

บริษัทพีบีทีจำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

## รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัทพีบีทีจำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุสรุบบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆของบริษัท พีบีทีจำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีบีทีจำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีบีทีจำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีบีทีจำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2556

## บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	88,510,613.06	628,165,861.97	155,069,598.66	59,153,536.08	576,334,895.68	117,422,766.73
เงินลงทุนชั่วคราว	6	616,241,539.74	131,620,852.66	0.00	615,041,539.74	130,420,852.66	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	655,539,720.75	305,291,393.19	340,771,598.55	577,042,468.38	257,276,845.42	316,814,423.57
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	550,536,465.96	266,136,701.83	221,253,466.07	570,435,419.34	297,177,516.30	222,972,850.48
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	9	629,220,429.29	430,623,307.02	383,641,596.07	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	102,900,197.70	105,533,300.40	77,692,227.05	47,521,467.14	34,435,958.76	23,297,224.48
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11	356,864,441.00	251,402,198.59	231,147,261.74	364,893,155.86	261,176,835.68	235,833,976.40
เงินมัดจำ		34,329,663.26	76,265,187.55	15,846,978.98	33,787,743.26	76,073,684.69	13,908,713.19
เงินมัดจำค่าที่ดิน		0.00	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,034,143,070.76</b>	<b>2,213,038,803.21</b>	<b>1,425,422,727.12</b>	<b>2,267,875,329.80</b>	<b>1,632,896,589.19</b>	<b>930,249,954.85</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	0.00	0.00	0.00	586,554,448.75	419,554,448.75	319,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	1,430,000.00	1,430,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง	36	0.00	0.00	0.00	0.00	97,310,000.00	115,000,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา	14	19,900,000.00	19,900,000.00	19,900,000.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	379,727,692.16	346,766,713.18	313,117,403.78	107,879,105.21	80,721,404.68	46,235,013.92
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		139,331,620.66	82,470,702.41	54,139,672.81	139,270,901.22	82,409,982.97	53,828,489.78
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	16	341,463,720.48	419,937,101.54	205,242,180.47	341,463,720.48	419,937,101.54	204,142,180.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	4,414,929.29	4,122,601.90	2,320,684.64	2,524,418.97	2,472,367.80	1,261,119.71
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	37.3	35,295,653.32	24,388,736.40	18,035,945.09	20,778,825.00	14,831,987.67	10,666,671.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,608,738.29	6,157,699.46	6,359,758.85	4,806,935.00	5,218,498.19	5,280,057.58
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>927,172,354.20</b>	<b>905,173,554.89</b>	<b>620,445,645.64</b>	<b>1,203,278,354.63</b>	<b>1,122,455,791.60</b>	<b>755,967,981.80</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,961,315,424.96</b>	<b>3,118,212,358.10</b>	<b>2,045,868,372.76</b>	<b>3,471,153,684.43</b>	<b>2,755,352,380.79</b>	<b>1,686,217,936.65</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม							
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	23,772,162.89	18,225,046.89	139,897,505.76	4,287,935.20	0.00	110,003,000.36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	1,024,762,197.99	712,752,877.28	440,253,301.70	907,220,118.85	598,643,419.61	385,932,246.56
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	20	135,247,225.75	104,281,296.76	75,218,534.87	127,297,758.00	97,802,468.83	72,022,401.37
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว							
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	21	775,920.06	739,946.28	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญา							
จะซื้อจะขาย	7.2	12,470,629.09	45,787,702.00	59,509,201.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	33	1,495,750,696.73	1,263,905,247.28	397,032,274.09	1,495,750,696.73	1,263,905,247.28	397,032,274.09
ภาษีขายค้างพัก		33,551,573.92	13,656,628.96	17,693,461.43	33,502,433.92	13,630,168.96	17,669,696.43
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		4,345,829.88	11,192,243.53	8,104,007.76	0.00	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,730,676,236.31</b>	<b>2,170,540,988.98</b>	<b>1,137,708,286.61</b>	<b>2,568,058,942.70</b>	<b>1,973,981,304.68</b>	<b>982,659,618.81</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	100,000,000.00	62,500,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	21	832,180.05	1,418,895.26	0.00	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	32,490,062.26	26,736,338.00	22,844,249.00	15,922,829.50	10,307,064.00	8,283,617.00
อื่น ๆ		0.00	0.00	903,600.00	0.00	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>133,322,242.31</b>	<b>90,655,233.26</b>	<b>218,426,249.00</b>	<b>15,922,829.50</b>	<b>10,307,064.00</b>	<b>8,283,617.00</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,863,998,478.62</b>	<b>2,261,196,222.24</b>	<b>1,356,134,535.61</b>	<b>2,583,981,772.20</b>	<b>1,984,288,368.68</b>	<b>990,943,235.81</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
 ( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)			งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)		
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>							
<b>ทุนจดทะเบียน</b>							
หุ้นสามัญ 354,677,044 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24	<u>354,677,044.00</u>			<u>354,677,044.00</u>		
หุ้นสามัญ 231,515,520 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			<u>231,515,520.00</u>		<u>231,515,520.00</u>		
หุ้นสามัญ 220,500,000 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				<u>220,500,000.00</u>			<u>220,500,000.00</u>
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>							
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น		308,676,462.00			308,676,462.00		
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท							
หุ้นสามัญ 231,507,783 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24		231,507,783.00			231,507,783.00	
หุ้นสามัญ 215,222,961 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				215,222,961.00			215,222,961.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุน</b>							
ในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
<b>กำไรสะสม</b>							
<b>จัดสรรแล้ว</b>							
สำรองตามกฎหมาย		29,419,966.06	23,151,552.00	20,090,507.38	29,419,966.06	23,151,552.00	20,090,507.38
ยังไม่ได้จัดสรร		474,833,588.35	317,970,436.13	170,034,203.48	264,689,571.42	232,018,764.36	175,575,319.71
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,097,315,929.16	857,015,683.88	689,733,584.61	887,171,912.23	771,064,012.11	695,274,700.84
<b>ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี</b>							
อำนาจควบคุม		1,017.18	451.98	252.54	0.00	0.00	0.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>1,097,316,946.34</u>	<u>857,016,135.86</u>	<u>689,733,837.15</u>	<u>887,171,912.23</u>	<u>771,064,012.11</u>	<u>695,274,700.84</u>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>3,961,315,424.96</u>	<u>3,118,212,358.10</u>	<u>2,045,868,372.76</u>	<u>3,471,153,684.43</u>	<u>2,755,352,380.79</u>	<u>1,686,217,936.65</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	1,562,391,582.54	923,773,637.40	1,568,954,534.08	970,364,574.65
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	104,113,317.09	104,351,524.89	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	133,686,464.76	97,087,525.48	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,282,000.00	567,000.00	0.00	0.00
รวมรายได้	1,801,473,364.39	1,125,779,687.77	1,568,954,534.08	970,364,574.65
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(1,460,753,570.51)	(863,851,195.39)	(1,473,550,977.77)	(889,813,863.38)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(71,672,306.84)	(47,813,535.91)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(110,291,975.50)	(80,828,171.35)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(852,015.00)	(458,792.50)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(1,643,569,867.85)	(992,951,695.15)	(1,473,550,977.77)	(889,813,863.38)
กำไรขั้นต้น	157,903,496.54	132,827,992.62	95,403,556.31	80,550,711.27
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	9,981,907.76	8,256,615.63	7,317,539.64	8,287,174.40
รวมรายได้อื่น	9,981,907.76	8,256,615.63	7,317,539.64	8,287,174.40
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	167,885,404.30	141,084,608.25	102,721,095.95	88,837,885.67
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(9,389,026.75)	(9,385,850.64)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(72,043,920.70)	(50,413,729.66)	(41,248,784.54)	(29,995,519.70)
หนี้สงสัยจะสูญ	(784,930.46)	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(662,864.08)	(536,085.73)	(550,297.59)	(139,413.67)
รวมค่าใช้จ่าย	(82,880,741.99)	(60,335,666.03)	(41,799,082.13)	(30,134,933.37)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	85,004,662.31	80,748,942.22	60,922,013.82	58,702,952.30
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	37.1 (18,250,153.60)	(22,413,467.03)	(13,245,483.52)	(13,981,810.67)
กำไรสำหรับงวด	66,754,508.71	58,335,475.19	47,676,530.30	44,721,141.63
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	66,754,508.71	58,335,475.19	47,676,530.30	44,721,141.63
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	66,754,362.14	58,335,432.56	47,676,530.30	44,721,141.63
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	146.57	42.63	0.00	0.00
	66,754,508.71	58,335,475.19	47,676,530.30	44,721,141.63
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.216	0.252	0.154	0.193
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	308,676,162	231,470,717	308,676,162	231,470,717

