

บริษัทพีบีทีจำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัทปริบิลท์จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุสรุบบัญชีการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆของบริษัท ปริบิลท์จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ปริบิลท์จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ปริบิลท์จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ปริบิลท์จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2557 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 15 พฤษภาคม 2557

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	197,859,814.57	437,996,312.38	130,230,149.11	398,169,632.58
เงินลงทุนชั่วคราว	7	351,727,845.69	451,269,620.89	351,727,845.69	450,041,747.07
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8.1	569,410,167.56	686,680,226.11	502,592,170.45	648,511,982.27
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	9	486,081,997.78	498,872,392.59	501,561,485.00	514,103,735.99
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง					
ก่อสร้าง	10	729,585,061.84	601,545,040.30	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	11	112,958,816.53	122,552,961.44	63,801,274.13	73,820,657.43
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	12	479,866,070.02	415,770,073.02	488,765,511.51	423,684,630.90
เงินมัดจำ		17,440,989.89	17,716,793.35	17,440,989.89	17,716,793.35
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,944,930,763.88	3,232,403,420.08	2,056,119,425.78	2,526,049,179.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	586,554,448.75	586,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	1,430,000.00	1,430,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง	37	0.00	0.00	180,000,000.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	15	19,900,000.00	19,900,000.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	418,995,998.31	405,093,500.77	112,697,167.03	109,022,387.94
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		214,020,704.25	183,726,677.57	213,870,171.10	183,622,928.31
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	668,236,692.86	381,343,871.78	668,071,054.68	381,178,233.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	7,582,334.90	5,926,168.20	5,708,661.60	4,110,168.24
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38.3	42,348,912.16	40,975,139.88	22,707,113.79	21,376,497.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,469,205.57	5,414,069.12	4,900,075.19	4,941,238.74
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,377,983,848.05	1,043,809,427.32	1,794,508,692.14	1,290,805,902.72
รวมสินทรัพย์		4,322,914,611.93	4,276,212,847.40	3,850,628,117.92	3,816,855,082.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญศุครา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	41,016,261.87	5,232,260.83	7,029,414.88	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	907,572,647.86	984,919,830.64	819,812,096.99	870,721,241.16
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	21	156,798,370.23	148,643,973.18	150,063,534.65	142,027,224.88
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	22	798,776.26	786,640.48	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญา					
จะซื้อจะขาย	8.2	5,784,107.09	6,905,677.09	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	34	1,875,338,811.42	1,847,788,502.07	1,875,338,811.42	1,847,788,502.07
ภาษีขายค้างพัก		29,731,054.87	33,657,593.84	29,664,764.87	33,588,153.84
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		7,030,866.10	5,535,789.49	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,024,070,895.70	3,033,470,267.62	2,881,908,622.81	2,894,125,121.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	99,970,227.94	100,000,000.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	22	427,804.61	632,208.76	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24	33,713,562.77	33,506,368.02	17,898,136.75	16,619,404.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		134,111,595.32	134,138,576.78	17,898,136.75	16,619,404.00
รวมหนี้สิน		3,158,182,491.02	3,167,608,844.40	2,899,806,759.56	2,910,744,525.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 354,677,044 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25	354,677,044.00	354,677,044.00	354,677,044.00	354,677,044.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น		308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุน					
ในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		32,602,438.37	30,366,898.27	32,602,438.37	30,366,898.27
ยังไม่ได้จัดสรร		539,066,274.47	485,173,806.91	325,156,545.24	282,681,283.34
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,164,731,087.59	1,108,603,079.93	950,821,358.36	906,110,556.36
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี					
อำนาจควบคุม		1,033.32	923.07	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,164,732,120.91	1,108,604,003.00	950,821,358.36	906,110,556.36
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,322,914,611.93	4,276,212,847.40	3,850,628,117.92	3,816,855,082.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร์, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,335,867,921.67	951,910,728.21	1,340,340,201.06	971,424,971.28
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	55,186,496.02	67,918,479.64	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	91,380,408.95	111,956,465.32	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,287,000.00	465,500.00	0.00	0.00
รวมรายได้	1,483,721,826.64	1,132,251,173.17	1,340,340,201.06	971,424,971.28
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(1,238,825,088.27)	(878,408,647.15)	(1,243,274,937.74)	(897,601,796.43)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(34,157,448.20)	(41,450,847.53)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(67,298,493.61)	(90,338,629.64)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(947,847.00)	(441,967.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(1,341,228,877.08)	(1,010,640,091.32)	(1,243,274,937.74)	(897,601,796.43)
กำไรขั้นต้น	142,492,949.56	121,611,081.85	97,065,263.32	73,823,174.85
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 7,264,938.18	6,853,992.41	6,558,027.96	5,469,442.31
รวมรายได้อื่น	7,264,938.18	6,853,992.41	6,558,027.96	5,469,442.31
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	149,757,887.74	128,465,074.26	103,623,291.28	79,292,617.16
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(11,703,150.90)	(5,918,775.99)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(67,795,273.76)	(61,034,476.26)	(46,946,437.63)	(36,921,985.67)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(144,701.97)	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(440,473.12)	(190,382.17)	(378,895.48)	(36,668.55)
รวมค่าใช้จ่าย	(79,938,897.78)	(67,288,336.39)	(47,325,333.11)	(36,958,654.22)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리บีลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
กำไรก่อนภาษีเงินได้	69,818,989.96	61,176,737.87	56,297,958.17	42,333,962.94
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38.1 (13,690,872.05)	(13,310,430.57)	(11,587,156.17)	(9,049,982.92)
กำไรสำหรับงวด	56,128,117.91	47,866,307.30	44,710,802.00	33,283,980.02
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>56,128,117.91</u>	<u>47,866,307.30</u>	<u>44,710,802.00</u>	<u>33,283,980.02</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	56,128,007.66	47,866,293.29	44,710,802.00	33,283,980.02
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	110.25	14.01	0.00	0.00
	<u>56,128,117.91</u>	<u>47,866,307.30</u>	<u>44,710,802.00</u>	<u>33,283,980.02</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.182	0.207	0.145	0.144
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,462	231,507,783	308,676,462	231,507,783

