

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49
เงินลงทุนชั่วคราว	6	1,040,636,166.70	848,549,098.02	1,040,636,166.70	798,399,611.65
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	456,244,228.05	601,156,376.04	594,362,553.19	580,969,985.82
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	60,044,128.33	276,883,861.33	61,897,017.76	277,547,416.39
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	9	1,752,754,371.44	893,587,499.11	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	75,838,933.28	66,711,676.98	41,114,748.13	29,298,752.59
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		469,342,910.32	552,516,306.48	486,103,235.83	557,361,521.84
เงินมัดจำ		35,251,041.91	44,296,668.31	29,480,866.93	42,310,500.02
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,434,135,914.72	3,664,827,797.54	2,621,819,537.10	2,569,258,256.80
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	1,330,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	0.00	0.00	580,003,619.61	180,000,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	362,716,580.51	397,073,883.63	78,201,909.26	102,265,186.91
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		76,268,407.36	179,859,612.63	72,291,472.02	178,503,244.36
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	15	268,337,272.51	440,855,333.94	268,168,437.05	440,688,172.85
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	7,070,475.33	7,106,216.74	5,070,196.65	5,580,928.21
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	97,962,091.16	47,360,406.54	83,899,364.88	29,815,348.34
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,614,644.90	5,447,442.06	4,710,572.90	4,999,142.06
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		819,299,471.77	1,079,032,895.54	1,678,900,021.12	1,528,406,471.48
รวมสินทรัพย์		5,253,435,386.49	4,743,860,693.08	4,300,719,558.22	4,097,664,728.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,032,326,097.71	895,376,321.67	883,435,026.47	712,659,635.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		230,571,344.23	202,833,676.19	210,035,220.55	197,648,470.90
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	20	239,645.42	393,299.59	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		211,620,474.00	105,448,985.00	0.00	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	21	1,425,013,789.63	1,676,680,749.87	1,563,003,439.96	1,685,356,540.19
ภาษีขายค้างพัก		36,729,775.61	33,808,556.39	36,218,146.59	33,738,066.39
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		46,089,609.87	3,595,375.68	42,350,940.39	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,982,590,736.47	2,918,136,964.39	2,735,042,773.96	2,629,402,712.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	420,630,227.94	99,970,227.94	0.00	0.00
หุ้นกู้ระยะยาว	23	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	20	0.00	238,737.21	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		861,944,925.96	534,685,502.17	426,726,637.00	421,734,335.00
รวมหนี้สิน		3,844,535,662.43	3,452,822,466.56	3,161,769,410.96	3,051,137,047.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25	308,676,462.00	308,676,462.00	
หุ้นสามัญ 368,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		368,676,462.00		368,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร		778,968,231.98	661,107,117.56	509,020,126.31
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,408,898,252.93	1,291,037,138.51	1,138,950,147.26
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,471.13	1,088.01	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,408,899,724.06	1,291,038,226.52	1,138,950,147.26
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,253,435,386.49	4,743,860,693.08	4,097,664,728.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,532,063,854.35	5,612,378,630.75	3,809,540,184.06	5,649,711,538.82
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	233,576,537.69	193,641,094.27	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	366,046,131.93	357,465,489.98	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	5,808,330.89	5,204,144.85	0.00	0.00
รวมรายได้	<u>4,137,494,854.86</u>	<u>6,168,689,359.85</u>	<u>3,809,540,184.06</u>	<u>5,649,711,538.82</u>
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,088,730,940.60)	(5,149,623,132.71)	(3,364,210,466.49)	(5,184,978,598.60)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(154,429,659.59)	(124,355,908.81)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(274,338,582.63)	(269,089,699.45)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(5,180,714.00)	(4,719,900.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	<u>(3,522,679,896.82)</u>	<u>(5,547,788,640.97)</u>	<u>(3,364,210,466.49)</u>	<u>(5,184,978,598.60)</u>
กำไรขั้นต้น	<u>614,814,958.04</u>	<u>620,900,718.88</u>	<u>445,329,717.57</u>	<u>464,732,940.22</u>
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 73,760,140.26	69,968,988.71	84,148,004.48	53,656,050.27
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	<u>688,575,098.30</u>	<u>690,869,707.59</u>	<u>529,477,722.05</u>	<u>518,388,990.49</u>
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(53,574,127.72)	(57,386,881.43)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(225,854,544.19)	(241,113,081.69)	(157,083,809.58)	(177,604,427.24)
หนี้สงสัยจะสูญ	(161,431.36)	280,200.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(20,224,868.44)	(4,356,409.53)	(20,202,501.19)	(4,188,850.64)
รวมค่าใช้จ่าย	<u>(299,814,971.71)</u>	<u>(302,576,172.65)</u>	<u>(177,286,310.77)</u>	<u>(181,793,277.88)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรก่อนภาษีเงินได้	388,760,126.59	388,293,534.94	352,191,411.28	336,595,712.61
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30 (85,692,751.85)	(82,388,726.62)	(74,563,067.15)	(72,708,003.84)
กำไรสำหรับงวด	303,067,374.74	305,904,808.32	277,628,344.13	263,887,708.77
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	303,067,374.74	305,904,808.32	277,628,344.13	263,887,708.77
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	303,066,991.62	305,904,643.38	277,628,344.13	263,887,708.77
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	383.12	164.94	0.00	0.00
	303,067,374.74	305,904,808.32	277,628,344.13	263,887,708.77
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับงวด	0.982	0.991	0.899	0.855
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	308,676,462	308,676,462	308,676,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่			ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม					
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	485,173,806.91	1,108,603,079.93	923.07	1,108,604,003.00	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2557									
สำรองตามกฎหมาย	26	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	0.00	(123,470,584.80)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2557		0.00	0.00	0.00	0.00	305,904,643.38	164.94	305,904,808.32	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2557		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	661,107,117.56	1,291,037,138.51	1,088.01	1,291,038,226.52
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2558									
