

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอของงบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของ บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะ กิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียว โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางวิไลรัตน์ โรจน์นกรินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท พรีเมอริตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2555	บาท	2554	2555	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	628,165,861.97		155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73
เงินลงทุนชั่วคราว	6	131,620,852.66		0.00	130,420,852.66	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	305,291,393.19		340,771,598.55	257,276,845.42	316,814,423.57
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	266,136,701.83		221,253,466.07	297,177,516.30	222,972,850.48
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง						
ก่อสร้าง	9	430,623,307.02		383,641,596.07	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	105,533,300.40		77,692,227.05	34,435,958.76	23,297,224.48
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11	251,402,198.59		231,147,261.74	261,176,835.68	235,833,976.40
เงินมัดจำ		76,265,187.55		15,846,978.98	76,073,684.69	13,908,713.19
เงินมัดจำค่าที่ดิน		18,000,000.00		0.00	0.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,213,038,803.21		1,425,422,727.12	1,632,896,589.19	930,249,954.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12		0.00	0.00	419,554,448.75		319,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	1,430,000.00		1,330,000.00	0.00		0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	37		0.00	0.00	97,310,000.00		115,000,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา	14	19,900,000.00		19,900,000.00	0.00		0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	346,766,713.18		313,117,403.78	80,721,404.68		46,235,013.92
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		82,470,702.41		54,139,672.81	82,409,982.97		53,828,489.78
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	16	419,937,101.54		205,242,180.47	419,937,101.54		204,142,180.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	4,122,601.90		2,320,684.64	2,472,367.80		1,261,119.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,157,699.46		6,359,758.85	5,218,498.19		5,280,057.58
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		880,784,818.49		602,409,700.55	1,107,623,803.93		745,301,310.21
รวมสินทรัพย์		3,093,823,621.70		2,027,832,427.67	2,740,520,393.12		1,675,551,265.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	บาท	2554	บาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	18,225,046.89	139,897,505.76	0.00	110,003,000.36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	712,752,877.28	440,253,301.70	598,643,419.61	385,932,246.56
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	20	104,281,296.76	75,218,534.87	97,802,468.83	72,022,401.37
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	21	739,946.28	0.00	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญา					
จะซื้อจะขาย	7.2	45,787,702.00	59,509,201.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	34	1,263,905,247.28	397,032,274.09	1,263,905,247.28	397,032,274.09
ภาษีขายค้างพัก		13,656,628.96	17,693,461.43	13,630,168.96	17,669,696.43
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		11,192,243.53	8,104,007.76	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,170,540,988.98	1,137,708,286.61	1,973,981,304.68	982,659,618.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	62,500,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	21	1,418,895.26	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	26,736,338.00	22,844,249.00	10,307,064.00	8,283,617.00
อื่น ๆ		0.00	903,600.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		90,655,233.26	218,426,249.00	10,307,064.00	8,283,617.00
รวมหนี้สิน		2,261,196,222.24	1,356,134,535.61	1,984,288,368.68	990,943,235.81

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 231,515,520 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24	231,515,520.00		231,515,520.00	
หุ้นสามัญ 220,500,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			220,500,000.00		220,500,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 231,507,783 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	24	231,507,783.00		231,507,783.00	
หุ้นสามัญ 215,222,961 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			215,222,961.00		215,222,961.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ					
ลงทุนในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		23,151,552.00	20,090,507.38	23,151,552.00	20,090,507.38
ยังไม่ได้จัดสรร		293,581,718.84	151,998,272.35	217,186,776.69	164,908,648.12
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		832,626,966.59	671,697,653.48	756,232,024.44	684,608,029.25
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี					
อำนาจควบคุม					
		432.87	238.58	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		832,627,399.46	671,697,892.06	756,232,024.44	684,608,029.25
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,093,823,621.70	2,027,832,427.67	2,740,520,393.12	1,675,551,265.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,253,933,357.90	2,645,279,357.78	3,393,224,690.12	2,684,906,777.53
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	462,045,597.07	192,276,976.87	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	371,260,205.29	289,690,454.56	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	2,061,000.00	503,500.00	0.00	0.00
รวมรายได้	4,089,300,160.26	3,127,750,289.21	3,393,224,690.12	2,684,906,777.53
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,036,090,740.52)	(2,456,335,083.73)	(3,138,460,351.07)	(2,498,309,835.98)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(236,791,893.00)	(109,967,729.88)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(307,956,702.19)	(231,712,755.28)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(1,667,252.00)	(475,118.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,582,506,587.71)	(2,798,490,686.89)	(3,138,460,351.07)	(2,498,309,835.98)
กำไรขั้นต้น	506,793,572.55	329,259,602.32	254,764,339.05	186,596,941.55
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	28	20,126,034.65	14,750,629.16	13,392,628.47
รวมรายได้อื่น		20,126,034.65	14,750,629.16	13,392,628.47
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	526,919,607.20	344,010,231.48	268,156,967.52	205,420,412.70
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(35,942,284.59)	(28,257,025.69)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(223,800,313.45)	(151,651,164.24)	(125,436,440.26)	(84,858,729.92)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,360,852.70)	(7,908,078.00)	(3,196,398.70)	(3,518,953.85)
รวมค่าใช้จ่าย	(266,103,450.74)	(187,816,267.93)	(128,632,838.96)	(88,377,683.77)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กำไรก่อนภาษีเงินได้	260,816,156.46	156,193,963.55	139,524,128.56	117,042,728.93
ภาษีเงินได้	(72,102,178.86)	(49,454,934.97)	(40,115,663.17)	(34,575,463.65)
กำไรสำหรับปี	188,713,977.60	106,739,028.58	99,408,465.39	82,467,265.28
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	188,713,977.60	106,739,028.58	99,408,465.39	82,467,265.28
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	188,713,783.31	106,739,076.74	99,408,465.39	82,467,265.28
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194.29	(48.16)	0.00	0.00
	188,713,977.60	106,739,028.58	99,408,465.39	82,467,265.28
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	39			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.835	0.507	0.440	0.392
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	225,904,005	210,451,812	225,904,005	210,451,812
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.835	0.498	0.440	0.385
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	225,904,005	214,201,082	225,904,005	214,201,082

