

บริษัท พีริบิลท์จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัทพีริบิลท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆของบริษัทพีริบิลท์จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท พีริบิลท์จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่แสดงฐานะทางการเงินรวมและแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พีริบิลท์จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัทพีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงินณวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าเคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัทพีริบิลท์จำกัด(มหาชน)และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัทพีริบิลท์จำกัด(มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางวิไลรัตน์ โรจน์นครินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2555

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	250,187,195.39	155,069,598.66	171,927,895.57	117,422,766.73
เงินลงทุนชั่วคราว	6	80,009,863.73	0.00	80,009,863.73	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	451,998,221.93	340,771,598.55	403,492,308.18	316,814,423.57
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	8	329,446,836.52	221,253,466.07	354,930,699.27	222,972,850.48
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่าง					
ก่อสร้าง	9	345,626,841.24	383,641,596.07	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	10	119,774,787.95	77,692,227.05	51,811,933.55	23,297,224.48
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11	264,272,493.03	231,147,261.74	274,145,543.05	235,833,976.40
เงินมัดจำ		86,049,820.81	15,846,978.98	91,800,763.28	13,908,713.19
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,927,366,060.60	1,425,422,727.12	1,428,119,006.63	930,249,954.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	0.00	0.00	419,554,448.75	319,554,448.75
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	1,430,000.00	1,330,000.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่					
บริษัทที่เกี่ยวข้อง	36	0.00	0.00	67,000,000.00	115,000,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา	14	21,220,000.00	19,900,000.00	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	325,003,964.38	313,117,403.78	57,512,650.01	46,235,013.92
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		100,277,562.19	54,139,672.81	100,217,720.61	53,828,489.78
เงินฝากสถาบันการเงิน -					
มีภาระผูกพัน	16	385,537,435.61	205,242,180.47	385,537,435.61	204,142,180.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	3,916,257.04	2,320,684.64	2,594,322.38	1,261,119.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,299,858.85	6,359,758.85	5,343,157.58	5,280,057.58
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		843,685,078.07	602,409,700.55	1,037,759,734.94	745,301,310.21
รวมสินทรัพย์		2,771,051,138.67	2,027,832,427.67	2,465,878,741.57	1,675,551,265.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศุภรา)

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	9,330,679.69	139,897,505.76	0.00	110,003,000.36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		729,165,189.43	440,253,301.70	640,294,376.52	385,932,246.56
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		96,435,131.08	75,218,534.87	91,380,501.65	72,022,401.37
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว					
ที่ถึงกำหนดภายใน 1 ปี	20	504,991.76	0.00	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญา					
จะซื้อจะขาย	7.2	39,383,061.00	59,509,201.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		979,938,239.90	397,032,274.09	979,938,239.90	397,032,274.09
ภาษีขายตั้งพัก		12,310,820.85	17,693,461.43	12,291,150.85	17,669,696.43
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		7,352,830.65	8,104,007.76	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,874,420,944.36	1,137,708,286.61	1,723,904,268.92	982,659,618.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	21	72,000,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว	20	823,561.26	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	25,804,340.75	22,844,249.00	9,801,202.25	8,283,617.00
อื่น ๆ		225,900.00	903,600.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		98,853,802.01	218,426,249.00	9,801,202.25	8,283,617.00
รวมหนี้สิน		1,973,274,746.37	1,356,134,535.61	1,733,705,471.17	990,943,235.81

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 231,515,520 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	23	231,515,520.00	231,515,520.00	
หุ้นสามัญ 220,500,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		220,500,000.00	220,500,000.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 231,507,783 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	23	231,507,783.00	231,507,783.00	
หุ้นสามัญ 215,222,961 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		215,222,961.00	215,222,961.00	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย		186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย		23,151,552.00	20,090,507.38	23,151,552.00
ยังไม่ได้จัดสรร		258,730,735.04	151,998,272.35	193,128,022.65
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		797,775,982.79	671,697,653.48	732,173,270.40
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี				
อำนาจควบคุม		409.51	238.58	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		797,776,392.30	671,697,892.06	732,173,270.40
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,771,051,138.67	2,027,832,427.67	2,465,878,741.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	923,773,637.40	847,529,716.26	970,364,574.65	858,033,499.99
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	104,351,524.89	56,923,708.63	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	97,087,525.48	88,558,669.13	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	567,000.00	246,000.00	0.00	0.00
รวมรายได้	1,125,779,687.77	993,258,094.02	970,364,574.65	858,033,499.99
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(863,851,195.39)	(815,320,324.84)	(889,813,863.38)	(826,800,246.51)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(47,813,535.91)	(31,332,130.73)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(80,828,171.35)	(70,393,982.07)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(458,792.50)	(149,393.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(992,951,695.15)	(917,195,830.64)	(889,813,863.38)	(826,800,246.51)
กำไรขั้นต้น	132,827,992.62	76,062,263.38	80,550,711.27	31,233,253.48
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 8,256,615.63	2,079,040.47	8,287,174.40	3,620,690.98
รวมรายได้อื่น	8,256,615.63	2,079,040.47	8,287,174.40	3,620,690.98
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	141,084,608.25	78,141,303.85	88,837,885.67	34,853,944.46
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(9,385,850.64)	(7,468,435.13)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(50,413,729.66)	(37,958,998.52)	(29,995,519.70)	(21,340,840.32)
ต้นทุนทางการเงิน	(536,085.73)	(2,196,515.10)	(139,413.67)	(1,453,721.80)
รวมค่าใช้จ่าย	(60,335,666.03)	(47,623,948.75)	(30,134,933.37)	(22,794,562.12)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กำไรก่อนภาษีเงินได้	80,748,942.22	30,517,355.10	58,702,952.30	12,059,382.34
ภาษีเงินได้	(24,313,170.35)	(9,533,971.91)	(15,475,815.12)	(1,482,031.15)
กำไรสำหรับงวด	56,435,771.87	20,983,383.19	43,227,137.18	10,577,351.19
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	56,435,771.87	20,983,383.19	43,227,137.18	10,577,351.19
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	56,435,729.24	20,983,353.99	43,227,137.18	10,577,351.19
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42.63	29.20	0.00	0.00
	56,435,771.87	20,983,383.19	43,227,137.18	10,577,351.19
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	38			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.244	0.100	0.187	0.051
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	231,470,717	208,848,732	231,470,717	208,848,732
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.244	0.099	0.187	0.050
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	231,470,717	212,704,946	231,470,717	212,704,946