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	0.00	(185,205,877.20)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2558		0.00	0.00	0.00	0.00	303,066,991.62	383.12	303,067,374.74	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	778,968,231.98	1,408,898,252.93	1,471.13	1,408,899,724.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ)..... กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม			
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	282,681,283.34	906,110,556.36	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2557							
สำรองตามกฎหมาย	26	0.00	0.00	0.00	6,500,747.93	(6,500,747.93)	0.00
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(123,470,584.80)	(123,470,584.80)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	263,887,708.77	263,887,708.77
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	416,597,659.38	1,046,527,680.33	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2558							
เงินปันผลจ่าย	27	0.00	0.00	0.00	0.00	(185,205,877.20)	(185,205,877.20)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	277,628,344.13	277,628,344.13
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	509,020,126.31	1,138,950,147.26	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	388,760,126.59	388,293,534.94	352,191,411.28	336,595,712.61
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	49,588,157.86	47,045,990.36	27,756,436.00	28,295,457.32
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,936,352.78	2,103,451.46	1,670,814.73	1,734,740.03
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	1,780,623.24	648,941.98	1,780,466.23	648,941.98
หนี้สงสัยจะสูญ	161,431.36	(280,200.00)	0.00	0.00
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(8,940,893.11)	(683,560.78)	(4,540,492.21)	(534,074.41)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(1,573,913.98)	(5,742,466.87)	(63,392.06)	(23,455.53)
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(50,342.37)	0.00	(50,342.37)	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,016,499.12	3,405,391.82	3,917,400.92	2,659,249.93
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,030,825.00	7,182,995.00	5,607,218.00	5,114,931.00
รายได้จากการริบเงินจอง	(2,286,670.00)	0.00	0.00	0.00
เงินประกันผลงานตัดจ่าย	5,763,033.66	0.00	5,763,033.66	0.00
รายได้จากการหักเงินประกันผลงาน	(6,893,647.33)	0.00	(6,893,647.33)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	20,224,868.44	4,356,409.53	20,202,501.19	4,188,850.64
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	460,516,451.26	446,330,487.44	407,341,408.04	378,680,353.57
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	148,979,123.63	84,837,375.07	(13,392,567.37)	67,541,996.45
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	216,839,733.00	221,988,531.26	215,650,398.63	236,556,319.60
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(853,141,598.80)	(187,041,526.82)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(9,127,256.30)	55,841,284.46	(11,815,995.54)	44,521,904.84
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	77,410,362.50	(136,746,233.46)	65,495,252.35	(133,676,890.94)
เงินมัดจำ	9,045,626.40	(26,579,874.96)	12,829,633.09	(24,593,706.67)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(167,202.84)	(33,372.94)	288,569.16	(57,903.32)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	131,941,279.39	(162,563,780.37)	171,051,442.59	(162,962,291.93)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	33,386,608.98	54,189,703.01	18,035,690.59	55,621,246.02
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	108,504,814.00	96,209,982.91	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,192,664.00)	(6,212,826.00)	(614,916.00)	0.00
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(251,666,960.24)	(171,107,752.20)	(122,353,100.23)	(162,431,961.88)
ภาษีขายค้างพัก	2,495,284.20	150,962.55	2,480,080.20	149,912.55
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	73,823,601.18	269,262,959.95	744,995,895.51	299,348,978.29
จ่ายดอกเบี้ย	(26,209,310.76)	(8,314,280.12)	(20,202,500.81)	(1,181,179.40)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	104,475,351.92	86,821,760.43	104,432,479.11	86,761,040.99
จ่ายภาษีเงินได้	(96,493,572.16)	(174,318,044.56)	(86,297,316.30)	(163,437,154.06)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	55,596,070.18	173,452,395.70	742,928,557.51	221,491,685.82
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	1,441,853,824.43	0.00	1,387,303,937.16	0.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,625,000,000.00)	(396,595,278.17)	(1,625,000,000.00)	(347,823,790.17)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(400,003,619.61)	(180,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	3,446,235.98	1,681,400.77	691,609.64	295,292.69
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18,781,545.02)	(43,093,488.94)	(7,270,122.43)	(22,576,328.38)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,546,555.00)	(3,283,500.00)	(1,859,740.80)	(3,205,500.00)
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	172,518,061.43	(59,512,100.34)	172,519,735.80	(59,509,939.25)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(27,759,978.18)	(500,802,966.68)	(472,868,200.24)	(612,820,265.11)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญครา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.00	(5,232,260.83)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	320,660,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	(29,772.06)	0.00	0.00
เงินสดรับจากออกหุ้นกู้	0.00	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	(392,391.38)	(786,812.44)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(185,205,877.20)	(123,470,584.80)	(185,205,877.20)	(123,470,584.80)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	135,061,731.42	270,480,569.87	(185,205,877.20)	276,529,415.20
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	162,897,823.42	(56,870,001.11)	84,854,480.07	(114,799,164.09)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	381,126,311.27	437,996,312.38	283,370,468.49	398,169,632.58
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	544,024,134.69	381,126,311.27	368,224,948.56	283,370,468.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติ วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการ ในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงใน งบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหาร ได้ใช้ดุลยพินิจ ในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและบริษัทย่อย ได้โอนหรือรับ โอนความเสี่ยงและ ผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน นั้นสิ้นตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคต มีรายละเอียดดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีปัจจุบัน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้ มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับ การพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าถึงหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้นกิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็น การดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือการร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย หรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดก็ตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ดังต่อไปนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558) การนำเสนองบการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์พนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมการทำงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง กับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