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		ส่วนที่เป็นของ	รวม
	และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	80,105,708.87	(13.26)	582,392,752.48
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,048,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,048,000.00
หุ้นสามัญของบริษัทย่อย - ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	300.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	106,739,076.74	(48.16)	106,739,028.58
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	4,123,363.26	(4,123,363.26)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	10,240,961.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,240,961.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(30,723,150.00)	0.00	(30,723,150.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	151,998,272.35	238.58	671,697,892.06
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	151,998,272.35	238.58	671,697,892.06
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	188,713,783.31	194.29	188,713,977.60
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	0.00	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	293,581,718.84	432.87	832,627,399.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	117,287,896.10	619,574,952.97
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,048,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,048,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	82,467,265.28	82,467,265.28
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	4,123,363.26	(4,123,363.26)	0.00
หุ้นปันผล	10,240,961.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,240,961.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(30,723,150.00)	(30,723,150.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	164,908,648.12	684,608,029.25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	164,908,648.12	684,608,029.25
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	99,408,465.39	99,408,465.39
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	217,186,776.69	756,232,024.44

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	260,816,156.46	156,193,963.55	139,524,128.56	117,042,728.93
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	33,651,112.60	24,817,420.81	13,965,991.58	11,086,943.33
ค่าตัดจำหน่าย	1,368,582.74	878,464.74	1,062,751.91	652,594.98
สำรองค่าเผื่อการขอกินภาษีเงินได้นิติบุคคล				
โอนกลับ	5,000,000.00	(6,000,000.00)	5,000,000.00	(6,000,000.00)
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(546,001.97)	(302,600.00)	0.00	0.00
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	366,205.22	0.00	366,205.22	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(3,925,720.31)	(412,232.99)	(3,018,169.20)	516,688.13
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	567,939.60	1,050,574.79	748,754.61	1,050,574.79
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,892,089.00	3,909,241.00	2,023,447.00	1,891,755.00
ต้นทุนทางการเงิน	6,360,852.70	7,908,078.00	3,196,398.70	3,518,953.85
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
ดำเนินงานและหนี้สินดำเนินงาน	307,551,216.04	188,042,909.90	162,869,508.38	129,760,239.01
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	36,026,207.33	(159,584,009.37)	59,537,578.15	(141,197,369.27)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(44,883,235.76)	(45,854,061.96)	(74,204,665.82)	(47,573,446.37)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(47,511,528.07)	(120,267,775.93)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(27,841,073.35)	(23,017,862.70)	(11,138,734.28)	(1,464,402.16)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(20,254,936.85)	(99,478,732.08)	(25,342,859.28)	(102,461,912.96)
เงินมัดจำ	(60,418,208.57)	2,401,061.79	(62,164,971.50)	4,240,141.79
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(18,000,000.00)	23,000,000.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	53,963,323.31	32,257,311.55	53,652,140.28	32,257,311.55
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	(214,694,921.07)	(99,920,517.70)	(215,794,921.07)	(98,820,517.70)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,146,425.00)	(1,686,183.00)	(2,274,000.00)	(753,850.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	202,059.39	(1,641,392.89)	61,559.39	(1,011,322.00)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	273,122,015.60	104,940,265.87	213,135,577.17	101,207,897.07
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	29,062,761.89	35,458,208.96	25,780,067.46	33,425,513.25
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(13,721,499.00)	3,016,536.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	(171,931.05)	5,020,331.97	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	866,872,973.19	287,539,869.65	866,872,973.19	287,539,869.65
ภาษีขายค้างพัก	(4,036,832.47)	6,561,716.76	(4,039,527.47)	6,537,951.76
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(903,600.00)	(903,600.00)	0.00	0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	1,111,216,365.56	135,884,076.82	986,949,724.60	201,686,103.62
จ่ายดอกเบี้ย	(6,281,544.55)	(10,586,024.65)	(3,620,802.82)	(3,094,549.73)
จ่ายภาษีเงินได้	(156,674,501.22)	(92,483,393.82)	(127,715,501.86)	(85,396,547.01)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	948,260,319.79	32,814,658.35	855,613,419.92	113,195,006.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(100,000.00)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	(131,620,852.66)	5,000,000.00	(130,420,852.66)	5,000,000.00
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(100,000,000.00)	(60,000,000.00)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(50,310,000.00)	(114,500,000.00)
รับชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	68,000,000.00	116,900,000.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(72,527,304.70)	(51,695,112.19)	(50,613,790.65)	(13,810,109.96)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	11,206,757.95	594,757.26	4,430,822.90	119,996.26
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(193,041,399.41)	(46,100,354.93)	(258,913,820.41)	(66,290,113.70)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
รับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(11,672,458.87)	(29,546,278.70)	(3,000.36)	(39,373,454.50)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	0.00	128,000,000.00	0.00	128,000,000.00
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	33,208,722.00	149,678,400.00	0.00	0.00
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	(110,000,000.00)	(18,000,000.00)	(110,000,000.00)	(18,000,000.00)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(165,387,122.00)	(100,541,880.00)	0.00	0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้เช่าซื้อ	(487,328.00)	0.00	0.00	0.00
จ่ายเงินปันผล	(33,052,470.20)	(20,482,189.00)	(33,052,470.20)	(20,482,189.00)
รับ(จ่าย)ชำระค่าหุ้นสามัญ	5,268,000.00	3,048,000.00	5,268,000.00	3,048,000.00
เงินสดรับจากส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	300.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(282,122,657.07)	112,156,352.30	(137,787,470.56)	53,192,356.50
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	473,096,263.31	98,870,655.72	458,912,128.95	100,097,249.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	155,069,598.66	56,198,942.94	117,422,766.73	17,325,517.05
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	628,165,861.97	155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ในปี 2555 ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2556

