

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.12 และ 5 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบต่อบริษัทฯ จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใหม่เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท พีริลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	437,996,312.38	628,165,861.97	155,069,598.66	398,169,632.58	576,334,895.68	117,422,766.73
เงินลงทุนชั่วคราว	7	451,435,259.07	131,620,852.66	0.00	450,041,747.07	130,420,852.66	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	686,680,226.11	305,291,393.19	340,771,598.55	648,511,982.27	257,276,845.42	316,814,423.57
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้าง	9	498,872,392.59	266,136,701.83	221,253,466.07	514,103,735.99	297,177,516.30	222,972,850.48
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง ก่อสร้าง	10	601,545,040.30	430,623,307.02	383,641,596.07	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	11	122,552,961.44	105,533,300.40	77,692,227.05	73,820,657.43	34,435,958.76	23,297,224.48
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	12	415,770,073.02	251,402,198.59	231,147,261.74	423,684,630.90	261,176,835.68	235,833,976.40
เงินมัดจำ		17,716,793.35	76,265,187.55	15,846,978.98	17,716,793.35	76,073,684.69	13,908,713.19
เงินมัดจำค่าที่ดิน		0.00	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,232,569,058.26	2,213,038,803.21	1,425,422,727.12	2,526,049,179.59	1,632,896,589.19	930,249,954.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	0.00	586,554,448.75	419,554,448.75	319,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	1,430,000.00	1,430,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	37	0.00	0.00	0.00	0.00	97,310,000.00	115,000,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา	15	19,900,000.00	19,900,000.00	19,900,000.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	405,093,500.77	346,766,713.18	313,117,403.78	109,022,387.94	80,721,404.68	46,235,013.92
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		183,726,677.57	82,470,702.41	54,139,672.81	183,622,928.31	82,409,982.97	53,828,489.78
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	17	381,178,233.60	419,937,101.54	205,242,180.47	381,178,233.60	419,937,101.54	204,142,180.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	5,926,168.20	4,122,601.90	2,320,684.64	4,110,168.24	2,472,367.80	1,261,119.71
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38.3	40,975,139.88	24,388,736.40	18,035,945.09	21,376,497.14	14,831,987.67	10,666,671.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,414,069.12	6,157,699.46	6,359,758.85	4,941,238.74	5,218,498.19	5,280,057.58
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,043,643,789.14	905,173,554.89	620,445,645.64	1,290,805,902.72	1,122,455,791.60	755,967,981.80
รวมสินทรัพย์		4,276,212,847.40	3,118,212,358.10	2,045,868,372.76	3,816,855,082.31	2,755,352,380.79	1,686,217,936.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	5,232,260.83	18,225,046.89	139,897,505.76	0.00	0.00	110,003,000.36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	981,519,830.64	712,752,877.28	440,253,301.70	870,721,241.16	598,643,419.61	385,932,246.56
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	21	148,643,973.18	104,281,296.76	75,218,534.87	142,027,224.88	97,802,468.83	72,022,401.37
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว							
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	22	786,640.48	739,946.28	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญา							
จะซื้อจะขาย	8.2	10,305,677.09	45,787,702.00	59,509,201.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	34	1,847,788,502.07	1,263,905,247.28	397,032,274.09	1,847,788,502.07	1,263,905,247.28	397,032,274.09
ภาษีขายค้างพัก		33,657,593.84	13,656,628.96	17,693,461.43	33,588,153.84	13,630,168.96	17,669,696.43
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		5,535,789.49	11,192,243.53	8,104,007.76	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,033,470,267.62	2,170,540,988.98	1,137,708,286.61	2,894,125,121.95	1,973,981,304.68	982,659,618.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	100,000,000.00	62,500,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	22	632,208.76	1,418,895.26	0.00	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24	33,506,368.02	26,736,338.00	22,844,249.00	16,619,404.00	10,307,064.00	8,283,617.00
อื่น ๆ		0.00	0.00	903,600.00	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		134,138,576.78	90,655,233.26	218,426,249.00	16,619,404.00	10,307,064.00	8,283,617.00
รวมหนี้สิน		3,167,608,844.40	2,261,196,222.24	1,356,134,535.61	2,910,744,525.95	1,984,288,368.68	990,943,235.81