(ลงชื่อ)

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิรุ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม(ต่อ)

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน อย่างเดียวกัน และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ราคาที่สังเกตได้) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทางการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทางการเงินรวมตั้งแต่วันที่มิอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			2558	2557
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บมจ. บิลท์ แลนด์	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง โดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.1.6 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.7 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้าง เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.7 เงินลงทุน

- 4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุน ของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
- 4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน
- 4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- 4.7.4 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์(ต่อ)

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4.11.1 ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าการเงิน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญา ค่างวดที่ชำระจะนำไปหักลดเงินต้น และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยจำนวนเงินตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.13.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิรุณ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.13.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสิทธิประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อย และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.13.3 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.15 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.16 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุมาน อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากร ที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	245,000.00	245,000.00	0.00	0.00
เงินฝากระหว่างทาง	2,212,713.83	0.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	46,251,358.64	46,352,223.97	36,810,423.09	36,371,264.90
เงินฝากออมทรัพย์	412,083,045.45	232,502,217.38	248,182,508.70	144,972,333.67
เงินฝากประจำ 3 เดือน	83,232,016.77	102,026,869.92	83,232,016.77	102,026,869.92
รวม	<u>544,024,134.69</u>	<u>381,126,311.27</u>	<u>368,224,948.56</u>	<u>283,370,468.49</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินฝากประจำ 3 - 12 เดือน	355,734,726.93	397,865,537.24	355,734,726.93	397,865,537.24
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	684,901,439.77	450,683,560.78	684,901,439.77	400,534,074.41
รวม	<u>1,040,636,166.70</u>	<u>848,549,098.02</u>	<u>1,040,636,166.70</u>	<u>798,399,611.65</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

6. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	680,350,886.29	684,889,176.44	450,000,000.00	450,683,560.78
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	10,061.27	12,263.33	0.00	0.00
<u>บวก</u> ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	4,540,492.21	0.00	683,560.78	0.00
รวม	<u>684,901,439.77</u>	<u>684,901,439.77</u>	<u>450,683,560.78</u>	<u>450,683,560.78</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	680,350,886.29	684,889,176.44	400,000,000.00	400,534,074.41
หน่วยลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล	10,061.27	12,263.33	0.00	0.00
<u>บวก</u> ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	4,540,492.21	0.00	534,074.41	0.00
รวม	<u>684,901,439.77</u>	<u>684,901,439.77</u>	<u>400,534,074.41</u>	<u>400,534,074.41</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	271,700,905.85	204,484,554.26	368,497,920.33	187,037,108.31
เกินกำหนดชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 3 เดือน	117,805,790.83	302,521,963.48	177,596,651.38	313,734,607.62
อายุระหว่าง 3 - 6 เดือน	8,970,852.02	1,089,285.83	7,025,193.18	0.00
อายุระหว่าง 6 - 12 เดือน	593,814.34	162,014.15	0.00	0.00
อายุมากกว่า 12 เดือน	18,300,401.69	17,824,525.52	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	417,371,764.73	526,082,343.24	568,437,657.83	516,089,608.87
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,300,892.94)	(18,525,406.70)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
รวมลูกหนี้การค้า	399,070,871.79	507,556,936.54	553,119,764.89	500,771,715.93
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	7,189,711.84	18,109,462.26	650,023.90	4,459,159.93
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	46,120,728.43	66,567,432.34	34,553,583.57	66,338,402.54
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,862,915.99	8,922,544.90	6,039,180.83	9,400,707.42
รวมลูกหนี้อื่น	57,173,356.26	93,599,439.50	41,242,788.30	80,198,269.89
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	456,244,228.05	601,156,376.04	594,362,553.19	580,969,985.82

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มูลค่างานตามสัญญา	6,163,403,229.08	19,844,799,220.58	6,167,499,109.16	20,418,736,512.99
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	3,926,642,409.18	13,570,669,261.72	3,930,738,289.26	13,657,772,051.42
(หัก) มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(3,866,598,280.85)	(13,293,785,400.39)	(3,868,841,271.50)	(13,380,224,635.03)
รวม	60,044,128.33	276,883,861.33	61,897,017.76	277,547,416.39

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินค้าสำเร็จรูป				
อาคารชุด	79,063,048.48	30,653,128.87	0.00	0.00
บ้านเพื่อขาย	0.00	12,907,734.82	0.00	0.00
ที่ดิน	664,772,748.38	629,753,164.38	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	996,345,882.28	213,970,529.30	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	12,572,692.30	6,302,941.74	0.00	0.00
รวม	1,752,754,371.44	893,587,499.11	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 7 โครงการ และ 6 โครงการ ตามลำดับ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุน
โครงการจำนวน 6.32 ล้านบาท และจำนวน 4.77 ล้านบาท ตามลำดับ

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินค้ำสำเร็จรูป	18,955,470.72	19,624,322.14	0.00	0.00
วัตถุดิบ	9,056,581.99	12,421,764.64	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	41,114,748.13	29,298,752.59	41,114,748.13	29,298,752.59
วัสดุสิ้นเปลือง	11,192,408.97	11,647,114.14	0.00	0.00
(หัก) ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ำ	(4,480,276.53)	(6,280,276.53)	0.00	0.00
รวม	75,838,933.28	66,711,676.98	41,114,748.13	29,298,752.59

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2558	2557	วิธีการลงทุน		เงินปันผล	
				2558	2557	2558	2557
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	586,554,448.75	0.00	0.00