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การตีความมาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตีราคาใหม่	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานะภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
แนวปฏิบัติทางการบัญชี	การโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน	1 มกราคม 2556

ผู้บริหารของบริษัท ได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินที่น่าเสนอ

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท פרילท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่มีย่ออำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท פרילท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท פרילท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อยซึ่งบริษัท פרילท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			หรือส่วนได้เสีย	
			2555	2554
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น		ผลิต / ขายพื้น		
แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย	พัฒนา	99.99	99.99
		อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		
- บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97
	บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด			

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- 4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณ โดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน เทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"
- 4.1.2 ต้นทุนก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.1.3 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.4 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.5 บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น
- 4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการ

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาทุนคำนวณ โดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้นแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของกองทุนเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ส่วนงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

บริษัทฯ กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

บริษัทฯ รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะขึ้นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 ปี

4.11 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปีตามที่ต้องจ่าย

4.12 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.13 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สิ้นทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ ภาวะผูกพันของบริษัทฯ เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาวะผูกพันเมื่อเกิดรายการ

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	บาท	2554	บาท	2554
เงินสด	143,706.41		34,258.90	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	20,000,162.94		9,087,668.20	17,125,929.06	2,253,173.54
เงินฝากออมทรัพย์	608,021,992.62		145,947,671.56	559,208,966.62	115,169,593.19
รวม	628,165,861.97		155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	บาท	2554	บาท	2554
กองทุนเปิด	30,420,852.66		0.00	30,420,852.66	0.00
เงินฝากประจำ	101,200,000.00		0.00	100,000,000.00	0.00
รวม	131,620,852.66		0.00	130,420,852.66	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

7.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	238,983,381.12	316,910,313.37	193,549,300.48	293,451,249.99
3 - 6 เดือน	1,083,242.80	747,849.77	0.00	612,855.32
6 - 12 เดือน	0.00	313,322.24	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือน	18,127,303.61	18,161,641.74	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	258,193,927.53	336,133,127.12	208,867,193.42	309,381,998.25
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,513,336.09)	(18,673,392.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	239,680,591.44	317,459,734.18	193,549,300.48	294,064,105.31
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	6,320,221.06	3,062,239.03	1,409,248.29	1,218,500.24
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	59,279,076.04	20,239,425.55	58,810,359.92	18,357,195.47
ดอกเบี้ยค้างรับ	11,504.65	10,199.79	3,507,936.73	3,174,622.55
รวม	65,610,801.75	23,311,864.37	63,727,544.94	22,750,318.26
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	305,291,393.19	340,771,598.55	257,276,845.42	316,814,423.57

7.2 รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย

	งบการเงินรวม	
	2555	บาท
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	1,206,232,586.21	748,345,797.57
(ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ)	77.96	54.95
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	756,646,768.67	383,013,332.00
หัก เงินชำระแล้ว	(730,384,110.25)	(282,703,346.00)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	26,262,658.42	100,309,986.00
หัก รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(26,262,658.42)	(100,309,986.00)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญศร)

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		
ค่างวดถึงกำหนดชำระแล้ว	756,646,768.67	383,013,332.00
หัก การรับรู้รายได้	(684,596,408.25)	(223,194,145.00)
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	72,050,360.42	159,819,187.00
รายการดังกล่าวประกอบด้วย		
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	72,050,360.42	159,819,187.00
รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(26,262,658.42)	(100,309,986.00)
รายได้รับล่วงหน้า	45,787,702.00	59,509,201.00
ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่		
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	4	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	5	4
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ (บาท)	1,547,288,387.95	1,361,958,202.63
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (บาท)	1,206,232,586.21	748,345,797.57
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	77.96	54.95