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,675,882,807.96	2,385,372,648.63	3,708,106,857.42	2,472,257,883.27
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	522,014,601.75	381,863,082.60	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	373,963,577.37	266,809,521.48	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	3,309,785.68	1,494,000.00	0.00	0.00
รวมรายได้	4,575,170,772.76	3,035,539,252.71	3,708,106,857.42	2,472,257,883.27
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,413,092,320.60)	(2,211,077,286.39)	(3,450,796,194.64)	(2,281,722,725.92)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(317,953,574.37)	(203,586,045.72)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(288,400,191.52)	(223,465,886.45)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(1,913,020.00)	(1,216,645.50)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(4,021,359,106.49)	(2,639,345,864.06)	(3,450,796,194.64)	(2,281,722,725.92)
กำไรขั้นต้น	553,811,666.27	396,193,388.65	257,310,662.78	190,535,157.35
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 26,054,754.02	13,160,444.95	20,425,896.17	9,316,916.88
รวมรายได้อื่น	26,054,754.02	13,160,444.95	20,425,896.17	9,316,916.88
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	579,866,420.29	409,353,833.60	277,736,558.95	199,852,074.23
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(24,898,802.97)	(28,548,327.99)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(237,672,224.57)	(161,165,457.14)	(114,351,280.89)	(88,890,503.21)
หนี้สงสัยจะสูญ	(929,632.43)	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(1,119,639.51)	(6,235,382.95)	(695,834.40)	(3,187,064.30)
รวมค่าใช้จ่าย	(264,620,299.48)	(195,949,168.08)	(115,047,115.29)	(92,077,567.51)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )



บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	315,246,120.81	213,404,665.52	162,689,443.66	107,774,506.72
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	37.1 (65,034,984.37)	(54,356,790.93)	(35,578,689.58)	(28,115,962.24)
กำไรสำหรับงวด	<u>250,211,136.44</u>	<u>159,047,874.59</u>	<u>127,110,754.08</u>	<u>79,658,544.48</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	250,210,571.24	159,047,703.66	127,110,754.08	79,658,544.48
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	565.20	170.93	0.00	0.00
	<u>250,211,136.44</u>	<u>159,047,874.59</u>	<u>127,110,754.08</u>	<u>79,658,544.48</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.931	0.710	0.473	0.356
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	268,820,111	224,022,445	268,820,111	224,022,445

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสำหรับงวด	250,211,136.44	159,047,874.59	127,110,754.08	79,658,544.48
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
กำไร(ขาดทุน)จากประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ	(812,431.00)	0.00	(2,178,091.00)	0.00
โครงการผลประโยชน์พนักงาน				
ผลกระทบของภาษีเงินได้	162,486.20	0.00	435,618.20	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(649,944.80)	0.00	(1,742,472.80)	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	249,561,191.64	159,047,874.59	125,368,281.28	79,658,544.48
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	249,560,626.44	159,047,703.66	125,368,281.28	79,658,544.48
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี				
อำนาจควบคุม	565.20	170.93	0.00	0.00
	249,561,191.64	159,047,874.59	125,368,281.28	79,658,544.48
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.928	0.710	0.466	0.356
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	268,820,111	224,022,445	268,820,111	224,022,445

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	151,998,272.35	238.58	671,697,892.06
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	0.00	0.00	0.00	0.00	18,035,931.13	13.96	18,035,945.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (หลังปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	170,034,203.48	252.54	689,733,837.15
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	159,047,703.66	170.93	159,047,874.59
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	0.00	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	281,951,570.32	423.47	820,997,241.54
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	293,581,718.84	432.87	832,627,399.46
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	0.00	0.00	0.00	0.00	24,388,717.29	19.11	24,388,736.40
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	317,970,436.13	451.98	857,016,135.86
กำไรสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	250,210,571.24	565.20	250,211,136.44
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	(649,944.80)	0.00	(649,944.80)
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	6,268,414.06	(6,268,414.06)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	0.00	(86,429,060.16)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	29,419,966.06	474,833,588.35	1,017.18	1,097,316,946.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 แสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ก่อนปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	164,908,648.12	684,608,029.25
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	4.17 0.00	0.00	0.00	0.00	10,666,671.59	10,666,671.59
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (หลังปรับปรุง)	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	175,575,319.71	695,274,700.84
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	79,658,544.48	79,658,544.48
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	208,103,527.37	747,148,775.12
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (ก่อนปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	217,186,776.69	756,232,024.44
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	4.17 0.00	0.00	0.00	0.00	14,831,987.67	14,831,987.67
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 (หลังปรับปรุง)	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	232,018,764.36	771,064,012.11
กำไรสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	127,110,754.08	127,110,754.08
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,742,472.80)	(1,742,472.80)
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	6,268,414.06	(6,268,414.06)	0.00
หุ้นปันผล	77,168,679.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,168,679.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(86,429,060.16)	(86,429,060.16)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	29,419,966.06	264,689,571.42	887,171,912.23