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น							
ทุนเรือนหุ้น							
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 354,677,044 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25	354,677,044.00			354,677,044.00		
หุ้นสามัญ 231,515,520 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			231,515,520.00		231,515,520.00		
หุ้นสามัญ 220,500,000 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				220,500,000.00			220,500,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว							
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น		308,676,462.00			308,676,462.00		
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท							
หุ้นสามัญ 231,507,783 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25		231,507,783.00		231,507,783.00		
หุ้นสามัญ 215,222,961 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				215,222,961.00			215,222,961.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุน							
ในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม							
จัดสรรแล้ว							
สำรองตามกฎหมาย		30,366,898.27	23,151,552.00	20,090,507.38	30,366,898.27	23,151,552.00	20,090,507.38
ยังไม่ได้จัดสรร		485,173,806.91	317,970,436.13	170,034,203.48	282,681,283.34	232,018,764.36	175,575,319.71
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,108,603,079.93	857,015,683.88	689,733,584.61	906,110,556.36	771,064,012.11	695,274,700.84
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม		923.07	451.98	252.54	0.00	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,108,604,003.00	857,016,135.86	689,733,837.15	906,110,556.36	771,064,012.11	695,274,700.84
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,276,212,847.40	3,118,212,358.10	2,045,868,372.76	3,816,855,082.31	2,755,352,380.79	1,686,217,936.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	4,974,232,010.67	3,253,933,357.90	5,011,088,450.15	3,393,224,690.12
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	577,423,892.77	462,045,597.07	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	451,208,044.01	371,260,205.29	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	4,617,785.68	2,061,000.00	0.00	0.00
รวมรายได้	6,007,481,733.13	4,089,300,160.26	5,011,088,450.15	3,393,224,690.12
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(4,657,481,151.38)	(3,036,090,740.52)	(4,701,612,344.74)	(3,138,460,351.07)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(343,426,269.72)	(236,791,893.00)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(362,319,258.46)	(307,956,702.19)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(3,505,992.00)	(1,667,252.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(5,366,732,671.56)	(3,582,506,587.71)	(4,701,612,344.74)	(3,138,460,351.07)
กำไรขั้นต้น	640,749,061.57	506,793,572.55	309,476,105.41	254,764,339.05
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28 27,835,814.76	20,126,034.65	23,651,848.55	13,392,628.47
รวมรายได้อื่น	27,835,814.76	20,126,034.65	23,651,848.55	13,392,628.47
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	668,584,876.33	526,919,607.20	333,127,953.96	268,156,967.52
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(51,978,839.95)	(35,942,284.59)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(284,235,551.73)	(223,800,313.45)	(143,145,252.30)	(125,436,440.26)
หนี้สงสัยจะสูญ	(2,683,278.61)	0.00	(2,391,008.00)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(1,286,994.78)	(6,360,852.70)	(814,848.67)	(3,196,398.70)
รวมค่าใช้จ่าย	(340,184,665.07)	(266,103,450.74)	(146,351,108.97)	(128,632,838.96)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	328,400,211.26	260,816,156.46	186,776,844.99	139,524,128.56
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 38.1	(66,902,018.16)	(65,749,387.55)	(40,727,446.78)	(35,950,347.09)
กำไรสำหรับปี	261,498,193.10	195,066,768.91	146,049,398.21	103,573,781.47
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	261,497,724.20	195,066,569.47	146,049,398.21	103,573,781.47
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	468.90	199.44	0.00	0.00
	261,498,193.10	195,066,768.91	146,049,398.21	103,573,781.47
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.938	0.863	0.524	0.458
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	278,866,095	225,904,005	278,866,095	225,904,005
กำไรสำหรับปี	261,498,193.10	195,066,768.91	146,049,398.21	103,573,781.47
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
กำไร(ขาดทุน)จากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(812,431.00)	0.00	(2,178,091.00)	0.00
ผลกระทบของภาษีเงินได้	162,486.20	0.00	435,618.20	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(649,944.80)	0.00	(1,742,472.80)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	260,848,248.30	195,066,768.91	144,306,925.41	103,573,781.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพรี, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555	2556	2555
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	260,847,777.21	195,066,569.47	144,306,925.41	103,573,781.47
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี				
อำนาจควบคุม	471.09	199.44	0.00	0.00
	<u>260,848,248.30</u>	<u>195,066,768.91</u>	<u>144,306,925.41</u>	<u>103,573,781.47</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.935	0.863	0.517	0.458
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	278,866,095	225,904,005	278,866,095	225,904,005

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		ส่วนที่เป็นของ	รวม
		และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)		215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	151,998,272.35	238.58	671,697,892.06
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	5	0.00	0.00	0.00	0.00	18,035,931.13	13.96	18,035,945.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (หลังปรับปรุง)		215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	170,034,203.48	252.54	689,733,837.15
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ		5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	195,066,569.47	199.44	195,066,768.91
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น		0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00	0.00
หุ้นปันผล		11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย		0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	0.00	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	317,970,436.13	451.98	857,016,135.86
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)		231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	293,581,718.84	432.87	832,627,399.46
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	5	0.00	0.00	0.00	0.00	24,388,717.29	19.11	24,388,736.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)		231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	317,970,436.13	451.98	857,016,135.86
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	0.00	0.00	260,847,777.21	471.09	260,848,248.30
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น		0.00	0.00	0.00	7,215,346.27	(7,215,346.27)	0.00	0.00
หุ้นปันผล		77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย		0.00	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	0.00	(86,429,060.16)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	485,173,806.91	923.07	1,108,604,003.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	164,908,648.12	684,608,029.25
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	5 0.00	0.00	0.00	0.00	10,666,671.59	10,666,671.59
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (หลังปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	175,575,319.71	695,274,700.84
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	103,573,781.47	103,573,781.47
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	232,018,764.36	771,064,012.11
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	217,186,776.69	756,232,024.44
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	5 0.00	0.00	0.00	0.00	14,831,987.67	14,831,987.67
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	232,018,764.36	771,064,012.11
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	144,306,925.41	144,306,925.41
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	7,215,346.27	(7,215,346.27)	0.00
หุ้นปันผล	77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	(86,429,060.16)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	30,366,898.27	282,681,283.34	906,110,556.36