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
มูลค่างานตามสัญญา	15,175,011,361.01	7,234,667,927.74	15,448,608,024.65	7,357,759,536.10
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	8,020,502,337.42	4,766,577,414.36	8,281,899,768.43	4,888,675,078.17
หัก มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(7,754,365,635.59)	(4,545,323,948.29)	(7,984,722,252.13)	(4,665,702,227.69)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	266,136,701.83	221,253,466.07	297,177,516.30	222,972,850.48

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุทธา)

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
ที่ดิน	187,352,788.30	240,433,258.13	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	236,979,114.47	136,387,116.56	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	6,291,404.25	6,821,221.38	0.00	0.00
รวม	<u>430,623,307.02</u>	<u>383,641,596.07</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกัน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 18.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 22.2

10. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
สินค้าสำเร็จรูป	39,676,403.00	33,630,581.31	0.00	0.00
วัตถุดิบ	21,003,223.19	13,847,211.88	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	34,435,958.76	23,297,224.48	34,435,958.76	23,297,224.48
วัสดุสิ้นเปลือง	10,417,715.45	6,917,209.38	0.00	0.00
รวม	<u>105,533,300.40</u>	<u>77,692,227.05</u>	<u>34,435,958.76</u>	<u>23,297,224.48</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

11. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ในแต่ละสัญญาของจำนวนเงินที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด โดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีต	99.99	99.99	219,554,648.75	219,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	99.99	99.99	199,999,800.00	99,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริหาร อาคารชุด	99.97	99.97	0.00	0.00	0.00	0.00
	รวม			419,554,448.75	319,554,448.75	0.00	0.00

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)		อัตรา		
	2555	2554	ดอกเบี้ย	อายุ	หมายเหตุ
พันธบัตรรัฐบาล					
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	1.00-5.50%	5 - 10 ปี	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	200,000.00	100,000.00	1.00-6.00%	2 - 4 ปี	รับประกันการใช้กระแสไฟฟ้า
รวม	1,430,000.00	1,330,000.00			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนวันที่ 13 มีนาคม 2566, วันที่ 17 ตุลาคม 2556, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 3 กันยายน 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ และ 1 ฉบับ ครอบคลุมกำหนดไถ่ถอนวันที่ 13 กรกฎาคม 2557 และวันที่ 9 มิถุนายน 2559

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 19,900,000.00 บาท และนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 22

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	2555
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	190,713,969.25	326,035.74	0.00	244,431.71	191,284,436.70	0.00	0.00	142,286.23	191,426,722.93
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	83,384,244.87	395,416.85	0.00	2,284,975.14	86,064,636.86	0.00	0.00	381,728.55	86,446,365.41
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00
สำนักงานขาย	1,279,910.04	4,430,074.86	0.00	1,093,500.00	6,803,484.90	1,046,275.16	0.00	0.00	7,849,760.06
เครื่องใช้สำนักงาน	12,357,887.00	2,797,324.70	(1,557,988.56)	0.00	13,597,223.14	5,302,547.18	(682,272.29)	0.00	18,217,498.03
เครื่องจักรและอุปกรณ์	153,820,716.05	12,343,205.71	(2,154,569.58)	27,756,483.20	191,765,835.38	43,731,458.73	(7,393,713.44)	7,682,021.11	235,785,601.78
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	6,728,585.48	2,281,575.77	(647,435.94)	0.00	8,362,725.31	3,783,376.56	(199,686.38)	0.00	11,946,415.49
ห้องตัวอย่าง	521,104.32	5,931,842.82	(217,413.30)	383,347.50	6,618,881.34	4,357,402.51	(6,595,635.16)	1,305,965.44	5,686,614.13
ยานพาหนะ	32,070,224.71	4,800.00	(3,495,000.00)	0.00	28,580,024.71	6,123,120.18	(2,773,891.83)	87,784.00	32,017,037.06
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,225,376.91	354,000.00	0.00	0.00	19,579,376.91	1,200,250.00	0.00	19,258.85	20,798,885.76
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	11,030,165.67	22,830,835.74	0.00	(31,762,737.55)	2,098,263.86	9,629,043.92	0.00	(9,643,119.18)	2,084,188.60
รวม	511,454,684.30	28,864,276.45	(8,072,407.38)	0.00	555,077,389.11	75,173,474.24	(17,645,199.10)	(24,075.00)	612,581,589.25
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	5,441,130.55	285,118.54	0.00	0.00	5,726,249.09	275,608.27	0.00	0.00	6,001,857.36
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	29,267,391.05	4,628,924.38	0.00	0.00	33,896,315.43	4,056,595.05	0.00	0.00	37,952,910.48
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	35,686.32	64,527.64	0.00	0.00	100,213.96	64,704.42	0.00	0.00	164,918.38
สำนักงานขาย	323,135.18	2,684,093.84	0.00	0.00	3,007,229.02	3,713,938.95	0.00	0.00	6,721,167.97
เครื่องใช้สำนักงาน	8,448,767.31	2,004,047.22	(1,172,362.51)	0.00	9,280,452.02	2,561,230.13	(532,400.50)	0.00	11,309,281.65
เครื่องจักรและอุปกรณ์	130,051,380.50	10,706,165.88	(1,006,205.37)	0.00	139,751,341.01	18,211,185.77	(5,548,085.84)	0.00	152,414,440.94
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	3,796,280.49	1,166,908.14	(478,669.94)	0.00	4,484,518.69	1,603,016.71	(168,665.27)	0.00	5,918,870.13
ห้องตัวอย่าง	27,068.87	491,692.29	(28,966.69)	0.00	489,794.47	1,567,391.38	(933,529.83)	0.00	1,123,656.02
ยานพาหนะ	29,431,230.91	1,078,289.90	(3,265,253.34)	0.00	27,244,267.47	1,274,644.05	(2,613,540.42)	0.00	25,905,371.10
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	16,271,951.19	1,707,652.98	0.00	0.00	17,979,604.17	322,797.87	0.00	0.00	18,302,402.04
รวม	223,094,022.37	24,817,420.81	(5,951,457.85)	0.00	241,959,985.33	33,651,112.60	(9,796,221.86)	0.00	265,814,876.07
มูลค่าสุทธิ	288,360,661.93				313,117,403.78				346,766,713.18