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิรุ , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกระแสเงินสด  
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	315,246,120.81	213,404,665.52	162,689,443.66	107,774,506.72
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	31,083,979.25	24,766,807.24	17,204,232.28	9,804,349.08
สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
โอนกลับ	3,750,000.00	5,000,000.00	3,750,000.00	5,000,000.00
หนี้สงสัยจะสูญ	929,632.43	242,500.00	0.00	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(3,130,614.94)	(1,559,065.99)	(3,137,957.82)	(1,295,058.72)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,156,694.97	(171,119.95)	1,102,271.94	9,695.06
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,013,293.26	2,960,091.75	3,437,674.50	1,517,585.25
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	1,244,957.61	939,027.60	975,828.83	720,297.33
ต้นทุนทางการเงิน	1,119,639.51	6,235,382.95	695,834.40	3,187,064.30
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
ดำเนินงานและหนี้สินดำเนินงาน	356,413,702.90	251,818,289.12	186,717,327.79	126,718,439.02
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(351,177,959.99)	(111,469,123.38)	(319,765,622.96)	(86,677,884.61)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(284,399,764.13)	(108,193,370.45)	(273,257,903.04)	(131,957,848.79)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(198,597,122.27)	37,341,783.03	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	2,633,102.70	(42,082,560.90)	(13,085,508.38)	(28,514,709.07)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(105,462,242.41)	(33,125,231.29)	(103,716,320.18)	(38,311,566.65)
เงินมัดจำ	41,935,524.29	(70,202,841.83)	42,285,941.43	(77,892,050.09)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	18,000,000.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา	0.00	(1,320,000.00)	0.00	0.00
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	0.00	3,759,713.27	0.00	3,461,775.94
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	78,473,381.06	(180,295,255.14)	78,473,381.06	(181,395,255.14)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,537,285.00)	(2,534,600.00)	(1,027,880.00)	(2,053,500.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	548,961.17	59,900.00	411,563.19	(63,100.00)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	312,032,521.02	289,194,584.42	308,576,699.24	254,786,534.08
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	30,965,928.99	21,216,596.21	29,495,289.17	19,358,100.28
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	(33,317,072.91)	(20,126,140.00)	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานลดลง	(72,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	231,845,449.45	582,905,965.81	231,845,449.45	582,905,965.81
ภาษีขายค้างพัก	19,894,944.96	(5,382,640.58)	19,872,264.96	(5,378,545.58)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(677,700.00)	0.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	118,180,069.83	610,887,368.29	186,824,681.73	434,986,355.20
จ่ายดอกเบี้ย	(1,142,839.82)	(5,845,107.84)	(695,834.40)	(3,611,468.42)
จ่ายภาษีเงินได้	(143,236,746.99)	(115,190,474.84)	(101,700,826.96)	(87,275,802.14)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(26,199,516.98)	489,851,785.61	84,428,020.37	344,099,084.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศร )

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	0.00	(100,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	(484,620,687.08)	(80,009,863.73)	(484,620,687.08)	(80,009,863.73)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(167,000,000.00)	(100,000,000.00)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(47,600,000.00)	(20,000,000.00)
รับชำระหนี้กู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	144,910,000.00	68,000,000.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(66,707,489.67)	(38,478,485.48)	(46,316,766.50)	(21,271,290.20)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	4,636,451.41	5,123,995.16	3,990,519.57	1,474,668.69
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(546,691,725.34)</b>	<b>(113,464,354.05)</b>	<b>(596,636,934.01)</b>	<b>(151,806,485.24)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
รับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5,547,116.00	(566,826.07)	4,287,935.20	(3,000.36)
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	0.00	(130,000,000.00)	0.00	(110,000,000.00)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	100,000,000.00	23,208,719.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(62,500,000.00)	(145,887,119.00)	0.00	0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้เช่าซื้อ	(550,741.43)	(240,138.56)	0.00	0.00
จ่ายเงินปันผล	(9,260,381.16)	(33,052,470.20)	(9,260,381.16)	(33,052,470.20)
รับ(จ่าย)ชำระค่าหุ้นสามัญ	0.00	5,268,000.00	0.00	5,268,000.00
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>33,235,993.41</b>	<b>(281,269,834.83)</b>	<b>(4,972,445.96)</b>	<b>(137,787,470.56)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(539,655,248.91)	95,117,596.73	(517,181,359.60)	54,505,128.84
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	628,165,861.97	155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	88,510,613.06	250,187,195.39	59,153,536.08	171,927,895.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )



การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรม  
ดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่

ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี  
ข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

2.3 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว  
ให้ใช้มาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน  
ดังต่อไปนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ภาษีเงินได้ 1 มกราคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4 สัญญาประกันภัย 1 มกราคม 2559

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15 สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 27 การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมาย  
ตามสัญญาเช่า 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ 1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 32 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์ 1 มกราคม 2557

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

วันที่มีผลบังคับใช้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุม ในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะ ธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อย ดังนี้

	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2556 31 ธันวาคม 2555	
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97

#### 4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน เทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"

4.1.2 ต้นทุนก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

#### 4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการ

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

#### 4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาทุนคำนวณ โดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้นแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของกองทุนเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ส่วนงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการค้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 ปี

4.11 สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภายในเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

#### 4.12 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีจะถูกรับรู้ทุกรายการยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของค่าความนิยม หรือเกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่กิจการสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น ยกเว้นกรณีดังต่อไปนี้

- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรหรือขาดทุนทางภาษี
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะถูกรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษี เพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ นอกจากนี้บริษัทฯ จะ ประเมินสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการรับรู้ สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้นั้น ได้ตามจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษี ในอนาคตที่จะทำให้ได้รับประโยชน์ในอนาคตในสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีดังกล่าว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้น เกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะนำรายการสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและรายการหนี้สินภายใต้การตัด บัญชีมาหักกลบกกัน หากบริษัทฯ มีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์ภายใต้ปัจจุบันและหนี้สินภายใต้ ปัจจุบันมาหักกลบกกันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้นเกี่ยวข้องกับหน่วยภาษีเดียวกันและหน่วยงานจัดเก็บภาษีเงินได้ เป็นหน่วยงานเดียวกัน

#### 4.13 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการและตั้ง ข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

#### 4.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตาม กฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้ อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วน อย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่ เกี่ยวข้อง

#### 4.15 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.15.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อ เกิดรายการ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )



4.15.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.15.3 ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ ภาระผูกพันของบริษัทฯ เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาระผูกพันเมื่อเกิดรายการ

4.16 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.17 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบันทึกบัญชีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้เริ่มใช้นโยบายการบันทึกบัญชีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ตามหมายเหตุข้อ 4.12 โดยนำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ ใช้วิธีบันทึกบัญชีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด มาปรับปรุงกำไรสะสมต้นงวดของปี 2556 และปรับย้อนหลังงบการเงินของปี 2555 ใหม่ ผลจากการเริ่มใช้นโยบายการบันทึกบัญชีดังกล่าว ทำให้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีกำไรสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้น จำนวน 24.39 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 14.83 ล้านบาท) และสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน และทำให้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และสิ้นสุดวันที่ 1 มกราคม 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบแสดงฐานะการเงินรวม (บาท)		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		
	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	0.00	18,035,945.09	18,035,945.09
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	151,998,272.35	170,034,203.48	18,035,931.13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	238.58	252.54	13.96

