19
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	127,796,658.42	60,044,128.33	129,649,547.85	61,897,017.76
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	9	1,972,535,474.36	1,752,754,371.44	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	81,361,157.50	75,838,933.28	41,358,642.17	41,114,748.13
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		503,947,336.89	469,342,910.32	533,930,333.03	486,103,235.83
เงินมัดจำ		28,329,876.82	35,251,041.91	23,475,370.39	29,480,866.93
เงินมัดจำค่าที่ดิน		10,000,000.00	0.00	0.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,083,778,680.75	4,434,135,914.72	2,654,686,185.36	2,621,819,537.10
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	1,330,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	0.00	0.00	580,003,619.61	580,003,619.61
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	360,104,648.96	362,716,580.51	74,620,257.54	78,201,909.26
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		76,567,834.36	76,268,407.36	72,291,472.02	72,291,472.02
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	15	225,055,787.38	268,337,272.51	224,886,614.87	268,168,437.05
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	6,898,810.01	7,070,475.33	4,966,124.63	5,070,196.65
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	102,670,868.05	97,962,091.16	87,319,735.23	83,899,364.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,859,679.90	5,614,644.90	5,975,107.90	4,710,572.90
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		779,487,628.66	819,299,471.77	1,636,617,380.55	1,678,900,021.12
รวมสินทรัพย์		5,863,266,309.41	5,253,435,386.49	4,291,303,565.91	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,016,197,858.08	1,032,326,097.71	902,113,010.43	883,435,026.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		227,789,991.19	230,571,344.23	206,268,369.41	210,035,220.55
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	20	175,340.04	239,645.42	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		240,627,812.11	211,620,474.00	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	21	1,361,388,705.88	1,425,013,789.63	1,412,271,310.19	1,563,003,439.96
ภาษีขายค้างพัก		24,486,626.64	36,729,775.61	24,309,203.24	36,218,146.59
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		61,874,315.05	46,089,609.87	58,135,645.57	42,350,940.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,932,540,648.99	2,982,590,736.47	2,603,097,538.84	2,735,042,773.96
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	1,006,705,319.98	420,630,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	23	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24	46,436,332.72	41,314,698.02	24,783,038.00	26,726,637.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,453,141,652.70	861,944,925.96	427,144,120.00	426,726,637.00
รวมหนี้สิน		4,385,682,301.69	3,844,535,662.43	3,030,241,658.84	3,161,769,410.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ /สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย 25	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร	847,652,356.38	778,968,231.98	631,131,886.12	509,020,126.31
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	1,477,582,377.33	1,408,898,252.93	1,261,061,907.07	1,138,950,147.26
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,630.39	1,471.13	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,477,584,007.72	1,408,899,724.06	1,261,061,907.07	1,138,950,147.26
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,863,266,309.41	5,253,435,386.49	4,291,303,565.91	4,300,719,558.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	701,749,003.86	1,048,983,524.17	873,392,280.63	1,085,441,811.69
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	67,760,803.87	13,555,019.35	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	65,619,693.37	94,702,020.86	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,296,478.97	1,326,197.20	0.00	0.00
รวมรายได้	836,425,980.07	1,158,566,761.58	873,392,280.63	1,085,441,811.69
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(564,257,924.74)	(940,561,092.11)	(690,537,911.85)	(975,297,247.64)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(41,964,191.74)	(11,463,367.09)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(53,087,737.32)	(70,010,317.81)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(1,419,558.00)	(1,216,775.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(660,729,411.80)	(1,023,251,552.01)	(690,537,911.85)	(975,297,247.64)
กำไรขั้นต้น	175,696,568.27	135,315,209.57	182,854,368.78	110,144,564.05
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	26 11,911,470.91	31,342,586.84	18,066,442.88	30,979,454.86
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	187,608,039.18	166,657,796.41	200,920,811.66	141,124,018.91
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(16,650,053.15)	(10,858,437.64)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(62,605,806.11)	(67,397,969.80)	(43,710,118.10)	(47,736,505.38)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(314,000.00)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(6,028,663.12)	(4,964,725.21)	(4,976,328.97)	(4,955,881.62)
รวมค่าใช้จ่าย	(85,284,522.38)	(83,535,132.65)	(48,686,447.07)	(52,692,387.00)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีเงินได้	102,323,516.80	83,122,663.76	152,234,364.59	88,431,631.91
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ 31.1	(30,908,226.56)	(17,491,919.50)	(30,703,923.18)	(17,942,811.70)
กำไรสำหรับงวด	71,415,290.24	65,630,744.26	121,530,441.41	70,488,820.21
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวด				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
การระงับผลประโยชน์พนักงาน 24	(3,413,229.98)	0.00	726,648.00	0.00
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี	(2,731,006.58)	0.00	581,318.40	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมอื่นสำหรับงวด	68,684,283.66	65,630,744.26	122,111,759.81	70,488,820.21
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	71,415,124.36	65,630,719.79	121,530,441.41	70,488,820.21
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	165.88	24.47	0.00	0.00
	71,415,290.24	65,630,744.26	121,530,441.41	70,488,820.21
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	68,684,124.40	65,630,719.79	122,111,759.81	70,488,820.21
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	159.26	24.47	0.00	0.00
	68,684,283.66	65,630,744.26	122,111,759.81	70,488,820.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.231	0.213	0.394	0.228
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.223	0.213	0.396	0.228
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร์, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

บริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม				
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	65,630,719.79	65,630,719.79	24.47	65,630,744.26
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	726,737,837.35	1,356,667,858.30	1,112.48	1,356,668,970.78
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	68,684,124.40	68,684,124.40	159.26	68,684,283.66
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	847,652,356.38	1,477,582,377.33	1,630.39	1,477,584,007.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	70,488,820.21	70,488,820.21
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	487,086,479.59	1,117,016,500.54
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00	122,111,759.81	122,111,759.81
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	631,131,886.12	1,261,061,907.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	102,323,516.80	83,122,663.76	152,234,364.59	88,431,631.91
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	12,426,272.72	12,050,830.08	6,680,448.19	7,038,351.96
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	480,465.32	583,569.00	412,872.02	431,058.63
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	314,000.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(6,214,308.09)	(3,862,827.64)	(6,214,308.09)	(2,323,198.09)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(42,056.00)	(1,444,786.58)	(67,539.64)	0.00
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	(50,342.37)	0.00	(50,342.37)
รายได้จากการรับเงินจอง	(75,000.00)	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	9,113.13	0.00	950.90
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,890,804.72	2,007,706.26	1,144,131.00	1,401,804.50
ต้นทุนทางการเงิน	6,028,663.12	4,964,725.21	4,976,328.97	4,955,881.62
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	116,818,358.59	97,694,650.85	159,166,297.04	99,886,139.06
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(19,618,056.99)	136,208,701.74	182,754,776.78	144,096,766.78
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(67,752,530.09)	140,643,517.68	(67,752,530.09)	137,773,930.17
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(214,186,872.89)	(113,555,904.90)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(5,522,224.22)	(19,466,145.77)	(243,894.04)	(8,668,671.72)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(34,604,426.57)	(27,242,211.60)	(47,827,097.20)	(28,392,986.09)
เงินมัดจำ	6,921,165.09	(14,430,683.23)	6,005,496.54	(14,121,996.73)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(10,000,000.00)	(6,899,740.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,245,035.00)	858,272.16	(1,264,535.00)	850,869.16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(18,160,605.86)	(53,622,606.40)	16,391,747.89	(73,557,542.14)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(2,781,353.04)	18,452,458.40	(3,766,851.14)	18,216,747.24
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	29,007,338.11	530,472,288.62	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานลดลง	(182,400.00)	(115,248.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(63,625,083.75)	28,236,436.00	(150,732,129.77)	537,132,206.08
ภาษีขายค้างพัก	(12,243,148.97)	(8,445,385.03)	(11,908,943.35)	(8,445,385.03)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(297,174,875.59)	708,788,400.52	80,822,337.66	804,770,076.78
จ่ายดอกเบี้ย	(11,731,418.59)	(6,145,192.12)	(5,031,013.76)	(5,065,251.34)
จ่ายภาษีเงินได้	(19,449,501.87)	(33,283,327.53)	(18,484,917.95)	(32,925,752.89)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(328,355,796.05)	669,359,880.87	57,306,405.95	766,779,072.55
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(200,000,000.00)	(531,929,472.53)	(200,000,000.00)	(582,319,146.77)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	84,611,963.42	0.00	84,611,963.42	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(7,598,450.50)	(1,620,543.45)	(3,690,335.97)	(706,679.27)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	42,057.00	2,704,331.20	3,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(308,800.00)	(802,500.00)	(308,800.00)	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	43,281,485.13	(2,200,469.26)	43,281,822.18	(2,200,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(79,971,744.95)	(533,848,654.04)	(73,105,350.37)	(585,225,826.04)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.00	1,387,297.62	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	590,000,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,924,907.96)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(64,305.38)	(204,132.09)	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	586,010,786.66	1,183,165.53	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	177,683,245.66	136,694,392.36	(15,798,944.42)	181,553,246.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	721,707,380.35	517,820,703.63	352,426,004.14	464,923,715.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท 프리ABILท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนอันเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการ ไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจ ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตาม โครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์พนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) การรวมธุรกิจ
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) สัญญาประกันภัย
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558) การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) ส่วนงานดำเนินงาน
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) งบการเงินรวม
- ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558) การร่วมกิจการ
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558) ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558) รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดออน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดออน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558) การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) งบการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ
ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558) สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558) การขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558) ดันทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558) เงินที่นำส่งรัฐ