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบการเงินรวม		อัตรา		หมายเหตุ
	2558	2557	ดอกเบี้ย	อายุ	
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00% - 5.50%	5 - 10 ปี	ค้าประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	100,000.00	100,000.00	5.00% - 6.00%	5 เดือน	ค้าประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	1,330,000.00	1,330,000.00			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครอบคลุมไถ่ถอนวันที่ 3 กันยายน 2559 วันที่ 3 กันยายน 2561 วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 1 ฉบับ ครอบคลุมไถ่ถอนวันที่ 9 กันยายน 2559

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย จำนวน 580 ล้านบาท และ 180 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทย่อย ออกค้ำสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 - 5.00 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	193,481,712.80	0.00	0.00	1,669,337.97	195,151,050.77	0.00	0.00	0.00	195,151,050.77
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,259,350.50	0.00	0.00	524,259.58	86,783,610.08	0.00	(162,567.55)	16,062,598.74	102,683,641.27
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42	570,118.90	0.00	0.00	5,806,103.32
สำนักงานขาย	2,880,667.01	2,389,425.57	0.00	0.00	5,270,092.58	0.00	(5,270,092.58)	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	24,325,938.44	3,854,015.76	(733,338.22)	(84,373.45)	27,362,242.53	2,486,346.89	(2,760,444.85)	0.00	27,088,144.57
เครื่องจักรและอุปกรณ์	265,558,172.94	16,072,735.70	(15,031,565.79)	2,487,171.08	269,086,513.93	7,664,574.78	(12,019,033.57)	28,024,761.22	292,756,816.36
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	15,672,333.92	3,716,370.35	(254,743.56)	1,750,452.36	20,884,413.07	1,400,837.72	(1,960,169.60)	0.00	20,325,081.19
ห้องตัวอย่าง	4,773,156.84	137,171.00	(1,266,441.88)	277,128.40	3,921,014.36	155,800.00	(3,279,344.53)	0.00	797,469.83
ยานพาหนะ	37,177,450.93	1,600,000.00	(1,670,031.57)	0.00	37,107,419.36	2,832,279.43	(331,004.53)	0.00	39,608,694.26
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	21,688,495.76	667,000.00	(531,949.75)	0.00	21,823,546.01	16,000.00	(328,506.66)	1,300,350.47	22,811,389.82
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	36,666,045.62	25,470,558.76	0.00	(21,625,544.94)	40,511,059.44	6,263,256.53	0.00	(45,387,710.43)	1,386,605.54
รวม	689,154,318.38	56,428,449.49	(19,488,070.77)	(12,957,750.55)	713,136,946.55	21,389,214.25	(26,111,163.87)	0.00	708,414,996.93
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	6,523,596.22	872,033.60	0.00	0.00	7,395,629.82	933,117.21	0.00	0.00	8,328,747.03
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	42,314,065.48	4,488,906.86	0.00	0.00	46,802,972.34	4,683,341.71	(119,413.99)	0.00	51,366,900.06
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95	305,393.25	0.00	0.00	815,417.20
สำนักงานขาย	2,880,666.01	654,636.87	0.00	0.00	3,535,302.88	1,734,787.70	(5,270,090.58)	0.00	0.00
เครื่องใช้สำนักงาน	13,676,595.83	4,641,442.44	(587,054.12)	(62,491.75)	17,668,492.40	4,344,395.07	(2,420,905.17)	0.00	19,591,982.30
เครื่องจักรและอุปกรณ์	163,412,613.21	28,557,734.52	(11,428,111.85)	0.00	180,542,235.88	29,880,973.66	(8,074,724.67)	8,537.94	202,357,022.81
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,768,546.90	3,084,862.80	(179,009.69)	62,491.75	10,736,891.76	3,277,737.27	(1,550,059.77)	0.00	12,464,569.26
ห้องตัวอย่าง	1,766,177.01	824,381.64	(659,901.75)	0.00	1,930,656.90	251,508.51	(1,866,653.93)	0.00	315,511.48
ยานพาหนะ	26,187,182.16	2,836,874.44	(1,657,744.89)	0.00	27,366,311.71	3,282,920.37	(331,000.53)	0.00	30,318,231.55
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,294,629.35	811,838.68	(531,922.75)	0.00	19,574,545.28	893,983.11	(328,493.66)	0.00	20,140,034.73
รวม	284,060,817.61	47,045,990.36	(15,043,745.05)	0.00	316,063,062.92	49,588,157.86	(19,961,342.30)	8,537.94	345,698,416.42
มูลค่าสุทธิ	405,093,500.77				397,073,883.63				362,716,580.51

(ลงชื่อ)..... กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดิน ด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 1,113,619.50 บาท

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยได้นำ ที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18.1 และ 36.2 และได้ยกเลิกการค้ำประกันเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2558	
ราคาทุน:-										
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	670,993.62	2,521,172.35	0.00	2,043,818.45	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	22,554,332.65	3,625,166.66	(731,198.22)	0.00	25,448,301.09	2,078,613.61	(2,315,523.69)	0.00	0.00	25,211,391.01
เครื่องจักรและอุปกรณ์	105,665,474.82	13,710,923.41	(4,898,866.57)	0.00	114,477,531.66	5,417,106.85	(7,438,402.12)	0.00	0.00	112,456,236.39
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,542,887.89	3,157,651.05	(254,743.56)	822,429.91	18,268,225.29	743,056.39	(1,794,113.56)	0.00	0.00	17,217,168.12
ยานพาหนะ	26,759,460.52	0.00	(13,000.00)	0.00	26,746,460.52	0.00	0.00	0.00	0.00	26,746,460.52
อาคารชั่วคราว	12,474,663.38	632,000.00	(329,200.00)	0.00	12,777,463.38	0.00	(287,666.66)	0.00	0.00	12,489,796.72
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,043,818.45	822,429.91	0.00	(2,866,248.36)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	207,713,393.25	24,469,343.38	(6,227,008.35)	0.00	225,955,728.28	8,238,776.85	(11,835,706.03)	0.00	0.00	222,358,799.10
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-										
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,944,490.09	618,425.49	0.00	0.00	5,562,915.58	618,281.98	0.00	0.00	0.00	6,181,197.56
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	236,745.44	273,278.51	0.00	0.00	510,023.95	274,169.52	0.00	0.00	0.00	784,193.47
เครื่องใช้สำนักงาน	12,841,409.00	4,235,566.37	(584,949.08)	0.00	16,492,026.29	3,952,419.22	(2,050,160.67)	0.00	0.00	18,394,284.84
เครื่องจักรและอุปกรณ์	42,854,937.72	18,221,229.48	(2,197,818.69)	0.00	58,878,348.51	17,876,909.45	(3,533,551.13)	0.00	0.00	73,221,706.83
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,402,053.19	2,647,374.12	(179,009.69)	0.00	9,870,417.62	2,767,807.71	(1,418,721.07)	0.00	0.00	11,219,504.26
ยานพาหนะ	19,907,994.97	1,593,569.34	(4,947.80)	0.00	21,496,616.51	1,585,426.47	0.00	0.00	0.00	23,082,042.98
อาคารชั่วคราว	10,503,374.90	706,014.01	(329,196.00)	0.00	10,880,192.91	681,421.65	(287,654.66)	0.00	0.00	11,273,959.90
รวม	98,691,005.31	28,295,457.32	(3,295,921.26)	0.00	123,690,541.37	27,756,436.00	(7,290,087.53)	0.00	0.00	144,156,889.84
มูลค่าสุทธิ	109,022,387.94				102,265,186.91					78,201,909.26

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 7 แห่ง ใช้เป็นหลักประกัน ให้ธนาคารออกหนังสือ
ค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18.1 และ 36.1

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	17,978,537.57	12,002,348.57
ซื้อเพิ่ม	3,283,500.00	3,205,500.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	21,262,037.57	15,207,848.57
ซื้อเพิ่ม	2,841,019.10	1,859,740.80
จำหน่าย	(1,115,405.00)	(750,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,987,651.67	16,317,589.37
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	(12,052,369.37)	(7,892,180.33)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,103,451.46)	(1,734,740.03)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(14,155,820.83)	(9,626,920.36)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,936,352.78)	(1,670,814.73)
จำหน่าย	174,997.27	50,342.37
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(15,917,176.34)	(11,247,392.72)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,070,475.33	5,070,196.65
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,106,216.74	5,580,928.21
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1 เดือน - 9 ปี	1 เดือน - 8 ปี 4 เดือน
ระยะเวลาการตัดจำหน่ายที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1 เดือน - 9 ปี 4 เดือน	1 เดือน - 9 ปี 4 เดือน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

17. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,737,367.61	3,705,081.34	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	4,197,993.86	4,397,290.68	0.00	0.00
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,260,444.58	6,893,855.86	5,345,327.40	4,346,867.00
ประมาณการหนี้สิน	79,337,605.92	23,448,073.73	73,957,835.01	14,927,187.73
อื่นๆ	1,176,055.31	7,663,481.05	280,000.00	6,225,091.14
รวม	97,962,091.16	47,360,406.54	83,899,364.88	29,815,348.34

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

18.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 125 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 15 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย และโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักร ของบริษัทย่อยดังกล่าว และได้ยกเลิกภาระการจดจำนองเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงินรวม 60 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนอง ที่ดิน อาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อย และเงินฝากประจำ 12 เดือน ของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 15 โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน และได้ยกเลิกภาระการจดจำนองเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และเงินฝากประจำ เมื่อเริ่มใช้วงเงิน

18.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง จำนวน 110 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR - 1.0% ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า	296,685,024.40	367,573,383.10	237,192,653.93	338,474,002.81
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	0.00	71,560,000.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	203,055,649.40	183,941,125.26	182,205,598.14	184,834,941.82
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	488,703,349.06	234,244,270.92	442,349,222.14	160,757,412.42
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,061,512.27	3,020,681.06	3,007,671.62	3,007,671.24
อื่น ๆ	40,820,562.58	35,036,861.33	18,679,880.64	25,585,607.18
รวมเจ้าหนี้อื่น	735,641,073.31	456,242,938.57	646,242,372.54	374,185,632.66
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,032,326,097.71	895,376,321.67	883,435,026.47	712,659,635.47

ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินเพื่อชำระค่าที่ดิน สำหรับพัฒนาโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ในอนาคต ครบกำหนดชำระในวันที่ 7 มิถุนายน 2558 ตั๋วสัญญาใช้เงินอ่าววัดโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง โดยนำเงินฝากประจำ ในนามของบริษัทฯ ไว้เป็นหลักประกันเต็มวงเงิน และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

20. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	239,434.92	632,036.80
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(239,434.92)	(393,299.59)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	238,737.21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

20. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

จำนวนชั้นค่าที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงินชั้นค่าที่ต้องจ่าย		มูลค่าปัจจุบันของ	
	จำนวนเงินชั้นค่าที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินชั้นค่าที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินชั้นค่าที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินชั้นค่าที่ต้องจ่าย
	2558	2557	2558	2557
ภายใน 1 ปี	246,375.93	413,186.01	239,645.42	393,299.59
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	0.00	244,825.54	0.00	238,737.21
	246,375.93	658,011.55	239,645.42	632,036.80
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต				
ของสัญญาเช่าการเงิน	(6,730.51)	(25,974.75)	0.00	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สิน				
ตามสัญญาเช่าการเงิน	239,645.42	632,036.80	239,645.42	632,036.80

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ยานพาหนะ	1,295,700.93	3,387,289.71
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(809,990.10)	(1,732,654.68)
ราคาตามบัญชี	485,710.83	1,654,635.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

21. เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มูลค่างานตามสัญญา	8,446,718,980.00	10,952,441,646.97	8,970,478,531.07	11,487,416,151.31
มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ (หัก) การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน ของงานที่ทำเสร็จ	(4,513,772,611.81)	(8,119,180,666.05)	(4,824,278,224.06)	(8,167,320,667.67)
ค่าก่อสร้างเรียกเก็บล่วงหน้าเกินกว่างาน	286,146,666.42	554,729,274.64	424,136,316.75	563,405,064.96
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง	1,138,867,123.21	1,121,951,475.23	1,138,867,123.21	1,121,951,475.23
รวม	1,425,013,789.63	1,676,680,749.87	1,563,003,439.96	1,685,356,540.19

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	420,630,227.94	99,970,227.94	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	งบการเงินรวม	
				2558	2557
กู้ยืมระยะยาว ที่ 1	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อ ตารางเมตร	940	940
กู้ยืมระยะยาว ที่ 2	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-2.375	ชำระให้หมดภายใน 1.5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 53,600 บาทต่อ ตารางเมตร	115	115
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกันโดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจำนองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 56,500 บาทต่อ ตารางเมตร	137	0

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

วงเงิน	หลักประกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	งบการเงินรวม	
				2558	2557
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัทบิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกัน โดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างองห้องชุดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า 40,400 บาทต่อ ตารางเมตร	477	0
กู้ยืมระยะยาวที่ 5	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างโครงการของ บริษัทบิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และ ค้ำประกัน โดย บริษัทฯ	MLR-1.5	ชำระให้หมดภายใน 5 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการ ปลอดจ้างองโฉนดใน โครงการ ในสัดส่วนไม่ ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอน ไม่ต่ำกว่า กรณีทาวน์ฮ้าส์ 85,200 บาทต่อตารางเมตร กรณีบ้านแฝด 70,600 บาท	443	0
หนังสือค้ำประกัน		1 - 1.5		85	15

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

23. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 400 ล้านบาท ภายใต้วงเงินตามที่อนุมัติโดยที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.99 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

24. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ภาระผูกพันตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันที่ 1 มกราคม	34,476,537.02	33,506,368.02	21,734,335.00	16,619,404.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	8,030,825.00	7,182,995.00	5,607,218.00	5,114,931.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,192,664.00)	(6,212,826.00)	(614,916.00)	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	41,314,698.02	34,476,537.02	26,726,637.00	21,734,335.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

24. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน ที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหาร ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,696,027.00	6,077,074.00	4,777,038.00	4,453,157.00
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	1,334,798.00	1,105,921.00	830,180.00	661,774.00
รวม	8,030,825.00	7,182,995.00	5,607,218.00	5,114,931.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	4.00	4.00
อัตราเงินเฟ้อ	3.00	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน		
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	6.50	6.50
สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป	5.50	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 30	0 - 30
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 40	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางภาระไทยปี 2551 ("TMO08")

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้
อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้
จำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
อัตราคิดลด(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(3,332,244.00)	3,825,706.00	(2,135,998.00)	2,472,440.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	5,004,353.00	(4,380,542.00)	3,225,166.00	(2,803,823.00)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังตามโครงการดังกล่าว
แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

25. ทุนจดทะเบียน

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้ลดทุน
จดทะเบียน จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 60,000,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียน
368,676,462 หุ้น เป็น 308,676,462 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวง
พาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ
หักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจ
นำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่าย
เงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตร่าหุ้นละ 0.60 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา
0.60 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2558

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติอนุมัติให้จ่าย
เงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในอัตร่าหุ้นละ 0.40 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา
0.40 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	24,541,464.49	41,608,820.29	46,425,621.18	35,447,171.36
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,573,913.98	5,742,466.87	63,392.06	23,455.53
กำไรจากการขายทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	50,342.37	0.00	50,342.37	0.00
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	12,456,283.75	955,050.02	8,055,882.85	805,563.65
เงินรับค่าเสียหายจากสัญญาประนีประนอม	14,798,605.97	0.00	14,798,605.97	0.00
อื่น ๆ	20,339,529.70	21,662,651.53	14,754,160.05	17,379,859.73
รวม	73,760,140.26	69,968,988.71	84,148,004.48	53,656,050.27

29. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	13,952,681,992.11	13,570,669,261.72	14,267,283,484.44	13,657,772,051.42
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้อง				
จากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็น				
สินทรัพย์	419,674,925.89	741,667,998.78	629,930,462.99	793,232,812.66

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

30. ภาษีเงินได้

30.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	136,294,436.47	88,834,015.78	128,647,083.69	81,146,855.04
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(50,601,684.62)	(6,445,289.16)	(54,084,016.54)	(8,438,851.20)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	85,692,751.85	82,388,726.62	74,563,067.15	72,708,003.84

30.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	388,760,126.59	388,293,534.94	352,191,411.28	336,595,712.61
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	77,752,025.32	77,658,706.99	70,438,282.26	67,319,142.53
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	58,542,411.15	11,175,308.79	58,208,801.43	13,827,712.51
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ	(50,601,684.62)	(6,445,289.16)	(54,084,016.54)	(8,438,851.20)
รวม	7,940,726.53	4,730,019.63	4,124,784.89	5,388,861.31
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	85,692,751.85	82,388,726.62	74,563,067.15	72,708,003.84
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	22	21	21	22

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	668,851.42	9,040,515.59	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน				
โครงการระหว่างก่อสร้าง	(859,166,872.33)	(292,042,458.81)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	102,527,270.64	184,599,262.88	0.00	0.00
ค่าก่อสร้างระหว่างงวด	1,013,701,688.09	416,398,367.62	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	2,127,574,533.51	3,876,915,469.85	0.00	3,876,915,469.85
วัสดุคิบบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	198,084,783.15	188,922,279.89	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	95,209,768.93	180,091,415.22	0.00	180,091,415.22
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	867,988,521.63	1,044,760,728.98	95,209,768.93	940,426,091.43
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	28,374,925.10	23,540,622.80	753,299,753.46	17,257,548.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	3,809,600.00	2,908,600.00	19,298,201.00	2,908,600.00
ค่าเสื่อมราคา	49,588,157.86	47,045,990.36	3,246,400.00	28,295,457.32
ค่าตัดจำหน่าย	1,936,352.78	2,103,451.46	27,756,436.00	1,734,740.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสซัวร์ันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อย จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,588,282.20	5,243,643.55	4,047,906.00	3,919,394.00

33. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

34. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ กรรมการผู้จัดการและผู้จัดการตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกต่อจากกรรมการผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหาร รายที่ 4 ทุกราย และหมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

35. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

35.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นที่คอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นที่คอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการก่อสร้าง ขายและบริการ	3,809,540,184.06	5,649,711,538.82	480,356,112.65	549,958,573.06	233,576,537.69	193,641,094.27	7,074,555.89	5,468,144.85	(393,052,535.43)	(230,089,991.15)	4,137,494,854.86	6,168,689,359.85
ต้นทุนการก่อสร้าง ขายและบริการ	(3,364,210,466.49)	(5,184,978,598.60)	(386,880,018.63)	(461,582,782.53)	(156,737,371.32)	(132,295,449.64)	(5,180,714.00)	(4,719,900.00)	390,328,673.62	235,788,089.80	(3,522,679,896.82)	(5,547,788,640.97)
กำไรขั้นต้น	445,329,717.57	464,732,940.22	93,476,094.02	88,375,790.53	76,839,166.37	61,345,644.63	1,893,841.89	748,244.85			614,814,958.04	620,900,718.88
รายได้อื่น	84,148,004.48	53,656,050.27	2,173,347.28	999,584.71	10,175,792.92	20,139,159.89	30,216.96	14,632.20	(22,767,221.38)	(4,840,438.36)	73,760,140.26	69,968,988.71
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(8,046,940.71)	(7,567,234.53)	(46,793,412.01)	(49,819,646.90)	0.00	0.00	1,266,225.00		(53,574,127.72)	(57,386,881.43)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(153,837,409.58)	(174,695,827.24)	(50,169,601.18)	(47,747,900.23)	(18,987,222.33)	(16,769,607.08)	(643,662.91)	(495,419.32)	1,592,951.81	1,784,472.18	(222,044,944.19)	(237,924,281.69)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,246,400.00)	(2,908,600.00)	0.00	0.00	(563,200.00)	0.00	0.00	0.00			(3,809,600.00)	(2,908,600.00)
หนี้สงสัยจะสูญ		0.00	(161,431.36)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(161,431.36)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(20,202,501.19)	(4,188,850.64)	(22,367.25)	(167,558.89)	(6,064,783.26)	(279,225.59)	(4,930.41)	0.00	6,069,713.67	279,225.59	(20,224,868.44)	(4,356,409.53)
รวมค่าใช้จ่าย	(177,286,310.77)	(181,793,277.88)	(58,400,340.50)	(55,482,693.65)	(72,408,617.60)	(66,868,479.57)	(648,593.32)	(495,419.32)			(299,814,971.71)	(302,576,172.65)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	352,191,411.28	336,595,712.61	37,249,100.80	33,892,681.59	14,606,341.69	14,616,324.95	1,275,465.53	267,457.73			388,760,126.59	388,293,534.94
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(74,563,067.15)	(72,708,003.84)	(7,150,987.41)	(6,849,197.40)	(3,810,722.62)	(2,833,755.14)	(167,974.67)	2,229.76			(85,692,751.85)	(82,388,726.62)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	277,628,344.13	263,887,708.77	30,098,113.39	27,043,484.19	10,795,619.07	11,782,569.81	1,107,490.86	269,687.49			303,067,374.74	305,904,808.32
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	277,628,344.13	263,887,708.77	30,098,113.39	27,043,484.19	10,795,619.07	11,782,569.81	1,107,490.86	269,687.49			303,067,374.74	305,904,808.32

35.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

35.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย และ 4 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,529 ล้านบาท และ 3,788 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

36.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2558	2557
ธนาคารแห่งที่ 1	1,603,200,000.00	2,006,200,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,239,310,000.00	1,287,810,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	1,085,686,905.00	835,686,905.00
ธนาคารแห่งที่ 4	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	0.00	387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	120,000,000.00	20,000,000.00
รวม	<u>6,048,196,905.00</u>	<u>6,537,196,905.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 5 แห่ง และ 6 แห่ง ตามลำดับ ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 6,048.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 1,544.38 ล้านบาท และวงเงินรวม 6,537.20 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,419.44 ล้านบาทตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย ซึ่งได้ปลดจำนอง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 และการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 และธนาคาร แห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15