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	328,400,211.26	260,816,156.46	186,776,844.99	139,524,128.56
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	42,253,925.64	33,651,112.60	23,750,620.05	13,965,991.58
สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
โอนกลับ	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
หนี้สงสัยจะสูญ	2,683,278.61	(546,001.97)	2,391,008.00	0.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	0.00	366,205.22	0.00	366,205.22
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(3,344,969.02)	(3,925,720.31)	(3,139,445.67)	(3,018,169.20)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,469,715.37	567,939.60	1,781,095.68	748,754.61
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,957,599.02	3,892,089.00	4,134,249.00	2,023,447.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,648,718.70	1,368,582.74	1,293,579.56	1,062,751.91
ต้นทุนทางการเงิน	1,286,994.78	6,360,852.70	814,848.67	3,196,398.70
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ				
เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
ดำเนินงานและหนี้สินดำเนินงาน	388,355,474.36	307,551,216.04	222,802,800.28	162,869,508.38
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(384,072,111.53)	36,026,207.33	(391,235,136.85)	59,537,578.15
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(232,735,690.76)	(44,883,235.76)	(216,926,219.69)	(74,204,665.82)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(169,384,181.18)	(47,511,528.07)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(17,019,661.04)	(27,841,073.35)	(39,384,698.67)	(11,138,734.28)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(164,367,874.43)	(20,254,936.85)	(164,898,803.22)	(25,342,859.28)
เงินมัดจำ	58,548,394.20	(60,418,208.57)	58,356,891.34	(62,164,971.50)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	18,000,000.00	(18,000,000.00)	0.00	0.00
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	0.00	53,963,323.31	0.00	53,652,140.28
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	38,758,867.94	(214,694,921.07)	38,758,867.94	(215,794,921.07)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,452,285.00)	(3,146,425.00)	(2,931,380.00)	(2,274,000.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	743,630.34	202,059.39	277,259.45	61,559.39
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	268,736,729.01	272,950,084.55	272,077,821.55	213,135,577.17
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	44,362,676.42	29,062,761.89	44,224,756.05	25,780,067.46
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	(35,482,024.91)	(13,721,499.00)	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	583,883,254.79	866,872,973.19	583,883,254.79	866,872,973.19
ภาษีขายค้างพัก	20,000,964.88	(4,036,832.47)	19,957,984.88	(4,039,527.47)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(903,600.00)	0.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	414,876,163.09	1,111,216,365.56	424,963,397.85	986,949,724.60
จ่ายดอกเบี้ย	(2,794,322.53)	(6,281,544.55)	(814,848.67)	(3,620,802.82)
จ่ายภาษีเงินได้	(195,238,364.64)	(156,674,501.22)	(153,049,283.39)	(127,715,501.86)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	216,843,475.92	948,260,319.79	271,099,265.79	855,613,419.92

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	0.00	(100,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	(319,814,406.41)	(131,620,852.66)	(319,620,894.41)	(130,420,852.66)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(167,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(47,600,000.00)	(50,310,000.00)
รับชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	144,910,000.00	68,000,000.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(106,929,759.53)	(72,527,304.70)	(54,747,724.68)	(50,613,790.65)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	5,224,299.95	11,206,757.95	4,054,471.36	4,430,822.90
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(421,519,865.99)	(193,041,399.41)	(440,004,147.73)	(258,913,820.41)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
รับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(12,992,786.06)	(11,672,458.87)	0.00	(3,000.36)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	0.00	(110,000,000.00)	0.00	(110,000,000.00)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	100,000,000.00	33,208,719.00	0.00	0.00
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(62,500,000.00)	(165,387,119.00)	0.00	0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ	(739,992.30)	(487,328.00)	0.00	0.00
จ่ายเงินปันผล	(9,260,381.16)	(33,052,470.20)	(9,260,381.16)	(33,052,470.20)
รับ(จ่าย)ชำระค่าหุ้นสามัญ	0.00	5,268,000.00	0.00	5,268,000.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	14,506,840.48	(282,122,657.07)	(9,260,381.16)	(137,787,470.56)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(190,169,549.59)	473,096,263.31	(178,165,263.10)	458,912,128.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	628,165,861.97	155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	437,996,312.38	628,165,861.97	398,169,632.58	576,334,895.68

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญครา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรม
ดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่

ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี
ข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ และ
ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่สภาวิชาชีพได้ออกประกาศสภาวิชาชีพ ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา
แล้วแต่ยังไม่ผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

มาตรฐานรายงานทางการเงิน	เรื่อง	วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงาน ที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับ รูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมีผลบังคับใช้ ซึ่งยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท פרילิט จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อย ดังนี้

	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			2556	2555
- บริษัท פיסיเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายปูน คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ביליט ללנד จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท ביליט סארท จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท ביליט ללנד จำกัด (มหาชน)	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- 4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน เทียบกับประมาณ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่ได้รับแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"

4.1.2 ต้นทุนก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ยอมรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการ

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาทุนจำนวน โดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้นแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของกองทุนเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ส่วนงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ในการจัดทำงบการเงินรวม สิ้นทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสิ้นทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสิ้นทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้อยค่าของสิ้นทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการค้อยค่าของสิ้นทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสิ้นทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสิ้นทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสิ้นทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสิ้นทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่ก็ต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสิ้นทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสิ้นทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสิ้นทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 ปี

4.11 สิ้นทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สิ้นทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทฯ จะมีกำไรทางภายในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสิ้นทรัพย์ภายในเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสิ้นทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภายในที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.12 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีจะถูกรับรู้ทุกรายการยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของค่าความนิยม หรือเกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่กิจการสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น ยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะถูกรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษี เพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ นอกจากนี้บริษัทฯ จะประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้นั้น ได้ตามจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษี ในอนาคตที่จะทำให้ได้รับประโยชน์ในอนาคตในสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะนำรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและรายการหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาหักกลบกัน หากบริษัทฯ มีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ปัจจุบันและหนี้สินภาษีเงินได้ปัจจุบันมาหักกลบกันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้นเกี่ยวข้องกับหน่วยภาษีเดียวกันและหน่วยงานจัดเก็บภาษีเงินได้เป็นหน่วยงานเดียวกัน

4.13 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.15.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.15.3 ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ ภาระผูกพันของบริษัทฯ เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาระผูกพันเมื่อเกิดรายการ

4.16 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบันทึกบัญชีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้เริ่มใช้นโยบายการบันทึกบัญชีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ตามหมายเหตุข้อ 4.12 โดยนำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ ใช้วิธีบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด มาปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของปี 2556 และปรับย้อนหลังงบการเงินของปี 2555 ใหม่ ผลจากการเริ่มใช้นโยบายการบันทึกบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีกำไรสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 24.39 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 14.83 ล้านบาท) และสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน และทำให้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และสิ้นสุดวันที่ 1 มกราคม 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