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	293,581,718.84	432.87	832,627,399.46
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	0.00	0.00	0.00	0.00	24,388,717.29	19.11	24,388,736.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	317,970,436.13	451.98	857,016,135.86
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 3 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	47,866,293.29	14.01	47,866,307.30
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	365,836,729.42	465.99	904,882,443.16
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	485,173,806.91	923.07	1,108,604,003.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 3 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	56,128,007.66	110.25	56,128,117.91
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	2,235,540.10	(2,235,540.10)	0.00	0.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	32,602,438.37	539,066,274.47	1,033.32	1,164,732,120.91

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
 สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	217,186,776.69	756,232,024.44
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	0.00	0.00	0.00	0.00	14,831,987.67	14,831,987.67
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	232,018,764.36	771,064,012.11
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 3 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	33,283,980.02	33,283,980.02
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	265,302,744.38	804,347,992.13
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	282,681,283.34	906,110,556.36
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 3 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	44,710,802.00	44,710,802.00
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	2,235,540.10	(2,235,540.10)	0.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	32,602,438.37	325,156,545.24	950,821,358.36

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	69,818,989.96	61,176,737.87	56,297,958.17	42,333,962.94
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	11,388,293.06	9,590,813.43	6,657,307.39	5,162,301.76
สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
โอนกลับ	0.00	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	144,701.97	0.00	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(611,108.13)	(55,213.32)	4,050.38	(3,456.00)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	1,666.88	0.00	1,666.88
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	207,194.75	1,054,256.73	1,278,732.75	537,595.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	467,016.45	412,186.78	362,506.64	321,464.12
ต้นทุนทางการเงิน	440,473.12	190,382.17	378,895.48	36,668.55
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ				
เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
ดำเนินงานและหนี้สินดำเนินงาน	81,710,859.21	73,765,532.51	64,979,450.81	49,640,203.25
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	117,270,058.55	(70,387,060.73)	145,919,811.82	(63,810,612.25)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	12,790,394.81	(24,678,313.27)	12,542,250.99	(12,357,030.54)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(123,385,356.71)	(14,005,652.89)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	9,594,144.91	(32,659,021.21)	10,019,383.30	(31,888,751.72)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(64,095,997.00)	(37,247,353.81)	(65,080,880.61)	(38,606,109.90)
เงินมัดจำ	275,803.46	(3,144,841.97)	275,803.46	(2,992,833.45)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญศร)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	(286,892,821.08)	(73,877,194.62)	(286,892,821.08)	(73,877,194.62)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,123,183.15)	(461,576.00)	(1,961,000.00)	(78,000.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(55,136.45)	438,736.31	41,163.55	(29,634.58)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(77,293,758.12)	(13,616,411.93)	(50,909,144.17)	13,714,079.03
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,154,397.05	10,187,758.91	8,036,309.77	9,239,381.62
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	(1,121,570.00)	664,704.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	0.00	16,120,144.18	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	27,550,309.35	(58,612,904.28)	27,550,309.35	(58,612,904.28)
ภาษีขายค้างพัก	(3,926,538.97)	5,156,248.11	(3,923,388.97)	5,150,473.11
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(301,548,394.14)	(222,357,206.69)	(139,402,751.78)	(204,508,934.33)
จ่ายดอกเบี้ย	(5,148,562.61)	(278,817.72)	(378,895.48)	(36,668.55)
จ่ายภาษีเงินได้	(43,863,594.40)	(25,801,097.56)	(43,165,015.61)	(24,875,340.94)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(350,560,551.15)	(248,437,121.97)	(182,946,662.87)	(229,420,943.82)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	99,541,775.20	100,000,000.00	98,313,901.38	100,000,000.00
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(180,000,000.00)	(47,600,000.00)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(25,879,032.11)	(28,328,466.73)	(10,341,744.35)	(23,018,778.68)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	1,199,349.64	315,782.94	5,607.49	18,158.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	74,862,092.73	71,987,316.21	(92,022,235.48)	29,399,379.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
รับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	35,784,001.04	(653,343.51)	7,029,414.88	0.00
จ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากธนาคาร	(29,772.06)	(38,106,188.80)	0.00	0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้เช่าซื้อ	(192,268.37)	(180,766.34)	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	35,561,960.61	(38,940,298.65)	7,029,414.88	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(240,136,497.81)	(215,390,104.41)	(267,939,483.47)	(200,021,564.50)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	437,996,312.38	628,165,861.97	398,169,632.58	576,334,895.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	197,859,814.57	412,775,757.56	130,230,149.11	376,313,331.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติ
วิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน
2554 เรื่อง กำหนดรายการที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าของ
องค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการ
ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม
2557 ตามรายละเอียดดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	
มาตรฐานรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงาน ที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของ กฎหมายตามสัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

วันที่มีผลบังคับใช้

การตีความมาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญ ต่องบการเงิน

2.3 มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีฯ ได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

	เรื่อง	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่เกี่ยวเนื่อง กับธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทางการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทางการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อย ดังนี้

	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้นหรือส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น		ผลิต / ขายพื้น		
แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97
	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)			

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน เทียบกับประมาณ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"

4.1.2 ต้นทุนก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ยอมรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการ

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาทุนจำนวน โดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้นแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของกองทุนเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ส่วนงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 ปี

4.11 สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทฯ จะมีกำไรทางภายในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภายในเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภายในที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.12 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่าง ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีจะถูกรับรู้ทุกรายการยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของค่าความนิยม หรือเกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่กิจการสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น ยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะถูกรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษี เพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ นอกจากนี้บริษัทฯ จะประเมินสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการรับรู้สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ใหม่ได้ตามจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษี ในอนาคตที่จะทำให้ได้รับประโยชน์ในอนาคตในสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีดังกล่าว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกรายการภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะนำรายการสินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชีและรายการหนี้สินภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีมาหักกลบกัน หากบริษัทฯ มีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์ถาวรได้ปัจจุบันและหนี้สินภาษีเงินได้ปัจจุบันมาหักกลบกันและภาษีเงินได้รายการตัดบัญชียังเกี่ยวข้องกับหน่วยภาษีเดียวกันและหน่วยงานจัดเก็บภาษีเงินได้เป็นหน่วยงานเดียวกัน

4.13 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.15.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัท เงินจ่ายจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.15.3 ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ ภาระผูกพันของบริษัทฯ เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาระผูกพันเมื่อเกิดรายการ

4.16 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณ โดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบันทึกบัญชีกำไรเงินได้รอการตัดบัญชี

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้เริ่มใช้นโยบายการบันทึกบัญชีกำไรเงินได้รอการตัดบัญชี โดยบริษัทฯ บันทึกกำไรเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่ผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตามหมายเหตุข้อ 4.12 โดยนำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ ใช้วิธีบันทึกกำไรเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด มาปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของปี 2556

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557 บาท	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557 บาท	31 ธันวาคม 2556
เงินสด	331,000.00	285,000.00	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	2,895,476.97	8,561,404.69	2,644,732.87	5,702,091.25
เงินฝากออมทรัพย์	144,633,337.60	263,955,704.11	77,585,416.24	227,273,337.75
เงินฝากประจำ 3 เดือน	50,000,000.00	165,194,203.58	50,000,000.00	165,194,203.58
รวม	197,859,814.57	437,996,312.38	130,230,149.11	398,169,632.58

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

7. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	บาท 31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
เงินฝากประจำ 5 - 12 เดือน	351,727,845.69	451,269,620.89	351,727,845.69	450,041,747.07
รวม	351,727,845.69	451,269,620.89	351,727,845.69	450,041,747.07

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

8.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	บาท 31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	501,009,108.98	636,230,323.88	438,311,015.83	603,971,190.16
3 - 6 เดือน	924,803.85	1,594,194.87	262,923.88	0.00
6 - 12 เดือน	0.00	666,873.72	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือน	17,839,525.52	17,844,525.52	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	519,773,438.35	656,335,917.99	453,891,832.65	619,289,083.10
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,805,606.70)	(18,805,606.70)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	500,967,831.65	637,530,311.29	438,573,939.71	603,971,190.16
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	6,791,792.45	5,196,757.79	2,147,243.98	1,124,326.48
ค่าใช้จ่ายล่าช้า	61,065,362.47	42,656,686.63	61,065,362.47	42,122,774.70
ดอกเบี้ยค้างรับ	585,180.99	1,296,470.40	805,624.29	1,293,690.93
รวม	68,442,335.91	49,149,914.82	64,018,230.74	44,540,792.11
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	569,410,167.56	686,680,226.11	502,592,170.45	648,511,982.27

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภ)

8.2 รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	948,509,808.76	1,342,929,377.63
(ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ)	50.00	85.79
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	963,459,242.86	1,312,099,698.24
หัก เงินชำระแล้ว	<u>(937,835,405.93)</u>	<u>(1,268,925,978.12)</u>
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	25,623,836.93	43,173,720.12
หัก รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	<u>(25,623,836.93)</u>	<u>(43,173,720.12)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	0.00	0.00
	<u>งบการเงินรวม</u>	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	963,459,242.86	1,312,099,698.24
หัก การรับรู้รายได้	<u>(932,051,298.84)</u>	<u>(1,262,020,301.03)</u>
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	<u>31,407,944.02</u>	<u>50,079,397.21</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย		
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	31,407,944.02	50,079,397.21
รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	<u>(25,623,836.93)</u>	<u>(43,173,720.12)</u>
รายได้รับล่วงหน้า	<u>5,784,107.09</u>	<u>6,905,677.09</u>
ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่		
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	5	5
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	0	1
จำนวนโครงการที่ปิด	0	<u>(1)</u>
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	<u>5</u>	<u>5</u>
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ (บาท)	1,897,025,682.18	1,565,294,726.97
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (บาท)	948,509,808.76	1,342,929,377.63
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	50.00	85.79

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

9. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
มูลค่างานตามสัญญา	15,295,744,035.95	19,746,986,388.25	15,349,986,196.96	19,951,238,769.85
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	8,302,049,104.37	10,757,388,901.00	8,356,291,265.38	10,966,265,237.57
หัก มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(7,815,967,106.59)	(10,258,516,508.41)	(7,854,729,780.38)	(10,452,161,501.58)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	486,081,997.78	498,872,392.59	501,561,485.00	514,103,735.99

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
ที่ดิน	633,024,670.01	487,309,205.88	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	92,112,061.61	110,424,523.55	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	4,448,330.22	3,811,310.87	0.00	0.00
รวม	729,585,061.84	601,545,040.30	0.00	0.00

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 19.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 23

11. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
สินค้าสำเร็จรูป	27,593,411.29	28,664,837.73	0.00	0.00
วัตถุดิบ	15,439,430.68	14,254,798.86	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	63,801,274.13	73,820,657.43	63,801,274.13	73,820,657.43
วัสดุสิ้นเปลือง	10,604,976.96	10,292,943.95	0.00	0.00
หัก ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	(4,480,276.53)	(4,480,276.53)	0.00	0.00
รวม	112,958,816.53	122,552,961.44	63,801,274.13	73,820,657.43

12. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ในแต่ละสัญญาของจำนวนเงินที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด โดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
ชื่อกิจการ	ประเภท กิจการ	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	286,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสัง- หาริมทรัพย์ เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	299,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริหาร อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	586,554,448.75	0.00	0.00

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)		อัตรา		
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	ดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	7 - 15 ปี	คำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	200,000.00	200,000.00	3.00-6.00%	2 - 4 ปี	คำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	1,430,000.00	1,430,000.00			

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 3 กันยายน 2559, วันที่ 3 กันยายน 2561, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 กรกฎาคม 2557 และวันที่ 9 มิถุนายน 2559

15. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 19,900,000.00 บาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2557
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	191,426,722.93	23,523.64	0.00	2,031,466.23	193,481,712.80	0.00	0.00	638,414.91	194,120,127.71
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,446,365.41	0.00	(265,263.91)	78,249.00	86,259,350.50	0.00	0.00	0.00	86,259,350.50
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62	4,564,990.80	0.00	0.00	5,235,984.42
สำนักงานขาย	7,849,760.06	0.00	(4,969,093.05)	0.00	2,880,667.01	17,080,000.00	0.00	1,515,805.00	21,476,472.01
เครื่องใช้สำนักงาน	18,217,498.03	6,941,264.66	(1,709,078.30)	876,254.05	24,325,938.44	1,335,417.39	0.00	(84,373.45)	25,576,982.38
เครื่องจักรและอุปกรณ์	235,785,601.78	39,272,807.86	(20,123,506.28)	10,623,269.58	265,558,172.94	4,935,442.21	(15,650.00)	875,647.85	271,353,613.00
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,946,415.49	3,941,583.02	(231,986.54)	16,321.95	15,672,333.92	1,588,020.16	0.00	928,022.45	18,188,376.53
ห้องตัวอย่าง	5,686,614.13	99,676.00	(1,013,133.29)	0.00	4,773,156.84	0.00	(1,198,607.98)	277,128.40	3,851,677.26
ยานพาหนะ	32,017,037.06	7,132,717.50	(1,972,303.63)	0.00	37,177,450.93	0.00	0.00	0.00	37,177,450.93
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	20,798,885.76	963,110.00	(73,500.00)	0.00	21,688,495.76	192,000.00	0.00	0.00	21,880,495.76
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,084,188.60	48,515,337.45	0.00	(13,933,480.43)	36,666,045.62	9,668,925.55	(2,043,818.45)	(15,592,590.71)	28,698,562.01
รวม	612,581,589.25	106,930,594.13	(30,357,865.00)	0.00	689,154,318.38	39,364,796.11	(3,258,076.43)	(11,441,945.55)	713,819,092.51
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	6,001,857.36	521,738.86	0.00	0.00	6,523,596.22	187,141.63	0.00	0.00	6,710,737.85
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	37,952,910.48	4,520,697.01	(159,542.01)	0.00	42,314,065.48	1,103,340.67	0.00	0.00	43,417,406.15
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44	39,586.04	0.00	0.00	276,331.48
สำนักงานขาย	6,721,167.97	1,128,589.09	(4,969,091.05)	0.00	2,880,666.01	351,298.00	0.00	0.00	3,231,964.01
เครื่องใช้สำนักงาน	11,309,281.65	3,768,543.74	(1,401,229.56)	0.00	13,676,595.83	1,097,528.34	0.00	(62,491.75)	14,711,632.42
เครื่องจักรและอุปกรณ์	152,414,440.94	25,938,909.10	(14,940,736.83)	0.00	163,412,613.21	6,817,229.71	(5,992.13)	0.00	170,223,850.79
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5,918,870.13	2,021,111.24	(171,434.47)	0.00	7,768,546.90	672,908.66	0.00	62,491.75	8,503,947.31
ห้องตัวอย่าง	1,123,656.02	991,437.18	(348,916.19)	0.00	1,766,177.01	243,296.43	(620,024.34)	0.00	1,389,449.10
ยานพาหนะ	25,905,371.10	2,251,858.20	(1,970,047.14)	0.00	26,187,182.16	675,483.46	0.00	0.00	26,862,665.62
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	18,302,402.04	1,039,214.16	(46,986.85)	0.00	19,294,629.35	200,480.12	0.00	0.00	19,495,109.47
รวม	265,814,876.07	42,253,925.64	(24,007,984.10)	0.00	284,060,817.61	11,388,293.06	(626,016.47)	0.00	294,823,094.20
มูลค่าสุทธิ	346,766,713.18				405,093,500.77				418,995,998.31

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อเข้ามา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 274,591.11 บาท (สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ต่ำกว่าจำนวน 271,829.90 บาท)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 11,388,293.06 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 จำนวน 9,590,813.43 บาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 114,501,274.39 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 4,311.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ราคาทุนจำนวน 112,552,640.99 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,712.00 บาท)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 19.1 และ 33.2

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 มีนาคม 2557
ราคาทุน:-									
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62	4,564,990.80	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	16,894,161.58	6,178,339.46	(1,410,744.39)	892,576.00	22,554,332.65	1,331,019.69	0.00	0.00	23,885,352.34
เครื่องจักรและอุปกรณ์	77,875,111.92	35,114,604.13	(7,414,241.23)	90,000.00	105,665,474.82	4,524,896.67	(15,650.00)	0.00	110,174,721.49
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	11,285,304.65	3,410,649.02	(153,065.78)	0.00	14,542,887.89	1,567,048.16	0.00	0.00	16,109,936.05
ยานพาหนะ	22,163,364.15	6,548,400.00	(1,952,303.63)	0.00	26,759,460.52	0.00	0.00	0.00	26,759,460.52
อาคารชั่วคราว	11,588,243.38	959,920.00	(73,500.00)	0.00	12,474,663.38	192,000.00	0.00	0.00	12,666,663.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	839,076.00	2,495,238.07	0.00	(1,290,495.62)	2,043,818.45	205,607.48	(2,043,818.45)	0.00	205,607.48
รวม	163,969,523.60	54,747,724.68	(11,003,855.03)	0.00	207,713,393.25	12,385,562.80	(2,059,468.45)	0.00	218,039,487.60
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,326,488.32	618,001.77	0.00	0.00	4,944,490.09	152,488.48	0.00	0.00	5,096,978.57
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44	39,586.04	0.00	0.00	276,331.48
เครื่องใช้สำนักงาน	10,680,877.71	3,395,999.43	(1,235,468.14)	0.00	12,841,409.00	998,778.62	0.00	0.00	13,840,187.62
เครื่องจักรและอุปกรณ์	32,049,040.19	15,753,153.18	(4,947,255.65)	0.00	42,854,937.72	4,315,306.54	(5,992.13)	0.00	47,164,252.13
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5,661,923.07	1,868,105.00	(127,974.88)	0.00	7,402,053.19	584,409.30	0.00	0.00	7,986,462.49
ยานพาหนะ	20,678,994.51	1,179,048.60	(1,950,048.14)	0.00	19,907,994.97	393,017.44	0.00	0.00	20,301,012.41
อาคารชั่วคราว	9,685,876.74	864,485.01	(46,986.85)	0.00	10,503,374.90	173,720.97	0.00	0.00	10,677,095.87
รวม	83,248,118.92	23,750,620.05	(8,307,733.66)	0.00	98,691,005.31	6,657,307.39	(5,992.13)	0.00	105,342,320.57
มูลค่าสุทธิ	80,721,404.68				109,022,387.94				112,697,167.03

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 จำนวน 6,657,307.39 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 จำนวน 5,162,301.76 บาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 60,052,994.32 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,666.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีราคาทุนจำนวน 58,773,553.84 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,016.00 บาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 19 และ 33

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 8 แห่ง จำนวนเงิน 668,071,054.68 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 19 และ 33 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 381,343,871.78 บาท)

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	14,526,252.57	9,070,968.57
ซื้อเพิ่ม	3,452,285.00	2,931,380.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	17,978,537.57	12,002,348.57
ซื้อเพิ่ม	2,123,183.15	1,961,000.00
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	20,101,720.72	13,963,348.57
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	(10,403,650.67)	(6,598,600.77)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,648,718.70)	(1,293,579.56)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(12,052,369.37)	(7,892,180.33)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน	(467,016.45)	(362,506.64)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	(12,519,385.82)	(8,254,686.97)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าโปรแกรม		ค่าโปรแกรม	
	คอมพิวเตอร์		คอมพิวเตอร์	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557		7,582,334.90		5,708,661.60
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		5,926,168.20		4,110,168.24

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557	467,016.45	362,506.64
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556	412,186.78	321,464.12

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	บาท 31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	41,016,261.87	5,232,260.83	7,029,414.88	0.00

19.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 95 ล้านบาทและ 85 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อยดังกล่าว ตามหมายเหตุ 16

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 4 แห่งและ 3 แห่ง วงเงินรวม 80 ล้านบาทและ 40 ล้านบาทตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัท ตามหมายเหตุ 16 และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 17 โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 10

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

19.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% และ 1 แห่ง จำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยออกตัว สัญญาใช้เงินอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี กำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556		31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556	
เจ้าหนี้การค้า	509,952,265.02	697,706,610.02	486,358,252.35	666,236,333.62
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	198,733,927.55	82,679,023.90	215,212,266.96	79,888,110.12
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	176,017,145.55	183,218,251.61	104,240,355.57	113,121,195.49
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	53,424.66	0.00	0.00
อื่น ๆ	22,869,309.74	21,262,520.45	14,001,222.11	11,475,601.93
รวมเจ้าหนี้อื่น	397,620,382.84	287,213,220.62	333,453,844.64	204,484,907.54
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	907,572,647.86	984,919,830.64	819,812,096.99	870,721,241.16

21. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ หักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมา ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดย บริษัทฯ จะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556	
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,226,580.87	1,418,849.24
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(798,776.26)	(786,640.48)
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	427,804.61	632,208.76

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
ภายใน 1 ปี	798,776.26	786,640.48
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	494,052.54	717,794.07
	1,292,828.80	1,504,434.55
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าระยะยาว	(66,247.93)	(85,585.31)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,226,580.87	1,418,849.24

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
ยานพาหนะ	3,387,289.71	3,387,289.71
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,222,241.16)	(1,055,196.74)
ราคาตามบัญชี	2,165,048.55	2,332,092.97

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	99,970,227.94	100,000,000.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงินกู้ 1,050 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.375 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจ้างของห้องชุดในโครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญา จะซื้อจะขายและราคาโอนไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อตารางเมตร เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 10

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

24. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำนาญ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นงวด	33,506,368.02	26,736,338.00	16,619,404.00	10,307,064.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,795,748.75	7,496,822.02	1,278,732.75	6,761,657.00
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายในระหว่างงวด	(1,588,554.00)	(726,792.00)	0.00	(449,317.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นงวด	33,713,562.77	33,506,368.02	17,898,136.75	16,619,404.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,519,268.50	6,542,220.02	1,113,289.25	6,274,811.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	276,480.25	954,602.00	165,443.50	486,846.00
รวม	1,795,748.75	7,496,822.02	1,278,732.75	6,761,657.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในรายการต่อไปในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,795,748.75	7,496,822.02	1,278,732.75	6,761,657.00
รวม	1,795,748.75	7,496,822.02	1,278,732.75	6,761,657.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	ร้อยละ 6.5 ต่อปี สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี
	ร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	ร้อยละ 3 ต่อปี

25. ทุนจดทะเบียน

- 25.1 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556
- 25.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ ที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556
- 25.3 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนลดทุนจำนวน 7,737 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 7,737.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556
- 25.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดย
- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 77,169,261 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น
 - ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 9,260,500.00 บาท
- 25.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 123,169,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 123,169,261.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

25.6 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 30 ล้านบาท เป็น 97 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 6,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556

26. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.37 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.33 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2556

28. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556	บาท 31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	0.00	(1,250,000.00)	0.00	(1,250,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	5,521,673.05	4,894,274.38	5,727,051.18	6,002,221.89
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	615,158.51	53,546.44	0.00	1,789.12
อื่น ๆ	1,128,106.62	3,156,171.59	830,976.78	715,431.30
รวม	7,264,938.18	6,853,992.41	6,558,027.96	5,469,442.31

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	1,071,426.44	(6,748,176.50)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	80,529,418.34	37,557,636.92	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	903,849,944.07	563,491,886.92	903,849,944.07	563,491,886.92
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	49,055,768.79	73,350,831.02	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	45,221,929.32	32,689,421.79	45,221,929.32	32,689,421.79
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	283,102,197.63	258,296,076.88	253,377,677.82	227,439,517.73
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,335,935.70	7,359,597.90	4,314,387.00	4,524,753.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	322,200.00	306,000.00	322,200.00	306,000.00
ค่าเสื่อมราคา	11,388,293.06	9,590,813.43	6,657,307.39	5,162,301.76
ค่าตัดจำหน่าย	467,016.45	412,186.78	362,506.64	321,464.12

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิรันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 1,291,551.23 บาท และจำนวน 1,107,653.66 บาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท จำนวน 955,204.00 บาท และจำนวน 790,794.00 บาท ตามลำดับ)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31. คำตอบแทนกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน คำตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

32.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)																		
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม								
	2557	บาท	2556	2557	บาท	2556	2557	บาท	2556	2557	บาท	2556							
รายได้จากการก่อสร้างและ																			
รายได้จากการขาย	1,340,340,201.06		971,424,971.28		174,707,268.45		150,671,786.73		55,186,496.02		67,918,479.64		1,287,000.00		465,500.00	(87,799,138.89)	(58,229,564.48)	1,483,721,826.64	1,132,251,173.17
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(1,243,274,937.74)		(897,601,796.43)		(150,625,353.11)		(129,053,951.05)		(36,627,060.09)		(43,422,689.07)		(947,847.00)		(441,967.00)	90,246,320.86	59,880,312.23	(1,341,228,877.08)	(1,010,640,091.32)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	97,065,263.32		73,823,174.85		24,081,915.34		21,617,835.68		18,559,435.93		24,495,790.57		339,153.00		23,533.00			142,492,949.56	121,611,081.85
รายได้อื่น	6,558,027.96		5,469,442.31		236,042.29		471,971.05		725,915.28		2,082,094.25		47,664.97		24,101.25	(302,712.32)	(1,193,616.45)	7,264,938.18	6,853,992.41
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00		0.00		(1,913,448.23)		(2,121,966.07)		(9,789,702.67)		(3,796,809.92)		0.00		0.00			(11,703,150.90)	(5,918,775.99)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(46,624,237.63)		(36,615,985.67)		(14,120,432.65)		(14,253,496.34)		(6,995,453.00)		(10,121,105.79)		(95,971.51)		(98,148.28)	363,021.03	360,259.82	(67,473,073.76)	(60,728,476.26)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(322,200.00)		(306,000.00)		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00			(322,200.00)	(306,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00		0.00		0.00		(144,701.97)		0.00		0.00		0.00		0.00			0.00	(144,701.97)
ต้นทุนทางการเงิน	(378,895.48)		(36,668.55)		(61,577.64)		(804,138.10)		(14,442.70)		(95,470.30)		0.00		0.00	14,442.70	745,894.78	(440,473.12)	(190,382.17)
รวมค่าใช้จ่าย	(47,325,333.11)		(36,958,654.22)		(16,095,458.52)		(17,324,302.48)		(16,799,598.37)		(14,013,386.01)		(95,971.51)		(98,148.28)			(79,938,897.78)	(67,288,336.39)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	56,297,958.17		42,333,962.94		8,222,499.11		4,765,504.25		2,485,752.84		12,564,498.81		290,846.46		(50,514.03)			69,818,989.96	61,176,737.87
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,587,156.17)		(9,049,982.92)		(1,656,037.04)		(1,479,915.38)		(448,236.28)		(2,780,532.27)		557.44		0.00			(13,690,872.05)	(13,310,430.57)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	44,710,802.00		33,283,980.02		6,566,462.07		3,285,588.87		2,037,516.56		9,783,966.54		291,403.90		(50,514.03)			56,128,117.91	47,866,307.30
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม																			
สำหรับงวด	44,710,802.00		33,283,980.02		6,566,462.07		3,285,588.87		2,037,516.56		9,783,966.54		291,403.90		(50,514.03)			56,128,117.91	47,866,307.30

32.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

32.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 780.54 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง (ปี 2556 มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 621.70 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	31 มีนาคม 2557	บาท	31 ธันวาคม 2556
ธนาคารแห่งที่ 1	2,006,200,000.00		1,706,200,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,306,310,000.00		896,185,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	741,207,454.00		741,207,454.00
ธนาคารแห่งที่ 4	500,000,000.00		500,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00		387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	100,000,000.00		100,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 7	20,000,000.00		20,000,000.00
รวม	<u>5,061,217,454.00</u>		<u>4,351,092,454.00</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 7 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,061.22 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,817.47 ล้านบาท ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 16 และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 วงเงินรวม 4,351.09 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,571.27 ล้านบาท)

33.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 54.57 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนำเครื่องจักร ตามหมายเหตุ 16 และเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 49.57 ล้านบาท)

33.3 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดเทคโนโลยีเพื่อค้ำยันโครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 33.4 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 33.5 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท
- 33.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและการอวัลของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารหนึ่งแห่ง วงเงินรวม 1,180.00 ล้านบาท
- 33.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556	
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	1,340,340,201.06	5,011,088,450.15
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	8,356,291,265.38	10,966,265,237.57
เงินล่วงหน้าที่ได้รับ	1,875,338,811.42	1,847,788,502.07
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	955,049,105.05	1,132,988,606.49

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

35.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

35.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

35.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 23

35.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

36. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557 บาท 31 มีนาคม 2556		31 มีนาคม 2557 บาท 31 มีนาคม 2556	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	197,859,814.57	412,775,757.56	130,230,149.11	376,313,331.18

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
2. บริษัท เอเชีย นอร์มเพอร์ดี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
3. บริษัท เอเชีย นอร์มเพอร์ดี (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556		31 มีนาคม 2557 บาท 31 ธันวาคม 2556	
ลูกหนี้การค้า				
- บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	2,699,111.87	3,130,895.96	0.00	0.00
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	9,951,000.00
รวม	<u>2,699,111.87</u>	<u>3,130,895.96</u>	<u>0.00</u>	<u>9,951,000.00</u>
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	12,040,788.83	11,445,185.98

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	236,712.32	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	180,000,000.00	0.00
เจ้าหนี้การค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	58,366,985.50	60,640,586.33
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	32,027.24
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	4,472,279.39	19,514,243.07
ขายสินค้า				
- บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	6,676,695.37	3,945,133.56	0.00	0.00
- บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้	4,797.33	0.00	0.00	0.00
- บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ)	0.00	239,618.19	0.00	0.00
รวม	6,681,492.70	4,184,751.75	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	660,821.92
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	236,712.32	466,794.53
รวม	0.00	0.00	236,712.32	1,127,616.45

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 มีนาคม 2556
รายได้อื่น				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	45,000.00	45,000.00
- บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	21,000.00	21,000.00
รวม	0.00	0.00	66,000.00	66,000.00
ซื้อสินค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	83,178,581.25	38,715,321.41

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	บาท 2556	2557	บาท 2556
สำหรับงวด 3 เดือน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	15,064,644.33	14,094,916.55	12,917,772.82	10,304,502.78
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,373,772.28)	(784,485.98)	(1,330,616.65)	(1,254,519.86)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	13,690,872.05	13,310,430.57	11,587,156.17	9,049,982.92

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิน, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	บาท 2556	2557	บาท 2556
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	69,818,989.96	61,176,737.87	56,297,958.17	42,333,962.94
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	13,963,797.99	12,235,347.57	11,259,591.63	8,466,792.59
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
รายการต้องห้ามทางภาษี	(272,925.94)	1,075,083.00	327,564.54	583,190.33
รวม	(272,925.94)	1,075,083.00	327,564.54	583,190.33
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	13,690,872.05	13,310,430.57	11,587,156.17	9,049,982.92
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	22	21	21

38.3 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,761,121.34	3,761,121.34	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	5,024,674.62	5,127,025.58	0.00	0.00
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,730,825.58	1,730,825.58	1,730,825.58	1,730,825.58
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว				
ของพนักงาน	6,741,818.44	6,700,565.30	3,579,627.35	3,323,880.80
อื่นๆ	25,090,472.18	23,655,602.08	14,333,082.27	13,258,212.17
รวม	42,348,912.16	40,975,139.88	22,707,113.79	21,376,497.14

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	บาท 31 ธันวาคม 2556
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.71	2.86	3.05	3.21

40. เหตุการณ์ภายหลังตามระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติดังนี้

- ให้จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด ในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท หรือเป็นจำนวนไม่เกิน 123,470,600.00 บาท
- ให้ลดทุนจดทะเบียน 46,000,582 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 46,000,582.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2557
- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 60,000,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2557

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)