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท 프리بلท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,385,372,648.63	2,107,513,737.94	2,472,257,883.27	2,137,099,946.60
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	381,863,082.60	150,335,197.54	0.00	0.00
รายได้จากการขายสินค้า	266,809,521.48	232,797,687.11	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	1,494,000.00	246,000.00	0.00	0.00
รวมรายได้	3,035,539,252.71	2,490,892,622.59	2,472,257,883.27	2,137,099,946.60
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(2,211,077,286.39)	(1,960,879,521.35)	(2,281,722,725.92)	(1,992,906,218.70)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(203,586,045.72)	(84,672,628.96)	0.00	0.00
ต้นทุนขายสินค้า	(223,465,886.45)	(187,335,260.38)	0.00	0.00
ต้นทุนบริการ	(1,216,645.50)	(149,393.00)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(2,639,345,864.06)	(2,233,036,803.69)	(2,281,722,725.92)	(1,992,906,218.70)
กำไรขั้นต้น	396,193,388.65	257,855,818.90	190,535,157.35	144,193,727.90
รายได้อื่น				
อื่น ๆ	27 13,160,444.95	10,119,562.71	9,316,916.88	14,591,351.53
รวมรายได้อื่น	13,160,444.95	10,119,562.71	9,316,916.88	14,591,351.53
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	409,353,833.60	267,975,381.61	199,852,074.23	158,785,079.43
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,548,327.99)	(20,152,140.19)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(161,165,457.14)	(113,729,489.11)	(88,890,503.21)	(65,843,504.12)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,235,382.95)	(5,686,927.05)	(3,187,064.30)	(1,788,520.18)
รวมค่าใช้จ่าย	(195,949,168.08)	(139,568,556.35)	(92,077,567.51)	(67,632,024.30)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กำไรก่อนภาษีเงินได้	213,404,665.52	128,406,825.26	107,774,506.72	91,153,055.13
ภาษีเงินได้	(59,541,695.08)	(40,181,746.32)	(32,424,795.37)	(28,291,590.93)
กำไรสำหรับงวด	153,862,970.44	88,225,078.94	75,349,711.35	62,861,464.20
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	153,862,970.44	88,225,078.94	75,349,711.35	62,861,464.20
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	153,862,799.51	88,225,086.64	75,349,711.35	62,861,464.20
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	170.93	(7.70)	0.00	0.00
	153,862,970.44	88,225,078.94	75,349,711.35	62,861,464.20
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	38			
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.687	0.422	0.336	0.301
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	224,022,445	208,848,732	224,022,445	208,848,732
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	0.687	0.415	0.336	0.296
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	224,022,445	212,669,053	224,022,445	212,669,053

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 (ก่อนปรับปรุง)	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	99,040,691.79	11.82	601,327,760.48
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	0.00	0.00	0.00	0.00	(6,391,862.00)	0.00	(6,391,862.00)
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีส่วน ของบริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	0.00	(12,543,120.92)	(25.08)	(12,543,146.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 (หลังปรับปรุง)	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	80,105,708.87	(13.26)	582,392,752.48
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ หุ้นสามัญของบริษัทย่อย - ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	23, 24 3,033,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,033,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	88,225,086.64	(7.70)	88,225,078.94
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,143,073.21	(3,143,073.21)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	10,240,961.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,240,961.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(30,723,150.00)	0.00	(30,723,150.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	215,207,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	19,110,217.33	134,464,572.30	279.04	653,168,942.42
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	151,998,272.35	238.58	671,697,892.06
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	23, 24 5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	153,862,799.51	170.93	153,862,970.44
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	0.00	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	258,730,735.04	409.51	797,776,392.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 (ก่อนปรับปรุง)	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	123,679,758.10	625,966,814.97
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	0.00	0.00	0.00	0.00	(6,391,862.00)	(6,391,862.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 (หลังปรับปรุง)	201,934,000.00	97,844,800.00	186,541,112.75	15,967,144.12	117,287,896.10	619,574,952.97
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 23, 24	3,033,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,033,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	62,861,464.20	62,861,464.20
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,143,073.21	(3,143,073.21)	0.00
หุ้นปันผล	10,240,961.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,240,961.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(30,723,150.00)	(30,723,150.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	215,207,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	19,110,217.33	146,283,137.09	664,987,228.17
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	215,222,961.00	97,844,800.00	186,541,112.75	20,090,507.38	164,908,648.12	684,608,029.25
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 23, 24	5,268,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,268,000.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 9 เดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	75,349,711.35	75,349,711.35
สำรองตามกฎหมาย - เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	3,061,044.62	(3,061,044.62)	0.00
หุ้นปันผล	11,016,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,016,822.00
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(44,069,292.20)	(44,069,292.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	231,507,783.00	97,844,800.00	186,541,112.75	23,151,552.00	193,128,022.65	732,173,270.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	บาท 2554	2555	บาท 2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	213,404,665.52	128,406,825.26	107,774,506.72	91,153,055.13
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	24,766,807.24	17,623,001.60	9,804,349.08	8,185,023.93
สำรองค่าเพื่อการขอกู้เงินได้นิติบุคคล				
โอนกลับ	5,000,000.00	(6,000,000.00)	5,000,000.00	(6,000,000.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	242,500.00	0.00	0.00	0.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(1,559,065.99)	464,287.01	(1,295,058.72)	505,359.66
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(171,119.95)	0.00	9,695.06	0.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2,960,091.75	2,931,930.76	1,517,585.25	1,418,816.25
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	939,027.60	645,407.49	720,297.33	464,836.76
ต้นทุนทางการเงิน	6,235,382.95	5,686,927.05	3,187,064.30	1,788,520.18
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ				
เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
ดำเนินงานและหนี้สินดำเนินงาน	251,818,289.12	149,758,379.17	126,718,439.02	97,515,611.91
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(111,469,123.38)	(195,075,432.79)	(86,677,884.61)	(161,449,842.33)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(108,193,370.45)	(157,244,896.34)	(131,957,848.79)	(157,244,896.34)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	37,341,783.03	(102,363,206.28)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(42,082,560.90)	(10,299,750.37)	(28,514,709.07)	97,114.14
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(33,125,231.29)	(98,789,576.40)	(38,311,566.65)	(101,066,045.14)
เงินมัดจำ	(70,202,841.83)	(889,084.75)	(77,892,050.09)	1,093,248.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญศร)

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
ที่ดินรอพัฒนา	(1,320,000.00)		0.00	0.00		0.00
เงินมัดจำค่าที่ดิน	0.00		23,000,000.00	0.00		0.00
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรับคืน	3,759,713.27		32,257,311.55	3,461,775.94		32,257,311.55
เงินฝากสถาบันการเงินมีภาระผูกพัน	(180,295,255.14)		(63,629,404.62)	(181,395,255.14)		(62,529,404.62)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,534,600.00)		(1,506,875.00)	(2,053,500.00)		(663,550.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	59,900.00		(1,043,272.00)	(63,100.00)		(760,672.00)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	288,707,116.87		250,056,231.03	254,786,534.08		237,302,702.43
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	21,216,596.21		27,643,399.18	19,358,100.28		26,203,603.40
รายได้รับล่วงหน้า	(20,126,140.00)		(5,029,728.00)	0.00		0.00
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	487,467.55		1,881,906.11	0.00		0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญา	582,905,965.81		278,520,616.10	582,905,965.81		278,520,616.10
ภาษีขายตั้งพัก	(5,382,640.58)		4,065,180.10	(5,378,545.58)		4,047,960.10
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(677,700.00)		(1,807,200.00)	0.00		0.00
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	610,887,368.29		129,504,596.69	434,986,355.20		193,323,757.40
จ่ายดอกเบี้ย	(5,845,107.84)		(6,793,748.44)	(3,611,468.42)		(1,501,505.12)
จ่ายภาษีเงินได้	(115,190,474.84)		(73,191,871.75)	(87,275,802.14)		(66,401,956.94)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	489,851,785.61		49,518,976.50	344,099,084.64		125,420,295.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญศร)

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554
 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(100,000.00)		0.00	0.00		0.00
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	(80,009,863.73)		5,000,000.00	(80,009,863.73)		5,000,000.00
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	0.00		0.00	(100,000,000.00)		(60,000,000.00)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00		0.00	(20,000,000.00)		(114,500,000.00)
รับชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.00		0.00	68,000,000.00		61,900,000.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(38,478,485.48)		(41,770,130.61)	(21,271,290.20)		(11,133,505.94)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	5,123,995.16		594,757.26	1,474,668.69		119,996.26
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(113,464,354.05)		(36,175,373.35)	(151,806,485.24)		(118,613,509.68)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
รับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(566,826.07)		(2,594,550.65)	(3,000.36)		(2,950,363.15)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	0.00		80,000,000.00	0.00		80,000,000.00
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	23,208,719.00		85,449,440.00	0.00		0.00
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	(130,000,000.00)		(18,000,000.00)	(110,000,000.00)		(18,000,000.00)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	(145,887,119.00)		(100,541,880.00)	0.00		0.00
จ่ายชำระเจ้าหนี้	(240,138.56)		0.00	0.00		0.00
จ่ายเงินปันผล	(33,052,470.20)		(20,482,189.00)	(33,052,470.20)		(20,482,189.00)
รับ(จ่าย)ชำระค่าหุ้นสามัญ	5,268,000.00		3,033,000.00	5,268,000.00		3,033,000.00
เงินสดรับจากส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00		300.00	0.00		0.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(281,269,834.83)		26,864,120.35	(137,787,470.56)		41,600,447.85
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด						
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	95,117,596.73		40,207,723.50	54,505,128.84		48,407,233.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	155,069,598.66		56,198,942.94	117,422,766.73		17,325,517.05
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	250,187,195.39		96,406,666.44	171,927,895.57		65,732,750.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท פרבילת จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ทะเบียนเลขที่ 0107547000061

1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

1.3 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น มาตรฐานที่ออกและปรับปรุงใหม่ฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนในเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานะภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานฉบับดังกล่าว

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานรวมของบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท פריליט จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อย ดังนี้

	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้นหรือส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
- บริษัท פיסיเอ็ม คอนสตรัคชั่น		ผลิต / ขายพื้น		
แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย	คอนกรีตอัดแรง	99.99	99.99
- บริษัท ביליט แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย	พัฒนา	99.99	99.99
		อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย		
- บริษัท ביליט ฮาร์ท จำกัด	บริษัทย่อยของ	บริหารอาคารชุด	99.97	99.97
	บริษัท ביליט แลนด์ จำกัด			

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยพิจารณาเมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญารับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน เทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจกรรมจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ในงบแสดงฐานะการเงิน"

4.1.2 ต้นทุนก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า และได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 บริษัทฯ ย่อยรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเป็นรายได้ทั้งจำนวน เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.5 บริษัทฯ ย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด รับรู้รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุด เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้น

4.1.6 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัชวรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการ

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

4.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงมูลค่าวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาทุนคำนวณ โดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.6 เงินลงทุน

4.6.1 เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้นแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของกองทุนเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ส่วนงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6.3 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุนปรับยอดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัทฯ กำหนดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
สำนักงานขาย	2 - 5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการต้องรวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และกำหนดกิจการต้องคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี ทั้งนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่นี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อที่ดินอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.9 การค้ำของสินทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาการค้ำของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต่าง ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการค้ำ โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการค้ำ ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและบริษัทฯ จะบันทึกกลับรายการจากการค้ำต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำนั้นไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ บริษัทฯ ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3 ปี

4.11 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปีตามที่ต้องจ่าย

4.12 ประมาณการทางบัญชี

การจัดท่างบการเงินเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินและการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.13 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

4.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.14.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.14.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.14.3 ผลประโยชน์พนักงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ ภาวะผูกพันของบริษัทฯ เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาวะผูกพันเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ เลือกที่จะบันทึกหนี้สินทั้งหมดดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 ดังที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 22

4.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
เงินสด	156,164.59	34,258.90	0.00	0.00
เงินฝากกระแสรายวัน	29,509,090.24	9,087,668.20	26,347,164.69	2,253,173.54
เงินฝากออมทรัพย์	220,521,940.56	145,947,671.56	145,580,730.88	115,169,593.19
รวม	250,187,195.39	155,069,598.66	171,927,895.57	117,422,766.73

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
กองทุนเปิด	30,009,863.73	0.00
เงินฝากประจำ 5 เดือน	50,000,000.00	0.00
รวม	80,009,863.73	0.00

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

7.1 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	379,769,537.56	316,910,313.37	334,811,764.03	293,451,249.99
3 - 6 เดือน	579,809.44	747,849.77	0.00	612,855.32
6 - 12 เดือน	4,248,755.04	313,322.24	1,095,765.74	0.00
มากกว่า 12 เดือน	15,317,892.94	18,161,641.74	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	399,915,994.98	336,133,127.12	351,225,422.71	309,381,998.25
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,430,892.94)	(18,673,392.94)	(15,317,892.94)	(15,317,892.94)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	381,485,102.04	317,459,734.18	335,907,529.77	294,064,105.31
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	3,968,625.58	3,062,239.03	860,499.09	1,218,500.24
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	66,541,893.96	20,239,425.55	63,959,998.48	18,357,195.47
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,600.35	10,199.79	2,764,280.84	3,174,622.55
รวม	70,513,119.89	23,311,864.37	67,584,778.41	22,750,318.26
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	451,998,221.93	340,771,598.55	403,492,308.18	316,814,423.57

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

7.2 รายได้รับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	1,134,368,915.40	748,345,797.57
(ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ)	73.53	54.95
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	667,918,061.80	383,013,332.00
หัก เงินชำระแล้ว	(648,665,529.82)	(282,703,346.00)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	19,252,531.98	100,309,986.00
หัก รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(19,252,531.98)	(100,309,986.00)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	(0.00)	0.00
	<u>งบการเงินรวม</u>	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ/ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	667,918,061.80	383,013,332.00
หัก การรับรู้รายได้	(609,282,468.82)	(223,194,145.00)
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	58,635,592.98	159,819,187.00
รายการดังกล่าวประกอบด้วย		
ค่างวดถึงกำหนดชำระที่ยังไม่รับรู้รายได้	58,635,592.98	159,819,187.00
รายได้ตั้งพักที่ยังไม่รับรู้รายได้	(19,252,531.98)	(100,309,986.00)
รายได้รับล่วงหน้า	39,383,061.00	59,509,201.00
การระจกการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่		
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	4	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	2
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	5	4
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินการ (บาท)	1,514,852,547.54	1,361,958,202.63
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (บาท)	1,134,368,915.40	748,345,797.57
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	73.53	54.95

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

8. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
มูลค่างานตามสัญญา	15,069,948,117.62	7,234,667,927.74	15,326,479,420.93	7,357,759,536.10
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วน				
ของงานที่ทำเสร็จ	7,164,264,553.82	4,766,577,414.36	7,373,255,887.25	4,888,675,078.17
หัก มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(6,834,817,717.30)	(4,545,323,948.29)	(7,018,325,187.98)	(4,665,702,227.69)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	329,446,836.52	221,253,466.07	354,930,699.27	222,972,850.48

9. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
ที่ดิน	173,314,272.69	240,433,258.13	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	166,164,318.98	136,387,116.56	0.00	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชี	6,148,249.57	6,821,221.38	0.00	0.00
รวม	345,626,841.24	383,641,596.07	0.00	0.00

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์

ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ตามหมายเหตุ 18.1 และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคาร ตามหมายเหตุ 21.2

10. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
สินค้าสำเร็จรูป	40,705,288.00	33,630,581.31	0.00	0.00
วัตถุดิบ	16,727,418.08	13,847,211.88	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	51,811,933.55	23,297,224.48	51,811,933.55	23,297,224.48
วัสดุสิ้นเปลือง	10,530,148.32	6,917,209.38	0.00	0.00
รวม	119,774,787.95	77,692,227.05	51,811,933.55	23,297,224.48

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

11. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานเป็นเงินที่ลูกค้าหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 10 ในแต่ละสัญญาของจำนวนเงินที่บริษัทฯ เรียกเก็บจากลูกค้าในแต่ละงวด โดยลูกค้าจะคืนเงินประกันนี้เมื่อโครงการเสร็จตามที่ระบุในสัญญา

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ เงินปันผล	
		30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	ผลิต / ขาย พื้นคอนกรีต	99.99	99.99	219,554,648.75	219,554,648.75	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสัง- หาริมทรัพย์ เพื่อขาย	99.99	99.99	199,999,800.00	99,999,800.00	0.00	0.00
บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด	บริหาร อาคารชุด	99.97	99.97	-	-	0.00	0.00
รวม				419,554,448.75	319,554,448.75	0.00	0.00

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)		อัตรา ดอกเบี้ย		อายุ	หมายเหตุ
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554				
พันธบัตรรัฐบาล						
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	1,230,000.00	1,230,000.00	4.00-5.50%	5 - 10 ปี		ค้ำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด	200,000.00	100,000.00	4.125%	2 ปี		ค้ำประกันการใช้ กระแสไฟฟ้า
รวม	1,430,000.00	1,330,000.00				

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 4 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 13 มีนาคม 2566, วันที่ 17 ตุลาคม 2556, วันที่ 3 ธันวาคม 2562 และวันที่ 3 กันยายน 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ และ 1 ฉบับ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 และวันที่ 13 กรกฎาคม 2557

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 21,220,000.00 บาท และ 19,900,000.00 บาท และนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 21

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพีร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	30 กันยายน 2555
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	190,713,969.25	326,035.74	0.00	244,431.71	191,284,436.70	0.00	0.00	142,286.23	191,426,722.93
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	83,384,244.87	395,416.85	0.00	2,284,975.14	86,064,636.86	0.00	0.00	0.00	86,064,636.86
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00	0.00	0.00	0.00	322,500.00
สำนักงานขาย	1,279,910.04	4,430,074.86	0.00	1,093,500.00	6,803,484.90	1,046,275.16	0.00	0.00	7,849,760.06
เครื่องใช้สำนักงาน	12,357,887.00	2,797,324.70	(1,557,988.56)	0.00	13,597,223.14	4,587,545.49	(17,750.00)	0.00	18,167,018.63
เครื่องจักรและอุปกรณ์	153,820,716.05	12,343,205.71	(2,154,569.58)	27,756,483.20	191,765,835.38	15,926,109.45	(47,536.45)	1,733,428.87	209,377,837.25
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	6,728,585.48	2,281,575.77	(647,435.94)	0.00	8,362,725.31	3,562,711.56	0.00	0.00	11,925,436.87
ห้องตัวอย่าง	521,104.32	5,931,842.82	(217,413.30)	383,347.50	6,618,881.34	4,348,569.51	(3,469,326.58)	1,305,965.44	8,804,089.71
ยานพาหนะ	32,070,224.71	4,800.00	(3,495,000.00)	0.00	28,580,024.71	2,179,768.78	(2,773,891.83)	87,784.00	28,073,685.66
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	19,225,376.91	354,000.00	0.00	0.00	19,579,376.91	1,006,250.00	0.00	19,258.85	20,604,885.76
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	11,030,165.67	22,830,835.74	0.00	(31,762,737.55)	2,098,263.86	7,414,022.11	0.00	(3,312,798.39)	6,199,487.58
รวม	511,454,684.30	51,695,112.19	(8,072,407.38)	0.00	555,077,389.11	40,071,252.06	(6,308,504.86)	(24,075.00)	588,816,061.31
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	5,441,130.55	285,118.54	0.00	0.00	5,726,249.09	202,166.81	0.00	0.00	5,928,415.90
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	29,267,391.05	4,628,924.38	0.00	0.00	33,896,315.43	3,323,582.93	0.00	0.00	37,219,898.36
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	35,686.32	64,527.64	0.00	0.00	100,213.96	48,439.92	0.00	0.00	148,653.88
สำนักงานขาย	323,135.18	2,684,093.84	0.00	0.00	3,007,229.02	3,350,895.99	0.00	0.00	6,358,125.01
เครื่องใช้สำนักงาน	8,448,767.31	2,004,047.22	(1,172,362.51)	0.00	9,280,452.02	1,824,381.83	(5,482.20)	0.00	11,099,351.65
เครื่องจักรและอุปกรณ์	130,051,380.50	10,706,165.88	(1,006,205.37)	0.00	139,751,341.01	12,049,821.95	(24,749.75)	0.00	151,776,413.21
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	3,796,280.49	1,166,908.14	(478,669.94)	0.00	4,484,518.69	1,147,780.99	0.00	0.00	5,632,299.68
ห้องตัวอย่าง	27,068.87	491,692.29	(28,966.69)	0.00	489,794.47	1,145,222.60	(270,923.27)	0.00	1,364,093.80
ยานพาหนะ	29,431,230.91	1,078,289.90	(3,265,253.34)	0.00	27,244,267.47	904,246.14	(2,613,540.42)	0.00	25,534,973.19
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	16,271,951.19	1,707,652.98	0.00	0.00	17,979,604.17	770,268.08	0.00	0.00	18,749,872.25
รวม	223,094,022.37	24,817,420.81	(5,951,457.85)	0.00	241,959,985.33	24,766,807.24	(2,914,695.64)	0.00	263,812,096.93
มูลค่าสุทธิ	288,360,661.93				313,117,403.78				325,003,964.38

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญศุครา)

ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่ซื้อมา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อการซื้อเงินลงทุน (ปี 2547) โดยมีการประเมินราคาที่ดินด้วยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นจำนวน 132,071,473.16 บาท อาคารและอุปกรณ์โดยวิธีราคาทดแทน เพิ่มขึ้นจำนวน 30,612,974.49 บาท ซึ่งการประเมินราคาเพิ่มดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ในงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ต่ำกว่างบการเงินของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวน 87,309.58 บาท (สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ต่ำกว่าจำนวน 16,780.58 บาท)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 24,766,807.24 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 17,623,001.60 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 106,204,946.81 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 3,111.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ราคาทุนจำนวน 102,808,848.28 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,512.00 บาท)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารโรงงานและเครื่องจักรไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง และค้ำประกันภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 18, 21 และ 32

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2555
ราคาทุน:-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00	0.00	0.00	322,500.00
เครื่องใช้สำนักงาน	11,844,190.88	2,259,765.02	(1,539,905.56)	12,564,050.34	4,352,673.24	(17,750.00)	16,898,973.58
เครื่องจักรและอุปกรณ์	39,213,849.07	9,067,552.73	(2,154,569.58)	46,126,832.22	12,826,449.40	(33,700.00)	58,919,581.62
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	6,308,502.20	2,128,792.21	(647,435.94)	7,789,858.47	3,474,467.56	0.00	11,264,326.03
ยานพาหนะ	23,473,313.68	0.00	0.00	23,473,313.68	42,400.00	(2,500,000.00)	21,015,713.68
อาคารชั่วคราว	10,464,943.38	354,000.00	0.00	10,818,943.38	575,300.00	0.00	11,394,243.38
รวม	<u>114,629,061.13</u>	<u>13,810,109.96</u>	<u>(4,341,911.08)</u>	<u>124,097,260.01</u>	<u>21,271,290.20</u>	<u>(2,551,450.00)</u>	<u>142,817,100.21</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3,088,791.61	618,001.78	0.00	3,706,793.39	463,924.62	0.00	4,170,718.01
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	35,686.32	64,527.64	0.00	100,213.96	48,439.92	0.00	148,653.88
เครื่องใช้สำนักงาน	8,322,455.95	1,798,645.97	(1,169,776.59)	8,951,325.33	1,596,958.81	(5,482.20)	10,542,801.94
เครื่องจักรและอุปกรณ์	24,671,606.25	5,855,738.50	(1,006,205.37)	29,521,139.38	5,526,029.23	(17,012.18)	35,030,156.43
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	3,766,202.80	1,070,015.99	(478,669.94)	4,357,548.85	1,051,098.00	0.00	5,408,646.85
ยานพาหนะ	21,173,105.67	1,041,952.60	0.00	22,215,058.27	630,642.51	(2,339,650.59)	20,506,050.19
อาคารชั่วคราว	8,372,106.06	638,060.85	0.00	9,010,166.91	487,255.99	0.00	9,497,422.90
รวม	<u>69,429,954.66</u>	<u>11,086,943.33</u>	<u>(2,654,651.90)</u>	<u>77,862,246.09</u>	<u>9,804,349.08</u>	<u>(2,362,144.97)</u>	<u>85,304,450.20</u>
มูลค่าสุทธิ	<u>45,199,106.47</u>			<u>46,235,013.92</u>			<u>57,512,650.01</u>

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 9,804,349.08 บาท

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 8,185,023.93 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่หักมูลค่าหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 51,588,559.65 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 1,969.00 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีราคาทุนจำนวน 49,040,457.60 บาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 1,484.00 บาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืม ตามหมายเหตุ 18 และ 21

16. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ มีเงินฝากประจำธนาคาร 8 แห่ง จำนวนเงิน 385,537,435.61 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 18.1, 18.2, 32 และ 32.6 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 204,142,180.47 บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีเงินฝากประจำธนาคาร 1 แห่ง จำนวนเงิน 1,100,000.00 บาท ใช้เป็นหลักประกันให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 32.2

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	13,890,352.57	11,355,752.57	8,850,468.57	6,796,968.57
ค่าตัดจ่ายสะสม	(9,974,095.53)	(9,035,067.93)	(6,256,146.19)	(5,535,848.86)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	3,916,257.04	2,320,684.64	2,594,322.38	1,261,119.71

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9,330,679.69	9,897,505.76	0.00	3,000.36
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	130,000,000.00	0.00	110,000,000.00
รวม	9,330,679.69	139,897,505.76	0.00	110,003,000.36

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

18.1 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 5 แห่ง วงเงินรวม 85 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 16 และโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัทย่อยดังกล่าว ตาม หมายเหตุ 15 และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง วงเงิน 40 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงานและจำนองเครื่องจักรของบริษัท ตาม หมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) โดยค้ำประกันเต็มวงเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคาร 1 แห่ง วงเงิน 20 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

18.2 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง จำนวน 340 ล้านบาท อัตรา MOR - 1.0% และ MOR - 1.25% และ 1 แห่ง จำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์ 1 แห่ง จำนวน 20 ล้านบาท โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ย MOR ครบกำหนดในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555

เงินกู้ยืมจากธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และค้ำประกันโดยสัญญาโอนสิทธิการรับเงิน และค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร การจดจำนองที่ดินอาคาร โรงงาน และจำนองเครื่องจักรของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 15

19. เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

บริษัทฯ หักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยบริษัทฯ จะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมาไม่ได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

20. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
ยานพาหนะ	2,091,588.78	0.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(240,018.36)	0.00
ราคาตามบัญชี	1,851,570.42	0.00

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าระยะยาวข้างต้นมี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
ภายใน 1 ปี	504,991.76	0.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	867,869.28	0.00
	1,372,861.04	0.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าระยะยาว	(44,308.02)	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,328,553.02	0.00

หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,328,553.02	0.00
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาวที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	(504,991.76)	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	823,561.26	0.00

21. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	72,000,000.00	194,678,400.00	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร 3 แห่งดังนี้

ธนาคารแห่งที่ 1 วงเงินอาวัล 55.05 ล้านบาท และวงเงินกู้ 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1.875 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 36 เดือน นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนองห้องชุดในโครงการ ในสัดส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาจะซื้อจะขาย เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัท พรินิท์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ตามหมายเหตุ 9 และ 14

ธนาคารแห่งที่ 2 มีวงเงินกู้ 232.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-1 ถึง 1.5 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 3 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 70 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

ธนาคารแห่งที่ 3 มีวงเงินกู้ 66.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR-2.125 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระให้หมดภายใน 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้งวดแรก โดยชำระคืนเงินต้นจากการปลอดจำนอง หลักประกันห้องชุดในโครงการ เป็นจำนวนร้อยละ 75 ของยอดโอนหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 9

22. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	22,844,249.00	8,283,617.00
ต้นทุนโครงการปัจจุบันและดอกเบี้ย	3,151,191.75	1,517,585.25
ผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(191,100.00)	0.00
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	25,804,340.75	9,801,202.25

23. ทุนจดทะเบียน

23.1 ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 10.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 10.50 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 210.00 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 220.50 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้กับพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายหุ้นปันผลทั้งสิ้น 10,240,961 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนเรียกชำระกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2554

ในไตรมาส 1 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 2,887,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2554

ในไตรมาส 2 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 96,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2554

ในไตรมาส 3 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 50,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2554

ในไตรมาส 4 ปี 2554 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 15,000.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2554

ในไตรมาส 1 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 5,117,500.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2555

ในไตรมาส 2 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 111,750.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2555

ในไตรมาส 3 ปี 2555 ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มอีกจำนวน 38,750.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2555

23.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2554 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 40 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 100 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2554

23.3 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2555 บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2555

23.4 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 มีมติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดย

- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 10,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น
- ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 20,500,000 บาท

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

23.5 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จดทะเบียนลดทุน จำนวน 9,039 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 9,039.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2555

23.6 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดย

- ให้จ่ายเป็นหุ้นปันผลจำนวนไม่เกิน 11,024,559 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในกรณีผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายเงินสดปันผลแทนในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น
- ให้จ่ายเงินสดปันผลในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น หรือจำนวนไม่เกิน 33,080,000.00 บาท

23.7 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุน จำนวน 11,024,559 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นมูลค่าเงิน 11,024,559.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555

24. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้พนักงาน (ESOP)

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยโดยไม่คิดมูลค่าจำนวน 10 ล้านหน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท
- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 4 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- กำหนดการใช้สิทธิ : ในวันที่ 25 ของเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายนและธันวาคม ทั้งนี้การใช้สิทธิวันแรกคือวันที่ 25 มีนาคม 2553 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือวันที่ 17 มีนาคม 2556
- สัดส่วนการใช้สิทธิ :
 - ปีที่ 1 ไม่เกินร้อยละ 0 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
 - ปีที่ 2 เพิ่มขึ้น ไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
 - ปีที่ 3 เพิ่มขึ้น ไม่เกินร้อยละ 30 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร
 - ปีที่ 4 เพิ่มขึ้น ไม่เกินร้อยละ 50 ต่อปี ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร

	จำนวนหน่วย	
	30 กันยายน 2555	บาท 31 ธันวาคม 2554
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก ณ วันที่ 21 เมษายน 2551	10,000,000.00	10,000,000.00
หัก ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้สิทธิในระหว่างกาล	(10,000,000.00)	(4,982,000.00)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันสิ้นสุดงวด	0.00	5,018,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

25. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

26. เงินปันผลจ่าย

26.1 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิของผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.05 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2554

26.2 ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล โดยจัดสรรจากกำไรสุทธิของผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายเป็นเงินสดในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น และจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็น 0.05 บาทต่อหุ้น โดยได้จ่ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2555

27. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555 บาท	30 กันยายน 2554 บาท	30 กันยายน 2555 บาท	30 กันยายน 2554 บาท
ค่าเพื่อการลดมูลค่าภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย				
โอนกลับ	(5,000,000.00)	6,000,000.00	(5,000,000.00)	6,000,000.00
ดอกเบี้ยรับ	5,008,930.75	1,045,622.91	7,498,595.90	7,713,961.24
อื่น ๆ	13,151,514.20	3,073,939.80	6,818,320.98	877,390.29
รวม	13,160,444.95	10,119,562.71	9,316,916.88	14,591,351.53
หัก สำรองค่าเพื่อการขอคืนภาษีเงินได้				
นิติบุคคลโอนกลับ	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	13,160,444.95	10,119,562.71	9,316,916.88	14,591,351.53

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2554	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2554
จากการเปลี่ยนแปลงสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(7,074,706.69)	(6,194,602.38)	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	79,672,697.65	105,217,686.83	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้าง				
ผู้รับเหมาช่วง	1,553,638,726.75	1,518,352,248.49	1,553,638,726.75	1,518,352,248.49
วัสดุคืบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	182,527,264.67	158,670,598.31	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	91,781,550.80	67,350,763.89	91,781,550.60	67,350,763.89
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	498,081,130.26	368,553,569.47	462,709,662.16	302,307,475.83
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	17,521,490.40	16,509,258.70	10,505,551.00	5,740,268.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,227,840.00	1,968,930.00	2,227,840.00	1,968,930.00
ค่าเสื่อมราคา	24,766,777.24	17,623,001.60	9,804,349.08	8,185,023.93
ค่าตัดจำหน่าย	939,027.60	645,407.49	720,297.33	464,836.76

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอ ไอ เอ มาสเตอร์ฟูล ซึ่งจดทะเบียนแล้วตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยแต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน อินเตอร์เนชั่นแนล แอสเชียวรันส์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย จำนวน 2,722,346.49 บาท และจำนวน 2,356,812.81 บาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท จำนวน 1,913,717.00 บาท และจำนวน 1,468,849.00 บาท ตามลำดับ)

30. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อันได้แก่ ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทูกราย

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

31.1 บริษัทฯ และบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือการรับเหมาก่อสร้างและการขายพื้นคอนกรีตอัดแรง บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายและบริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ดำเนินธุรกิจบนส่วนงานหลักคือ บริหารอาคารชุด ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)																
	ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง		ส่วนงานขายพื้นคอนกรีต			ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์			ส่วนงานบริหารอาคารชุด			รายการตัดบัญชี			รวม		
	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554	2555	บาท	2554		
รายได้จากการก่อสร้างและ																	
รายได้จากการขาย	2,472,257,883.27		2,137,099,946.60	360,029,103.50	351,179,280.18	381,863,082.60	150,335,197.54	1,494,000.00	522,000.00	(180,104,816.66)	(148,243,801.73)	3,035,539,252.71	2,490,892,622.59				
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย	(2,281,722,725.92)		(1,992,906,218.70)	(316,671,938.71)	(305,716,853.45)	(222,344,513.36)	(87,966,563.88)	(1,216,645.50)	(275,603.00)	182,609,959.43	153,828,435.34	(2,639,345,864.06)	(2,233,036,803.69)				
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	190,535,157.35		144,193,727.90	43,357,164.79	45,462,426.73	159,518,569.24	62,368,633.66	277,354.50	246,397.00			396,193,388.65	257,855,818.90				
รายได้อื่น	9,316,916.88		14,591,351.53	1,663,517.19	2,073,283.68	5,187,151.61	504,607.12	2,414.08	1,746.95	(3,009,554.81)	(7,051,426.57)	13,160,444.95	10,119,562.71				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.00		0.00	(4,986,346.86)	(7,119,339.28)	(23,561,981.13)	(13,032,800.91)	0.00	0.00			(28,548,327.99)	(20,152,140.19)				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(86,662,663.21)		(63,874,574.12)	(26,225,057.22)	(26,706,940.80)	(46,169,075.69)	(21,448,717.26)	(233,420.36)	(166,897.51)	352,599.34	436,570.58	(158,937,617.14)	(111,760,559.11)				
ค่าตอบแทนกรรมการ	(2,227,840.00)		(1,968,930.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			(2,227,840.00)	(1,968,930.00)				
ต้นทุนทางการเงิน	(3,187,064.30)		(1,788,520.18)	(4,197,895.43)	(3,601,264.99)	(1,614,750.37)	(5,506,956.89)	0.00	0.00	2,764,327.15	5,209,815.01	(6,235,382.95)	(5,686,927.05)				
รวมค่าใช้จ่าย	(92,077,567.51)		(67,632,024.30)	(35,409,299.51)	(37,427,545.07)	(71,345,807.19)	(39,988,475.06)	(233,420.36)	(166,897.51)			(195,949,168.08)	(139,568,556.35)				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	107,774,506.72		91,153,055.13	9,611,382.47	10,108,165.34	93,359,913.66	22,884,765.72	46,348.22	81,246.44			213,404,665.52	128,406,825.26				
ภาษีเงินได้	(32,424,795.37)		(28,291,590.93)	(2,375,235.58)	(4,057,156.58)	(24,741,664.13)	(7,832,998.81)	0.00	0.00			(59,541,695.08)	(40,181,746.32)				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	75,349,711.35		62,861,464.20	7,236,146.89	6,051,008.76	68,618,249.53	15,051,766.91	46,348.22	81,246.44			153,862,970.44	88,225,078.94				
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม																	
สำหรับงวด	75,349,711.35		62,861,464.20	7,236,146.89	6,051,008.76	68,618,249.53	15,051,766.91	46,348.22	81,246.44			153,862,970.44	88,225,078.94				

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

31.2 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว ดังนั้นจึงไม่ได้แสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินนี้

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารค้ำประกัน ประกอบด้วย

	30 กันยายน 2555	บาท	31 ธันวาคม 2554
ธนาคารแห่งที่ 1	1,043,840,000.00		843,840,000.00
ธนาคารแห่งที่ 2	1,343,785,000.00		646,350,000.00
ธนาคารแห่งที่ 3	397,286,905.00		150,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 4	200,000,000.00		200,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 5	387,500,000.00		90,000,000.00
ธนาคารแห่งที่ 6	100,000,000.00		0.00
รวม	<u>3,472,411,905.00</u>		<u>1,930,190,000.00</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคาร 6 แห่ง ออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 3,472.41 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 1,696.54 ล้านบาท ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคารแห่งที่ 1 ค้ำประกันโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และของบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 15 และการจำนำเงินฝากประจำ ตามหมายเหตุ 16 และธนาคารแห่งที่ 2, 4 และ 5 ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำตามหมายเหตุ 15 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วงเงินรวม 1,930.19 ล้านบาท ใช้จ่ายจำนวน 1,012.45 ล้านบาท)

32.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า โดยการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในการซื้อสินค้า จำนวนเงิน 30.86 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร โรงงานและจำนำเครื่องจักร ตามหมายเหตุ 15 และเงินฝากประจำตามหมายเหตุ 16 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 36.17 ล้านบาท)