งบแสดงฐานะการเงินรวม (บาท)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	0.00	18,035,945.09	18,035,945.09
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	151,998,272.35	170,034,203.48	18,035,931.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	238.58	252.54	13.96

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	0.00	10,666,671.59	10,666,671.59
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	164,908,648.12	175,575,319.71	10,666,671.59

งบแสดงฐานะการเงินรวม (บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	0.00	24,388,736.40	24,388,736.40
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	293,581,718.84	317,970,436.13	24,388,717.29
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	432.87	451.98	19.11

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	0.00	14,831,987.67	14,831,987.67
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	217,186,776.69	232,018,764.36	14,831,987.67

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บาท)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
ภาษีเงินได้	59,541,695.08	54,356,790.93	(5,184,904.15)
กำไรสุทธิ	153,862,970.44	159,047,874.59	5,184,904.15
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.687	0.710	0.023

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ (บาท)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
ภาษีเงินได้	32,424,795.37	28,115,962.24	(4,308,833.13)
กำไรสุทธิ	75,349,711.35	79,658,544.48	4,308,833.13
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.336	0.356	0.019

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท 2555	2556	บาท 2555
เงินสด	285,000.00	143,706.41	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	8,561,404.69	20,000,162.94	5,702,091.25	17,125,929.06
เงินฝากออมทรัพย์	263,955,704.11	608,021,992.62	227,273,337.75	559,208,966.62
เงินฝากประจำ 3 เดือน	165,194,203.58	0.00	165,194,203.58	0.00
รวม	437,996,312.38	628,165,861.97	398,169,632.58	576,334,895.68

7. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท 2555	2556	บาท 2555
กองทุนเปิด	0.00	30,420,852.66	0.00	30,420,852.66
เงินฝากประจำ 6 - 12 เดือน	451,435,259.07	101,200,000.00	450,041,747.07	100,000,000.00
รวม	451,435,259.07	131,620,852.66	450,041,747.07	130,420,852.66

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

8.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท	2555	บาท
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	636,230,323.88	238,983,381.12	603,971,190.16	193,549,300.48
3 - 6 เดือน	1,594,194.87	1,083,242.80	0.00	0.00
6 - 12 เดือน	666,873.72	0.00	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือน	17,844,525.52	18,127,303.61	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	656,335,917.99	258,193,927.53	619,289,083.10	208,867,193.42
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,805,606.70)	(18,513,336.09)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	637,530,311.29	239,680,591.44	603,971,190.16	193,549,300.48
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	5,196,757.79	6,320,221.06	1,124,326.48	1,409,248.29
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	42,656,686.63	59,279,076.04	42,122,774.70	58,810,359.92
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,296,470.40	11,504.65	1,293,690.93	3,507,936.73
รวม	49,149,914.82	65,610,801.75	44,540,792.11	63,727,544.94
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	686,680,226.11	305,291,393.19	648,511,982.27	257,276,845.42

8.2 รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย

	งบการเงินรวม	
	2556	บาท
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	1,342,929,377.63	1,206,232,586.21
(ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ)	67.30	77.96
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	1,312,099,698.24	756,646,768.67
หัก เงินชำระแล้ว	(1,268,925,978.12)	(730,384,110.25)
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ	43,173,720.12	26,262,658.42
หัก รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(43,173,720.12)	(26,262,658.42)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

	งบการเงินรวม		
	2556	บาท	2555
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้			
ค่างวดถึงกำหนดชำระแล้ว	1,312,099,698.24		756,646,768.67
หัก การรับรู้รายได้	(1,262,020,301.03)		(684,596,408.25)
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	50,079,397.21		72,050,360.42
รายการดังกล่าวประกอบด้วย			
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	50,079,397.21		72,050,360.42
รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(43,173,720.12)		(26,262,658.42)
รายได้รับล่วงหน้า	6,905,677.09		45,787,702.00
ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่			
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	5		2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1		3
จำนวนโครงการที่ปิด	(1)		0
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	5		5
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ (บาท)	1,565,294,726.97		1,547,288,387.95
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (บาท)	1,342,929,377.63		1,206,232,586.21
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	85.79		77.96

9. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
มูลค่างานตามสัญญา	19,746,986,388.25		15,175,011,361.01	19,951,238,769.85		15,448,608,024.65
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน						
ของงานที่ทำเสร็จ	10,757,388,901.00		8,020,502,337.42	10,966,265,237.57		8,281,899,768.43
หัก มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(10,258,516,508.41)		(7,754,365,635.59)	(10,452,161,501.58)		(7,984,722,252.13)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	498,872,392.59		266,136,701.83	514,103,735.99		297,177,516.30

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

10. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
ที่ดิน	487,309,205.88		187,352,788.30	0.00		0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	110,424,523.55		236,979,114.47	0.00		0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	3,811,310.87		6,291,404.25	0.00		0.00
รวม	601,545,040.30		430,623,307.02	0.00		0.00

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 19.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 23.2

11. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
สินค้าสำเร็จรูป	28,664,837.73		39,676,403.00	0.00		0.00
วัตถุดิบ	14,254,798.86		21,003,223.19	0.00		0.00
วัสดุก่อสร้าง	73,820,657.43		34,435,958.76	73,820,657.43		34,435,958.76
วัสดุสิ้นเปลือง	10,292,943.95		10,417,715.45	0.00		0.00
หัก ค่าเพื่อวัสดุสิ้นเปลือง	(4,480,276.53)		0.00	0.00		0.00
รวม	122,552,961.44		105,533,300.40	73,820,657.43		34,435,958.76

12. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ในแต่ละสัญญาของ
จำนวนเงินที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด โดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
		2556	2555	2556	2555	2556	2555
บริษัท พีซีเอ็ม	ผลิต / ขาย						
คอนสตรัคชั่น	พื้นคอนกรีต						
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	219,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์	พัฒนาอสัง-						
จำกัด (มหาชน)	หาริมทรัพย์						
	เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	199,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท	บริหาร						
จำกัด	อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	419,554,448.75	0.00	0.00

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)		อัตรา		
	2556	2555	ดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	7 - 15 ปี	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	200,000.00	200,000.00	3.00-6.00%	2 - 4 ปี	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	1,430,000.00	1,430,000.00			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 3 กันยายน 2559, วันที่ 3 กันยายน 2561, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 13 มีนาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 กรกฎาคม 2557 และวันที่ 9 มิถุนายน 2559

15. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 19,900,000.00 บาท และนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 23

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร์, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	2556
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	191,284,436.70	0.00	0.00	142,286.23	191,426,722.93	23,523.64	0.00	2,031,466.23	193,481,712.80
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,064,636.86	0.00	0.00	381,728.55	86,446,365.41	0.00	(265,263.91)	78,249.00	86,259,350.50
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62
สำนักงานขาย	6,803,484.90	1,046,275.16	0.00	0.00	7,849,760.06	0.00	(4,969,093.05)	0.00	2,880,667.01
เครื่องใช้สำนักงาน	13,597,223.14	5,302,547.18	(682,272.29)	0.00	18,217,498.03	6,941,264.66	(1,709,078.30)	876,254.05	24,325,938.44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	191,765,835.38	43,731,458.73	(7,393,713.44)	7,682,021.11	235,785,601.78	39,272,807.86	(20,123,506.28)	10,623,269.58	265,558,172.94
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	8,362,725.31	3,783,376.56	(199,686.38)	0.00	11,946,415.49	3,941,583.02	(231,986.54)	16,321.95	15,672,333.92
ห้องตัวอย่าง	6,618,881.34	4,357,402.51	(6,595,635.16)	1,305,965.44	5,686,614.13	99,676.00	(1,013,133.29)	0.00	4,773,156.84
ยานพาหนะ	28,580,024.71	6,123,120.18	(2,773,891.83)	87,784.00	32,017,037.06	7,132,717.50	(1,972,303.63)	0.00	37,177,450.93
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,579,376.91	1,200,250.00	0.00	19,258.85	20,798,885.76	963,110.00	(73,500.00)	0.00	21,688,495.76
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	2,098,263.86	9,629,043.92	0.00	(9,643,119.18)	2,084,188.60	48,515,337.45	0.00	(13,933,480.43)	36,666,045.62
รวม	555,077,389.11	75,173,474.24	(17,645,199.10)	(24,075.00)	612,581,589.25	106,930,594.13	(30,357,865.00)	0.00	689,154,318.38
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	5,726,249.09	275,608.27	0.00	0.00	6,001,857.36	521,738.86	0.00	0.00	6,523,596.22
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	33,896,315.43	4,056,595.05	0.00	0.00	37,952,910.48	4,520,697.01	(159,542.01)	0.00	42,314,065.48
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	100,213.96	64,704.42	0.00	0.00	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44
สำนักงานขาย	3,007,229.02	3,713,938.95	0.00	0.00	6,721,167.97	1,128,589.09	(4,969,091.05)	0.00	2,880,666.01
เครื่องใช้สำนักงาน	9,280,452.02	2,561,230.13	(532,400.50)	0.00	11,309,281.65	3,768,543.74	(1,401,229.56)	0.00	13,676,595.83
เครื่องจักรและอุปกรณ์	139,751,341.01	18,211,185.77	(5,548,085.84)	0.00	152,414,440.94	25,938,909.10	(14,940,736.83)	0.00	163,412,613.21
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	4,484,518.69	1,603,016.71	(168,665.27)	0.00	5,918,870.13	2,021,111.24	(171,434.47)	0.00	7,768,546.90
ห้องตัวอย่าง	489,794.47	1,567,391.38	(933,529.83)	0.00	1,123,656.02	991,437.18	(348,916.19)	0.00	1,766,177.01
ยานพาหนะ	27,244,267.47	1,274,644.05	(2,613,540.42)	0.00	25,905,371.10	2,251,858.20	(1,970,047.14)	0.00	26,187,182.16
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	17,979,604.17	322,797.87	0.00	0.00	18,302,402.04	1,039,214.16	(46,986.85)	0.00	19,294,629.35
รวม	241,959,985.33	33,651,112.60	(9,796,221.86)	0.00	265,814,876.07	42,253,925.64	(24,007,984.10)	0.00	284,060,817.61
มูลค่าสุทธิ	313,117,403.78				346,766,713.18				405,093,500.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 1,110,846.41 บาท (สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ต่ำกว่าจำนวน 116,907.86 บาท)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 42,253,925.64 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 33,651,112.60 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 112,552,640.99 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,712.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ราคาทุนจำนวน 107,953,286.73 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,190.00 บาท)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 19, 23 และ 34