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุครา)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 116,907.86 บาท (สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ต่ำกว่าจำนวน 22,435.60 บาท)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 33,651,112.60 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 24,817,420.81 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 107,953,286.73 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,190.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ราคาทุนจำนวน 102,808,848.28 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,512.00 บาท)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18, 22 และ 33

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)
	2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2555
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00
เครื่องใช้สำนักงาน	11,844,190.88	2,259,765.02	(1,539,905.56)	12,564,050.34	4,992,074.93	(661,963.69)	16,894,161.58
เครื่องจักรและอุปกรณ์	39,213,849.07	9,067,552.73	(2,154,569.58)	46,126,832.22	39,128,156.69	(7,379,876.99)	77,875,111.92
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	6,308,502.20	2,128,792.21	(647,435.94)	7,789,858.47	3,695,132.56	(199,686.38)	11,285,304.65
ยานพาหนะ	23,473,313.68	0.00	0.00	23,473,313.68	1,190,050.47	(2,500,000.00)	22,163,364.15
อาคารชั่วคราว	10,464,943.38	354,000.00	0.00	10,818,943.38	769,300.00	0.00	11,588,243.38
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	0.00	0.00	0.00	0.00	839,076.00	0.00	839,076.00
รวม	114,629,061.13	13,810,109.96	(4,341,911.08)	124,097,260.01	50,613,790.65	(10,741,527.06)	163,969,523.60
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3,088,791.61	618,001.78	0.00	3,706,793.39	619,694.93	0.00	4,326,488.32
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	35,686.32	64,527.64	0.00	100,213.96	64,704.42	0.00	164,918.38
เครื่องใช้สำนักงาน	8,322,455.95	1,798,645.97	(1,169,776.59)	8,951,325.33	2,261,007.00	(531,454.62)	10,680,877.71
เครื่องจักรและอุปกรณ์	24,671,606.25	5,855,738.50	(1,006,205.37)	29,521,139.38	8,068,249.08	(5,540,348.27)	32,049,040.19
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	3,766,202.80	1,070,015.99	(478,669.94)	4,357,548.85	1,473,039.49	(168,665.27)	5,661,923.07
ยานพาหนะ	21,173,105.67	1,041,952.60	0.00	22,215,058.27	803,586.83	(2,339,650.59)	20,678,994.51
อาคารชั่วคราว	8,372,106.06	638,060.85	0.00	9,010,166.91	675,709.83	0.00	9,685,876.74
รวม	69,429,954.66	11,086,943.33	(2,654,651.90)	77,862,246.09	13,965,991.58	(8,580,118.75)	83,248,118.92
มูลค่าสุทธิ	45,199,106.47			46,235,013.92			80,721,404.68

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 13,965,991.58 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 11,086,943.33 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 52,517,285.80 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,016.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีราคาทุนจำนวน 49,040,457.60 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 1,484.00 บาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 18 และ 22

16. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 8 แห่ง จำนวนเงิน 419,937,101.54 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18.1, 18.2, 33 และ 33.6 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 204,142,180.47 บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีเงินฝากประจำธนาคาร 1 แห่ง จำนวนเงิน 1,100,000.00 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 33.2

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ค่าโปรแกรม	ค่าโปรแกรม
	คอมพิวเตอร์	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	9,669,569.57	6,043,118.57
ซื้อเพิ่ม	1,686,183.00	753,850.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	11,355,752.57	6,796,968.57
ซื้อเพิ่ม	3,170,500.00	2,274,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	14,526,252.57	9,070,968.57
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	(8,156,603.19)	(4,883,253.88)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(878,464.74)	(652,594.98)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	(9,035,067.93)	(5,535,848.86)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,368,582.74)	(1,062,751.91)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(10,403,650.67)	(6,598,600.77)