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการ
รายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชีอยู่ระหว่างกระบวนการจัดทำและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ของไทยให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นโดยมาตรฐานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงตามมาตรฐาน
การบัญชีระหว่างประเทศที่สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 (Bound Volume 2016 without early application) โดยจะ
มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 บริษัทฯ ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐาน
รายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทางการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุม
ในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำ
บริษัทย่อยเข้ามาจัดทางการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท พรินิลท์
จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะ
ธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย
ซึ่งบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทน
ผันแปรจาก การเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงิน
ผลตอบแทนของบริษัททางการเงิน ของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุม
สิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสีย
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการ
สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วย
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3.4 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทและบริษัทย่อยหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทและบริษัทย่อย เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6 เงินลงทุนชั่วคราว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.6 บริษัทฯ ย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นการระงับของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.13.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.13.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.13.3 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.15 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเน่งของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมาน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินสด	245,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	0.00	2,212,713.83	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	12,526,984.77	46,251,358.64	9,669,528.88	36,810,423.09
เงินฝากออมทรัพย์	575,040,236.64	412,083,045.45	222,772,074.22	248,182,508.70
เงินฝากประจำ 3 เดือน	133,895,158.94	83,232,016.77	119,984,401.04	83,232,016.77
รวม	<u>721,707,380.35</u>	<u>544,024,134.69</u>	<u>352,426,004.14</u>	<u>368,224,948.56</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	371,251,192.36	355,734,726.93	371,251,192.36	355,734,726.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	790,987,319.01	684,901,439.77	790,987,319.01	684,901,439.77
รวม	<u>1,162,238,511.37</u>	<u>1,040,636,166.70</u>	<u>1,162,238,511.37</u>	<u>1,040,636,166.70</u>

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2559		31 ธันวาคม 2558	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	784,936,935.70	790,987,319.01	680,350,886.29	684,889,176.44
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	0.00	0.00	10,061.27	12,263.33
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	6,050,383.31	0.00	4,540,492.21	0.00
รวม	<u>790,987,319.01</u>	<u>790,987,319.01</u>	<u>684,901,439.77</u>	<u>684,901,439.77</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

6. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2559		31 ธันวาคม 2558	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	784,936,935.70	790,987,319.01	680,350,886.29	684,889,176.44
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	0.00	0.00	10,061.27	12,263.33
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	6,050,383.31	0.00	4,540,492.21	0.00
รวม	790,987,319.01	790,987,319.01	684,901,439.77	684,901,439.77

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	258,842,599.65	271,700,905.85	235,697,097.68	368,497,920.33
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	142,996,655.54	117,805,790.83	131,417,824.19	177,596,651.38
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	10,856,995.16	8,970,852.02	0.00	7,025,193.18
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	2,218,542.56	593,814.34	0.00	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	18,411,497.12	18,300,401.69	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	433,326,290.03	417,371,764.73	382,432,814.81	568,437,657.83
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,300,892.94)	(18,300,892.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	415,025,397.09	399,070,871.79	367,114,921.87	553,119,764.89
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	6,932,464.16	7,189,711.84	1,538,685.86	650,023.90
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	49,879,724.04	46,120,728.43	34,710,076.09	34,553,583.57
ดอกเบี้ยค้างรับ	4,024,699.75	3,862,915.99	8,244,092.59	6,039,180.83
รวม	60,836,887.95	57,173,356.26	44,492,854.54	41,242,788.30
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	475,862,285.04	456,244,228.05	411,607,776.41	594,362,553.19

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่างานตามสัญญา	8,025,065,512.59	6,163,403,229.08	8,029,161,392.67	6,167,499,109.16
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	4,520,145,604.84	3,926,642,409.18	4,524,241,484.92	3,930,738,289.26
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(4,392,348,946.42)	(3,866,598,280.85)	(4,394,591,937.07)	(3,868,841,271.50)
รวม	127,796,658.42	60,044,128.33	129,649,547.85	61,897,017.76

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
สินค้าสำเร็จรูป - อาคารชุด	1,337,215,688.34	79,063,048.48	0.00	0.00
ที่ดิน	387,087,488.38	664,772,748.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	245,954,571.47	996,345,882.28	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	2,277,726.17	12,572,692.30	0.00	0.00
รวม	1,972,535,474.36	1,752,754,371.44	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 7 โครงการ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 5.67 ล้านบาท และจำนวน 6.32 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
สินค้ำสำเร็จรูป	23,390,917.49	18,955,470.72	0.00	0.00
วัตถุดิบ	9,773,861.27	9,056,581.99	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	41,358,642.17	41,114,748.13	41,358,642.17	41,114,748.13
วัสดุสิ้นเปลือง	11,318,013.10	11,192,408.97	0.00	0.00
(หัก) ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้ำ	(4,480,276.53)	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	81,361,157.50	75,838,933.28	41,358,642.17	41,114,748.13

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม				586,554,448.75	586,554,448.75	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	ดอกเบี้ย	อายุ	
<u>พันธบัตรรัฐบาล</u>					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	5 - 10 ปี	ค้าประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	100,000.00	100,000.00	6.00%	2 เดือน 9 วัน	ค้าประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	<u>1,330,000.00</u>	<u>1,330,000.00</u>			

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2559, วันที่ 3 กันยายน 2561, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 1 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 9 มิถุนายน 2559

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย จำนวน 580 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2559
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,783,610.08	0.00	(162,567.55)	16,062,598.74	102,683,641.27	0.00	0.00	84,915.16	102,768,556.43
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	570,118.90	0.00	0.00	5,806,103.32	0.00	0.00	0.00	5,806,103.32
สำนักงานขาย	5,270,092.58	0.00	(5,270,092.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	27,362,242.53	2,486,346.89	(2,760,444.85)	0.00	27,088,144.57	1,067,058.62	0.00	0.00	28,155,203.19
เครื่องจักรและอุปกรณ์	269,086,513.93	7,664,574.78	(12,019,033.57)	28,024,761.22	292,756,816.36	2,202,219.58	0.00	264,595.04	295,223,630.98
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	20,884,413.07	1,400,837.72	(1,960,169.60)	0.00	20,325,081.19	407,114.00	0.00	0.00	20,732,195.19
ห้องตัวอย่าง	3,921,014.36	155,800.00	(3,279,344.53)	0.00	797,469.83	833,985.94	0.00	411,895.00	2,043,350.77
ยานพาหนะ	37,107,419.36	2,832,279.43	(331,004.53)	0.00	39,608,694.26	3,460,000.00	(144,270.60)	0.00	42,924,423.66
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	21,823,546.01	16,000.00	(328,506.66)	1,300,350.47	22,811,389.82	0.00	0.00	285,716.74	23,097,106.56
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	40,511,059.44	6,263,256.53	0.00	(45,387,710.43)	1,386,605.54	2,416,746.22	0.00	(1,610,885.58)	2,192,466.18
รวม	713,136,946.55	21,389,214.25	(26,111,163.87)	0.00	708,414,996.93	10,387,124.36	(144,270.60)	(563,763.64)	718,094,087.05
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	7,395,629.82	933,117.21	0.00	0.00	8,328,747.03	220,519.15	0.00	0.00	8,549,266.18
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	46,802,972.34	4,683,341.71	(119,413.99)	0.00	51,366,900.06	1,204,412.67	0.00	0.00	52,571,312.73
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	305,393.25	0.00	0.00	815,417.20	89,433.00	0.00	0.00	904,850.20
สำนักงานขาย	3,535,302.88	1,734,787.70	(5,270,090.58)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	17,668,492.40	4,344,395.07	(2,420,905.17)	0.00	19,591,982.30	1,015,415.77	0.00	0.00	20,607,398.07
เครื่องจักรและอุปกรณ์	180,542,235.88	29,880,973.66	(8,074,724.67)	8,537.94	202,357,022.81	7,830,567.05	0.00	9,018.55	210,196,608.41
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	10,736,891.76	3,277,737.27	(1,550,059.77)	0.00	12,464,569.26	778,853.16	0.00	0.00	13,243,422.42
ห้องตัวอย่าง	1,930,656.90	251,508.51	(1,866,653.93)	0.00	315,511.48	75,747.93	0.00	0.00	391,259.41
ยานพาหนะ	27,366,311.71	3,282,920.37	(331,000.53)	0.00	30,318,231.55	962,248.56	(144,269.60)	0.00	31,136,210.51
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,574,545.28	893,983.11	(328,493.66)	0.00	20,140,034.73	249,075.43	0.00	0.00	20,389,110.16
รวม	316,063,062.92	49,588,157.86	(19,961,342.30)	8,537.94	345,698,416.42	12,426,272.72	(144,269.60)	9,018.55	357,989,438.09
มูลค่าสุทธิ	397,073,883.63				362,716,580.51				360,104,648.96