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)	
	2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	2556
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62
เครื่องใช้สำนักงาน	12,564,050.34	4,992,074.93	(661,963.69)	16,894,161.58	6,178,339.46	(1,410,744.39)	892,576.00	22,554,332.65
เครื่องจักรและอุปกรณ์	46,126,832.22	39,128,156.69	(7,379,876.99)	77,875,111.92	35,114,604.13	(7,414,241.23)	90,000.00	105,665,474.82
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,789,858.47	3,695,132.56	(199,686.38)	11,285,304.65	3,410,649.02	(153,065.78)	0.00	14,542,887.89
ยานพาหนะ	23,473,313.68	1,190,050.47	(2,500,000.00)	22,163,364.15	6,548,400.00	(1,952,303.63)	0.00	26,759,460.52
อาคารชั่วคราว	10,818,943.38	769,300.00	0.00	11,588,243.38	959,920.00	(73,500.00)	0.00	12,474,663.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	839,076.00	0.00	839,076.00	2,495,238.07	0.00	(1,290,495.62)	2,043,818.45
รวม	124,097,260.01	50,613,790.65	(10,741,527.06)	163,969,523.60	54,747,724.68	(11,003,855.03)	0.00	207,713,393.25
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3,706,793.39	619,694.93	0.00	4,326,488.32	618,001.77	0.00	0.00	4,944,490.09
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	100,213.96	64,704.42	0.00	164,918.38	71,827.06	0.00	0.00	236,745.44
เครื่องใช้สำนักงาน	8,951,325.33	2,261,007.00	(531,454.62)	10,680,877.71	3,395,999.43	(1,235,468.14)	0.00	12,841,409.00
เครื่องจักรและอุปกรณ์	29,521,139.38	8,068,249.08	(5,540,348.27)	32,049,040.19	15,753,153.18	(4,947,255.65)	0.00	42,854,937.72
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	4,357,548.85	1,473,039.49	(168,665.27)	5,661,923.07	1,868,105.00	(127,974.88)	0.00	7,402,053.19
ยานพาหนะ	22,215,058.27	803,586.83	(2,339,650.59)	20,678,994.51	1,179,048.60	(1,950,048.14)	0.00	19,907,994.97
อาคารชั่วคราว	9,010,166.91	675,709.83	0.00	9,685,876.74	864,485.01	(46,986.85)	0.00	10,503,374.90
รวม	77,862,246.09	13,965,991.58	(8,580,118.75)	83,248,118.92	23,750,620.05	(8,307,733.66)	0.00	98,691,005.31
มูลค่าสุทธิ	46,235,013.92			80,721,404.68				109,022,387.94

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 23,750,620.05 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 13,965,991.58 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 58,773,553.84 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,443.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีราคาทุนจำนวน 52,517,285.80 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,016.00 บาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 19 และ 23

17. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 8 แห่ง จำนวนเงิน 381,372,437.18 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 19.1, 19.2, 33 และ 33.6 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 419,937,101.54 บาท)

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	11,355,752.57	6,043,118.57
ซื้อเพิ่ม	3,170,500.00	3,027,850.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	14,526,252.57	9,070,968.57
ซื้อเพิ่ม	3,452,285.00	1,027,880.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	17,978,537.57	10,098,848.57
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	(9,035,067.93)	(5,535,848.86)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,368,582.74)	(1,062,751.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(10,403,650.67)	(6,598,600.77)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,648,718.70)	(975,828.83)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(12,052,369.37)	(7,574,429.60)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าโปรแกรม		ค่าโปรแกรม	
	คอมพิวเตอร์		คอมพิวเตอร์	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		5,926,168.20		2,524,418.97
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		4,122,601.90		2,472,367.80
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556		1,648,718.70		975,828.83
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555		1,368,582.74		1,062,751.91

19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท	2555	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,232,260.83	18,225,046.89	0.00	0.00

19.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 95 ล้านบาทและ 85 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 17 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อยดังกล่าว ตามหมายเหตุ 16

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 4 แห่งและ 3 แห่ง วงเงินรวม 80 ล้านบาทและ 40 ล้านบาทตามลำดับ ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัท ตามหมายเหตุ 16 และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 10

19.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตรา MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% และ 1 แห่ง จำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า	697,706,610.02	397,982,224.40	666,236,333.62	334,188,696.17
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	82,679,023.90	160,253,348.42	79,888,110.12	154,981,837.54
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	183,218,251.61	110,701,009.37	113,121,195.49	75,188,000.51
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	53,424.66	23,200.31	0.00	0.00
อื่น ๆ	17,862,520.45	43,793,094.78	11,475,601.93	34,284,885.39
	<u>283,813,220.62</u>	<u>314,770,652.88</u>	<u>204,484,907.54</u>	<u>264,454,723.44</u>
	<u>981,519,830.64</u>	<u>712,752,877.28</u>	<u>870,721,241.16</u>	<u>598,643,419.61</u>

21. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ หักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมา ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยบริษัทฯ จะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว ไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2556	2555
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,418,849.24	2,158,841.54
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(786,640.48)	(739,946.28)
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	<u>632,208.76</u>	<u>1,418,895.26</u>

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2556	2555
ภายใน 1 ปี	786,640.48	739,946.28
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	717,794.07	1,504,434.55
	<u>1,504,434.55</u>	<u>2,244,380.83</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าระยะยาว	(85,585.31)	(85,539.29)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	<u>1,418,849.24</u>	<u>2,158,841.54</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2556	2555
ยานพาหนะ	3,387,289.71	3,387,289.71
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,055,196.74)	(377,738.79)
ราคาตามบัญชี	<u>2,332,092.97</u>	<u>3,009,550.92</u>

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	100,000,000.00	62,500,000.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร 3 แห่งดังนี้
 ธนาคารแห่งที่ 1 วงเงินอาวัล 55.05 ล้านบาท และวงเงินกู้ 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1.875 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 36 เดือน นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดในโครงการในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 10 และ 15

ธนาคารแห่งที่ 2 มีวงเงินกู้ 232.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ถึง 1.5 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 10

ธนาคารแห่งที่ 3 มีวงเงินกู้ 66.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.125 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 75 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 10

ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ชำระเงินกู้ยืมและปิดวงเงินธนาคารทั้ง 3 แห่งดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินกู้ 1,050 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.375 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดงานของห้องชุดในโครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย และราคาโอนไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อตารางเมตร เงินกู้ยืมดังกล่าวรับประกันโดยบริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 11

24. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของ โครงการผลประโยชน์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	26,736,338.00	22,844,249.00	10,307,064.00	8,283,617.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	7,496,822.02	4,201,589.00	6,761,657.00	2,023,447.00
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายในระหว่างปี	(726,792.00)	(309,500.00)	(449,317.00)	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	33,506,368.02	26,736,338.00	16,619,404.00	10,307,064.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,542,220.02	3,336,544.00	6,274,811.00	1,709,696.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	954,602.00	865,045.00	486,846.00	313,751.00
รวม	7,496,822.02	4,201,589.00	6,761,657.00	2,023,447.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,496,822.02	4,201,589.00	6,761,657.00	2,023,447.00
รวม	7,496,822.02	4,201,589.00	6,761,657.00	2,023,447.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	ร้อยละ 6.5 ต่อปี สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี
	ร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	ร้อยละ 3 ต่อปี

25. ทุนจดทะเบียน

25.1 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาทจากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556

25.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ ที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

25.3 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนลดทุนจำนวน 7,737 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 7,737.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

25.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดย

- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 77,169,261 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น
- ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 9,260,500.00 บาท

25.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุน จำนวน 123,169,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 123,169,261.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556

25.6 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 30 ล้านบาท เป็น 97 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 6,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556

26. สாரองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.37 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.33 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2556

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิของผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.05 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2555

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

28. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	(5,000,000.00)	(5,000,000.00)	(5,000,000.00)	(5,000,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	18,708,138.56	9,381,604.36	19,687,430.08	12,352,060.74
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	3,344,969.01	3,925,720.31	3,139,445.67	3,018,169.20
อื่น ๆ	10,782,707.19	11,818,709.98	5,824,972.80	3,022,398.53
รวม	27,835,814.76	20,126,034.65	23,651,848.55	13,392,628.47

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	11,011,565.27	(6,025,470.51)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	247,487,628.85	119,857,834.87	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	3,275,265,199.38	2,170,309,500.25	3,275,265,199.38	2,170,309,500.25
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	274,014,498.17	243,842,317.73	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	179,368,200.56	123,511,207.40	179,368,200.56	123,511,207.40
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	1,037,038,506.10	738,796,680.99	935,956,639.39	640,385,028.16
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	27,921,827.60	23,154,592.20	17,734,754.00	13,946,122.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,707,200.00	2,533,840.00	2,707,200.00	2,533,840.00
ค่าเสื่อมราคา	42,253,925.64	33,651,112.60	23,750,620.05	13,965,991.58
ค่าตัดจำหน่าย	1,648,718.70	1,368,582.74	1,293,579.56	1,062,751.91

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิ่วรันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 4,462,422.29 บาท และจำนวน 4,280,074.58 บาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท จำนวน 3,237,270.00 บาท และจำนวน 3,109,402.00 บาท ตามลำดับ)

31. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

32.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)											
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2556	บาท	2555	บาท	2556	บาท	2555	บาท	2555	บาท	2555	บาท
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)						(ปรับปรุงใหม่)	
รายได้จากการก่อสร้างและ												
รายได้จากการขาย	5,011,088,450.15	3,393,224,690.12	707,474,382.92	505,621,153.92	577,423,892.77	462,045,597.07	4,617,785.68	2,061,000.00	(293,122,778.39)	(273,652,280.85)	6,007,481,733.13	4,089,300,160.26
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(4,701,612,344.74)	(3,138,460,351.07)	(618,585,597.37)	(442,302,375.54)	(352,952,290.79)	(272,322,704.54)	(3,505,992.00)	(1,667,252.00)	309,923,553.34	272,246,095.44	(5,366,732,671.56)	(3,582,506,587.71)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	309,476,105.41	254,764,339.05	88,888,785.55	63,318,778.38	224,471,601.98	189,722,892.53	1,111,793.68	393,748.00			640,749,061.57	506,793,572.55
รายได้อื่น	23,651,848.55	13,392,628.47	280,027.16	4,157,035.92	5,974,192.25	6,367,445.85	202,998.31	28,135.11	(2,273,251.51)	(3,819,210.70)	27,835,814.76	20,126,034.65
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(8,671,168.71)	(6,961,203.83)	(43,307,671.24)	(28,981,080.76)	0.00	0.00			(51,978,839.95)	(35,942,284.59)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(140,438,052.30)	(122,902,600.26)	(53,627,476.12)	(40,172,790.61)	(88,486,685.50)	(58,292,082.24)	(432,253.90)	(369,627.88)	1,464,566.09	470,627.54	(281,519,901.73)	(221,266,473.45)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,707,200.00)	(2,533,840.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	(8,450.00)	0.00			(2,715,650.00)	(2,533,840.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	(2,391,008.00)	0.00	(292,270.61)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(2,683,278.61)	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(814,848.67)	(3,196,398.70)	(1,551,546.79)	(4,985,780.80)	(381,772.99)	(1,620,275.97)	0.00	0.00	1,461,173.67	3,441,602.77	(1,286,994.78)	(6,360,852.70)
รวมค่าใช้จ่าย	(146,351,108.97)	(128,632,838.96)	(64,142,462.23)	(52,119,775.24)	(132,176,129.73)	(88,893,438.97)	(440,703.90)	(369,627.88)			(340,184,665.07)	(266,103,450.74)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	186,776,844.99	139,524,128.56	25,026,350.48	15,356,039.06	98,269,664.50	107,196,899.41	874,088.09	52,255.23			328,400,211.26	260,816,156.46
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(40,727,446.78)	(35,950,347.09)	(5,547,867.46)	(4,599,458.84)	(20,550,551.82)	(25,199,581.62)	(76,152.10)	0.00			(66,902,018.16)	(65,749,387.55)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	146,049,398.21	103,573,781.47	19,478,483.02	10,756,580.22	77,719,112.68	81,997,317.79	797,935.99	52,255.23			261,498,193.10	195,066,768.91
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(1,742,472.80)	0.00	1,253,114.40	0.00	(156,013.60)	0.00	(4,572.80)	0.00			(649,944.80)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม												
สำหรับงวด	144,306,925.41	103,573,781.47	20,731,597.42	10,756,580.22	77,563,099.08	81,997,317.79	793,363.19	52,255.23			260,848,248.30	195,066,768.91

32.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

32.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,739 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง (ปี 2555 มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,606 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวีโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	2556	บาท	2555
ธนาคารแห่งที่ 1	1,706,200,000.00		1,407,840,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	896,185,000.00		1,343,785,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	741,207,454.00		397,286,905.00
ธนาคารแห่งที่ 4	500,000,000.00		200,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00		387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	100,000,000.00		100,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 7	20,000,000.00		20,000,000.00
รวม	<u>4,351,092,454.00</u>		<u>3,856,411,905.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 7 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 4,351.09 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,571.27 ล้านบาท ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 16 และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 วงเงินรวม 3,856.41 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,204.52 ล้านบาท)

33.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 49.57 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนำเครื่องจักร ตามหมายเหตุ 16 และเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 17 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 35.06 ล้านบาท)

33.3 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดทศคอนกรีตเพื่อค้ำยันโครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 33.4 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 33.5 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท
- 33.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและการอวัลของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารสามแห่ง วงเงินรวม 409.00 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทย่อยได้ชำระเงินกู้ยืมและปิดวงเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- 33.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	5,011,088,450.15	3,393,224,690.12
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	10,966,265,237.57	8,281,899,768.43
เงินล่วงหน้าที่ได้รับ	1,847,788,502.07	1,263,905,247.28
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,132,988,606.49	505,640,497.12

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

35.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

35.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

35.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 23

35.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

36. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	บาท	2555	บาท	2555
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	437,996,312.38	628,165,861.97	398,169,632.58	576,334,895.68	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
2. บริษัท เอเชีย นีโอฟเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
3. บริษัท เอเชีย นีโอฟเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	2556	บาท	2555	บาท
ลูกหนี้การค้า				
- บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	3,130,895.96	1,335,044.84	0.00	0.00
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	9,951,000.00	22,850,054.77
รวม	3,130,895.96	1,335,044.84	9,951,000.00	22,850,054.77
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	11,445,185.98	11,179,976.87

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
ดอกเบี้ยค้างรับ						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00		0.00	0.00		3,439,787.69
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00		0.00	0.00		68,149.04
รวม	0.00		0.00	0.00		3,507,936.73
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00		0.00	0.00		67,000,000.00
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00		0.00	0.00		30,310,000.00
รวม	0.00		0.00	0.00		97,310,000.00
เจ้าหนี้การค้า						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00		0.00	60,640,586.33		6,396,635.33
เงินประกันผลงานค้างจ่าย						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00		0.00	32,027.24		292,687.78
งบการเงินรวม						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง						
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00		0.00	36,856,439.48		139,291,332.22
ขายสินค้า						
- บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	24,537,520.49		14,751,873.51	0.00		0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	1,923,835.95		0.00	0.00		0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ)	0.00		284,328.16	0.00		0.00
รวม	26,461,356.44		15,036,201.67	0.00		0.00
ดอกเบี้ยรับ						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00		0.00	1,129,972.60		3,439,787.69
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00		0.00	879,278.91		115,423.01
รวม	0.00		0.00	2,009,251.51		3,555,210.70

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
รายได้อื่น						
- บมจ. บิลท์ แลนด์		0.00	0.00	180,000.00		180,000.00
- บจ. บิลท์ ฮาร์ท		0.00	0.00	84,000.00		84,000.00
รวม		0.00	0.00	264,000.00		264,000.00
ซื้อสินค้า						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล		0.00	0.00	256,266,338.91		131,936,300.88

38. ภาษีเงินได้

38.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

สำหรับปี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:						
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี		83,325,935.44	72,102,178.86	46,836,338.05		40,115,663.17
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:						
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล						
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ						
ผลแตกต่างชั่วคราว		(16,423,917.28)	(12,262,686.88)	(6,108,891.27)		(5,212,070.03)
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี		0.00	5,909,895.57	0.00		1,046,753.95
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน						
งบกำไรขาดทุน		66,902,018.16	65,749,387.55	40,727,446.78		35,950,347.09

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท	2555	บาท
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	328,400,211.26	260,816,156.46	186,776,844.99	139,524,128.56
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	23%	20%	23%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	65,680,042.25	59,987,715.98	37,355,369.00	32,090,549.57
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
รายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีแตกต่างจาก				
เกณฑ์ภาษี	(10,278,497.22)	(8,057,919.79)	(6,544,509.47)	(4,410,005.48)
รายการต้องห้ามทางภาษี	11,500,473.13	7,909,695.79	9,916,587.25	7,223,049.05
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	0.00	5,909,895.57	0.00	1,046,753.95
รวม	1,221,975.91	5,761,671.57	3,372,077.78	3,859,797.52
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	66,902,018.16	65,749,387.55	40,727,446.78	35,950,347.09
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	20	25	22	26

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

38.3 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท	2555	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,761,121.34		3,798,530.52	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	5,127,025.58		3,203,135.00	0.00
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,730,825.58		1,252,623.88	1,252,623.88
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว				
ของพนักงาน	6,700,565.30		5,123,050.60	3,323,880.80
อื่นๆ	23,655,602.08		11,011,396.40	13,258,212.17
รวม	40,975,139.88		24,388,736.40	14,831,987.67

39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท	2555	บาท
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.86		2.64	3.21

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)