

**รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น
ประจำปี 2558
บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 29 เมษายน 2558
ณ ห้อง Chamber ชั้นใต้ดิน โรงแรม S31
ถนนสุขุมวิท กทม.**

รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายชัชวาล	พรรณลาภ	ประธานกรรมการ
2	นายชัยรัตน์	ธรรมพีร	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายศราวุธ	บุษยรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
4	นายวิโรจน์	เจริญตรา	กรรมการผู้จัดการ
5	รศ. ดร. ธนิต	ธงทอง	กรรมการตรวจสอบ
6	นายประสงค์	ประภัสสราทิตย์	กรรมการตรวจสอบ
7	นางภควิภา	เจริญตรา	กรรมการ
8	นายวิลาศ	ปิลกศิริ	กรรมการและเลขานุการบริษัท

รายชื่อกรรมการที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1	นพ. สิทธิพร	ศรีนวลนัต	กรรมการ
---	-------------	-----------	---------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1	นายวิโรจน์	สัจจธรรมนกุล	ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2	นายณัฐ	หงส์ดารมภ์	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

เปิดประชุม เวลา 10.05 น.

คุณวิลาศ ปิลกศิริ เลขานุการบริษัทฯ กล่าวแนะนำกรรมการ ผู้สอบบัญชีผู้เกี่ยวข้อง และเจ้าหน้าที่จาก บริษัท ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นคนกลางและไม่มี ความเกี่ยวข้องกับบริษัท มาเป็นผู้นับคะแนน ต่อที่ประชุม

คุณชัชวาล พรรณลาภ ประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมและกล่าวเปิดประชุม โดยมอบหมายให้ คุณวิโรจน์ เจริญตรา กรรมการผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการประชุม และมอบหมายให้ คุณวิลาศ ปิลกศิริ เลขานุการบริษัทฯ ทำหน้าที่เลขานุการการประชุมได้แจ้งองค์ประชุม รายละเอียดวิธีการดำเนินการประชุม และวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมรับทราบ

คุณวิลาศ ปิลกศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ เวลานั้น มีผู้ถือหุ้นที่มาประชุมตามรายละเอียดดังนี้

- มาประชุมด้วยตนเอง 45 ราย จำนวน 38,121,867 หุ้น
- รับมอบฉันทะมาประชุม 92 ราย จำนวน 137,009,950 หุ้น
- รวมผู้ถือหุ้นมาประชุม 137 ราย รวมจำนวน 175,131,817 หุ้น

จากจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด 308,676,462 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 56.73 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ครบองค์ประชุมตามข้อบังคับบริษัท

สำหรับการลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด คือ

- หลังจบการพิจารณาในแต่ละวาระประธานฯ จะขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ซึ่งจะใช้ หลักการลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote) โดยประธานฯ จะแจ้งให้ผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียงให้ยกมือ
- เจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียง มาหักจากคะแนนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในวาระนั้น ผลที่ได้ถือเป็นคนเห็นด้วย
- หลังจากนับคะแนนแล้วเลขานุการในที่ประชุมจะแจ้งผลคะแนนต่อที่ประชุม
- สำหรับบัตรลงคะแนนในส่วนที่เห็นด้วยขอให้ส่งคืนเจ้าหน้าที่หลังจากจบการประชุม
- สำหรับผู้ถือหุ้นที่ได้ออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะแล้ว ไม่ต้องยกมือออกเสียงลงคะแนนอีก เพราะจะเป็นการนับซ้ำ ขอเป็นเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ยังไม่ได้ลงคะแนนมาเท่านั้น ที่ จะลงคะแนนในห้องประชุม
- ในวาระต่างๆ ไป จะใช้คะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมเป็นเกณฑ์ตัดสิน ผู้ถือหุ้น แต่ละรายมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่
- สำหรับวาระพิเศษต่างๆ ที่อาจจะมีเกณฑ์การนับคะแนนต่างออกไป จะแจ้งให้ทราบก่อนลงคะแนน อาทิเช่น วาระที่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันจะมีผู้ถือหุ้นบางท่านที่จะไม่มีสิทธิออก

เสียงลงคะแนน หรือในบางวาระ จะต้องมียกเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม เป็นต้น