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี	0.00	10,666,671.59	10,666,671.59
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	164,908,648.12	175,575,319.71	10,666,671.59

งบแสดงฐานะการเงินรวม (บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี	0.00	24,388,736.40	24,388,736.40
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	293,581,718.84	317,970,436.13	24,388,717.29
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	432.87	451.98	19.11

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี	0.00	14,831,987.67	14,831,987.67
กำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรร	217,186,776.69	232,018,764.36	14,831,987.67

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บาท)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
กำไรเงินได้	24,313,170.35	22,413,467.03	(1,899,703.32)
กำไรสุทธิ	56,435,771.87	58,335,475.19	1,899,703.32
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.244	0.252	0.008

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ (บาท)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
กำไรเงินได้	15,475,815.12	13,981,810.67	(1,494,004.45)
กำไรสุทธิ	43,227,137.18	44,721,141.63	1,494,004.45
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.187	0.193	0.006

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (บาท)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
ภาษีเงินได้	59,541,695.08	54,356,790.93	(5,184,904.15)
กำไรสุทธิ	153,862,970.44	159,047,874.59	5,184,904.15
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.687	0.710	0.023

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ (บาท)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง	ผลต่าง
ภาษีเงินได้	32,424,795.37	28,115,962.24	(4,308,833.13)
กำไรสุทธิ	75,349,711.35	79,658,544.48	4,308,833.13
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.336	0.356	0.019

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
เงินสด	345,999.99	143,706.41	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	4,414,787.01	20,000,162.94	4,167,031.77	17,125,929.06
เงินฝากออมทรัพย์	83,749,826.06	608,021,992.62	54,986,504.31	559,208,966.62
รวม	88,510,613.06	628,165,861.97	59,153,536.08	576,334,895.68

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
กองทุนเปิด	0.00	30,420,852.66	0.00	30,420,852.66
เงินฝากประจำ	616,241,539.74	101,200,000.00	615,041,539.74	100,000,000.00
รวม	616,241,539.74	131,620,852.66	615,041,539.74	130,420,852.66

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญศร )

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

7.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	572,941,896.45	238,983,381.12	504,572,891.71	193,549,300.48
3 - 6 เดือน	1,514,969.66	1,083,242.80	0.00	0.00
6 - 12 เดือน	507,517.57	0.00	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือน	17,862,524.61	18,127,303.61	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	592,826,908.29	258,193,927.53	519,890,784.65	208,867,193.42
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19,442,968.52)	(18,513,336.09)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	573,383,939.77	239,680,591.44	504,572,891.71	193,549,300.48
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	11,532,762.11	6,320,221.06	2,425,347.15	1,409,248.29
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	69,931,445.60	59,279,076.04	69,393,593.71	58,810,359.92
ดอกเบี้ยค้างรับ	691,573.27	11,504.65	650,635.81	3,507,936.73
รวม	82,155,780.98	65,610,801.75	72,469,576.67	63,727,544.94
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	655,539,720.75	305,291,393.19	577,042,468.38	257,276,845.42

7.2 รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	1,260,958,477.93	1,206,232,586.21
(ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ)	63.22	77.96
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	1,309,291,081.56	756,646,768.67
หัก เงินชำระแล้ว	(1,238,608,293.77)	(730,384,110.25)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	70,682,787.79	26,262,658.42
หัก รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(70,682,787.79)	(26,262,658.42)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	0.00	0.00

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญศร )

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		
ค่างวดถึงกำหนดชำระแล้ว	1,309,291,081.56	756,646,768.67
หัก การรับรู้รายได้	(1,229,537,664.68)	(684,596,408.25)
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	79,753,416.88	72,050,360.42
รายการดังกล่าวประกอบด้วย		
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	79,753,416.88	72,050,360.42
รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(70,682,787.79)	(26,262,658.42)
รายได้รับล่วงหน้า	9,070,629.09	45,787,702.00
ภาวะจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่		
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	5	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	3
จำนวนโครงการที่ปิด	(1)	0
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	5	5
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ (บาท)	1,994,543,770.61	1,547,288,387.95
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (บาท)	1,260,958,477.93	1,206,232,586.21
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	63.22	77.96

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
มูลค่างานตามสัญญา	18,195,406,547.14	15,175,011,361.01	18,336,886,571.57	15,448,608,024.65
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	9,141,771,890.67	8,020,502,337.42	9,286,251,915.10	8,281,899,768.43
หัก มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(8,591,235,424.71)	(7,754,365,635.59)	(8,715,816,495.76)	(7,984,722,252.13)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	550,536,465.96	266,136,701.83	570,435,419.34	297,177,516.30

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	บาท 31 ธันวาคม 2555	บาท 31 ธันวาคม 2555
ที่ดิน	493,286,721.28	187,352,788.30	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	133,338,280.92	236,979,114.47	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	2,595,427.09	6,291,404.25	0.00	0.00
รวม	629,220,429.29	430,623,307.02	0.00	0.00

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์  
ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 18.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22.2

10. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	บาท 31 ธันวาคม 2555	บาท 31 ธันวาคม 2555
สินค้าสำเร็จรูป	32,217,558.76	39,676,403.00	0.00	0.00
วัตถุดิบ	12,499,215.34	21,003,223.19	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	47,521,467.14	34,435,958.76	47,521,467.14	34,435,958.76
วัสดุสิ้นเปลือง	10,661,956.46	10,417,715.45	0.00	0.00
รวม	102,900,197.70	105,533,300.40	47,521,467.14	34,435,958.76

11. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ในแต่ละสัญญาของ  
จำนวนเงินที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด โดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ เงินปันผล	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีต	2556	2555	2556	2555	2556	2555
แมททีเรียล จำกัด	อัดแรง	99.99	99.99	286,554,648.75	219,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสัง- หาริมทรัพย์ เพื่อขาย	99.99	99.99	299,999,800.00	199,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริหาร อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			586,554,448.75	419,554,448.75	0.00	0.00

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)		อัตรา		
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	ดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	7 - 15 ปี	รับประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	200,000.00	200,000.00	3.00-6.00%	2 - 4 ปี	รับประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	1,430,000.00	1,430,000.00			

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครอบคลุมถึงก่อนวันที่ 13 มีนาคม 2566, วันที่ 17 ตุลาคม 2556, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 3 กันยายน 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ ครอบคลุมถึงก่อนวันที่ 13 กรกฎาคม 2557 และวันที่ 9 มิถุนายน 2559

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 19,900,000.00 บาท และนำไปเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 22