32.3 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ถูกบริษัทแห่งหนึ่งดำเนินคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการซึ่งฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง เป็นจำเลยที่ 1 และบริษัทฯ เป็นจำเลยที่ 2 จำนวน 180.50 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 ศาลพิพากษาให้บริษัทฯ ระงับการก่อสร้างและจัดทบทอนกริตเพื่อค้ำยันโครงสร้างและให้บริษัทฯ กับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง ร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายจำนวน 330,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นนับแต่วันที่ฟ้อง บริษัทฯ จึงบันทึกค่าใช้จ่ายจำนวน 350,000.00 บาท ในไตรมาส 3 ของปี 2551 ซึ่งปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

- 32.4 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินรวม 90.26 ล้านบาท
- 32.5 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการค้าประกันสินเชื่อทุกประเภทให้กับบริษัทฯ วงเงินรวม 350.00 ล้านบาท
- 32.6 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการค้าประกันการชำระหนี้ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและการอ่าวลของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่จะต้องชำระแก่ธนาคารสามแห่ง วงเงินรวม 409.00 ล้านบาท
- 32.7 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่ง ฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาจากศาล

33. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555 บาท 31 ธันวาคม 2554	
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	2,472,257,883.27	2,684,906,777.53
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	7,373,255,887.25	4,896,127,817.50
เงินล่วงหน้าที่ได้รับ	979,938,239.90	397,032,274.09
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	705,751,909.38	492,374,859.15

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

34.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่บริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระเงิน ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

34.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทบริษัทฯ มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วนจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 21

34.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสด และเงินฝาก ลูกหนี้ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่า บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

35. เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร จากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2554	บาท 30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2554
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	250,187,195.39	96,406,666.44	171,927,895.57	65,732,750.56

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

36. รายการบัญชีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีรายการบัญชีซึ่งเป็นไปตามปกติทางธุรกิจระหว่างกัน และกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเกิดรายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและ/กรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ ตามเกณฑ์ที่ได้พิจารณาร่วมกันว่าเป็นไปตามปกติในทางการค้าระหว่างบริษัท เช่นเดียวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับคู่ค้าอื่น ๆ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

- | | |
|---|---|
| 1. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 2. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 3. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 4. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (ลาดพร้าว) จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 5. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (รัชวิภา) จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 6. บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (ทองหล่อ) จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 7. บริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน/บริษัทย่อยของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 8. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด | บริษัทย่อย |
| 9. บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด | บริษัทย่อย |
| 10. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 11. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 12. บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด | ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นญาติสนิทของกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |
| 13. บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด | บริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด |

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555 บาท 31 ธันวาคม 2554		30 กันยายน 2555 บาท 31 ธันวาคม 2554	
ลูกหนี้การค้า				
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	2,215,121.60	1,306,413.34	0.00	0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	48,901.76	0.00	0.00	0.00
- บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	16,238,285.86	4,546,740.94	0.00	0.00
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	418,998.18	773,536.52	0.00	0.00
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	9,419,901.04	9,916,282.73
รวม	18,921,307.40	6,626,690.80	9,419,901.04	9,916,282.73
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	0.00	921,054.14	0.00	921,054.14
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	9,345,055.25	5,035,634.33
รวม	0.00	921,054.14	9,345,055.25	5,956,688.47
คอกเบี้ยค้างรับ				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	2,764,280.84	3,174,622.55
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	67,000,000.00	47,000,000.00
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	68,500,000.00
รวม	0.00	0.00	67,000,000.00	115,500,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	0.00	74,486.29
เจ้าหนี้การค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	9,745,188.93	19,896,148.88
เงินประกันผลงานค้างจ่าย				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	527,994.77	564,053.77

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 255430	กันยายน 2555	บาท 30 กันยายน 2554
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง				
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	86,885,234.64	29,586,208.66
ขายสินค้า				
- บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	10,627,560.38	16,378,616.85	0.00	0.00
- บจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)	284,328.16	947,744.04	0.00	0.00
- บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	51,783,540.79	9,017,297.88	0.00	0.00
- บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	2,040,057.56	11,747,727.53	0.00	0.00
รวม	64,735,486.89	38,091,386.30	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	2,764,280.84	2,378,974.70
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	47,273.97	4,402,451.87
รวม	0.00	0.00	2,811,554.81	6,781,426.57
รายได้อื่น				
- บจ. บิลท์ แลนด์	0.00	0.00	177,056.10	180,000.00
- บจ. บิลท์ ฮาร์ท	0.00	0.00	88,233.66	90,000.00
รวม	0.00	0.00	265,289.76	270,000.00
ซื้อสินค้า				
- บจ. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	0.00	0.00	91,072,001.37	118,381,593.07

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

38. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปี ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยหารกำไรสำหรับปี ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร, นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสุทธิ		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	56,435,729.24	20,983,353.99	231,470,717	208,848,732	0.244	0.100
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,856,214		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของ						
ผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามี การแปลงเป็น						
หุ้นสามัญ	56,435,729.24	20,983,353.99	231,470,717	212,704,946	0.244	0.099

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสุทธิ		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	43,227,137.18	10,577,351.19	231,470,717	208,848,732	0.187	0.051
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,856,214		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของ						
ผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามี การแปลงเป็น						
หุ้นสามัญ	43,227,137.18	10,577,351.19	231,470,717	212,704,946	0.187	0.050

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	153,862,799.51	88,225,086.64	224,022,445	208,848,732	0.687	0.422
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,820,321		
กำไรต่อหุ้นปรับลดกำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	153,862,799.51	88,225,086.64	224,022,445	212,669,053	0.687	0.415

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
2555	2554	2555	2554	2555	2554	
(บาท)	(บาท)	(หุ้น)	(หุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับงวด	75,349,711.35	62,861,464.20	224,022,445	208,848,732	0.336	0.301
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่า						
ปรับลดใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.00	0.00	0.00	3,820,321		
กำไรต่อหุ้นปรับลดกำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	75,349,711.35	62,861,464.20	224,022,445	212,669,053	0.336	0.296

39. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2555 บริษัท มิลท์แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินรวม 4 ฉบับ เนื้อที่รวมประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 66.6 ตารางวา มูลค่าตามสัญญาจะซื้อจะขายรวม 301.80 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำ จำนวน 23.60 ล้านบาท คงเหลือจ่ายชำระอีกจำนวน 278.20 ล้านบาท

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายชัยรัตน์ ธรรมพิร , นายวิโรจน์ เจริญตรา)