- ในแต่ละวาระคะแนนรวมอาจแตกต่างกันไป เนื่องจากผู้ถือหุ้นที่อาจทยอยมาเข้าร่วมประชุม คะแนนรวมที่ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่มาออกเสียงเห็นชอบในวาระนั้น
- เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของ กลต. ในเรื่องของ Good Governance ขอให้ผู้ถือหุ้นหรือตัวแทน ที่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น หรือจะซักถาม หรือจะคัดค้านในประเด็นต่างๆ แสดงตัวต่อที่ประชุมโดยยกมือขึ้นขออนุญาตจากประธานฯ แล้วแจ้งชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งแจ้งด้วยว่าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรายใด

เมื่อได้ทราบวิธีการออกเสียงลงคะแนนแล้ว จึงเริ่มเข้าสู่ระเบียบวาระ โดยคุณวิโรจน์ เจริญตรา กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2557 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2557

ประธานฯ ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งได้แจกไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ *ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2557 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2557 ด้วยจำนวน 176,851,817 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 139 ราย*

วาระที่ 2 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2557

ประธานฯ แถลงว่าในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 6,168.5 ล้านบาทเพิ่มจาก 6,007.5 ล้านบาทในปี 2556 โดยเป็นส่วนที่มาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่มีรายได้ในปี 2557 ถึง 5,650 ล้านบาท เพิ่มจาก 5,011 ล้านบาทในปี 2556 ซึ่งสูงที่สุดนับจากเปิดดำเนินธุรกิจมา ส่งผลให้ในปี 2557 ที่ผ่านมา บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 305.9 ล้านบาท เทียบกับ 260.8 ล้านบาทในปี 2556

และธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีกำไรสุทธิในปี 2557 เป็นเงิน 263.9 ล้านบาท เทียบกับ 144.3 ล้านบาทในปี 2556

สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ในปี 2557 เป็นเงิน 193.6 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 11.9 ล้านบาท เทียบกับปี 2556 ที่มีรายได้ 577.4 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 77.6 ล้านบาท

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ในปี 2557 เป็นเงิน 550 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 27 ล้านบาท เทียบกับปี 2556 ที่มีรายได้ 707.4 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 20.7 ล้านบาท

สำหรับธุรกิจบริหารจัดการอาคารชุด มีรายได้ในปี 2557 เป็นเงิน 5.3 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 0.27 ล้านบาท เทียบกับปี 2556 ที่มีรายได้ 4.6 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 0.8 ล้านบาท

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงขอพิจารณาในวาระถัดไป

วาระที่ 3 พิจารณาและอนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557

ประธานฯ แถลงว่าได้แถลงผลการดำเนินงานในปี 2557 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้วในวาระก่อนรวมทั้งรายงานประจำปี และงบการเงินได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นได้ทราบล่วงหน้าแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ *ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ด้วยจำนวน 176,851,817 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 139 ราย*

วาระที่ 4 **พิจารณาและอนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2557 และจัดสรรกำไรสุทธิไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย**

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิตามงบเฉพาะกิจการ ในปี 2557 เป็นเงิน 263.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไร 0.85 บาท/หุ้น และมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ของงบการเงินเฉพาะกิจการ (หรืองบเดี่ยว)

คณะกรรมการเห็นสมควรเสนอจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการ ปี 2557 เป็นเงินสดในอัตรา 0.60 บาท/หุ้น หรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 185.3 ล้านบาท ซึ่งจะเกินกว่านโยบายของบริษัทที่กำหนดว่าจะจ่ายไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบเดี่ยว

ในวาระนี้จึงจะขออนุมัติต่อที่ประชุมนี้ว่าในปีนี้จะขอจ่ายปันผลเกินกว่านโยบายที่กำหนดไว้ ด้วย

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และกำหนดจ่ายปันผลในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 และให้รวบรวมรายชื่อตาม ม.225 ของ พรบ.หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558

และพิจารณาจัดสรรกำไรสุทธิไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เป็นเงิน 6.5 ล้านบาท

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ *ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติจ่ายเงินปันผล ประจำปี พ.ศ. 2557 และจัดสรรกำไรสุทธิไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย ด้วยจำนวน 177,169,917 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 143 ราย*

วาระที่ 5 **พิจารณาอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ**

ประธานฯ แถลงว่า สืบเนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 ได้มี

มติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 60,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป และ บุคคลในวงจำกัด ซึ่งในปีที่ผ่านมาไม่ได้มีการเพิ่มทุนดังกล่าวแต่อย่างใด จึงยังคงมีหุ้นเหลือสำหรับการเพิ่มทุนอยู่จำนวน 60,000,000 หุ้น จึงขออนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ลงเท่ากับหุ้นที่เหลืออยู่ตามรายละเอียดข้างต้นดังกล่าว

จากทุนจดทะเบียนเดิม 368,676,462 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 368,676,462 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 308,676,462 บาท โดยแบ่งออกเป็น 308,676,462 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยวิธีตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผล และการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ *ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ด้วยจำนวน 177,270,373 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 144 ราย*

วาระนี้ต้องมีผู้ถือหุ้นอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียง

วาระที่ 6**พิจารณาอนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 ให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน**

ประธานฯ แถลงว่า สืบเนื่องจากวาระที่แล้ว จะต้องแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 ของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ตามรายละเอียดในวาระก่อน ดังนี้

จาก

ข้อ 4
ทุนจดทะเบียนจำนวน 368,676,462 บาท (-สามร้อยหกสิบแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองบาท-)
แบ่งออกเป็น 368,676,462 หุ้น (-สามร้อยหกสิบแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองหุ้น-)
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (-หนึ่งบาท-)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 368,676,462 หุ้น (-สามร้อยหกสิบแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองหุ้น-)
หุ้นบริมสิทธิ -ไม่มี- หุ้น

เป็น ข้อ 4

ทุนจดทะเบียนจำนวน 308,676,462 บาท (-สามร้อยแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองบาท-)
แบ่งออกเป็น 308,676,462 หุ้น (-สามร้อยแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองหุ้น-)
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (-หนึ่งบาท-)
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น (-สามร้อยแปดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสองหุ้น-)
หุ้นบริมสิทธิ -ไม่มี- หุ้น

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ อนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 ให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

- โดยมีผู้เห็นด้วย 177,191,373 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.95
- ไม่เห็นด้วย 0 หุ้น
- งดออกเสียง 79,000 หุ้น
- จากจำนวนหุ้นที่มาใช้สิทธิ 177,270,373 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 144 ราย

วาระนี้ต้องมีผู้ถือหุ้นอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียง

วาระที่ 7**พิจารณาและอนุมัติแก้ไขข้อบังคับและหนังสือรับรองของบริษัทฯ**

ประธานฯ แถลงว่า เนื่องจากว่าธุรกิจของบริษัทฯ เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตกับหน่วยงานต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้นเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการทำงานและลดเวลาในการลงนามในเอกสารต่างๆ จึงจะขอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอแก้ไขอำนาจกรรมการ จากที่ต้องลงนามร่วมกันในเอกสารทุกเรื่อง มาเป็นให้มีอำนาจลงนามคนเดียวในเอกสารบางเรื่อง ซึ่งเป็นเรื่องเกี่ยวกับการขออนุญาตต่างๆ ตามรายละเอียดดังนี้

ข้อบังคับบริษัท แก้ไขดังนี้

-เดิม "ข้อ 30 จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้นั้น ให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้ "

-ใหม่ "ข้อ 30 จำนวนหรือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้นั้น ให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ; ยกเว้นการลงลายมือชื่อ เรื่องการขออนุญาตก่อสร้าง, การขออนุญาตเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม, การควบคุมดูแลการก่อสร้าง, การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท, การขออนุญาตจัดสรร, การขออนุญาตค้า

ที่ดิน, การขออนุญาตรวมและแบ่งโฉนดที่ดิน, การขออนุญาตแบ่งกรรมสิทธิ์รวม, การขออนุญาตให้มีหมายเลขประจำบ้าน, การขออนุญาตใช้และโอนไฟฟ้าและน้ำประปา, การเข้าสิทธิการให้หมายเลขโทรศัพท์, การยื่นคำร้องทั่วไปเกี่ยวกับโทรศัพท์, การขออนุญาตเชื่อมต่อทางและท่อระบายน้ำ, การขออนุญาตตัดคั่นหิน ตัดคั่นหินทางเท้า, การขีระวังและรับรองแนวเขตที่ดิน, การขอลดทะเบียนอาคารชุด, การขอลดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด, การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร, การยินยอมให้ใช้สถานที่ประกอบการค้า, การให้ถ้อยคำตลอดจนยื่นและรับเอกสารต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานสรรพากร สำนักงานประกันสังคม สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน และสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง, ให้กรรมการหนึ่งคนมีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้”

หนังสือรับรองแก้ไขดังนี้

-เดิม “นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายสิทธิพร ศรีนวนนิต นายวิโรจน์ เจริญตรา นายวิลาศ ปิลกศิริ สองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท”

-ใหม่ “ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท มีดังต่อไปนี้

นายชัยรัตน์ ธรรมพิร นายวิโรจน์ เจริญตรา นายสิทธิพร ศรีนวนนิต นายวิลาศ ปิลกศิริ กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ;

ยกเว้นการขออนุญาตก่อสร้าง, การขออนุญาตเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม,การควบคุมดูแลการก่อสร้าง, การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท, การขออนุญาตจัดสรร, การขออนุญาตค้าที่ดิน, การขออนุญาตรวมและแบ่งโฉนดที่ดิน, การขออนุญาตแบ่งกรรมสิทธิ์รวม, การขออนุญาตให้มีหมายเลขประจำบ้าน, การขออนุญาตใช้และโอนไฟฟ้าและน้ำประปา, การเข้าสิทธิการให้หมายเลขโทรศัพท์, การยื่นคำร้องทั่วไปเกี่ยวกับโทรศัพท์, การขออนุญาตเชื่อมต่อทางและท่อระบายน้ำ, การขออนุญาตตัดคั่นหิน ตัดคั่นหินทางเท้า, การขีระวังและรับรองแนวเขตที่ดิน, การขอลดทะเบียนอาคารชุด, การขอลดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด, การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร, การยินยอมให้ใช้สถานที่ประกอบการค้า, การให้ถ้อยคำตลอดจนยื่นและรับเอกสารต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานสรรพากร สำนักงานประกันสังคม สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน และสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง, ให้นายชัยรัตน์ ธรรมพิร หรือ นายวิโรจน์ เจริญตรา คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ อนุมัติการแก้ไขข้อบังคับและหนังสือรับรองของบริษัทฯ

- โดยมีผู้เห็นด้วย 177,557,873 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.89
- ไม่เห็นด้วย 115,100 หุ้น
- งดออกเสียง 79,000 หุ้น
- จากจำนวนหุ้นที่มาใช้สิทธิ 177,751,973 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 145 ราย

วาระนี้ต้องมีผู้ถือหุ้นอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียง

วาระที่ 8

พิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

ประธานฯ แกลงต่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการที่จะต้องออกตามวาระคือ

- คุณชัชวาล พรณलगท ท่านเป็นกรรมการอิสระ และดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการของบริษัท
- คุณศราวฐ บุษย์รัตน์ ท่านเป็นกรรมการอิสระ และดำรงตำแหน่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัทด้วย
- และ ดร. ธนิต ธงทอง ท่านเป็นกรรมการอิสระ และเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทด้วย

เพื่อเปิดโอกาสให้อภิปรายกันได้เต็มที่ กรรมการทั้ง 3 ท่าน ขออนุญาตออกจากที่ประชุม

กรรมการทั้ง 3 ท่าน ออกจากห้องประชุม

ประธานฯ ได้แถลงว่า กรรมการทั้ง 3 ท่าน และมีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการตาม บัญญัติในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการโดยการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีความเห็นว่า เห็นสมควรพิจารณาเลือกตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่านกลับเข้าเป็น กรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการเช่นเดิม

สำหรับรายละเอียดของกรรมการทั้ง 3 ท่านนี้ บริษัทฯ ได้แนบประวัติย่อ วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการ จำนวนครั้งการเข้าร่วมประชุม และประสบการณ์การทำงานของแต่ละท่านให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านได้ทราบแล้วในหนังสือเชิญประชุม

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

คุณวิลาศฯ เลขานุการฯ ได้แจ้งต่อผู้ถือหุ้นว่า ขอให้ลงมติในใบลงคะแนนที่ได้แจกให้ก่อนเข้าประชุม ซึ่งได้แยกการลงมติไว้สำหรับกรรมการแต่ละท่าน