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2556
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	191,284,436.70	0.00	0.00	142,286.23	191,426,722.93	23,523.64	0.00	2,031,466.23	193,481,712.80
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	86,064,636.86	0.00	0.00	381,728.55	86,446,365.41	0.00	0.00	78,249.00	86,524,614.41
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62
สำนักงานขาย	6,803,484.90	1,046,275.16	0.00	0.00	7,849,760.06	0.00	0.00	0.00	7,849,760.06
เครื่องใช้สำนักงาน	13,597,223.14	5,302,547.18	(682,272.29)	0.00	18,217,498.03	5,398,678.38	(846,008.32)	892,576.00	23,662,744.09
เครื่องจักรและอุปกรณ์	191,765,835.38	43,731,458.73	(7,393,713.44)	7,682,021.11	235,785,601.78	34,313,464.22	(6,344,265.00)	4,072,771.66	267,827,572.66
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	8,362,725.31	3,783,376.56	(199,686.38)	0.00	11,946,415.49	2,239,689.56	(100,840.95)	0.00	14,085,264.10
ห้องตัวอย่าง	6,618,881.34	4,357,402.51	(6,595,635.16)	1,305,965.44	5,686,614.13	28,200.00	(982,759.29)	0.00	4,732,054.84
ยานพาหนะ	28,580,024.71	6,123,120.18	(2,773,891.83)	87,784.00	32,017,037.06	7,044,717.50	(1,970,338.63)	0.00	37,091,415.93
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจําอื่น ๆ	19,579,376.91	1,200,250.00	0.00	19,258.85	20,798,885.76	933,110.00	0.00	0.00	21,731,995.76
สินทรัพย์ระหว่างคิดตั้ง	2,098,263.86	9,629,043.92	0.00	(9,643,119.18)	2,084,188.60	16,685,532.37	0.00	(7,382,982.51)	11,386,738.46
รวม	555,077,389.11	65,544,430.32	(17,645,199.10)	(24,075.00)	612,581,589.25	66,707,489.67	(10,244,212.19)	0.00	669,044,866.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	5,726,249.09	275,608.27	0.00	0.00	6,001,857.36	350,850.22	0.00	0.00	6,352,707.58
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	33,896,315.43	4,056,595.05	0.00	0.00	37,952,910.48	3,378,024.74	0.00	0.00	41,330,935.22
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	100,213.96	64,704.42	0.00	0.00	164,918.38	51,173.60	0.00	0.00	216,091.98
สำนักงานขาย	3,007,229.02	3,713,938.95	0.00	0.00	6,721,167.97	1,077,290.54	0.00	0.00	7,798,458.51
เครื่องใช้สำนักงาน	9,280,452.02	2,561,230.13	(532,400.50)	0.00	11,309,281.65	2,688,810.80	(686,338.49)	0.00	13,311,753.96
เครื่องจักรและอุปกรณ์	139,751,341.01	18,211,185.77	(5,548,085.84)	0.00	152,414,440.94	19,003,634.11	(4,516,886.61)	0.00	166,901,188.44
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	4,484,518.69	1,603,016.71	(168,665.27)	0.00	5,918,870.13	1,421,608.39	(71,542.15)	0.00	7,268,936.37
ห้องตัวอย่าง	489,794.47	1,567,391.38	(933,529.83)	0.00	1,123,656.02	753,741.18	(338,830.36)	0.00	1,538,566.84
ยานพาหนะ	27,244,267.47	1,274,644.05	(2,613,540.42)	0.00	25,905,371.10	1,565,379.03	(1,968,083.14)	0.00	25,502,666.99
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจําอื่น ๆ	17,979,604.17	322,797.87	0.00	0.00	18,302,402.04	793,466.64	0.00	0.00	19,095,868.68
รวม	241,959,985.33	33,651,112.60	(9,796,221.86)	0.00	265,814,876.07	31,083,979.25	(7,581,680.75)	0.00	289,317,174.57
มูลค่าสุทธิ	313,117,403.78				346,766,713.18				379,727,692.16

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิริ , นายวิโรจน์ เจริญตรา )



ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 836,207.19 บาท (สำหรับ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ต่ำกว่าจำนวน 87,309.58 บาท)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 31,083,979.25 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 24,766,807.24 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 114,375,699.60 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,730.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ราคาทุนจำนวน 107,953,286.73 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,190.00 บาท)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18, 22 และ 33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

งบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย : บาท)

	1 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2556
ราคาทุน:-								
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00	40,574.00	0.00	307,919.62	670,993.62
เครื่องใช้สำนักงาน	12,564,050.34	4,992,074.93	(661,963.69)	16,894,161.58	4,828,171.28	(765,483.61)	892,576.00	21,849,425.25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	46,126,832.22	39,128,156.69	(7,379,876.99)	77,875,111.92	31,168,655.84	(6,344,265.00)	90,000.00	102,789,502.76
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	7,789,858.47	3,695,132.56	(199,686.38)	11,285,304.65	2,228,625.76	(73,768.07)	0.00	13,440,162.34
ยานพาหนะ	23,473,313.68	1,190,050.47	(2,500,000.00)	22,163,364.15	6,460,400.00	(1,950,338.63)	0.00	26,673,425.52
อาคารชั่วคราว	10,818,943.38	769,300.00	0.00	11,588,243.38	929,920.00	0.00	0.00	12,518,163.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	839,076.00	0.00	839,076.00	660,419.62	0.00	(1,290,495.62)	209,000.00
รวม	124,097,260.01	50,613,790.65	(10,741,527.06)	163,969,523.60	46,316,766.50	(9,133,855.31)	0.00	201,152,434.79
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-								
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3,706,793.39	619,694.93	0.00	4,326,488.32	462,231.46	0.00	0.00	4,788,719.78
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	100,213.96	64,704.42	0.00	164,918.38	51,173.60	0.00	0.00	216,091.98
เครื่องใช้สำนักงาน	8,951,325.33	2,261,007.00	(531,454.62)	10,680,877.71	2,430,180.66	(654,269.13)	0.00	12,456,789.24
เครื่องจักรและอุปกรณ์	29,521,139.38	8,068,249.08	(5,540,348.27)	32,049,040.19	11,502,371.04	(4,516,886.61)	0.00	39,034,524.62
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	4,357,548.85	1,473,039.49	(168,665.27)	5,661,923.07	1,325,738.04	(59,781.74)	0.00	6,927,879.37
ยานพาหนะ	22,215,058.27	803,586.83	(2,339,650.59)	20,678,994.51	781,311.54	(1,948,084.14)	0.00	19,512,221.91
อาคารชั่วคราว	9,010,166.91	675,709.83	0.00	9,685,876.74	651,225.94	0.00	0.00	10,337,102.68
รวม	77,862,246.09	13,965,991.58	(8,580,118.75)	83,248,118.92	17,204,232.28	(7,179,021.62)	0.00	93,273,329.58
มูลค่าสุทธิ	46,235,013.92			80,721,404.68				107,879,105.21

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 17,204,232.28 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 9,804,349.08 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 57,561,131.33 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,416.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีราคาทุนจำนวน 52,517,285.80 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,016.00 บาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 18 และ 22

16. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 8 แห่ง จำนวนเงิน 341,463,720.48 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18.1, 18.2, 32 และ 32.6 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 419,937,101.54 บาท)