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	4,122,601.90		2,472,367.80	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	2,320,684.64		1,261,119.71	
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,368,582.74		1,062,751.91	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	878,464.74		652,594.98	

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	18,225,046.89	9,897,505.76	0.00	3,000.36
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	130,000,000.00	0.00	110,000,000.00
รวม	18,225,046.89	139,897,505.76	0.00	110,003,000.36

18.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 85 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 16 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อยดังกล่าว ตามหมายเหตุ 15 และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงิน 40 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัท ตามหมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

18.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตรา MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% และ 1 แห่ง จำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง จำนวน 20 ล้านบาท โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ครบกำหนดในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555

เงินกู้ยืมจากธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและค้ำประกันโดยสัญญาโอนสิทธิการรับเงิน และค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร การจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงานและจำนวนเครื่องจักรของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 15

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
เจ้าหนี้การค้า	397,982,224.40		280,326,044.37	334,188,696.17		256,685,641.56
เจ้าหนี้อื่น						
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	160,253,348.42		82,455,882.58	154,981,837.54		75,869,339.62
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	110,701,009.37		61,808,220.77	75,188,000.51		46,687,420.91
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	23,200.31		473,709.28	0.00		424,404.12
อื่น ๆ	43,793,094.78		15,189,444.70	34,284,885.39		6,265,440.35
	<u>314,770,652.88</u>		<u>159,927,257.33</u>	<u>264,454,723.44</u>		<u>129,246,605.00</u>
	<u>712,752,877.28</u>		<u>440,253,301.70</u>	<u>598,643,419.61</u>		<u>385,932,246.56</u>

20. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ หักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยบริษัทฯ จะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

21. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	2555	บาท	2554
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	2,158,841.54		0.00
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(739,946.28)		0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	<u>1,418,895.26</u>		<u>0.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
ภายใน 1 ปี	739,946.28	0.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	1,504,434.55	0.00
	2,244,380.83	0.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าระยะยาว	(85,539.29)	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	2,158,841.54	0.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2555	2554
ยานพาหนะ	3,387,289.71	0.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(377,738.79)	0.00
ราคาตามบัญชี	3,009,550.92	0.00

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	62,500,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร 3 แห่งดังนี้

ธนาคารแห่งที่ 1 วงเงินอาวัล 55.05 ล้านบาท และวงเงินกู้ 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1.875 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 36 เดือน นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดในโครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ตามหมายเหตุ 9 และ 14

ธนาคารแห่งที่ 2 มีวงเงินกู้ 232.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ถึง 1.5 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ธนาคารแห่งที่ 3 มีวงเงินกู้ 66.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.125 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 75 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

23. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	22,844,249.00	18,935,008.00	8,283,617.00	6,391,862.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	4,201,589.00	3,909,241.00	2,023,447.00	1,891,755.00
การจ่ายเงินผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(309,500.00)	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	26,736,338.00	22,844,249.00	10,307,064.00	8,283,617.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	3,336,544.00	3,179,322.00	1,709,696.00	1,644,782.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	865,045.00	729,919.00	313,751.00	246,973.00
รวม	4,201,589.00	3,909,241.00	2,023,447.00	1,891,755.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,201,589.00	3,909,241.00	2,023,447.00	1,891,755.00
รวม	4,201,589.00	3,909,241.00	2,023,447.00	1,891,755.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.90 ต่อปี
อัตราเงินเพื่อ	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน	ร้อยละ 6.5 ต่อปี สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี
	ร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับอายุ 30 ปีขึ้นไป
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	ร้อยละ 3 ต่อปี

24. ทุนจดทะเบียน

24.1 ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัทฯ อีกจำนวน 10.5 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 10.50 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 210.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 220.50 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้กับพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายหุ้นปันผลทั้งสิ้น 10,240,961 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนเรียกชำระกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2554

ในไตรมาส 1 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 2,887,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2554

ในไตรมาส 2 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 96,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2554

ในไตรมาส 3 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 50,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2554

ในไตรมาส 4 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 15,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2554

ในไตรมาส 1 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 5,117,500.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2555

ในไตรมาส 2 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 111,750.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555

ในไตรมาส 3 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 38,750.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2555

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

24.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2555

24.3 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จดทะเบียนลดทุน จำนวน 9,039 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 9,039.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2555

24.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดย

- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 11,024,559 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น
- ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 33,080,000.00 บาท

24.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุน จำนวน 11,024,559 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 11,024,559.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555

25. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้พนักงาน (ESOP)

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยโดยไม่คิดมูลค่าจำนวน 10 ล้านหน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|----------------------------|--|
| สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท |
| อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : | 4 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ |
| กำหนดการใช้สิทธิ : | ในวันที่ 25 ของเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายนและธันวาคม ทั้งนี้การใช้สิทธิวันแรกคือวันที่ 25 มีนาคม 2553 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 17 มีนาคม 2556 (สิทธิดังกล่าวถูกใช้เต็มจำนวนแล้วในระหว่างปี 2555) |
| สัดส่วนการใช้สิทธิ : | ปีที่ 1 ไม่เกินร้อยละ 0 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
ปีที่ 2 เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
ปีที่ 3 เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 30 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
ปีที่ 4 เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 50 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	จำนวนหน่วย	
	2555	บาท 2554
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก ณ วันที่ 21 เมษายน 2551	10,000,000.00	10,000,000.00
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิในระหว่างปี	(10,000,000.00)	(4,982,000.00)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันสิ้นปี	0.00	5,018,000.00

26. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิของผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.05 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2555

28. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	0.00	6,000,000.00	0.00	6,000,000.00
ดอกเบี้ยรับ	9,381,604.36	2,309,632.35	12,352,060.74	11,655,259.51
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	3,925,720.31	412,232.99	3,018,169.20	(516,688.13)
อื่น ๆ	11,818,709.98	6,028,763.82	3,022,398.53	1,684,899.77
รวม	25,126,034.65	14,750,629.16	18,392,628.47	18,823,471.15
หัก สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้				
นิติบุคคลโอนกลับ	(5,000,000.00)	0.00	(5,000,000.00)	0.00
รวม	20,126,034.65	14,750,629.16	13,392,628.47	18,823,471.15

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศร)

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป						
และงานระหว่างทำ	(6,025,470.51)	(12,316,346.08)		0.00		0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	119,857,834.87	123,887,503.92		0.00		0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง						
ผู้รับเหมาช่วง	2,170,309,500.25	1,878,341,031.38	2,170,309,500.25	1,878,341,031.38		
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	243,842,317.73	200,825,867.13		0.00		0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	123,511,207.40	95,414,172.15	123,511,207.40	95,414,172.15		
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	738,796,680.99	481,901,928.43	640,385,028.16	390,609,574.30		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,154,592.20	21,729,670.00	13,946,122.00	7,636,097.00		
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,533,840.00	2,244,810.00	2,533,840.00	2,244,810.00		
ค่าเสื่อมราคา	33,651,112.60	24,817,420.81	13,965,991.58	11,086,943.33		
ค่าตัดจำหน่าย	1,368,582.74	878,464.74	1,062,751.91	652,594.98		

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซทส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 4,280,074.58 บาท และจำนวน 3,192,936.28 บาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท จำนวน 3,109,402.00 บาท และจำนวน 1,995,826.00 บาท ตามลำดับ)

31. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

32.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อขายและบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)																	
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต		ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริหารอาคารชุด		รายการตัดบัญชี		รวม							
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554			
รายได้จากการก่อสร้างและ																		
รายได้จากการขาย	3,393,224,690.12	2,684,906,777.53	505,621,153.92	433,669,567.80	462,045,597.07	192,276,976.87	2,061,000.00	779,500.00	(273,652,280.85)	(183,882,532.99)	4,089,300,160.26	3,127,750,289.21						
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(3,138,460,351.07)	(2,498,309,835.98)	(442,302,375.54)	(375,691,868.52)	(272,322,704.54)	(113,234,707.19)	(1,667,252.00)	(601,328.00)	272,246,095.44	189,347,052.80	(3,582,506,587.71)	(2,798,490,686.89)						
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	254,764,339.05	186,596,941.55	63,318,778.38	57,977,699.28	189,722,892.53	79,042,269.68	393,748.00	178,172.00			506,793,572.55	329,259,602.32						
รายได้อื่น	13,392,628.47	18,823,471.15	4,157,035.92	5,158,658.45	6,367,445.85	679,226.30	28,135.11	4,569.69	(3,819,210.70)	(9,915,296.43)	20,126,034.65	14,750,629.16						
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00	0.00	(6,961,203.83)	(9,433,310.85)	(28,981,080.76)	(18,823,714.84)	0.00	0.00			(35,942,284.59)	(28,257,025.69)						
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(122,902,600.26)	(82,613,919.92)	(40,172,790.61)	(40,040,518.43)	(58,292,082.24)	(27,055,053.27)	(369,627.88)	(229,088.22)	470,627.54	532,225.60	(221,266,473.45)	(149,406,354.24)						
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,533,840.00)	(2,244,810.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(2,533,840.00)	(2,244,810.00)						
ต้นทุนทางการเงิน	(3,196,398.70)	(3,518,953.85)	(4,985,780.80)	(4,863,419.33)	(1,620,275.97)	(3,238,453.30)	0.00	0.00	3,441,602.77	3,712,748.48	(6,360,852.70)	(7,908,078.00)						
รวมค่าใช้จ่าย	(128,632,838.96)	(88,377,683.77)	(52,119,775.24)	(54,337,248.61)	(88,893,438.97)	(49,117,221.41)	(369,627.88)	(229,088.22)			(266,103,450.74)	(187,816,267.93)						
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	139,524,128.56	117,042,728.93	15,356,039.06	8,799,109.12	107,196,899.41	30,604,274.57	52,255.23	(46,346.53)			260,816,156.46	156,193,963.55						
ภาษีเงินได้	(40,115,663.17)	(34,575,463.65)	(3,635,400.13)	(3,906,902.50)	(28,351,115.56)	(10,972,568.82)	0.00	0.00			(72,102,178.86)	(49,454,934.97)						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	99,408,465.39	82,467,265.28	11,720,638.93	4,892,206.62	78,845,783.85	19,631,705.75	52,255.23	(46,346.53)			188,713,977.60	106,739,028.58						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม																		
สำหรับงวด	99,408,465.39	82,467,265.28	11,720,638.93	4,892,206.62	78,845,783.85	19,631,705.75	52,255.23	(46,346.53)			188,713,977.60	106,739,028.58						