เมื่อลงมติแล้ว เฉพาะผู้ที่ คัดค้าน หรือออกเสียง ในการเลือกกรรมการท่านใดท่านหนึ่ง หรือ กรรมการทุกท่าน ให้ยกมือ เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ไปรวบรวมใบลงคะแนน สำหรับผู้ที่เห็นด้วย ให้เก็บใบลงคะแนนไว้ส่งคืนเจ้าหน้าที่ตอนเลิกประชุม

โดยในการขานคะแนน ทางเลขานุการฯ จะขานคะแนนแยกรายคน

มติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เลือกคุณชัชวาล พรรถเลาก กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

- โดยมีผู้เห็นด้วย 177,644,807 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.89
- ไม่เห็นด้วย 194,246 หุ้น
- งดออกเสียง 0 หุ้น
- จากจำนวนหุ้นที่มาใช้สิทธิ 177,839,053 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 148 ราย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เลือกคุณศรราช บุษยรัตน์ กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

- โดยมีผู้เห็นด้วย 177,644,807 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.89
- ไม่เห็นด้วย 194,246 หุ้น
- งดออกเสียง 0 หุ้น
- จากจำนวนหุ้นที่มาใช้สิทธิ 177,839,053 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 148 ราย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เลือก ดร. ธนิต ธงทอง กลับเข้าเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

- โดยมีผู้เห็นด้วย 177,644,807 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.89
- ไม่เห็นด้วย 194,246 หุ้น
- งดออกเสียง 0 หุ้น
- จากจำนวนหุ้นที่มาใช้สิทธิ 177,839,053 หุ้น เป็นจำนวนผู้มาใช้สิทธิลงคะแนน 148 ราย

เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าห้องประชุม

วาระที่ 9

พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2558 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดโดยนางสุมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 2982 ซึ่งเคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทระหว่างปี 2547-2550 และ ในปี 2556-2557 และ/หรือ นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5599 ซึ่งยังไม่เคยลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัทเลย เป็นผู้สอบ

คุณวิโรจน์ฯ ชี้แจงว่า จากผลกำไรบริษัท ปีนี้ดีกว่าปีก่อน รวมทั้งเปรียบเทียบกับกำไรปีก่อน และดูบริษัทในตลาดฯ และบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันด้วย

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

คุณวิลาศ เลขานุการ แจ้งว่า ในวาระนี้มีกรรมการ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทรวมกัน จำนวน 33,208,344 หุ้น จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนเนื่องจากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

มติ *ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติบำเหน็จกรรมการ ด้วยจำนวน 144,664,042 หุ้น ของผู้ถือหุ้นที่มาใช้สิทธิและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน*

เป็นจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาใช้สิทธิรวม 177,872,386 หุ้น (150 ราย)

วาระที่ 12 **อื่นๆ**

ไม่มี

ที่ประชุมได้มีการพิจารณาวาระต่างๆ ครบถ้วนแล้ว ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้นสอบถามถึงแผนการดำเนินงานในปีนี้ และในอนาคต

คุณวิโรจน์ฯ ในฐานะที่ดูแลธุรกิจรับเหมาฯ ชี้แจงว่า บริษัทพยายามให้มี Repeat Customer คือให้เป็นลูกค้าประจำ ปีนี้และปีหน้า ธุรกิจรับเหมาคาดการณ์ไว้ว่าจะโต 10% ส่วนอัตราการทำการกำไรน่าจะทรงตัว ธุรกิจรับเหมาน่าจะเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง เนื่องจากปัจจุบัน บริษัทอยู่ในกลุ่มผู้รับเหมาที่มีศักยภาพในการสร้างตึกสูง

คุณชัยรัตน์ฯ ในฐานะที่ดูแลธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ชี้แจงว่า ปีนี้ธุรกิจสังหาจะมียอดโอนประมาณ 220 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้อยู่ได้จะรับรู้ได้เมื่อโอน ปีนี้โอนน้อย แต่ปีหน้า Tempo Grand จะโอนได้ จะรับรู้รายได้ไม่ต่ำกว่า 2,000 ล้านบาท ดังนั้นปีหน้าจะดีมาก

ความเสี่ยงคือ เราเป็นบริษัทเล็ก ไม่มีที่ดินที่จะสร้างได้ต่อเนื่อง ทำให้การรับรู้รายได้ไม่ต่อเนื่อง บริษัทได้พยายามเสริมโครงการแนวราบเข้ามา เพื่อให้รับรู้รายได้ต่อเนื่อง

ในปีนี้จะเปิดตัว 3 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 2,000 ล้านบาท เป็นคอนโด 2 โครงการ และเป็นแนวราบ 1 โครงการ

คุณวิลาศฯ ในฐานะที่ดูแลธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ชี้แจงว่า ปีที่ผ่านมา PCM มีรายได้ลดลง เนื่องจากธุรกิจการรับเป็นตัวแทนจำหน่ายคอนกรีตซึ่งขายตรงให้กับพรีมิลท์ มียอดลดลง เนื่องจากงานก่อสร้างในช่วงฐานรากซึ่งต้องใช้คอนกรีตเป็นจำนวนมากของพรีมิลท์ลดลง อย่างไรก็ตามแม้ยอดขายจะลดลงแต่กำไรสุทธิก็เพิ่มขึ้น

สำหรับในปีนี้และปีหน้า แนวโน้มของธุรกิจสังหาฯ โดยเฉพาะในแนวราบ มีแนวโน้มที่ดีมาก ทำให้ PCM ได้โอนสินค้าโดยตรงเพราะสินค้าส่วนใหญ่ คือ แผ่นพื้นสำเร็จรูป บ้านสำเร็จรูป เสาเข็มขนาดเล็ก ใช้กับอาคารแนวราบทั้งสิ้น ปีนี้และปีหน้า น่าจะมี Growth ทั้งยอดขายและกำไร

ผู้ถือหุ้นสอบถามถึงแผนการซื้อที่ดิน

คุณชัยรัตน์ฯ ชี้แจงว่า ปัจจุบันหาซื้อที่ดินยาก ราคาแพง เราจึงได้พยายามนำ บิลท์แลนด์ เข้าจดทะเบียนในตลาดฯ ในขณะนี้พิจารณาที่ดินอยู่หลายแปลง แนวคิดในการดำเนินการก็คือ ราคาที่ดินต้องเหมาะสม ราคาต้องทำได้ ถ้าขายไม่ได้ลดราคาได้เท่าไรถึงจะขายได้แล้วไม่ขาดทุน เราจึงจะทำ โดยตั้งเป้า Profit Margin ไม่ต่ำกว่า 30% Net Profit ไม่ต่ำกว่า 15%

ผู้ถือหุ้นสอบถามความเห็นเกี่ยวกับสถานะอุตสาหกรรมคอนโดฯ ถดถอย

คุณชัยรัตน์ฯ ชี้แจงว่า มีข่าวอย่างนี้มาหลายปีแล้ว แต่ส่วนตัวยังยืนยันว่า ถ้าไม่ขายแพงมาก กำไรตามสมควร ทำเลที่ตั้งดี ยังขายได้แน่นอน ตัวอย่างเช่นโครงการ Tempo Grand ของบริษัท วันนี้ขายด้วยราคาสูงกว่าเดิม 10% แล้วทั้งที่เมื่อ 2 ปีก่อน ผู้ถือหุ้นยังแสดงความห่วงใยอยู่เลย

ผู้ถือหุ้น ตัวแทนจากสมาคมอาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น สอบถามถึงความคืบหน้าการเข้าร่วมโครงการต่อต้านทุจริตฯ ของ IOD และสอบถามเรื่องอัตรากำไร

คุณณัฐ CFO ของบริษัทชี้แจงว่า บริษัทได้ลงนามแสดงเจตนาสมัครเข้าร่วมโครงการดังกล่าวแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการเขียน และทำมาตรการต่างๆ การตั้งคณะกรรมการย่อย เช่น กรรมการบริหารความเสี่ยง ตามข้อกำหนดของ IOD เพื่อส่งให้ IOD พิจารณา

คุณวิโรจน์ ชี้แจงในเรื่องอัตราค่าโง่ ธุรกิจรับเหมา Gross Margin ประมาณ 8 ถึง 10%
ธุรกิจก่อสร้าง Gross Margin 30 กว่า %

ผู้ถือหุ้นได้เสนอให้ลงรายละเอียดในการแถลงผลการดำเนินงาน โดยแสดงในรูปของ Graph หรือ Slide
คุณวิโรจน์ฯ ว่าจะไปดำเนินการ

คุณชัยรัตน์ฯ ได้ชี้แจงว่าบริษัท มีการแถลงผลงานระหว่างปีหลายครั้ง เช่น Opportunity Day ดั่งนั้นขอ email ของผู้ถือหุ้นที่อยากทราบรายละเอียด แล้วจะให้เจ้าหน้าที่ส่งให้

ผู้ถือหุ้นสอบถามเรื่องปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินงาน โดยเฉพาะเรื่องค่าแรง

คุณวิโรจน์ฯ ชี้แจงว่า เรื่องค่าแรงปัญหาเบาบางแล้วเนื่องจากสามารถผลักภาระไปให้ผู้ว่าจ้างได้ อุปสรรคจริงๆ คือ ความต่อเนื่องของงาน ซึ่งเกิดเนื่องจากปัญหาภาวะทางการเมือง/เศรษฐกิจ ทำให้นักลงทุนชะลอการเริ่มโครงการ ทำให้งานขาดช่วง อย่างไรก็ตาม ภาวะดังกล่าวเริ่มดีขึ้นแล้ว

สำหรับบริษัท เองมีเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาช่วยด้านการก่อสร้าง ทั้งระบบพรีคาสท์ ระบบผนังภายใน ทำให้งานรวดเร็วขึ้น เราได้มีการพัฒนาระบบงานเพื่อลดแรงงานลงเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับปัญหาการขาดแคลนแรงงาน

สำหรับปัญหาของอสังหาฯ คือการหาซื้อที่ดินมาพัฒนาซึ่งหาได้ยากขึ้นเรื่อยๆ

ผู้ถือหุ้นสอบถามเพิ่มเติมเรื่องปัญหางานไม่ต่อเนื่อง เนื่องจากการเมืองขอให้ชี้แจง

คุณวิโรจน์ฯ ชี้แจงว่า ถ้าการเมืองไม่นิ่ง เช่น จะมีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาล หรือมีความขัดแย้งระหว่าง 2 กลุ่ม นักลงทุนจะชะลอการลงทุน เลื่อนโครงการออกไป ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องรับภาระต้นทุนที่ต้องเกิดขึ้น อาจจะเป็น 2-3 เดือน กว่านักลงทุนจะรู้สึกปลอดภัยที่จะลงทุน

ปัจจุบันบริษัทพยายามผูกพันกับลูกค้าให้มาก พยายามให้เป็น Repeat Customer เพื่อมีโอกาสได้ดูแลธุรกิจของลูกค้า แต่ส่วนใหญ่ลูกค้าก็ยังกล่าวว่า แผนของเขาขึ้นกับความสงบทางการเมืองด้วย

คุณชัยรัตน์ฯ เสริมว่า รัฐบาลเพิ่งประกาศ Inject เงินเข้าระบบโดยโครงการลงทุนต่างๆ ใน ไตรมาส 3-4 ของปีนี้ จะทำให้เกิดงานขึ้นเป็นจำนวนมากซึ่งจะได้ประโยชน์มากกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นสอบถามถึงแนวทางการทำการตลาดของ Builtland

คุณชัยรัตน์ชี้แจงว่า นโยบาย ของ Builtland

- ยืนยันเรื่องโครงการต้องอยู่แนวรถไฟฟ้า
- จะพยายามให้สัดส่วนมูลค่าโครงการ คอนโด : แนวราบ เป็น 50 : 50 เพื่อกระจายความเสี่ยง และเพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้สม่ำเสมอ
- จะพยายามให้มี Growth อย่างต่อเนื่อง

สำหรับในด้านของอุปสรรคนั้น ทางด้านการเงินปัจจุบันไม่มีปัญหาแล้ว และพยายามนำ Builtland เข้าจดทะเบียนในตลาดฯ ซึ่งจะเป็น ตลาด MAI ไปก่อน เนื่องจากในช่วงแรกถ้าไรรยังไม่เข้าช่วยการเข้าใน SET

สำหรับ Segment ของ Brand TEMPO นั้น คงเป็น B หรือ B+
ถ้าต่ำกว่านั้นคงไม่ใช่ชื่อ TEMPO

สำหรับคำถามที่ว่าจะไปใน Segment ไหนนั้น คงตอบไม่ได้ เพราะ ตัวที่ดิน/ราคาของที่ดินจะเป็นตัวกำหนด Segment ถ้าซื้อที่แพงมากจะไปทำ Segment กลางหรือต่ำคงไม่ได้ แล้วด้วยที่ดินที่หายากเช่นนี้ จะเลือกซื้อเฉพาะที่ดินเพื่อกำหนด Segment ก็ไม่ได้ ถ้าเจอที่ดินที่ราคาเหมาะสม ทำเลได้ ก็ต้องซื้อ

ผู้ถือหุ้นสอบถามเรื่องเทคโนโลยีในการสร้างตึกด้วย Ink Jet
และ ชาว จีนสามารถสร้างตึก 15 ชั้น ภายใน 3 วัน

คุณวิโรจน์ฯ ชี้แจงว่า ได้ดูแต่คลิปเช่นกัน ไม่เห็นของจริง เชื่อว่ามีโอกาสเป็นไปได้
แต่ได้สอบถาม Developer แล้วเห็นว่าไม่มีความจำเป็นต้องสร้างเร็วขนาดนั้น และอาจไม่มีใครกล้าพักอาศัย

สำหรับการสร้างตึก 15 ชั้น ภายใน 3 วันนั้น อาจะสร้างจากโรงงานแล้วนำไปประกอบที่หน้างานเท่านั้น ประเด็นคือ Cost จะรับได้หรือเปล่า

ผู้ถือหุ้นสอบถามว่า การนำ Builtland เข้าจดทะเบียนในตลาดฯ ราคา IPO จะเป็นเท่าไร ผู้ถือหุ้นพริบิลท์ จะได้สัดส่วนเท่าไร

คุณชัยรัตน์ฯ ชี้แจงว่า ปัจจุบันได้ตั้งที่ปรึกษาทางการเงินคือ ธนชาติแล้ว และวางแผนจะจดในตลาด MAI ก่อน เนื่องจากถ้าในครั้งแรกไม่ถึงข้อกำหนดของ SET ในอนาคตค่อยย้ายไป SET ต้องให้ Right กับผู้ถือหุ้น พริบิลท์แน่นอน จำนวนเท่าใด หรือราคาเท่าใดยังตอบไม่ได้ คาดการณ์ว่าจะเข้าตลาดได้ปีหน้า ขณะนี้เอง Builtland เริ่มพึ่งตัวเองมากขึ้นเพื่อเตรียมการเข้าตลาดฯ

ผู้ถือหุ้นสอบถามว่าหลังเข้าตลาดฯ แล้ว สัดส่วนการถือหุ้นของ พริบิลท์จะเหลือเท่าใด และจะกระทบกำไรของ พริบิลท์ขนาดไหน

คุณชัยรัตน์ฯ ชี้แจงว่า พริบิลท์ ต้องเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่แน่นอน เมื่อเข้าตลาดได้แล้ว Builtland ย่อมสามารถหาแหล่งเงินทุนมาลงทุนเพื่อขยายธุรกิจได้ ดังนั้นถึงจะถือหุ้นน้อยลงแต่ด้วยฐานของรายได้ที่มากขึ้น ผลกำไรก็จะมากกว่าเดิมสำหรับพริบิลท์ ผู้ถือหุ้นสอบถามเรื่องการหาแหล่งเงินกู้ในปัจจุบัน

คุณณฐฯ CFO ชี้แจงว่าปัจจุบัน พริบิลท์ ออกหุ้นกู้ ที่ต้นทุน 4.8% ต่อปี แล้วให้ Builtland กู้ต่อไปซื้อที่ดิน หลังเข้าตลาดแล้วจึงค่อยเอาเงินมาคืนเงินกู้นี้ และสำหรับแต่ละโครงการที่เกิดขึ้นนั้น ธนาคารจะให้กู้ประมาณ 60-70% ของมูลค่าโครงการ

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติมหรือเสนอเรื่องอื่นเพื่อพิจารณา

ประธานจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น และผู้เกี่ยวข้องที่มาประชุม และปิดประชุมเมื่อเวลา 11.45 น.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายชัชวาล พรรณลาก)

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ
(นายวิโรจน์ เจริญตรา)