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
<b>ราคาทุน :</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	11,355,752.57	6,043,118.57
ซื้อเพิ่ม	3,170,500.00	3,027,850.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	14,526,252.57	9,070,968.57
ซื้อเพิ่ม	1,537,285.00	1,027,880.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<b>16,063,537.57</b>	<b>10,098,848.57</b>
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม :</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	(9,035,067.93)	(5,535,848.86)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,368,582.74)	(1,062,751.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(10,403,650.67)	(6,598,600.77)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,244,957.61)	(975,828.83)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<b>(11,648,608.28)</b>	<b>(7,574,429.60)</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	4,414,929.29		2,524,418.97	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	4,122,601.90		2,472,367.80	

**ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556	1,244,957.61	975,828.83
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	939,027.60	720,297.33

**18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	31 ธันวาคม 2555 บาท	30 กันยายน 2556 บาท	31 ธันวาคม 2555 บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	23,772,162.89	18,225,046.89	4,287,935.20	0.00

**18.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 6 แห่ง วงเงินรวม 115 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 16 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อยดังกล่าว ตามหมายเหตุ 15 และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 4 แห่ง วงเงิน 80 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทฯ ฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

**18.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตรา MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% และ 1 แห่ง จำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
เจ้าหนี้การค้า	565,881,447.11	397,982,224.40	538,043,124.68	334,188,696.17
เจ้าหนี้อื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	212,115,834.03	160,253,348.42	208,311,693.59	154,981,837.54
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	220,325,099.82	110,701,009.37	141,875,281.72	75,188,000.51
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	23,200.31	0.00	0.00
อื่น ๆ	26,439,817.03	43,793,094.78	18,990,018.86	34,284,885.39
	<u>458,880,750.88</u>	<u>314,770,652.88</u>	<u>369,176,994.17</u>	<u>264,454,723.44</u>
	<u>1,024,762,197.99</u>	<u>712,752,877.28</u>	<u>907,220,118.85</u>	<u>598,643,419.61</u>

20. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ หักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมา ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยบริษัทฯ จะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

21. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,608,100.11	2,158,841.54
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(775,920.06)	(739,946.28)
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	<u>832,180.05</u>	<u>1,418,895.26</u>

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
ภายใน 1 ปี	775,920.06	739,946.28
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	869,617.30	1,504,434.55
	<u>1,645,537.36</u>	<u>2,244,380.83</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าระยะยาว	(37,437.25)	(85,539.29)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	<u>1,608,100.11</u>	<u>2,158,841.54</u>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา )

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ยานพาหนะ	3,384,289.71	3,387,289.71
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(884,440.25)	(377,738.79)
ราคาตามบัญชี	<u>2,499,849.46</u>	<u>3,009,550.92</u>

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	100,000,000.00	62,500,000.00	0.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร 3 แห่งดังนี้  
 ธนาคารแห่งที่ 1 วงเงินอาวัล 55.05 ล้านบาท และวงเงินกู้ 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1.875 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 36 เดือน นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดในโครงการในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 9 และ 14

ธนาคารแห่งที่ 2 มีวงเงินกู้ 232.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ถึง 1.5 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

ธนาคารแห่งที่ 3 มีวงเงินกู้ 66.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.125 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 75 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทฯ ได้ชำระเงินกู้ยืมและปิดวงเงินธนาคารทั้ง 3 แห่งดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินกู้ 1,050 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.375 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดในโครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย และราคาโอนไม่ต่ำกว่า 57,000 บาทต่อตารางเมตร เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 10

23. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	26,736,338.00	22,844,249.00	10,307,064.00	8,283,617.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	5,825,724.26	4,201,589.00	5,615,765.50	2,023,447.00
ผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายในระหว่างงวด	(72,000.00)	(309,500.00)	0.00	0.00
<b>ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี</b>	<b>32,490,062.26</b>	<b>26,736,338.00</b>	<b>15,922,829.50</b>	<b>10,307,064.00</b>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556	30 กันยายน 2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,432,447.25	834,136.00	1,024,180.00	427,424.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	238,650.50	216,261.25	121,711.50	78,437.75
<b>รวม</b>	<b>1,671,097.75</b>	<b>1,050,397.25</b>	<b>1,145,891.50</b>	<b>505,861.75</b>

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

**สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,297,341.76	2,311,308.00	3,072,540.00	1,282,272.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	715,951.50	648,783.75	365,134.50	235,313.25
<b>รวม</b>	<b>5,013,293.26</b>	<b>2,960,091.75</b>	<b>3,437,674.50</b>	<b>1,517,585.25</b>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

**สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,671,097.75	859,297.25	1,145,891.50	505,861.75
<b>รวม</b>	<b>1,671,097.75</b>	<b>859,297.25</b>	<b>1,145,891.50</b>	<b>505,861.75</b>

**สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,013,293.26	2,960,091.75	3,437,674.50	1,517,585.25
<b>รวม</b>	<b>5,013,293.26</b>	<b>2,960,091.75</b>	<b>3,437,674.50</b>	<b>1,517,585.25</b>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.00 ต่อปี
อัตราเงินเฟ้อ	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	ร้อยละ 6.5 ต่อปี สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี
	ร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	ร้อยละ 3 ต่อปี

**24. ทุนจดทะเบียน**

24.1 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2556

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )



24.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้มีมติอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ ที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทตามที่กล่าวข้างต้น และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

24.3 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จัดทะเบียนลดทุนจำนวน 7,737 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 7,737.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จัดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

24.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดย

- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 77,169,261 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น
- ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 9,260,500.00 บาท

24.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้จัดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 123,169,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 123,169,261.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จัดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556

24.6 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2556 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 30 ล้านบาท เป็น 97 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญ จำนวน 6,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว บริษัทฯ ได้จัดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556

## 25. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

## 26. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสะสมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.37 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.04 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 3 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.33 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2556

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิของผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.05 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2555

27. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555
ค่าเผื่อการลดมูลค่าภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	(3,750,000.00)	(5,000,000.00)	(3,750,000.00)	(5,000,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	14,761,632.60	5,008,930.75	16,038,379.51	7,498,595.90
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	3,342,740.12	1,559,065.99	3,137,957.82	1,295,058.72
อื่น ๆ	11,700,381.30	11,592,448.21	4,999,558.84	5,523,262.26
รวม	26,054,754.02	13,160,444.95	20,425,896.17	9,316,916.88

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556 บาท	30 กันยายน 2555
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	7,458,844.24	(7,074,706.69)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	168,352,105.24	79,672,697.65	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	2,431,619,093.49	1,553,638,726.75	2,431,619,093.49	1,553,638,726.75
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	215,204,140.74	182,527,264.67	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	117,108,959.61	91,781,550.80	117,108,959.61	91,781,550.60
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	793,136,911.62	498,081,130.26	702,571,634.69	462,709,662.16
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,264,289.70	17,521,490.40	12,226,071.00	10,505,551.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,385,000.00	2,227,840.00	2,385,000.00	2,227,840.00
ค่าเสื่อมราคา	31,083,979.25	24,766,777.24	17,204,232.28	9,804,349.08
ค่าตัดจำหน่าย	1,244,957.61	939,027.60	975,828.83	720,297.33