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2559
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	25,448,301.09	2,078,613.61	(2,315,523.69)	25,211,391.01	770,313.97	0.00	25,981,704.98
เครื่องจักรและอุปกรณ์	114,477,531.66	5,417,106.85	(7,438,402.12)	112,456,236.39	1,879,582.86	0.00	114,335,819.25
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,268,225.29	743,056.39	(1,794,113.56)	17,217,168.12	131,360.00	0.00	17,348,528.12
ยานพาหนะ	26,746,460.52	0.00	0.00	26,746,460.52	3,250,000.00	(6,399,000.00)	23,597,460.52
อาคารชั่วคราว	12,777,463.38	0.00	(287,666.66)	12,489,796.72	0.00	0.00	12,489,796.72
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	225,955,728.28	8,238,776.85	(11,835,706.03)	222,358,799.10	6,031,256.83	(6,399,000.00)	221,991,055.93
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5,562,915.58	618,281.98	0.00	6,181,197.56	153,761.53	0.00	6,334,959.09
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	510,023.95	274,169.52	0.00	784,193.47	61,082.92	0.00	845,276.39
เครื่องใช้สำนักงาน	16,492,026.29	3,952,419.22	(2,050,160.67)	18,394,284.84	922,592.72	0.00	19,316,877.56
เครื่องจักรและอุปกรณ์	58,878,348.51	17,876,909.45	(3,533,551.13)	73,221,706.83	4,344,891.72	0.00	77,566,598.55
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	9,870,417.62	2,767,807.71	(1,418,721.07)	11,219,504.26	636,792.13	0.00	11,856,296.39
ยานพาหนะ	21,496,616.51	1,585,426.47	0.00	23,082,042.98	411,363.95	(3,466,539.64)	20,026,867.29
อาคารชั่วคราว	10,880,192.91	681,421.65	(287,654.66)	11,273,959.90	149,963.22	0.00	11,423,923.12
รวม	123,690,541.37	27,756,436.00	(7,290,087.53)	144,156,889.84	6,680,448.19	(3,466,539.64)	147,370,798.39
มูลค่าสุทธิ	102,265,186.91			78,201,909.26			74,620,257.54

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18 และ 32.1

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,841,019.10	1,859,740.80
จำหน่าย	(1,115,405.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,987,651.67	16,317,589.37
ซื้อเพิ่ม	308,800.00	308,800.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	23,296,451.67	16,626,389.37
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,936,352.78)	(1,670,814.73)
จำหน่าย	174,997.27	50,342.37
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(480,465.32)	(412,872.02)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	(16,397,641.66)	(11,660,264.74)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,070,475.33	5,070,196.65
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	6,898,810.01	4,966,124.63
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558	583,569.00	431,058.63
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559	480,465.32	412,872.02

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

17. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,737,367.61	3,737,367.61	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	4,175,055.98	4,197,993.86	0.00	0.00
ค่าเพื่อการขอกู้เงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,837,737.09	8,260,444.58	4,956,607.60	5,345,327.40
ประมาณการหนี้สิน	83,772,028.18	79,337,605.92	78,046,925.16	73,957,835.01
อื่นๆ	896,055.31	1,176,055.31	0.00	280,000.00
รวม	102,670,868.05	97,962,091.16	87,319,735.23	83,899,364.88

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย และโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักร ของบริษัทย่อยดังกล่าว และได้ยกเลิกภาระการจดจำนอง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อย และเงินฝากประจำ 12 เดือน ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 15 โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน และได้ยกเลิกภาระการจดจำนองเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
เจ้าหนี้การค้า	351,476,180.32	296,685,024.40	283,391,438.36	237,192,653.93
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	133,132,107.16	203,055,649.40	145,200,205.89	182,205,598.14
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	481,644,764.54	488,703,349.06	447,767,921.24	442,349,222.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,952,986.83	3,061,512.27	2,952,986.83	3,007,671.62
อื่น ๆ	46,991,819.23	40,820,562.58	22,800,458.11	18,679,880.64
รวมเจ้าหนี้อื่น	664,721,677.76	735,641,073.31	618,721,572.07	646,242,372.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,016,197,858.08	1,032,326,097.71	902,113,010.43	883,435,026.47

20. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	175,340.04	239,434.92
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(175,340.04)	(239,434.92)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

20. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ภายใน 1 ปี	179,415.06	246,375.93	175,340.04	239,645.42
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต	(4,075.02)	(6,730.51)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน				
ตามสัญญาเช่าการเงิน	175,340.04	239,645.42	175,340.04	239,645.42
รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ยานพาหนะ	1,295,700.93	1,295,700.93
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(874,775.15)	(809,990.10)
ราคาตามบัญชี	420,925.78	485,710.83

21. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่างานตามสัญญา	3,923,872,798.58	8,446,718,980.00	4,508,154,050.43	8,970,478,531.07
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	1,429,033,046.30	4,799,919,278.23	1,962,064,539.63	5,248,414,540.81
(หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	(1,219,271,440.36)	(4,513,772,611.81)	(1,701,420,329.38)	(4,824,278,224.06)
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	209,761,605.94	286,146,666.42	260,644,210.25	424,136,316.75
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	1,151,627,099.94	1,138,867,123.21	1,151,627,099.94	1,138,867,123.21
รวม	1,361,388,705.88	1,425,013,789.63	1,412,271,310.19	1,563,003,439.96

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,006,705,319.98	420,630,227.94	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการชำระ	งบการเงินรวม	
				31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
กู้ยืมระยะยาว ที่ 1	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อ ตารางเมตร	940	940
กู้ยืมระยะยาว ที่ 2	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 1.5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 53,600 บาทต่อ ตารางเมตร	115	115

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการชำระ	งบการเงินรวม	
				31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัทบิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 56,500 บาทต่อ ตารางเมตร	137	137
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัทบิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 40,400 บาทต่อ ตารางเมตร	477	477
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัทบิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองโฉนดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า กรณีทาวน์ฮ้าส์ 85,200 บาทต่อตารางเมตร กรณีบ้านแฝด 70,600 บาท	443	443
หนังสือค้ำประกัน		1 - 1.5		85	85

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

23. หุ้นผู้ระชะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท ภายใต้วงเงิน ตามที่อนุมัติโดยที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

24. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังจากออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	46,436,332.72	41,314,698.02	24,783,038.00	26,726,637.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันต้นงวด / ปี	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,890,804.72	8,030,825.00	1,144,131.00	5,607,218.00
ภาระผูกพันจากการโอนพนักงาน	0.00	0.00	(2,361,082.00)	0.00
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(182,400.00)	(1,192,664.00)	0.00	(614,916.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันสิ้นงวด / ปี	46,436,332.72	41,314,698.02	24,783,038.00	26,726,637.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

24. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,590,933.64	1,674,006.76	980,053.50	1,194,259.50
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	299,871.08	333,699.50	164,077.50	207,545.00
รวม	1,890,804.72	2,007,706.26	1,144,131.00	1,401,804.50

ขาดทุน(กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นงวด / ปี	0.00	0.00	0.00	0.00
รับรู้ระหว่างงวด	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00
ณ วันสิ้นงวด / ปี	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
สมมติฐานทางการเงิน	4,144,877.00	0.00	2,569,198.00	0.00
สมมติฐานประชากร	(3,900,351.00)	0.00	(2,824,513.00)	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	3,168,703.98	0.00	(471,333.00)	0.00
รวม	3,413,229.98	0.00	(726,648.00)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุขรา)

24. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราคิดลด	2.80	4.00	2.80	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	7.50	6.50	7.50	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	6.50	N/A	6.50	N/A
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	N/A	5.50	N/A	5.50
สำหรับอายุ 40 ปีขึ้นไป	5.50	N/A	5.50	N/A
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุ				
พนักงานรายวัน	3.00	3.00	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 30	0 - 25	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 45	0 - 40	0 - 45	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2551 ("TMO08")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราคิดลด				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,627,252.00)	(3,466,215.00)	(2,317,313.00)	(2,146,053.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,121,701.00	3,952,426.00	2,659,125.00	2,474,708.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	4,449,315.00	3,808,799.00	2,846,843.00	2,382,079.00
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,980,490.00)	(3,415,775.00)	(2,523,158.00)	(2,113,193.00)
อัตราการหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(4,870,181.00)	(4,130,579.00)	(3,340,419.00)	(2,802,798.00)
- ลดลง(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	6,134,032.00	5,169,440.00	4,251,648.00	3,547,914.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

25. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

26. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	2,849,332.50	5,162,782.18	9,222,000.25	8,201,228.31
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	42,056.00	1,506,476.87	67,539.64	50,342.37
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	6,214,308.09	3,862,827.64	6,214,308.90	2,323,198.09
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	0.00	14,798,605.97	0.00	14,798,605.97
อื่น ๆ	2,805,774.32	6,011,894.18	2,562,594.90	5,606,080.12
รวม	11,911,470.91	31,342,586.84	18,066,443.69	30,979,454.86

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(4,435,446.77)	(7,981,741.87)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและคันทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	(219,781,102.92)	(114,613,992.27)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	31,055,390.58	21,110,750.52	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	261,745,294.66	117,175,320.27	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	452,571,819.30	670,967,043.09	452,571,819.30	670,967,043.09
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	36,697,689.58	55,886,251.96	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	19,261,533.44	23,149,673.00	19,261,533.44	23,149,673.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	213,629,325.16	239,769,380.74	186,262,448.56	210,182,509.15
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,527,181.40	6,791,056.00	3,524,757.00	4,545,471.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	816,750.00	339,000.00	372,900.00	339,000.00
ค่าเสื่อมราคา	12,426,272.72	12,050,830.08	6,680,448.19	7,038,351.96
ค่าตัดจำหน่าย	480,465.32	583,569.00	412,872.02	431,058.63

28. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	10,522,905,532.90	13,952,681,992.11	11,009,150,302.01	14,267,283,484.44
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	560,718,734.86	419,674,925.89	511,678,150.06	629,930,462.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด(มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้นๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,474,353.58	1,424,760.55	957,023.00	1,056,449.00

30. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

31.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม (บาท)											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	873,392,280.63	1,085,441,811.69	96,230,419.70	116,536,417.00	67,760,803.87	13,555,019.35	2,429,478.97	1,425,197.20	(203,387,003.10)	(58,391,683.66)	836,425,980.07	1,158,566,761.58
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(690,537,911.85)	(975,297,247.64)	(83,691,895.26)	(91,568,152.80)	(42,280,285.29)	(11,779,437.12)	(1,419,558.00)	(1,216,775.00)	157,200,238.60	56,610,060.55	(660,729,411.80)	(1,023,251,552.01)
กำไรขั้นต้น	182,854,368.78	110,144,564.05	12,538,524.44	24,968,264.20	25,480,518.58	1,775,582.23	1,009,920.97	208,422.20			175,696,568.27	135,315,209.57
รายได้อื่น	18,066,442.88	30,979,454.86	291,936.09	264,205.63	327,070.43	3,217,902.87	2.45	11,147.99	(6,773,980.94)	(3,130,124.51)	11,911,470.91	31,342,586.84
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(1,833,479.54)	(2,283,265.61)	(15,949,573.61)	(8,674,172.03)	0.00	0.00	1,133,000.00	99,000.00	(16,650,053.15)	(10,858,437.64)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43,337,218.10)	(47,397,505.38)	(10,414,696.30)	(13,097,637.81)	(8,683,587.64)	(6,829,153.87)	(117,273.03)	(106,398.27)	763,718.96	371,725.53	(61,789,056.11)	(67,058,969.80)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(372,900.00)	(339,000.00)	0.00	0.00	(443,850.00)	0.00	0.00	0.00			(816,750.00)	(339,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	(314,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	(314,000.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,976,328.97)	(4,955,881.62)	(2,733.48)	(8,843.59)	(2,642,846.90)	(1,730,506.74)	0.00	0.00	1,593,246.23	1,730,506.74	(6,028,663.12)	(4,964,725.21)
รวมค่าใช้จ่าย	(48,686,447.07)	(52,692,387.00)	(12,250,909.32)	(15,703,747.01)	(27,719,858.15)	(17,233,832.64)	(117,273.03)	(106,398.27)			(85,284,522.38)	(83,535,132.65)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	152,234,364.59	88,431,631.91	579,551.21	9,528,722.82	(1,912,269.14)	(12,240,347.54)	892,650.39	113,171.92			102,323,516.80	83,122,663.76
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	(30,703,923.18)	(17,942,811.70)	(117,095.88)	(1,905,946.64)	(88,799.31)	2,356,056.21	1,591.81	782.63			(30,908,226.56)	(17,491,919.50)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	121,530,441.41	70,488,820.21	462,455.33	7,622,776.18	(2,001,068.45)	(9,884,291.33)	894,242.20	113,954.55			71,415,290.24	65,630,744.26
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	581,318.40	0.00	(1,851,514.38)	0.00	(1,453,626.40)	0.00	(7,184.20)	0.00			(2,731,006.58)	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	122,111,759.81	70,488,820.21	(1,389,059.05)	7,622,776.18	(3,454,694.85)	(9,884,291.33)	887,058.00	113,954.55			68,684,283.66	65,630,744.26

31.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

31.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 2 ราย และ 5 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 480.44 และ 948.94 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ)

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. ภาษีเงินได้

32.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	(34,934,780.05)	30,439,758.77	(34,269,623.13)	28,390,011.58
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	4,026,553.49	(12,947,839.27)	3,565,699.95	(10,447,199.88)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(30,908,226.56)	17,491,919.50	(30,703,923.18)	17,942,811.70

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	682,223.40	0.00	(145,329.60)	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

32.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	102,323,516.80	83,122,663.76	152,234,364.59	88,431,631.91
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	20,464,703.36	16,624,532.75	30,446,872.92	17,686,326.38
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	6,416,969.71	13,815,226.02	(3,308,649.69)	10,703,685.20
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	4,026,553.49	(12,947,839.27)	3,565,699.95	(10,447,199.88)
รวม	10,443,523.20	867,386.75	257,050.26	256,485.32
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	30,908,226.56	17,491,919.50	30,703,923.18	17,942,811.70
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	30	21	20	20

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ธนาคารแห่งที่ 1	1,603,200,000.00	1,603,200,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,239,310,000.00	1,239,310,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	1,085,686,905.00	1,085,686,905.00
ธนาคารแห่งที่ 4	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	120,000,000.00	120,000,000.00
รวม	<u>6,048,196,905.00</u>	<u>6,048,196,905.00</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 5 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 6,048.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,184.35 ล้านบาท และวงเงินรวม 6,048.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,544.38 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย และการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15

33.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพัน ว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 504.95 ล้านบาท และ 480.35 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระต้องใช้จ่ายเงินทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 107.10 ล้านบาท และ 178.79 ล้านบาท ตามลำดับ

33.3 วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันคำสั่งซื้อสินค้า โดยจ่ายชำระ เงินมัดจำแล้วบางส่วน และคงเหลือมูลค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตจำนวน 4.34 ล้านบาท

33.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดิน โดยจ่ายชำระเงินมัดจำแล้วบางส่วน และคงเหลือมูลค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตจำนวน 159.55 ล้านบาท

33.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระต้องจ่าย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ตามสัญญาให้บริการกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 1.44 ล้านบาท และ 1.76 ล้านบาท ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

33.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีการผูกพันจากการค้ำประกันการชำระหนี้วงเงินเบิกเกินบัญชี กู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกัน ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 2,197 ล้านบาท

33.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้ำประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 170 ล้านบาท

33.8 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาจากศาล

33.9 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหายโดยฟ้องร้องบริษัทฯ เป็นจำเลย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัดนนทบุรี ซึ่งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การจำเลยการยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหายด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท พร้อมดอกเบี้ยขณะนี้เป็นอยู่ระหว่างรอนัดสืบพยาน

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

34.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

34.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กิจการ บริษัทฯและบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

34.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 22

34.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้ เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

35. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่ง เกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|--|---|
| 1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 2. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) | บริษัทย่อย |
| 3. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) |

บริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะรายการค้า</u>	<u>นโยบายการกำหนดราคา</u>
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	รายได้รับเหมาก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินกู้ยืมระยะยาว ซื้อ-ขาย ทรัพย์สิน	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี ราคาตามสภาพของทรัพย์สิน
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	ตามราคาตลาด
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน ซื้อ-ขายสินค้า	ตามราคาตลาด ตามราคาตลาด

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	1,677,316.93	208,402,647.67
ลูกหนี้อื่น				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	22,122.07	0.00
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	33,875,090.11	19,136,135.22
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	29,602,552.12	23,546,191.43
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานค้างจ่าย				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	2,361,082.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย				
กรรมการบริษัทฯ	1,878,764.00	0.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายกับกรรมการของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าสัญญาทั้งหมด รวม 15,662,122.80 บาท ซึ่งเป็นราคาปกติที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	580,003,619.61	0.00	0.00	580,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	2,187,850.99	6,422,401.30	(4,375,701.98)	4,234,550.31
รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้				
				(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	171,643,276.77	36,458,287.52
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
กรรมการบริษัทฯ	2,336,227.87	0.00	0.00	0.00
ขายทรัพย์สิน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	6,422,401.30	3,064,124.51
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	296,152.14	59,018.70
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	29,411.22	29,411.22
รวม	0.00	0.00	325,563.36	88,429.92
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	30,127,756.33	12,297,804.64

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.97	2.73	2.40	2.78

37. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เป็นดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	รายการที่จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทใหม่
รายได้จากการบริการ	1,290,100.00	36,097.20	1,326,197.20
รายได้อื่น	31,378,684.04	(36,097.20)	31,342,586.84
	32,668,784.04	0.00	32,668,784.04

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)