32.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

33. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

33.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	2555	บาท	2554
ธนาคารแห่งที่ 1	1,407,840,000.00		843,840,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,343,785,000.00		646,350,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	397,286,905.00		150,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 4	200,000,000.00		200,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00		90,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	100,000,000.00		0.00
ธนาคารแห่งที่ 7	20,000,000.00		0.00
รวม	<u>3,856,411,905.00</u>		<u>1,930,190,000.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 7 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 3,856.41 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 2,204.52 ล้านบาท ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 15 และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 15 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วงเงินรวม 1,930.19 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 1,012.45 ล้านบาท)

33.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 35.06 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและจำนำเครื่องจักร ตามหมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 36.17 ล้านบาท)

33.3 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระวังการก่อสร้างและจัดเทคนิคการก่อสร้างเพื่อค้ำยันโครงสร้าง และให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 33.4 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 33.5 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท
- 33.6 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและการอวัลของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารสามแห่ง วงเงินรวม 409.00 ล้านบาท
- 33.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่ง ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาจากศาล

34. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	3,393,224,690.12	2,684,906,777.53
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	8,281,899,768.43	4,896,127,817.50
เงินล่วงหน้าที่ได้รับ	1,263,905,247.28	397,032,274.09
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	505,640,497.12	492,374,859.15

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

35.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทฯ คาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

35.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทบริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

35.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 22

35.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสด และเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่า บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

36. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	628,165,861.97		155,069,598.66	576,334,895.68	117,422,766.73	

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

37. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชี ซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือ มีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
1. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
3. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
4. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
5. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย
6. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
7. บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
8. บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
9. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด

	<u>งบการเงินรวม</u>		<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>		
	2555	บาท	2554	บาท	2554
ลูกหนี้การค้า					
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	1,335,044.84		1,306,413.34	0.00	0.00
- บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	30,033,842.01		4,546,740.94	0.00	0.00
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	403,495.96		773,536.52	0.00	0.00
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00		0.00	22,850,054.77	9,916,282.73
รวม	31,772,382.81		6,626,690.80	22,850,054.77	9,916,282.73

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท	2554	บาท
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	0.00	921,054.14	0.00	921,054.14
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	11,179,976.87	5,035,634.33
รวม	0.00	921,054.14	11,179,976.87	5,956,688.47
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	3,439,787.69	3,174,622.55
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	68,149.04	0.00
รวม	0.00	0.00	3,507,936.73	3,174,622.55
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	67,000,000.00	47,000,000.00
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	30,310,000.00	68,500,000.00
รวม	0.00	0.00	97,310,000.00	115,500,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	74,486.29
เจ้าหนี้การค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	6,396,635.33	19,896,148.88
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	292,687.78	564,053.77
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	139,291,332.22	29,586,208.66

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
ขายสินค้า						
- บมจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	14,751,873.51		16,378,616.85	0.00		0.00
- บจ. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	284,328.16		947,744.04	0.00		0.00
- บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	80,876,960.09		9,017,297.88	0.00		0.00
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	2,599,407.15		11,747,727.53	0.00		0.00
รวม	98,512,568.91		38,091,386.30	0.00		0.00
ดอกเบี้ยรับ						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล		0.00	0.00	3,439,787.69		3,237,851.41
- บจ. บิลท์ แลนด์		0.00	0.00	115,423.01		6,317,445.02
รวม		0.00	0.00	3,555,210.70		9,555,296.43
รายได้อื่น						
- บจ. บิลท์ แลนด์		0.00	0.00	180,000.00		240,000.00
- บจ. บิลท์ ฮาร์ท		0.00	0.00	84,000.00		120,000.00
รวม		0.00	0.00	264,000.00		360,000.00
ซื้อสินค้า						
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล		0.00	0.00	131,936,300.88		143,979,113.24

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

39. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปี ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยหารกำไรสำหรับปี ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสุทธิ		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	188,713,783.31	106,739,076.74	225,904,005	210,451,812	0.835	0.507
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,749,270		
กำไรต่อหุ้นปรับลดกำไรที่เป็น						
ของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็น						
หุ้นสามัญ	188,713,783.31	106,739,076.74	225,904,005	214,201,082	0.835	0.498
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย						
กำไรสุทธิ		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	99,408,465.39	82,467,265.28	225,904,005	210,451,812	0.440	0.392
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,749,270		
กำไรต่อหุ้นปรับลดกำไรที่เป็น						
ของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็น						
หุ้นสามัญ	99,408,465.39	82,467,265.28	225,904,005	214,201,082	0.440	0.385

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
 (นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)