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิ่วรันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 3,283,892.19 บาท และจำนวน 2,722,346.49 บาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท จำนวน 2,380,471.00 บาท และจำนวน 1,913,717.00 บาท ตามลำดับ)

30. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

31.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือน และงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)														
	งวด 3 เดือน														
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี			รวม			
2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)							(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้จากการก่อสร้างและ															
รายได้จากการขาย	1,568,954,534.08	970,364,574.65	210,235,752.12	134,885,991.92	104,113,317.09	104,351,524.89	1,282,000.00	567,000.00	(83,112,238.90)	(84,389,403.69)	1,801,473,364.39	1,125,779,687.77			
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(1,473,550,977.77)	(889,813,863.38)	(186,841,262.86)	(118,623,071.87)	(69,194,527.71)	(60,416,158.91)	(852,015.00)	(458,792.50)	86,868,915.49	76,360,191.51	(1,643,569,867.85)	(992,951,695.15)			
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	95,403,556.31	80,550,711.27	23,394,489.26	16,262,920.05	34,918,789.38	43,935,365.98	429,985.00	108,207.50			157,903,496.54	132,827,992.62			
รายได้อื่น	7,317,539.64	8,287,174.40	1,515,959.49	413,177.68	1,110,201.19	660,386.28	104,207.44	0.57	(66,000.00)	(1,104,123.30)	9,981,907.76	8,256,615.63			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(2,895,046.42)	(1,808,618.06)	(6,493,980.33)	(7,577,232.58)	0.00	0.00			(9,389,026.75)	(9,385,850.64)			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(40,926,584.54)	(29,995,519.70)	(14,253,943.80)	(8,880,466.32)	(16,776,630.40)	(11,598,423.92)	(95,718.17)	(54,207.73)	331,156.21	114,888.01	(71,721,720.70)	(50,413,729.66)			
ค่าตอบแทนกรรมการ	(322,200.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(322,200.00)	0.00			
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(784,930.46)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(784,930.46)	0.00			
หนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
ต้นทุนทางการเงิน	(550,297.59)	(139,413.67)	(112,566.49)	(1,427,533.81)	0.00	(55,261.55)	0.00	0.00		1,086,123.30	(662,864.08)	(536,085.73)			
รวมค่าใช้จ่าย	(41,799,082.13)	(30,134,933.37)	(18,046,487.17)	(12,116,618.19)	(23,270,610.73)	(19,230,918.05)	(95,718.17)	(54,207.73)			(82,880,741.99)	(60,335,666.03)			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	60,922,013.82	58,702,952.30	6,863,961.58	4,559,479.54	12,758,379.84	25,364,834.21	438,474.27	54,000.34			85,004,662.31	80,748,942.22			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(13,245,483.52)	(13,981,810.67)	(2,020,286.30)	(1,017,477.69)	(2,907,315.93)	(7,414,178.67)	(77,067.85)				(18,250,153.60)	(22,413,467.03)			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	47,676,530.30	44,721,141.63	4,843,675.28	3,542,001.85	9,851,063.91	17,950,655.54	361,406.42	54,000.34			66,754,508.71	58,335,475.19			
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม															
สำหรับงวด	47,676,530.30	44,721,141.63	4,843,675.28	3,542,001.85	9,851,063.91	17,950,655.54	361,406.42	54,000.34			66,754,508.71	58,335,475.19			

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

	งบการเงินรวม (บาท)																
	งวด 9 เดือน																
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง			ส่วนงานขายปลีกคอนกรีต			ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			ส่วนงานบริหารอาคารชุด			รายการตัดบัญชี			รวม	
2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)						(ปรับปรุงใหม่)					
รายได้จากการก่อสร้างและ																	
รายได้จากการขาย	3,708,106,857.42	2,472,257,883.27	529,966,231.16	360,029,103.50	540,489,474.63	381,863,082.60	3,309,785.68	1,494,000.00	(206,701,576.13)	(180,104,816.66)	4,575,170,772.76	3,035,539,252.71					
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(3,450,796,194.64)	(2,281,722,725.92)	(462,877,718.19)	(316,671,938.71)	(326,957,983.02)	(222,344,513.36)	(1,913,020.00)	(1,216,645.50)	221,185,809.36	182,609,959.43	(4,021,359,106.49)	(2,639,345,864.06)					
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	257,310,662.78	190,535,157.35	67,088,512.97	43,357,164.79	213,531,491.61	159,518,569.24	1,396,765.68	277,354.50				553,811,666.27	396,193,388.65				
รายได้อื่น	20,425,896.17	9,316,916.88	2,274,395.39	1,663,517.19	5,431,832.03	5,187,151.61	129,881.94	2,414.08	(2,207,251.51)	(3,009,554.81)	26,054,754.02	13,160,444.95					
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(7,262,554.63)	(4,986,346.86)	(17,636,248.34)	(23,561,981.13)	0.00	0.00				(24,898,802.97)	(28,548,327.99)				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(111,966,280.89)	(86,662,663.21)	(43,791,405.07)	(26,225,057.22)	(80,295,125.47)	(46,169,075.69)	(335,910.09)	(233,420.36)	1,101,496.95	352,599.34	(235,287,224.57)	(158,937,617.14)					
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,385,000.00)	(2,227,840.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				(2,385,000.00)	(2,227,840.00)				
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	(929,632.43)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				(929,632.43)	0.00				
หนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00				
ต้นทุนทางการเงิน	(695,834.40)	(3,187,064.30)	(1,503,205.79)	(4,197,895.43)	(381,772.99)	(1,614,750.37)	0.00	0.00	1,461,173.67	2,764,327.15	(1,119,639.51)	(6,235,382.95)					
รวมค่าใช้จ่าย	(115,047,115.29)	(92,077,567.51)	(53,486,797.92)	(35,409,299.51)	(98,313,146.80)	(71,345,807.19)	(335,910.09)	(233,420.36)				(264,620,299.48)	(195,949,168.08)				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	162,689,443.66	107,774,506.72	15,876,110.44	9,611,382.47	120,650,176.84	93,359,913.66	1,190,737.53	46,348.22				315,246,120.81	213,404,665.52				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(35,578,689.58)	(28,115,962.24)	(4,348,949.22)	(3,341,726.03)	(24,977,257.95)	(22,899,102.66)	(130,087.62)	0.00				(65,034,984.37)	(54,356,790.93)				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	127,110,754.08	79,658,544.48	11,527,161.22	6,269,656.44	95,672,918.89	70,460,811.00	1,060,649.91	46,348.22				250,211,136.44	159,047,874.59				
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(1,742,472.80)	0.00	1,253,114.40	0.00	(156,013.60)	0.00	(4,572.80)	0.00				(649,944.80)	0.00				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม																	
สำหรับงวด	125,368,281.28	79,658,544.48	12,780,275.62	6,269,656.44	95,516,905.29	70,460,811.00	1,056,077.11	46,348.22				249,561,191.64	159,047,874.59				