36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สิน ที่อาจเกิดขึ้น ในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 90.26 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการ จดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนำเครื่องจักร และเงินฝากประจำ ซึ่งได้ปลดจำนอง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558

36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการ ค้ำประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท ภายในปีได้ยกเลิกภาระค้ำประกันดังกล่าวในวันที่ 30 กันยายน 2558

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการที่ได้ทำสัญญาแล้ว จำนวนเงินประมาณ 1,040.77 ล้านบาท และ 751.92 ล้านบาท ตามลำดับ และมีภาระ ต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ คงเหลือ 259.32 ล้านบาท และ 634.14 ล้านบาท ตามลำดับ

36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระผูกพันคำสั่งซื้อสินค้าโดยจ่าย ชำระเงินมัดจำแล้วบางส่วน และคงเหลือมูลค่าที่ต้องจ่ายในอนาคต จำนวน 4.34 ล้านบาท และ 7.94 ล้านบาท ตามลำดับ

36.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีภาระต้องจ่ายค่าธรรมเนียมวิชาชีพตามสัญญา ให้บริการกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง จำนวน 1.71 ล้านบาท

36.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนังสือค้ำประกันของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ ธนาคาร 2 แห่ง วงเงินรวม 2,197 ล้านบาท และ 1,261.56 ล้านบาท ตามลำดับ

36.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัทย่อย วงเงินรวม 170 ล้านบาท และ 90.26 ล้านบาท ตามลำดับ

36.9 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาจากศาล

36.10 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 80,935,118.72 บาท ต่อศาลแพ่ง ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นต่อสู้ให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องเพื่อให้ข้อพิพาทมีการพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการ ปัจจุบันศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้ศาลแพ่งพิจารณาคดีต่อไป ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ยื่นฎีกาขอให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องขณะเดียวกันผู้ว่าจ้าง ก็ได้เสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 เกี่ยวกับการก่อสร้าง เรือรื่องค่าเสียหายและ ค่าเสียโอกาสจากบริษัทฯ จำนวน 234,136,777.75 บาท

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าจ้างเหมาก่อสร้างตามสัญญา เงินประกันผลงาน และค่าความเสียหาย รวมจำนวน 60,000,000.00 บาท ตามสัญญาประนีประนอมเรียบร้อยแล้ว โดยมีส่วนที่รับรู้เป็นรายได้อื่น จำนวน 14,798,605.97 บาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

36.11 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระวังการก่อสร้างและจัดเทคนิคครีตเพื่อค้ำยัน โครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 1.4 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 ศาลฎีกามีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชำระค่าเสียหาย เป็นเงินจำนวน 950,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ชำระค่าเสียหายแล้วทั้งสิ้น 1,254,863.00 บาท

36.12 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายการผิดสัญญาจ้างทำของจากการที่ บริษัทฯ ยกเลิกสัญญา เรียกค่าเสียหายโดยฟ้องร้องบริษัทฯ เป็นจำเลย จำนวนทุนทรัพย์ 19,254,890.53 บาท ต่อศาลจังหวัด นนทบุรี ซึ่งเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การจำเลยการยกเลิกสัญญา เนื่องจากผู้รับจ้างผิดเงื่อนไขสัญญา และฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหายด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 1,929,440.49 บาท พร้อมดอกเบี้ยขณะนี้คืออยู่ระหว่างรอนัดสืบพยาน

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

37.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอ กับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

37.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหาย แก่กิจการ บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

37.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 22

37.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุนชั่วคราว หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่ายและ เงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

38. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย มีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|--|---|
| 1. บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด(มหาชน) | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน |
| 2. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 3. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) | บริษัทย่อย |
| 4. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) |
| 5. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรุงเทพ) | บริษัทย่อยของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	2,704,330.08	2,073,382.85	0.00	0.00
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	208,402,647.67	50,855,783.82
รวม	2,704,330.08	2,073,382.85	208,402,647.67	50,855,783.82
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	19,136,135.22	5,313,832.63
เจ้าหนี้การค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	23,546,191.43	8,842,636.83

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2558
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	180,000,000.00	400,003,619.61	0.00	580,003,619.61
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	489,205.50	22,472,480.05	(20,773,834.56)	2,187,850.99

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38. รายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายได้และรายจ่ายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	277,476,329.71	37,332,908.07
ขายสินค้า				
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	19,398,243.21	21,353,678.80	0.00	0.00
บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	632,695.86	4,797.33	0.00	0.00
รวม	20,030,939.07	21,358,476.13	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	22,472,480.05	4,576,438.36
รายได้ค่าเช่า				
บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	236,074.80	180,000.00
บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	117,644.88	84,000.00
รวม	0.00	0.00	353,719.68	264,000.00
ซื้อสินค้า				
บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	64,631,758.25	180,852,145.32

39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.73	2.67	2.78	2.92

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

40. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

การจัดประเภทรายการในงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เพื่อให้สอดคล้อง กับงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภท ใหม่	รายการที่จัด ประเภทใหม่	หลังจัดประเภท ใหม่
รายได้จากการบริการ	5,045,500.00	158,644.85	5,204,144.85
รายได้อื่น	70,127,633.56	(158,644.85)	69,968,988.71
	<u>75,173,133.56</u>	<u>0.00</u>	<u>75,173,133.56</u>
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,264,257.43	9,122,624.00	57,386,881.43
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	250,235,705.69	(9,122,624.00)	241,113,081.69
	<u>298,499,963.12</u>	<u>0.00</u>	<u>298,499,963.12</u>

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)