31.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัท ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงิน

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2556 บาท	31 ธันวาคม 2555
ธนาคารแห่งที่ 1	1,706,200,000.00	1,407,840,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,476,785,000.00	1,343,785,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	397,286,905.00	397,286,905.00
ธนาคารแห่งที่ 4	500,000,000.00	200,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00	387,500,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	100,000,000.00	100,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 7	20,000,000.00	20,000,000.00
รวม	<u>4,587,771,905.00</u>	<u>3,856,411,905.00</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 7 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกัน ให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 4,587.77 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,333.57 ล้านบาท ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 15 และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 วงเงินรวม 3,856.41 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 2,204.52 ล้านบาท)

32.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สิน ที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 49.57 ล้านบาท ค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนำเครื่องจักร ตามหมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 35.06 ล้านบาท)

32.3 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดเทคโนโลยีคอนกรีตเพื่อค้ำยันโครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัย แห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่ วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

- 32.4 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 32.5 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท
- 32.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและการอวัลของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารสามแห่ง วงเงินรวม 409.00 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทย่อยได้ชำระเงินกู้ยืมและปิดวงเงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- 32.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล

33. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	3,708,106,857.42	3,393,224,690.12
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	9,286,251,915.10	8,281,899,768.43
เงินล่วงหน้าที่ได้รับ	1,495,750,696.73	1,263,905,247.28
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,089,921,991.39	505,640,497.12

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

34.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

34.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้า ก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 22

34.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

35. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	88,510,613.06	250,157,195.39	59,153,536.08	171,927,895.57

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )



36. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
2. บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
3. บริษัท เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
6. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
- บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)	4,142,948.43	1,335,044.84	0.00	0.00
- บจ. เอเชีย นร็อพเพอร์ตี้	301,874.32	0.00	0.00	0.00
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	7,064,084.74	22,850,054.77
รวม	4,444,822.75	1,335,044.84	7,064,084.74	22,850,054.77
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงาน</b>				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	11,091,981.74	11,179,976.87

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	3,439,787.69
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	68,149.04
รวม	0.00	0.00	0.00	3,507,936.73
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง</b>				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	0.00	67,000,000.00
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	30,310,000.00
รวม	0.00	0.00	0.00	97,310,000.00
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	41,621,314.90	6,396,635.33
<b>เงินประกันผลงานค้างจ่าย</b>				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	32,027.24	292,687.78
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555
<b>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง</b>				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	32,224,049.46	86,885,234.64
<b>ขายสินค้า</b>				
- บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	17,873,142.40	10,627,560.38	0.00	0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้	1,542,782.74	0.00	0.00	0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ)	0.00	284,328.16	0.00	0.00
รวม	19,415,925.14	10,911,888.54	0.00	0.00
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	1,129,972.60	2,764,280.84
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	879,278.91	47,273.97
รวม	0.00	0.00	2,009,251.51	2,811,554.81

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2556	บาท 30 กันยายน 2555
รายได้อื่น				
- บมจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	135,000.00	177,056.10
- บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	63,000.00	88,233.66
รวม	0.00	0.00	198,000.00	265,289.76
ซื้อสินค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	174,477,526.67	91,072,001.37

37. ภาษีเงินได้

37.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	บาท 2555	2556	บาท 2555
<b>สำหรับงวด 3 เดือน</b>				
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	22,497,184.66	24,313,170.35	16,496,655.79	15,475,815.12
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(4,772,621.55)	(2,172,774.89)	(3,251,172.27)	(1,751,500.46)
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	525,590.49	273,071.57	0.00	257,496.01
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	18,250,153.60	22,413,467.03	13,245,483.52	13,981,810.67

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
<b>สำหรับงวด 9 เดือน</b>						
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>						
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	75,779,415.09		59,541,695.08	41,089,908.71		32,424,795.37
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>						
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ						
ผลแตกต่างชั่วคราว	(10,744,430.72)		(7,660,918.21)	(5,511,219.13)		(5,304,919.06)
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	0.00		2,476,014.06	0.00		996,085.93
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน						
งบกำไรขาดทุน	65,034,984.37		54,356,790.93	35,578,689.58		28,115,962.24

37.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
<b>งวด 3 เดือน</b>						
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	85,004,662.31		80,748,942.22	60,922,013.82		58,702,952.30
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%		23%	20%		23%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล						
คูณอัตราภาษี	17,000,932.46		18,572,256.71	12,184,402.76		13,501,679.03
ผลกระทบต่อภาษีสำหรับ :						
รายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีแตกต่างจากเกณฑ์ภาษี	(3,251,172.27)		(1,494,004.45)	(3,251,172.27)		(1,494,004.45)
รายการต้องห้ามทางภาษี	3,974,802.92		5,062,143.20	4,312,253.03		1,716,640.08
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	525,590.49		273,071.57	0.00		257,496.01
รวม	1,249,221.14		3,841,210.32	1,061,080.76		480,131.64
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน						
งบกำไรขาดทุน	18,250,153.60		22,413,467.03	13,245,483.52		13,981,810.67
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	21		28	22		24

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

งวด 9 เดือน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	บาท	2555	2556	บาท	2555
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	315,246,120.81		213,404,665.52	162,689,443.66		107,774,506.72
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล		20%		23%	20%	23%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล						
คูณอัตราภาษี	63,049,224.16		49,083,073.07	32,537,888.73		24,788,136.55
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :						
รายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีแตกต่างจากเกณฑ์ภาษี	(10,744,430.72)		(7,660,918.21)	(5,511,219.13)		(4,308,833.13)
รายการต้องห้ามทางภาษี	12,567,704.73		10,458,622.01	8,987,638.18		6,640,572.89
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
จากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี		0.00	2,476,014.06		0.00	996,085.93
อื่นๆ	162,486.20		0.00	(435,618.20)		0.00
รวม	1,985,760.21		5,273,717.86	3,040,800.85		3,327,825.69
กำไรจ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน						
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	65,034,984.37		54,356,790.93	35,578,689.58		28,115,962.24
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ		21		25		22
						26

37.3 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	บาท 31 ธันวาคม 2555
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,888,593.71	3,798,530.52	3,063,578.59	3,063,578.59
งานระหว่างก่อสร้าง	1,346,634.72	3,203,135.00	0.00	0.00
ค่าเพื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว				
ของพนักงาน	6,497,409.78	5,123,050.60	3,184,565.90	1,656,723.40
อื่นๆ	22,310,391.23	11,011,396.40	13,278,056.63	8,859,061.80
รวม	35,295,653.32	24,388,736.40	20,778,825.00	14,831,987.67

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา )

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และ การดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.61	2.64	2.91	2.57

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556

(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ

( นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา )